

SBIC ADMINISTRAÇÃO DE BENS S.A.									
CNPJ/MF: 04.757.453/0001-18									
Demonstrações Financeiras em 31 de Dezembro de 2011 e 2010									
Balanco Patrimonial em 31 de Dezembro (Em reais)					Demonstração dos Resultados em 31 de Dezembro (Em reais)				
Ativo	2011	2010	Passivo	2011	2010		2011	2010	
<b>Circulante</b>			<b>Circulante</b>			<b>Receita operacional bruta</b>	<b>689.381</b>	<b>654.354</b>	
Caixa e equivalentes de caixa	17.321	16.640	Fornecedores	548	513	<b>Deduções</b>			
Impostos a recuperar	10.430	-	Obrigações tributárias	23.648	14.811	Impostos sobre as vendas	(25.162)	(23.884)	
	<b>27.751</b>	<b>16.640</b>	Obrigações sociais	1.308	316	<b>Receita operacional líquida</b>	<b>664.219</b>	<b>630.470</b>	
				<b>25.504</b>	<b>15.640</b>	<b>Lucro bruto</b>	<b>664.219</b>	<b>630.470</b>	
<b>Não circulante</b>			<b>Patrimônio líquido</b>			<b>Despesas operacionais</b>			
Imobilizado	4.000.000	4.000.000	Capital social	4.001.000	4.001.000	Administrativas e gerais	(40.751)	(29.890)	
	<b>4.000.000</b>	<b>4.000.000</b>	Reservas de lucros	1.247	-	Tributárias	(5.429)	(9.455)	
<b>Ativo total</b>	<b>4.027.751</b>	<b>4.016.640</b>		<b>4.002.247</b>	<b>4.001.000</b>	Resultado financeiro	(267)	(234)	
<b>Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido em 31 de Dezembro de 2011 e 2010 (Em reais)</b>					<b>Passivo total</b>	<b>4.027.751</b>	<b>4.016.640</b>		
	<b>Capital Social</b>	<b>Reservas de Lucros</b>	<b>Lucros Acumulados</b>	<b>Total</b>					
<b>Saldo em 01.01.2010</b>	<b>4.001.000</b>	<b>3.143</b>	<b>-</b>	<b>4.004.143</b>					
Lucro líquido do exercício	-	-	540	540					
Distribuição de dividendos	-	-	(540)	(540)					
Constituição da reserva de retenção de lucros	-	(3.143)	-	(3.143)					
<b>Saldo em 31.12.2010</b>	<b>4.001.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4.001.000</b>					
Lucro líquido do exercício	-	-	564.827	564.827					
Distribuição de dividendos	-	-	(563.580)	(563.580)					
Constituição da reserva de retenção de lucros	-	1.247	(1.247)	-					
<b>Saldo em 31.12.2011</b>	<b>4.001.000</b>	<b>1.247</b>	<b>-</b>	<b>4.002.247</b>					
<b>Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras em 31 de Dezembro de 2011 e 2010 (Em reais)</b>									
<b>1) Contexto operacional</b> - A Companhia é uma sociedade por ações e tem por objeto social a administração de bens próprios.									
<b>2) Apresentação das demonstrações contábeis e principais práticas contábeis adotadas</b> - As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a legislação societária, os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e as normas emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC).									
<b>3) Resumo das principais práticas contábeis</b> - <b>a) Apuração do resultado</b> - O resultado é apurado em conformidade com o regime de competência dos exercícios. <b>b) Base de mensuração</b> - As demonstrações contábeis são apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Companhia. <b>c) Estimativas contábeis</b> - As demonstrações financeiras são elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e requer que a Administração use de julgamentos na determinação e no registro de estimativas contábeis. Ativos e passivos significativos sujeitos a estimativas e premissas incluem o valor residual do ativo imobilizado e intangível, provisão para redução ao valor recuperável. A Companhia revisa as estimativas e premissas pelo menos anualmente. <b>d) Instrumentos financeiros</b> - Instrumentos financeiros não-derivativos incluem aplicações financeiras, investimentos em instrumentos de dívida e patrimônio, contas									
<b>4) Imobilizado</b>									
<b>Descrição</b>					<b>2011</b>	<b>2010</b>			
Terrenos					425.616	425.616			
Imóveis					3.574.384	3.574.000			
					<b>4.000.000</b>	<b>4.000.000</b>			
<b>5) Patrimônio Líquido - Capital Social</b> - Em 31 de dezembro de 2011, o capital social, subscrito e integralizado, está representado por 4.001.000 (em 2010 - 4.001.000) ações ordinárias nominativas e sem valor nominal, representado por R\$ 4.001.000 (em 2010 - R\$ 4.001.000). <b>Reserva Legal</b> - É constituída a razão de 5% do lucro líquido apurado em cada exercício social									
<b>Demonstrações do Fluxo de Caixa em 31 de Dezembro (Em reais)</b>									
	<b>2011</b>	<b>2010</b>							
<b>Atividades operacionais</b>									
<b>Lucro (Prejuízo) líquido do exercício</b>	<b>564.827</b>	<b>540.637</b>							
<b>(Aumento)/Redução de ativos</b>									
(Aumento)/Red. em imp. a recuperar	(10.430)	-							
(Aumento)/Red. em demais contas a receber	-	4.533							
	<b>(10.430)</b>	<b>4.533</b>							
<b>Aumento/(Redução) de passivos</b>									
Aumento/(Red.) em fornecedores	35	45							
Aumento/(Red.) em obrigações tributárias	8.837	742							
Aumento/(Red.) em obrigações sociais	992	28							
	<b>9.864</b>	<b>815</b>							
<b>Caixa líq. (aplic.)/prov. de ativ. operac.</b>	<b>564.261</b>	<b>545.985</b>							
<b>Atividades de financiamentos</b>									
Distribuição de dividendos	(563.580)	(543.780)							
<b>Caixa líq. (aplic.)/prov. de ativ. de financ.</b>									
<b>Aumento/(Red.) líq. em disponibilidade.</b>	<b>681</b>	<b>2.205</b>							
<b>Modificações nas disponibilidades líq.</b>									
Saldo no início do exercício	16.640	14.435							
Saldo no final do exercício	17.321	16.640							
<b>Aumento/(Red.) líq. em disponibilidades</b>	<b>681</b>	<b>2.205</b>							
nos termos do artigo 193 da Lei nº 6.404/76, até o limite de 20% do capital social. <b>Dividendos</b> - O estatuto social determina a distribuição de dividendos e o saldo do lucro líquido apurado ao final do exercício, terá a destinação que for prevista em Assembleia Geral. <b>6) Instrumentos financeiros</b> - Os valores de mercado dos ativos financeiros da Companhia aproximam-se do seu valor contábil nas datas do balanço, sendo avaliados por sua Administração como de riscos mínimos, pois não existe concentração e as operações são realizadas com bancos de reconhecida solidez e dentro dos limites aprovados. A Companhia não realizou operações com derivativos durante 2011.									
<b>Composição da Diretoria</b>									
<b>Patrícia Zanetti Bianchi</b> - Diretora-Presidente									
<b>José Matias da Costa</b> - Diretor Vice-Presidente									
<b>Carlos Roberto Bertola</b> - Contador - CRC 1SP085590/O-0									

Bragança Empreendimentos Imobiliário S.A.													
C.N.P.J 47.684.774/0001-42													
Demonstrações Financeiras													
Balanco Patrimonial Findos em 31 de Dezembro de 2010 e 31 de Dezembro de 2009 (R\$)					Demonstração de Resultado dos Exercícios 2010 e 2009 (R\$)								
Ativo	2010	2009	Passivo	2010	2009	Descrição	2010	2009					
<b>Circulante</b>	<b>28.204.058</b>	<b>25.902.636</b>	<b>Circulante</b>	<b>8.495.606</b>	<b>4.847.685</b>	<b>Receita Operacional Bruta</b>	<b>2.044.824</b>	<b>5.688.152</b>					
Caixa	697	20.320	Fornecedores	157.891	276.766	(-) Deduções Sobre Receita	(62.226)	(194.175)					
Banco Conta Movimento	314.165	2.437	Empréstimos e Financiamentos	2.997.897	2.837.680	<b>Receita Operacional Líquida</b>	<b>1.982.598</b>	<b>5.493.976</b>					
Aplicação Financeira	4.119.949	8.150.998	Credores por Compra de Imóveis	5.165.495	1.617.150	(-) Custo das Unidades Vendidas	(126.534)	(616.082)					
Promitentes Compradores	2.104	2.435	Outras Contas a Pagar	105.725	97.832	<b>Lucro Bruto</b>	<b>1.856.064</b>	<b>4.877.894</b>					
Outras Contas a Receber	-	177.018	Impostos a Recolher	68.598	18.257	<b>Despesas Operacionais</b>	<b>(1.167.796)</b>	<b>(1.205.245)</b>					
Estoque	23.667.002	17.528.604	<b>Passivo Não Circulante</b>	<b>24.566.336</b>	<b>24.260.110</b>	Despesas Gerais e Administrativas	(931.029)	(1.001.226)					
Imposto a Recuperar	100.141	20.824	Conta Corrente - Sócio	1.791.496	1.760.328	Despesas de Vendas	-	(80.650)					
<b>Ativo Não Circulante</b>			Dividendo Proposto a Pagar	20.822.115	20.822.115	Despesas com Impostos e Taxas	(236.767)	(123.369)					
<b>Realizável a Longo Prazo</b>	<b>13.449.655</b>	<b>9.233.625</b>	Empréstimos e Financiamentos	327.594	494.541	Resultado de Equivalência Patrimonial	2.616.299	6.595.327					
Dividendo Proposto a Receber	679.769	1.029.769	Credores por Compra de Imóveis	974.331	1.181.331	Receitas Financeiras	751.327	751.012					
Participações em SPEs	11.423.244	6.863.551	Parte Relacionada	650.800	-	Despesas Financeiras	(1.509.482)	(244.449)					
Outros Investimentos	706.092	742.662	Resultado de Exercício Futuro	-	1.795	<b>Resultado Operacional</b>	<b>2.546.413</b>	<b>10.774.538</b>					
Imobilizado	640.550	597.643	<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>8.591.770</b>	<b>6.028.466</b>	<b>Resultado Não Operacional</b>	<b>-</b>	<b>(16.894)</b>					
<b>Total do Ativo</b>	<b>41.653.713</b>	<b>35.136.261</b>	Capital Social	5.993.500	5.993.500	(-) Contribuição Social	(21.922)	(57.458)					
<b>Demonstração das Mutações do Patrimônio 2010 e 2009 (R\$)</b>			Reserva de Capital	34.966	34.966	(-) Impostos de Rendas	(28.892)	(90.030)					
<b>Descrição</b>	<b>Capital Social</b>	<b>Reserva de Capital</b>	<b>Lucro Acumulado</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>Lucro Acumulado</b>	<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	<b>2.495.599</b>	<b>10.610.156</b>					
<b>Saldo em 31/12/2008</b>	<b>6.000.000</b>	<b>34.966</b>	<b>-</b>	<b>6.034.966</b>	<b>Total do Passivo</b>	<b>Lucro por Ação em Reais</b>	<b>0,4164</b>	<b>1,7703</b>					
Redução de Capital	(6.500)	-	-	(6.500)	<b>Demonstrações dos Fluxos de Caixa - Exercícios Findos em 31 de Dezembro de 2010 e 2009 (R\$)</b>								
Dividendo Proposto	-	-	(10.610.156)	(10.610.156)		<b>2010</b>	<b>2009</b>						
Luc. Líq. do Exercício	-	-	10.610.156	10.610.156	<b>Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais</b>	<b>2.495.599</b>	<b>10.610.156</b>	<b>Aumento em Coligada</b>	104.274	(724.806)			
<b>Saldo em 31/12/2009</b>	<b>5.993.500</b>	<b>34.966</b>	<b>-</b>	<b>6.028.466</b>	<b>Aj. p/Conc. o Res. às Disp. Ger. pelas Ativ. Oper.</b>			<b>Aumento (Baixa) do Imobilizado</b>	(42.909)	(424.855)			
Ajuste do Exercício	-	-	67.705	67.705	Depreciação e Amortização	23.833	21.482	<b>Caixa Líquido Usados nas Atividades de Invest.</b>	<b>1.882.028</b>	<b>1.373.402</b>			
Luc. Líq. do Exercício	-	-	2.495.599	2.495.599	Resultado da Equivalência Patrimonial	(2.616.299)	(6.595.327)	<b>Fluxo de Caixa das Ativ. de Financiamentos</b>					
<b>Saldo em 31/12/2010</b>	<b>5.993.500</b>	<b>34.966</b>	<b>2.563.304</b>	<b>8.591.770</b>	Outros Itens não Monetários	762.728	5.594	Dividendo Proposto a Receber	-	10.610.156			
<b>Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras</b>					<b>Redução Variações nos Ativos e Passivos</b>			Aumento (Redução) do Capital Social	(6.500)	(6.500)			
<b>1 - Contexto Operacional:</b> A Sociedade tem por objetivo a execução de obras de engenharia e construção civil em geral, compra e venda de imóveis, administração, empreitadas e subempreitadas de obras públicas e particulares. <b>2 - Apresentação das Demonstrações Financeiras:</b> As demonstrações financeiras foram elaboradas com base nas práticas contábeis adotadas no Brasil, observando as diretrizes contábeis emanadas da legislação societária (Lei nº 6.404/76) que incluem os novos dispositivos introduzidos, alterados e revogados pela Lei nº 11.638 de 28 de dezembro de 2007, e pela medida provisória nº 449 de 03 de dezembro de 2008. <b>3 - Sumário das Principais Práticas Contábeis: 3-1 - Apuração do Resultado:</b> O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil de competência de exercício. As receitas de serviços e/ou unidades vendidas estão apresentadas brutas, ou seja incluem os impostos e os descontos sobre as mesmas, os quais estão apresentados como redutores das receitas. <b>3-2 - Caixa e Equivalente a Caixa:</b> Incluem caixa, saldos positivos em banco em conta movimento. <b>3-3 - Promitentes Compradores:</b> Estão apresentados a valores de realização. <b>3-4 - Estoque:</b> Os estoques de imóveis estão representados ao valor de custo. <b>3-5 - Imobilizado:</b> É demonstrado pelo custo corrigido até 31/12/1995. A depreciação de bens é feita pelo método linear. <b>3-6 - Investimentos:</b> As participações em Sociedade em Conta de Participações são avaliadas pelo método de equivalência patrimonial, e os demais investimentos ao custo corrigido até 31/12/1995. <b>3-7 - Passivo Circulante e Não Circulante:</b>					<b>Aumento (Redução) em Contas a Receber</b>	330	813.174	<b>Aumento (Redução) em Outras Contas a Receber</b>	177.000	(177.018)	<b>Caixa Líquido Gerado pelas Ativ. de Financ.</b>	<b>(438.246)</b>	<b>10.171.910</b>
					<b>Aumento em Impostos a Recuperar</b>	(79.317)	-	<b>Aumento (Redução) no Caixa e Equivalente</b>	<b>(3.738.855)</b>	<b>8.129.788</b>			
					<b>Aumento (Redução) em Conta de Estoque</b>	(6.138.399)	(6.625.499)	<b>Demonstração do Aum. (Red.) no Caixa e Equiv.</b>					
					<b>Aumento (Redução) em Partes Relacionadas</b>	650.800	865.318	<b>No Início do Exercício</b>					
					<b>Aumento (Redução) em Conta Corrente Sócio</b>	31.169	2.158.195	Espécie em Caixa	20.230	38.718			
					<b>Aum. (Red.) em Conta: Dividendo Prop. a Receber</b>	-	(5.309.615)	Banco Conta Movimento	2.437	5.250			
					<b>Aumento (Redução) em Conta: Fornecedores</b>	(118.875)	276.766	Aplicação Financeira	8.150.998	-			
					<b>Aum. (Red.) em Conta de Obrig. Trab. e Sociais</b>			<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2009</b>	<b>8.173.666</b>	<b>43.968</b>			
					<b>Aumento em Conta de Impostos a Recolher</b>	50.342	(11.519)	<b>No Fim do Exercício</b>					
					<b>Aum. (Red.) em Conta de Outras Contas a Pagar</b>	7.894	44.777	Espécie em Caixa	697	20.320			
					<b>Aum. (Red.) em Conta de Emprést. e Financ.</b>	(6.730)	(166.197)	Banco Conta Movimento	314.165	2.437			
					<b>Aum. (Red.) em Cta. Credres p/Compra de Imóveis</b>	3.341.345	980.083	Aplicação Financeira	4.119.949	8.150.998			
					<b>Redução da Conta Resultado de Exercício Futuro</b>	-	(305.893)	<b>Saldo em 31 Dezembro de 2010</b>	<b>4.434.811</b>	<b>8.173.756</b>			
					<b>Caixa Líquido Gerado pelas Ativ. Operacionais</b>	<b>(1.418.581)</b>	<b>(3.415.524)</b>	<b>Aumento (Redução) no Caixa e Equivalente</b>	<b>(3.738.855)</b>	<b>8.129.788</b>			
					<b>Fluxo de Caixa das Atividades de Investimento</b>			<b>uma. 4 - Demonstrações dos Fluxos de Caixa:</b> As demonstrações dos fluxos de caixa foram preparadas e estão apresentadas de acordo com o pronunciamento contábil CPC 03.					
					<b>Aumento (Redução) em Investimento</b>	(1.943.393)	2.523.062	<b>Diretoria: Nelson Nemer Gebara</b> - CPF 203.901.498-53 - Diretor					
					<b>São demonstrados por valores conhecidos ou calculados acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações incorridos até a data do balanço. 3-8 - Capital Social:</b> Está subscrito e integralizado até 31/12/2010 é representado por 5.993.500 (cinco milhões novecentos e noventa e três e quinhentas) ações ordinárias no valor de R\$ 1,00 cada			<b>Dalcio Coutinho Silva</b> - TC CRC 1SP082087/O-4					

São demonstrados por valores conhecidos ou calculados acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações incorridos até a data do balanço. **3-8 - Capital Social:** Está subscrito e integralizado até 31/12/2010 é representado por 5.993.500 (cinco milhões novecentos e noventa e três e quinhentas) ações ordinárias no valor de R\$ 1,00 cada

Duo Administração e Participações S/A									
CNPJ: 04.223.659/0001-68									
Balancos Patrimoniais Levantados em 31 de dezembro de 2010 e de 2009									
Ativo			Passivo			Demon. de Result p/Exercícios Findos em 31.12.2010 e 2009			
	2009	2010		2009	2010	2009		2010	
Ativo	4.407.702,66	3.843.896,46	Passivo	4.407.702,66	3.843.896,46	Receitas Brutas	403.737,00	C	1.539.262,95
Circulante	1.537.187,16	3.936.793,63	Passivo Circulante	7.353,15	24.846,25	(-) Deduções	16.180,14	D	56.183,15
Disponível	1.525.909,76	2.322.768,95	Passivo Circulante	7.353,15	24.846,25	= Receita Líquida	387.556,86	C	1.483.079,80
Caixa	16.405,14	10.698,56	Obrigações e Encargos c/o Pessoal	288,30	316,20	= Lucro Bruto	387.556,86	C	1.483.079,80
Bancos	2.229,56	2.079,91	Pro-labore e Encargos	827,70	1.815,60	(-) Despesas Administrativas	19.259,41	D	84.225,04
Aplicações Financeiras	1.507.275,06	2.309.990,48	Obrigações Fiscais	6.237,15	2.714,45	(-) Despesas Financeiras	4.394,70	D	297,20
Contas a Receber	7.406,76	-	Outras Exigibilidades	-	20.000,00	(+) Receitas Financeiras	164.008,69	C	177.458,87
Clientes	7.406,76	-	Patrimonio Líquido	4.400.349,51	3.819.050,21	= Lucro Contábil Operacional	527.911,44	C	1.576.016,43
Outros Creditos	3.870,64	-	Patrimonio Líquido	4.400.349,51	3.819.050,21	=Lucro Contáb.Liq.antes Contri.Soc	527.911,44	C	1.576.016,43
Impostos a Recuperar	3.870,64	-	Capital Social	3.015.500,00	3.015.500,00	(-) Contribuição Social	16.249,27	D	26.648,20
Estoques	-	1.614.024,68	Capital a Integralizar	(89.828,00)	(89.828,00)	=Lucro Contáb.Liq.antes do I.Renda	511.662,17	C	1.549.368,23
Imoveis para Comercialização	-	1.614.024,68	Reservas de Capital	-	47.000,00	(-) Imposto de Renda	25.193,14	D	42.410,02
Ativo Não Circulante	2.870.515,50	(92.897,17)	Prejuizos Acumulados	486.469,03	-	= Lucro	486.469,03	C	1.506.958,21
Imobilizado	2.870.515,50	(92.897,17)	Reserva de Lucros	988.208,48	846.378,21	= Lucro Líquido do Período	486.469,03	C	1.506.958,21
Bens em Operações	2.963.412,67	-	Aumento em contas a receber	(7.406,76)	-	Aumento nas disponibilidades	(472.412,05)		(313.858,07)
(-) Depreciações Acumuladas	(92.897,17)	(92.897,17)	Redução em contas a receber	-	7.406,76	No início do período	(1.056.470,77)		(1.036.127,20)
Demon.Fluxos de Caixa p/os Exercs. Findos em 31.12.2010 e 2009			Redução em contas a pagar e provisões	(3.661,08)	-	No final do período	(1.036.127,20)		(1.016.484,90)
Fluxo de Caixa Originados de:Atividades Oper 2009			Aumento em contas a pagar e provisões	-	21.153,67	Presidente - Andre Liberato Gerab - CPF: 227.536.518-41			
Resultado do exercício/período			Redução no imp. renda e contrib. social	(2.989,14)	(3.660,57)	Alexandre A. dos Reis - TC CRC: 1SP165.667/O-3			
			Disponib.liq.aplicad..ividades operac:	472.412,05	313.858,07				