

NOUVELLE VERSION DE L'ÉTAT-RÉPONSE ANF

Vous avez en main la **nouvelle version de l'état-réponse ANF**, conçue par des notaires et leurs collaborateurs et réalisée par l'ADSN.

Pensée pour la rédaction des actes, la **nouvelle ergonomie** de ce document doit **faciliter** et **sécuriser** la lecture des informations du fichier immobilier informatisé (seules les données du **flux** sont concernées). **Six évolutions majeures** :

1. **Classement** des formalités selon leur nature, avec des **codes de couleur** et dans l'ordre suivant :

<i>Registre des dépôts</i>	<i>Volumétrie</i>	<i>Publication</i>	<i>Charge</i>	<i>Formalités en attente et rejet définitif</i>
	<i>Copropriété</i>			
	<i>Lotissement</i>			

2. **Regroupement des formalités « liées » :**

► Visualiser immédiatement la situation hypothécaire d'un bien (ex. inscription + rectificatif + renouvellement + radiation)

3. **Délivrance en priorité** des formalités les plus récentes de la rubrique **Publication** :

► Appréhender plus rapidement l'historique des mutations (effet relatif restitué en premier).

4. **Intégration en début d'état-réponse de l'ancienne « annexe » :**

► Vérifier rapidement et facilement les paramètres de la demande de renseignements pris en compte par l'ANF

5. Usage de **pictogrammes informatifs** :

► Attirer l'attention du lecteur (ne se substitue pas à l'analyse juridique de l'état !)

6. Usage d'**hyperliens** :

► Simplifier la navigation dans l'état-réponse et accéder directement aux informations souhaitées.



ÉTAT-RÉPONSE

Accès des Notaires au
Fichier Immobilier

BONNEVILLE

délivré le 09 octobre 2025

Dossier ANF N° : [ANF_2025_04641754](#)

Demande de renseignements N° : [006092INOT2025000020344686H1](#)

Déposée le : 09/10/2025 par l'office de Maître BRIATTE

Référence dossier : [LXL1002028INOT000020344686 / HF PRT WEATHERBYS PRIVATE BANK](#)

Paiement par virement N° : [0012961](#)

Demande réelle

Le présent document contient les données suivantes :

Registre des dépôts (Flux)	Du 22/08/2025	Au 06/10/2025 (*)	0 formalité délivrée
Relevé des formalités (Flux)	Du 03/05/2000 (BONNEVILLE)	Au 21/08/2025 (**)	5 formalités délivrées incluant 6 dispositions
Copie de fiches (Stock)	Depuis le 01/01/1956	Jusqu'à la date d'informatisation des fichiers immobiliers visés dans l'état-réponse.	0 face de copie de fiche délivrée <i>Sous réserve de recherches complémentaires</i>

(*) Arrêté d'enregistrement (**) Arrêté de publication

Immeuble issu de la demande - formalités du flux

Code - Commune	Préfixe	Désignation cadastrale	Volume	Lot	Formalités
56 - CHAMONIX MONT BLANC	-	D 5573	-	1	Oui

Relevé des formalités - Volumétrie/Copropriété/Lotissement

ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION + REGLEMENT DE COPROPRIETE

PAGE 4 À PAGE 4

Rédacteur : NOT BRAND
Commune : CHAMONIX MONT-BLANC
Date de l'acte : 01/02/2001

Date de dépôt : 12/03/2001
Référence d'enlassement : 2001 P 2411
Code sages : 7404P02 - BONNEVILLE

Disposition n° 1 / UD1 : ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION + REGLEMENT DE COPROPRIETE

Disposants		Date de naissance
1	CANNESSEN	16/08/1964
2	MATILLAT	26/10/1963

Immeuble(s)	Volume	Lot
CHAMONIX MONT BLANC	-	-
CHAMONIX MONT BLANC	-	1 à 2

Complément : Division en 2 lots numérotés 1 et 2.

Relevé des formalités - Publication

VENTE

PAGE 5 À PAGE 5

Rédacteur : NOT CABOURDIN

Commune : CLUSES

Date de l'acte : 20/12/2011

Date de dépôt : 05/01/2012

Référence d'enliassement : 2012 P 97

Code sages : 7404P02 - BONNEVILLE

Disposition n° 1 / UD1 : VENTE

Disposants, Donateurs		Date de naissance
2	CANNESSEN	16/08/1964
4	MATILLAT	26/10/1963

Bénéficiaires, Donataires		Date de naissance
1	BERG	07/01/1951
3	LYONS	02/04/1953

Immeuble(s)		Volume	Lot
Bénéficiaire : tous - Indivision en pleine propriété	CHAMONIX MONT BLANC	D 5573	-
Prix/évaluation : 215 000,00 EUR			1

Complément : Bénéficiaires acquéreurs chacun pour 1/2.

Relevé des formalités - Publication

VENTE ET SERVITUDES

PAGE [6](#) À [PAGE 6](#)

Rédacteur : NOT BRAND
Commune : CHAMONIX MONT-BLANC
Date de l'acte : 01/02/2001

Date de dépôt : 12/03/2001
Référence d'enliassement : 2001 P 2412
Code sages : 7404P02 - BONNEVILLE

Disposition n° 1 / UD1 : VENTE

Disposants, Donateurs		Date de naissance
1	CANNESSEN	16/08/1964
4	MATILLAT	26/10/1963

Bénéficiaires, Donataires

Bénéficiaires, Donataires		Date de naissance / Numéro d'identité
2	HENDERSON	14/06/1968
3	HOWE	11/11/1961
5	O'HALLORAN	28/08/1966
1	TRAFAIL	-

Immeuble(s)

Bénéficiaire : -	CHAMONIX MONT BLANC	D 5573	Volume	Lot
			-	2

Prix/évaluation : 2 389 550,00 FRF

Complément :

Prix : 364.284,55 Euros.

Acquisition par la société TRAFALL en cours d'immatriculation.

A défaut d'immatriculation de la société, un acte sera déposé et l'acquisition sera réputée avoir été faite par les autres bénéficiaires à raison d'un tiers chacun.

Disposition n° 2 / UD1 : Constitution de SERVITUDES

[Renvoi à la formalité liée](#)

Relevé des formalités - Charge

VENTE ET SERVITUDES

PAGE [7](#) À PAGE [7](#)

Rédacteur : NOT BRAND

Commune : CHAMONIX MONT-BLANC

Date de l'acte : 01/02/2001

Date de dépôt : 12/03/2001

Référence d'enliassement : 2001 P 2412

Code sages : 7404P02 - BONNEVILLE

Disposition n° 1 / UD1 : **VENTE**

[Renvoi à la formalité principale](#)

Disposition n° 2 / UD1 : **Constitution de SERVITUDES**

Complément :

* SERVITUDES de passage et de passage de canalisations d'eau, d'électricité et de téléphone :
sur la commune de Chamonix Mont Blanc dans la copropriété cadastrée D 5573

Fonds dominant : lot 1

Fonds servant : lot 2

Relevé des formalités - Charge

PRIVILEGE DE PRETEUR DE DENIERS

PAGE 8 À PAGE 8

Rédacteur : NOT CABOURDIN	Date de dépôt : 05/01/2012	PRIVILEGE DE PRETEUR DE DENIERS
Commune : CLUSES	Référence d'enlisement : 2012 V 44	
Date de l'acte : 20/12/2011	Code sages : 7404P02 - BONNEVILLE	
Domicile élu : CLUSES en l'étude		

Disposition n° 1 / UD1 : PRIVILEGE DE PRETEUR DE DENIERS				
Créancier		Numéro d'identité		
-	BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE	-		
Propriétaires Immeuble / Contre		Date de naissance		
1	BERG	07/01/1951		
2	LYONS	02/04/1953		
Immeuble(s)				Volume
Débiteur : -	CHAMONIX MONT BLANC	D 5573	-	1
Montant principal : 800 000,00 EUR	Accessoires : 120 000,00 EUR	Taux d'intérêt : 3,95%		
Date d'extrême exigibilité : 05/12/2030	⚠ Date d'extrême effet : 05/12/2031			
Complément : Taux révisable				

Relevé des formalités - Charge

HYPOTHEQUE CONVENTIONNELLE

PAGE 9 À PAGE 9

Rédacteur : SCP CABOURDIN	Date de dépôt : 10/07/2015	HYPOTHEQUE CONVENTIONNELLE
Commune : CLUSES	Référence d'enlassement : 2015 V 2253	
Date de l'acte : 02/07/2015	Code sages : 7404P02 - BONNEVILLE	
Domicile élu : CLUSES en l'étude		

Disposition n° 1 / UD1 : HYPOTHEQUE CONVENTIONNELLE

Créancier	Numéro d'identité
- BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE	-

Propriétaires Immeuble / Contre	Date de naissance
1 BERG	07/01/1951
2 LYONS	02/04/1953

Immeuble(s)	Volume	Lot
Débiteur : - CHAMONIX MONT BLANC	D 5573	- 1

Montant principal : 108 573,00 EUR	Accessoires : 16 285,95 EUR	Taux d'intérêt : 2,70%	
Date d'extrême exigibilité : 05/05/2035		⚠ Date d'extrême effet : 05/05/2036	