#### 토지



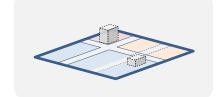
- ① 지번 정보 (토지, 임야), PNU코드 법정동, 행정동, 도로명 주소 토지면적, 지목
- ② 지적 정보 (GIS) 위경도, 지적도, 경계점, 지도

#### 계획



③ 토지 이용 계획 용도지구, 용도지역, 용도구역 지구단위계획 24개법령/62개 항목

## 인허가



④ 건축허가 (개발행위허가) 건축인허가, 주택인허가 도정법 (재개발, 재건축) 빈집법 (미니도시생) 택지개발촉진법, 뉴타운, 공공주택법

### 건축물



⑤건축물 정보 단지 정보 (총괄표제) 건물 정보 (표제) 집합건물, 공동주택 정보 (전유) 건물용도, 면적, 층별 개요 등

### 가격



⑥ 가격 정보 시세 (산정 가격, 평가 가격) 실거래 가격 (과거 거래 사례) 공시가격 (공시지가, 공동주택공시, 주택가)

# 토지 데이터

#### 국가공간정보포털 - 국가중점데이터 <a href="http://openapi.nsdi.go.kr/nsdi/index.do">http://openapi.nsdi.go.kr/nsdi/index.do</a>



행정표준코드관리시스템 <a href="https://www.code.go.kr/stdcodesrch/classSearchL.do">https://www.code.go.kr/stdcodesrch/classSearchL.do</a>

# 계획

#### 국가공간정보포털 - 국가중점데이터 http://openapi.nsdi.go.kr/nsdi/index.do



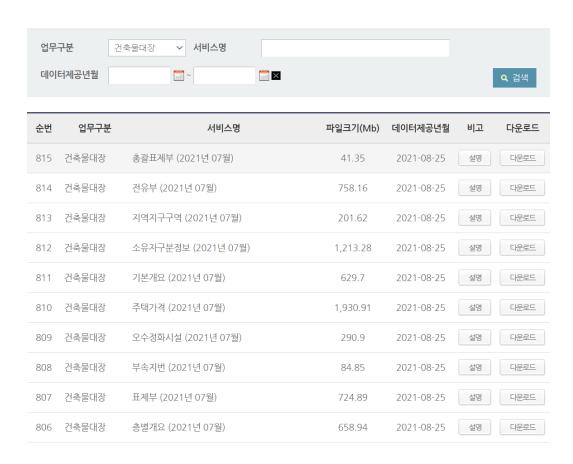
#### 국가공간정보포털 - 오픈마켓 <a href="http://data.nsdi.go.kr/dataset">http://data.nsdi.go.kr/dataset</a>



#### 건축데이터개방 (민간개방시스템) https://open.eais.go.kr/main/main.do



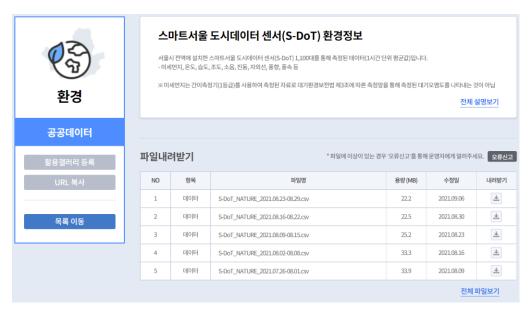
지도 서비스	>
데이터 시각화	>
대용량 제공 서비스	>

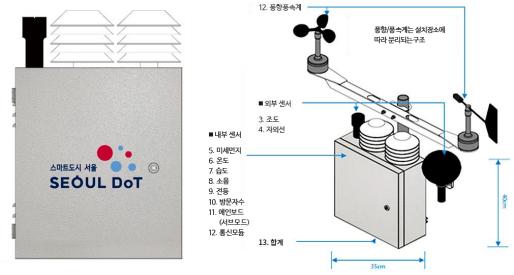


[처음] [이전] 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 [다음] [마지막]

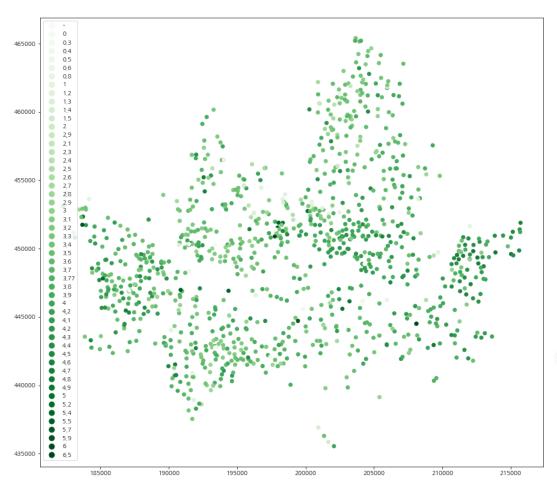
#### 스마트서울 도시데이터 센서 (S-Dot) 환경정보

http://data.seoul.go.kr/dataList/OA-15969/S/1/datasetView.do

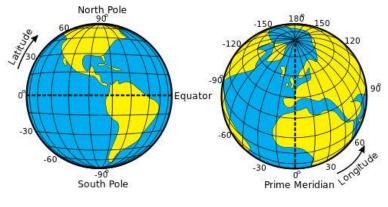




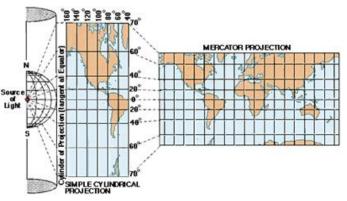
### S-Dot 위치정보 생성



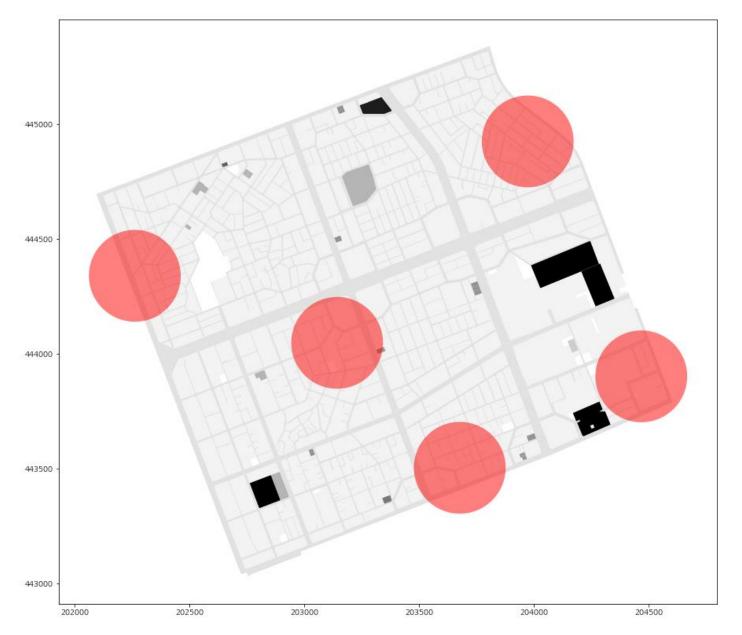
#### 지리좌표계



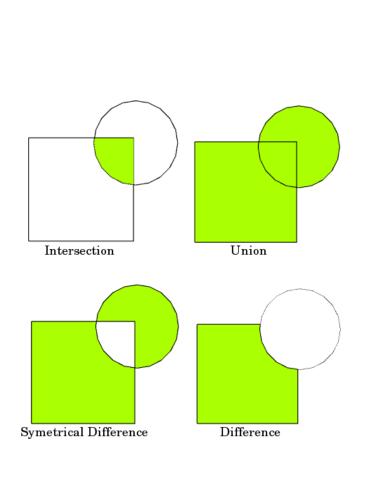
### 투영좌표계

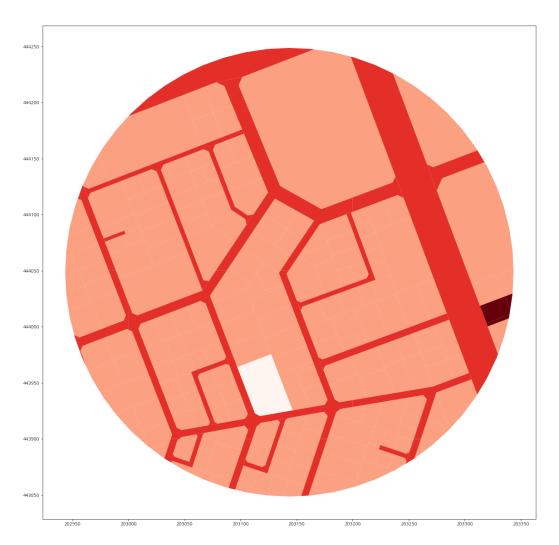


### S-Dot 중심으로 200m 버퍼를 생성하여 연속지적도와 연결

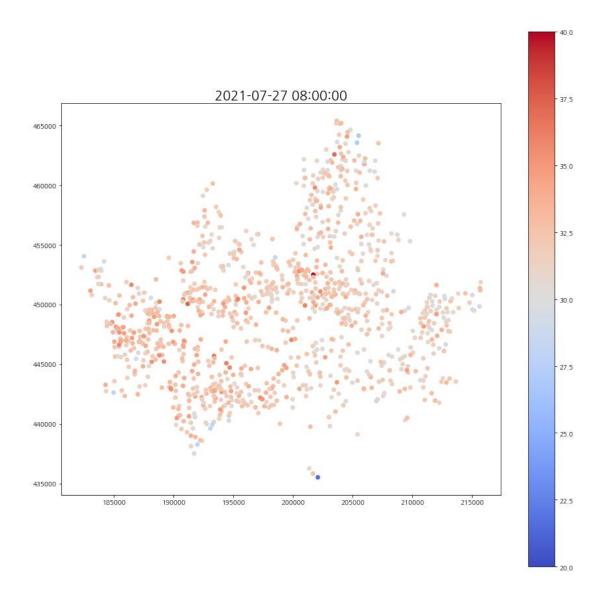


### **Geopandas Overlay**

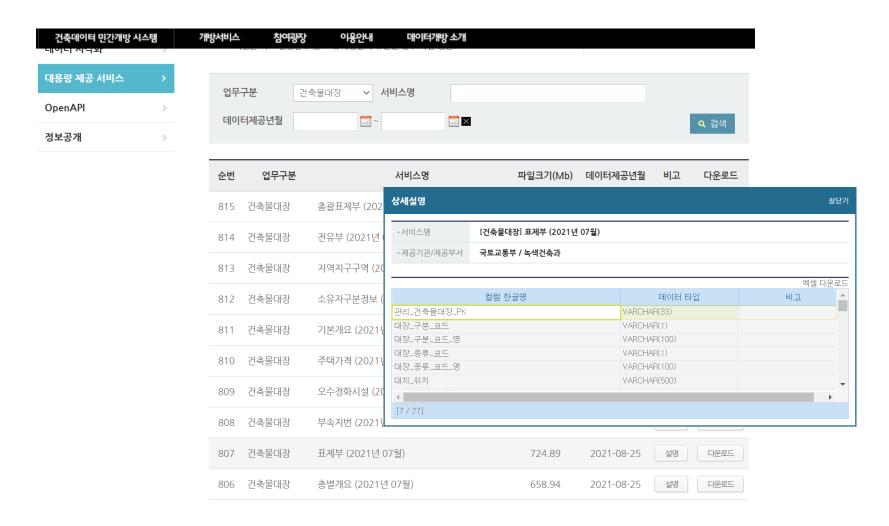




# S-Dot 환경 정보 결합



# 지적 정보에 건축물 대장 연결 일부 데이터만 추출



#### S-Dot 입력 변수 (반경 200m 기준)

- 1. 지목별 대지면적 합계
- 2. 건축면적 합계 (대지참여비율 반영)
- 3. 지상연면적 합계 (대지참여비율 반영)
- 4. 건축년한, 높이, 지상층수 (지상연면적 가중평균)
- 5. 건축물 주 구조별 지상연면적 합계
- 6. 건축물 주 용도별 지상연면적 합계
- 7. 지붕 구조별 건축면적 합계

#### S-Dot 종속변수

- 1. Sdot 동일시간대 온도 평균 대비 온도차이
- 2. Sdot 동일시간대 온도 평균 대비 온도차이비율