

RICH DAD.<sup>®</sup>  
COACHING EN ESPAÑOL

# 5 ESTRATEGIAS PARA INCREMENTAR SU RIQUEZA

## 5 ESTRATEGIAS PARA INCREMENTAR SU RIQUEZA

### Introducción

Volverse rico no es algo que suceda por casualidad.

Volverse rico es el resultado de una planificación encaminada, una aplicación enfocada y un refinamiento constante. Sin embargo, aquellos que luchan por construir una riqueza no se dan cuenta de que este proceso debe ir acompañado de un conjunto de estrategias o actitudes que formen la base de su trabajo. No entienden que sin estas estrategias, estrategias que los ricos utilizan constantemente, rebotarán de oportunidad en oportunidad y caerán en los malos hábitos que los harán ingresar en un mundo muy competitivo.

La razón por la que los ricos se convierten y se mantienen ricos es porque utilizan estas estrategias que les permiten influir en su inversión, su dinero y su vida en general. Ellos saben que su forma de pensar sobre el dinero y la vida contribuye más al bienestar económico que cualquier otra cosa. Los pensamientos impulsan a las acciones y las acciones generan resultados.

Así que, mientras planea o refina su curso para volverse financieramente libre, tenga en cuenta esto: si trabaja para enriquecerse pero mantiene un pensamiento de clase pobre o media, eso no es muy diferente a intentar correr una maratón mientras arrastra un bloque de hormigón encadenado a su cintura. Puede hacerlo, pero le llevará más tiempo y será más difícil que simplemente librarse del peso muerto.

### Piense teniendo en cuenta el lado derecho del cuadrante de CASHFLOW

Entender el cuadrante de CASHFLOW y cómo funciona cada cuadrante es la estrategia fundamental de su plan para volverse rico. Si aún no está familiarizado con esta potente nemotécnica, el cuadrante de CASHFLOW clasifica a las personas partiendo de la fuente de sus ingresos. Cada cuadrante dentro del cuadrante de CASHFLOW es único, y las personas dentro de cada cuadrante comparten características comunes, más allá de la forma en que generan ingresos.

### OFFERTA ESPECIAL:

Trabaje Con un Coach de Rich Dad – y Reciba 6 meses de Coaching Absolutamente Gratis

Descubra el poder de trabajar con su propio Coach certificado de Rich Dad para acelerar su progreso. Como oferta especial, el programa de Rich Dad Coachig le ofrece una extensión de 6 meses con cualquier programa nuevo de Coaching. Reciba su introducción gratuita y su oferta de 6 meses adicionales gratuitos haciendo [clic aquí](#), o llamando al 1-800-240-0334 y mencione la extensión 4290 para recibir esta oferta especial.

El siguiente diagrama es el cuadrante de CASHFLOW e indica qué representa cada letra del cuadrante:



Cuando se trata de volverse rico, aquellos que logran crear y mantener la riqueza se encuentran del lado derecho del cuadrante. Tales personas son los inversionistas y los dueños de negocios. Son aquellos que piensan diferente a quienes se encuentran del lado izquierdo del cuadrante: los empleados y los trabajadores independientes. Independientemente del cuadrante en el que usted se encuentre actualmente, volverse rico comienza, y termina, con el compromiso de tomar las medidas necesarias para avanzar y permanecer del lado derecho del cuadrante.

Cambiar de cuadrante según la fuente de sus ingresos puede tomar tiempo, pero puede cambiar hoy mismo su forma de pensar sobre el dinero.

Las personas del lado derecho del cuadrante piensan de otro modo sobre el dinero, las inversiones, el riesgo y la seguridad. Por ejemplo:

Pensamiento del Cuadrante E y S	Pensamiento del Cuadrante B y I
“Ve a la escuela y consigue un trabajo.”	“Edúcate a ti mismo financieramente y cree ingresos.”
“Ahorra tu dinero.”	“Pon tu dinero que trabaje para ti.”
“Invertir es arriesgada.”	“Invertir no es arriesgado. Ser financieramente iletrado es.”
“[El gobierno , Mi empresa, etc.] me cuidará.”	“Soy responsable de mi propio bienestar financiero.”
“El dinero no es todo.”	“El dinero no es todo pero me da la oportunidad de hacer lo que más me importa a mí.”

Tómese su tiempo para escuchar cómo piensan las personas que lo rodean sobre el dinero. ¿A qué cuadrante cree que pertenecen? ¿Y qué hay de su propio diálogo interior? ¿Piensa más como las E y las S, o las B y las I? Su ubicación actual

## OFFERTA ESPECIAL:

Trabaje Con un Coach de Rich Dad – y Reciba 6 meses de Coaching Absolutamente Gratis

Descubra el poder de trabajar con su propio Coach certificado de Rich Dad para acelerar su progreso. Como oferta especial, el programa de Rich Dad Coachig le ofrece una extensión de 6 meses con cualquier programa nuevo de Coaching. Reciba su introducción gratuita y su oferta de 6 meses adicionales gratuitos haciendo [clic aquí](#), o llamando al 1-800-240-0334 y mencione la extensión 4290 para recibir esta oferta especial.

en el cuadrante de CASHFLOW no es tan importante como cree, dado que el pensamiento que tenga hoy en día es lo que creará la realidad futura.

Y todo esto conduce a la próxima estrategia para volverse rico.

### **Elimine el “no puedo” de su vocabulario**

Si volverse rico fuera fácil, entonces todos lo harían. Sin embargo, las personas hacen que esto sea más difícil de lo que en verdad debería ser, y la mayoría lo hace sin siquiera darse cuenta.

Henry Ford dijo: “Ya sea que piense que puede, o que no puede, tiene razón”.

La razón principal por la que las E y las S permanecen en su respectivo cuadrante es porque se aferran a la frase “no puedo”. Esta frase y sus variantes, como “es demasiado arriesgado”, “eso no funcionará aquí” y “no sé cómo”, son todas excusas que las personas usan para no asumir la responsabilidad de su futuro financiero y, de hecho, de sus vidas.

El verdadero problema surge del hecho de que la mayoría de las personas no se dan cuenta de que menosprecian rápidamente sus propias aptitudes. La cantidad de tiempo que uno pasa escuchando a amigos y familiares pesimistas, jefes que se esfuerzan por mantener a los empleados bajo su dominio y un temor general al fracaso conducen a un diálogo interno de duda. Esta duda se manifiesta verbalmente con el “no puedo”.

¡La realidad es que sí puede! A través de la educación, de la prueba y error, la capacitación y el trabajo duro que nunca pasa de moda, usted puede hacer realidad sus sueños financieros. Pero si ni siquiera piensa que eso está dentro del campo de posibilidades, entonces, tal como Henry Ford dijo: “Tiene razón”.

Cuando elimina el “no puedo” de su vocabulario, sucede algo asombroso. Comienza a pensar más allá de sus límites mentales y empieza a pensar de forma más creativa. Sin la reacción automática de la duda, usted se pregunta: “¿Cómo puedo hacerlo?”. Podrá ver que se le abre un mundo de posibilidades y opciones.

Todo lo cual lo ayudará a...

### **Convertirse en un solucionador de problemas**

Los inversionistas y los empresarios exitosos no venden un producto o un servicio. Venden una solución. De hecho, algunos de los empresarios más importantes han vendido soluciones a personas que ni siquiera sabían que tenían problemas. Tómese un momento para pensar en los días antes de que existiera Facebook. ¿Alguien realmente se molestó por el hecho de que no pudo mantenerse al día con las novedades cotidianas de sus compañeros de clase en la escuela secundaria? Y aun así, Mark Zuckerberg vale más de \$33,000 millones de dólares.

### **OFFERTA ESPECIAL:**

Trabaje Con un Coach de Rich Dad – y Reciba 6 meses de Coaching Absolutamente Gratis

Descubra el poder de trabajar con su propio Coach certificado de Rich Dad para acelerar su progreso. Como oferta especial, el programa de Rich Dad Coachig le ofrece una extensión de 6 meses con cualquier programa nuevo de Coaching. Reciba su introducción gratuita y su oferta de 6 meses adicionales gratuitos haciendo [clic aquí](#), o llamando al 1-800-240-0334 y mencione la extensión 4290 para recibir esta oferta especial.

Los inversionistas y los empresarios exitosos son solucionadores de problemas. Los solucionadores de problemas miran más allá de los obstáculos y las barreras, y ven soluciones y oportunidades. Piensan de forma creativa y visualizan algo mejor, cuando la mayoría solo ve la realidad.

Entonces, ¿cómo se puede convertir en un solucionador de problemas?

Erróneamente, las personas piensan que los grandes solucionadores de problemas han sido bendecidos con esa habilidad innata. Creen que es un don natural.

Aunque ese puede ser el caso para algunos, la resolución de problemas es más una habilidad que un don y cualquier persona puede desarrollarla.

Saber cómo resolver problemas viene de la capacidad de basarse con eficacia en experiencias significativas. Al saber por qué ciertos enfoques han funcionado o no en el pasado, uno puede desarrollar su propia capacidad intuitiva para resolver problemas.

Hay dos caminos para adquirir esta experiencia. El primero es mediante la experiencia personal directa. Al probar cosas nuevas y aprender de los resultados uno adquiere una gran cantidad de conocimientos directos. También recibe el beneficio de aprender de los errores que comete. Aunque esto a veces puede ser doloroso, las personas desarrollarán su capacidad para resolver problemas exponencialmente.

La segunda forma de adquirir experiencia es aprendiendo con o a través de las hazañas de los demás. La experiencia no tiene que derivar exclusivamente de sus proyectos. Las conexiones con otros inversionistas y empresarios en las reuniones del club de inversión o en los almuerzos de la Cámara de Comercio son solo dos opciones que tiene para conversar con otros solucionadores de problemas y aprender de ellos. Leer revistas de comercio, biografías, publicaciones en blogs, etc., también puede ayudarlo a aprender de los expertos y ver un problema y una solución de principio a fin.

Mientras más se sumerja en los problemas y se esfuerce por crear soluciones, más desarrollará su capacidad para resolver problemas. Con su capacidad para resolver problemas, entonces será más capaz de...

## **Invertir correctamente en la clase de activos que ha elegido**

No alcanza con decidir dónde invertirá. También debe decidir cómo invertirá en la clase de activos que ha elegido. Su decisión no solo influirá en sus decisiones de inversión, sino en cómo direccione sus búsquedas educativas.

## **OFFERTA ESPECIAL:**

Trabaje Con un Coach de Rich Dad – y Reciba 6 meses de Coaching Absolutamente Gratis

Descubra el poder de trabajar con su propio Coach certificado de Rich Dad para acelerar su progreso. Como oferta especial, el programa de Rich Dad Coachig le ofrece una extensión de 6 meses con cualquier programa nuevo de Coaching. Reciba su introducción gratuita y su oferta de 6 meses adicionales gratuitos haciendo [clic aquí](#), o llamando al 1-800-240-0334 y mencione la extensión 4290 para recibir esta oferta especial.

Aunque existe casi la misma cantidad de opiniones respecto de qué y cómo invertir como de oportunidades de inversión, ciertos enfoques de la inversión lo ayudarán a salir de ese mundo competitivo más fácilmente que otros.

Por ejemplo, cuando se trata de invertir en bienes raíces, hay dos enfoques principales en los que los inversionistas pueden suscribirse. Uno es invertir para adquirir capital y el otro es invertir para adquirir flujo de caja.

La inversión en las ganancias de capital funciona con la esperanza de que el valor de una propiedad incremente o se revalorice. Este aumento en el precio le permitirá al inversionista vender la propiedad por más dinero que el que invirtió para comprarla y guardarse la diferencia como una ganancia. El problema con invertir exclusivamente en las ganancias de capital es el siguiente: ¿qué sucede si el precio permanece igual o disminuye? No hace falta ser un genio para darse cuenta rápidamente de que el inversionista está atascado con la pérdida. Por esta razón, el desplome inmobiliario de 2008 dejó a tantos inversionistas especulativos en la ruina financiera. En cuanto la propiedad no se revaloriza, como estaba previsto, las opciones de un inversionista se limitan en gran medida. Esto no es lo que propone Rich Dad.

Invertir en el flujo de caja, por el contrario, funciona con la idea de que la renta de una propiedad cubrirá los gastos, inclusive la hipoteca. Usted recibe ingresos Y sus inquilinos pagan su deuda. Es una victoria doble. Además, con un flujo de caja positivo, el hecho de si el precio de venta de una propiedad sube o baja se vuelve irrelevante. Si el precio sube, eso es mucho mejor, porque uno entonces tiene la opción de refinanciar la propiedad y obtener dinero. De no ser así, no importa. Aun así recibirá los cheques. Fue este enfoque de invertir en bienes raíces lo que permitió que muchos inversionistas superen la crisis inmobiliaria.

Otro ejemplo de invertir de la forma correcta es en iniciar su propio negocio. Mientras que hacerlo es muy atractivo para aquellos que quieran salir de ese mundo tan competitivo, otros optan por el camino equivocado y terminan cambiando ese mundo competitivo por otro.

Parte del atractivo de iniciar su propio negocio es ser su propio jefe y tener la libertad percibida que eso conlleva. Lo que no logra comprender la mayoría de quienes aspiran a ser dueños de negocios es que si un negocio no se desarrolla con los sistemas correctos y necesarios, se encontrarán siendo propietarios de un trabajo y no de un negocio.

La pregunta general que debe preguntarse al construir un negocio es si el negocio puede funcionar y crecer sin su presencia. Por ejemplo, si usted es el único que puede atraer clientela y brindar su producto o servicio, como un mecánico de automóviles, entonces el negocio crecerá o no depende de cuánto trabaje. Por otro lado, si graba y vende videos de usted mismo mostrando cómo reparar un automóvil para los aficionados o patenta una herramienta que ayude a miles de otros mecánicos, entonces puede generar dinero mientras duerme.

## OFFERTA ESPECIAL:

Trabaje Con un Coach de Rich Dad – y Reciba 6 meses de Coaching Absolutamente Gratis

Descubra el poder de trabajar con su propio Coach certificado de Rich Dad para acelerar su progreso. Como oferta especial, el programa de Rich Dad Coachig le ofrece una extensión de 6 meses con cualquier programa nuevo de Coaching. Reciba su introducción gratuita y su oferta de 6 meses adicionales gratuitos haciendo [clic aquí](#), o llamando al 1-800-240-0334 y mencione la extensión 4290 para recibir esta oferta especial.

El punto es que invertir no es suficiente, tiene que tener en claro cómo es que su enfoque le abrirá la puerta para salir de ese mundo competitivo.

### **!!!Haga algo!!!**

Por último, tener predisposición para la acción es una de las estrategias y actitudes principales de los ricos. Actuar por actuar no es necesario, pero cuanto antes pueda aplicar lo que está aprendiendo, más rápido podrá interiorizarlo y adueñarlo.

Algunas personas no actúan en seguida porque no están al tanto de todo. Se engañan al pensar que si tuvieran un poco más de información, estarían listas para avanzar. No se dan cuenta de que cada inversión presentará incógnitas.

El rico comprende que a veces lo desconocido conduce a errores. Sin embargo, aunque a veces son costosos, esos errores pueden ser invaluables en cuanto a las lecciones que se aprenden. Saben que al actuar y hacer algo, se ayudan a entender cómo invertir mejor que cualquier libro o seminario.

### **Conclusión**

Las malas estrategias y actitudes pueden desviar incluso los mejores planes. Si sus planes son el programa informático, entonces las estrategias mencionadas anteriormente son la velocidad y la eficiencia con la que es capaz de ejecutar el programa. Las malas estrategias serán como la computadora obsoleta que tarda una eternidad en cargar.

Cambie su estrategia por la de los ricos y podrá alcanzar sus metas financieras más rápidamente de lo que pensó que sería posible.

### **OFFERTA ESPECIAL:**

Trabaje Con un Coach de Rich Dad – y Reciba 6 meses de Coaching Absolutamente Gratis

Descubra el poder de trabajar con su propio Coach certificado de Rich Dad para acelerar su progreso. Como oferta especial, el programa de Rich Dad Coachig le ofrece una extensión de 6 meses con cualquier programa nuevo de Coaching. Reciba su introducción gratuita y su oferta de 6 meses adicionales gratuitos haciendo [clic aquí](#), o llamando al 1-800-240-0334 y mencione la extensión 4290 para recibir esta oferta especial.

### **OFFERTA ESPECIAL:**

**Trabaje Con un Coach de Rich Dad –  
y Reciba 6 meses de Coaching Absolutamente Gratis**

Descubra el poder de trabajar con su propio Coach certificado de Rich Dad para acelerar su progreso. Como oferta especial, el programa de Rich Dad Coachig le ofrece una extensión de 6 meses con cualquier programa nuevo de Coaching. Reciba su introducción gratuita y su oferta de 6 meses adicionales gratuitos haciendo [clic aquí](#), o llamando al **1-800-240-0334** y mencione la extensión **4290** para recibir esta oferta especial.