

## NOUVELLE VERSION DE L'ÉTAT-RÉPONSE ANF

Vous avez en main la **nouvelle version de l'état-réponse ANF**, conçue par des notaires et leurs collaborateurs et réalisée par l'ADSN.

Pensée pour la rédaction des actes, la **nouvelle ergonomie** de ce document doit **faciliter** et **sécuriser** la lecture des informations du fichier immobilier informatisé (seules les données du **flux** sont concernées). **Six évolutions majeures** :

1. **Classement** des formalités selon leur nature, avec des **codes de couleur** et dans l'ordre suivant :

<i>Registre des dépôts</i>	<i>Volumétrie</i>	<i>Publication</i>	<i>Charge</i>	<i>Formalités en attente et rejet définitif</i>
	<i>Copropriété</i>			
	<i>Lotissement</i>			

2. **Regroupement des formalités « liées » :**

► Visualiser immédiatement la situation hypothécaire d'un bien (ex. inscription + rectificatif + renouvellement + radiation)

3. **Délivrance en priorité** des formalités les plus récentes de la rubrique **Publication** :

► Appréhender plus rapidement l'historique des mutations (effet relatif restitué en premier).

4. **Intégration en début d'état-réponse de l'ancienne « annexe » :**

► Vérifier rapidement et facilement les paramètres de la demande de renseignements pris en compte par l'ANF

5. Usage de **pictogrammes informatifs** :

► Attirer l'attention du lecteur (ne se substitue pas à l'analyse juridique de l'état !)

6. Usage d'**hyperliens** :

► Simplifier la navigation dans l'état-réponse et accéder directement aux informations souhaitées.



## ÉTAT-RÉPONSE

Accès des Notaires au  
Fichier Immobilier

NICE 1

délivré le 29 octobre 2025

Dossier ANF N° : [ANF\\_2025\\_04989066](#)

Demande de renseignements N° : [006092INOT2025000020347688H1](#)

Déposée le : 29/10/2025 par l'office de Maître BRIATTE

Référence dossier : [LXL1001880INOT000020347688 / HF PRT FIRST ABU DHABI BANK /](#)

Paiement par virement N° : [0013040](#)



**Demande réelle-personnelle** : pour la délivrance du présent état-réponse, vous avez requis le croisement des renseignements demandés. Cependant, en l'absence de résultat, l'état-réponse est délivré sans appliquer le croisement des renseignements demandés.

Le présent document contient les données suivantes :

<b>Registre des dépôts (Flux)</b>	Du <b>09/10/2025</b>	Au <b>27/10/2025 (*)</b>	<b>0 formalité délivrée</b>
<b>Relevé des formalités (Flux)</b>	Du <b>05/11/2002 (NICE 1)</b> 01/03/2001 (NICE 4)	Au <b>08/10/2025 (**)</b>	<b>8 formalités délivrées incluant 8 dispositions</b>
<b>Copie de fiches (Stock)</b>	Depuis le <b>01/01/1956</b>	Jusqu'à la date d'informatisation des fichiers immobiliers visés dans l'état-réponse.	<b>6 faces de copies de fiches délivrées</b> <b>Sous réserve de recherches complémentaires</b>

(\*) Arrêté d'enregistrement (\*\*) Arrêté de publication

**Personne issue de la demande - formalités du flux**

Dénomination	N° d'identité	Siège ou lieu d'existence	Formalités	Personnes prises en compte
SCI SYLVANA	441036407	SAINT JEAN CAP FERRAT	Oui	Oui

**Immeuble issu de la demande - formalités du flux**

Code - Commune	Préfixe	Désignation cadastrale	Volume	Lot	Formalités	Incluant personnes issues de la demande
121 - SAINT JEAN CAP FERRAT	-	AA 64	-	-	Oui	Oui

## Relevé des formalités - Volumétrie/Copropriété/Lotissement

### ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION

PAGE 4 À PAGE 4

Rédacteur : NOT PASCAULT DE LA HAYE CHAUVIN  
Commune : PARIS  
Date de l'acte : 19/05/2003

Date de dépôt : 24/07/2003  
Référence d'enliassement : 2003 P 3453  
Code sages : 0604P04 - NICE 4

Disposition n° 1 / UD1 : ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION DU 19/05/2003

Disposant	Numéro d'identité
1 SCI SYLVANA	441 036 407

Immeuble(s)	Volume	Lot
SAINT-JEAN-CAP-FERRAT	AA 64	-

Complément : état descriptif de division en 2 lots numérotés de 1 à 2 sous AA 64

## Relevé des formalités - Publication

### VENTE

PAGE 5 À PAGE 5

Rédacteur : NOT PASCAULT DE LA HAYE CHAUVIN  
Commune : PARIS  
Date de l'acte : 07/08/2002

Date de dépôt : 24/07/2003  
Référence d'enliassement : 2003 P 3455  
Code sages : 0604P04 - NICE 4

Disposition n° 1 / UD1 : VENTE DU 07/08/2002

Disposant, Donateur		Numéro d'identité
1	DELOM S A	572 680 478

Bénéficiaire, Donataire		Numéro d'identité
2	SCI SYLVANA	441 036 407

Immeuble(s)		Volume	Lot
Bénéficiaire : 1 - Toute propriété	SAINT-JEAN-CAP-FERRAT	AA 64	-
Prix/évaluation : 90 000,00 EUR			1

## Relevé des formalités - Publication

### DONATION-PARTAGE

PAGE [6](#) À [PAGE 6](#)

Rédacteur : SCP BARBE  
Commune : CAGNES SUR MER  
Date de l'acte : 29/10/2002

Date de dépôt : 12/12/2002  
Référence d'enliassement : 2002 P 6028  
Code sages : 0604P04 - NICE 4

#### Disposition n° 1 / UD1 : DONATION-PARTAGE

⚠ Une charge est identifiée dans le complément

Disposant, Donateur		Date de naissance
1	<b>DOIN</b>	20/04/1928

Bénéficiaires, Donataires		Date de naissance
2	<b>DOIN</b>	11/02/1960
3	<b>DOIN</b>	28/08/1962
4	<b>DOIN</b>	19/08/1963
5	<b>DOIN</b>	15/02/1971

Immeuble(s)			Volume	Lot
Bénéficiaire : -	SAINT-JEAN-CAP-FERRAT	AA 61 AA 63 AA 65 AA 82	-	3
Bénéficiaire : -	SAINT-JEAN-CAP-FERRAT	AA 64	-	-
Prix/évaluation : <b>273 600,00 EUR</b>				

#### Complément :

DONATION Aux donataires des 2/12° IND EN NP CHACUN SUR AA 61,63,65,82 lot 3 ET 1/9° IND EN NP CHACUN DE AA 64.

reserve d usufruit par le donneur et a son epouse BORDENAVE

INTERDICTION D'ALIENER ET D'HYPOTHEQUER ET RESERVE DU DROIT DE RETOUR AU PROFIT DU DONATEUR

## Relevé des formalités - Charge

### HYPOTHEQUE CONVENTIONNELLE

PAGE [7](#) À PAGE [7](#)

Rédacteur : <b>SCP Audrey ARAMINO</b> Commune : <b>BEAULIEU SUR MER</b> Date de l'acte : <b>20/02/2017</b> Domicile élu : <b>BEAULIEU SUR MER en l'étude</b>	Date de dépôt : <b>01/06/2017</b> Référence d'enlisement : <b>2017 V 791</b> Code sages : <b>0604P04 - NICE 4</b>	<b>HYPOTHEQUE CONVENTIONNELLE</b>
---	---	-----------------------------------

#### Disposition n° 1 / UD1 : HYPOTHEQUE CONVENTIONNELLE

Créancier	Numéro d'identité
-   <b>DNB LUXEMBOURG SA</b>	-

Propriétaire Immeuble / Contre	Numéro d'identité
1   <b>SCI SYLVANA</b>	<b>441 036 407</b>

Immeuble(s)	Volume	Lot
Débiteur : -   <b>SAINT-JEAN-CAP-FERRAT</b>	<b>AA 64</b>	-   <b>1</b>

Montant principal : <b>1 000 000,00 EUR</b>	Accessoires : <b>200 000,00 EUR</b>	Taux d'intérêt : <b>1,57%</b>	
Date d'extrême exigibilité : <b>14/02/2047</b>		<b>⚠ Date d'extrême effet : 14/02/2048</b>	

## Relevé des formalités - Charge

### HYPOTHEQUE CONVENTIONNELLE

PAGE 8 À PAGE 9

Rédacteur : NOT Alain KROELY Commune : ANNECY Date de l'acte : 23/05/2018 Domicile élu : ANNECY en l'étude	Date de dépôt : 05/06/2018 Référence d'enlisement : 2018 V 967 Code sages : 0604P04 - NICE 4	<a href="#">Formalité n° 1</a> <b>HYPOTHEQUE CONVENTIONNELLE</b>
Rédacteur : NOT Ghislain HERMET Commune : CANNES Date de l'acte : 15/04/2019	Date de dépôt : 23/04/2019 Référence de dépôt : 2019 D 2949 Code sages : 0604P04 - NICE 4	<a href="#">Formalité n° 2</a>  <b>2018 V 967 RADIATION SIMPLIFIEE TOTALE D'INSCRIPTION</b> de la formalité initiale du 05/06/2018 Sages : 0604P04 Vol 2018 V n° 967

#### Formalité 1 - Disposition n° 1 / UD1 : HYPOTHEQUE CONVENTIONNELLE

Créancier	Numéro d'identité
- HNW LENDING LTD	-

Propriétaires Immeuble / Contre	Numéro d'identité
1 LE ROCH III	818 782 005
2 SCI SYLVANA	441 036 407

Immeuble(s)	Volume	Lot
Débiteur : - SAINT-JEAN-CAP-FERRAT	AA 62	-
Débiteur : - SAINT-JEAN-CAP-FERRAT	AA 64	-
Débiteur : - SAINT-JEAN-CAP-FERRAT	AB 1	-

Montant principal : 568 181,82 EUR	Accessoires : 113 636,36 EUR	Taux d'intérêt : 2,00%	
Date d'extrême exigibilité : 15/01/2019		Date d'extrême effet : 15/01/2020	

#### Complément :

La société LE ROC III n° SIREN 818 782 005 est propriétaire des parcelles AA 62 et AB 1.  
La société SCI SYLVANA n° SIREN 441 036 407 est propriétaire du lot 1 de la copropriété cadastrée AA 64.

## Relevé des formalités - Charge

### HYPOTHEQUE CONVENTIONNELLE

PAGE 8 À PAGE 9

#### *Formalité 2 - Disposition n° 1 / UD1 : 2018 V 967 RADIATION SIMPLIFIEE TOTALE D'INSCRIPTION*

Propriétaires Immeuble / Contre		Numéro d'identité
1	<b>LE ROCH III</b>	<b>818 782 005</b>
2	<b>SCI SYLVANA</b>	<b>441 036 407</b>

Immeuble(s)		Volume	Lot
Débiteur : -	<b>SAINT-JEAN-CAP-FERRAT</b>	<b>AA 62</b>	-
Débiteur : -	<b>SAINT-JEAN-CAP-FERRAT</b>	<b>AA 64</b>	-
Débiteur : -	<b>SAINT-JEAN-CAP-FERRAT</b>	<b>AB 1</b>	-

**Complément :** Radiation simplifiée totale du 23/04/2019 dépôt 2949. L'inscription publiée le 05/06/2018 Volume 2018 V 967 est radiée en vertu d'un acte reçu le 15/04/2019 par Maître HERMET, notaire à CANNES.

## Relevé des formalités - Formalités en attente et rejet définitif

### VENTE

PAGE [10](#) À [PAGE 10](#)

Rédacteur : <b>SCP PASCAULT</b> Commune : <b>PARIS</b> Date de l'acte : <b>07/08/2002</b>	Date de dépôt : <b>03/10/2002</b> Référence d'enlisement : <b>2002 P 4881</b> Code sages : <b>0604P04 - NICE 4</b>	<a href="#">Formalité n° 1</a> <b>VENTE</b>
Rédacteur : Commune : Date de l'acte :	Date de dépôt : <b>28/11/2002</b> Référence de dépôt : <b>2002 D 9468</b> Code sages : <b>0604P04 - NICE 4</b>	<a href="#">Formalité n° 2</a> <b>REJET DEFINITIF TOTAL</b> de la formalité initiale du 03/10/2002 Sages : 0604P04 Vol 2002 P n° 4881

[Formalité 1](#) - Disposition n° 1 / UD1 : **VENTE**

**Complément** : FORMALITE EN ATTENTE

[Formalité 2](#) - Disposition n° 1 / UD1 : **REJET DEFINITIF TOTAL**

**Complément** : REJET DEFINITIF PAR DECISION DU CONSERVATEUR DU 12/11/2002



II. — IMMEUBLES RURAUX (suite)								A. — MUTATIONS ET SERVITUDES ACTIVES (suite)			B. — CHARGES, PRIVILÉGES ET HYPOTHÈQUES (suite)			
N° d'ordre	Section	N° du plan	N° d'ordre	Section	N° du plan	N° d'ordre	Section	N° du plan	Immeubles	Dates, numéros et nature des formalités	Observations	Immeubles	Dates, numéros et nature des formalités	Observations
55			104					153						
56			105					154						
57			106					155						
58			107					156						
59			108					157						
60			109					158						
61			110					159						
62			111					160						
63			112					161						
64			113					162						
65			114					163						
66			115					164						
67			116					165						
68			117					166						
69			118					167						
70			119					168						
71			120					169						
72			121					170						
73			122					171						
74			123					172						
75			124					173						
76			125					174						
77			126					175						
78			127					176						
79			128					177						
80			129					178						
81			130					179						
82			131					180						
83			132					181						
84			133					182						
85			134					183						
86			135					184						
87			136					185						
88			137					186						
89			138					187						
90			139					188						
91			140					189						
92			141					190						
93			142					191						
94			143					192						
95			144					193						
96			145					194						
97			146					195						
98			147					196						
99			148					197						
100			149					198						
101			150					199						
102			151					200						
103			152											

ZANP

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	X	Y	Z	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	X	Y	Z	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	X	Y	Z	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
FICHE N° 1 Commune St-JEAN-CAP-FERRAT												NOM : DOIN												né à Paris (5 <sup>e</sup> ) le 23 4 1924																																																																																												
Autres fiches A créées au nom de l'intéressé												Prénoms : Jacques Jeanne Edel Monique George																																																																																																								
N°	Cne	N°	Cne	Epx : HORNSTEIN (Leibniz) né le à																																																																																																																
N°	Cne	N°	Cne	Epx :																																																																																																																
N°	Cne	N°	Cne																																																																																																																	
I. — IMMEUBLES URBAINS (Références aux fiches d'immeubles, modèle B)												III. — FORMALITÉS CONCERNANT LES IMMEUBLES RURAUX (Pour les formalités concernant les immeubles urbains, voir les fiches de chacun des immeubles dont les adresses figurent au tableau I)																																																																																																								
Section	N° du plan	Adresses (rues et numéros) ou, à défaut, lieux-dits										A. — MUTATIONS ET SERVITUDES ACTIVES												B. — CHARGES, PRIVILÉGES ET HYPOTHÈQUES																																																																																												
A)	143-151-152-1010-1266 LOTS 1-2-3-4	1935										Immeubles	Dates, numéros et nature des formalités				Observations		Immeubles	Dates, numéros et nature des formalités				Observations																																																																																												
AA	6163-65-82 - Lot e											1-2-1: 10 AOUT 1979 - Vol. 1974 p. 14 avec autre PARTAGE du 3 Août 1979 H. Blé Me Meschetti, avocat avec fils à l'acquisition d'un corps le 10/07/1979 par son fils 9-9-1978 de FRAYSSE DE LA PONDAMINE née le 9-7-1899 partie loc Astridane obtint la vente d'un mobilier avec content EV. 75000 f. pr tis Payal servitables.																																																																																																								
II. — IMMEUBLES RURAUX												1-2 29 OCT 1985 VOL 3551 DE 12	PV de remaniement. Service du bâtonnier du 18.10.1985																																																																																																							
No d'ordre	Section	N° du plan	N° d'ordre	Section	N° du plan	N° d'ordre	Section	N° du plan	AA64																																																																																																											
1	A	1243	19			37																																																																																																														
2	AA	64	20			38																																																																																																														
3			21			39																																																																																																														
4			22			40																																																																																																														
5			23			41																																																																																																														
6			24			42																																																																																																														
7			25			43																																																																																																														
8			26			44																																																																																																														
9			27			45																																																																																																														
10			28			46																																																																																																														
11			29			47																																																																																																														
12			30			48																																																																																																														
13			31			49																																																																																																														
14			32			50																																																																																																														
15			33			51																																																																																																														
16			34			52																																																																																																														
17			35			53																																																																																																														
18			36			54																																																																																																														

II. — IMMEUBLES RURAUX (suite)							A. — MUTATIONS ET SERVITUDES ACTIVES (suite)			B. — CHARGES, PRIVILÉGES ET HYPOTHÈQUES (suite)				
N° d'ordre	Section	N° du plan	N° d'ordre	Section	N° du plan	N° d'ordre	Section	N° du plan	Immeubles	Dates, numéros et nature des formalités	Observations	Immeubles	Dates, numéros et nature des formalités	Observations
55			104					153						
56			105					154						
57			106					155						
58			107					156						
59			108					157						
60			109					158						
61			110					159						
62			111					160						
63			112					161						
64			113					162						
65			114					163						
66			115					164						
67			116					165						
68			117					166						
69			118					167						
70			119					168						
71			120					169						
72			121					170						
73			122					171						
74			123					172						
75			124					173						
76			125					174						
77			126					175						
78			127					176						
79			128					177						
80			129					178						
81			130					179						
82			131					180						
83			132					181						
84			133					182						
85			134					183						
86			135					184						
87			136					185						
88			137					186						
89			138					187						
90			139					188						
91			140					189						
92			141					190						
93			142					191						
94			143					192						
95			144					193						
96			145					194						
97			146					195						
98			147					196						
99			148					197						
100			149					198						
101			150					199						
102			151					200						
103			152											



II. — IMMEUBLES RURAUX (suite)							A. — MUTATIONS ET SERVITUDES ACTIVES (suite)				B. — CHARGES, PRIVILÉGES ET HYPOTHÈQUES (suite)			
N° d'ordre	Section	N° du plan	N° d'ordre	Section	N° du plan	N° d'ordre	Section	N° du plan	Immeubles	Dates, numéros et nature des formalités	Observations	Immeubles	Dates, numéros et nature des formalités	Observations
55			104					153						
56			105					154						
57			106					155						
58			107					156						
59			108					157						
60			109					158						
61			110					159						
62			111					160						
63			112					161						
64			113					162						
65			114					163						
66			115					164						
67			116					165						
68			117					166						
69			118					167						
70			119					168						
71			120					169						
72			121					170						
73			122					171						
74			123					172						
75			124					173						
76			125					174						
77			126					175						
78			127					176						
79			128					177						
80			129					178						
81			130					179						
82			131					180						
83			132					181						
84			133					182						
85			134					183						
86			135					184						
87			136					185						
88			137					186						
89			138					187						
90			139					188						
91			140					189						
92			141					190						
93			142					191						
94			143					192						
95			144					193						
96			145					194						
97			146					195						
98			147					196						
99			148					197						
100			149					198						
101			150					199						
102			151					200						
103			152											