


**Chave de Acesso da NFS-e**

42082031207781128000189000000000438326010062851085



<b>Número da NFS-e</b> 4383	<b>Competência da NFS-e</b> 19/01/2026	<b>Data e Hora da emissão da NFS-e</b> 19/01/2026 10:07:42	
<b>Número da DPS</b> 11	<b>Série da DPS</b> 5000	<b>Data e Hora da emissão da DPS</b> 19/01/2026 10:07:40	A autenticidade desta NFS-e pode ser verificada pela leitura deste código QR ou pela consulta da chave de acesso no portal nacional da NFS-e
<b>EMITENTE DA NFS-e</b> Prestador do Serviço	<b>CNPJ / CPF / NIF</b> 07.781.128/0001-89	<b>Inscrição Municipal</b> 284433	<b>Telefone</b> -
<b>Nome / Nome Empresarial</b> TOP IMOVEIS LTDA - ME		<b>E-mail</b> contato@nexoscontabilidade.com	
<b>Endereço</b> XV DE NOVEMBRO, 270, CASA, CENTRO		<b>Município</b> ITAJÁI - SC	<b>CEP</b> 88301-420
<b>Simples Nacional na Data de Competência</b> Optante - Microempresa ou Empresa de Pequeno Porte (ME/EPP)		<b>Regime de Apuração Tributária pelo SN</b> Regime de apuração dos tributos federais e municipal pelo Simples Nacional	
<b>TOMADOR DO SERVIÇO</b> Nome / Nome Empresarial	<b>CNPJ / CPF / NIF</b> 00.886.836/0001-35	<b>Inscrição Municipal</b> -	<b>Telefone</b> (47) 3433-1111
BOSSARDI & SELVA LTDA		<b>E-mail</b> -	
<b>Endereço</b> ROD SC 414, 1922, KM 02, ESCALVADOS		<b>Município</b> Navegantes - SC	<b>CEP</b> 88374-200

## INTERMEDIÁRIO DO SERVIÇO NÃO IDENTIFICADO NA NFS-e

**SERVIÇO PRESTADO**

<b>Código de Tributação Nacional</b> 10.05.01 - 10.05.01 Agenciamento, corretagem ou intermediação de ben...	<b>Código de Tributação Municipal</b> -	<b>Local da Prestação</b> ITAJÁI - SC	<b>País da Prestação</b> -
---	--	--	-------------------------------

**Descrição do Serviço**

Honorarios de administracao de locacao do(a) galpao, comercial, localizado na R OTILIO DALCOQUIO, , bairro SALSEIROS, ITAJAI SC, , CEP: 88311-883; Valor da locacao: R\$ 24.000,00; Locatario: AMR COMERCIO DE PNEUS LTDA; CNPJ: 30.082.198 0001-60; Data do contrato: 01 04 2018; Locacao: 27

**TRIBUTAÇÃO MUNICIPAL**

<b>Tributação do ISSQN</b> Operação Tributável	<b>País Resultado da Prestação do Serviço</b> -	<b>Município de Incidência do ISSQN</b> ITAJÁI - SC	<b>Regime Especial de Tributação</b> Nenhum
<b>Tipo de Imunidade</b> -	<b>Suspensão da Exigibilidade do ISSQN</b> Não	<b>Número Processo Suspensão</b> -	<b>Benefício Municipal</b> -
<b>Valor do Serviço</b> R\$ 2.400,00	<b>Desconto Incondicionado</b> -	<b>Total Deduções/Reduções</b> -	<b>Cálculo do BM</b> -
<b>BC ISSQN</b> R\$ 2.400,00	<b>Alíquota Aplicada</b> -	<b>Retenção do ISSQN</b> Não Retido	<b>ISSQN Apurado</b> -

**TRIBUTAÇÃO FEDERAL**

<b>IRRF</b> -	<b>Contribuição Previdenciária - Retida</b> -	<b>Contribuições Sociais - Retidas</b> -	<b>Descrição Contrib. Sociais - Retidas</b> -
<b>PIS - Débito Apuração Própria</b> -	<b>COFINS - Débito Apuração Própria</b> -		

**VALOR TOTAL DA NFS-E**

<b>Valor do Serviço</b> R\$ 2.400,00	<b>Desconto Condicionado</b> -	<b>Desconto Incondicionado</b> -	<b>ISSQN Retido</b> -
<b>Total das Retenções Federais</b> -	<b>PIS/COFINS - Débito Apur. Própria</b> -		<b>Valor Líquido da NFS-e</b> <b>R\$ 2.400,00</b>

**TOTAIS APROXIMADOS DOS TRIBUTOS**

<b>Federais</b> R\$ 322,80	<b>Estaduais</b> -	<b>Municipais</b> R\$ 63,36
-------------------------------	-----------------------	--------------------------------

**INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**

**Inf Cont:** | Natureza da operação: 501 - ISS devido a Itajaí, a ser recolhido pelo prestador do serviço via DAS (Simples Nacional)> Empresa optante pelo Simples Nacional, NÃO sujeita a retenção de Imposto de Renda, CSL, Cofins e PIS (Lei Complementar nº 123/2006). | - Consulte a autenticidade desta Nota Fiscal no portal da NFS-e de Itajaí: <http://nfse.itajai.sc.gov.br/>- DOCUMENTO FISCAL EMITIDO POR ME OU EPP OPTANTE PELO SIMPLES NACIONAL | **Nome:** TOP IMOVEIS