

Baugruppe Bretagne GbR

Protokoll der Gesellschafterversammlung

Versammlung vom 3.2.2017

Ort: Besprechungsraum der EG-Cité im 3. OG Pariser Ring 37

Beginn: 19:05 Uhr, Ende: 22:51 Uhr

Anwesende Gesellschafter: Drochner, v. Göler, Herrmann, Kampmann, Kaupert, Möbis-Wolf, Mohr, Müller, Neumann, Thomsen (2 St.).

Durch Vollmacht vertretene Gesellschafter: Groß,
12 Gesellschaftsanteile sind vertreten.

Zunächst als Gäste anwesend: Herr Hasel und Frau Wagner-Hasel

Die Tagesordnung wurde per Mail versendet.

TOP 1 Gesellschaft und Gesellschafter

Aussprache über die vergangenen Austritte und Hintergründe. Herr Kampmann wird die Bauweise in Holz nicht weiter propagieren. Nach der „Bereinigung“ soll ein Neuanfang gemacht werden. Dazu soll der Gesellschaftsvertrag verändert werden, siehe TOP .4

TOP 2 Veränderungen bei den Gesellschaftern

2.1 Aus der Gesellschaft ausgetreten sind: Albrecht-Rebmann, Graf, Hahn, Memarzade, Stasch, Witkowski.

Frau Kaupert will austreten und dafür wird ihre Nichte, Frau Iris Menninger beitreten.

2.2 Stand der Wohnungsbelegung in der Versammlung: (SN = Selbstnutzer)

Whg.	Größe	Gesellschafter	Nutzung
1	112,56	Drochner	SN
2	85,93	-	
Gemeinschaftsraum			
3	92,65	Menninger	SN Vater
4	72,88	-	
5	72,88	Müller	SN Mutter
6	95,69	Möbis-Wolf	SN Tochter
7	116,83	-	
8	102,00	-	
9	110,34	Hasel	SN
10	85,93	von Göler	SN
11	85,44	-	
12	91,03	-	
13	71,32	Neumann	SN
14	71,32	-	
15	94,65	-	
16	114,33	-	
17	99,50	Herrmann	SN
18	93,36	Thomsen	SN später
19	70,73	Groß	
20	70,73	Thomsen	
21	74,09	Mohr	SN später
22	62,60	-	
23	62,60	-	
24	80,64	-	
25	97,56	-	
26	81,67	Kampmann	SN Sohn

2.3 Folgende Gesellschafter wollen wechseln: Groß von Whg. 19 nach Whg. 22,

Kampmann zusätzlich zu Whg. 26 die Whg. 22 oder 23

Thomsen von Whg. 20 nach Whg. 22 oder 23

Neumann von Whg. 13 nach Whg. 19 oder 20

2.4 Herr Hasel und Frau Wagner-Hasel wollen in die Gesellschaft eintreten und Wohnung 9 belegen.

Beschluss: 12 Ja-Stimmen

Frau Menninger will in die Gesellschaft eintreten und Wohnung 3 belegen. **Beschluss:** 13 Ja-Stimmen

Frau Kaupert ist bevollmächtigt, Frau Menninger zu vertreten.

Damit sind 13 Wohnungen durch 12 Gesellschafter belegt.

2.5 Die Geschäftsführung benötigt die aktive Mitarbeit weiterer Gesellschafter.

Herr Möbis-Wolf wird 3. Geschäftsführer. **Beschluss:** 13 Ja-Stimmen

Frau Möbis-Wolf wird Beirätin. **Beschluss:** 13 Ja-Stimmen

Baugruppe Bretagne GbR

Protokoll der Gesellschafterversammlung

Herr und Frau Möbis-Wolf übernehmen die Akquise weiterer Gesellschafter und erkundigen sich nach Bau-Werbeschildern.

Herr von Göler soll nach der Veränderung des Gesellschaftsvertrags zum Beirat gewählt werden.

TOP 3 Bauweise in Stein oder Holz

Engagierte Diskussion über die Bauweise in Holz oder Stein. Der Anspruch ist, ein Beschluss soll einstimmig ausfallen. Zunächst sind 6 für Holz und 3 für Stein. Den später zu fassenden Beschluss sollen alle mittragen. Jetzt können sich 9 beides vorstellen, Bauweise nur in Stein vorstellbar 1, Bauweise nur in Holz vorstellbar 3.

Bei der Entscheidung sollen berücksichtigt werden: Schallschutz, Schwingungsverhalten der Decken, Raumklima, Ausführung von Balkonen und Laubengängen, Wandaufbau, Preis.

Hr. Möbis-Wolf will dazu Erkundigungen einziehen. Hr. Kampmann will 2 Fachleute engagieren, je 1 Experte für Steinbau: Herr Gerold von Ing-Büro Harrer und für Holzbau jemand von Merk-Timber.

Hr. Mohr will bei Statikerbüro Klär & Kühnrich anfragen. Fr. Möbis-Wolf will sich auch erkundigen.

Die Fachleute sollen möglichst für den 17.2. um 18 Uhr eingeladen werden, dann kann im Anschluss daran die Abstimmung in der Gesellschafterversammlung erfolgen.

TOP 4 Gesellschaftsvertrag, Vorschläge zur Änderung

Die Vorschläge zur Änderung des Gesellschaftsvertrags wurden besprochen.

Die in §2 abgestimmte Änderung der Baukostenobergrenze einschließlich Grundstücks- und aller Nebenkosten wurde auf 3.000.- € pro m² Wohnfläche als Zielsetzung festgelegt zuzüglich 15.000.- € je Wohneinheit für einen Stellplatz in der Tiefgarage als künftiges Teileigentum.

Herr Thomsen will die Änderungen in §4 und §7 noch redaktionell so bearbeiten, dass der im Änderungsvorschlag enthaltene Sinn der Änderung: „Wer aus der Gesellschaft wieder ausscheiden möchte, muss einen Ersatz beschaffen“, gewahrt wird.

Zu Gesellschafterversammlung ist künftig mit einer Frist von 10 Werktagen einzuladen, die Tagesordnung ist mit einer Frist von 7 Tagen schriftlich bekanntzugeben.

Die drei Geschäftsführer werden aus dem Kreis der Gesellschafter oder deren Bevollmächtigten gewählt. Die Gesellschaft wird durch zwei Geschäftsführer gemeinsam vertreten.

Der Beirat besteht aus mindestens zwei Personen aus dem Kreis der Gesellschafter oder deren Bevollmächtigten.

Verhinderte Gesellschafter können einen von der Gesellschaft genehmigten Vertreter bevollmächtigen.

Im Teil III, Anlage 3: Kostenplan oder Kostenschätzung entfällt

Die anderen kleinen Änderungen sind eher redaktioneller Natur.

Beschluss: Die Veränderungen im Gesellschaftsvertrag werden so übernommen.

In der nächsten Versammlung soll der dann vorliegende veränderte Gesellschaftsvertrag von allen Gesellschaftern unterzeichnet werden.

TOP 5 Grundstück

Der geänderte Bebauungsplan wurde vom Gemeinderat genehmigt und ist vom 13.2. bis 17.3. in der Offenlage, wird rechtskräftig Ende März.

TOP 6 weiteres Vorgehen

Der Termin am 10.2. zur Vorstellung der Planer wird verschoben.

Fachleute für Stein- und Holzbau werden eingeladen auf den 17.2.

Beschluss zur Bauweise ist in der nächsten Versammlung am 17.2..

TOP 7 Wortmeldungen: keine

Der nächste Versammlungstermin wird festgelegt auf 17.2.2017, wenn nichts anderes mehr mitgeteilt wird um 18 Uhr im Besprechungsraum der EG-Cité im 3. OG Pariser Ring 37.

Protokoll: Marliese und Rainer Mohr