

---

# “公寓管理设计与实现” 软件系统的开发任务书

## 1. 背景介绍

公寓管理系统是为提高公寓管理的效率和质量。公寓管理通过信息技术对房屋的所有租赁过程实施控制,使房屋管理变得有效、简单、安全,并且有助于减少经营成本和劳动力成本,增加效益。

## 2. 欲解决问题

提高管理效率:通过自动化租户管理、维护管理、财务管理等流程,减少了手动操作和纸质文档处理,提高了管理效率。管理人员能够更快速、更准确地处理各种任务,节省了时间。

## 3. 推荐方案

本系统采用 Visual Studio Code 配置 PHP 语言作为开发环境,MySQL 作为后台数据库平台的信息化管理系统。

## 4. 应用场景

公寓管理系统的应用范围广泛,公寓管理的运用能够高效地处理许多问题,改善管理水平和服务水平,同时又可以减少经营成本和人力资源成本。

## 5. 软件系统的功能描述

### (1) 登录

用户以用户账号及密码登录系统。

### (2) 注册

用户以个人信息注册用户账号。

### (3) 个人管理信息

管理员能够展示管理员个人信息、编辑个人信息、修改个人密码。

### (4) 房客管理信息

公寓管理系统需要具有房客管理功能,包括增加房客管理、修改房客信息管理、搬出房客管理、查看房客信息功能。

### (5) 管理房间信息

---

公寓管理系统需要具有房间管理功能，包括 显示房间信息、编辑房间信息 。房间信息需要支持房屋基本信息、房间号、房间状态、房间价格。

(6) 房客搬出管理信息

管理人可以从页面上查看房客已经搬出的信息。

(7) 房间类型管理

公寓管理系统具有房间类型管理功能，包括添加信息功能、修改信息功能、删除信息功能。

(8) 水电费及公共费用管理

公寓管理系统具有水电费及公共费用功能，包括添加信息功能、修改信息功能、删除信息功能。

(9) 账单管理

公寓管理系统具有账单管理功能，包括添加信息功能、打印信息功能。

(10) 退出

用户可退出公寓管理系统。

## 6. 环境要求

(1) 服务端

本系统所使用的操作系统：MacOS

数据库系统：MySQL

(2) 客户端

操作系统：使用于各种操作系统

开发环境是 Visual Studio Code

开发语言：PHP、SQL、JavaScript<sup>[3,9]</sup>

## 7. 可行性及潜在风险

### 7.1 经济可行性：

成本和经营成本能够减少, 通过改善公寓管理水平和服务水平, 能够增加效益。

---

## 7.2 社会可行性:

公寓管理的应用有助于改善公寓的管理水平和服务水平。

## 7.3 技术可行性:

公寓系统的研究与应用需要涵盖众多高新技术领域, 涉及软件开发、数据库设计、网络通信等方面。

## 8. 承担人员

姓名	角色
SARIDICHAINANTA NATTAPOL (陈长富)	组长
SARIDICHAINANTA PATTARAWADEE (陈家爱)	组员

## 9. 参考文献

- [1] 软件开发技术联盟. PHP 开发实战[M]. 北京: 清华大学出版社, 2013.
- [2] Code Addict Thailand. XAMPP for Noob[M]. Nonthaburi : Code Addict, 2015.
- [3] Robin Nixon. Learning PHP, MySQL & JavaScript. 5th ed[M]. California: O'Reilly Media, 2018.