

某勘察公司近两年中标情况分析报告

报 告 人： 朱丽

数据来源： 上海市住房和城乡建设管理委员会

编制日期： 二〇一九年六月

前言

上海山南勘测设计有限公司是一家勘察公司，成立于 2003 年，公司经营范围包括地质钻探专业技术开发、技术咨询、技术服务、工程测量，岩土工程勘察、监测、检测、物探、设计等。在整个勘察行业中是个逐渐崛起的新秀，故爬取其投标数据并分析，以供上勘院参考。

目录

一、数据来源	2
二、数据清洗	2
三、数据分析	2
1. 整体情况介绍	2
2. 2017 年和 2018 年不同类型中标次数	2
3. 近两年中标项目的投标形式	2
4. 项目在上海各区分布情况	3
5. 近两年在各区域项目情况	4
6. 与业主单位的合作情况	5
7. 与代理公司合作情况	5
8. 勘察评标专家情况	6
9. 2018 年全年项目情况	6
9.1 全年概况介绍	6
9.2 项目组成情况	7
9.3 2018 年各季度项目分布情况	7
四、建议与预测	8
1. 建议	8
2. 预测	8

一、数据来源

5 月份通过 python 爬虫，运用 requests 库和 selenium 模块，爬取了上海市住房和城乡建设管理委员会上的中标结果里的上海山南勘测设计有限公司的所有在网结果。

二、数据清洗

- 1、将日期格式为 2018 年 05 月 05 日的文本通过分列功能更改为标准日期格式。
- 2、将文本形式的中标价格通过分列功能修改为常规数字格式。
- 3、由于是 5 月份爬取的，所以 5 月的数据只有两条，为了分析方便，干脆删除了 5 月份的两条数据
- 4、按时间排序后发现所有中标记录是从 2017 年 4 月开始的，截止到 2019 年 4 月，刚好为 2 年的数据。

三、数据分析

1. 整体情况介绍

近两年（从 2017 年 4 月到 2019 年 4 月）共有中标项目 118 个，分为 3 种类型，其中勘察招标 38 个，设计勘察一体化 61 个，设计勘察施工一体化 19 个。

2. 2017 年和 2018 年不同类型中标次数

2017 与 2018 年三种类型的项目分部情况基本一致。相比于勘察类型与勘察施工设计一体类型，该公司在设计勘察一体化方面中了更多的标。（见图 1）

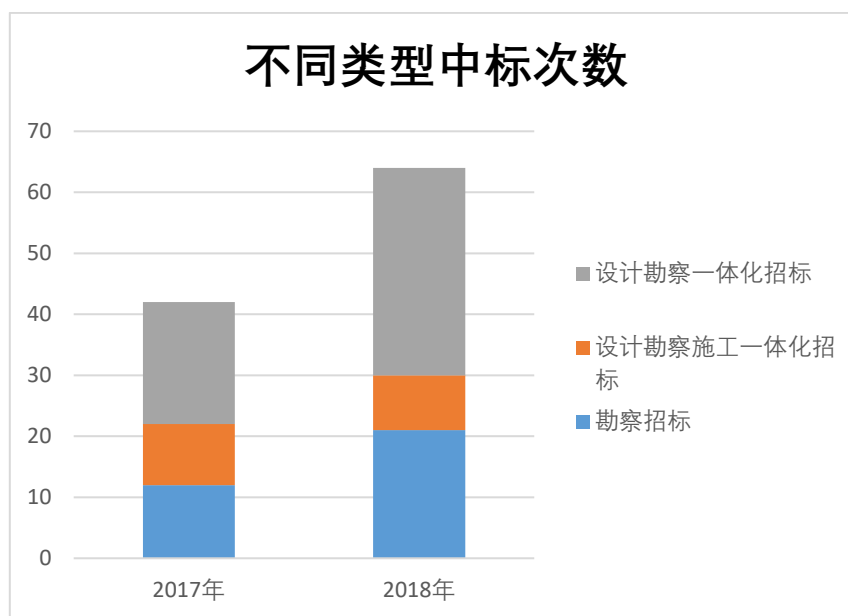


图 1

3. 近两年中标项目的投标形式

该公司的项目投标形式主要是联合体投标，占总投标的 67.8%。与整体情况介绍中的描述一致，其中勘

察招标都是独立投标，占 32.2%，设计勘察一体化和设计勘察施工一体化为联合体投标。（见图 2）

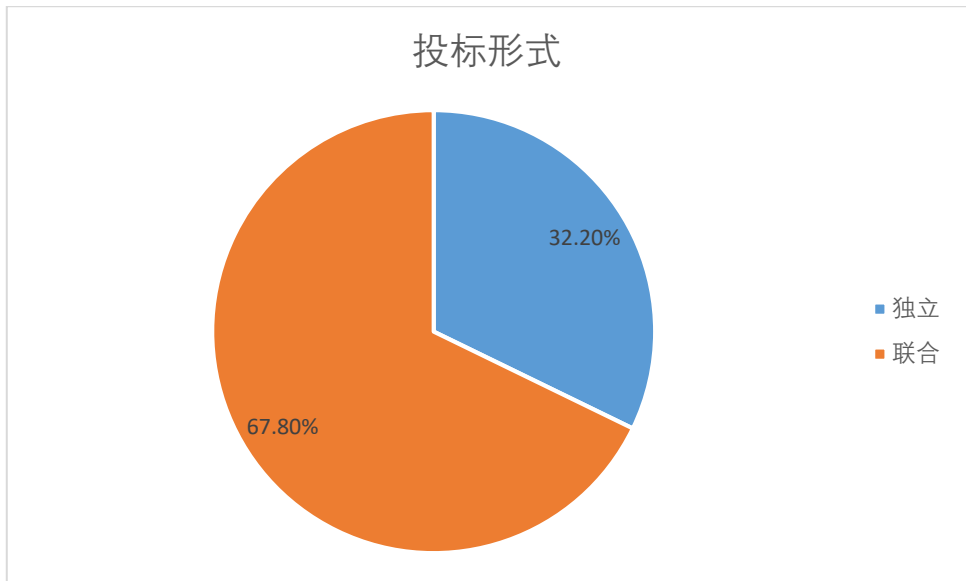


图 2

4. 项目在上海各区分布情况

通过对招标人列进行去重、计数可知近两年的 118 个项目来自于 56 个招标人。通过百度招标人名称，得知其所在区域，同时也代表了项目所在区域。结果如下：

项目分布于上海市 13 个区，其中在浦东新区的项目数量最多，占 35.59%，其次是松江区和闵行区，分别占 14.41%和 12.71%。说明该公司的主要业主是位于浦东新区的（见图 3）

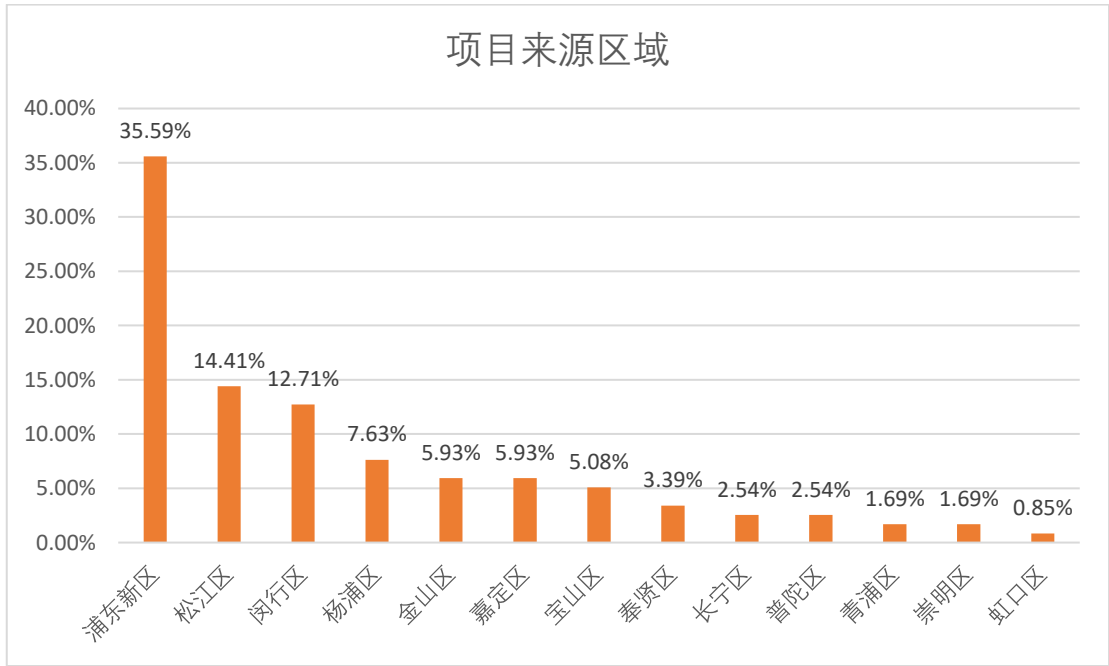


图 3

通过筛选出浦东新区的招标人，排序后得知，上海市浦东新区河道管理事务中心和上海港城开发（集

团)有限公司是该公司最主要的业主。(见图4)

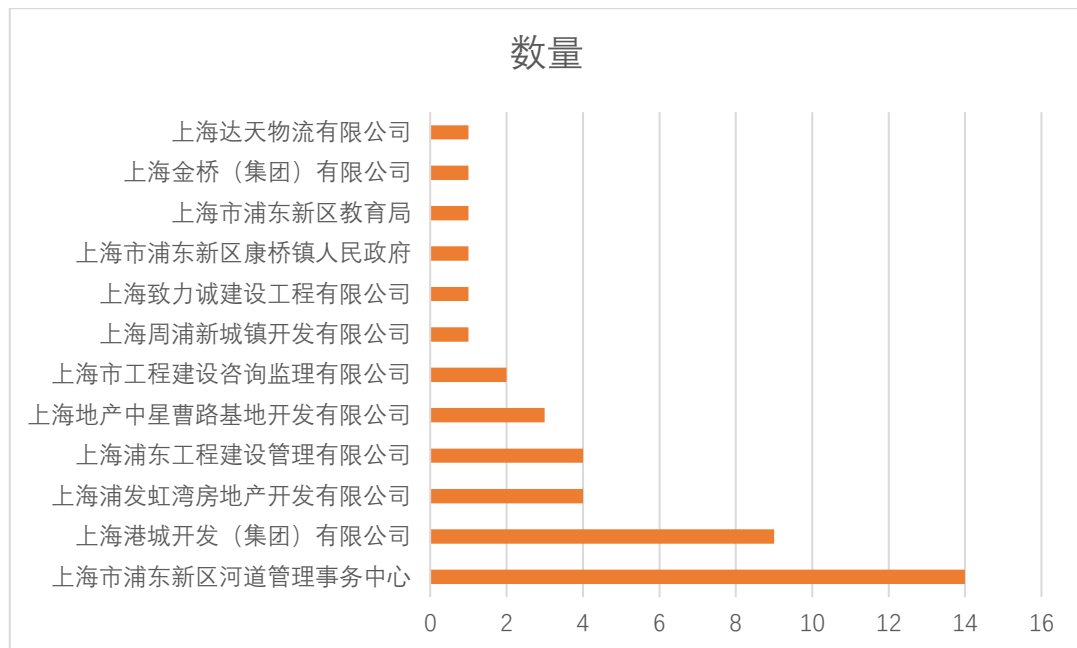


图 4

5. 近两年在各区域项目情况

通过统计在 13 个区的近两年的项目数量，可以看出该公司从 2019 年才开始进入虹口区的市场。2018 年一整年没做过嘉定区的项目，由于 2019 年数据不全，所以 2019 列的空值不能用作参考（见下表和图 5）

区域	2017	2018	2019	总计
宝山区	2	4		6
崇明区	1	1		2
奉贤区	1	3		4
虹口区			1	1
嘉定区	5		2	7
金山区	1	6		7
闵行区	8	3	4	15
浦东新区	12	27	3	42
普陀区	1	2		3
青浦区		1	1	2
松江区	10	7		17
杨浦区		8	1	9
长宁区	1	2		3
总计	42	64	12	118

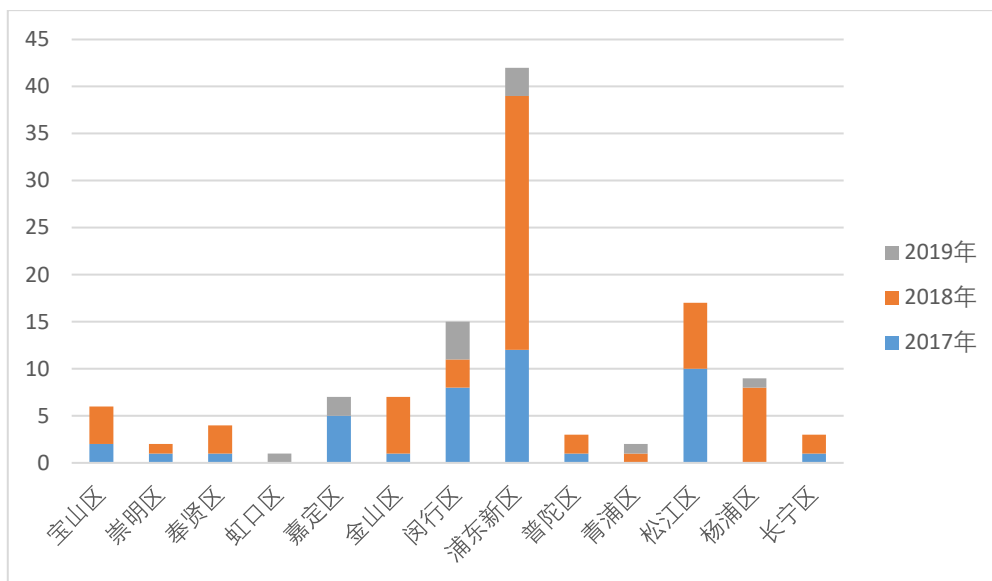


图 5

6. 与业主单位的合作情况

近两年共与 56 家业主单位有过项目合作，其中合作最多次数的业主为上海市浦东新区河道管理事务中心，其次为上海港城开发集团有限公司和上海叶榭农业开发有限公司。（见图 6）

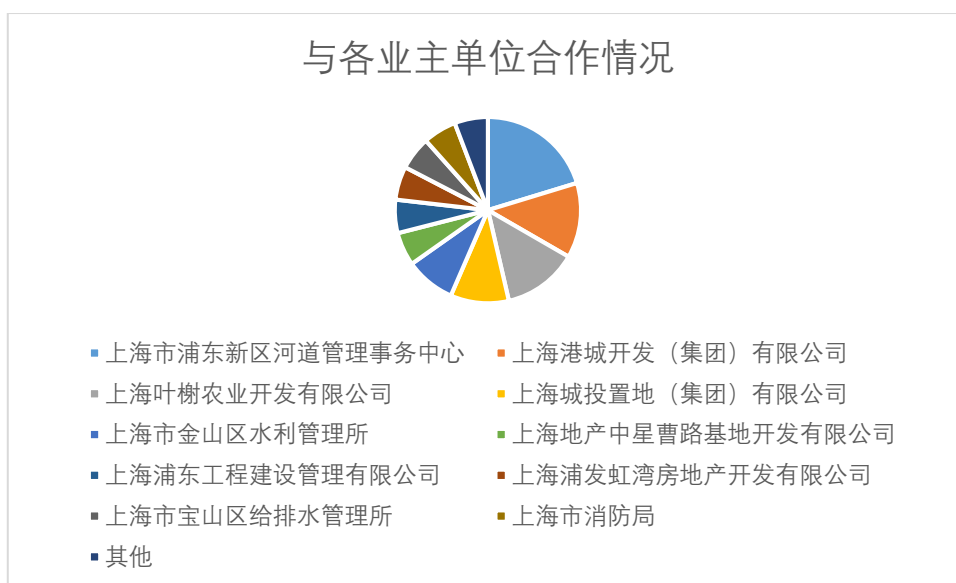


图 6

7. 与代理公司合作情况

该公司近两年共与 34 家代理公司有过业务往来。其中合作次数最多的为上海百通项目管理咨询有限公司。（见图 7）

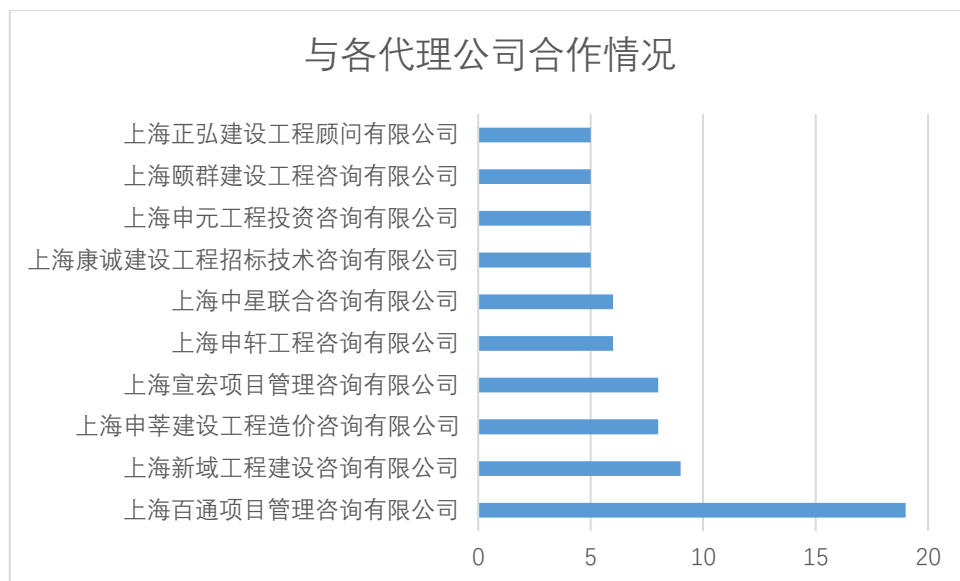


图 7

8. 勘察评标专家情况

由于该公司是勘察公司，所以只挑选独立投标项目，以确保评标专家都是勘察专家。从而分析有哪些勘察评标专家出场率较高。在 38 个独立项目中，共出场了 199 位专家，由 55 位不同的专家组成。其中张海出场率最高，与该公司“缘分”较高，其次是凌海。（见图 8）

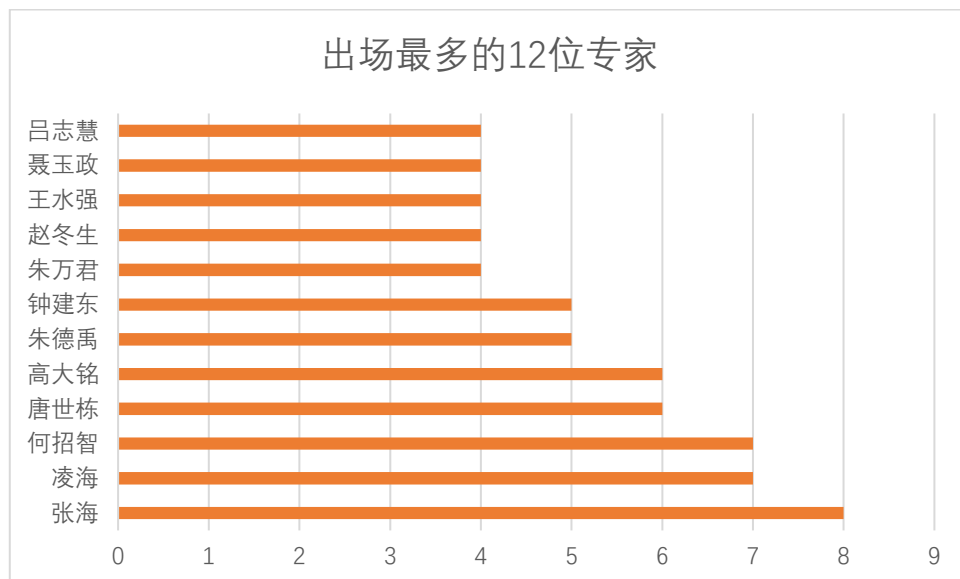


图 8

9. 2018 年全年项目情况

9.1 全年概况介绍

由于爬取到的数据只有 2018 年是有全年数据，所以这里只分析了 2018 年的项目情况。2018 年全年共中标 68 个项目，其中中标价格最高的项目是金沙江路-宁夏路（真北路-曹杨路）架空线入地和合杆整治工程的配套工程，中标价为 11205.34 万元，该项目为联合投标，属于设计勘察施工一体化招标。另

外，2018 年中标价格最高的独立勘察投标项目为规划吴中路（合川路—翠钰路）道路新建工程，中标价为 94.5931 万元。

9.2 项目组成情况

主要中标项目类型是设计勘察一体化招标。

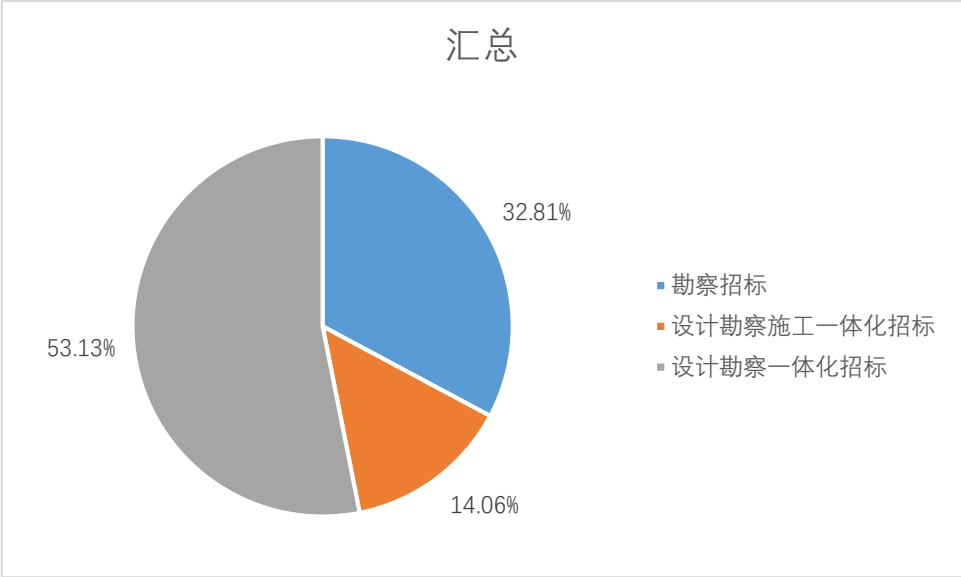


图 9

9.3 2018 年各季度项目分布情况

2018 年全年共 68 个项目，其中第三季度是项目数量高峰期，第四季度次之。

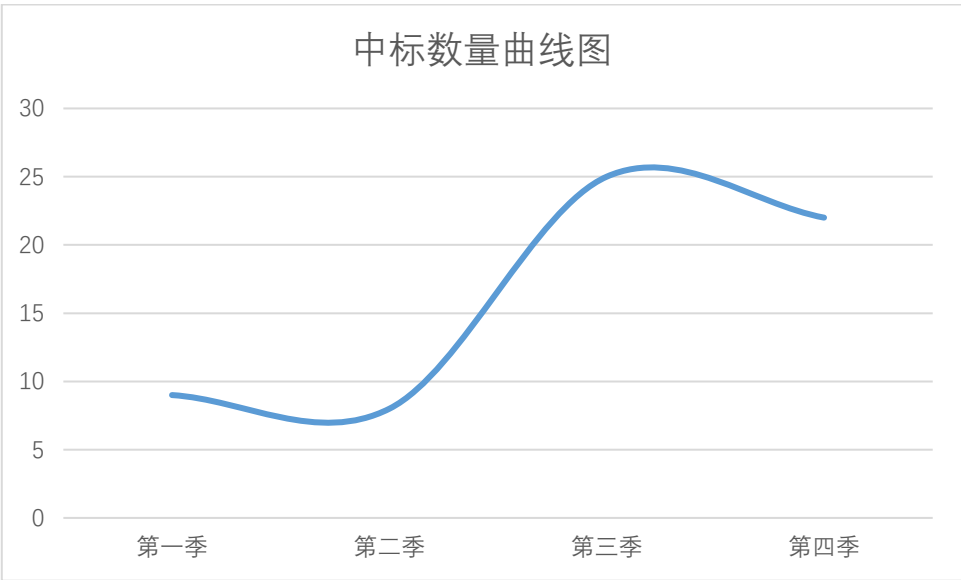


图 10

四、建议与预测

1. 建议

本报告为描述类报告，只有 118 条数据，缺乏更多年份的数据积累。故没有建议

2. 预测

本报告为描述类报告，只有 118 条数据，缺乏更多年份的数据积累。故没有预测