

Chave de Acesso da NFS-e

4208203120778112800018900000000439526020509902190



Número da NFS-e
4395

Competência da NFS-e
19/02/2026

Data e Hora da emissão da NFS-e
19/02/2026 14:03:04

Número da DPS
22

Série da DPS
5000

Data e Hora da emissão da DPS
19/02/2026 14:03:04

A autenticidade desta NFS-e pode ser verificada pela leitura deste código QR ou pela consulta da chave de acesso no portal nacional da NFS-e

EMITENTE DA NFS-e
Prestador do Serviço

CNPJ / CPF / NIF
07.781.128/0001-89

Inscrição Municipal
284433

Telefone
-

Nome / Nome Empresarial
TOP IMOVEIS LTDA - ME

E-mail
contato@nexoscontabilidade.com

Endereço
XV DE NOVEMBRO, 270, CASA, CENTRO

Município
ITAJAÍ - SC

CEP
88301-420

Simplex Nacional na Data de Competência
Optante - Microempresa ou Empresa de Pequeno Porte (ME/EPP)

Regime de Apuração Tributária pelo SN
Regime de apuração dos tributos federais e municipal pelo Simplex Nacional

TOMADOR DO SERVIÇO

CNPJ / CPF / NIF
00.886.836/0001-35

Inscrição Municipal
-

Telefone
(47) 3433-1111

Nome / Nome Empresarial
BOSSARDI & SELVA LTDA

E-mail
bpo@avabpofinanceiro.com.br

Endereço
ROD SC 414, 1922, KM 02, ESCALVADOS

Município
Navegantes - SC

CEP
88374-200

INTERMEDIÁRIO DO SERVIÇO NÃO IDENTIFICADO NA NFS-e

SERVIÇO PRESTADO

Código de Tributação Nacional
10.05.01 - 10.05.01 Agenciamento, corretagem ou intermediação de ben...

Código de Tributação Municipal
-

Local da Prestação
ITAJAÍ - SC

País da Prestação
-

Descrição do Serviço

Honorarios de administracao de locacao do(a) galpao, comercial, localizado na R OTILIO DALCOQUIO, , bairro SALSEIROS, ITAJAI SC, , CEP: 88311-883; Valor da locacao: R\$ 24.000,00; Locatario: AMR COMERCIO DE PNEUS LTDA; CNPJ: 30.082.198 0001-60; Data do contrato: 01 04 2018; Locacao: 27

TRIBUTAÇÃO MUNICIPAL

Tributação do ISSQN
Operação Tributável

País Resultado da Prestação do Serviço
-

Município de Incidência do ISSQN
ITAJAÍ - SC

Regime Especial de Tributação
Nenhum

Tipo de Imunidade
-

Suspensão da Exigibilidade do ISSQN
Não

Número Processo Suspensão
-

Benefício Municipal
-

Valor do Serviço
R\$ 2.400,00

Desconto Incondicionado
-

Total Deduções/Reduções
-

Cálculo do BM
-

BC ISSQN
R\$ 2.400,00

Alíquota Aplicada
-

Retenção do ISSQN
Não Retido

ISSQN Apurado
-

TRIBUTAÇÃO FEDERAL

IRRF
-

Contribuição Previdenciária - Retida
-

Contribuições Sociais - Retidas
-

Descrição Contrib. Sociais - Retidas
-

PIS - Débito Apuração Própria
-

COFINS - Débito Apuração Própria
-

VALOR TOTAL DA NFS-E

Valor do Serviço
R\$ 2.400,00

Desconto Condicionado
-

Desconto Incondicionado
-

ISSQN Retido
-

Total das Retenções Federais
-

PIS/COFINS - Débito Apur. Própria
-

Valor Líquido da NFS-e
R\$ 2.400,00

TOTAIS APROXIMADOS DOS TRIBUTOS

Federais
R\$ 322,80

Estaduais
-

Municipais
R\$ 63,36

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Inf Cont: | Natureza da operação: 501 - ISS devido a Itajaí, a ser recolhido pelo prestador do serviço via DAS (Simplex Nacional)> Empresa optante pelo Simplex Nacional, NÃO sujeita a retenção de Imposto de Renda, CSL, Cofins e PIS (Lei Complementar nº 123/2006). | - Consulte a autenticidade desta Nota Fiscal no portal da NFS-e de Itajaí: <http://nfse.itajai.sc.gov.br/>- DOCUMENTO FISCAL EMITIDO POR ME OU EPP OPTANTE PELO SIMPLES NACIONAL | **Nome:** TOP IMOVEIS