



Etat-réponse délivré automatiquement par le
service Accès des Notaires au Fichier Immobilier

DRAGUIGNAN - délivré le 12 décembre 2024

Dossier ANF n°: ANF_2024_05455776

Demande de renseignements n°: 006092INOT2024000020299617H1

Déposée le 12/12/2024 par l'office de Maître BRIATTE

Réf. dossier: LXL1001834INOT000020299617 / HF PRT PRÊT LBS / SCI JCTB

Païement par virement n°: 0011509

LE PRESENT DOCUMENT CONTIENT LES DONNEES SUIVANTES :

COPIE DE FICHES (<i>STOCK</i>)	du 01/01/1956 au 02/06/2003	2 face(s) de copie(s) de fiche(s) délivrée(s) Sous réserve de recherches complémentaires
RELEVÉ DES FORMALITES (<i>FLUX</i>)	du 03/06/2003 (*) au 26/11/2024 (**)	4 formalité(s) délivrée(s)
REGISTRE DES DEPOTS (<i>FLUX</i>)	du 27/11/2024 au 09/12/2024 (***)	Aucune formalité délivrée

(*) Date d'informatisation du fichier immobilier interrogé (**) Date de mise à jour fichier (***) Date de l'arrêté d'enregistrement prise en compte pour la délivrance de l'état réponse



Etat-réponse délivré automatiquement par le
service Accès des Notaires au Fichier Immobilier

DRAGUIGNAN - délivré le 12 décembre 2024

Dossier ANF n°: ANF_2024_05455776

Demande de renseignements n°: 006092INOT2024000020299617H1

Déposée le 12/12/2024 par l'office de Maître BRIATTE

Réf. dossier: LXL1001834INOT000020299617 / HF PRT PRÊT LBS / SCI JCTB

Païement par virement n°: 0011509

LE PRESENT DOCUMENT CONTIENT LES DONNEES SUIVANTES :

COPIE DE FICHES (STOCK)	du 01/01/1956 au 02/06/2003	2 face(s) de copie(s) de fiche(s) délivrée(s) Sous réserve de recherches complémentaires
RELEVÉ DES FORMALITES (FLUX)	du 03/06/2003 (*) au 26/11/2024 (**)	4 formalité(s) délivrée(s)
REGISTRE DES DEPOTS (FLUX)	du 27/11/2024 au 09/12/2024 (***)	Aucune formalité délivrée

(*) Date d'informatisation du fichier immobilier interrogé (**) Date de mise à jour fichier (***) Date de l'arrêté d'enregistrement prise en compte pour la délivrance de l'état réponse

A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T U V W X Y Z 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9	A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T U V W X Y Z 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9	A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T U V W X Y Z 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9	A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T U V W X Y Z 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9
COMMUNE: CROIX VALTER		SECTION: BV N° du PLAN: 105	RUE: L'ile de la tortue N°

I. — DÉSIGNATION DE L'IMMEUBLE							III. — FORMALITÉS CONCERNANT L'IMMEUBLE DÉSIGNÉ CI-CONTRE (ou les lots le composant)					
Lotissement L'ile de la tortue (Gigaro) Immeuble devenu urban 30.07.01 Vol 2001 P 10386							A. — MUTATIONS SERVITUDES ACTIVES			B. — CHARGES, PRIVILÈGES ET HYPOTHÈQUES		
							Immeuble totalité ou lots	Dates, numéros et nature des formalités	Observations	Immeuble totalité ou lots	Dates, numéros et nature des formalités	Observations
1	2	3	4	Nombre de pièces principales ou nature du lot 5 on 2	Millièmes	Renseignements complémentaires	BV 105	1) 30 juillet 2001 Vol 2001 P 10386 PV du cadastre n° 1300 du 30.07.2001 constatant la division de BV 105 en BV 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115		BV 105	1) Report - 2 Avril 1965 Vol 1642 m° 59 1 ^{re} Valaforne notaire à Saint Tropez le 31.12.1964 Droit de passage le plus étendu au profit des parcelles B 2566 et 911 et droit de passage au profit des B 2566 et 912	01 P 10386
BV 105		FP	54136			divisée	BV 105	2) Report - 30 janvier 2001 Vol 2001 P 1430 VENTE 1 ^{re} Teuma notaire associée à Toulon le 21.12.2000 par PFEIFFER moi le 18.10.1945 à la Société L'ILE DE LA TORTUE m° 18162 Prix: 4.848.000 F (739.072, 83€)	01 P 10386	BV 105	3) 5 décembre 1984 Vol 7029 m° 11 Constitution de servitude de passage 1 ^{re} Guilboud not. Ass à Paris le 10.03.1998 au profit de la parcelle B 2566	01 P 10386
BV 106		FP	5036				BV 105	4) Report - 5 décembre 1984 Vol 7029 m° 11 Constitution de servitude 1 ^{re} Garcon notaire à Oyonnax le 8.11.1984 Droit de passage au B 4649	01 P 10386	BV 105	5) 21 juillet 2001 Vol 2001 P 9799 Affectation rectificative du 20.07.2001 1 ^{re} Peromet notaire associée à Lyon	01 P 10386 Report 11/4
BV 107		FP	5067				BV 32	5) Report - 31 janvier 2001 Vol 2001 P 1131 VENTE 1 ^{re} Teuma notaire associée à Toulon le 21.12.2000 par PFEIFFER	01 P 10386			
BV 108		FP	5014				BV 94 99					
BV 109			5086									
BV 110		FP	5205									
BV 111			4935									
BV 112			229									
BV 113		FP	5314									
BV 114			6675									
BV 115			12343									

[illegible]

RELEVÉ DES FORMALITÉS PUBLIÉES DU 03/06/2003 AU 26/11/2024

N° ordre : 1	Date de dépôt : 14/05/2002	Référence d'enlissement : 8304P01 2002P6510	Date de l'acte : 27/03/2002
	Nature de l'acte : VENTE		
	Rédacteur : NOT BERNARD/TOULON		

Disposition n° 1 de la formalité 8304P01 2002P6510/UD1 :

Disposant, Donateur		
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
1	L'ILE DE LA TORTUE	433 598 455

Bénéficiaire, Donataire		
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
1	PFEIFFER	18/10/1945

Immeubles					
Bénéficiaires	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		LA CROIX VALMER	BV 114		

Prix/évaluation : 274 408,23 EUR

N° ordre : 2	Date de dépôt : 02/11/2017	Référence d'enlissement : 8304P01 2017P12986	Date de l'acte : 19/10/2017
	Nature de l'acte : VENTE		
	Rédacteur : NOT Pierre-Alexis LERAY/PARIS		

Disposition n° 1 de la formalité 8304P01 2017P12986/UD1 :

Disposant, Donateur		
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
1	PFEIFFER	18/10/1945

RELEVÉ DES FORMALITÉS PUBLIÉES DU 03/06/2003 AU 26/11/2024

Disposition n° 1 de la formalité 8304P01 2017P12986/UD1 :

Bénéficiaire, Donataire		
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
2	SCI JCTB	822 408 746

Immeubles					
Bénéficiaires	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
2	TP	LA CROIX VALMER	BV 114		

TP : Toute propriété

Prix/évaluation : 1 680 000,00 EUR

N° ordre : 3	Date de dépôt : 02/11/2017	Référence d'enlissement : 8304P01 2017V5955	Date de l'acte : 19/10/2017
	Nature de l'acte : PRIVILEGE DE PRETEUR DE DENIERS		
	Rédacteur : NOT Pierre-Alexis LERAY/PARIS		
	Domicile élu : PARIS en l'étude		

Disposition n° 1 de la formalité 8304P01 2017V5955/UD1 :

Créanciers		
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
	BNP PARIBAS	662 042 449

Propriétaires Immeuble / Contre		
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
1	SCI JCTB	822 408 746

RELEVÉ DES FORMALITÉS PUBLIÉES DU 03/06/2003 AU 26/11/2024

Disposition n° 1 de la formalité 8304P01 2017V5955/UD1 :

Immeubles					
Prop.Imm/Contre	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		LA CROIX VALMER	BV 114		

Montant principal : 1 680 000,00 EUR **Accessoires :** 336 000,00 EUR **Taux d'intérêt :** 1,77%

Date d'extrême exigibilité : 10/10/2039 **Date d'extrême effet :** 10/10/2040

Cette formalité est une charge : Oui

N° ordre : 4	Date de dépôt : 20/02/2019 Nature de l'acte : SERVITUDE Rédacteur : NOT DEBLECKER/LA MADELEINE	Référence d'enlissement : 8304P01 2019P2304	Date de l'acte : 07/02/2019
---------------------	--	--	-----------------------------

Disposition n° 1 de la formalité 8304P01 2019P2304/UD1 : *SERVITUDE D IMPLANTATION D UN ECRAN VEGETAL EN LIMITE DE PRO*

Propriétaires		
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
1	DELMOTTE	13/07/1953
2	DELMOTTE	17/11/1981
3	DELMOTTE	20/05/1985
4	DELMOTTE	20/05/1985
5	LAPLACE	01/07/1953
6	SCI JCTB	822 408 746

Immeubles					
Propriétaires	Fonds	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
1 à 5	FD	LA CROIX VALMER	BV 107		
6	FS	LA CROIX VALMER	BV 114		

FD : Fonds dominant FS : Fonds servant

Disposition n° 1 de la formalité 8304P01 2019P2304/UD1 : SERVITUDE D IMPLANTATION D UN ECRAN VEGETAL EN LIMITE DE PRO

Prix/évaluation : 15,00 EUR

Cette formalité est une charge : Oui

Complément :

SERVITUDE D IMPLANTATION D UN ECRAN VEGETAL EN LIMITE DE PROPRIETE.

M DELMOTTE s'appelle Jack-Arthur, Franz et non pas Jack, Arthur, justification de son état civil par production de son extrait d'acte de naissance.



Annexe - Etat réponse

Dossier ANF n° : ANF_2024_05455776

Demande de renseignements : 006092INOT2024000020299617H1

Date d'informatisation du fichier immobilier absorbé par **DRAGUIGNAN** :

DRAGUIGNAN 1 : 01/03/2002

Pour la lecture et l'analyse des fiches hypothécaires, voici un rappel des abréviations courantes utilisées dans les fiches personnelles de propriétaire et d'immeuble

Acc.	Accessoires	F.G.	Fiche générale	Ppal	Principal
A. Im. ou A.I.	Affecté avec d'autres immeubles	F.I.	Fiche d'immeuble	Ptie	Partie de
B.N.P.	Banque nationale de Paris	F.P.	Fiche particulière de lot de copropriété	P.P.D.	Privilège de prêteur de deniers
C.F.F.	Crédit Foncier de France	Fté	Formalité	P.V.	Procès-verbal
D.E.	Domicile élu	H.C.	Hypothèque conventionnelle	Rad.	Radiation
D.P.	Domaine public	Int.	Intérêt	R.C.P	Règlement de copropriété
E.D.D.	Etat descriptif de division	Not.	Notaire	Vol. n°	Volume - numéro

Pour joindre l'assistance ANF, contactez l'ADSN au **0800 306 212** (service et appel gratuits) ou connectez-vous avec votre compte ID.NOT au site **ADSN Direct** (<https://adsn-direct.freshdesk.com/support/login>)

Mention informatique & Libertés

Conformément aux conditions générales d'utilisation, vos données personnelles font l'objet d'un traitement par l'ADSN (95, avenue des logissons – 13107 VENELLES) permettant les échanges entre votre étude et la DGFIP dans le cadre de la délivrance dématérialisée de renseignements ou de copies de documents figurant au fichier immobilier de la DGFIP.

Les données vous concernant sont conservées pendant une durée de 15 ans à partir de la date de délivrance de l'état-réponse, à des fins de traitement de contentieux éventuels.

Vous pouvez accéder aux données vous concernant directement auprès du Responsable de traitement ou de son Délégué à la protection des données à l'adresse suivante : cil.groupeadsn@adnov.fr. Le cas échéant, vous pouvez également demander la rectification ou l'effacement des données vous concernant, obtenir la limitation du traitement de ces données ou vous y opposer pour motif légitime. Vous pouvez introduire une réclamation auprès de la CNIL.



Annexe - Etat réponse

Dossier ANF n° : ANF_2024_05455776

Demande de renseignements : 006092INOT2024000020299617H1

IMMEUBLES PRIS EN COMPTE POUR LA RECHERCHE

Code	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
048	LA CROIX-VALMER	BV 114		