

Tagesordnung zur 19. Gesellschafterversammlung der Baugruppe Bretagne GbR

Termin: Freitag, 13.10.2017, Zeit: 19 Uhr

Ort: Baden-Baden-Oos, Pariser Ring 37, Besprechungsraum der EG-Cité im 3. OG

TOP 1 Gesellschaft und Gesellschafter

- 1.1 Gesellschafter und Gäste, Vorstellungsrunde
- 1.2 Aufnahme von Beitrittskandidaten; **Beschlüsse**
- 1.3 Belegungsstand, weitere Interessenten und Reservierungen
- 1.4 Kurzvorstellung der Gesellschafter im Infobereich Cloudspeicher; **Beschluss**

TOP 2 Grundstück, Grundstückserwerb

- 2.1 Ergebnisse der Bodenuntersuchungen, Bodenverbesserungsmaßnahmen
- 2.2 Kostenübersicht, Mehraufwendungen wegen Bodenverhältnissen, Gespräch mit EG-Cité
- 2.3 Fahrplan für den Grundstückserwerb
- 2.4 Stand Finanzierungszusagen

TOP 3 Planungsstand und Fachplaner

- 3.1 Bericht der Geschäftsführung
- 3.2 Bauphysiker; zum äußeren Schallschutz sind keine Maßnahmen erforderlich, da bei mehrschaligem Wandaufbau in unserer Lage bei nicht erhöhtem Verkehrsaufkommen keine Belastungen zu erwarten sind.
Der innere Schallschutz wird unter Verwendung von geprüften Bauelementen durch unseren Fachplaner Henning Ernst überwacht.
Alle wärmetechnischen Angelegenheiten und KfW-Belange werden durch den zu beauftragenden Energieberater abgedeckt.
Überprüfung des Beschlussstandes zum Bauphysiker; evtl. **Beschluss**
- 3.3 Beauftragung eines Energieberaters; **Beschluss**
- 3.4 Aufbau der Geschossdecken, Schwingungsverhalten; **Beschluss**
- 3.5 Maßstäbliche Wohnungspläne zur Überprüfung durch die Gesellschafter
- 3.6 Tiefe und Lage der Balkone, Überdachungsmöglichkeit; **Beschluss**
- 3.7 Vorgaben zur Wohnraumlüftung
- 3.8 Generelles zur Bemusterung der Wohnungsausstattung

TOP 4 Kasse

- 4.1 Zeitpunkt, Ergebnis der Kassenprüfung

TOP 5 Verschiedenes

- 5.1 Sonstiges, Fragen, Anregungen
- 5.2 Termin der nächsten Versammlung