



מזרחי טפחות

מרכז בחינה ארצי
רח' אבא הלל סילבר 13 לוד
פקס : 03-5638647

09 מרץ 2022

הלוואה מס': 435219260

לכבוד

לשכת רישום מקרקעין רחובות

נכבדי,

הנדון: העברת זכויות בנכס המשמש כבטוחה

הרינו מתכבדים לפנות אליכם כדלקמן:

1. הנכס הידוע כגוש 4242, חלקה 469, תת חלקה 23, המצוי ברח' מורדי הגטאות 45/23, ראשלי"צ (להלן: "**הנכס**") משועבד לנו כבטוחה להלוואה שנלקחה באמצעות ה"ה מקטה גבטיה ת.ז. 332536242 (להלן: "הלוואה") וזאת במשכנתא בדרגה ראשונה שנרשמה ביום 19/12/2021 לפי שטר מס' 72373/2021/1 ע"ס 400,000 ₪ (להלן: "המשכנתא הראשונה").

2. אנו נותנים בזאת את הסכמתנו להעברת מחצית הזכויות של מקטה טזאנה ת.ז. 332536234 בנכס ל – מקטה גבטיה ת.ז. 332536242 וזאת בכפוף לרישום משכנתא נוספת בשלמות על הנכס בהתאם לשטרי המשכנתא המצורפים למכתבנו זה.

3. בכל שאלה נוספת, הנכם מוזמנים לפנות לסניף הרצל, רח' הרצל 73, ראשון לציון, בטלפון: 076-8040350, פקס: 03-5639116.

בכבוד רב,

רונית שם טוב לילית אליאס
בנק מזרחי - טפחות בע"מ

אני הח"מ, עו"ד אסף אביטל שהנני עורך הדין של בנק מזרחי טפחות בע"מ, מאשר בזה כי בתאריך 09/03/2022 הופיעו בפני נציגי הבנק הנ"ל, ולאחר שזיהיתי אותם בתור מורשים כדין של הבנק ומוסמכים לחתום בשמו על השטר הזה, ולאחר שהסברתי להם את מהות העסקה שהם עומדים לבצע ואת התוצאות המשפטיות והמסכיות ממנה, ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן להם כראוי, חתמו בפני מרצונם, בשם הבנק הנ"ל, על השטר הזה.

אסף אביטל י"ד

מ.ר. 77740

חתימת עורך הדין וחותמת

הסכמה להעברת זכויות בכפוף למשכנתא נוספת מקטה הרצל ראשלי"צ

Mizrahi Tefahot Bank Ltd / בנק מזרחי טפחות בע"מ



מזרחי טפחות

מרכז בחינה ארצי
רח' אבא הלל סילבר 13 לוד
פקס : 03-5638647

09 מרץ 2022

הלוואה מס': 435219260

לכבוד

לשכת רישום מקרקעין רחובות

נכבדי,

הנדון: העברת זכויות בנכס המשמש כבטוחה

הרינו מתכבדים לפנות אליכם כדלקמן:

1. הנכס הידוע כגוש 4242, חלקה 469, תת חלקה 23, המצוי ברח' מורדי הגטאות 45/23, ראשל"צ (להלן: "**הנכס**") משועבד לנו כבטוחה להלוואה שנלקחה באמצעות ה"ה מקטה גבטיה ת.ז. 332536242 (להלן: "הלווה") וזאת במשכנתא בדרגה ראשונה שנרשמה ביום 19/12/2021 לפי שטר מס' 72373/2021/1 ע"ס 400,000 ₪ (להלן: "המשכנתא הראשונה").

2. אנו נותנים בזאת את הסכמתנו להעברת מחצית הזכויות של מקטה טזאנה ת.ז. 332536234 בנכס ל – מקטה גבטיה ת.ז. 332536242 וזאת בכפוף לרישום משכנתא נוספת בשלמות על הנכס בהתאם לשטרי המשכנתא המצורפים למכתבנו זה.

3. בכל שאלה נוספת, הנכם מוזמנים לפנות לסניף הרצל, רח' הרצל 73, ראשון לציון, בטלפון: 076-8040350, פקס: 03-5639116.

בכבוד רב,

רונית שם טוב לראת אליאס
בנק מזרחי - טפחות בע"מ

אני הח"מ, עו"ד אסף אביטל שהנני עורך הדין של בנק מזרחי טפחות בע"מ, מאשר בזה כי בתאריך 09/03/2022 הופיעו בפני נציגי הבנק הנ"ל, ולאחר שזיהיתי אותם בתור מורשים כדין של הבנק ומוסמכים לחתום בשמו על השטר הזה, ולאחר שהסברתי להם את מהות העסקה שהם עומדים לבצע ואת התוצאות המשפטיות והתוצאות ממנה, ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן להם כראוי, חתמו בפני מרצונם, בשם הבנק הנ"ל, על השטר הזה.

אסף אביטל י"ד

מ.ר. 77740

חתימת עורך הדין וחותמת

בנק מזרחי טפחות בע"מ / Mizrahi Tefahot Bank Ltd

הסכמה להעברת זכויות בכפוף למשכנתא נוספת מקטה הרצל ראשל"צ

(2.2020) 750-