



# WOHNEN IN GROSSKLEIN

**INFO** [www.wohnen-in-grossklein.at](http://www.wohnen-in-grossklein.at)

0680 125 89 56

**Geförderte Mietwohnungen**

Wohnungsgrößen ca. 40 – 77m<sup>2</sup>

**Standort**

8452 Grossklein 31

**Niedrigenergiehaus**

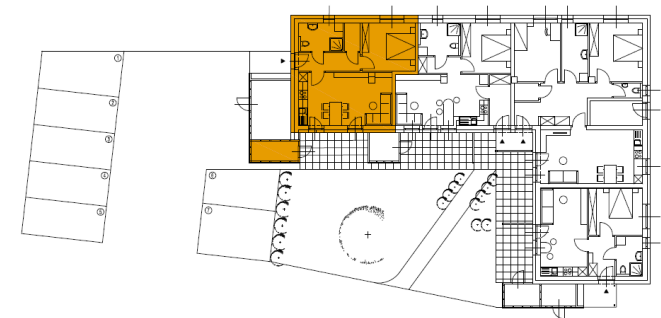
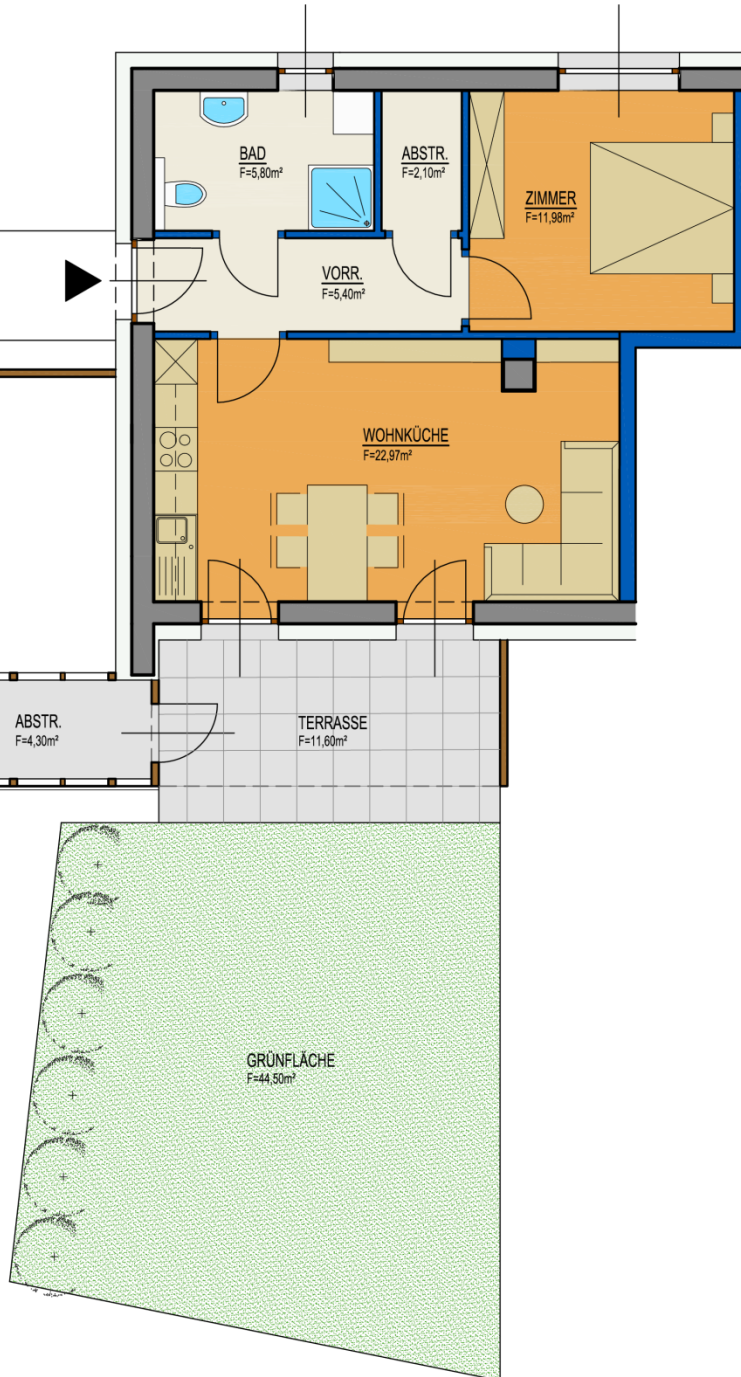
HWB: 61 kWh/m<sup>2</sup>a, f<sub>GEE</sub>: 0,81

**Ab Frühjahr 2016**

Provisionsfrei

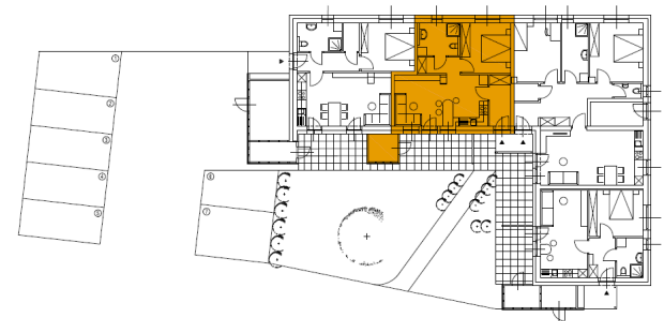
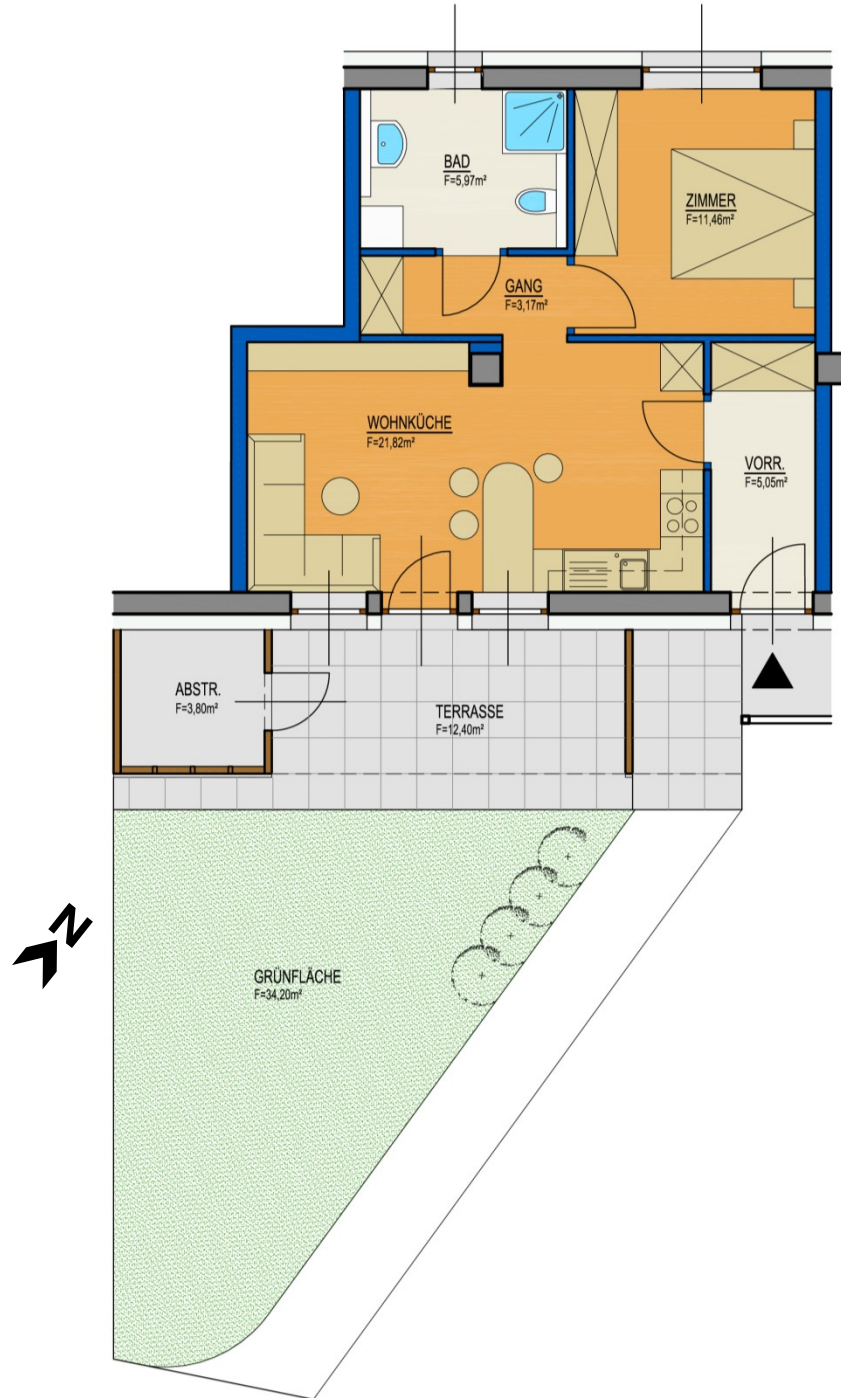
# Wohnung A

Typ	2 Raum
Wohnfläche	48,20 m <sup>2</sup>
Terrasse	11,60 m <sup>2</sup>
Abstellraum	4,30 m <sup>2</sup>
Grünfläche	44,50 m <sup>2</sup>



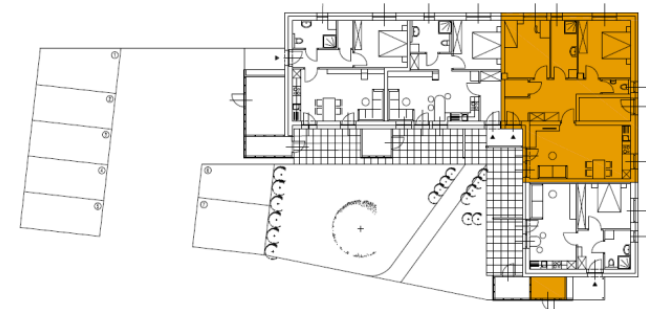
# Wohnung B

Typ	2 Raum
Wohnfläche	47,47 m <sup>2</sup>
Terrasse	12,40 m <sup>2</sup>
Abstellraum	3,60 m <sup>2</sup>
Grünfläche	34,20 m <sup>2</sup>

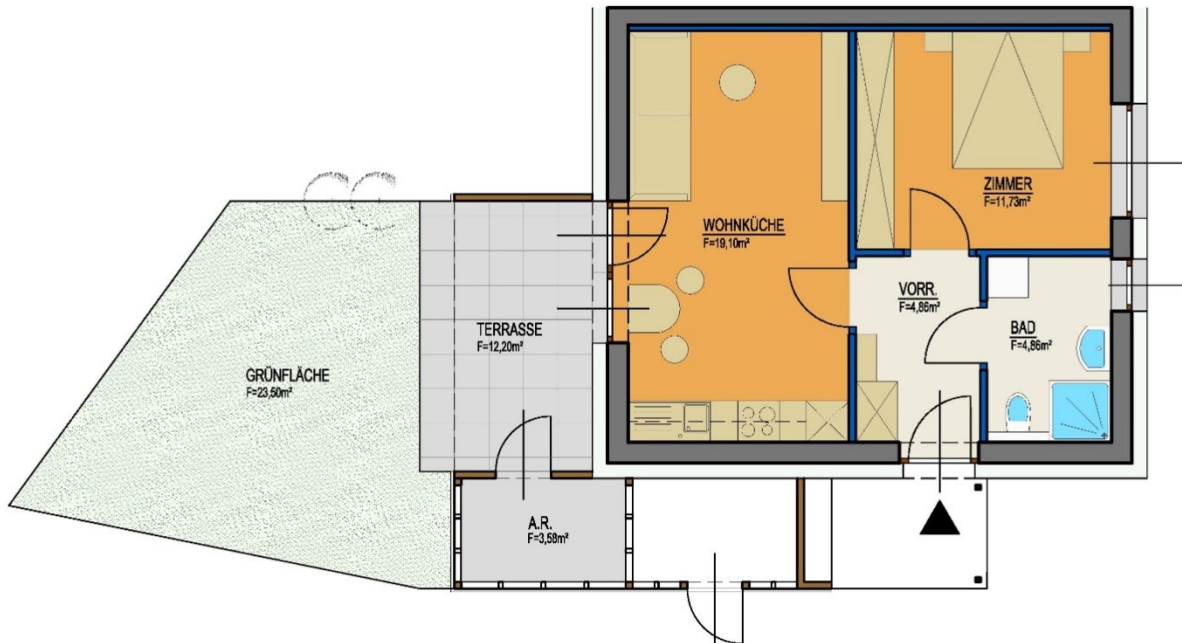


# Wohnung C

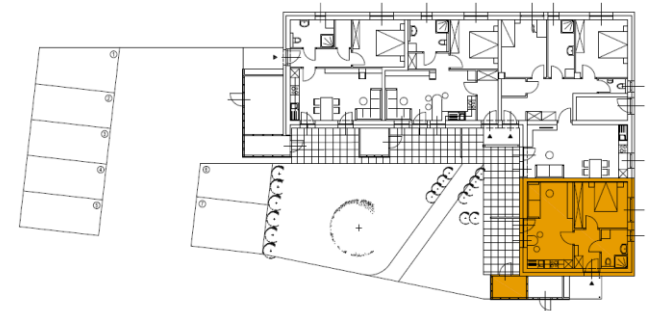
Typ	3 Raum
Wohnfläche	77,72 m <sup>2</sup>
Terrasse	12,20 m <sup>2</sup>
Abstellraum	3,58 m <sup>2</sup>
Grünfläche	5,20 m <sup>2</sup>



# Wohnung D



Typ	2 Raum
Wohnfläche	40,55 m <sup>2</sup>
Terrasse	12,20 m <sup>2</sup>
Abstellraum	3,58 m <sup>2</sup>
Grünfläche	23,50 m <sup>2</sup>



# Ausstattung

Heizung	Zentralheizung mit Nahwärmeanschluss
Heizwärmebedarf	HWB: 61 kWh/m <sup>2</sup> a, f <sub>GEE</sub> : 0,81
Warmwasser	Zentrale Warmwasseraufbereitung
Fenster	Holz-Alu
Böden	Eichenparkett: Wohn/Esszimmer, Schlaf- und Kinderzimmer Fliesen grau 33x33cm: Vorraum, Bad, WC Betonplatten: Loggia/Terrasse
Wandoberflächen	Weißer Dispersionsanstrich Fliesen weiss 25x33cm: Bad, WC
Ausstattung Bad	Dusche inkl. Duschwand, Waschtisch Armaturen verchromt Waschmaschinenanschluss über Kaltwasser
Zubehör	Loggia/Terrasse Abstellraum 1. PKW Abstellplatz
Technik	Digitales Satelliten-Fernsehen DVB-S Versorgung über haus eigene SAT-Anlage Telefon / ADSL Anschluss

# Kostenaufstellung

Wohnung	Größe	Hauptmietzins	Nebenkosten	monatliche Miete
Wohnung A	48,20 m <sup>2</sup>	183,00 €	129,00€	312,00 €
Wohnung B	47,40 m <sup>2</sup>	180,00 €	128,00 €	308,00 €
Wohnung C	77,70 m <sup>2</sup>	295,00 €	195,00 €	490,00 €
Wohnung D	40,55 m <sup>2</sup>	154,00 €	112,00 €	266,00 €

Die monatliche Miete inkludiert Betriebs-, Heiz- und Warmwasserkosten, 1 PKW Abstellplatz, und Mwst. Der monatliche Hauptmietzins kann sich während der Laufzeit durch Landesvorgabe ändern. Betriebs-, Heiz- und Warmwasserkosten sind Schätzungen und werden nach tatsächlichem Verbrauch abgerechnet. Im Hauptmietzins ist keine Küche enthalten. Stellt der Vermieter eine Küche, erhöht sich die monatliche Miete um 40,00 Euro netto. Die Kautions beträgt 2 Brutto Monatsmieten.

# Kontakt

Christoph Heindl

Tel: 0680 125 89 56

E-Mail: [christoph.heindl@gmail.com](mailto:christoph.heindl@gmail.com)