



Etat-réponse délivré automatiquement par le
service Accès des Notaires au Fichier Immobilier

VANVES - délivré le 22 avril 2024

Dossier ANF n°: ANF_2024_01731902

Demande de renseignements n°: 077124INOT20240000020527680H1

Déposée le 22/04/2024 par la SELARL AREA NOTAIRES ASSOCIES

Réf. dossier: EA1002733INOT0000020527680/HF APPORTS / FINANCEMENT MASTE

Païement par virement n°: 0022710

LE PRESENT DOCUMENT CONTIENT LES DONNEES SUIVANTES :

COPIE DE FICHES (STOCK)	du 01/01/1956 au 01/06/1999	10 face(s) de copie(s) de fiche(s) délivrée(s) Sous réserve de recherches complémentaires
RELEVÉ DES FORMALITES (FLUX)	du 02/06/1999 (*) au 15/04/2024 (**)	4 formalité(s) délivrée(s)
REGISTRE DES DEPOTS (FLUX)	du 16/04/2024 au 18/04/2024 (***)	Aucune formalité délivrée

(*) Date d'informatisation du fichier immobilier interrogé (**) Date de mise à jour fichier (***) Date de l'arrêté d'enregistrement prise en compte pour la délivrance de l'état réponse



Etat-réponse délivré automatiquement par le
service Accès des Notaires au Fichier Immobilier

VANVES - délivré le 22 avril 2024

Dossier ANF n°: ANF_2024_01731902

Demande de renseignements n°: 077124INOT20240000020527680H1

Déposée le 22/04/2024 par la SELARL AREA NOTAIRES ASSOCIES

Réf. dossier: EA1002733INOT0000020527680/HF APPORTS / FINANCEMENT MASTE

Païement par virement n°: 0022710

LE PRESENT DOCUMENT CONTIENT LES DONNEES SUIVANTES :

COPIE DE FICHES (<i>STOCK</i>)	du 01/01/1956 au 01/06/1999	10 face(s) de copie(s) de fiche(s) délivrée(s) Sous réserve de recherches complémentaires
RELEVÉ DES FORMALITES (<i>FLUX</i>)	du 02/06/1999 (*) au 15/04/2024 (**)	4 formalité(s) délivrée(s)
REGISTRE DES DEPOTS (<i>FLUX</i>)	du 16/04/2024 au 18/04/2024 (***)	Aucune formalité délivrée

(*) Date d'informatisation du fichier immobilier interrogé (**) Date de mise à jour fichier (***) Date de l'arrêté d'enregistrement prise en compte pour la délivrance de l'état réponse

A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T U V W X Y Z													A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T U V W X Y Z													A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T U V W X Y Z																						
COMMUNE : VANVES													SECTION : <input type="radio"/> N° du PLAN : 32													RUE : du M^r Georges Lafosse																						
N° 20																																																
I - DÉSIGNATION DE L'IMMEUBLE													III - FORMALITÉS CONCERNANT L'IMMEUBLE DÉSIGNÉ CI-CONTRE (ou les lots le composant)																																			
Propriété 8a 50ca.													A - MUTATIONS SERVITUDES ACTIVES													B - CHARGES, PRIVILÈGES ET HYPOTHÈQUES																						
													Immeuble totalité ou lots													Dates, numéros et nature des formalités													Observations									
													1/2													14.12.1963 Vol 8400 n° 10746.																						
																										ATTESTATION																						
																										M ^r Gromard n ^e Chamalvière																						
																										Puy de Dôme 19.2.1963 après																						
																										le décès survenu le 21.12.1962 de																						
																										DUPEYROUX n ^e Barnajon																						
																										née le 19.9.1874. Résidente.																						
																										BARNAJON n ^e Serrier																						
																										née le 21.9.1899 et																						
																										BARNAJON n ^e Chevalier																						
																										née le 1.12.1901. Résidente.																						
																										Résidence commune pour 1/3																						
																										26 SEPTEMBRE 1992, Vol. 4915 n° 11,																						
																										VENTE Au 6 JUILLET 1992																						
																										M ^r LABOURDETTE, not. ass. à BOLLAC																						
																										Po REINE par BARNAJON n ^e Pe																						
																										21.9.1899 et BARNAJON n ^e Pe																						
																										1.12.1901 et LE BOZEC n ^e Pe																						
																										30.5.1940 et son épouse JAMET																						
																										née le 25.9.1944																						
																										PRIX: 310.000 F.																						
																										21 Février 1990, Vol 1990 n° 2349.																						
																										ETAT DESCRIPTIF de DIVISION																						
																										et RÈGLEMENT de COPROPRIÉTÉ																						
																										du 26.12.1989, y/e. Jaurian																						
																										not. ass. à Vanves, le 14																						
																										requête de LE BOZEC n ^e																						
																										le 30.5.1940 et son épouse																						
																										JAMET née le 25.9.1944																						
																																							TSVP									

II - LOTISSEMENT (Désignation des lots ou appartements) (Suite)							A - MUTATIONS SERVITUDES ACTIVES (Suite)			B - CHARGES, PRIVILÈGES ET HYPOTHÈQUES (Suite)		
Numéros 1	Bâtiment 2	Escalier 3	Etage 4	Nombre de pièces plus ou nature du lot 5	Millièmes 6	Renseignements complémentaires 7	Immeuble totalité ou lots	Dates, numéros et nature des formalités	Observations	Immeuble totalité ou lots	Dates, numéros et nature des formalités	Observations
12			5/5	Parking	9			division en 22 lots numérotés de 10 à 32				
13			1/1	11	9							
14			1/1	carroc	2							
15			1/1	11	2							
16			1/1	11	4	FP						
17			1/1	11	4	FP						
18			1/1	Expt Parking	4							
19			1/1	11	4							
20			1/1	11	4							
21			1/1	11	4							
22			1/1	11	4							

Demande de renseignements n° 077124INOT20240000020527680H1

II. — LOTISSEMENT (Désignation des lots ou appartements) (suite)							A. — MUTATIONS SERVITUDES ACTIVES (suite)			B. — CHARGES, PRIVILÈGES ET HYPOTHÈQUES (suite)		
Numéros	Bâtiment	Escalier	Étage	Nombre de pièces principales ou nature du lot	Millièmes	Renseignements complémentaires	Immeuble totalité ou lots	Dates, numéros et nature des formalités	Observations	Immeuble totalité ou lots	Dates, numéros et nature des formalités	Observations
1	2	3	4	5	6	7						
25												
30												
35												
40												
45												
50												
55												

No ..

III. — FORMALITÉS CONCERNANT L'IMMEUBLE DÉSIGNÉ CI-CONTRE (ou les lots le composant)

B. — CHARGES, PRIVILÈGES ET HYPOTHÈQUES

Observations

16 mars 1990. Vol. 1990 P n: 2798.	Avec lots 5-10-16.
RESERVE du DROIT de RETOUR,	
Interdiction d'ALIENER et d'HY.	
PATHEQUER. Voir fte n: 1 (même	
cadre) fiche du lot 5 -	

1	2	3	4	5	6	7
Numéros	Bâtiment	Événement	Étage	Nombre de pièces principales ou nature du lot	Millièmes	Renseignements complémentaires

10

N° 3281 — Imprimerie Nationale — 9 472831 M 14 F — Mars 1989

32

No

III. — FORMALITÉS CONCERNANT L'IMMEUBLE DÉSIGNÉ CI-CONTRE (ou les lots le composant)

B. — CHARGES, PRIVILÈGES ET HYPOTHÈQUES

Observations

1) 6 mars 1990. Vol. 1990 P n° 2798	Avec lots 5-
RESERVE du DROIT de RETOUR,	7- 16.
interdiction d'ALIENER et d'HY-	
POTHEQUER Voir fte n° 1 (même	
cadre) fiche du lot 5.	

7

N° 3281 — Imprimerie Nationale — 9 472831 M 14 F — Mars 1969

33

Demande de renseignements n° 077124INOT20240000020527680H1

22

RELEVÉ DES FORMALITÉS PUBLIÉES DU 02/06/1999 AU 15/04/2024

N° ordre : 1	Date de dépôt : 17/06/2008	Référence d'enlissement : 9224P02 2008P5713	Date de l'acte : 23/05/2008
	Nature de l'acte : DONATION		
	Rédacteur : SCP ABGRALL/PARIS		

Disposition n° 1 de la formalité 9224P02 2008P5713/UD1 :

Disposant, Donateur		
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
1	JAMET	25/09/1944
2	LE BOZEC	30/05/1940

Bénéficiaire, Donataire		
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
3	LE BOZEC	25/04/1966

Immeubles					
Bénéficiaires	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
3	US	VANVES	O 32		5 7 10 16

US : Usufruit

Prix/évaluation : 100 000,00 EUR

Cette formalité est une charge : Oui

Complément :

Droits donnés : totalité en usufruit.

Réserve du droit de retour au profit du disposant.

RELEVÉ DES FORMALITÉS PUBLIÉES DU 02/06/1999 AU 15/04/2024

Disposition n° 1 de la formalité 9224P02 2008P5713/UD1 :

Clause d'exclusion de communauté.

Renonciation à l'interdiction d'aliéner et d'hypothéquer stipulée à l'acte du 26/12/1989 publié le 06/03/1990 Vol 1990 P 2798.

N° ordre : 2	Date de dépôt : 06/02/2009	Référence d'enlissement : 9224P02 2009V358	Date de l'acte : 30/12/2008
	Nature de l'acte : HYPOTHEQUE CONVENTIONNELLE		
	Rédacteur : SCP NARBHEY/PARIS		
	Domicile élu : PARIS en l'étude		

Disposition n° 1 de la formalité 9224P02 2009V358/UD1 :

Créanciers		
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
	BANQUE ESPIRITO SANTO ET DE LA VENETIE	

Cautions		
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
1	LE BOZEC	25/04/1966

Immeubles					
Débiteur	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		VANVES	O 32		5 7 10 16

Montant principal : 450 000,00 EUR Accessoires : 90 000,00 EUR

Date d'extrême exigibilité : 30/12/2010 Date d'extrême effet : 30/12/2011

Cette formalité est une charge : Oui

RELEVÉ DES FORMALITÉS PUBLIÉES DU 02/06/1999 AU 15/04/2024

Disposition n° 1 de la formalité 9224P02 2009V358/UD1 :

Complément :

Taux annuel de 6,981 % révisable.

N° ordre : 3	Date de dépôt : 28/12/2011	Référence d'enlissement : 9224P02 2011V6891	Date de l'acte : 27/12/2011
	Nature de l'acte : RENOUVELLEMENT de la formalité initiale du 06/02/2009 Sages : 9224P02 Vol 2009V N° 00358		
	Rédacteur : SCP NARBÉY/PARIS		
	Domicile élu : PARIS en l'étude		

Disposition n° 1 de la formalité 9224P02 2011V6891/UD1 :

Créanciers		
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
	BANQUE ESPIRITO SANTO ET DE LA VENETIE	

Propriétaires Immeuble / Contre		
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
1	LE BOZEC	25/04/1966

Immeubles					
Prop.Imm/Contre	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		VANVES	O 32		5 7 10 16

Montant principal : 450 000,00 EUR **Accessoires :** 90 000,00 EUR

Date d'extrême effet : 31/05/2014

Cette formalité est une charge : Oui

RELEVÉ DES FORMALITÉS PUBLIÉES DU 02/06/1999 AU 15/04/2024

N° ordre : 4	Date de dépôt : 13/01/2016	Référence d'enlissement : 9224P02 2016V155	Date de l'acte : 16/12/2015
	Nature de l'acte : HYPOTHEQUE CONVENTIONNELLE		
	Rédacteur : NOT ABGRALL/PARIS		
	Domicile élu : PARIS en l'étude		

Disposition n° 1 de la formalité 9224P02 2016V155/UD1 :

Créanciers		
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
	HSBC FRANCE	

Propriétaires Immeuble / Contre		
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
1	LE BOZEC	25/04/1966

Immeubles					
Prop.Imm/Contre	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		VANVES	O 32		5 7 10 16

Montant principal : 386 720,00 EUR **Accessoires :** 77 344,00 EUR **Taux d'intérêt :** 2,30%

Date d'extrême exigibilité : 05/07/2022 **Date d'extrême effet :** 05/07/2023

Cette formalité est une charge : Oui

Complément :

Propriétaire grevé : garant hypothécaire.



Annexe - Etat réponse

Dossier ANF n° : ANF_2024_01731902

Demande de renseignements : 077124INOT20240000020527680H1

Date d'informatisation du fichier immobilier absorbé par VANVES :

VANVES 1 : 02/04/2001

Pour la lecture et l'analyse des fiches hypothécaires, voici un rappel des abréviations courantes utilisées dans les fiches personnelles de propriétaire et d'immeuble

Acc.	Accessoires	F.G.	Fiche générale	Ppal	Principal
A. Im. ou A.I.	Affecté avec d'autres immeubles	F.I.	Fiche d'immeuble	Ptie	Partie de
B.N.P.	Banque nationale de Paris	F.P.	Fiche particulière de lot de copropriété	P.P.D.	Privilège de prêteur de deniers
C.F.F.	Crédit Foncier de France	Fté	Formalité	P.V.	Procès-verbal
D.E.	Domicile élu	H.C.	Hypothèque conventionnelle	Rad.	Radiation
D.P.	Domaine public	Int.	Intérêt	R.C.P	Règlement de copropriété
E.D.D.	Etat descriptif de division	Not.	Notaire	Vol. n°	Volume - numéro

Pour joindre l'assistance ANF, contactez l'ADSN au **0800 306 212** (service et appel gratuits) ou connectez-vous avec votre compte ID.NOT au site **ADSN Direct** (<https://adsn-direct.freshdesk.com/support/login>)

Mention informatique & Libertés

Conformément aux conditions générales d'utilisation, vos données personnelles font l'objet d'un traitement par l'ADSN (95, avenue des logis - 13107 VENELLES) permettant les échanges entre votre étude et la DGFIP dans le cadre de la délivrance dématérialisée de renseignements ou de copies de documents figurant au fichier immobilier de la DGFIP.

Les données vous concernant sont conservées pendant une durée de 15 ans à partir de la date de délivrance de l'état-réponse, à des fins de traitement de contentieux éventuels.

Vous pouvez accéder aux données vous concernant directement auprès du Responsable de traitement ou de son Délégué à la protection des données à l'adresse suivante : cil.groupeadsn@adnov.fr. Le cas échéant, vous pouvez également demander la rectification ou l'effacement des données vous concernant, obtenir la limitation du traitement de ces données ou vous y opposer pour motif légitime. Vous pouvez introduire une réclamation auprès de la CNIL.



Annexe - Etat réponse

Dossier ANF n° : ANF_2024_01731902

Demande de renseignements : 077124INOT20240000020527680H1

IMMEUBLES PRIS EN COMPTE POUR LA RECHERCHE

Code	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
075	VANVES	O 32		5 7 10 16