

# 上海市 房地产权证

Shanghai Certificate of Real Estate Ownership

沪房地浦字(2009)第072741号



登记日：2009年9月16日

根据《中华人民共和国物权法》、《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《上海市房地产权登记条例》等有关法律、法规的规定，为保护土地使用权人、房屋所有权人的合法权益，对权利人申请登记的土地、房屋及其他附着物，经审核，准予登记，颁发此证。


本证是国家所有土地上的房地产权利凭证。

In accordance with the Property Law of the People's Republic of China, the Law of Land Administration of the People's Republic of China, the Law of Urban Real Estate Administration of the People's Republic of China, Shanghai Regulations for Real Estate Registration and other relevant laws and regulations, to protect the legal rights and interests of the owner of land-use rights and the house property, registration is hereby granted and this certificate is hereby given to such owner for the land, house and other appurtenances listed in this his/her registration application after due examination and verification.

This Certificate is the proof of title to the real estate on the state-owned land lot.



权 利 人	汪海兵、 刘晓薇	
房 地 坐 落	高青路2878弄48号301室	
土 地 状 况	权 属 性 质	国有建设用地使用权
	使用权取得方式	出让
	用 途	住宅用地
	宗 地 号	浦东新区三林镇东明村114/9丘
	宗地(丘)面积	118342
	使用权面积	
	独 面 积	用 积
其 中		分 面 积
使用期限		2008年5月6日至 2072年11月3日 止

房 屋 状 况	幢 号	详见附记	
	室号或部位	详见附记	
	建筑 面积	详见附记	
	建筑 类型	详见附记	
	用 途	详见附记	
	总 层 数	详见附记	
	竣工 日期	详见附记	
<div>  </div>			填证单位: 浦东新区房地产权登记处
面积单位: 平方米			



附 记

共同共有

以下空白

浦东新区房地  
产登记  
受理章

附		记			
幢号	室号 部位	建筑面积 (平方米)	房屋 类型	用途	层数
2878 弄48 号	301	135.85	公寓	居住	18
2878 弄地 下车 库4	地下 1层车 位433	33.37	其他	特种 用途	0
合计		169.22			
	以 下		空		白



持证人 刘晓薇

登记日期 2009年11月30日



结婚证字号 沪2009浦结A016185

备注

姓名 刘晓薇

性别 女

国籍 中国

出生日期 1982年06月16日

身份证件号 420102198206160345

姓名 汪海兵

性别 男

国籍 中国

出生日期 1980年09月14日

身份证件号 342623198009143416