

	Ley 22/1988	Ley 2/2013	RD 876/2014
Disposiciones Transitorias	9	5	26
Disposiciones Adicionales	12	9	10

Las del RD 876/2014 son tantas porque desarrollan las de ambas Leyes, por lo que en cada Disposición de la Ley se añade y señala el desarrollo que viene en el reglamento, (en cursiva y naranja). Si no incluye nada a pesar de que la Disposición tenga desarrollo reglamentario es que no es trascendente.

**Disposición Transitoria 1ª Ley 22/1988 DERECHOS DE OCUPACIÓN. Desarrollo en DDTT 1ª, 2ª, 3ª y 4ª del RD 876/2014.**

#	PARTICULARIDAD	PLAZO DE DERECHO OCUPACIÓN	CANON	DERECHO PREFERENTE PARA NUEVAS CONCESIONES	DERECHO PRÓRROGA EXTRAORD.	CANON PRÓRROGA EXTRAORD.	INICIO DE LA CUENTA
1.1	TITULARIDAD DE TERRENO <b>AMPARADA POR SENTENCIA JUDICIAL</b> PREVIA A LA LEY	30 + 30 años	NO	60 años	SI	SI	Desde el 29 de Julio de 1989
1.2	TITULARIDAD DE TERRENO <b>AMPARADA POR ARTÍCULO 34 DE LA LEY HIPOTECARIA</b> SEGÚN LEY 1969	30 años	SI	NO	SI	SI	Desde el 29 de Julio de 1989
1.3*	<b>CUANDO NO EXISTE DESLINDE O ES PARCIAL*</b> (CONFORME A LA LEY DE 1969) Y SE LLEVA A CABO UN DESLINDE NUEVO CONFORME A LAS CARACTERÍSTICAS DEL NUEVO DPMT RECONOCIDAS EN LA LEY 22/1988, Y RESULTA QUE EL TERRENO PASA A SER DPMT, <b>SE PUEDEN DAR 2 SITUACIONES:</b>  - QUE DICHOS TERRENOS NO FUERAN DPMT SEGUN CRITERIOS DE LA LEY DE 1969  - <b>QUE DICHOS TERRENOS FUERAN DEL DPMT PREVIAMENTE IGUALMENTE SEGUN LA LEY DE 1969</b>	30 años	SI	10 años	SI	SI	A contar desde aprobación de deslinde o desde que te la otorgan**
1.3*	<b>CUANDO NO EXISTE DESLINDE O ES PARCIAL*</b> (CONFORME A LA LEY DE 1969) Y SE LLEVA A CABO UN DESLINDE NUEVO CONFORME A LAS CARACTERÍSTICAS DEL NUEVO DPMT RECONOCIDAS EN LA LEY 22/1988, Y RESULTA QUE EL TERRENO PASA A SER DPMT, <b>SE PUEDEN DAR 2 SITUACIONES:</b>  - <b>QUE DICHOS TERRENOS NO FUERAN DPMT SEGUN CRITERIOS DE LA LEY DE 1969</b>  - QUE DICHOS TERRENOS FUERAN DEL DPMT PREVIAMENTE IGUALMENTE SEGUN LA LEY DE 1969	30 + 30 años	NO	60 años	SI	SI	Desde aprobación de deslinde o desde que te la otorgan**
1.4	<b>CUANDO SÍ EXISTE DESLINDE</b> (CONFORME A LA LEY DE 1969) Y SE LLEVA A CABO UN DESLINDE NUEVO CONFORME A LAS CARACTERÍSTICAS DEL NUEVO DPMT RECONOCIDAS EN LA LEY 22/1988, Y RESULTA QUE EL TERRENO PASA A SER DPMT	30 + 30 años	NO	60 años	SI	SI	Desde aprobación de deslinde o desde que te la otorgan**

\*Se considerará parcial el deslinde cuando no se hubieran incluido en él todos los bienes calificados como DP según la Ley de Costas de 26 de abril de 1969 (se refiere a que está mal ejecutado conforme a los propios criterios de 1969, extraído de DT3 del Reglamento de 1989).

\*\* El plazo desde cuando se cuenta depende de si pides tú la prórroga o se te otorga de oficio:

- **SI LA PIDES TÚ:** Puedes obtener un poco más de tiempo ya que tienes **1 año** desde la aprobación del deslinde para pedirla, y comienza a contar desde que te la otorgan.
- **DE OFICIO:** Cuando pasa el año y no la has pedido, la AGE te la otorga y cuenta desde la aprobación del deslinde

\*\*\*A partir de la entrada en vigor de la Ley 2/2013, los nuevos terrenos que se incluyan en DPMT en virtud de nuevos deslindes se rigen por el artículo 13bis (= **75 años de plazo desde realización del deslinde y sin cánón**).

De forma resumida y aclaratoria, se incluye un resumen para saber cuándo se pide el derecho de ocupación o la prórroga y cuando te la dan de oficio:

- **DT 1ª de la Ley 22/1988:** **A instancia del titular** (tienes 1 año para hacerlo desde E.V. de la Ley) y si no se te otorga de **oficio**
- **Prórroga de 75 años del artículo 2 de la Ley 2/2013:** **A instancia del titular** y si no la pierdes
- **Artículo 13bis de terreno que pasa a ser DPMT por Ley 2/2013:** **De oficio**

\*2 situaciones extraordinarias dentro de la DT1.3:

- Titulares de terrenos que demuestren su titularidad mediante acciones legales y sentencia judicial firme con anterioridad a la aprobación del deslinde que les incluye en DPMT irán por la DT1.4
- Titulares de terrenos que lo tengan inscrito en el Registro con anterioridad a la entrada en vigor de la Ley de Puertos de 1880 y acrediten la existencia de tracto registral ininterrumpido desde entonces irán por la DT1.4

**Para la prórroga extraordinaria de la Ley 2/2013 en su artículo 2, IMPORTANTE recordar que tras la aprobación del Real Decreto 668/2022, "La prórroga se podrá otorgar igualmente a los titulares de un derecho de ocupación y aprovechamiento amparado por la disposición transitoria primera de la Ley 22/1988, de 28 de julio, previa solicitud de la correspondiente concesión, con el límite temporal de 75 años a contar desde el inicio de este derecho" y de igual forma, "En el caso de las concesiones que se otorguen a los titulares de un derecho de ocupación y aprovechamiento amparado por la disposición transitoria primera de la Ley 22/1988, de 28 de julio, se tendrá derecho a solicitar la prórroga regulada en el artículo anterior desde la fecha de notificación de la resolución de otorgamiento de la concesión"**