

## Chave de Acesso da NFS-e

4208203120778112800018900000000438326010062851085

Número da NFS-e  
4383Competência da NFS-e  
19/01/2026Data e Hora da emissão da NFS-e  
19/01/2026 10:07:42Número da DPS  
11Série da DPS  
5000Data e Hora da emissão da DPS  
19/01/2026 10:07:40

A autenticidade desta NFS-e pode ser verificada pela leitura deste código QR ou pela consulta da chave de acesso no portal nacional da NFS-e

EMITENTE DA NFS-e  
Prestador do ServiçoCNPJ / CPF / NIF  
07.781.128/0001-89Inscrição Municipal  
284433Telefone  
-Nome / Nome Empresarial  
TOP IMOVEIS LTDA - MEE-mail  
contato@nexoscontabilidade.comEndereço  
XV DE NOVENBRO, 270, CASA, CENTROMunicípio  
ITAJAÍ - SCCEP  
88301-420Simples Nacional na Data de Competência  
Optante - Microempresa ou Empresa de Pequeno Porte (ME/EPP)Regime de Apuração Tributária pelo SN  
Regime de apuração dos tributos federais e municipal pelo Simples Nacional

## TOMADOR DO SERVIÇO

CNPJ / CPF / NIF  
00.886.836/0001-35Inscrição Municipal  
-Telefone  
(47) 3433-1111Nome / Nome Empresarial  
BOSSARDI & SELVA LTDAE-mail  
-Endereço  
ROD SC 414, 1922, KM 02, ESCALVADOSMunicípio  
Navegantes - SCCEP  
88374-200

INTERMEDIÁRIO DO SERVIÇO NÃO IDENTIFICADO NA NFS-e

## SERVIÇO PRESTADO

Código de Tributação Nacional  
10.05.01 - 10.05.01 Agenciamento, corretagem ou intermediação de ben...Código de Tributação Municipal  
-Local da Prestação  
ITAJAÍ - SCPaís da Prestação  
-

## Descrição do Serviço

Honorarios de administracao de locacao do(a) galpao, comercial, localizado na R OTILIO DALCOQUIO, , bairro SALSEIROS, ITAJAI SC, , CEP: 88311-883; Valor da locacao: R\$ 24.000,00; Locatario: AMR COMERCIO DE PNEUS LTDA; CNPJ: 30.082.198 0001-60; Data do contrato: 01 04 2018; Locacao: 27

## TRIBUTAÇÃO MUNICIPAL

Tributação do ISSQN  
Operação TributávelPaís Resultado da Prestação do Serviço  
-Município de Incidência do ISSQN  
ITAJAÍ - SCRegime Especial de Tributação  
NenhumTipo de Imunidade  
-Suspensão da Exigibilidade do ISSQN  
NãoNúmero Processo Suspensão  
-Benefício Municipal  
-Valor do Serviço  
R\$ 2.400,00Desconto Incondicionado  
-Total Deduções/Reduções  
-Cálculo do BM  
-BC ISSQN  
R\$ 2.400,00Alíquota Aplicada  
-Retenção do ISSQN  
Não RetidoISSQN Apurado  
-

## TRIBUTAÇÃO FEDERAL

IRRF  
-Contribuição Previdenciária - Retida  
-Contribuições Sociais - Retidas  
-Descrição Contrib. Sociais - Retidas  
-PIS - Débito Apuração Própria  
-COFINS - Débito Apuração Própria  
-

## VALOR TOTAL DA NFS-E

Valor do Serviço  
R\$ 2.400,00Desconto Condicionado  
-Desconto Incondicionado  
-ISSQN Retido  
-Total das Retenções Federais  
-PIS/COFINS - Débito Apur. Própria  
-Valor Líquido da NFS-e  
R\$ 2.400,00

## TOTAIS APROXIMADOS DOS TRIBUTOS

Federais  
R\$ 322,80Estaduais  
-Municipais  
R\$ 63,36

## INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

**Inf Cont:** | Natureza da operação: 501 - ISS devido a Itajaí, a ser recolhido pelo prestador do serviço via DAS (Simples Nacional)> Empresa optante pelo Simples Nacional, NÃO sujeita a retenção de Imposto de Renda, CSL, Cofins e PIS (Lei Complementar nº 123/2006). | - Consulte a autenticidade desta Nota Fiscal no portal da NFS-e de Itajaí: <http://nfse.itajai.sc.gov.br/>- DOCUMENTO FISCAL EMITIDO POR ME OU EPP OPTANTE PELO SIMPLES NACIONAL | **Nome:** TOP IMOVEIS