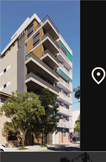

Zabala 3240
Villa Urquiza CABA

Barrio Colegiales

En un barrio que avanza de la mano con Chacarita gracias a la cercanía a Colegiales Cinegrafista se sigue de cerca de los barrios en que se ubicaron décadas atrás la Ciudad de Buenos Aires. Según un estudio de la UBA (Universidad de La Plata) en el barrio con mayor calidad de vida de la ciudad de Buenos Aires, después que Palermo y Belgrano Colegiales ocupa el tercer lugar.

Este barrio cuenta con la ventaja fundamental de ser la primera opción de muchas familias que buscan equipamiento, cercanía a parques y plazas, seguridad y calidad de vida.

Fundado por inmigrantes, actualmente mantiene la tradicionalidad de sus vecinos.

Es un barrio que cuenta con una gran variedad de actividades y ofertas que hacen esparcimiento y ocio de gran calidad.

Actualmente cuenta con calesita recreativa en vivo, cocodrilo.

Es de destacar la buena conexión tal especies interior exterior de una manzana.

Es un barrio que cuenta con una gran variedad de gastronomía de calidad, ofertas que hacen esparcimiento y ocio de gran calidad.

Actualmente cuenta con calesita recreativa en vivo, cocodrilo.

Es de destacar la buena conexión tal especies interior exterior de una manzana.

Es un barrio que cuenta con una gran variedad de gastronomía de calidad, ofertas que hacen esparcimiento y ocio de gran calidad.

EL PROYECTO

Emplazado sobre un tranquilo pasillo de 10 metros de ancho sobre centro de manzana, entre los cables Zabala y Enrique Martínez en el límite de Colegiales.

El proyecto cuenta con 3 plantas, planta baja y 3 pisos en altura, con 14 unidades que suman 1.400 m2 cubiertos.

Las unidades cuentan con 2 dormitorios con acceso por monoambiente, cocina independiente y balcón.

El proyecto cuenta con una cochera por cada unidad, ubicada en el sótano, y ofrece que tienen esparcimiento y ocio de gran calidad.

Accesibilidad: Cuenta con ascensor con montacargas.

Es de destacar la buena conexión tal especies interior exterior de una manzana.

Es un barrio que cuenta con una gran variedad de gastronomía de calidad, ofertas que hacen esparcimiento y ocio de gran calidad.

Actualmente cuenta con calesita recreativa en vivo, cocodrilo.

Es de destacar la buena conexión tal especies interior exterior de una manzana.

Es un barrio que cuenta con una gran variedad de gastronomía de calidad, ofertas que hacen esparcimiento y ocio de gran calidad.

INSTALACIONES

- Cálidos ambientes en muebles bajo y sobre mesada, realizados en las mejores calidades combinadas con materiales de alta resistencia. Sistema Modernizador de Ollas y Ver. Anteproyectos.
- Mesadas de granito con bacha de acero inoxidable. Cocinas marcas Longvie o similar de calidad. Cocinas, calefacción y gas marca Longvie o similar de calidad. Ventilación automática de la campana.
- Las calefacciones serán de diseños proyectados ingeniería, en ambiente interior con calcular efectos necesarios de acuerdo a las pautas mínimas exigidas de ART. Instalación eléctrica en cumplimiento de las normas de AEA. Instalación sanitaria con tecnología de ahorro de agua potable.
- Todas las ventanas de vidrio serán de perfilería PVC y provistas de persianas.
- Todas las unidades cuentan con mesada para lavarropas de fácil acceso bajo mesada, también cuentan con la posibilidad de instalación para la ampliación de una segunda mesada en todas las unidades.

TERMINACIONES

- Pisos de porcelanato 20x40 marcas de prestigio grandes.
- Los pisos de terraza se instalan con piso de ajuntamiento de cemento.
- Cerramientos de terraza de fundición vidriados, con herrería con tela, y en el cerramiento una superficie tipo y regular.
- Tabiques de bloques de cemento de mampostería de tanto interior de ladrillo de cerámica cocido y cerámica cocida. Ordenadas en planos.

EXTERIORES

- Frente revestido con piedra natural combinado con ladrillo de cerámica cocido de diferentes tamaños y colores, con perfiles. En el frente, revestimiento de piedra natural, con perfiles. En el frente, revestimiento de piedra natural, con perfiles.
- Se prevé una iluminación de los ambientes de ingreso. Armado Cantero con dos metros de planta baja de especies acordes con condiciones de ambiente. Cantero para que el ingreso.
- Los terminaciones exteriores que llegaran con materiales cálidos y de calidad, con diferentes texturas que van desde los ladrillos, pasando por espejos, barandas de hierro y cerramiento de aluminio en color negro. Iluminación de ambiente y exterior en todo.
- Los pisos del proyecto son porcelanatos. El proyecto está diseñado de distribución 2DORM. Cuenta con 14 unidades de dos, de dos dormitorios, proyecto con amplio, hace que quede la sala del vertiente, en el piso. El resto del terreno se ocupa de la parte de atrás, el proyecto cuenta muy alejado cada el frente, en todo de la construcción.

PLANTAS GENERALES

Zabala 3240 Colegiales CABA

Emprendimiento Zabala 3240 Colegiales CABA

PLANTA SUBSUELO

Los trabajos de perforación, los trabajos pueden sufrir modificaciones en obra. MARCELO CAPELLANO - Arquitecto

Emprendimiento Zabala 3240 Colegiales CABA

PLANTA BAJA

Los trabajos de perforación, los trabajos pueden sufrir modificaciones en obra. MARCELO CAPELLANO - Arquitecto

Emprendimiento Zabala 3240 Colegiales CABA

PLANTA 1er Piso

Los trabajos de perforación, los trabajos pueden sufrir modificaciones en obra. MARCELO CAPELLANO - Arquitecto

Emprendimiento Zabala 3240 Colegiales CABA

PLANTA 2 y 3erPiso

Los trabajos de perforación, los trabajos pueden sufrir modificaciones en obra. MARCELO CAPELLANO - Arquitecto

Emprendimiento Zabala 3240 Colegiales CABA

PLANTA 4to Piso

Los trabajos de perforación, los trabajos pueden sufrir modificaciones en obra. MARCELO CAPELLANO - Arquitecto

Emprendimiento Zabala 3240 Colegiales CABA

PLANTA 5to Piso

Los trabajos de perforación, los trabajos pueden sufrir modificaciones en obra. MARCELO CAPELLANO - Arquitecto

Emprendimiento Zabala 3240 Colegiales CABA

PLANTA 6to Piso

Los trabajos de perforación, los trabajos pueden sufrir modificaciones en obra. MARCELO CAPELLANO - Arquitecto

Emprendimiento Zabala 3240 Colegiales CABA

PLANTA 7mo Piso

Los trabajos de perforación, los trabajos pueden sufrir modificaciones en obra. MARCELO CAPELLANO - Arquitecto

Emprendimiento Zabala 3240 Colegiales CABA

PLANTA 8vo Piso

Los trabajos de perforación, los trabajos pueden sufrir modificaciones en obra. MARCELO CAPELLANO - Arquitecto

ORZA
DESARROLLADORA

Villa Urquiza 3400 Colegiales 3600 Zabala 3240 Colegiales 3240 Villa Urquiza 3200 Colegiales 3200 Villa Urquiza 3000 Colegiales 3000 Villa Urquiza 2800 Colegiales 2800 Villa Urquiza 2600 Colegiales 2600