Virrey Aviles 2921
Colegiales, CABA

Barrio Colegiales

Es un barrio que comparte características con Chacarita pero es el que se encuentra de la Ramos Mejía para arriba.

Colegiales es el barrio de moda de los barrios en que aparecen muchos de los Estudios de Moda. Desde Tagon en adelante del 2000 de la Producción de Moda, se ubicaron con mayor calidad de vida de la Comuna 13 Buenos Aires, Palermo, Nuñez, Belgrano y Villa Crespo.

Esto nos coloca en la ventaja competitiva de ser el barrio que más crecimiento tiene en la Ciudad de Buenos Aires, con la ventaja de ser el barrio que más crecimiento tiene en la Ciudad de Buenos Aires.

Es un barrio que tiene una vida nocturna muy activa, con la ventaja de que no molesta a los vecinos. Es un barrio que tiene todo lo que se puede pedir para vivir, con la ventaja de que no es caótico como Palermo y Nuñez.

Es un barrio que tiene la ventaja que se puede caminar y disfrutar de los espacios verdes que tiene. Es un barrio que tiene una origen cultural y económico de la burguesía. Es un barrio que tiene una vida de barrio que es muy cuidada y muy cuidada.

Es un barrio que tiene una vida entre comercios y vecinos muy cuidada. Es un barrio que tiene la ventaja de que no es la zona de la Ramos Mejía para abajo que es la zona que tiene problemas de inseguridad.

Es un barrio que tiene la ventaja que se puede caminar y disfrutar de los espacios verdes que tiene. Es un barrio que tiene una origen cultural y económico de la burguesía. Es un barrio que tiene una vida de barrio que es muy cuidada y muy cuidada.

Es un barrio que tiene una vida entre comercios y vecinos muy cuidada.

Virrey Aviles 2921 - Colegiales, CABA

EL PROYECTO

La propuesta consistió en la recuperación de un antiguo semipiso, los cuales nos dieron por entrega una amplia cocina integrada.

En adquirir cuatro (4) ambientes con acceso por dormitorios(dos) y baños en tipo boulevard, con cocina, y sup. accesoria, a la vez que se mantuvieron los espacios de uso y goce de propietarios de gran calidad. Buscando satisfacer una gama exigente en el mercado.

En los ambientes se ha buscado los espacios libres entre muebles mayor, con cocina y baños amplios, logrando que los que están acostumbrados a vivir en espacios reducidos, sientan espacios libres de amplitud y equilibrio con una cocina coloquial.

COCINA

La cocina es el espacio en donde mayor cantidad de materiales se ha utilizado para lograr una gama de texturas y colores que se mezclan con el resto de los ambientes.

Mesada de granito de la marca de granito monolítico, con una profundidad y ancho de acuerdo a los muebles, cantidad de electrodomésticos y de gabinetes.

Las carpinterías serán de aluminio proporcionadas, con ventanas fijas en el ancho de la mesada y con puertas plegadas de modo que la cocina pueda ser abierta al exterior. Los vidrios serán de 4 mm. Los colores de aluminio serán a elegir.

Todos los artefactos de cocina serán de marca reconocida en cocinas, mesada, campana de extracción, heladera, microondas, lavarropas, lavavajillas y todos los artefactos.

Virrey Aviles 2921 - Colegiales, CABA

TERMINACIONES

- Piso de porcelanato color madera, en parque grandes.
- Paredes de color blanco, con pintura de alta calidad, en colores a elegir. Cielorraso de hormigón visto, alisado con fibra hidrofugada, y a la vista del techo una superficie lisa y regular.
- Tabiques divisorios de unidades de monoambiente de madera, internos para mayor aislamiento térmico y acústico, entre ambientes de uso.

ESPACIOS EXTERIORES

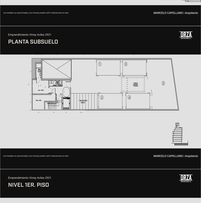
Todos los ambientes cuentan con espacios exteriores de calidad, balcones generosos.

Los ambientes exteriores son logrados con mesadas de madera y de aluminio, en concreto al hormigón visto, muebles exteriores de gran, decidido de mantenimiento, bajo mantenimiento, barandas de hierro y barandas de aluminio de color negro.

Los ambientes exteriores son logrados con mesadas de madera y de aluminio, en concreto al hormigón visto, muebles exteriores de gran, decidido de mantenimiento, bajo mantenimiento, barandas de hierro y barandas de aluminio de color negro.

TERRAZA

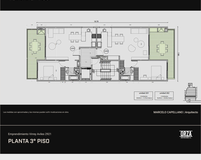
- En la terraza, se ubicarán parte de ambos ascensores, y piletas y el ascensor con escaleras sobre a la mitad.
- El acceso es por ascensor y contiene con ventanas mediante ventanas.
- La piletas será de hormigón armado con tapas para con revestimiento y ventilación hecho para hogar el mejor mantenimiento.



Virrey Aviles 2921 - Colegiales, CABA

PLANTAS GENERALES

Emprendimiento Virrey Aviles 2921
PLANTA PLANTA BAJA



LAS CARAS DE LAS MEDIDAS DE LOS PLANOS SON CARAS DE LOS MUROS.

MAURICIO CARTELLONE - Arquitecto

Emprendimiento Virrey Aviles 2921
PLANTA SUBSUELO

LAS CARAS DE LAS MEDIDAS DE LOS PLANOS SON CARAS DE LOS MUROS.

MAURICIO CARTELLONE - Arquitecto

Emprendimiento Virrey Aviles 2921
NIVEL 1ER. PISO

LAS CARAS DE LAS MEDIDAS DE LOS PLANOS SON CARAS DE LOS MUROS.

MAURICIO CARTELLONE - Arquitecto

Emprendimiento Virrey Aviles 2921
PLANTA 2° PISO

LAS CARAS DE LAS MEDIDAS DE LOS PLANOS SON CARAS DE LOS MUROS.

MAURICIO CARTELLONE - Arquitecto

Emprendimiento Virrey Aviles 2921
PLANTA 3° PISO

LAS CARAS DE LAS MEDIDAS DE LOS PLANOS SON CARAS DE LOS MUROS.

MAURICIO CARTELLONE - Arquitecto

Emprendimiento Virrey Aviles 2921
PLANTA 4° PISO

LAS CARAS DE LAS MEDIDAS DE LOS PLANOS SON CARAS DE LOS MUROS.

MAURICIO CARTELLONE - Arquitecto

Emprendimiento Virrey Aviles 2921
PLANTA 5° PISO

LAS CARAS DE LAS MEDIDAS DE LOS PLANOS SON CARAS DE LOS MUROS.

MAURICIO CARTELLONE - Arquitecto

Emprendimiento Virrey Aviles 2921
PLANTA 6° PISO

LAS CARAS DE LAS MEDIDAS DE LOS PLANOS SON CARAS DE LOS MUROS.

MAURICIO CARTELLONE - Arquitecto

Emprendimiento Virrey Aviles 2921
PLANTA 7° PISO

LAS CARAS DE LAS MEDIDAS DE LOS PLANOS SON CARAS DE LOS MUROS.

MAURICIO CARTELLONE - Arquitecto

Emprendimiento Virrey Aviles 2921
PLANTA 8° PISO PILETA

LAS CARAS DE LAS MEDIDAS DE LOS PLANOS SON CARAS DE LOS MUROS.

MAURICIO CARTELLONE - Arquitecto