

长沙华润悦府集体退房请愿书

长沙润城房地产开发有限公司及尊敬的政府部门有关领导:

我们是长沙华润悦府项目(备案名“润城万象商业中心”)的广大购房者，我们倾尽家产选择置业央企华润宣称的“高端品质住宅”。然而，自2021年末华润悦府开盘销售以来，广大购房者发现该项目宣传情况与华润开发商实际建设情况存在严重出入，开发商在销售过程中欺瞒购房者、虚假宣传、装修品质低劣、等等问题，有些已经严重到违法违规层面，经多次沟通未果，广大长沙华润悦府购房者决定集体请愿要求退房！现就退房有关事实依据及要求通知如下：

一、退房有关事实依据

1、外立面宣传与事实严重不符

开发商在开盘销售前期，在微信公众号上等多渠道宣传其外立面为高端大气的铝板，而实际使用的是廉价低质的涂料。

2、刻意隐瞒事实

华润悦府项目是一个高密小区，容积率高达5.8，每户采光存在巨大不足。在采光如此差的情况下，开发

商居然在外墙建设了一条近达一米的装饰条，让本就暗无天日的小区采光直接雪上加霜。

3、精装修质量底下

在项目如火如荼的建设过程中，在其它开发商都提供工地开放日的情况下，华润悦府迟迟不给业主看看具体建设情况，业主经过千辛万苦拍摄到了工地使用的种种低劣装修材料，而即使如此，华润官方依然态度高昂，不愿意尽早安排工地开放日，说明其心中有鬼，没有底气。

二、退房具体要求

1、要求华润开发商对提出要求退房的购房者，予以办理退房流程，并退还对应所收取的购房款、等各收费科目，且所退还金额应加计银行同期存款利息，因虚假宣传存在的情况给予退房业主相应的赔偿。

2、要求华润开发商消除购房者因退房而产生的政府系统购房记录，购房者购房资质应还原至购房时对应的政府房地产有关政策标准。

3、要求华润开发商消除因退房引起的贷款银行提前还款等条件限制，并恢复购房者征信记录为不包含相关贷款记录。

4、其他因退房导致的对购房者不利的情形。