THE
COMPANY
PROFILE
2025

beyond design & build

100+
DỰ ÁN ĐƯỢC THỰC HIỆN
BỞI ĐỘI NGŨ DB

10tr
M^2 SÀN XÂY DỰNG
ĐƯỢC THIẾT KẾ

30+
CHỦ ĐẦU TƯ UY TÍN
TRONG VÀ NGOÀI NƯỚC

40+
CÁC ĐỐI TÁC LỚN
TRONG VÀ NGOÀI NƯỚC

01 TẦM NHÌN

Trở thành đối tác lựa chọn hàng đầu của các nhà đầu tư uy tín và thành công.
Khẳng định vị thế là thương hiệu tiên phong cung cấp giải pháp thiết kế & tổng thầu D&B hàng đầu tại thị trường Việt Nam.

02 SỨ MỆNH

Cung cấp giải pháp D&B trọn gói với chất lượng vượt trội, tạo giá trị bền vững và khác biệt cho các Nhà đầu tư, Nhà phát triển dự án trong nước và quốc tế.

03 GIÁ TRỊ CỐT LỖI

Thành công của khách hàng là giá trị kinh doanh của chúng tôi.
Sáng tạo, đam mê, đột phá.

TƯ VẤN
THIẾT KẾ

Cung cấp dịch vụ thiết kế, quy hoạch, kiến trúc, kết cấu, MEP, cây xanh cảnh quan, hạ tầng, nội thất.
Lĩnh vực: nhà ở thấp tầng, nhà ở cao tầng, cao ốc văn phòng, khách sạn, khu nghỉ dưỡng, công trình công nghiệp.
Cung cấp hồ sơ thiết kế từ giai đoạn: thiết kế ý tưởng đến bản vẽ thi công và hoàn công công trình.

TƯ VẤN & QUẢN LÝ
NGÂN SÁCH ĐẦU TƯ

Tư vấn và thiết lập ngân sách đầu tư các dự án từ giai đoạn N/c tiền khả thi đến vận hành, bàn giao.
Thiết lập hệ thống kiểm soát và tối ưu chi phí theo từng giai đoạn phát triển nhằm tăng lợi nhuận và giảm Kinh phí trong đầu tư, xây dựng.

TƯ VẤN PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN

Tư vấn thủ tục pháp lý và quy trình đầu tư xây dựng.
Tư vấn chọn thương hiệu phân phối quản lý vận hành BĐS, nghỉ dưỡng, khách sạn và văn phòng cho thuê, căn hộ thương mại, căn hộ cho thuê. Đánh giá tính khả thi, tiền thả thi đầu tư dự án.
Tư vấn quản lý hiệu quả đầu tư, ngân sách đầu tư công trình.

TƯ VẤN PHÁP LÝ
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG

Tư vấn lập hồ sơ xin chủ trương đầu tư, công nhận chủ đầu tư.
Lập hồ sơ chỉ tiêu QH 1/2000, QH 1/500, TMB Các H/S liên quan đến thẩm duyệt: hạ tầng kỹ thuật đô thị, ĐTM, PCCC và giao thông.
Tư vấn lập hồ sơ và thẩm định TKCS, TKKT Tư vấn xin phép xây dựng.
Tư vấn nghiệm thu và bàn giao công trình vào sử dụng, vận hành.

CUNG CẤP
DỊCH VỤ B.I.M.

Triển khai B.I.M (Building Information Model) tù giai đoạn TKCS đến thi công và bàn giao dự án. Áp dụng LOD từ LOD150 đến LOD400 trong thiết kế, quản lý chất lượng thiết kế: kiến trúc, kết cấu, cơ điện và ĐHKK hạ tầng kỹ thuật.
Áp dụng BIM trong lập shopdrawings và Detail drawing tại công trường.
Cung cấp dịch vụ BIM 4D+ trong mô phỏng biện pháp thi công và quản lý thời gian, tiến độ thi công.

MEET the TEAM

LÊ MINH QUỐC

GIÁM ĐỐC DỰ ÁN
PROJECT DIRECTOR

Là kỹ sư xây dựng tốt nghiệp Đại học Bách Khoa TP.HCM với 18 năm kinh nghiệm, ông sở hữu nền tảng vững chắc từ thi công thực địa đến quản lý thiết kế, chi phí và hợp đồng. Từng giữ nhiều vai trò chủ chốt tại Coteccons và hiện là đầu mối chiến lược tại D&B, ông được tin tưởng trong việc dẫn dắt các dự án phức tạp, nhờ khả năng kết nối hiệu quả giữa thiết kế – thi công – tài chính để đảm bảo chất lượng và hiệu quả đầu tư.

A civil engineer graduated from HCMC University of Technology with 18 years of experience, he brings solid expertise across construction, design management, cost, and contracts. Having held key roles at Coteccons and now a strategic leader at D&B, he is trusted to drive complex projects, seamlessly integrating design, execution, and finance to ensure both quality and investment efficiency.

HUỲNH HÀ TRIỀU

GIÁM ĐỐC THIẾT KẾ
DESIGN DIRECTOR

Là kiến trúc sư tốt nghiệp Đại học Kiến trúc TP.HCM và Thạc sĩ Quản lý Dự án tại AIT, ông có hơn 20 năm kinh nghiệm tại các tập đoàn lớn như Hazama, CPG, Coteccons và D&B. Với tư duy tổng thể và nền tảng kỹ thuật vững chắc, ông đã dẫn dắt nhiều dự án quy mô từ thiết kế ý tưởng đến triển khai thực tế, luôn đảm bảo hài hòa giữa thẩm mỹ kiến trúc và hiệu quả đầu tư.

Graduated in Architecture from HCMC University of Architecture and holding a Master's in Project Management from AIT, he brings over 20 years of experience working with major firms including Hazama, CPG, Coteccons, and D&B. With a holistic design mindset and strong technical foundation, he has successfully led numerous large-scale projects from concept to execution, consistently delivering architectural excellence aligned with investment efficiency.

HÀ QUANG GIANG

TỔNG GIÁM ĐỐC
GENERAL DIRECTOR

Là Thạc sĩ – Kỹ sư xây dựng với hơn 28 năm kinh nghiệm, ông là người sáng lập và định hướng chiến lược phát triển của D&B. Từng đảm nhiệm nhiều vị trí chủ chốt tại các tập đoàn lớn, ông kết hợp tư duy kỹ thuật với khả năng quản lý toàn diện, dẫn dắt D&B trở thành đơn vị tư vấn thiết kế đáng tin cậy, đồng hành cùng nhiều dự án phức tạp và quy mô trên toàn quốc.

With over 28 years of experience and a Master's degree in Civil Engineering, he is the founder and strategic leader of D&B. Having held key positions at major corporations, he combines deep technical expertise with comprehensive project management skills, steering D&B to become a trusted design consultancy for complex, large-scale developments across Vietnam.

TỪ ĐẠI PHÚC

CHỦ TỊCH HĐQT
CHAIRMAN

Ông là kiến trúc sư giàu đam mê và chuyên nghiệp với hơn 26 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực thiết kế – thi công nhiều loại hình công trình. Tốt nghiệp Kiến trúc sư ngành Kiến trúc Xây dựng tại Đại học Kiến trúc TP.HCM, anh từng đảm nhiệm nhiều vị trí quan trọng tại Coteccons, từ Kiến trúc sư thiết kế đến Phó Tổng Giám đốc kiêm Giám đốc Đầu tư. Năm 2020, anh đồng sáng lập Công ty Cổ phần Tư vấn Thiết kế D&B, tiếp tục phát triển các dự án quy mô lớn và mang dấu ấn tại Việt Nam.

He is an accomplished architect with over 26 years of experience, from holding senior leadership roles at Coteccons to co-founding D&B Consulting and Design JSC in 2020. He continues to lead impactful large-scale projects shaping Vietnam's built environment.

NGUYỄN ĐỨC LỢI

TRƯỞNG BAN KIẾN TRÚC
HEAD OF ARCHITECTURE

Với nền tảng vững chắc trong thiết kế và tư duy hệ thống, ông là kiến trúc sư có khả năng nhìn nhận tổng thể và chuyển hóa ý tưởng thành giải pháp thiết kế khả thi. Hơn 14 năm làm nghề là hành trình liên tục khai phá giữa nghệ thuật và kỹ thuật, nơi ông đóng vai trò kết nối giữa sáng tạo và thực tiễn, giữa cảm hứng và hiệu quả. Ông không chỉ kiến tạo không gian, mà còn định hình cách chúng ta tương tác với môi trường sống.

Rooted in both design vision and systems thinking, he is an architect who sees the big picture and transforms ideas into buildable, meaningful spaces. Over 14 years of practice has shaped him into a creative strategist—balancing form and function, intuition and precision, aesthetics and feasibility.He doesn't just design spaces—he shapes the way we engage with our built environment.

TRỊNH VĂN HUY

TRƯỞNG BAN MEPF
HEAD OF MEPF

Kỹ sư cơ điện với 18 năm kinh nghiệm trong thiết kế và quản lý hệ thống MEPF cho các công trình dân dụng và công nghiệp. Tốt nghiệp ĐH Bách Khoa TP.HCM, ông từng giữ nhiều vị trí quản lý tại các doanh nghiệp lớn. Hiện là Trưởng bộ phận thiết kế cơ điện tại D&B, ông đóng vai trò then chốt trong việc đảm bảo chất lượng, tiến độ và hiệu quả kỹ thuật cho các dự án quy mô.

An MEPF engineer with 18 years of experience in designing and managing building systems for civil and industrial projects. A graduate of HCMC University of Technology, he has held key management roles at major firms. Currently Head of MEPF Design at D&B, he ensures the quality, timeline, and technical efficiency of large-scale developments.

NGUYỄN THANH HÙNG

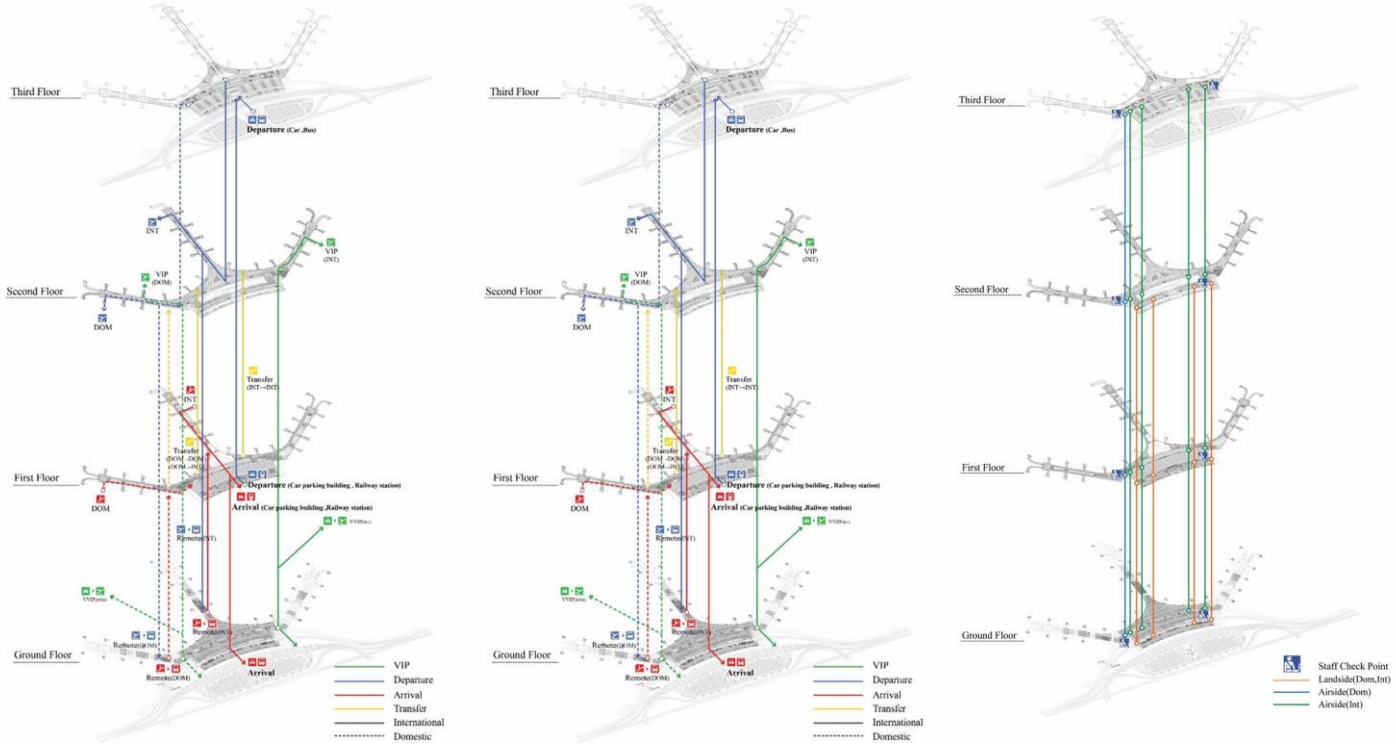
TRƯỞNG BAN KẾT CẤU
HEAD OF STRUCTURE

Với hơn 17 năm kinh nghiệm trong thiết kế kết cấu, ông là chuyên gia kỹ thuật giàu bản lĩnh, từng dẫn dắt nhiều dự án dân dụng – công nghiệp quy mô lớn với độ phức tạp cao. Tốt nghiệp ĐH Bách Khoa TP.HCM, ông sở hữu tư duy hệ thống và khả năng kiểm soát thiết kế hiệu quả, đặc biệt trong vai trò điều phối đa ngành. Tại D&B, ông giữ vai trò chủ lực trong việc kiến tạo giải pháp kết cấu chiến lược, đảm bảo tính khả thi kỹ thuật hài hòa với ý tưởng kiến trúc.

With over 17 years of experience in structural design, he is a trusted technical expert behind many large-scale and complex civil and industrial projects. A graduate of HCMC University of Technology, he brings systems thinking and strong design control to every phase. At D&B, he leads the structural team in delivering strategic solutions that bridge architectural vision with engineering feasibility.

Sân bay quốc tế Long Thành – gói thầu 5.10

Chủ đầu tư Investor	ACV
Địa điểm Location	Tỉnh Đồng Nai Dong Nai Province
Diện tích đất Land area	1.810 ha (5.000 ha)
Công suất Capacity	25 triệu khách/năm 1,2 triệu tấn hàng hóa/năm
Tổng diện tích sàn Total GFA	373.000 m^2
Số tầng No. of storey	4 tầng nổi 4 floors
Mô tả Description	
Vai trò Role	Tổng thầu điều phối thiết kế thi công General contractor for construction design coordinating
Tình hình dự án Project status	Đang xây dựng Under Construction



Hình ảnh thi công thực tế cập nhật 09/2025

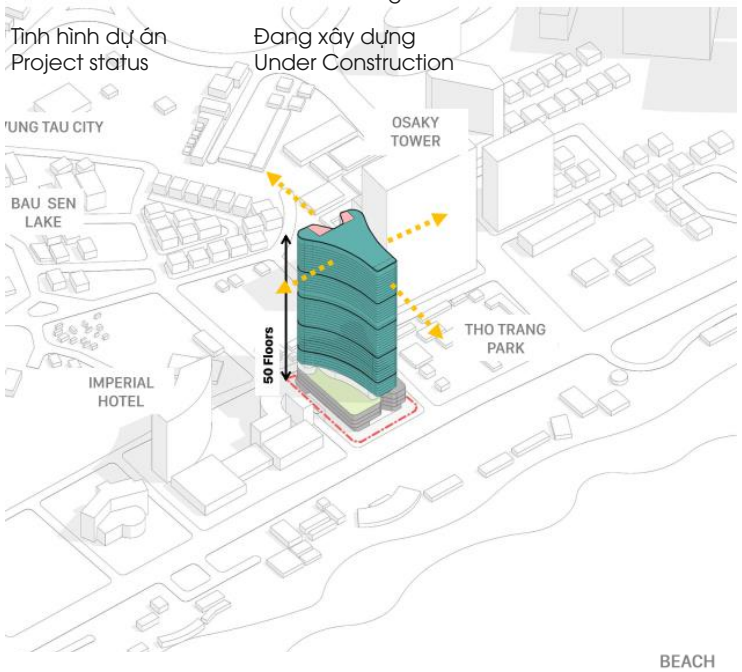
HOSPITALITY LEISURE

1. KHÁCH SẠN FIVESTAR ODYSSEY
2. KHÁCH SẠN FIVESTAR POSEIDON
3. KHÁCH SẠN TRUNG NGUYÊN
4. THE GRAND HỒ TRÀM STRIP (GIAI ĐOẠN 2)

5. SOL BY MELIA PHÚ QUỐC
6. CROWNE PLAZA PHÚ QUỐC
7. KHÁCH SẠN SEASTAR HẠ LONG (2 GIAI ĐOẠN)
8. TIMESQUARE ĐÀ NẴNG

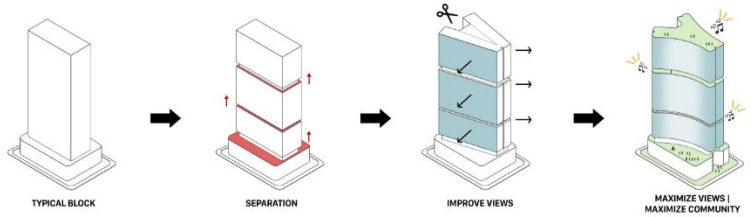
Fivestar Odyssey

Chủ đầu tư Investor	Fivestar Group
Địa điểm Location	Tp. Vũng Tàu Vung Tau City
Diện tích đất Land area	8.189 m^2
Hệ số SDĐ FAR	20
Tổng diện tích sàn Total GFA	190.510 m^2
Số tầng No. of storey	50 tầng nổi, 04 tầng hầm 50 floors, 04 basement floors
Mô tả Description	1 tháp | 1 tower Chiều cao 190,55m | 190,55m height 447 phòng khách sạn | 447 hotel keys 1.041 căn condotel | 1.041 condotel units
Vai trò Role	Tổng thầu thiết kế General Design Consultant
Tình hình dự án Project status	Đang xây dựng Under Construction



Fivestar Odyssey

Nằm tại vị trí đắc địa bậc nhất đường Thùy Vân, Fivestar Odyssey là dự án khách sạn - căn hộ du lịch 5 sao đẳng cấp, mang đến trải nghiệm nghỉ dưỡng hoàn hảo. Với tầm nhìn bao quát quảng trường trung tâm và bãi sau, cùng hệ thống hồ bơi vô cực đa tầng, du khách sẽ được tận hưởng những khoảnh khắc thư giãn tuyệt vời. Lấy cảm hứng từ những gợn sóng biển, Fivestar Odyssey sở hữu kiến trúc độc đáo, tạo nên một điểm nhấn ấn tượng tại thành phố biển Vũng Tàu. Dự án không chỉ mang đến không gian nghỉ dưỡng sang trọng với tầm nhìn tuyệt đẹp mà còn tạo ra những trải nghiệm thị giác mới lạ, khác biệt hoàn toàn so với các công trình truyền thống



Fivestar Poseidon

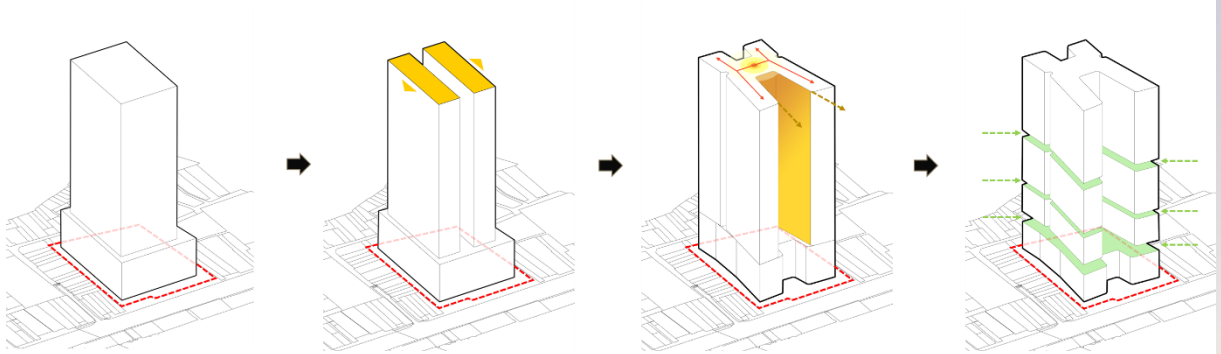
Chủ đầu tư Investor1	Fivestar Group
Địa điểm Location	Tp. Vũng Tàu Vung Tau City
Diện tích đất Land area	8.619 m^2
Hệ số SDĐ FAR	20
Tổng diện tích sàn Total GFA	202.270 m^2
Số tầng No. of storey	43 tầng nổi, 03 tầng hầm 43 floors, 03 basement floors
Mô tả Description	2 tháp | 2 towers Chiều cao 190m | 190m height 457 phòng khách sạn | 457 hotel keys 1.078 căn condotel | 1.078 condotel units
Vai trò Role	Tổng thầu thiết kế General Design Consultant Thiết kế ý tưởng kiến trúc Architectural Concept Design
Tình hình dự án Project status	Đã có giấy phép xây dựng Aprroved construction permit

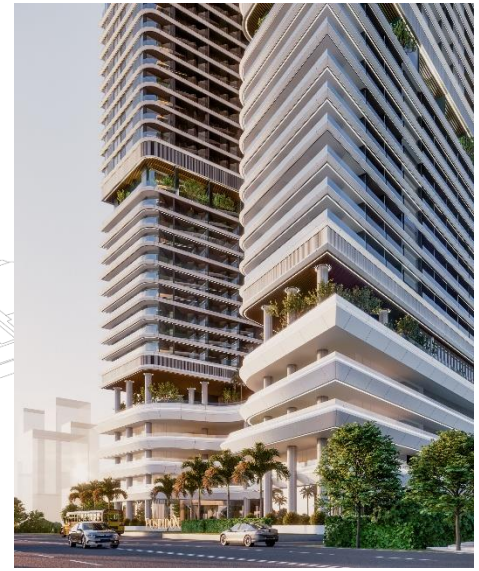
Dự án Poseidon, một sản phẩm mới đầy tâm huyết từ chủ đầu tư Fivestar Group, tọa lạc tại vị trí đắc địa trên trục đường Thùy Vân, ven biển Vũng Tàu. Tổ hợp condotel và khách sạn 5 sao này được thiết kế theo ngôn ngữ kiến trúc hiện đại, tinh tế, lấy cảm hứng từ những đường cong mềm mại của sóng biển, mang lại vẻ đẹp uyển chuyển, hài hòa. Poseidon tạo nên sự giao thoa độc đáo giữa tính thẩm mỹ đương đại và thiên nhiên, đồng thời tôn vinh biểu tượng của biển cả qua từng chi tiết thiết kế.

Điểm nổi bật của dự án chính là việc tối ưu hóa tầm nhìn toàn cảnh ra biển từ mọi không gian. Mỗi căn hộ và phòng khách sạn đều được bố trí nhằm tận dụng tối đa khung cảnh rộng lớn của đại dương và đường chân trời, mang đến cho cư dân và du khách trải nghiệm sống đẳng cấp giữa lòng thiên nhiên.

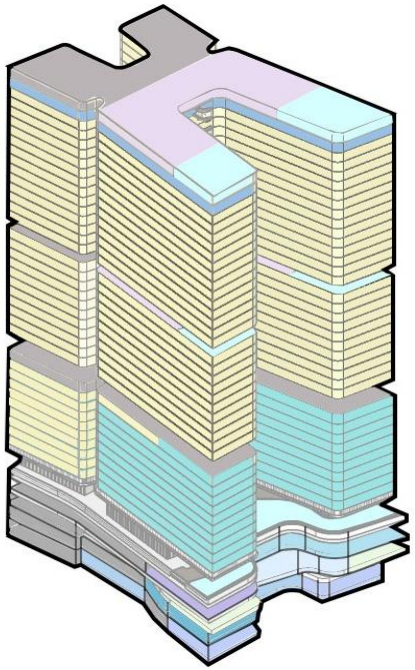
Typical hotel floor

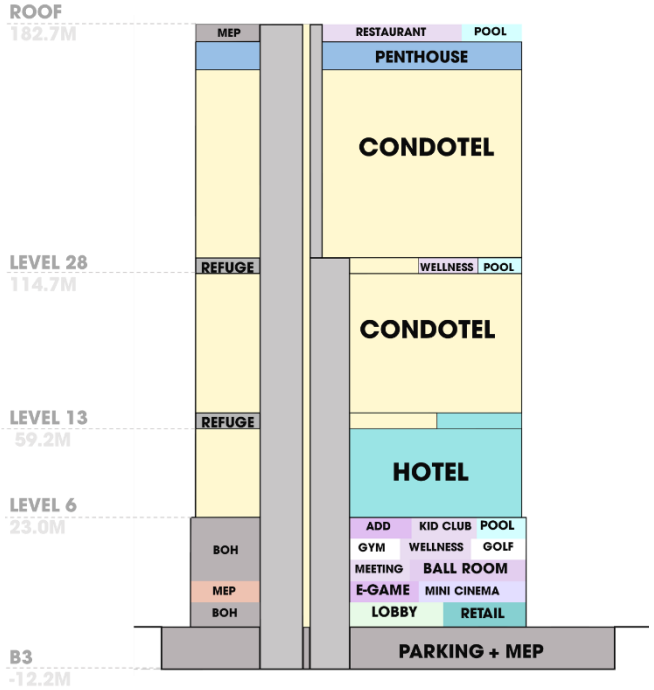
Fivestar Poseidon





Hệ thống giao thông chiều ngang và chiều đứng của Poseidon được thiết kế thông minh, đảm bảo sự liên kết liền mạch giữa các khu vực chức năng và tiện ích. Sự bố trí này giúp tối đa hóa sự tiện lợi và thoải mái cho cư dân trong việc di chuyển và sử dụng các dịch vụ cao cấp, góp phần hoàn thiện trải nghiệm nghỉ dưỡng tại một trong những công trình biểu tượng của Vũng Tàu.



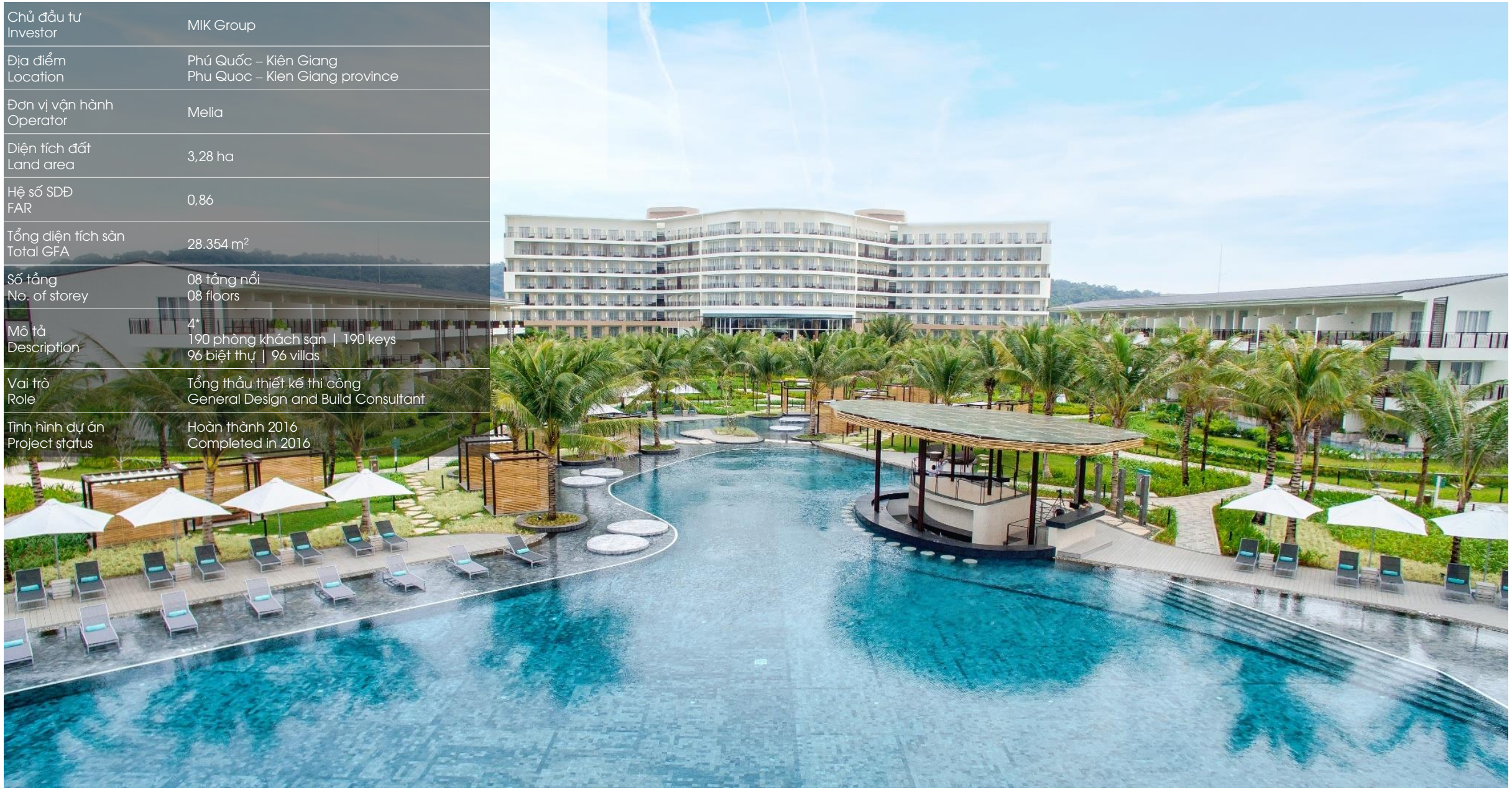


Khách sạn Trung Nguyên (La Forêt En Ville)

Chủ đầu tư Investor	Trung Nguyen Legend Group
Địa điểm Location	Buôn Ma Thuột Buon Ma Thuoc City
Diện tích đất Land area	6.478 m^2
Hệ số SDĐ FAR	4.06
Tổng diện tích sàn Total GFA	26.273 m^2
Số tầng No. of storey	9 tầng nổi, 2 tầng hầm 9 floors, 2 basement floors
Mô tả Description	139 phòng 139 keys
Vai trò Role	Quản lý thiết kế Kết cấu – Cơ điện Structural – MEP Design Management
Tình hình dự án Project status	Đã thi công xong phần thô Structural work completed

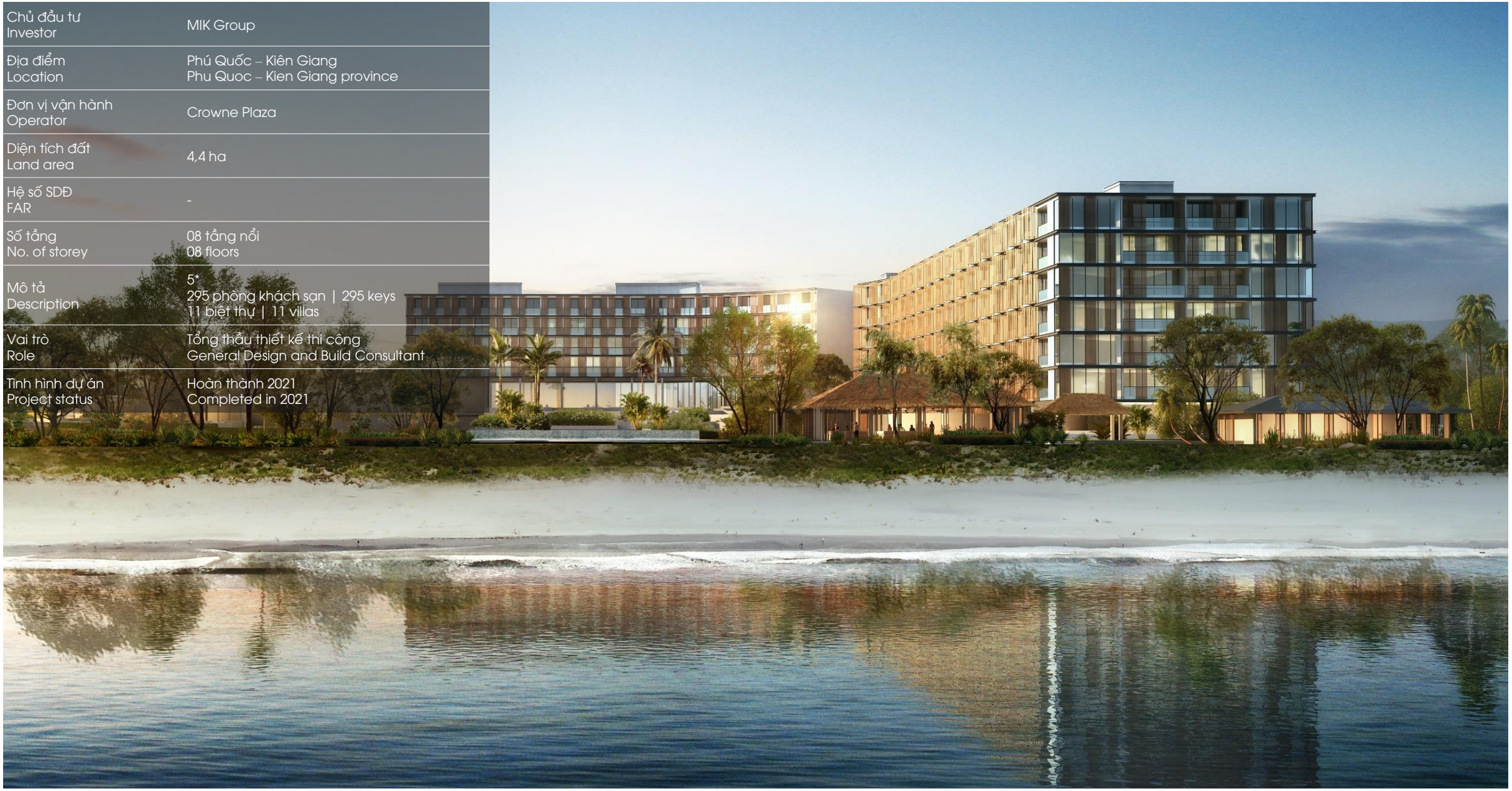
Sol by Melia Phu Quoc

Chủ đầu tư Investor	MIK Group
Địa điểm Location	Phú Quốc – Kiên Giang Phu Quoc – Kien Giang province
Đơn vị vận hành Operator	Melia
Diện tích đất Land area	3,28 ha
Hệ số SDĐ FAR	0,86
Tổng diện tích sàn Total GFA	28.354 m^2
Số tầng No. of storey	08 tầng nổi 08 floors
Mô tả Description	4* 190 phòng khách sạn | 190 keys 96 biệt thự | 96 villas
Vai trò Role	Tổng thầu thiết kế thi công General Design and Build Consultant
Tình hình dự án Project status	Hoàn thành 2016 Completed in 2016

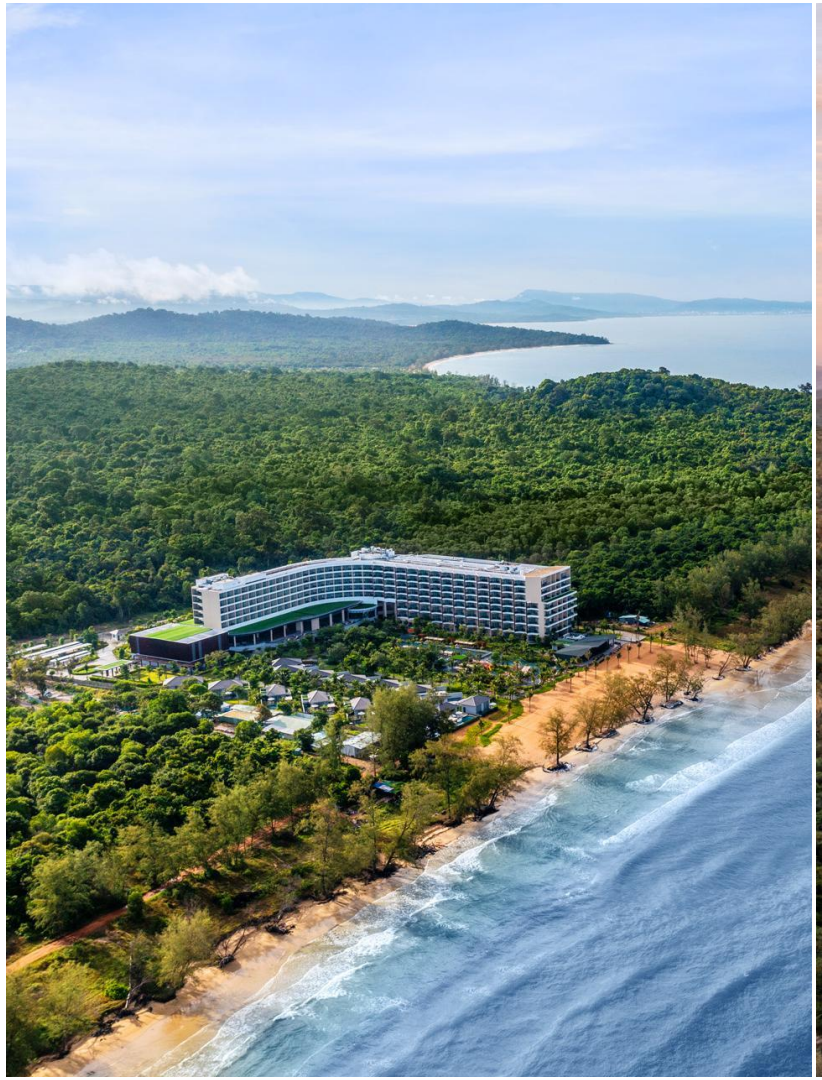


Crowne Plaza Phu Quoc

Chủ đầu tư Investor	MIK Group
Địa điểm Location	Phú Quốc – Kiên Giang Phu Quoc – Kien Giang province
Đơn vị vận hành Operator	Crowne Plaza
Diện tích đất Land area	4,4 ha
Hệ số SDĐ FAR	-
Số tầng No. of storey	08 tầng nổi 08 floors
Mô tả Description	5* 295 phòng khách sạn | 295 keys 11 biệt thự | 11 villas
Vai trò Role	Tổng thầu thiết kế thi công General Design and Build Consultant
Tình hình dự án Project status	Hoàn thành 2021 Completed in 2021



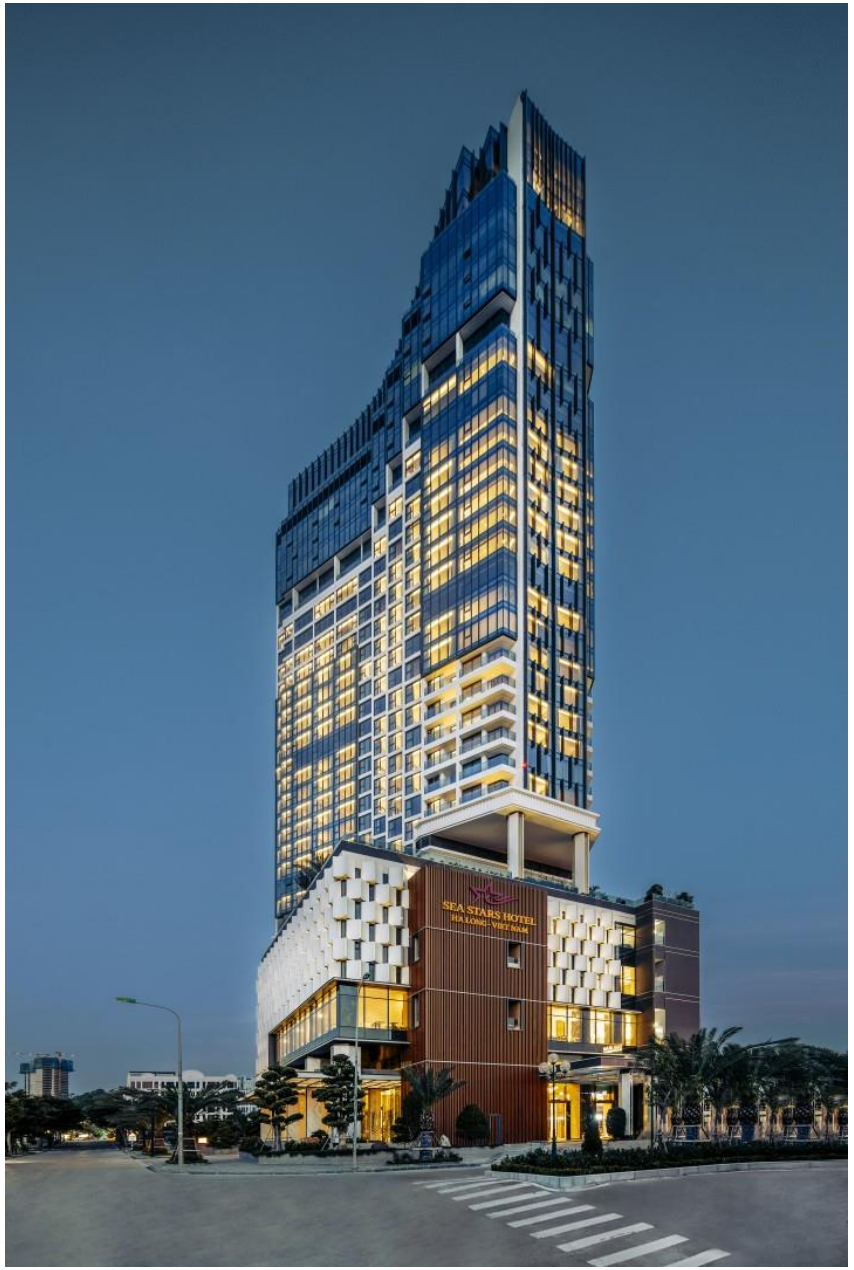
Crowne Plaza Phu Quoc

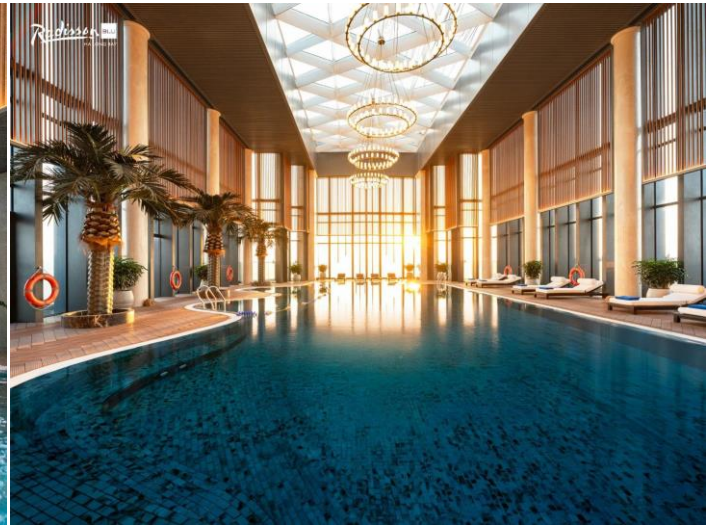


Crowne Plaza Phu Quoc

Khách sạn Seastar (2 giai đoạn)

Chủ đầu tư Investor	Công ty Gia Minh Gia Minh Company
Địa điểm Location	Tp. Hạ Long, Quảng Ninh Ha Long City, Quang Ninh province
Diện tích đất Land area	4,4 ha
Đơn vị vận hành Operator	Radisson Blu
Tổng diện tích sàn Total GFA	112.000 m^2
Số tầng No. of storey	29-35 tầng nổi 29-35 floors
Quy mô Project scale	5* 324 phòng khách sạn | 324 hotel keys 428 condotel | 428 condotel units
Vai trò Role	Thiết kế ý tưởng Concept Design Tổng thầu thiết kế thi công General Design and Build Consultant
Tình hình dự án Project status	Hoàn thành 2021 Completed in 2021

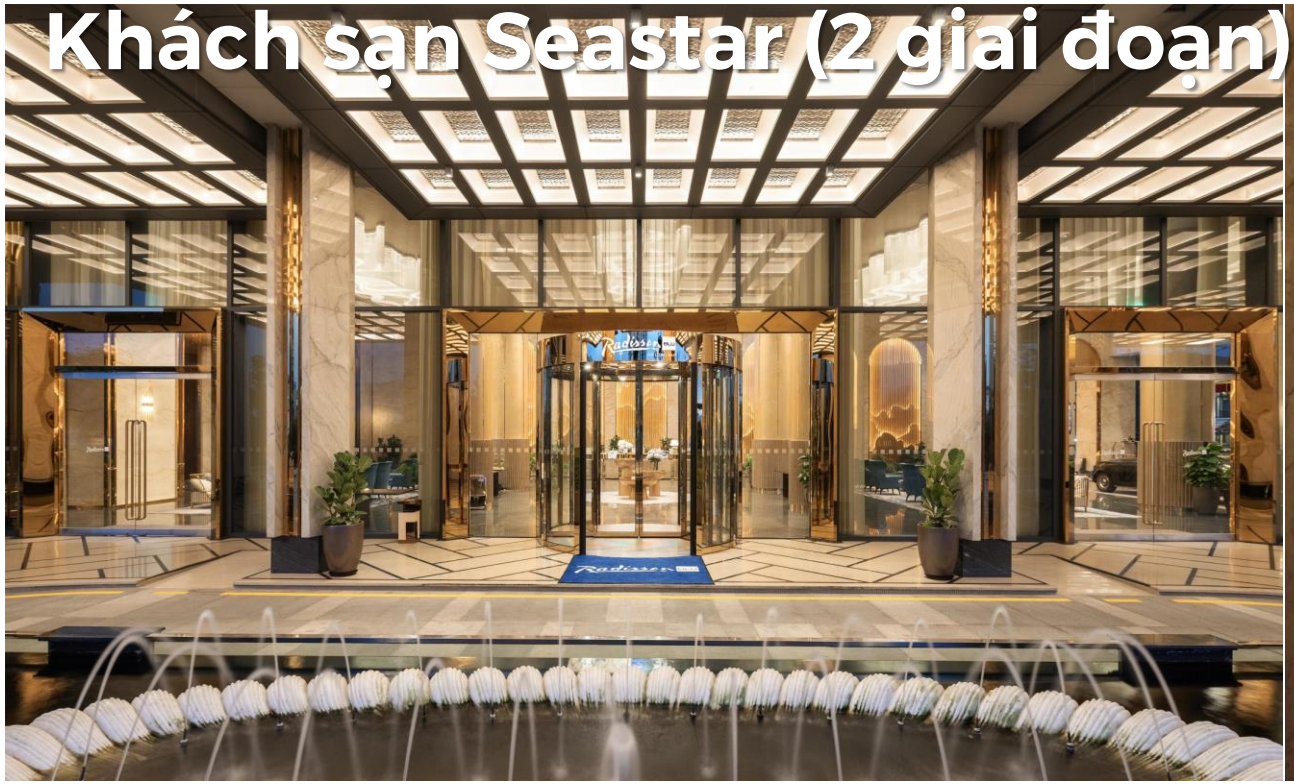


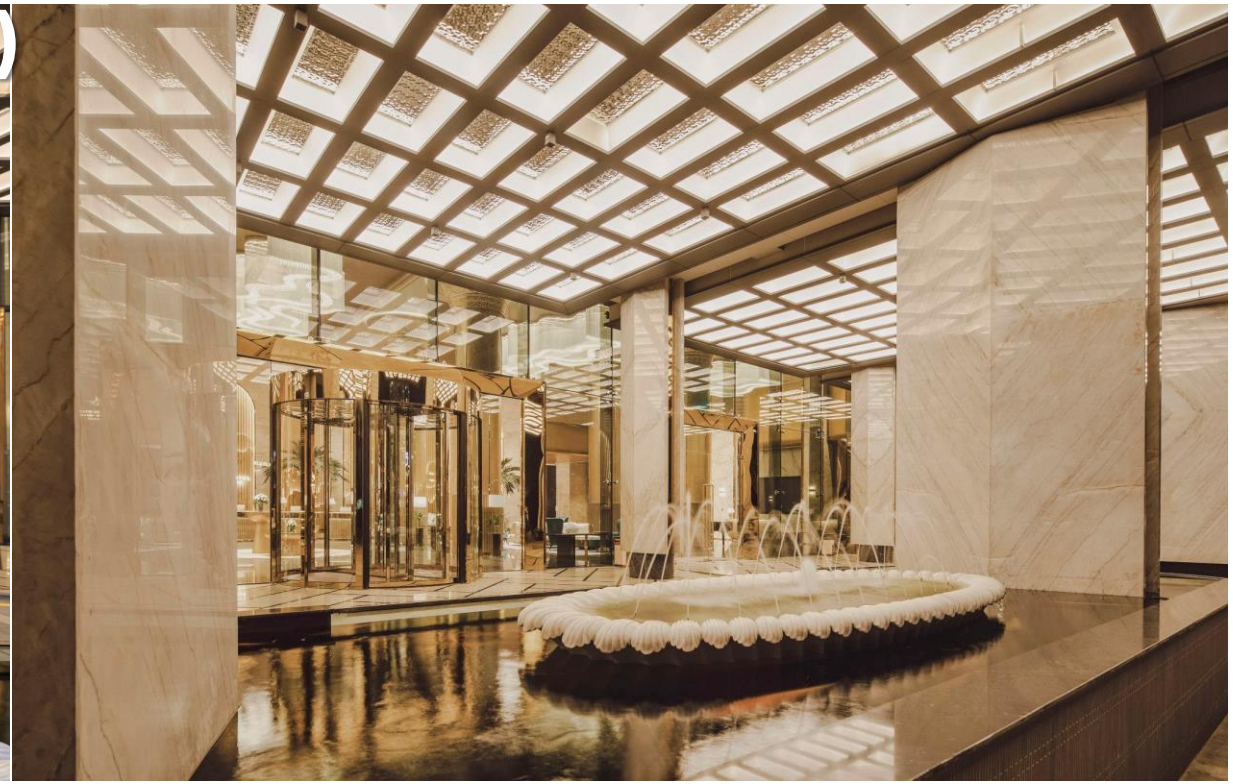

Radisson

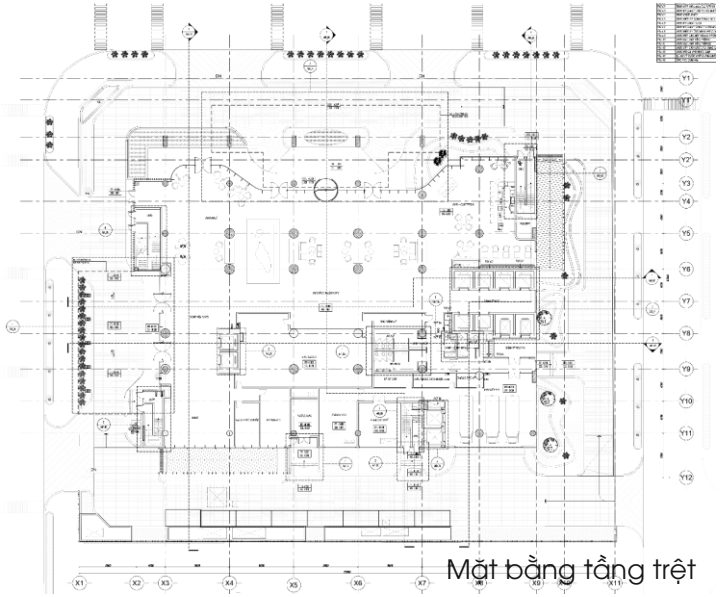
15

SEA STARS HOTEL

Khách sạn Seastar (2 giai đoạn)







Mặt bằng tầng trệt

Timesquare Đà Nẵng

Chủ đầu tư Investor	T&T Group
Địa điểm Location	Quận Sơn Trà, TP. Đà Nẵng Son Tra district, Danang City
Diện tích đất Land area	5.300 m^2
Tổng diện tích sàn Total GFA	122.000 m^2
Số tầng No. of storey	50 tầng nổi, 2 tầng hầm 50 floors, 2 basement floors
Quy mô Project scale	2 tháp | 2 towers 1.254 căn hộ | 1.254 units
Vai trò Role	Tổng thầu thiết kế thi công General design and build consultant
Tình hình dự án Project status	Xong phần thô Structural work completed

HEADQUARTER
EDUCATION

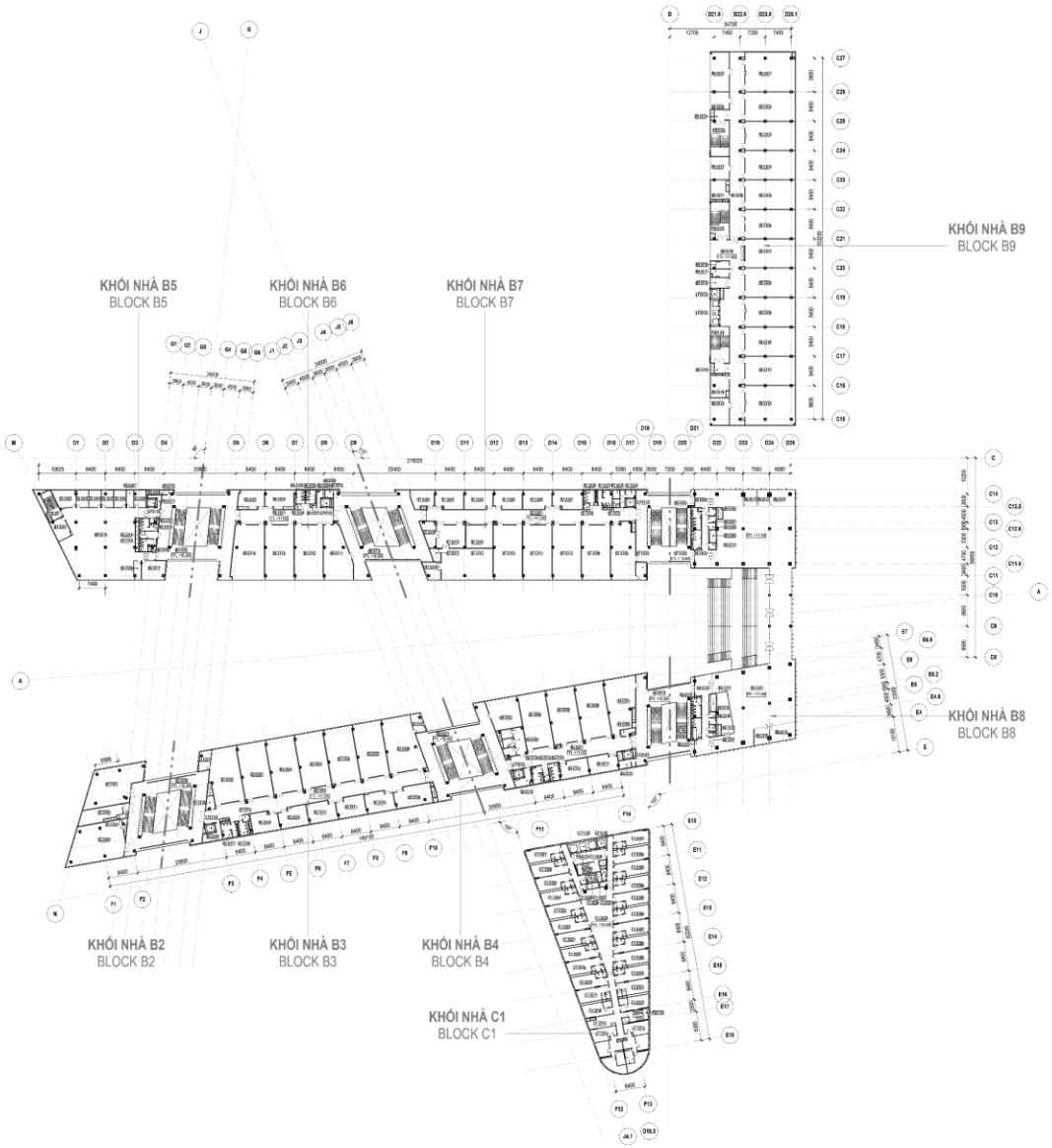
1. ĐẠI HỌC FULBRIGHT
2. NEWTECONS HEADQUARTERS
3. GOLDEN SAIGON PLAZA
4. DKRS HEADQUARTERS

5. RI THẢO ĐIỀN OFFICE
6. RED RUBY TOWER
7. GATE WAY TOWER
8. VIETNAM NATIONAL INNOVATION CENTER

Fulbright University Vietnam

Chủ đầu tư Investor	FULBRIGHT UNIVERSITY VIETNAM
Địa điểm Location	Quận 9, TP. HCM District 9, HCM City
Diện tích đất Land area	15 ha
Hệ số SDĐ FAR	-
Tổng diện tích sàn Total GFA	-
Số tầng No. of storey	-
Mô tả Description	-
Vai trò Role	Tổng thầu thiết kế General Design Consultant
Tình hình dự án Project status	Hồ sơ Thiết kế cơ sở Basis design stage

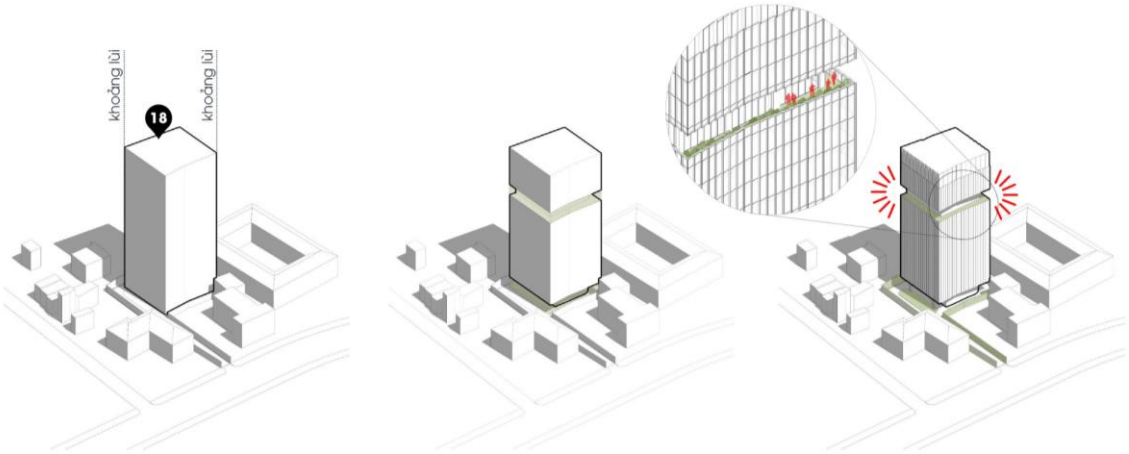
Fulbright University Vietnam



Newtecons Headquarters

Chủ đầu tư Investor	Newtecons
Địa điểm Location	Quận Phú Nhuận, TP. HCM Phu Nhuan District, HCM City
Diện tích đất Land area	1.338 m^2
Hệ số SDĐ FAR	8.0
Tổng diện tích sàn Total GFA	14.800 m^2
Số tầng No. of storey	18 tầng nổi, 4 tầng hầm 18 floors, 4 basement floors
Mô tả Description	-
Vai trò Role	Tổng thầu thiết kế General Design Consultant Thiết kế ý tưởng Concept Design
Tình hình dự án Project status	Hoàn thành 2021 Completed in 2021

Newtecons Headquaters



KHỐI TÍCH

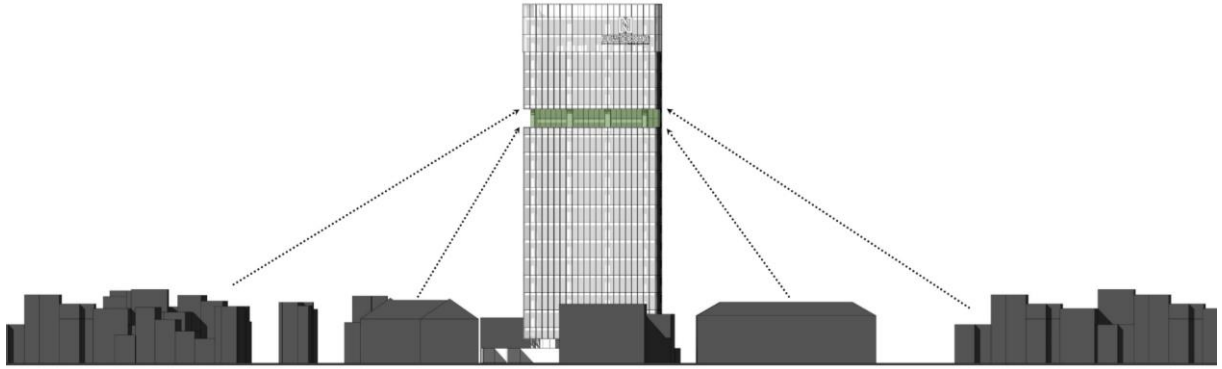
Hình khối cơ bản theo hình dạng khu đất, tối ưu diện tích sử dụng đồng thời tạo nên sự vững chãi, khỏe khoắn.

ĐIỂM NHẤN

Tạo điểm nhấn mặt dựng với ý tưởng khu sân vườn ngoài trời, giao thoa với đô thị đồng thời là nơi tạo ra không gian cộng đồng kết nối và khuyến khích các hoạt động sáng tạo.

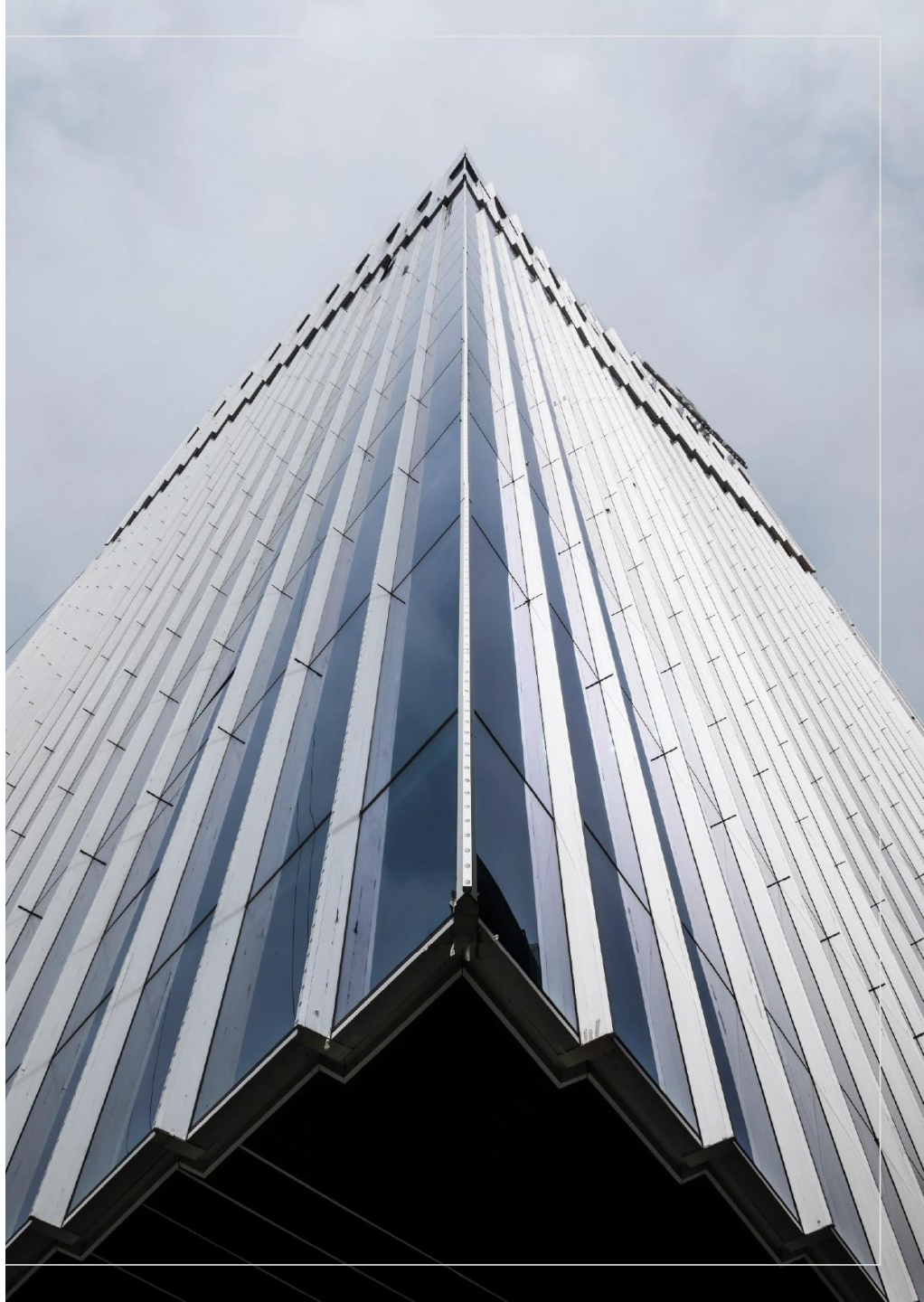
TỐI ƯU MẶT DỰNG

Sử dụng mặt dựng nhôm kính theo hình thức "zigzag" nhằm xóa bỏ hiệu ứng gãy khúc của hình khối đồng thời tạo ra sự phản xạ và truyền sáng tinh tế, tăng tính kết nối giữa con người và đô thị xung quanh bằng các mảng kính "unitized" khổ lớn (từ sàn đến sàn). Đảm bảo tối ưu về góc nhìn.

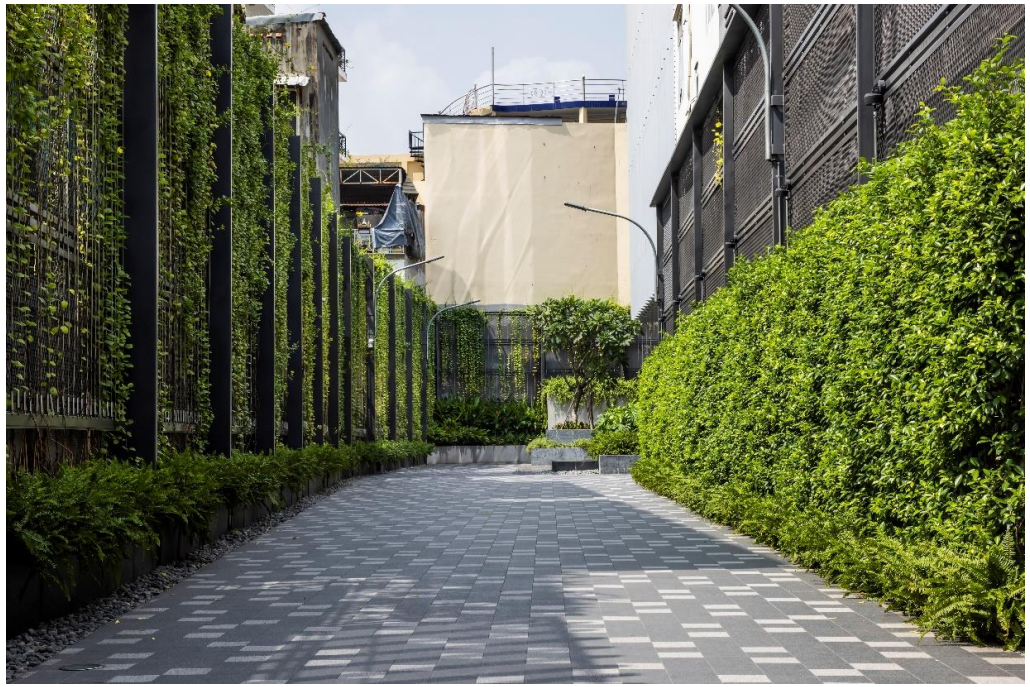


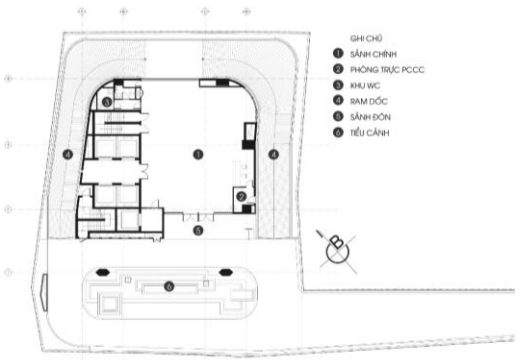
BỐI CẢNH ĐÔ THỊ

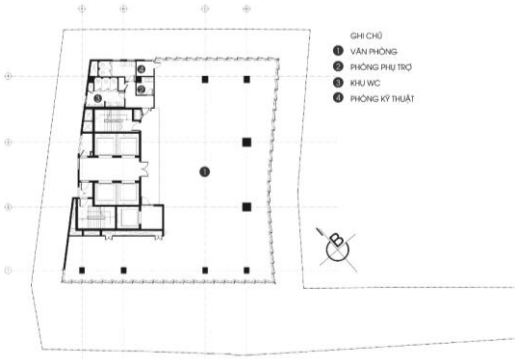
Với bối cảnh xung quanh là các khu thấp tầng cũ, công trình được xem là điểm nhấn mới, góp phần giúp cảnh quan đô thị trục đường Phan Đăng Lưu trở nên sinh động, hiện đại. Mặt dựng kính theo hình thức răng cưa tạo nên sự truyền ánh sáng tinh tế, phản chiếu đa dạng khung cảnh đô thị xung quanh.

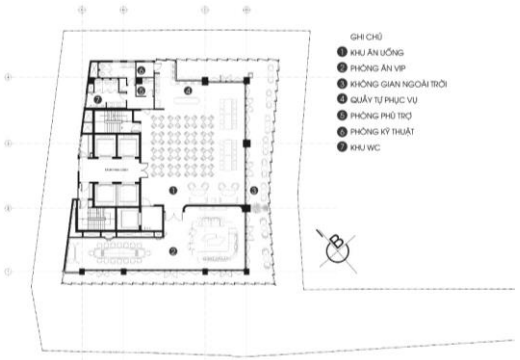


Newtecons Headquaters

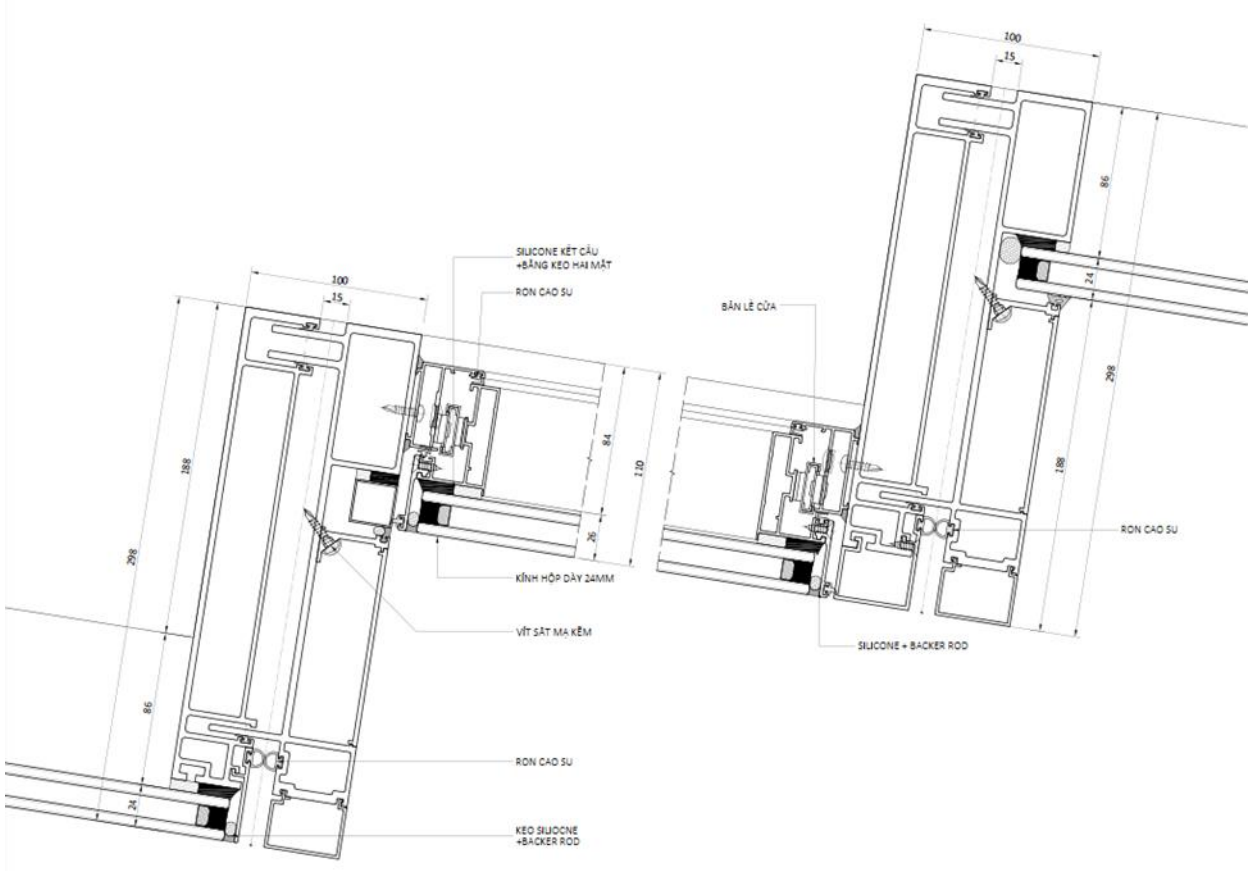




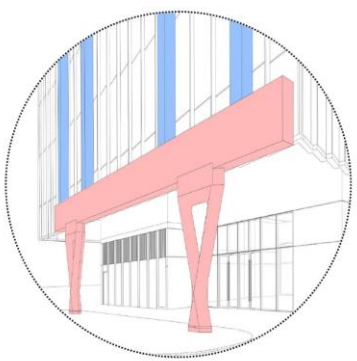




Newtecons Headquaters

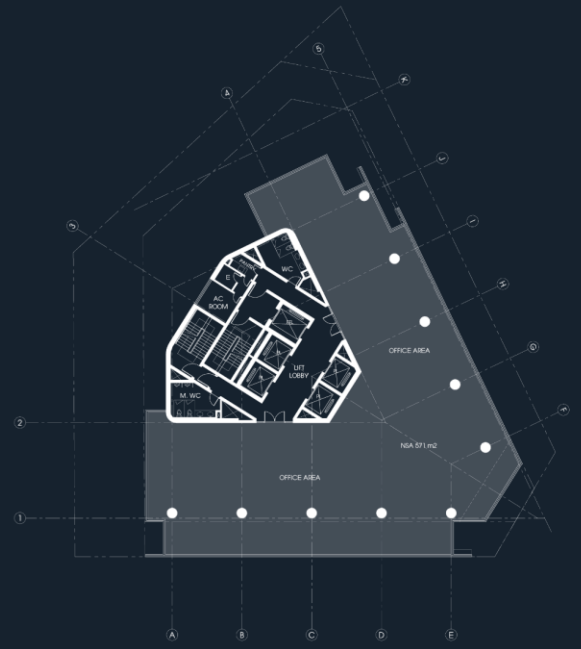


Newtecons Headquaters



Golden Saigon Plaza

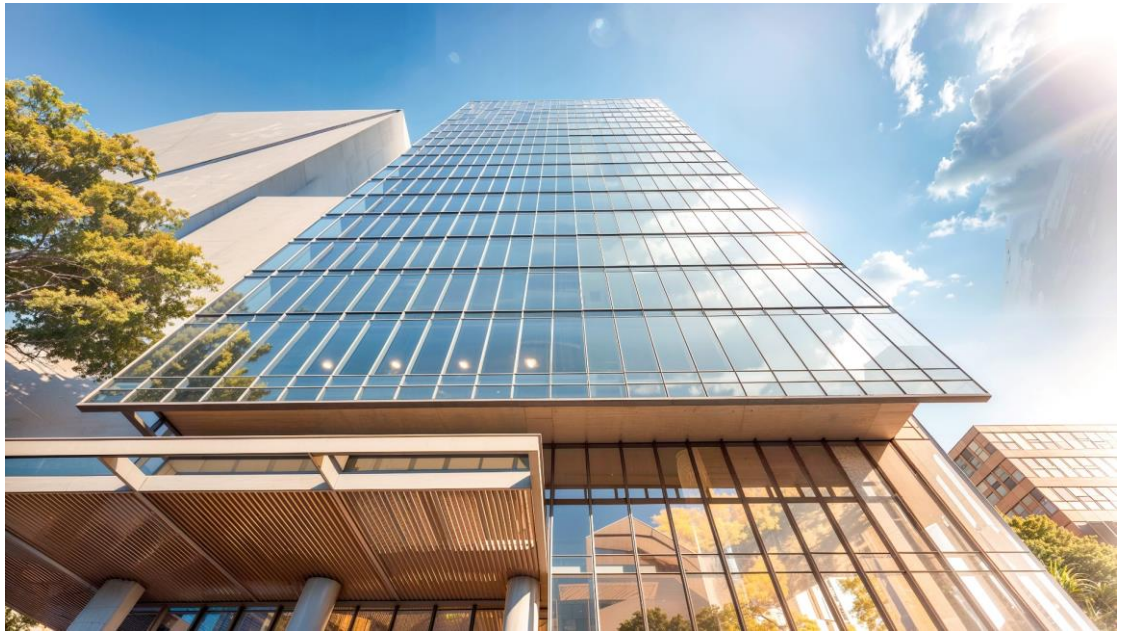
Chủ đầu tư Investor	FORMOSA
Địa điểm Location	Quận 1, TP. HCM District 1, HCM City
Diện tích đất Land area	1.338 m^2
Hệ số SDĐ FAR	12
Tổng diện tích sàn Total GFA	20.500 m^2
Số tầng No. of storey	21 tầng nổi, 4 tầng hầm 21 floors, 4 basement floors
Mô tả Description	-
Vai trò Role	Thiết kế ý tưởng Concept Design
Tình hình dự án Project status	Hoàn thành thiết kế ý tưởng Concept Design



Level 12

Level 1

Golden Saigon Plaza



RESIDENTIAL MIXED-USE

1. CHUNG CƯ THÀNH LỘC
2. THE EMERALD RIVER PARK
3. THE EMERALD GARDEN VIEW
4. CHUNG CƯ THE GLOBAL CITY
5. CHUNG CƯ PMH MD 3.1-4.1
6. CHUNG CƯ KINGDORA
7. THE HARMONIE RESIDENCES
8. THE LUMIERE RIVERSIDE

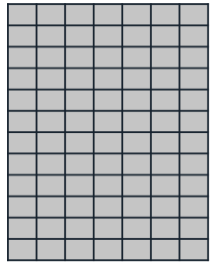
9. CHUNG CƯ NEWTECH
10. CHUNG CƯ THE NEWPOINT
11. CHUNG CƯ TT AVIO
12. DIAMOND SQUARE
13. 197 ĐIỆN BIÊN PHỦ
14. HAN RIVERSIDE
15. THẢO ĐIỀN GREEN
16. MASTERI THẢO ĐIỀN
17. MASTERI AN PHÚ
18. MILLENIUM
19. THE EVERICH INFINITY
20. DIAMOND ISLAND P2
21. D' CAPITALE
22. AKARI CITY
23. THE EMERALD GOLF VIEW

24. CR8 – PHÚ MỸ HƯNG
25. KITA VÕ VĂN KIỆT
26. GREEN PARADISE
27. VINHOMES THĂNG LONG
28. FELICITY BIÊN HÒA
29. SAPHIRE MANSIONS
30. BACH VIET LAKE GARDEN

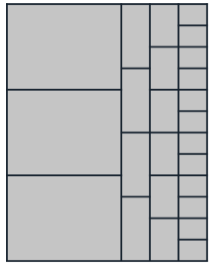
Chung cư Thành Lộc

Chủ đầu tư Investor	Thành Lộc
Địa điểm Location	Thuận An, Bình Dương Thuan An, Binh Duong province
Diện tích đất Land area	6,792 m^2
Hệ số SDĐ FAR	11,2
Tổng diện tích sàn Total GFA	94.877 m^2
Số tầng No. of storey	40 tầng nổi, 02 tầng hầm 40 floors, 02 basement floors
Mô tả Description	02 tháp chung cư | 2 towers 766 căn hộ ở | 766 units 10 căn shophouse | 10 shophouse units
Vai trò Role	Thiết kế ý tưởng kiến trúc Architectural Concept Design

FUNCTION

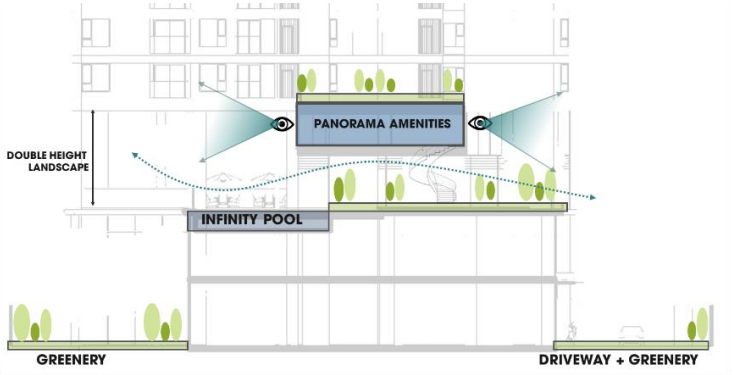


STRUCTURING

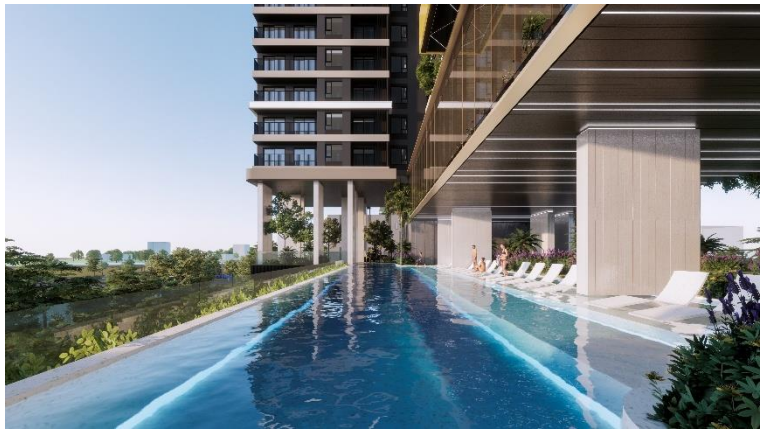


MOVEMENT

TRANSFORM



Chung cư Thành Lộc

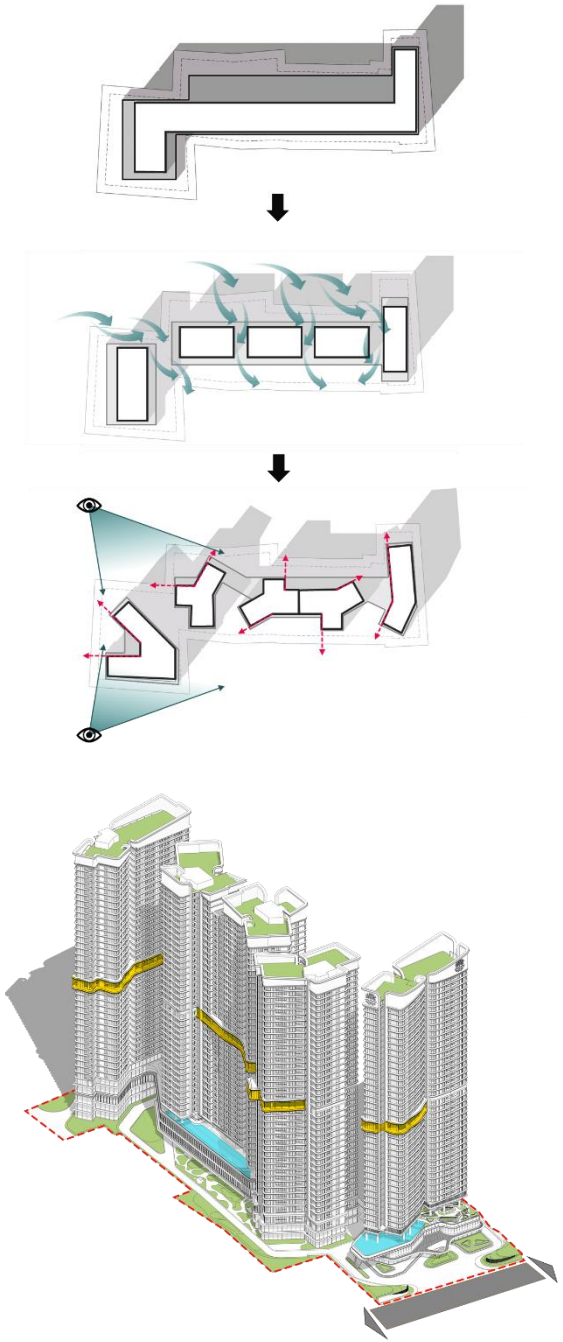


The Emerald River Park

Chủ đầu tư Investor	Lê Phong
Địa điểm Location	Thuận An, Bình Dương Thuan An, Binh Duong province
Diện tích đất Land area	18.456 m^2
Hệ số SDĐ FAR	12.7
Tổng diện tích sàn Total GFA	245.800 m^2
Số tầng No. of storey	40 tầng nổi, 02 tầng hầm 40 floors, 02 basements
Mô tả Description	04 tháp chung cư | 04 towers 01 tháp condotel | 01 condotel tower 1.790 căn hộ ở | 1.790 units 650 căn condotel | 650 condotel units 20 căn shophouse | 20 shophouse units
Vai trò Role	Tổng thầu Thiết kế General Design Consultant Thiết kế ý tưởng Kiến trúc Architectural Concept Design

The Emerald River Park là một dự án căn hộ cao cấp tọa lạc tại Thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương, với vị trí đắc địa bên dòng sông Sài Gòn. Dự án được thiết kế hiện đại, mang đến cho cư dân không gian sống sang trọng và thoải mái.
Một trong những điểm mạnh nổi bật của dự án chính là view tuyệt đẹp hướng ra sông Sài Gòn và công viên ven sông, mang lại không khí trong lành và cảnh quan thiên nhiên tươi đẹp cho cư dân. Dự án được định hướng phát triển trong phân khúc cao cấp, tích hợp nhiều tiện ích hiện đại như hồ bơi, phòng gym, khu vui chơi trẻ em, cùng nhiều tiện ích cao cấp khác nhằm đáp ứng mọi nhu cầu của cư dân.
Với sự kết hợp hoàn hảo giữa kiến trúc sang trọng, vị trí thuận lợi và tiện ích đẳng cấp, The Emerald River Park hứa hẹn sẽ trở thành một điểm đến lý tưởng cho những ai tìm kiếm một cuộc sống chất lượng bên dòng sông thơ mộng.

The Emerald River Park



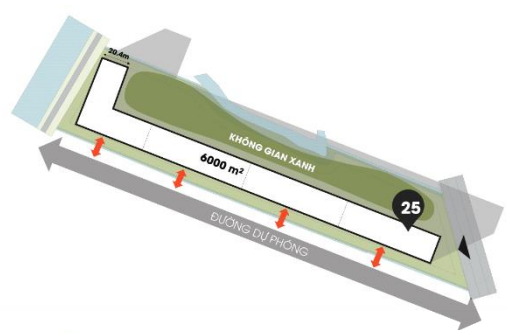
The Emerald River Park

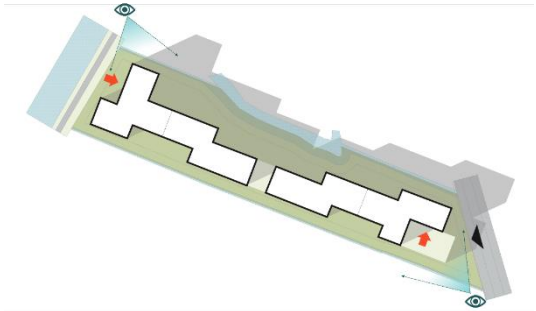
The Emerald Garden View

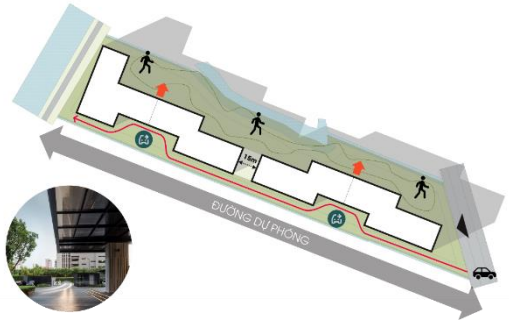
Chủ đầu tư Investor	Lê Phong
Địa điểm Location	Thuận An, Bình Dương Thuan An, Binh Duong province
Diện tích đất Land area	17.988 m^2
Hệ số SDĐ FAR	9,97
Tổng diện tích sàn Total GFA	196.235 m^2
Số tầng No. of storey	25 tầng nổi, 02 tầng hầm 25 floors, 02 basement floors
Mô tả Description	2 tháp chung cư | 02 towers 1.976 căn hộ ở | 1.976 units 69 căn condotel | 69 condotel units 70 căn shophouse | 70 shophouse units
Vai trò Role	Tổng thầu Thiết kế General Design Consultant Thiết kế ý tưởng Kiến trúc Architectural concept design

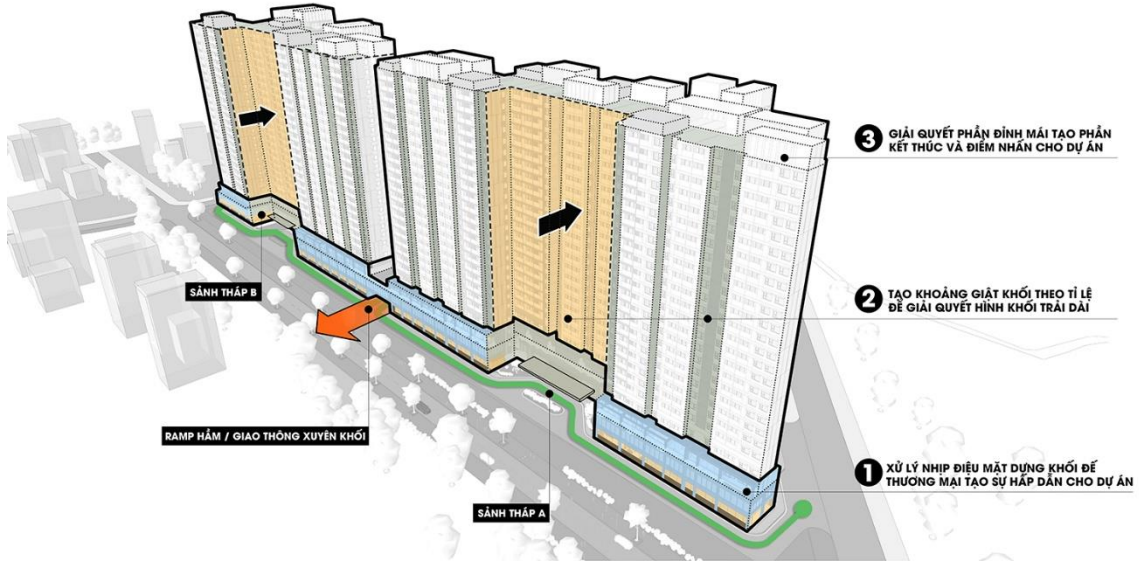
Với mong muốn tạo nên một dự án căn hộ với phân khúc trung bình nhưng vẫn đáp ứng các yêu cầu cao về chất lượng, hình thức hiện đại và tối ưu kinh phí phí.
The Emerald Garden View không chỉ cung cấp không gian sống tiện nghi mà còn được bao quanh bởi rất nhiều mảng xanh, tạo ra môi trường sống trong lành, thư thái giữa lòng thành phố.

The Emerald Garden View









The Global City

CT-3,4,5,8,9

Chủ đầu tư Investor	Masterise Homes
Địa điểm Location	TP. Thủ Đức, TP. HCM Thu Duc City, HCM City
Diện tích đất Land area	77.196 m^2
Hệ số SDĐ FAR	8
Tổng diện tích sàn Total GFA	776.800 m^2
Số tầng No. of storey	25-30 tầng nổi, 01-02 tầng hầm 25-30 floors, 01-02 basement floors
Mô tả Description	5 lô đất | 5 plots of land (CT3, CT4, CT5, CT8, CT9) 13 tháp | 13 towers 4.232 căn hộ ở | 4,232 units
Vai trò Role	Tư vấn thiết kế Kiến trúc Architectural design consultant Tư vấn Chủ trì Lead consultant

PMH MD 3.1-4.1

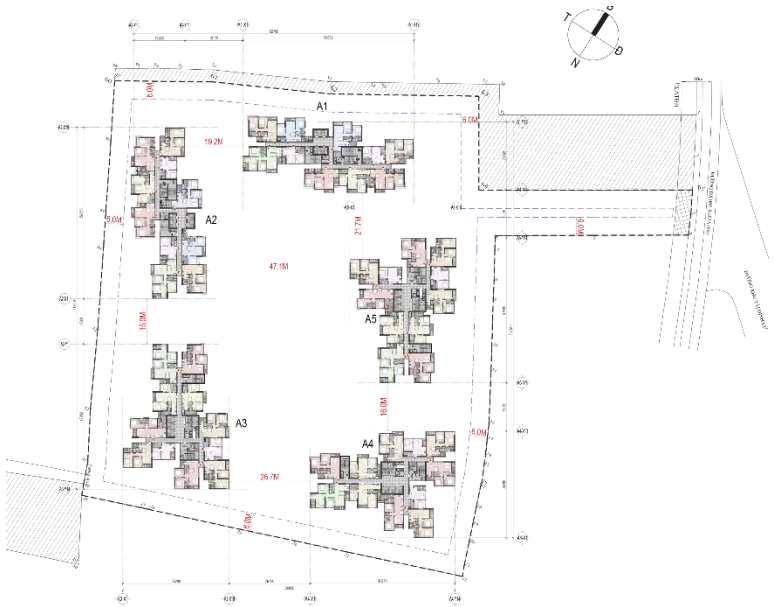
Chủ đầu tư Investor	PHÚ MỸ HƯNG
Địa điểm Location	Phú Mỹ Hưng
Vai trò Role	Tư vấn chủ trì thiết kế dự án Lead consultant Tư vấn Thiết kế Kiến trúc, Kết cấu, MEPF Architecture, Structure, MEPF Consultants

Quy mô
Project scale

1,0 ha	**90.000 m²**	**19**	**03**
Diện tích đất Land area	DT sàn XD Total GFA	Tầng nổi Floors	Tầng hầm Basement floors

Harmonie Residences

Chủ đầu tư investor	Phú Mỹ Hưng
Địa điểm Location	Bình Dương Binh Duong province
Diện tích đất Land area	2 ha
Hệ số SDĐ FAR	7,75
Tổng diện tích sàn Total GFA	186.184 m^2
Số tầng No. of storey	32-34 tầng nổi 32-34 floors
Mô tả Desciption	5 tháp | 5 towers 1.490 căn hộ | 1.490 units 23 căn shophouse | 23 shophouse units
Vai trò Role	Tổng thầu Thiết kế General Design Consultant

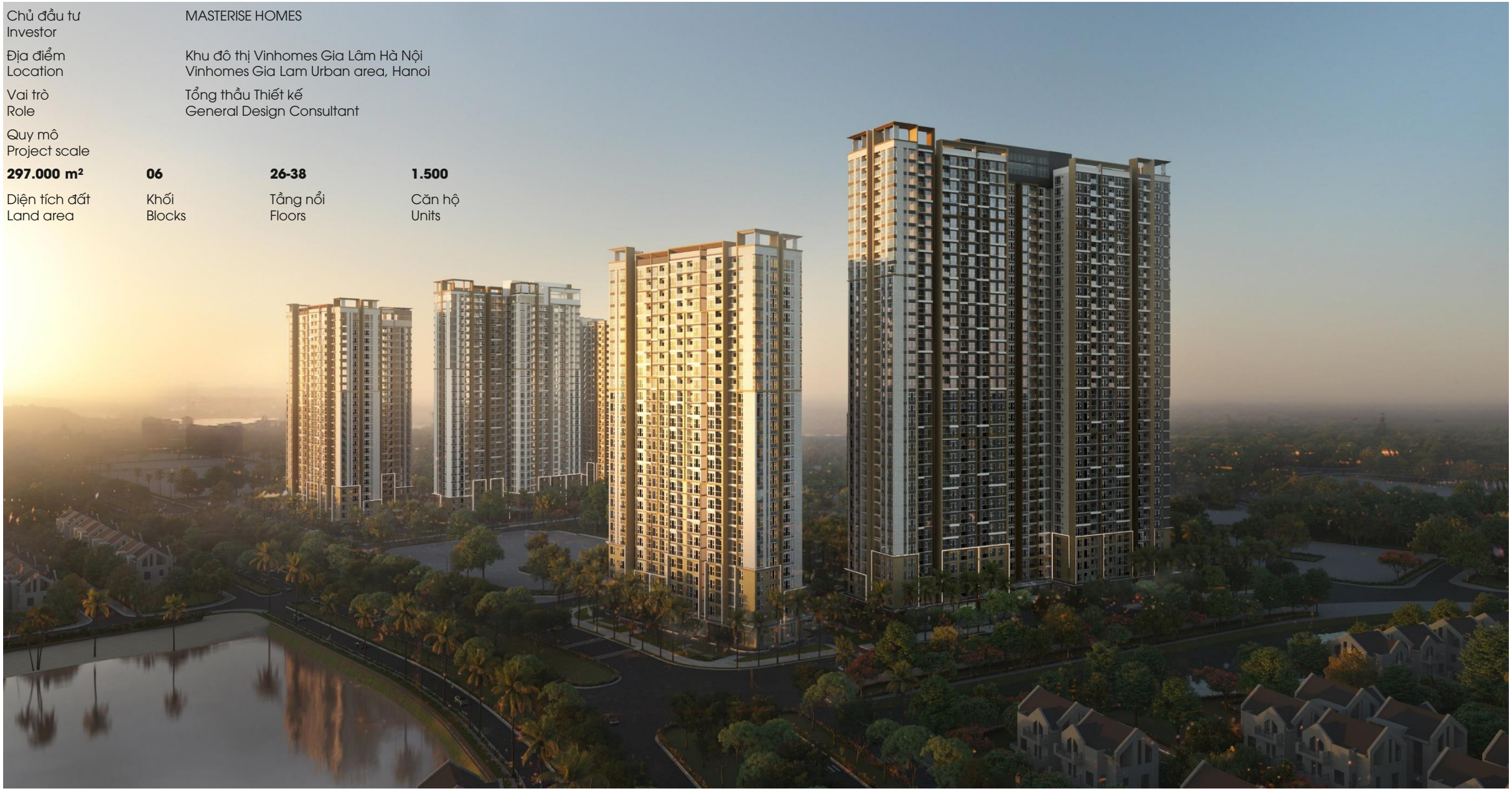


Harmonie Residences

Masteri Waterfront Ocean Park

Chủ đầu tư Investor	MASTERISE HOMES
Địa điểm Location	Khu đô thị Vinhomes Gia Lâm Hà Nội Vinhomes Gia Lam Urban area, Hanoi
Vai trò Role	Tổng thầu Thiết kế General Design Consultant
Quy mô Project scale	

297.000 m²	**06**	**26-38**	**1.500**
Diện tích đất Land area	Khối Blocks	Tầng nổi Floors	Căn hộ Units

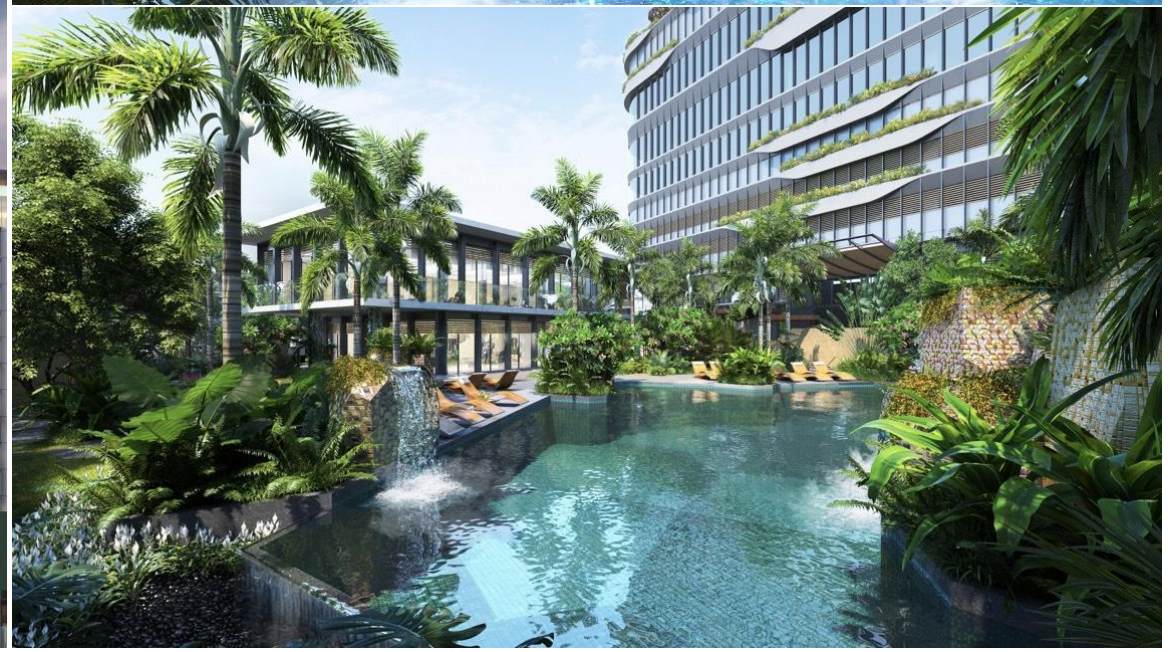


Lumiere Riverside

Chủ đầu tư Investor	Masterise Homes
Địa điểm Location	TP. Thủ Đức, TP. HCM Thu Duc City, HCM City
Vai trò Role	Tổng thầu thiết kế General Design Consultant
Quy mô Project scale	

174.000 m²	**36-44**	**02**	**962**
Diện tích sàn Total GFA	Số tầng No. of storey	Khối Blocks	Căn hộ Units

Lumiere Riverside



The Newtech Mixed-use

Chủ đầu tư Investor	NEWTECH
Địa điểm Location	Quận 7, TP. HCM District 7, HCM City
Vai trò Role	Tổng thầu Thiết kế General Design Consultant Thiết kế ý tưởng Kiến trúc Architectural concept design

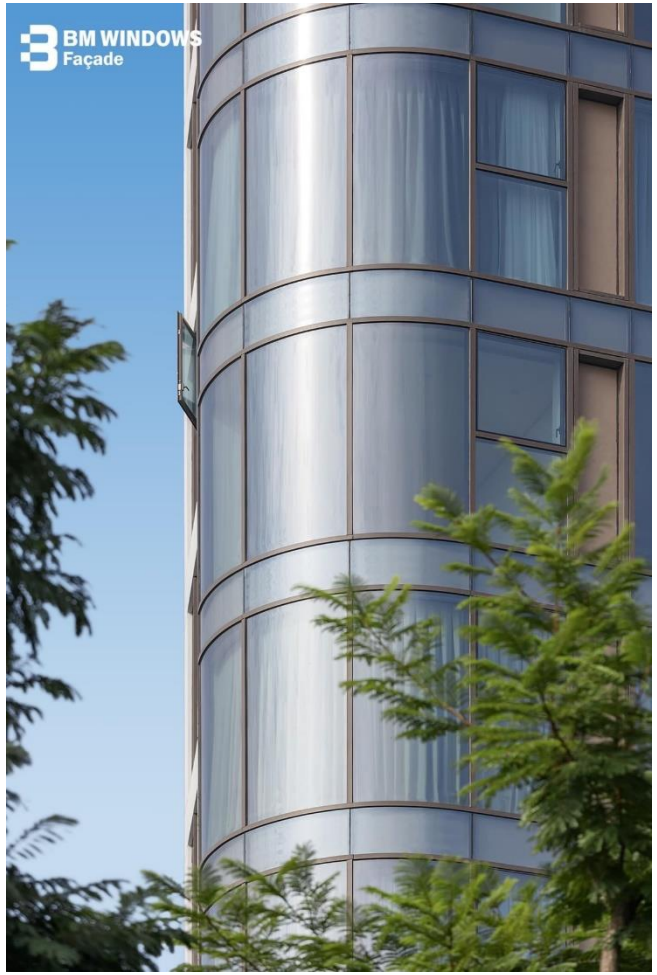
Quy mô
Project scale

9.016,5 m²	**97.300**	**35**	**02**
Diện tích đất Land area	DT sàn XD Total GFA	Tầng nổi Floors	Tầng hầm Basement floors

Click here to see the 3D animation

Thảo Điền Green

Chủ đầu tư Investor	Văn Phú Invest
Địa điểm Location	Tp. Thủ Đức, TP. HCM Thu Duc City, HCM City
Vai trò Role	Thiết kế ý tưởng Kiến trúc Architectural concept design Tổng thầu thiết kế - thi công General Design and Build Consultant
Quy mô Project scale	
4.967 m²	**37.000 m²**
Diện tích đất Land area	DT sàn XD Total GFA
25	**02**
Tầng nổi Floors	Tầng hầm Basement floors



Masteri An Phú

Chủ đầu tư Investor	Thảo Điền Investment
Địa điểm Location	Quận 2, TP. HCM District 2, HCM City
Diện tích đất Land area	1,2 ha
Số tầng No. of storey	40 tầng nổi 40 Floors
Mô tả Description	2 Khối | 2 Blocks 1.042 Căn hộ | 1.042 Units
Vai trò Role	Tổng thầu thiết kế - thi công General Design and Build Consultant

MASTERI

GATEWAY

Vinhomes Thăng Long

Chủ đầu tư Investor	Vingroup
Địa điểm Location	Hoài Đức, Hà Nội Hoai Duc, Ha Noi City
Diện tích đất Land area	2,4 ha
Số tầng No. of storey	2-4 tầng nổi 2-4 Floors
Mô tả Description	798 nhà thấp tầng 798 low-rise houses
Vai trò Role	Tổng thầu thiết kế và thi công General Design and Build Consultant Thiết kế ý tưởng Quy hoạch & Kiến trúc Conceptual planning & Architectural concept design

INDUSTRIAL

1. NHÀ MÁY BM WINDOWS CHÂU ĐỨC
2. NHÀ XƯỞNG QUỐC QUANG
3. NHÀ MÁY BM WINDOWS YÊN PHONG
4. GREEN PLANET DC

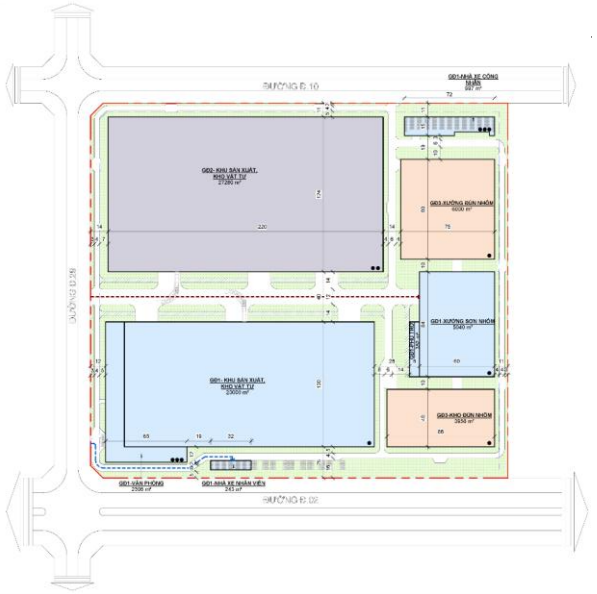
5. NHÀ MÁY SAGIMIC
6. NHÀ MÁY THÉP HÒA PHÁT – DUNG QUẤT
7. GAIN LUCKY
8. REGINA MIRACLE INTERNATIONAL

9. NHÀ MÁY BROTEX
10. PAIPHONG
11. NHÀ MÁY ODIM
12. FIRST TEAM

Nhà máy BMWindows Châu Đức

Chủ đầu tư Investor	BMWindows
Địa điểm Location	Châu Đức, Bà Rịa-Vũng Tàu Chau Duc, Ba Ria – Vung Tau province
Diện tích đất Land area	10 ha
Hệ số SDĐ FAR	0,92
Tổng diện tích sàn Total GFA	92.048 m^2
Số tầng No. of storey	1-3 tầng nổi 1-3 floors
Mô tả Description	05 nhà xưởng cao 1-2 tầng 05 factories (1-2 storeys) 01 nhà văn phòng kết hợp nhà nghỉ 01 office combined with guesthouse 01 nhà xe cao 5 tầng 01 5-storeys parking Phụ trợ Auxiliary works

Vai tr



Nhà Xưởng Quốc Quang

Chủ đầu tư Investor	GGEC
Địa điểm Location	Điện Bàn, Quảng Nam Dien Ban, Quang Nam province
Diện tích đất Land area	77.7 ha
Hệ số SDĐ FAR	2,67
Tổng diện tích sàn Total GFA	206.126 m^2
Số tầng No. of storey	1-5 tầng nổi
Mô tả Description	04 nhà xưởng cao 5-6 tầng | 04 factories (5-6 storeys) 01 nhà văn phòng kết hợp nhà nghỉ | 01 office combined with guesthouse 02 nhà xe cao 5 tầng | 02 5-storey parking Phụ trợ | Auxiliary works
Vai trò Role	Tổng thầu Thiết kế General Design Consultant

Nhà Máy BM Windows

Chủ đầu tư Investor	BM WINDOWS
Địa điểm Location	KCN Yên Phong, Bắc Ninh Yen Phong Industrial Park, Bac Ninh province
Vai trò Role	Tổng thầu Thiết kế General Design Consultant Thiết kế ý tưởng Kiến trúc Architectural concept design

Quy mô
Project scale

2 ha	**1-2**	**10.805 m²**
Diện tích đất Land area	Tầng nổi Floors	Diện tích XD Total GFA

Green Planet DC

Chủ đầu tư Investor	GREEN PLANET DC
Địa điểm Location	Tân Phú Trung, Củ Chi, TP. HCM Tan Phu Trung, Cu Chi, HCM City
Diện tích đất Land area	4.9 ha
Diện tích XD Total GFA	142.500 m^2
Số tầng No. of storey	5 tầng nổi 5 Floors
Mô tả Description	-
Vai trò Role	Tổng thầu Thiết kế General Design Consultant

Nhà máy thép Hòa Phát

Chủ đầu tư Investor	HÒA PHÁT GROUP
Địa điểm Location	Dung Quất, Quảng Ngãi Dung Quat, Quang Ngai province
Diện tích đất Land area	200 ha
Vai trò Role	Tổng thầu thiết kế - thi công General Design and Build Consultant

Gain Lucky

Chủ đầu tư Investor	SHENZHOU
Địa điểm Location	Gò Dầu, Tây Ninh Go Dau, Tay Ninh province
Diện tích đất Land area	150 ha
Vai trò Role	Tổng thầu thiết kế - thi công General Design and Build Consultant

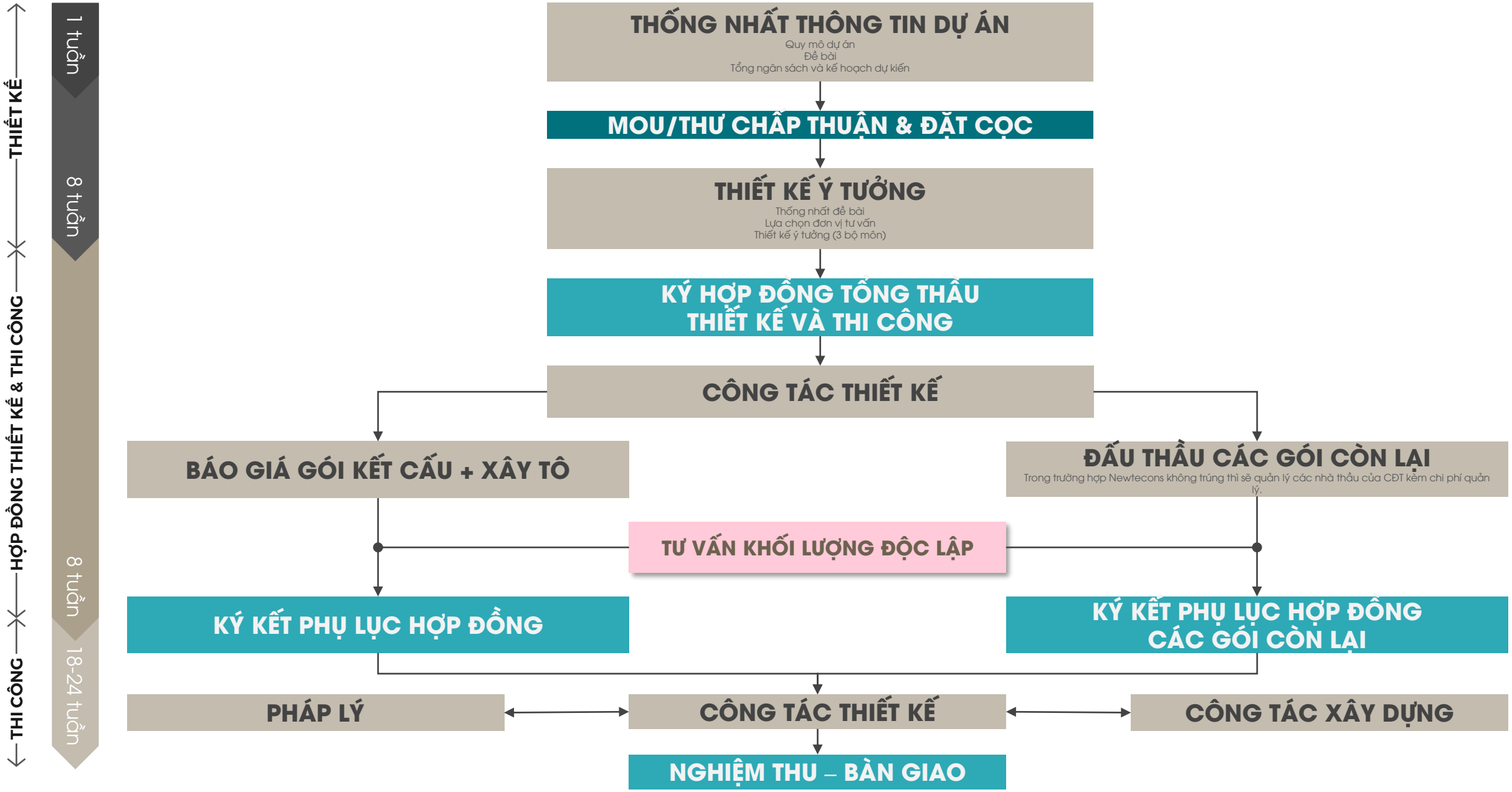
Regina

Chủ đầu tư Investor	REGINA HONG KONG
Địa điểm Location	Thủy Nguyên, Hải Phòng Thuy Nguyen, Hai Phong City
Diện tích đất Land area	25 ha
Giai đoạn Stages	05
Tiến độ Project duration	04 năm 04 years
Giá trị hợp đồng Contract value	8.000 tỷ đồng 8.000 Bil VNĐ
Vai trò Role	Tổng thầu thiết kế - thi công General Design and Build Consultant

Brotex

Chủ đầu tư Investor	BROTEX VIETNAM
Địa điểm Location	Gò Dầu, Tây Ninh Go Dau, Tay Ninh province
Diện tích đất Land area	150 ha
Giai đoạn Stages	08
Tiến độ Project duration	04 năm 04 years
Giá trị hợp đồng Contract value	10.000 tỷ đồng 10.000 Bil VNĐ
Vai trò Role	Tổng thầu thiết kế - thi công General Design and Build Consultant

MÔ HÌNH DESIGN & BUILD

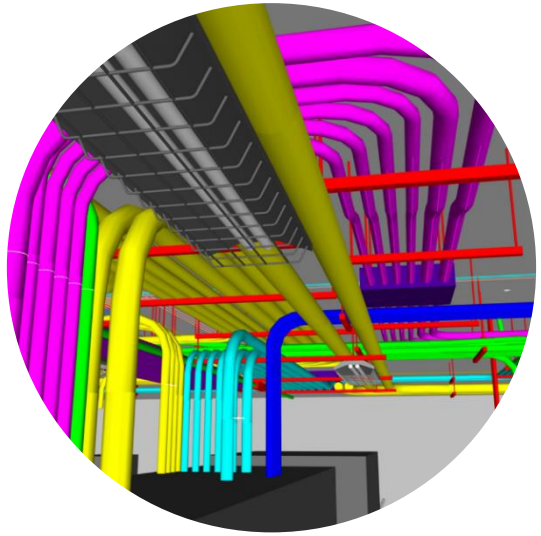


BIM in DB

1

Q&A design

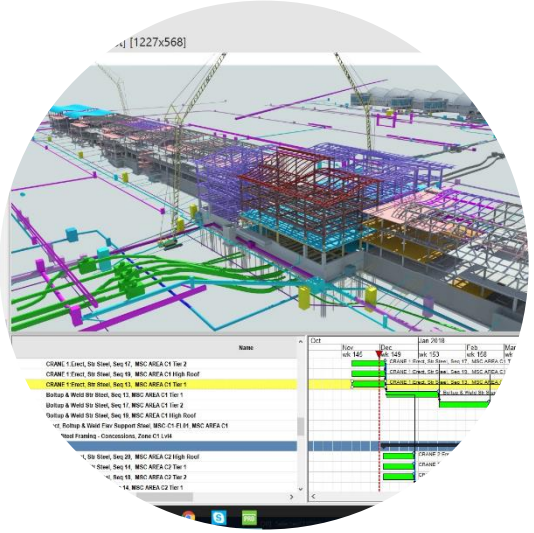
- Clash detection
- Design Review
- Modeller
- Documents Control



2

Construction site

- Record models
- 4D & Visualation
- Method Statement
- Shopdrawing
- Quantity Take-off



3

R&D

- Digital Construction
- Facility management

- **Coordination** and **collaboration** between all the parties.
- **Detect conflicts** and reduce risk.
- High degree of customization and flexibility.
- **Optimizing** progress and costs.
- Easy to **operate and maintain** throughout the project life cycle.
- Shorten Design time while **ensuring quality**.
- **Simulate construction methods** during construction.

TRỤ SỞ VIETTEL

Chủ đầu tư: Tập đoàn Công Nghiệp Viễn Thông Quân Đội

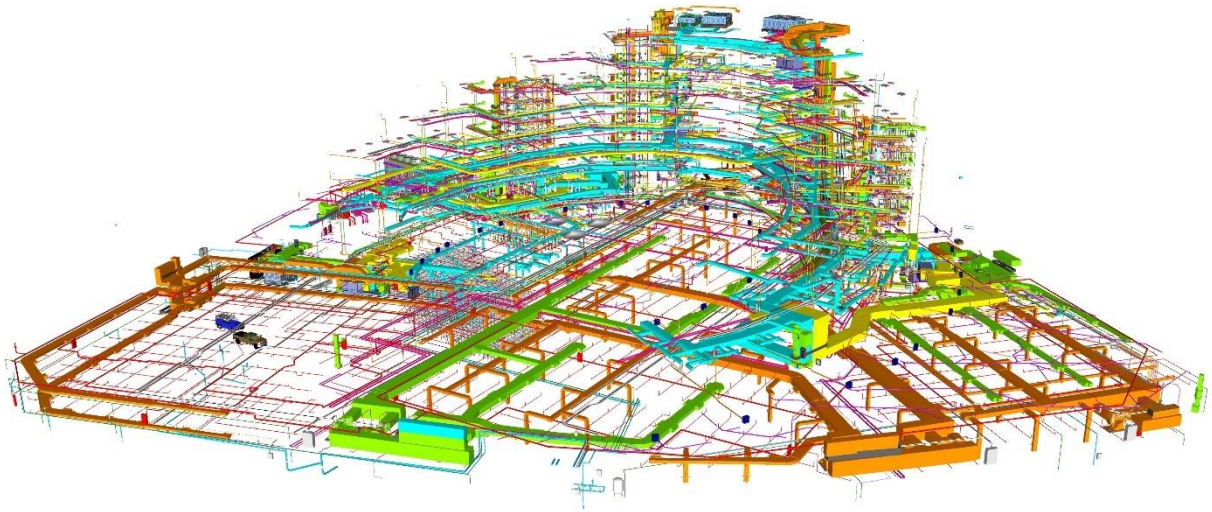
Địa điểm xây dựng: Hà Nội

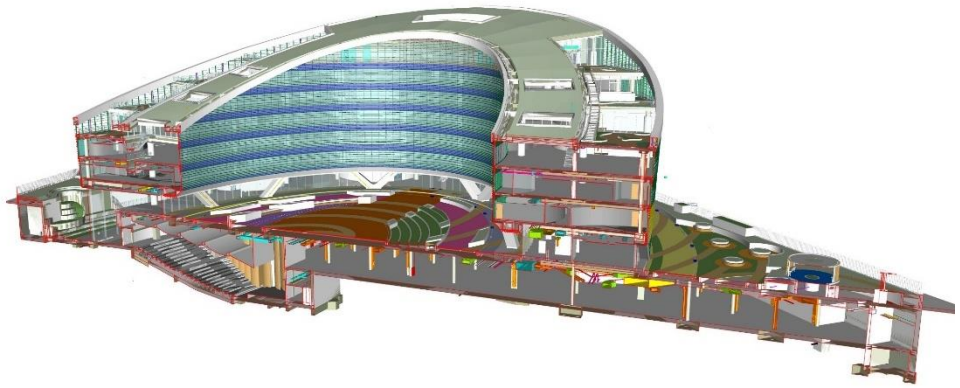
Quy mô:

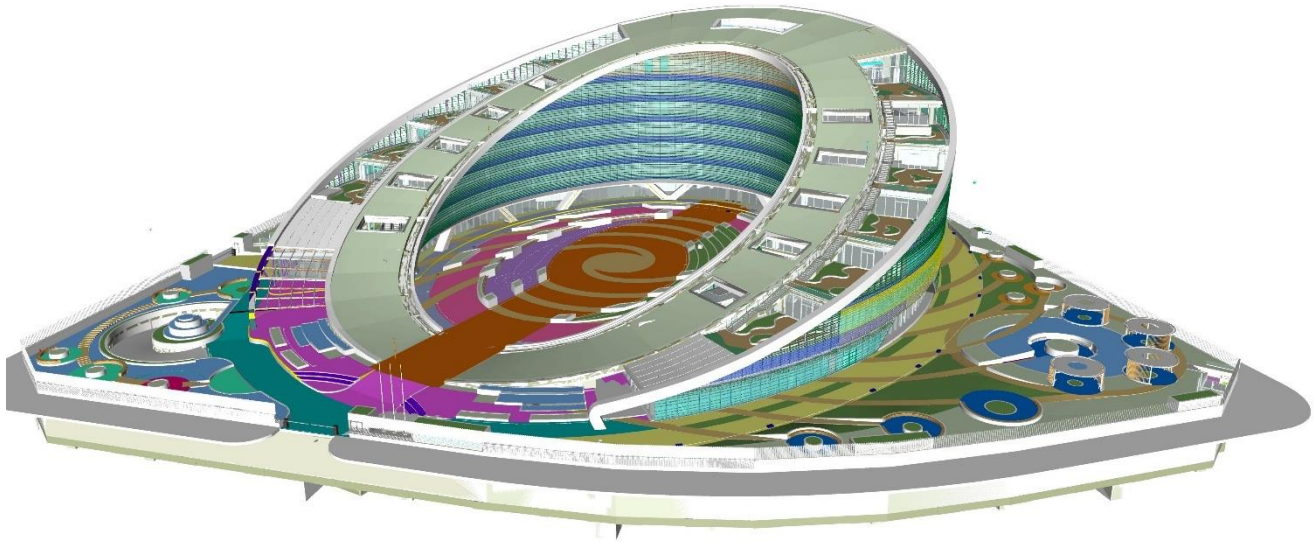
09 Tầng nổi

01 Tầng hầm

Cung cấp mô hình kiến trúc, kết cấu, cơ điện, cảnh quan, mặt dựng trong giai đoạn thi công với mức độ chi tiết LOD400.
Phối hợp thiết kế dựa trên mô hình Autodesk Revit kết hợp BIM 360 Glue, Autodesk Navisworks
Mô hình quản lý vận hành thiết bị (FM models) dựa trên nền tảng BIM 360 Ops







ONECENTRAL SÀI GÒN

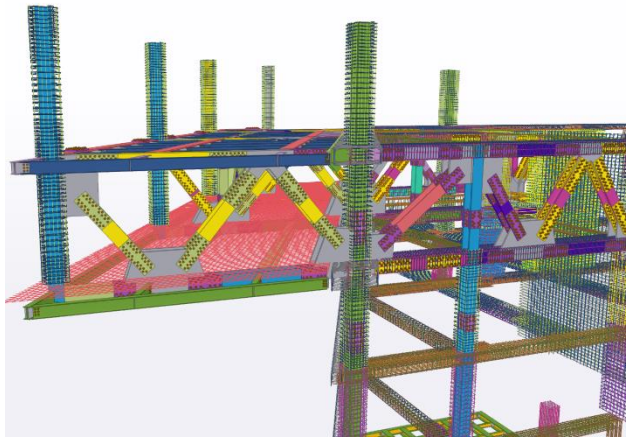
Chủ đầu tư: Masterise Homes

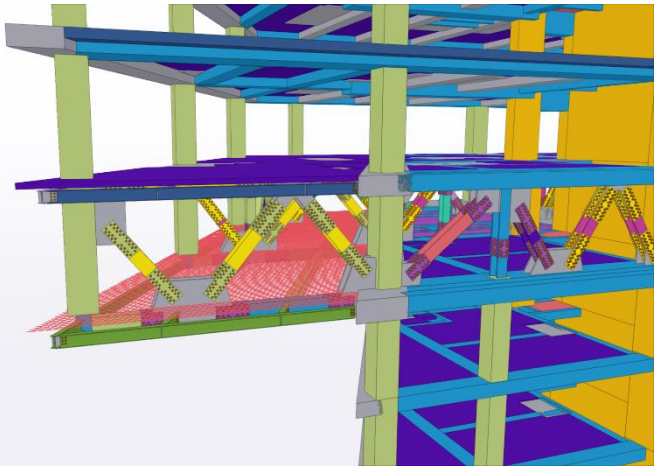
Địa điểm xây dựng: Quận 1, TP. HCM

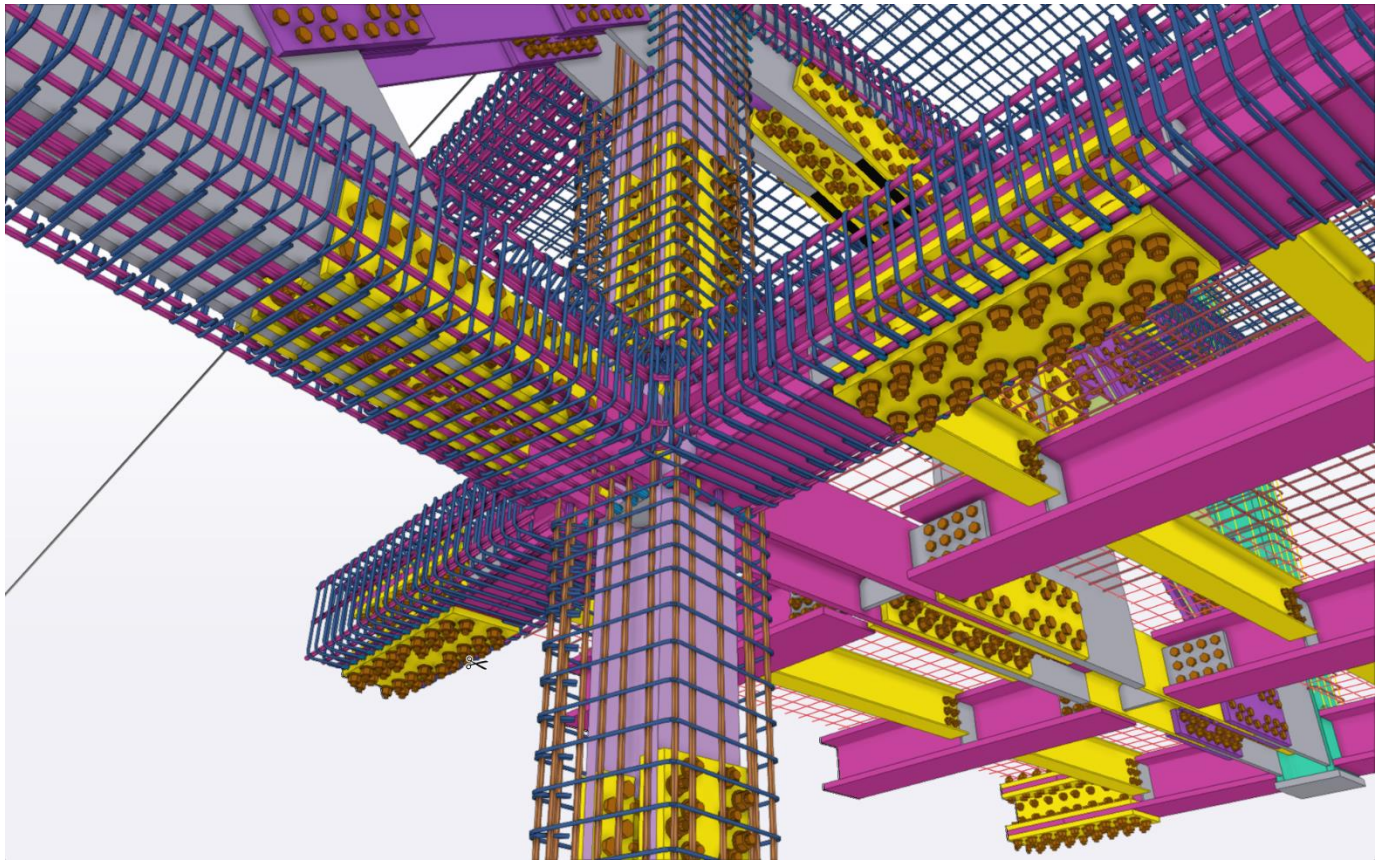
Quy mô:

02	**47-56**	**06**
Tháp	Tầng nổi	Tầng hầm

Triển khai mô hình kết cấu LOD400 bằng Tekla Structure
Phối hợp và kiểm tra va chạm thiết kế với các đơn vị thiết kế
Triển khai mô hình biện pháp thi công lắp dựng
(Animation for installation)







LUMIERE RIVERSIDE (PARKLAND P2)

Chủ đầu tư: Masterise Homes

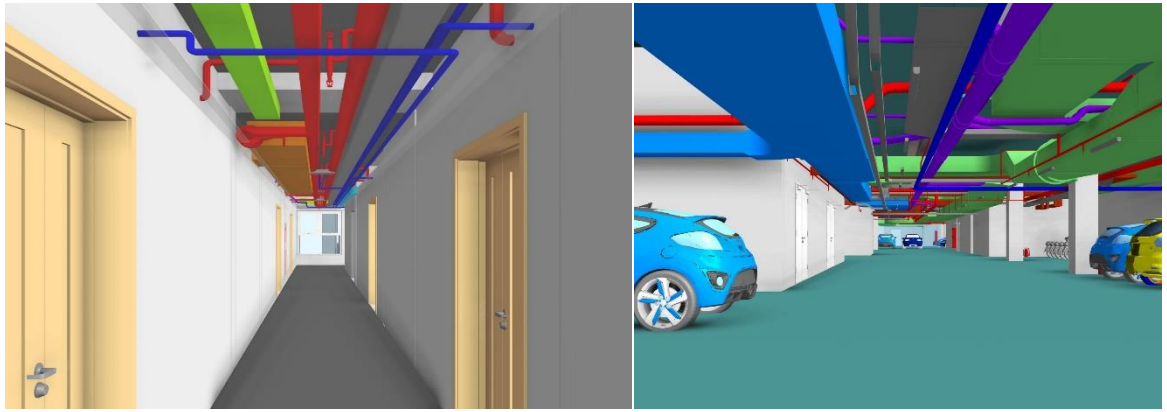
Địa điểm xây dựng: Quận 2, TP.HCM

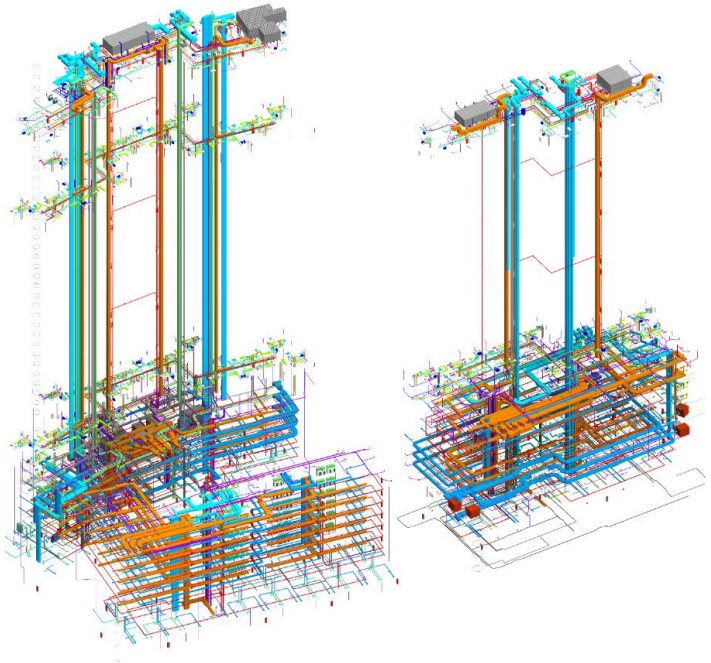
Quy mô:

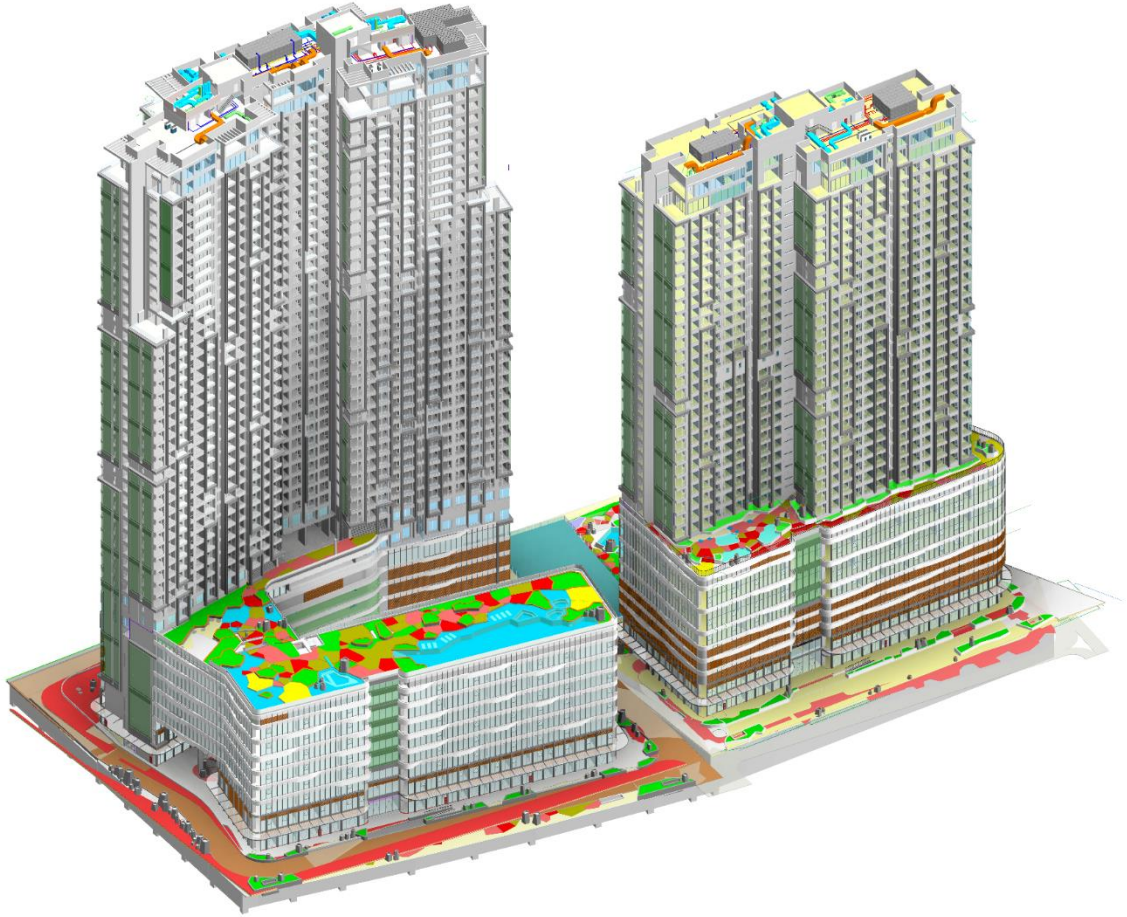
174.000 m²	**36-44**	**02**	**1.271**
Diện tích sàn	Số tầng	Khối	Căn hộ

Cung cấp mô hình kiến trúc, kết cấu, cơ điện LOD300 trong giai đoạn thiết kế bằng Autodesk Revit

Phối hợp và kiểm tra va chạm thiết kế với các đơn vị thiết kế thông qua nền tảng BIM360, Dalux







MASTERI WATER FRONT

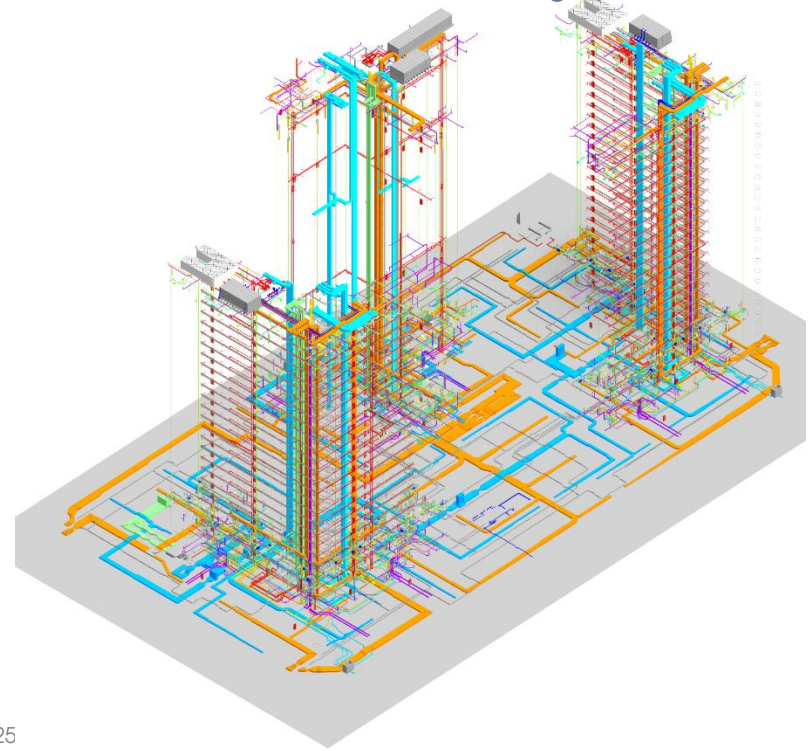
Chủ đầu tư: Masterise Homes

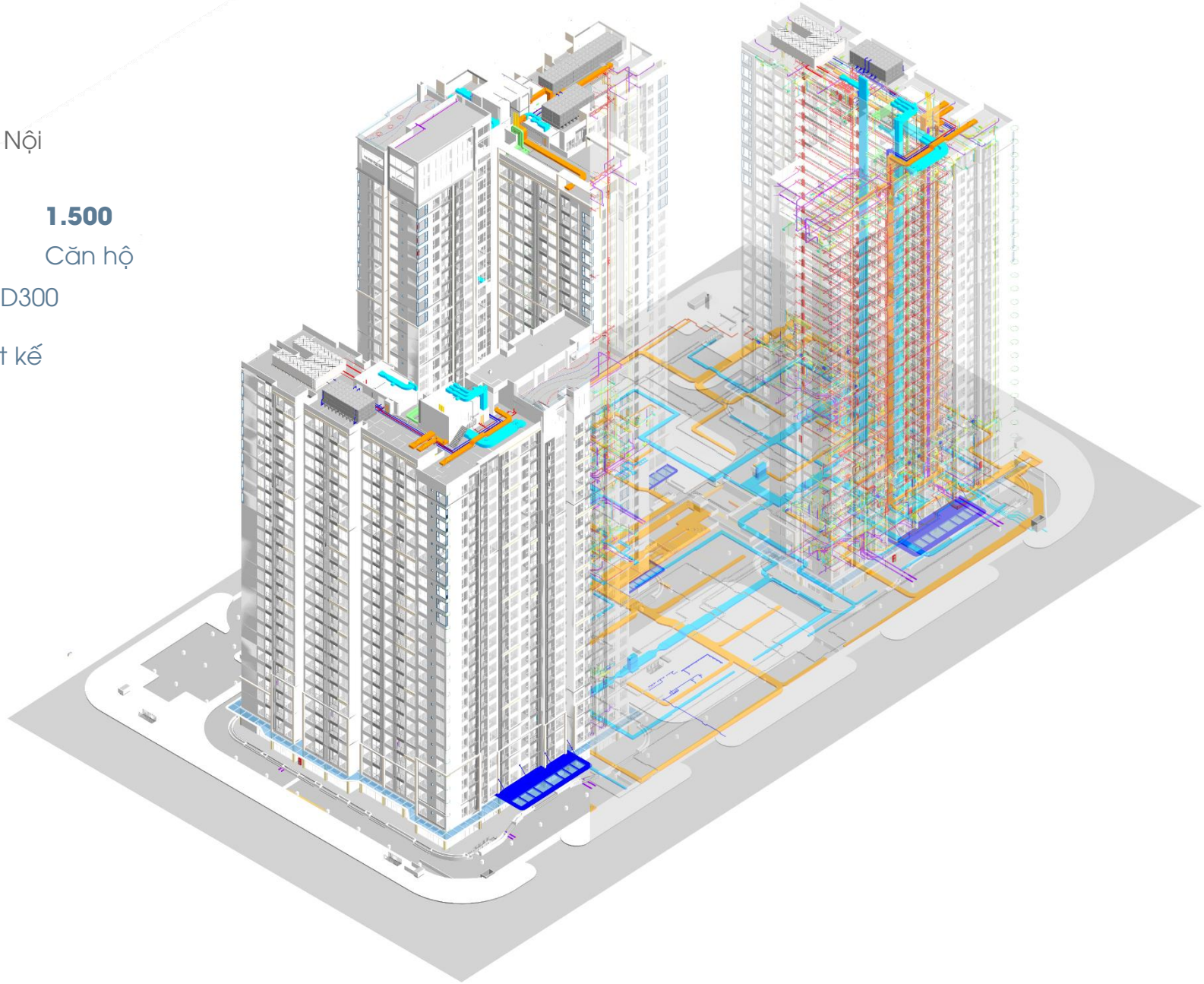
Địa điểm xây dựng: Khu đô thị Vinhomes Gia Lâm Hà Nội

Quy mô:

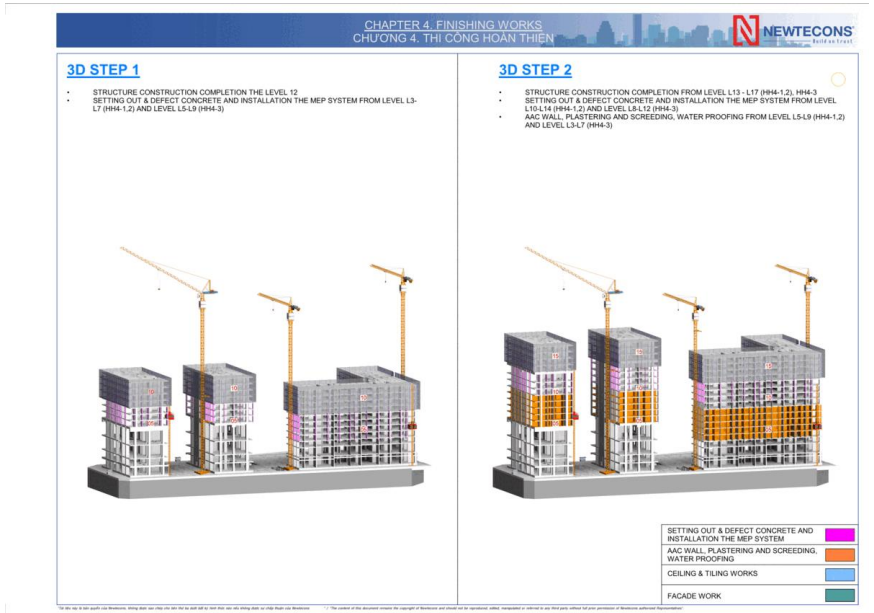
297.000 m2	**06**	**26-38**	**1.500**
Diện tích sàn	Khối	Tầng nổi	Căn hộ

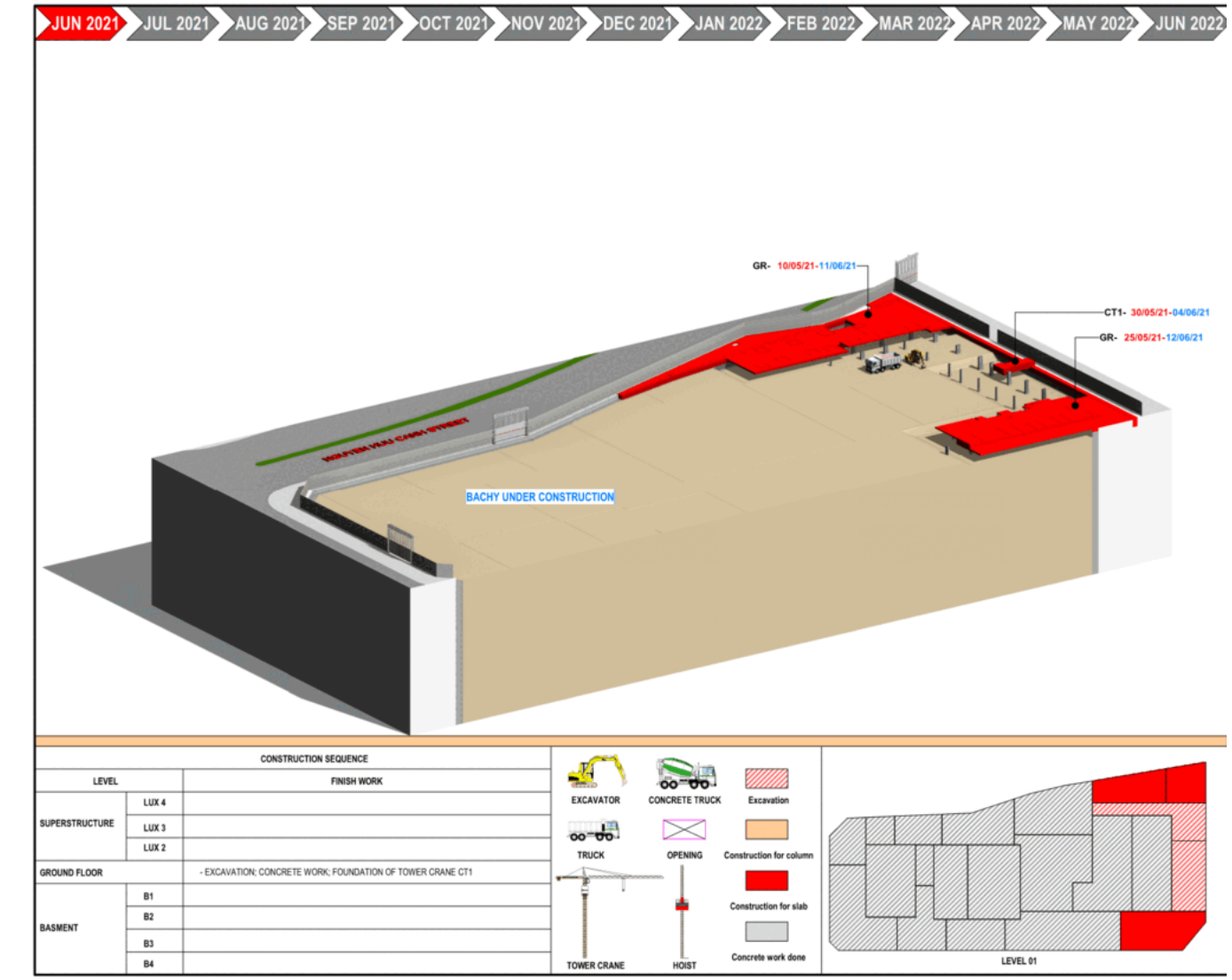
Cung cấp mô hình kiến trúc, kết cấu, cơ điện LOD300 trong giai đoạn thiết kế bằng Autodesk Revit
Phối hợp, kiểm tra va chạm thiết kế với các đơn vị thiết kế
Triển khai mô hình biện pháp thi công lắp dựng
(Animation for installation)
Triển khai mô hình 4d timeline bằng Synchro Pro



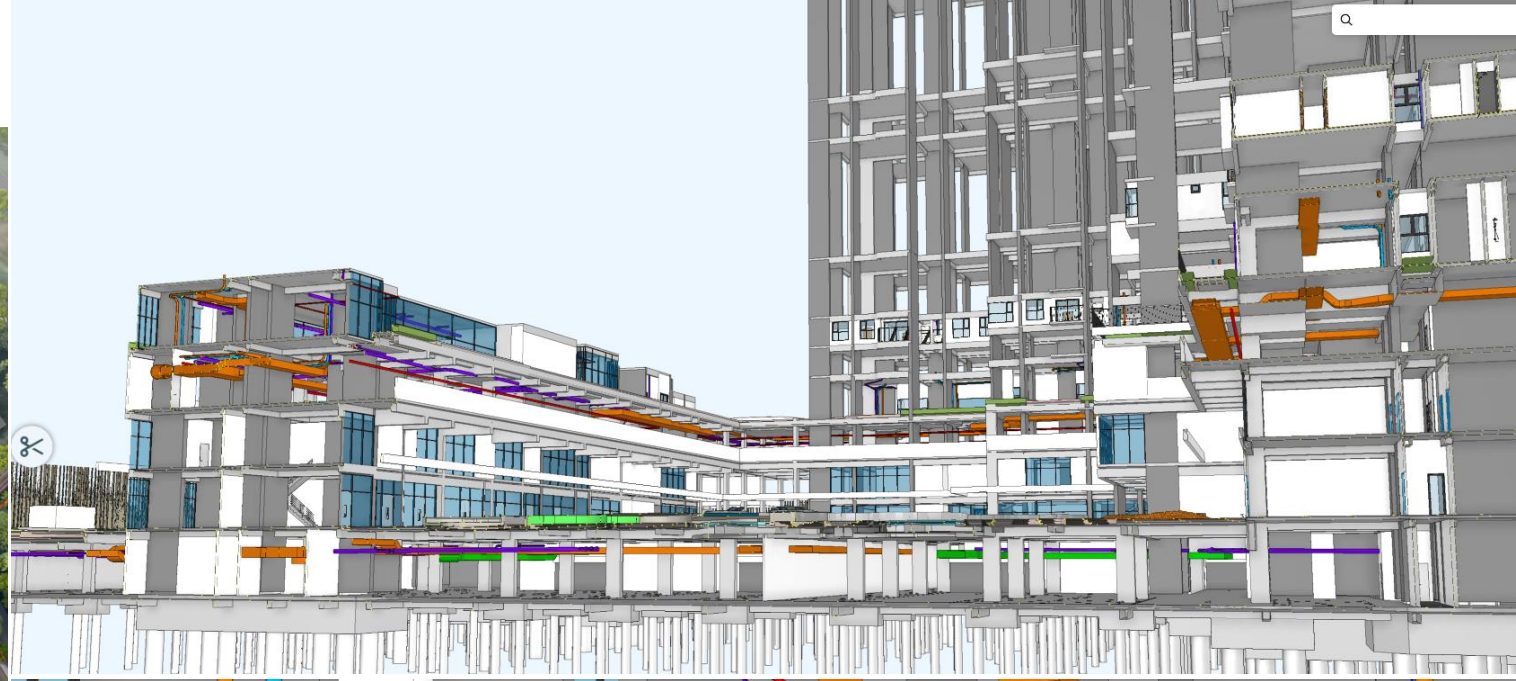


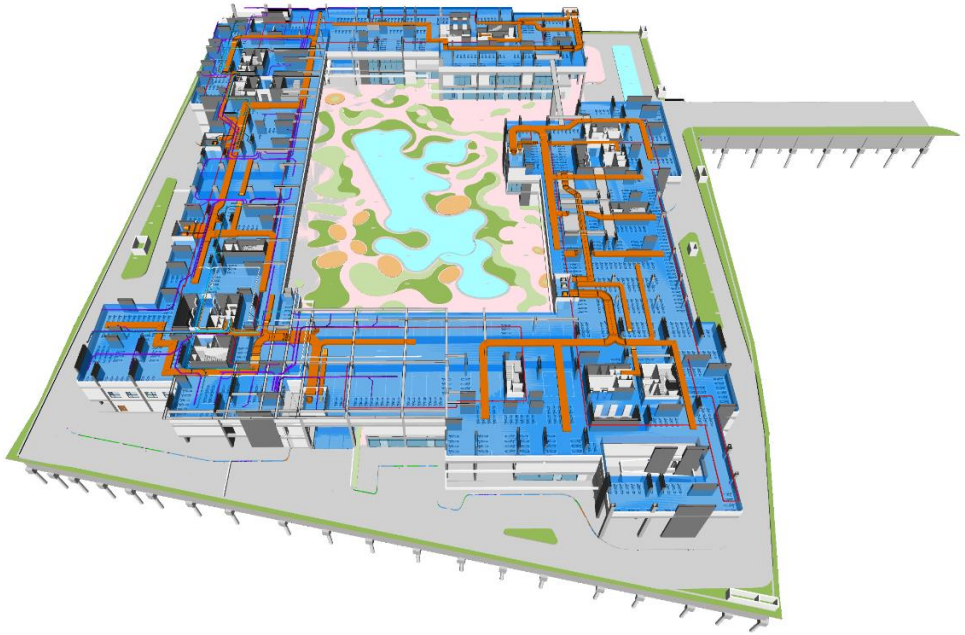
Grand Marina Sai Gon

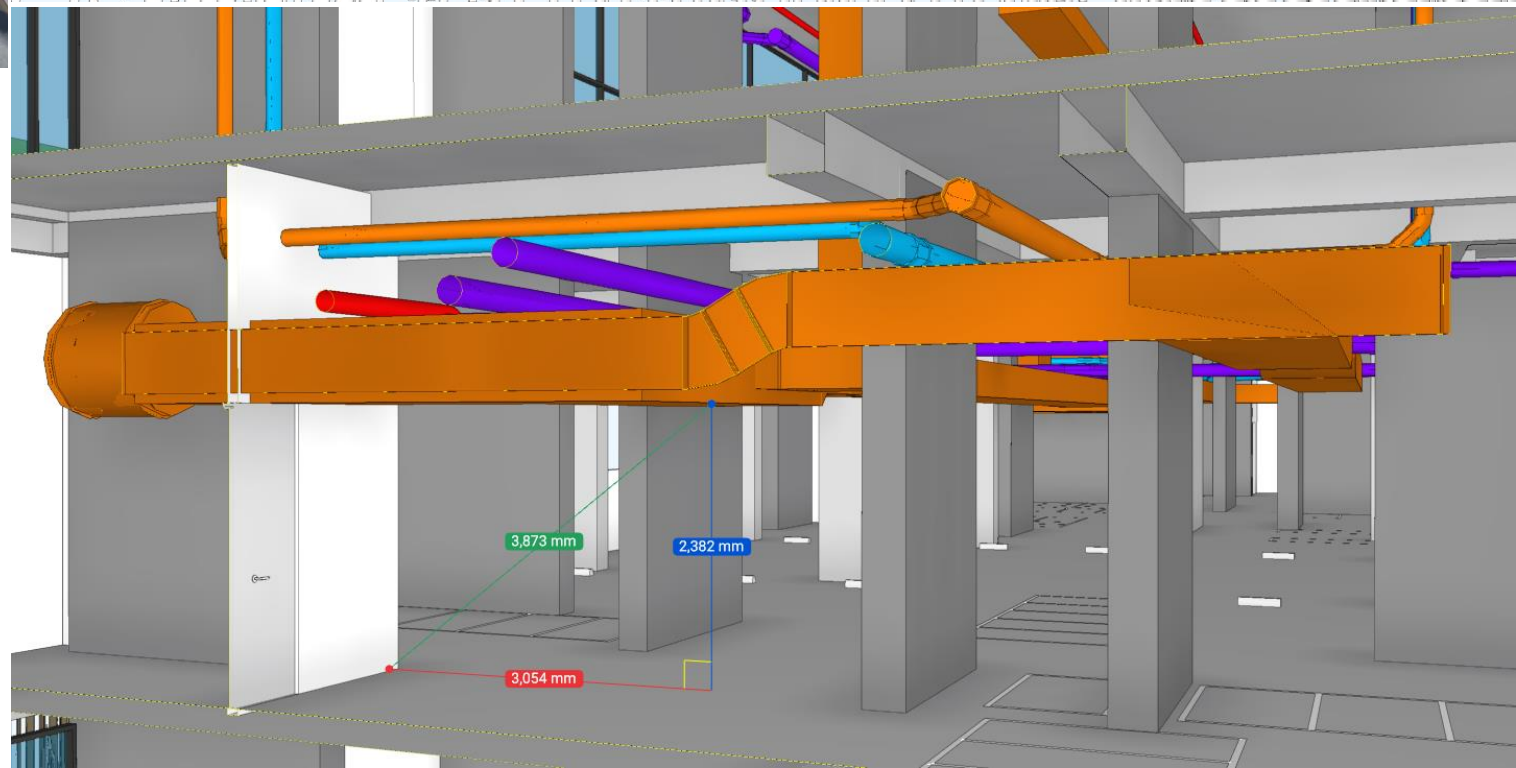




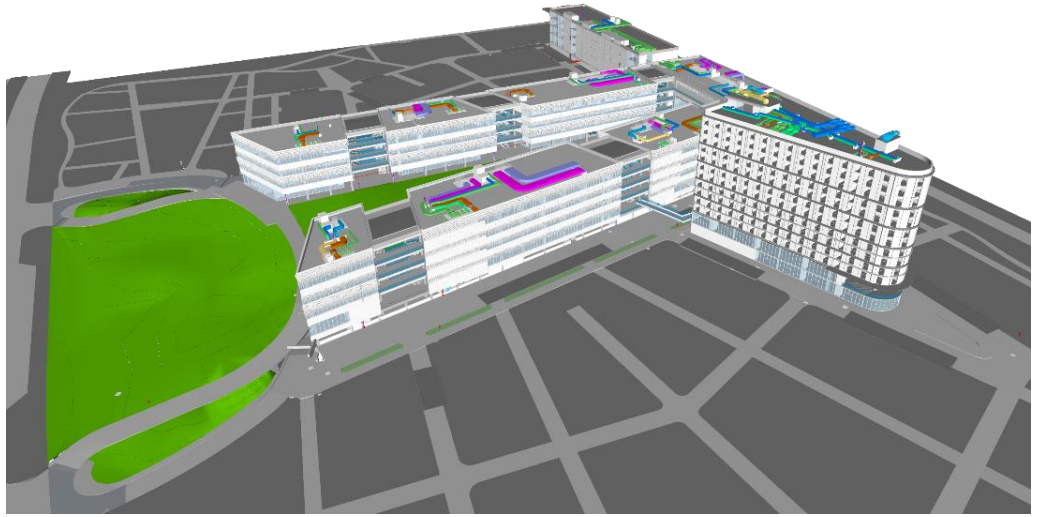
Phú Mỹ Hưng Harmonie

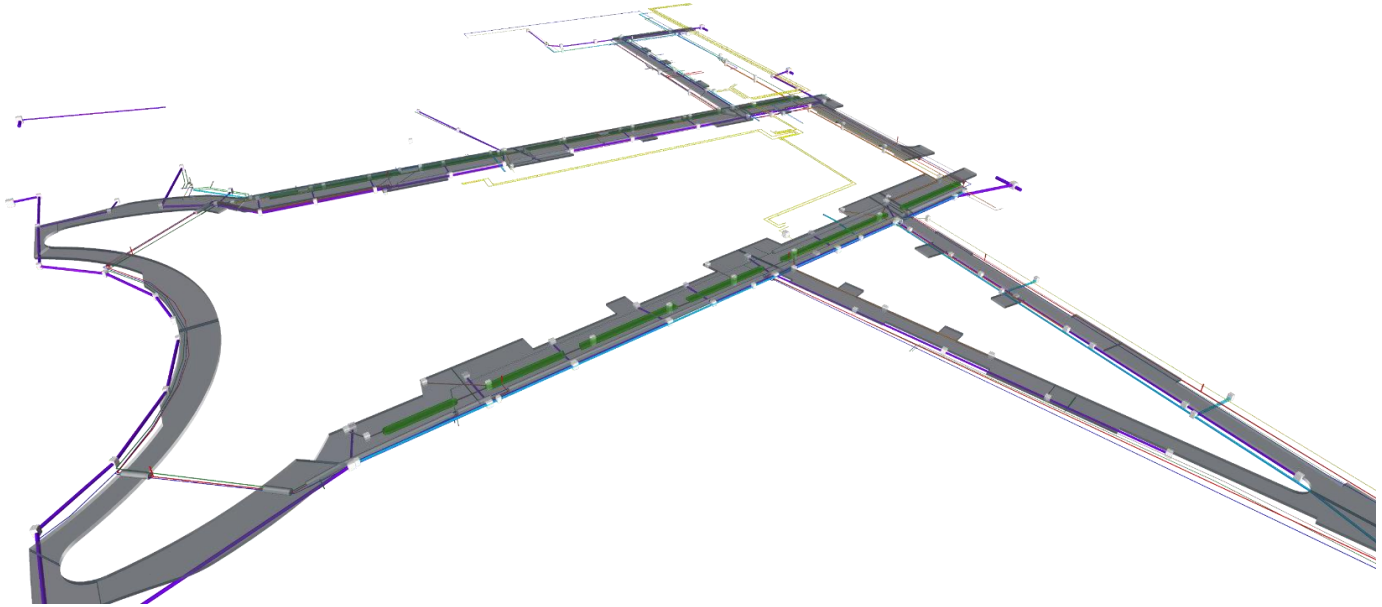


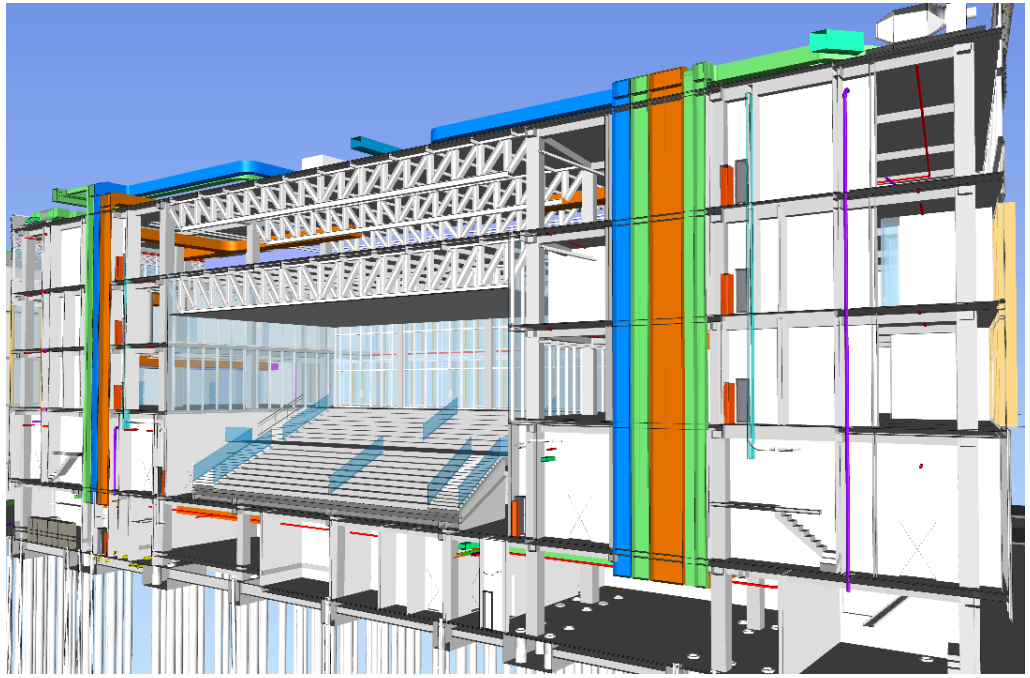


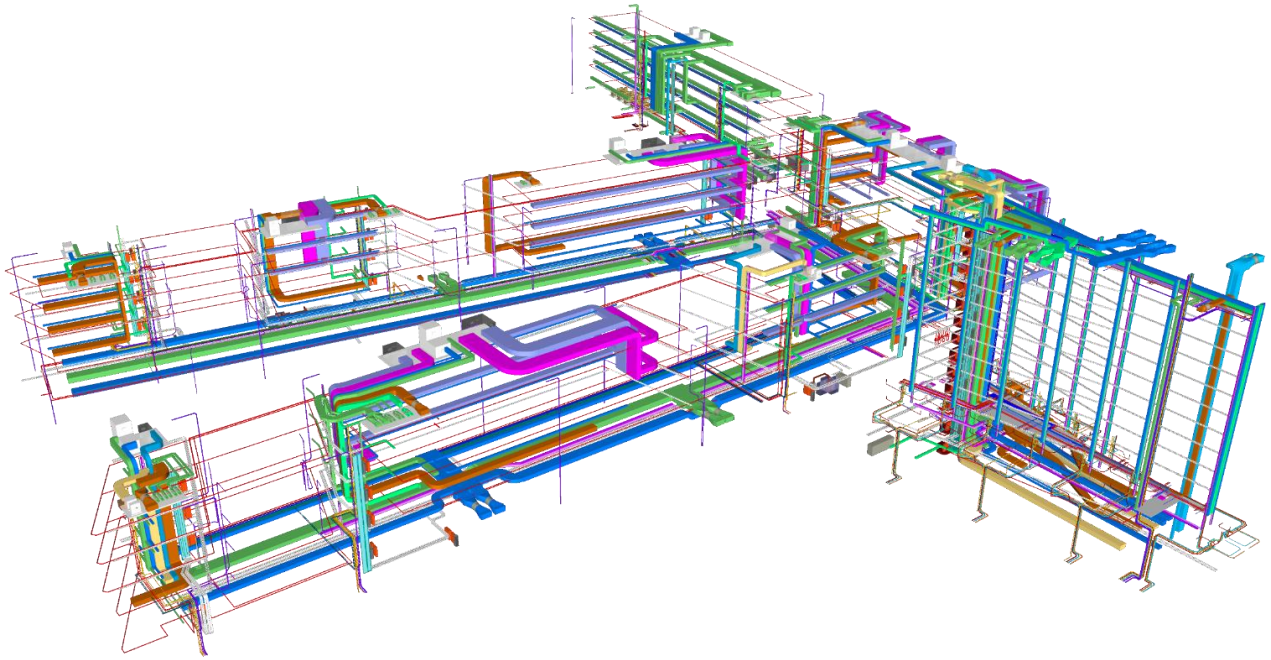


Fulbright university









Đối tác | Chủ đầu tư

NAMCUONG CORPORATION
VINGROUP
T&T GROUP – CÔNG NGHIỆP - TÀI CHÍNH - BẤT ĐỘNG SẢN
MIK GROUP
FIVE STAR GROUP
Fulbright University Việt Nam
PV INVEST
PHATDAT CORPORATION
Phu My Hung
TNR HOLDINGS VIETNAM
TTI
DKRS DANH KHỞI SERVICE – An toàn đầu tư - An cư cuộc sống
REFICO REAL ESTATE GROUP
DOJI GOLD & GEMS GROUP
MASTERISE HOMES
LE PHONG
TÂN HOÀNG MINH GROUP
KITA GROUP
ecopark
ReginaMiracle 維珍妮國際(控股)有限公司 Regina Miracle International (Holdings) Limited
PHUC KHANG CORPORATION
GAMUDA
GOTEC LAND Real Estate Developer
GGEC GuoGuang Electric Company Ltd.
LIBERTY CORPORATION
BROS
HOÀN CẦU
INDOCHINA CAPITAL
TT Capital
VCRE VIET CAPITAL REAL ESTATE

Đối tác | Tư vấn

B+H

PTW

WATG

FORG ARCHITECTS CO., LTD

pme engineering

ife INNO FIRE ENGINEERING

Gensler

NQH ARCHITECTS

DPA DP ARCHITECTS

RFR FV Representation For Reliability

ARUP

aurecon

SPACE ENGINEERING

hyans

BST VIỆN KHCN XÂY DỰNG

baad

J ROGER PRESTON (S) PTE LTD

SDC ENGINEERING DESIGN CONSULTANTS

TAIKI-SHA

land sculptor LAND SCULPTOR STUDIO CO.,LTD.

SEAS CONSULTANTS

ACONS

LJ-ASIA Landscape Architecture

HIỆP HÒA CORPORATION

kienlam DESIGN AND CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY

Korn architects Inspired design from Germany

GROUP GSA

Đối tác | Đơn vị vận hành/ Bán hàng

IHG®

TAUZIA HOTELS

FOUR SEASONS

ibis STYLES HOTELS

BANYAN TREE

DKRS® DANH KHÔI SERVICE
An toàn đầu tư - An cư cuộc sống

Marriott®

CBRE

pullman HOTELS AND RESORTS

Radisson BLU HOTELS & RESORTS

ACCOR

FRASERS HOSPITALITY

DKRA GROUP

NOVOTEL HOTELS & RESORTS

MÖVENPICK HOTELS & RESORTS

CROWNE PLAZA® HOTELS & RESORTS

HYATT REGENCY

Sol beach house

Holiday Inn

savills

MELIÃ HOTELS & RESORTS

DOUBLETREE by Hilton™

beyond design & build

| www.designbuild.vn

| 96 Phan Dang Luu str., Duc Nhuan w., HCMC

| 028 35 35 6600