

## NOUVELLE VERSION DE L'ÉTAT-RÉPONSE ANF

Vous avez en main la **nouvelle version de l'état-réponse ANF**, conçue par des notaires et leurs collaborateurs et réalisée par l'ADSN.

Pensée pour la rédaction des actes, la **nouvelle ergonomie** de ce document doit **faciliter** et **sécuriser** la lecture des informations du fichier immobilier informatisé (seules les données du **flux** sont concernées). **Six évolutions majeures** :

1. **Classement** des formalités selon leur nature, avec des **codes de couleur** et dans l'ordre suivant :

<i>Registre des dépôts</i>	<i>Volumétrie Copropriété Lotissement</i>	<i>Publication</i>	<i>Charge</i>	<i>Formalités en attente et rejet définitif</i>
--------------------------------	---	--------------------	---------------	---

2. **Regroupement des formalités « liées »** :

- Visualiser immédiatement la situation hypothécaire d'un bien (ex. inscription + rectificatif + renouvellement + radiation)

3. **Délivrance en priorité** des formalités les plus récentes de la rubrique *Publication* :

- Appréhender plus rapidement l'historique des mutations (effet relatif restitué en premier).

4. **Intégration en début d'état-réponse de l'ancienne « annexe »** :

- Vérifier rapidement et facilement les paramètres de la demande de renseignements pris en compte par l'ANF

5. Usage de **pictogrammes informatifs** :

- Attirer l'attention du lecteur (ne se substitue pas à l'analyse juridique de l'état !)

6. Usage d'**hyperliens** :

- Simplifier la navigation dans l'état-réponse et accéder directement aux informations souhaitées.



## ÉTAT-RÉPONSE

Accès des Notaires au  
Fichier Immobilier

**BONNEVILLE**

délivré le **09 octobre 2025**

Dossier ANF N° : **ANF\_2025\_04641754**

Demande de renseignements N° : **006092INOT2025000020344686H1**

Déposée le : **09/10/2025 par l'office de Maître BRIATTE**

Référence dossier : **LXL1002028INOT000020344686 / HF PRT WEATHERBYS PRIVATE BANK**

Palement par virement N° : **0012961**



**Demande réelle**

**Le présent document contient les données suivantes :**

<b>Registre des dépôts</b> (Flux)	Du <b>22/08/2025</b>	Au <b>06/10/2025 (*)</b>	<b>0 formalité délivrée</b>
<b>Relevé des formalités</b> (Flux)	Du <b>03/05/2000 (BONNEVILLE)</b>	Au <b>21/08/2025 (**)</b>	<b>5 formalités délivrées</b> incluant <b>6 dispositions</b>
<b>Copie de fiches</b> (Stock)	Depuis le <b>01/01/1956</b>	<i>Jusqu'à la date d'informatisation des fichiers immobiliers visés dans l'état-réponse.</i>	<b>0 face de copie de fiche délivrée</b>  <b>Sous réserve de recherches complémentaires</b>

(\*) Arrêté d'enregistrement (\*\*) Arrêté de publication

Immeuble issu de la demande - *formalités du flux*

Code - Commune	Préfixe	Désignation cadastrale	Volume	Lot	Formalités
56 - CHAMONIX MONT BLANC	-	D 5573	-	1	Oui

ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION + REGLEMENT DE COPROPRIETE

PAGE 4 À PAGE 4

Rédacteur : NOT BRAND Commune : CHAMONIX MONT-BLANC Date de l'acte : 01/02/2001	Date de dépôt : 12/03/2001 Référence d'enlissement : 2001 P 2411 Code sages : 7404P02 - BONNEVILLE
---	--

Disposition n° 1 / UD1 : ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION + REGLEMENT DE COPROPRIETE

Disposants		Date de naissance
1	CANNESSON	16/08/1964
2	MATILLAT	26/10/1963

Immeuble(s)		Volume	Lot
CHAMONIX MONT BLANC	D 5573	-	-
CHAMONIX MONT BLANC	D 5573	-	1 à 2

Complément : Division en 2 lots numérotés 1et 2.

Rédacteur : **NOT CABOURDIN**  
 Commune : **CLUSES**  
 Date de l'acte : **20/12/2011**

Date de dépôt : **05/01/2012**  
 Référence d'enlissement : **2012 P 97**  
 Code sages : **7404P02 - BONNEVILLE**

**Disposition n° 1 / UD1 : VENTE**

Disposants, Donateurs		Date de naissance
2	<b>CANNESSON</b>	<b>16/08/1964</b>
4	<b>MATILLAT</b>	<b>26/10/1963</b>

Bénéficiaires, Donataires		Date de naissance
1	<b>BERG</b>	<b>07/01/1951</b>
3	<b>LYONS</b>	<b>02/04/1953</b>

Immeuble(s)			Volume	Lot
Bénéficiaire : tous - Indivision en pleine propriété	<b>CHAMONIX MONT BLANC</b>	<b>D 5573</b>	-	<b>1</b>
Prix/évaluation : <b>215 000,00 EUR</b>				

**Complément** : Bénéficiaires acquéreurs chacun pour 1/2.

## VENTE ET SERVITUDES

PAGE 6 À PAGE 6

Rédacteur : **NOT BRAND**Commune : **CHAMONIX MONT-BLANC**Date de l'acte : **01/02/2001**Date de dépôt : **12/03/2001**Référence d'enlissement : **2001 P 2412**Code sages : **7404P02 - BONNEVILLE***Disposition n° 1 / UD1 : **VENTE***

Disposants, Donateurs		Date de naissance
1	<b>CANNESSON</b>	<b>16/08/1964</b>
4	<b>MATILLAT</b>	<b>26/10/1963</b>

Bénéficiaires, Donataires		Date de naissance / Numéro d'identité
2	<b>HENDERSON</b>	<b>14/06/1968</b>
3	<b>HOWE</b>	<b>11/11/1961</b>
5	<b>O'HALLORAN</b>	<b>28/08/1966</b>
1	<b>TRAFALL</b>	-

Immeuble(s)			Volume	Lot
Bénéficiaire : -	<b>CHAMONIX MONT BLANC</b>	<b>D 5573</b>	-	<b>2</b>
Prix/évaluation : <b>2 389 550,00 FRF</b>				

**Complément :**

Prix : 364.284,55 Euros.

Acquisition par la société TRAFALL en cours d'immatriculation.

A défaut d'immatriculation de la société, un acte sera déposé et l'acquisition sera réputée avoir été faite par les autres bénéficiaires à raison d'un tiers chacun.

*Disposition n° 2 / UD1 : **Constitution de SERVITUDES***[Renvoi à la formalité liée](#)

### VENTE ET SERVITUDES

PAGE 7 À PAGE 7

Rédacteur : **NOT BRAND**

Commune : **CHAMONIX MONT-BLANC**

Date de l'acte : **01/02/2001**

Date de dépôt : **12/03/2001**

Référence d'enlissement : **2001 P 2412**

Code sages : **7404P02 - BONNEVILLE**

Disposition n° 1 / UD1 : **VENTE**

[Renvoi à la formalité principale](#)

Disposition n° 2 / UD1 : **Constitution de SERVITUDES**

**Complément :**

\* SERVITUDES de passage et de passage de canalisations d'eau, d'électricité et de téléphone :  
sur la commune de Chamonix Mont Blanc dans la copropriété cadastrée D 5573

Fonds dominant : lot 1

Fonds servant : lot 2

PRIVILEGE DE PRETEUR DE DENIERS				PAGE 8 À PAGE 8	
Rédacteur : NOT CABOURDIN Commune : CLUSES Date de l'acte : 20/12/2011 Domicile élu : CLUSES en l'étude		Date de dépôt : 05/01/2012 Référence d'enlissement : 2012 V 44 Code sages : 7404P02 - BONNEVILLE		PRIVILEGE DE PRETEUR DE DENIERS	
Disposition n° 1 / UD1 : PRIVILEGE DE PRETEUR DE DENIERS					
Créancier			Numéro d'identité		
-	BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE		-		
Propriétaires Immeuble / Contre			Date de naissance		
1	BERG		07/01/1951		
2	LYONS		02/04/1953		
Immeuble(s)			Volume	Lot	
Débiteur : -		CHAMONIX MONT BLANC	D 5573	-	1
Montant principal : 800 000,00 EUR		Accessoires : 120 000,00 EUR		Taux d'intérêt : 3,95%	
Date d'extrême exigibilité : 05/12/2030			⚠ Date d'extrême effet : 05/12/2031		
Complément : Taux révisable					



HYPOTHEQUE CONVENTIONNELLE

PAGE 9 À PAGE 9

Rédacteur : <b>SCP CABOURDIN</b> Commune : <b>CLUSES</b> Date de l'acte : <b>02/07/2015</b> Domicile élu : <b>CLUSES en l'étude</b>	Date de dépôt : <b>10/07/2015</b> Référence d'enlissement : <b>2015 V 2253</b> Code sages : <b>7404P02 - BONNEVILLE</b>	<b>HYPOTHEQUE CONVENTIONNELLE</b>
--	---	-----------------------------------

Disposition n° 1 / UD1 : HYPOTHEQUE CONVENTIONNELLE

Créancier	Numéro d'identité
- <b>BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE</b>	-

Propriétaires Immeuble / Contre	Date de naissance
1 <b>BERG</b>	<b>07/01/1951</b>
2 <b>LYONS</b>	<b>02/04/1953</b>

Immeuble(s)	Volume	Lot
Débiteur : - <b>CHAMONIX MONT BLANC</b>	<b>D 5573</b>	- <b>1</b>

Montant principal : <b>108 573,00 EUR</b>	Accessoires : <b>16 285,95 EUR</b>	Taux d'intérêt : <b>2,70%</b>	
Date d'extrême exigibilité : <b>05/05/2035</b>		 Date d'extrême effet : <b>05/05/2036</b>	