**[房屋小知识] 阁楼 （Attic)**

作者：陈博士验房

阁楼Attic对住在寒冷地带的加拿大人可能并不陌生。但并非所有的房子都有阁楼。一般来说，房子如果是斜顶结构，通常都会有一个空间：阁楼。

**阁楼的功能**

为什么会有一个阁楼，它的作用是什么呢？简单的来说阁楼有两个作用：一是做为房子结构的一部分，支持和组成房顶部分；二是能有效的把房子的生活区和户外环境分开，为屋子的温度调节提供了一个缓冲。因为阁楼里的空气流动非常缓慢，而静止的空气是非常好的绝热材料。一个绝热做的好的阁楼，能确保屋子的生活区冬暖夏凉。

**完美阁楼三要素：绝热、通风、密封**

那么怎样才能让阁楼发挥作用，确保屋子冬暖夏凉呢？您需要做到以下三点：绝热、通风、密封。

**绝热：**首先阁楼里必须有足够均匀的保温材料。加拿大推荐阁楼里的绝热值是R50-60。当然一些老房子的绝热值能达到R30 就相当不错了。当你在升级阁楼保温棉时，必须确保屋顶不漏水。因为潮湿的保温棉对保温毫无用处，同时也是生霉的最好载体。保温棉不足，除了冬天要多花取暖钱外，还会容易在屋顶上形成冰坝 （参照冰坝）。

**通风：**本人在验房的过程中，发现有些老屋子在增加保温棉的时候，却经常忽略了阁楼的通风。在通风做的不好的阁楼里发现霉菌也是司通见惯。冬天的时候，通风能有效的把进入阁楼的湿热空气及时排到户外；夏天则把进入阁楼的冷凉空气及时排到户外；从而避免这些空气冷凝在阁楼里。阁楼里的冷凝水，不但会让保温棉湿潮，失去作用，还会引发霉菌，进而让木头腐烂，减低结构强度。

**密封:**阁楼的保温棉的下面必须有一层防潮膜，用来有效的阻挡室内热潮（冬天）或冷凉（夏天）空气进入阁楼，形成冷凝水。而且这层防潮膜一定要连续不能有缝隙，包括接口处，如：穿线洞口，管道口，浴室内抽风扇边缘的接口，进入阁楼的洞口，烟囱的接口，天窗的接口，以及门窗与墙壁间的缝隙。否则这层防潮膜不但会失去作用，而且您想通过增加保温棉而达到节省能源的目的也是徒劳的。

**[原创声明]如转载请著名陈博士验房**

作者介绍：陈博士，安省注册职业工程师，安省验房协会专业培训验房师。如了解更多房屋知识，欢迎访问：www.fenghomeinspection.ca