Burela 3055
Villa Urquiza CABA

EL PROYECTO

Ubicado en un terreno esquinero en el corazón de manzana, entre Av. Congreso y Quesada, con una profundidad de 55 metros, en un entorno verde y relajado.

Ofrece espacios exteriores inigualables, abiertos, con un jardín parquizado de amplias dimensiones, piscina y un gimnasio moderno y de gran tamaño.

Diseñado para quienes buscan vivir con la máxima tranquilidad, en un barrio en pleno crecimiento.

El proyecto cuenta con 19 unidades monoambiente de 1, 2, 3 y 4 ambientes que están distribuidas en 8 pisos, con terrazas para de excelente calidad, pensadas en todas las unidades, grandes balcones alrededor con espacio para mesa, grandes ventanas y un diseño moderno.

En subsuelo cuenta con 5 cocheras cubiertas con acceso por rampa vehicular y baulera para todo los departamentos.

JARDÍN Y PISCINA

- Enclavado en un entorno natural, un amplio jardín parquizado en perfecta toma construye el espacio central del conjunto.
- Una perspectiva de diseño, con espacios abiertos y amplitudes de gran tamaño, generador un ambiente de una simplicia elegante y sobria.
- Es la parte protector del parque se encuentra la piscina con solarium revestido en material ecomico.

Burela 3055 - Villa Urquiza, CABA

GIMNASIO

- Situado en Planta Baja con acceso desde el hall de entrada del edificio. Cuenta con equipamiento varios a los espacios verdes, revestimientos de gran calidad.
- Será equipado con aparatos de última generación.

COCINA

- Cocinas integradas con mesadas de granito, muebles bajo mesadas y alacenas revestidas con las materiales más actuales y formatos de calidad.
- Bacha de acero inoxidable y griferia de cocina Ferrino de líneas actuales.
- Artefacto cocina de acero inoxidable.
- Anafe de acero inoxidable marca Longvie o similar a para horno electrico empotrado.

TERMINACIONES

- Pisos de porcelanato tipo madera, en piezas grandes.
- Los pisos de balcones se revestirán con piso de porcelanato en colores claros.
- Cerramiento de balcones en hormigón visto, apoyaduras con fenólicos con lin. a a la obtener una superficie lisa y regular.
- Tabiques divisorios de unidades en mampostería de ladrillo macizo para mejorar aislación acústica y terminaciones interiores en yeso.

Burela 3055 - Villa Urquiza, CABA

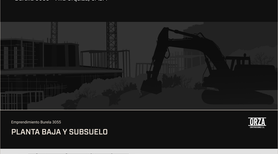
INSTALACIONES

- Todas las unidades contarán con conexión para lavarropas en espacio bajo mesada, así instalación de aire acondicionado: provisión de cañerías de cobre, instalación eléctrica refrigerada y desagüe de condensado para la instalación de equipos frío a cargo de los propietarios
- En baños, instalación eléctrica con termoconvertores ubicado preparado para toallero toalleo eléctrico

Burela 3055 - Villa Urquiza, CABA

PLANTAS GENERALES

Burela 3055 - Villa Urquiza, CABA



Emprendimiento Burela 3055

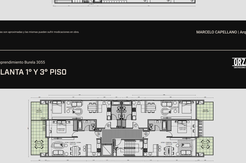
PLANTA BAJA Y SUBSUELO

Las medidas son aproximadas y las mismas pueden sufrir modificaciones en obra.

MARCELO CAPELLANO | Arquitecto

Emprendimiento Burela 3055

PLANTA 1° Y 3° PISO



Las medidas son aproximadas y las mismas pueden sufrir modificaciones en obra.

MARCELO CAPELLANO | Arquitecto

Emprendimiento Burela 3055

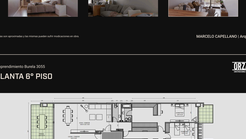
PLANTA 2° 4° Y 5° PISO

Las medidas son aproximadas y las mismas pueden sufrir modificaciones en obra.

MARCELO CAPELLANO | Arquitecto

Emprendimiento Burela 3055

PLANTA 6° PISO

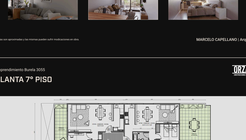


Las medidas son aproximadas y las mismas pueden sufrir modificaciones en obra.

MARCELO CAPELLANO | Arquitecto

Emprendimiento Burela 3055

PLANTA 7° PISO



Las medidas son aproximadas y las mismas pueden sufrir modificaciones en obra.

MARCELO CAPELLANO | Arquitecto

ORZA
CONSTRUCCIONES

Ortiz de Ocampo 2828
Conquista ahu 2017 1027 m2

Ortiz Lacarra 3080 Conquista
ahu 2020 1228 m2

Arce 3050 Villa Urquiza
ahu 2024 2 330 m2

Ortiz Anchorena 2021 Conquista
anteriores 2020 1 448 m2

Cabrera 3080 Conquista anteriores
2020 1 425 m2