



**Chave de Acesso da NFS-e**

42082031207781128000189000000000439526020509902190



**Número da NFS-e**

4395

**Competência da NFS-e**

19/02/2026

**Data e Hora da emissão da NFS-e**

19/02/2026 14:03:04

**Número da DPS**

22

**Série da DPS**

5000

**Data e Hora da emissão da DPS**

19/02/2026 14:03:04

A autenticidade desta NFS-e pode ser verificada  
pela leitura deste código QR ou pela consulta da  
chave de acesso no portal nacional da NFS-e

**EMITENTE DA NFS-e**

Prestador do Serviço

**CNPJ / CPF / NIF**

07.781.128/0001-89

**Inscrição Municipal**

284433

**Telefone**

-

**Nome / Nome Empresarial**

TOP IMOVEIS LTDA - ME

**Endereço**

XV DE NOVEMBRO, 270, CASA, CENTRO

**E-mail**

contato@nexoscontabilidade.com

**Município**

ITAJAÍ - SC

**CEP**

88301-420

**Simples Nacional na Data de Competência**

Optante - Microempresa ou Empresa de Pequeno Porte (ME/EPP)

**Regime de Apuração Tributária pelo SN**

Regime de apuração dos tributos federais e municipal pelo Simples Nacional

**TOMADOR DO SERVIÇO**

**CNPJ / CPF / NIF**

00.886.836/0001-35

**Inscrição Municipal**

-

**Telefone**

(47) 3433-1111

**Nome / Nome Empresarial**

BOSSARDI & SELVA LTDA

**Endereço**

ROD SC 414, 1922, KM 02, ESCALVADOS

**E-mail**

bpo@avabpofinanceiro.com.br

**Município**

Navegantes - SC

**CEP**

88374-200

INTERMEDIÁRIO DO SERVIÇO NÃO IDENTIFICADO NA NFS-e

**SERVIÇO PRESTADO**

**Código de Tributação Nacional**

10.05.01 - 10.05.01 Agenciamento,  
corretagem ou intermediação de  
ben...

**Código de Tributação Municipal**

-

**Local da Prestação**

ITAJAÍ - SC

**País da Prestação**

-

**Descrição do Serviço**

Honorarios de administracao de locacao do(a) galpao, comercial, localizado na R OTILIO DALCOQUIO, , bairro SALSEIROS, ITAJAI SC, , CEP: 88311-883; Valor da locacao: R\$ 24.000,00; Locatario: AMR COMERCIO DE PNEUS LTDA; CNPJ: 30.082.198

0001-60; Data do contrato: 01

04

2018; Locacao: 27

**TRIBUTAÇÃO MUNICIPAL**

**Tributação do ISSQN**

Operação Tributável

**País Resultado da Prestação do Serviço**

-

**Município de Incidência do ISSQN**

ITAJAÍ - SC

**Regime Especial de Tributação**

Nenhum

**Tipo de Imunidade**

-

**Suspensão da Exigibilidade do ISSQN**

Não

**Número Processo Suspensão**

-

**Benefício Municipal**

-

**Valor do Serviço**

R\$ 2.400,00

**Desconto Incondicionado**

-

**Total Deduções/Reduções**

-

**Cálculo do BM**

-

**BC ISSQN**

R\$ 2.400,00

**Alíquota Aplicada**

-

**Retenção do ISSQN**

Não Retido

**ISSQN Apurado**

-

**TRIBUTAÇÃO FEDERAL**

**IRRF**

-

**Contribuição Previdenciária - Retida**

-

**Contribuições Sociais - Retidas**

**Descrição Contrib. Sociais - Retidas**

**PIS - Débito Apuração Própria**

-

**COFINS - Débito Apuração Própria**

-

**VALOR TOTAL DA NFS-E**

**Valor do Serviço**

R\$ 2.400,00

**Desconto Condicionado**

-

**Desconto Incondicionado**

-

**ISSQN Retido**

-

**Total das Retenções Federais**

-

**PIS/COFINS - Débito Apur. Própria**

-

**Valor Líquido da NFS-e**

R\$ 2.400,00

**TOTAIS APROXIMADOS DOS TRIBUTOS**

**Federais**

R\$ 322,80

**Estaduais**

-

**Municipais**

R\$ 63,36

**INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**

**Inf Cont:** | Natureza da operação: 501 - ISS devido a Itajaí, a ser recolhido pelo prestador do serviço via DAS (Simples Nacional)> Empresa optante pelo Simples Nacional, NÃO sujeita a retenção de Imposto de Renda, CSL, Cofins e PIS (Lei Complementar nº 123/2006). | - Consulte a autenticidade desta Nota Fiscal no portal da NFS-e de Itajaí: <http://nfse.itajai.sc.gov.br/> - DOCUMENTO FISCAL EMITIDO POR ME OU EPP OPTANTE PELO SIMPLES NACIONAL | **Nome:** TOP IMOVEIS