

NOUVELLE VERSION DE L'ÉTAT-RÉPONSE ANF

Vous avez en main la **nouvelle version de l'état-réponse ANF**, conçue par des notaires et leurs collaborateurs et réalisée par l'ADSN.

Pensée pour la rédaction des actes, la **nouvelle ergonomie** de ce document doit **faciliter** et **sécuriser** la lecture des informations du fichier immobilier informatisé (seules les données du **flux** sont concernées). **Six évolutions majeures** :

1. **Classement** des formalités selon leur nature, avec des **codes de couleur** et dans l'ordre suivant :

<i>Registre des dépôts</i>	<i>Volumétrie Copropriété Lotissement</i>	<i>Publication</i>	<i>Charge</i>	<i>Formalités en attente et rejet définitif</i>
--------------------------------	---	--------------------	---------------	---

2. **Regroupement des formalités « liées »** :

- Visualiser immédiatement la situation hypothécaire d'un bien (ex. inscription + rectificatif + renouvellement + radiation)

3. **Délivrance en priorité** des formalités les plus récentes de la rubrique *Publication* :

- Appréhender plus rapidement l'historique des mutations (effet relatif restitué en premier).

4. **Intégration en début d'état-réponse de l'ancienne « annexe »** :

- Vérifier rapidement et facilement les paramètres de la demande de renseignements pris en compte par l'ANF

5. Usage de **pictogrammes informatifs** :

- Attirer l'attention du lecteur (ne se substitue pas à l'analyse juridique de l'état !)

6. Usage d'**hyperliens** :

- Simplifier la navigation dans l'état-réponse et accéder directement aux informations souhaitées.



ÉTAT-RÉPONSE

Accès des Notaires au
Fichier Immobilier

DRAGUIGNAN

délivré le **13 novembre 2025**

Dossier ANF N° : **ANF_2025_05222472**

Demande de renseignements N° : **006092INOT2025000020351282H1**

Déposée le : **13/11/2025 par l'office de Maître BRIATTE**

Référence dossier : **LXL1002023INOT000020351282 / HF PRT ET GFA INTESA SANPAOLO**

Palement par virement N° : **0013124**



Demande réelle-personnelle : pour la délivrance du présent état-réponse, vous avez requis le croisement des renseignements demandés.

Le présent document contient les données suivantes :

Registre des dépôts (Flux)	Du 14/10/2025	Au 11/11/2025 (*)	0 formalité délivrée
Relevé des formalités (Flux)	Du 03/06/2003 (DRAGUIGNAN) 01/03/2002 (DRAGUIGNAN 1)	Au 13/10/2025 (**)	9 formalités délivrées incluant 12 dispositions
Copie de fiches (Stock)	Depuis le 01/01/1956	<i>Jusqu'à la date d'informatisation des fichiers immobiliers visés dans l'état-réponse.</i>	0 face de copie de fiche délivrée Sous réserve de recherches complémentaires

(*) Arrêté d'enregistrement (**) Arrêté de publication

Personne issue de la demande - formalités du flux

Dénomination	N° d'identité	Siège ou lieu d'existence	Formalités	Personnes prises en compte
GT PROMOTION	834925117	NICE	Oui	Oui

Immeuble issu de la demande - formalités du flux

Code - Commune	Préfixe	Désignation cadastrale	Volume	Lot	Formalités	Incluant personnes issues de la demande
119 - SAINT TROPEZ	- -	AI 193 AI 377	-	-	Oui	Oui

CONSTATATION DE MAJORATION DE PRIX DE VENTE ET QUITTANCE

PAGE 4 À PAGE 4

Rédacteur : **NOT BOURCIER de CARBON de PREVINQUIERES**
 Commune : **NICE**
 Date de l'acte : **07/04/2021**

Date de dépôt : **25/05/2021**
 Référence d'enlissement : **2021 P 12687**
 Code sages : **8304P02 - DRAGUIGNAN**

Disposition n° 1 / UD1 : Majoration de prix et quittance

Disposant, Donateur		Numéro d'identité
2	VIGNOBLES DE SAINT TROPEZ	783 120 009

Bénéficiaire, Donataire		Numéro d'identité
1	GT PROMOTION	834 925 117

Immeuble(s)			Volume	Lot
Bénéficiaire : 1 - Toute propriété	SAINT TROPEZ	AI 193 AI 377	-	-
Prix/évaluation : 19 101 000,00 EUR				

Complément :

Acte faisantsuite à la vente reçue le 01/02/2018 par Me de CARBON notaire à NICE publiée le 23/02/2018 Volume 2018 P 2510 ainsi qu'à l'obtention du permis de construire constatée par acte publié le 13/07/2018 Volume 2018 P 8523. La condition du complément de prix conditionnel lié au caractère définitif de ce dernier est réalisée.

Le prix de vente se trouve modifié de 14.101.000€ à 19.101.000€.

Soit une augmentation de 5.000.000€ payée comptant ce jour.

CONSTATATION DE MAJORATION DE PRIX DE VENTE ET QUITTANCE

PAGE 5 À PAGE 5

Rédacteur : **NOT BOURCIER DE CARBON DE PREVINQUIERES**
 Commune : **NICE**
 Date de l'acte : **30/05/2018**

Date de dépôt : **13/07/2018**
 Référence d'enlissement : **2018 P 8523**
 Code sages : **8304P01 - DRAGUIGNAN 1**

Disposition n° 1 / UD1 : MAJORATION DE PRIX et QUITTANCE

Disposant, Donateur		Numéro d'identité
2	VIGNOBLES DE SAINT TROPEZ	783 120 009

Bénéficiaire, Donataire		Numéro d'identité
1	GT PROMOTION	834 925 117

Immeuble(s)			Volume	Lot
Bénéficiaire : 1 - Toute propriété	SAINT TROPEZ	AI 193 AI 377	-	-
Prix/évaluation : 14 101 000,00 EUR				

Complément :

Fait suite à la vente reçue le 01/02/2018 par Me de CARBON notaire à NICE publiée le 23/02/2018 vol 2018P 2510 : suite à l'obtention du permis de construire en date du 15/05/2018, la condition du complément de prix conditionnel lié à l'obtention du permis est réalisée.
 le prix de vente se trouve modifié de 11.101.000€ à 14.101.000€.
 Soit une augmentation de 3.000.000€ payée comptant ce jour.
 La société vendeuse est identifiée VIGNOBLES DE SAINT TROPEZ et non LA CAVE DE SAINT TROPEZ SOCIETE COOPERATIVE AGRICOLE ET VINICOLE DU GOLFE DE SAINT TROPEZ.
 K BIS joint.

VENTE		PAGE 6 À PAGE 6
Rédacteur : NOT BOURCIER DE CARBON DE PREVINQUIERES Commune : NICE Date de l'acte : 01/02/2018	Date de dépôt : 23/02/2018 Référence d'enlissement : 2018 P 2510 Code sages : 8304P01 - DRAGUIGNAN 1	

Disposition n° 1 / UD1 : VENTE				
Disposant, Donateur			Numéro d'identité	
2	LA CAVE DE SAINT TROPEZ SOCIETE COOPERATIVE AGRICOLE ET VINICOLE DU GOLFE DE SAINT TROPEZ		783 120 009	
Bénéficiaire, Donataire			Numéro d'identité	
1	GT PROMOTION		834 925 117	
Immeuble(s)			Volume	Lot
Bénéficiaire : 1 - Toute propriété		SAINT TROPEZ	AI 193 AI 377	-
Prix/évaluation : 11 101 000,00 EUR				

ECHANGE AVEC DIVISION/SERVITUDES/RECTIFICATIF

PAGE 7 À PAGE 9

Rédacteur : NOT ORON Commune : SAINT TROPEZ Date de l'acte : 23/12/2008	Date de dépôt : 05/02/2009 Référence d'enlissement : 2009 P 1463 Code sages : 8304P01 - DRAGUIGNAN 1	Formalité n° 1 ECHANGE AVEC DIVISION/SERVITUDES/RECTIFICATIF
Rédacteur : NOT ORON Commune : SAINT TROPEZ Date de l'acte : 16/01/2009	Date de dépôt : 17/02/2009 Référence d'enlissement : 2009 P 1939 Code sages : 8304P01 - DRAGUIGNAN 1	Formalité n° 2 ATTESTATION RECTIFICATIVE VALANT REPRISE POUR ORDRE de la formalité initiale du 05/02/2009 Sages : 8304P01 Vol 2009 P n° 1463

[Formalité 1](#) - Disposition n° 1 / UD1 : **ECHANGE AVEC DIVISION/SERVITUDES/RECTIFICATIF****Complément** : FORMALITE EN ATTENTE[Formalité 2](#) - Disposition n° 1 / UD1 : **DIVISION DE PARCELLES**

Immeuble mère				Immeuble fille			
Immeuble(s)		Volume	Lot	Immeuble(s)		Volume	Lot
SAINT TROPEZ	AI 295	-	-	SAINT TROPEZ	AI 374 à 375	-	-

[Formalité 2](#) - Disposition n° 2 / UD1 : **Cession à titre d'échange** Une charge est identifiée dans le complément

Disposant, Donateur		Numéro d'identité
2	COMMUNE DE SAINT TROPEZ	218 301 190

Bénéficiaire, Donataire		Date de naissance
1	FAVINI	28/08/1946

Immeuble(s)			Volume	Lot
Bénéficiaire : 1 - Toute propriété	SAINT TROPEZ	AI 376	-	-
Prix/évaluation : 15 000,00 EUR				

Complément : La parcelle AI 376 est issu du domaine public.

Formalité 2 - Disposition n° 3 / UD1 : Cession à titre de contre échange

 Une charge est identifiée dans le complément

Disposant, Donateur		Date de naissance
1	FAVINI	28/08/1946

Bénéficiaire, Donataire		Numéro d'identité
2	COMMUNE DE SAINT TROPEZ	218 301 190

Immeuble(s)			Volume	Lot
Bénéficiaire : 2 - Toute propriété	SAINT TROPEZ	AI 374	-	-
Prix/évaluation : 15 000,00 EUR				

Complément :

Constitution de servitude

Fonds dominant : AI 374 appartenant au disposant

Fonds servant : AI 375 et AI 376 appartenant au bénéficiaire.

Formalité 2 - Disposition n° 4 / UD1 : Rectificatif de limites

 Une charge est identifiée dans le complément

Disposant, Donateur		Numéro d'identité
1	COMMUNE DE SAINT TROPEZ	218 301 190

Bénéficiaire, Donataire		Numéro d'identité
2	LA CAVE DE SAINT TROPEZ SOCIETE COOPERATIVE AGRICOLE ET VINICOLE DU GOLFE DE SAINT TROPEZ	783 120 009

Immeuble(s)			Volume	Lot
Bénéficiaire : 2 - Toute propriété	SAINT TROPEZ	AI 377	-	-
Prix/évaluation : 0,00 EUR				

Complément :

La parcelle AI 377 est issue du Domaine Public

Constitution de servitude :

Fonds servant : AI 377 appartenant au bénéficiaire

Fonds dominant : AI 374 appartenant au disposant.

Relevé des formalités - Charge

PRIVILEGE DU VENDEUR

PAGE 10 À PAGE 11

Rédacteur : NOT BOURCIER DE CARBON DE PREVINQUIERES Commune : NICE Date de l'acte : 01/02/2018 Domicile élu : NICE en l'étude	Date de dépôt : 23/02/2018 Référence d'enlissement : 2018 V 1142 Code sages : 8304P01 - DRAGUIGNAN 1	Formalité n° 1 PRIVILEGE DU VENDEUR
Rédacteur : NOT Frédéric NAN Commune : NICE Date de l'acte : 02/04/2025	Date de dépôt : 15/04/2025 Référence de dépôt : 2025 D 12507 Code sages : 8304P02 - DRAGUIGNAN	Formalité n° 2 2018V 1142 RADIATION SIMPLIFIEE PARTIELLE D'INSCRIPTION de la formalité initiale du 23/02/2018 Sages : 8304P01 Vol 2018 V n° 1142

[Formalité 1](#) - Disposition n° 1 / UD1 : **PRIVILEGE DU VENDEUR**

Créancier		Numéro d'identité		
-	VIGNOBLES DE SAINT TROPEZ	-		
Propriétaire Immeuble / Contre		Numéro d'identité		
1	GT PROMOTION	834 925 117		
Immeuble(s)			Volume	Lot
Débiteur : -	SAINT TROPEZ	AI 193 AI 377	-	-
Montant principal : 9 101 000,00 EUR		Accessoires : 1 820 200,00 EUR		
Date d'extrême exigibilité : 02/02/2033			Date d'extrême effet : 02/02/2034	

[Formalité 2](#) - Disposition n° 1 / UD1 : **2018V 1142 RADIATION SIMPLIFIEE PARTIELLE D'INSCRIPTION**

Créancier		Numéro d'identité		
-	.	-		

PRIVILEGE DU VENDEUR					PAGE 10 À PAGE 11	
Formalité 2 - Disposition n° 1 / UD1 : 2018V 1142 RADIATION SIMPLIFIEE PARTIELLE D'INSCRIPTION						
Propriétaire Immeuble / Contre				Numéro d'identité		
1	GT PROMOTION			834 925 117		
Immeuble(s)				Volume		Lot
Débiteur : -		SAINT TROPEZ		AI 193 AI 377		-
						-

HYPOTHEQUE LEGALE			PAGE 12 À PAGE 13
Rédacteur : ADM PRS VAR Commune : TOULON Date de l'acte : 15/03/2024 Domicile élu : TOULON, au PRS	Date de dépôt : 15/05/2024 Référence d'enlissement : 2024 V 2792 Code sages : 8304P02 - DRAGUIGNAN	Formalité n° 1 HYPOTHEQUE LEGALE	
Rédacteur : ADM POLE DE RECOUVREMENT SPECIALISE Commune : TOULON Date de l'acte : 21/06/2024	Date de dépôt : 11/10/2024 Référence de dépôt : 2024 D 34307 Code sages : 8304P02 - DRAGUIGNAN	Formalité n° 2 2024V2792-RADIATION TOTALE de la formalité initiale du 15/05/2024 Sages : 8304P02 Vol 2024 V n° 2792	

Formalité 1 - Disposition n° 1 / UD1 : HYPOTHEQUE LEGALE				
Créancier			Numéro d'identité	
-	TRESOR PUBLIC		-	
Propriétaire Immeuble / Contre			Numéro d'identité	
1	GT PROMOTION		834 925 117	
Immeuble(s)			Volume	Lot
Débiteur : -		SAINT TROPEZ	AI 193 AI 377	-
Montant principal : 1 250 667,00 EUR				
			Date d'extrême effet : 14/05/2034	

Formalité 2 - Disposition n° 1 / UD1 : 2024V2792-RADIATION TOTALE	
Créancier	Numéro d'identité
- TRESOR PUBLIC	-

HYPOTHEQUE LEGALE					PAGE 12 À PAGE 13	
Formalité 2 - Disposition n° 1 / UD1 : 2024V2792-RADIATION TOTALE						
Propriétaire Immeuble / Contre				Numéro d'identité		
1	GT PROMOTION			834 925 117		
Immeuble(s)				Volume		Lot
Débiteur : -		SAINT TROPEZ		AI 193 AI 377		-