

124
Kredit

KfW-Wohneigentumsprogramm

Zur Finanzierung von selbstgenutztem Wohneigentum

[Überblick](#)[Konditionen](#)[So funktioniert´s](#)[Formulare & Downloads](#)[Beispiele](#)[FAQ](#)

Die Konditionen im Einzelnen

Zinssätze und Laufzeiten

Annuitätendarlehen

Sollzins (Effektivzins) pro Jahr	Laufzeit ^{**)}	tilgungsfreie Anlaufzeit	Zinsbindung
0,85 % (0,85 %)	4 bis 20 Jahre	1 bis 3 Jahre	5 Jahre*
1,35 % (1,36 %)	4 bis 20 Jahre	1 bis 3 Jahre	10 Jahre*
0,85 % (0,85 %)	21 bis 35 Jahre	1 bis 5 Jahre	5 Jahre*
1,40 % (1,41 %)	21 bis 35 Jahre	1 bis 5 Jahre	10 Jahre*

*Vor Ablauf der ersten Zinsbindungsfrist erhalten Sie ein Angebot für eine Anschlussfinanzierung.

Mehr Informationen zu Laufzeiten und Zinsen entnehmen Sie bitte der [Konditionenübersicht](#).

Endfälliges Darlehen

Sollzins (Effektivzins) pro Jahr	Laufzeit
1,40 % (1,41 %)	4 bis 10 Jahre

****) Hinweis: Änderung der Laufzeitvarianten ab 22.07.2016:**

- bis zu 25 Jahre Kreditlaufzeit bei 1 bis 3 Tilgungsfreijahren (25/3)
- bis zu 10 Jahre Kreditlaufzeit mit vollständiger Tilgung zum Laufzeitende (10/10)

Kredithöhe und Auszahlung

- bis zu 50.000 Euro
- Auszahlung zu 100 %
- abrufbar wahlweise in einer Summe oder in Teilbeträgen
- Sie können den Kredit innerhalb von 12 Monaten nach Zusage abrufen. Eine Verlängerung auf maximal 36 Monate ist möglich.
- 4 Monate und 2 Bankarbeitstage nach Zusage fällt eine Bereitstellungsprovision in Höhe von 0,25 % pro Monat auf den noch nicht abgerufenen Kreditbetrag an.

Rückzahlung

- Während der [tilgungsfreien Anlaufjahre](#) zahlen Sie nur Zinsen – danach gleich hohe monatliche [Annuitäten](#) (Zins und Tilgung).
- Alternativ ist auch ein [endfälliges Darlehen](#) möglich.

Sondertilgung

Die Sondertilgung des Gesamtbetrages ist möglich. Dafür fällt ein [Vorfälligkeitsentgelt](#) an.

Sicherheiten

Der Kredit wird in voller Höhe durch einen Grundbucheintrag abgesichert.

Zins- und Tilgungsrechner

Berechnen Sie unverbindlich Ihren Zins- und Tilgungsplan mit unserem **Tilgungsrechner**.

Alles ganz ausführlich

Die vollständigen Informationen zum KfW-Förderprodukt finden Sie im Merkblatt.

Merkblatt KfW-Wohneigentumsprogramm (PDF, 144 KB, NICHT BARRIEREFREI)

Bestellnummer 600 000 3622

Weitere Informationen zum Förderprodukt

So funktioniert´s

Formulare & Downloads

Diese Förderprodukte könnten Sie auch interessieren

153

Kredit

Energieeffizient Bauen

159

Kredit

Altersgerecht Umbauen - Kredit

167

Kredit

Energieeffizient Sanieren –
Ergänzungskredit

151...

Kredit

Energieeffizient Sanieren –
Kredit