



# WOHNEN IN GROSSKLEIN

**INFO** [www.wohnen-in-grossklein.at](http://www.wohnen-in-grossklein.at)

0680 125 89 56

**Geförderte Mietwohnungen**

Wohnungsgrößen ca. 40 – 77m<sup>2</sup>

**Standort**

8452 Grossklein 31

**Niedrigenergiehaus**

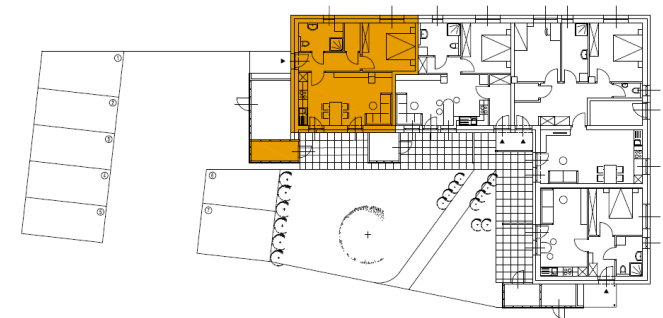
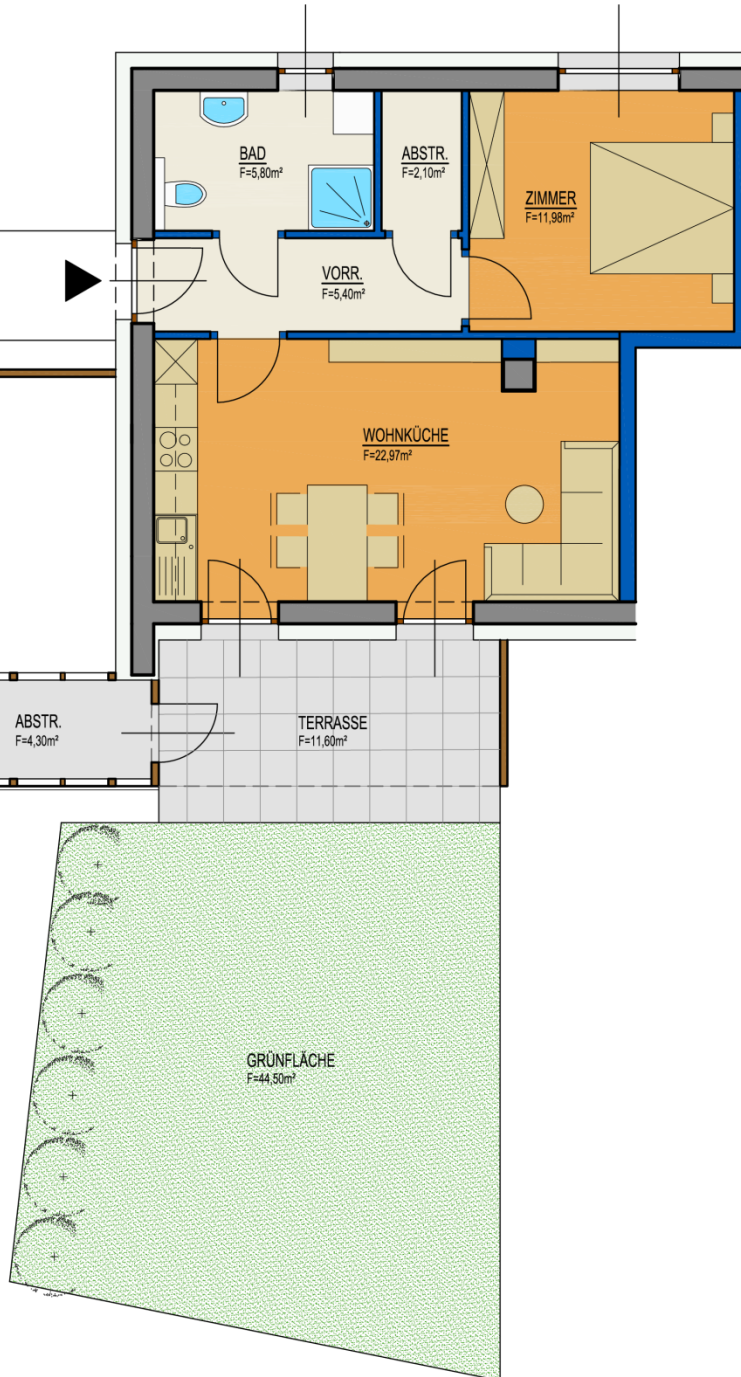
HWB: 61 kWh/m<sup>2</sup>a, f<sub>GEE</sub>: 0,81

**Ab Frühjahr 2016**

Provisionsfrei

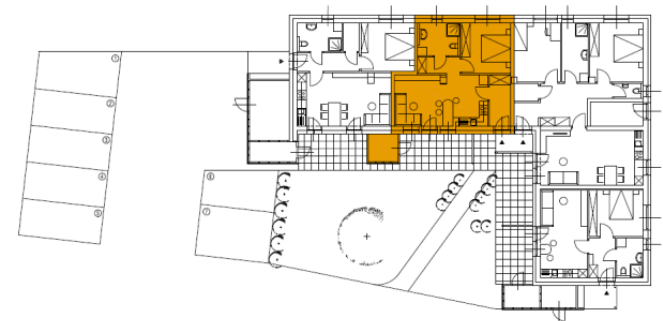
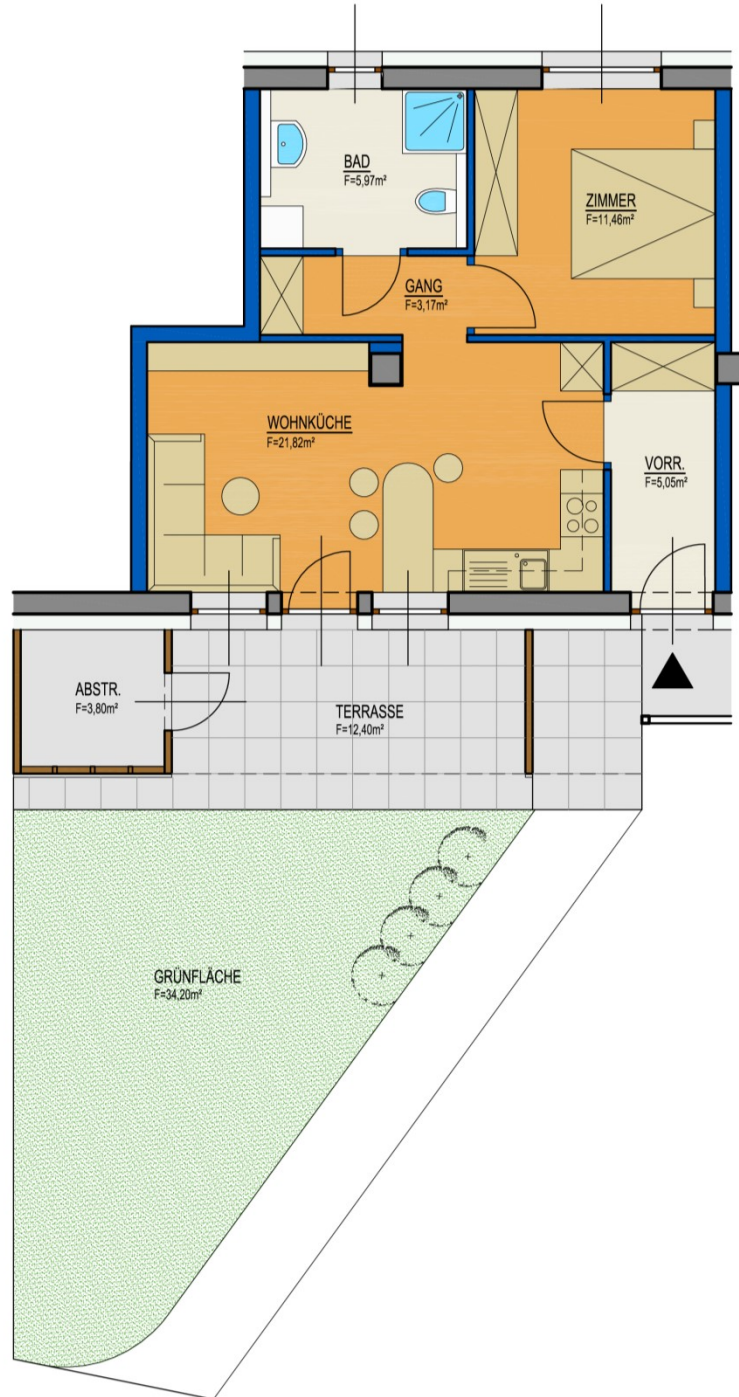
# Wohnung A

Typ	2 Raum
Wohnfläche	48,20 m <sup>2</sup>
Terrasse	11,60 m <sup>2</sup>
Abstellraum	4,30 m <sup>2</sup>
Grünfläche	44,50 m <sup>2</sup>



# Wohnung B

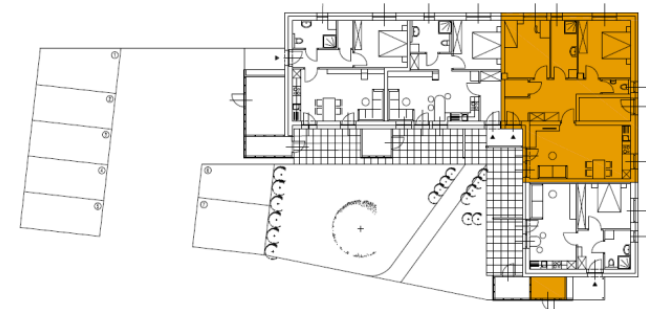
Typ	2 Raum
Wohnfläche	47,47 m <sup>2</sup>
Terrasse	12,40 m <sup>2</sup>
Abstellraum	3,60 m <sup>2</sup>
Grünfläche	34,20 m <sup>2</sup>



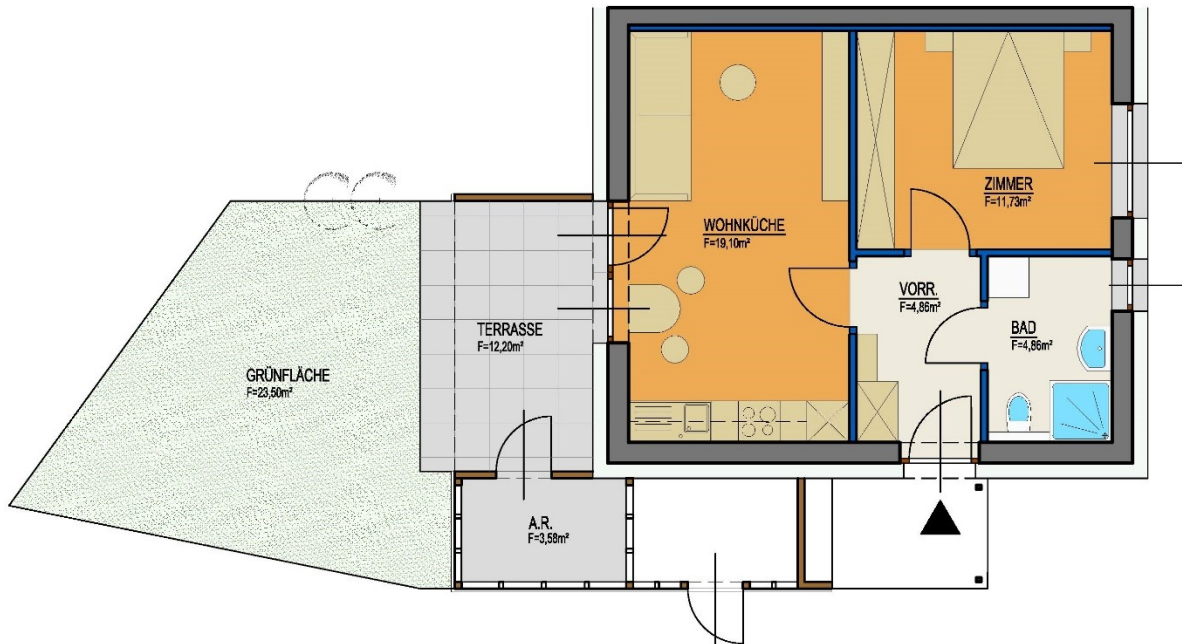
# Wohnung C



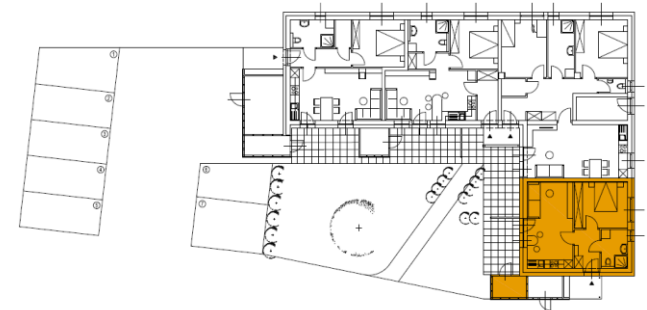
Typ	3 Raum
Wohnfläche	77,72 m <sup>2</sup>
Terrasse	12,20 m <sup>2</sup>
Abstellraum	3,58 m <sup>2</sup>
Grünfläche	5,20 m <sup>2</sup>



# Wohnung D



Typ	2 Raum
Wohnfläche	40,55 m <sup>2</sup>
Terrasse	12,20 m <sup>2</sup>
Abstellraum	3,58 m <sup>2</sup>
Grünfläche	23,50 m <sup>2</sup>



# Kostenaufstellung

<i>Wohnung</i>	<i>Größe</i>	<i>Hauptmietzins</i>	<i>Nebenkosten</i>	<i>monatliche Miete</i>
Wohnung A	48,20 m <sup>2</sup>	183,00 €	129,00€	312,00 €
Wohnung B	47,40 m <sup>2</sup>	180,00 €	128,00 €	308,00 €
Wohnung C	77,70 m <sup>2</sup>	295,00 €	195,00 €	490,00 €
Wohnung D	40,55 m <sup>2</sup>	154,00 €	112,00 €	266,00 €

Die monatliche Miete inkludiert Betriebs- und Heizkosten, 1 PKW Abstellplatz, und Mwst. Der monatliche Hauptmietzins kann sich während der Laufzeit durch Landesvorgabe ändern. Betriebs-, und Heizkosten sind Schätzungen und werden nach tatsächlichem Verbrauch abgerechnet.

Änderungen und Irrtümer vorbehalten; Preisbasis 01/2016