

**REPUBLIQUE ALGÉRIENNE DÉMOCRATIQUE ET
POPULAIRE DE L'ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR ET DE LA
RECHERCHE SCIENTIFIQUE UNIVERSITÉ DES SCIENCES
ET DE LA TECHNOLOGIE HOUARI BOUMEDIEN**



FACULTE D'INFORMATIQUE
SPECIALITE : L2 ACAD C

REALISE PAR :

NOM :	PRENOM :	MATRICULE
• BOURABIA	CHEMS EDDINE	222231622113
• BOULOUEH	ABDERRAHMENE	222231649908
• HAMIDAT	MOHAMED ABDALLAH	212132025529
• GHEBRIOU	KHEIREDDINE	212131046908

SOMMAIRE

• <u>Introduction</u>	1
• <u>Technologies Utilisées</u>	1
• <u>Conception de l'Application/Graphisme</u>	2
• <u>Interfaces et Fonctionnalités :</u>	
1. <u>Page d'Accueil</u>	4
2. <u>Gestion des Clients</u>	5
3. <u>Gestion des Biens Immobiliers</u>	6
4. <u>Gestion des Transactions</u>	7
5. <u>Gestion des Charges</u>	8
6. <u>Gestion des Utilisateurs</u>	9
7. <u>Gestion des Rendez-vous</u>	10
8. <u>Affichage des historiques</u>	11
• <u>Conclusion</u>	12
• <u>Bibliographie</u>	12



Introduction

HAK DARI est une application de gestion des agences immobilières. Cette application permet de gérer divers aspects de l'agence, y compris les clients, les biens immobiliers, les transactions, les charges, les utilisateurs, et les rendez-vous. Elle offre une interface utilisateur intuitive et des fonctionnalités complètes pour faciliter la gestion quotidienne des opérations d'une agence immobilière

Technologies Utilisées :

L'application a été développée en utilisant les technologies suivantes :

- **CSS : 6.7% - Utilisé pour le style et la mise en page des interfaces, assurant une présentation visuelle agréable et cohérente.**
- **Java : 93.3% - Employé pour la logique métier côté serveur et la gestion des données, garantissant la robustesse et la fiabilité de l'application.**
- **JavaFX - Utilisé pour créer des interfaces graphiques riches et intuitives.**
- **MySQL - Base de données relationnelle utilisée pour stocker et gérer les données de l'application.**

Conception de l'Application :

L'interface de l'application est conçue pour être intuitive et facile à utiliser. Les éléments graphiques sont organisés de manière cohérente pour permettre une navigation fluide entre les différentes sections de l'application. Chaque section est conçue pour offrir un accès rapide et facile aux informations pertinentes et aux fonctionnalités de gestion.

Architecture générale du projet :

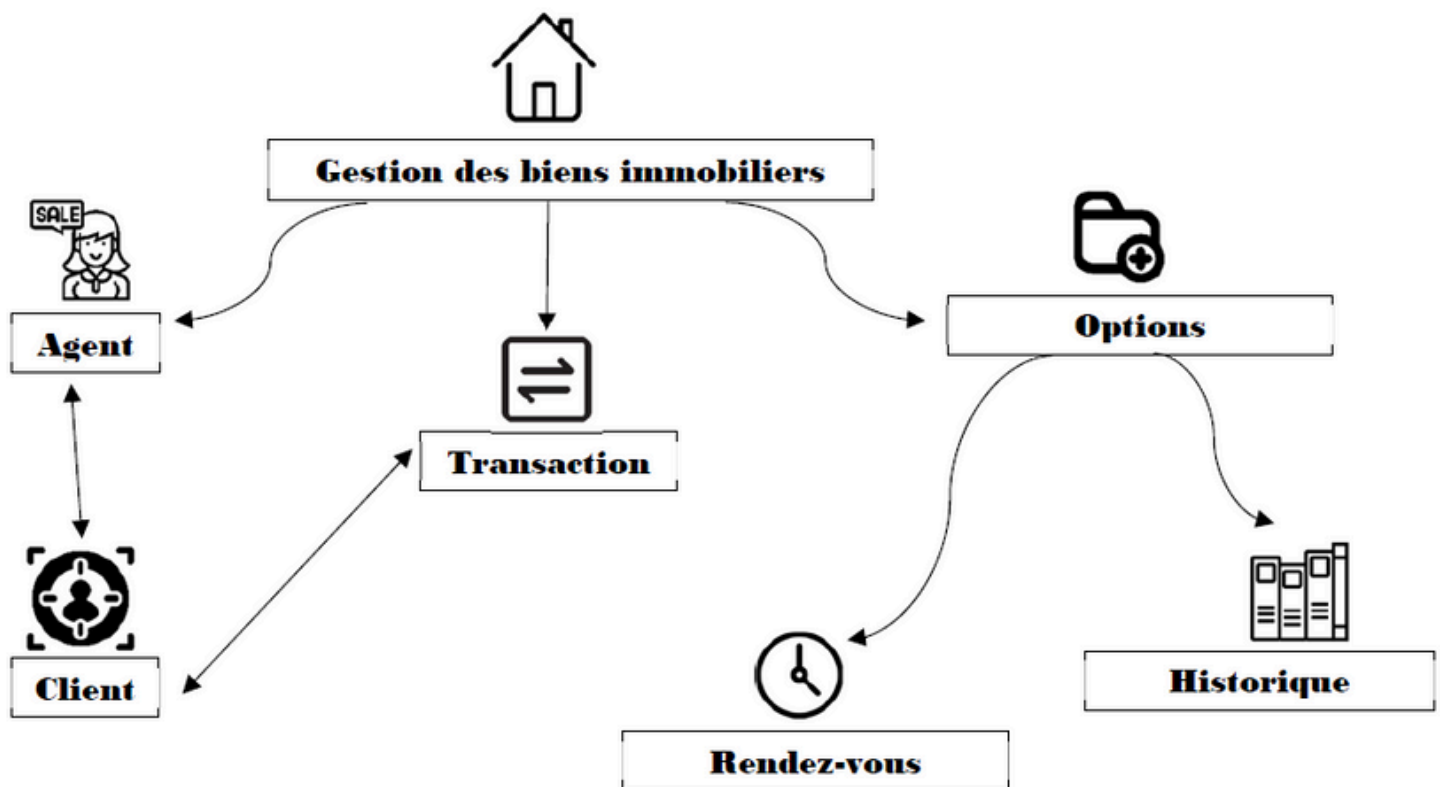
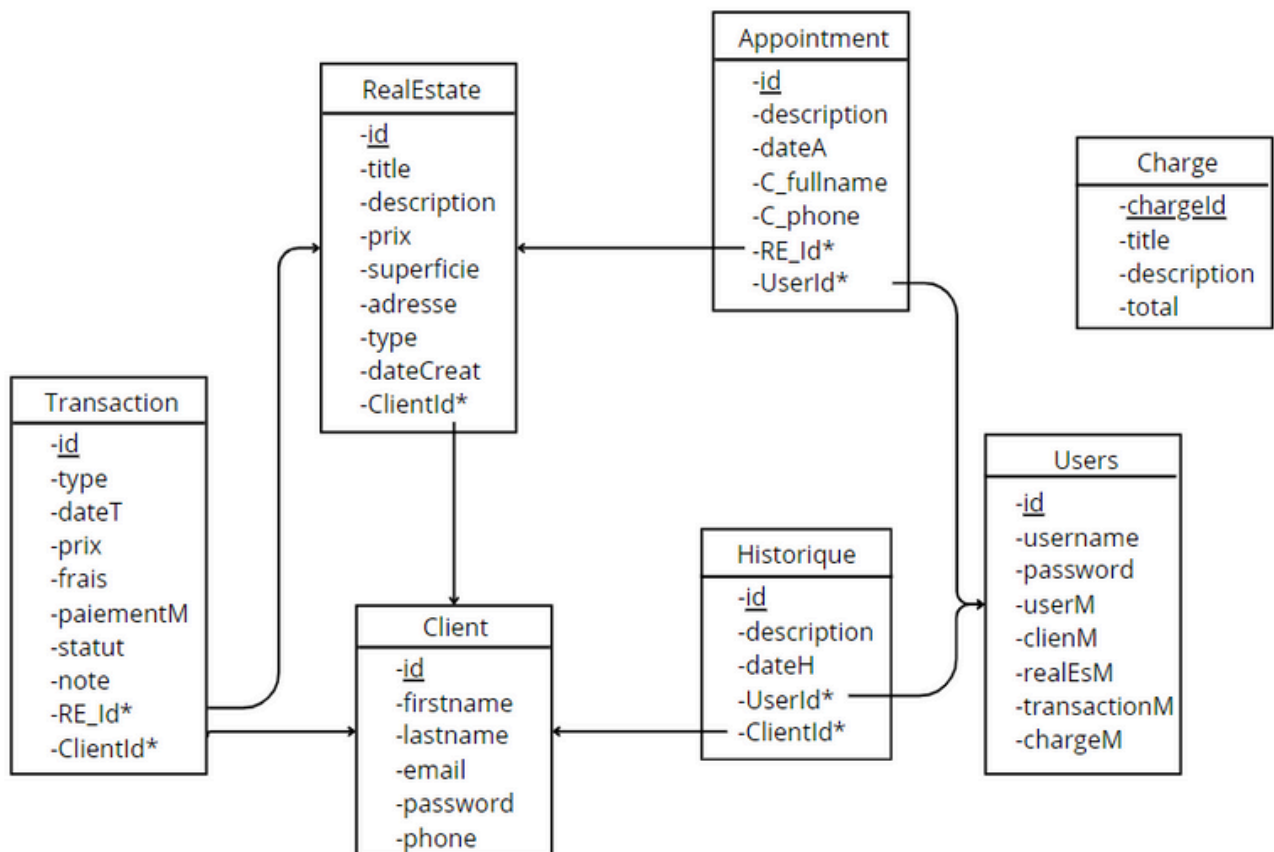


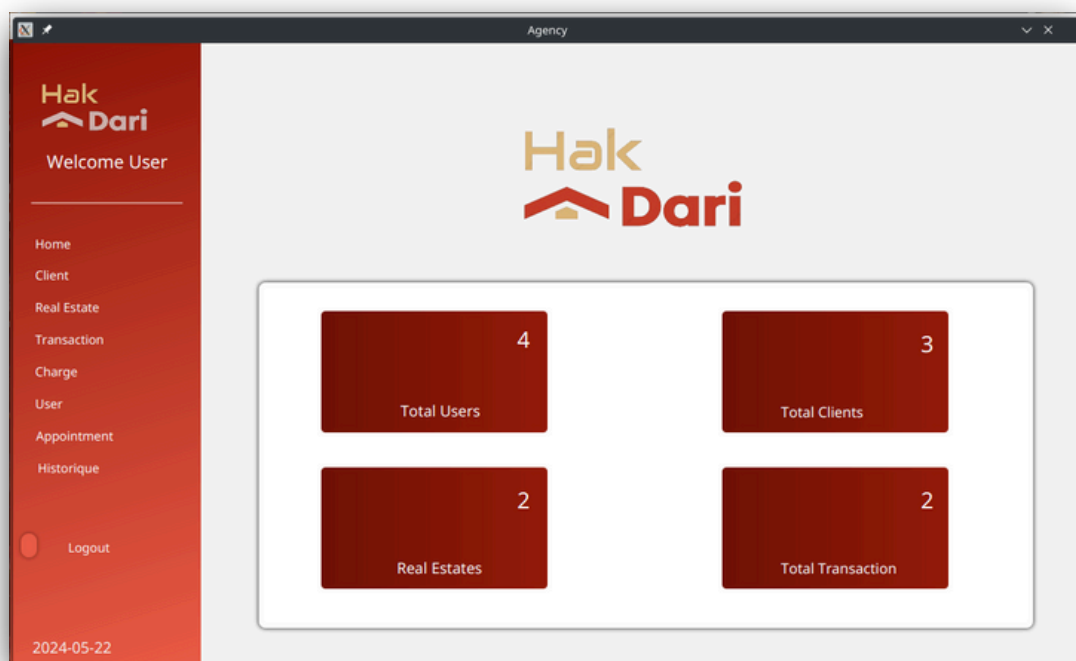
SCHÉMA REPRESENTATIBLE DE LA BASE DE DONNES :



Interfaces et Fonctionnalités

1. Page d'Accueil (Home)

L'interface de la page d'accueil fournit un aperçu général des statistiques clés de l'agence, permettant aux utilisateurs d'avoir une vision rapide et globale des opérations.



Statistiques Clés

Total User : Affiche le nombre total d'utilisateurs enregistrés dans le système.

Real Estate : Montre le nombre total de biens immobiliers actuellement gérés par l'agence.

Total Transaction : Indique le nombre total de transactions effectuées par l'agence.

Total Client : Indique le nombre total des clients de l'agence enregistrés sur le système.

2. Gestion des Clients (Client)

Cette section de l'application est dédiée à la gestion complète des informations relatives aux clients de l'agence.

The screenshot displays the HAK DARI web application's client management section. On the left is a red sidebar navigation menu with options: Home, Client (highlighted), Real Estate, Transaction, Charge, User, Appointment, Historique, and Logout. The main area features a search bar labeled "Search for Client". Below it is a table listing clients:

ID	Firstname	Lastname	Email	Phone#
27	abderrahmene	boulouh	abderrahmen@gmail.com	0550556070
28	Mohamed	Hamidat	mohamed@gmail.com	0550556071
29	Amine	Abdat	amine@gmail.com	0550556072

To the right of the table, there are input fields for editing a selected client's information, labeled "Id:", "First name :", "Last name :", "Email :", and "Phone #:". At the bottom right of this form are three buttons: "Delete", "Update", and "Add". A date stamp "2024-05-22" is located at the bottom left corner.

L’Affichge des informations essentielles des clients dans un tableau avec les attributs ID_Client, Prenom, Nom, Email et Numero de telephone.

Le gestionnaire des client peut ajouter, supprimer ou modifier les information des client .

L'utilisateur peut accéder rapidement aux clients en saisissant leurs Noms dans la barre de recherche située en haut.

3. Gestion des Biens Immobiliers

The screenshot shows the 'Hak Dari' web application interface. The sidebar on the left contains the following navigation links: Home, Client, Real Estate (highlighted), Transaction, Charge, User, Appointment, Historique, and Logout. The main content area is titled 'Agency' and includes a search bar at the top with fields for Title, Min Price, Max Price, Type, and Address, and a Search button. Below the search bar is a table listing real estate properties:

ID	Title	Type	Description	Price	Area	Address	OwnerId
15	F4 Boulouh Re...	Vente	4 chambre , garage , tera...	3.5E7	150.0	Kouba	27
16	F5 Guebriou R...	Location	5 chambre , parking	90000.0	170.0	Ben Aknoun	29

Below the table is a form for adding or updating a property. It includes fields for Title, Description, Price (with a DZD currency selector), Address, Area (with a m² unit selector), Type (a dropdown menu), and Owner. There are also buttons for Clear, Delete, Update, and Add. To the right of the form is a small table for Client Name, with columns for Id, LastName, and Phone:

Id	LastName	Phone
27	abderrahmene	abderrahmen@g...
28	Mohamed	mohamed@gmail...
29	Amine	amine@gmail.com

Un biens immobilier est identifié par ID, il a un Titre, prix, Adresse, Superficie et le Type d'annonce ('Vente','Location').

Cette interface permet la gestion des biens immobiliers, l'ajout de nouveaux biens ,la suppression et la mise à jour des informations existantes, avec un tableau pour lister tous les Biens Immobilier disponible.

En dessous du tableau se trouve un formulaire de saisie pour entrer ou modifier les donnés des Biens Immobilier avec un petit tableau permet au gestionnaire de sélectionner le Propriétaire .

Le system enregistre ainsi en base de donnée la date de création de l'annonce de chaque biens immobilier

4. Gestion des Transactions

Transaction

Id :

Type :

Prix :

Frais :

Paiement :

Statut :

Note :

R.E Id :

Client Id :

Lastname :

Phone :

Search For Real Estate

ID	Type	Date	Prix	Frais	Paiement	Statut	Note
5	Vente	2024-05-22	3.5E7	15000.0	bank cha...	En Cours	Client Interesse
12	Vente	2024-05-22	3.5E7	15000.0	bank cha...	En Cours	Client Interesse

Search For Client

Id	Title	Description	Price
15	F4 Boulouh Re...	4 chambre , garage ,...	3.5E7
16	F5 Guebriou R...	5 chambre , parking	90000.0

Id	Lastname	Phone
27	abderrahmene	0550556070
28	Mohamed	0550556071
29	Amine	0550556072

Cette interface est conçue pour gérer les transactions immobilières, y compris les achats, les ventes et les locations, Un Tableau Affiche les transactions enregistrer sur system , et deux autre tableaux permet au utilisateur qui dispose de l'accès de sélectionner le biens immobilier et le Client (acheteur/locateur) pour la création des transactions . Des zones pour entrer les frais , le type et l'état de la transactions ainsi que la méthode de paiement utilisé, avec des boutons pour gérer les transactions.

Génération de Contrat :

L'application de gestion d'agence immobilière inclure un modèle de contrat standard pour les transactions de location et de vente.

Une fois l'Etat de la transaction est Terminé, un contrat de Location/Vente est générer Automatiquement , le gestionnaire peut le générer une autre fois avec le bouton.

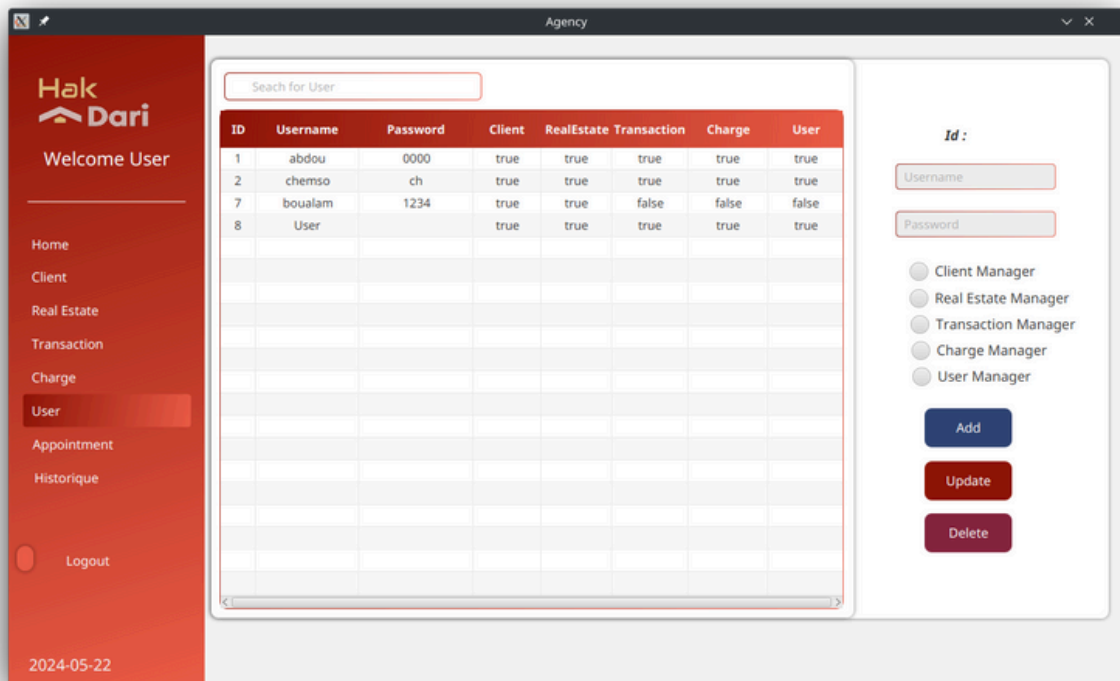
Une fois généré, le contrat apparaîtra sous forme de fichier PDF pour la signature électronique des parties concernées.

5. Gestion des Charges

[illegible]

Cette interface permet aux utilisateurs qui dispose du role nécessaire de gérer les charges financières de l'agence, telles que le loyer, frais de Marketing et Publicités et autre frais.

6. Gestion des Utilisateurs



Cette interface permet aux gestionnaire des utilisateurs une gestion Total des utilisateur comme l'ajouter des utilisateurs system avec un role spécifique, l'utilisateur ajouter peut être modifier ou supprimer .

Cette page est accessible seulement au utilisateurs system qui on le role 'User Manager' .

7. Gestion des Rendez-vous

Cette interface facilite la planification et la gestion des rendez-vous avec les clients.

The screenshot shows the 'Hak Dari' web application interface. The sidebar menu on the left includes: Home, Client, Real Estate, Transaction, Charge, User, Appointment (highlighted), and Historique. Below the menu is a 'Logout' button and the date '2024-05-22'. The main content area is titled 'Agency' and features a search bar. It contains two tables and two forms.

Table 1: Appointments

ID	Date	Description	Client Fullname	Client Phone	R.E.id	User Id
5	2024-05-25	RDV Villa Blida 9h:15	Bourabia ChemsEd...	0550535353	15	1
6	2024-05-24	RDV Appartement be...	Amine Sellali	0550535354	16	1

Form 1: Add Appointment

Id :
Description :
Date :
Client Fullname :
Client Phone :
Buttons: Update, Add, Clear, Delete

Table 2: Real Estate Properties

Id	Title	Description
15	F4 Boulouh Reside...	4 chambre , garage ...
16	F5 Guebriou Resid...	5 chambre , parking

Form 2: Add Real Estate Property

Id :
Title :
Description :

Les gestionnaire ("admin", "agent", "secrétaire") de cette page peuvent planifier des rendez-vous de visite des biens immobiliers avec des client potentiel , le gestionnaire sélectionne la date du rendez-vous (le system vérifie si la date entré est supérieur a la date du system sinon il affiche une alerte d'erreur) , une description sur le rendez-vous , le nom complet et le numéro de téléphone du client potentiel. Le gestionnaire sélectionne ainsi le biens immobilier a visité .

8.Affichage des Historique

Cette interface Historique joue un rôle essentiel dans l'application de gestion d'agence immobilière. Elle agit comme un journal des activités passées, enregistrant chaque événement et action liés aux clients, aux biens immobiliers et aux transactions.

[illegible]

Par exemple, lorsque vous ajoutez un nouveau client , que vous inscrivez un bien immobilier , ces informations sont consignées dans cette section. Cela permet aux Administrateurs de suivre les activités de leur agence, de garder une trace des événements importants et de disposer d'un historique complet pour référence ultérieure.

En somme, la section "Historique" facilite la gestion efficace de l'agence immobilière en fournissant un suivi détaillé des actions effectuées au fil du temps.

Id User : Identifiant de L'utilisateur qui a fait l'action

Id Client : Identifiant du Client affecter pas cette action

Conclusion

Le développement de l'application de gestion des agences immobilières a permis de créer un outil puissant et flexible, répondant aux besoins spécifiques des agences immobilières. Grâce à l'utilisation de technologies modernes telles que Java, JavaFX, MySQL, CSS, l'application offre une interface intuitive et des fonctionnalités robustes pour gérer efficacement les clients, les biens immobiliers, les transactions, les charges et les utilisateurs.

Bibliographie

Documentation JavaFX : [JavaFX Documentation](#)

Documentation MySQL : [MySQL Documentation](#)

Tutoriels Java et JavaFX : [Oracle Java Tutorials](#)

Guides CSS : [MDN Web Docs - CSS](#)