

Baugruppe Bretagne GbR Versammlungsprotokoll

Gründungsversammlung vom 08.07.2016

Begrüßung

Herr Kampmann hat die Anwesenden begrüßt und mitgeteilt, dass die GSE die Zustimmung zum Verkauf des Grundstücks beauftragt wurde.

Die Erwerbsverhandlungen können kurzfristig beginnen, wenn die Gesellschaft gegründet und die Geschäftsführung installiert ist. Der Erwerb ist offensichtlich an Bedingungen gebunden, die erst noch bekannt gegeben werden sollen.

Die Anwesenheit wurde festgestellt. Von 23 übernommenen Wohneinheiten waren 20 durch Gesellschafter oder deren Vertreter mit Vertretungsvollmacht vertreten. Die Vertretungsvollmacht für Groß wird von Frau Mohr nachgereicht. Die nicht anwesenden Personen wollen noch beitreten, da sie verhindert waren.

Nach § 5 (3) des Gesellschaftsvertrags gilt zukünftig Anwesenheitspflicht, die auch durch die Bestimmung eines Vertreters erfüllt werden kann.

TOP 1: Gründung der Gesellschaft

Beim letzten Treffen wurden Änderungen im Gesellschaftsvertrag angeregt, die ein Ausscheiden bis zum Erwerb des Grundstücks ermöglichen, sowie die Verfügung über die übernommene Wohneinheit erschweren. Diese Änderungen wurden vor der Gründung erläutert.

Der vorliegende Gesellschaftsvertragsentwurf wurde durch die Unterschrift in der Beitrittsliste (in dreifacher Ausfertigung) genehmigt.

TOP 2: Finanzierungszusagen der Banken

Es wurde nochmals darauf hingewiesen, dass die Finanzierungszusage (Bereitschaft zur Finanzierung des Objekts) laut § 11 (7) des Gesellschaftsvertrages vor Grundstückserwerb vorliegen muss.

Die für die Mitgesellschafter aus dem Gesellschaftsvertrag sich ergebenden Informationen für die Volksbank können wir direkt der Bank aushändigen. Finanzierungsunterlagen für andere Banken sollten bei Herrn Drochner oder Hahn abgeholt werden.

Über die Entwicklung der Verhandlungen wird ggf. zusätzlich per mail informiert.

TOP 3: Wahl der Vertretung der Gesellschaft

Mehrheitlich wurden die folgenden Geschäftsführer durch Handzeichen gewählt:

Geschäftsführer:

Frau Baumgarten
Herr Hahn
Herr Graf

Beiräte:

Herr Thomsen
Herr Dr. Würz
Frau Welti

Kassenwart:

Herr Drochner

Baugruppe Bretagne GbR Versammlungsprotokoll

Kassenprüfer:

Frau Arya Kälber
Herr Dr. Würz

Die Gesellschafter haben die Wahl angenommen.

TOP 4: Fragen und Anregungen sowie erforderliche Massnahmen

Ausgaben, die im Zusammenhang mit dem Grunderwerb stehen:

Für Bodenuntersuchungen fallen Kosten an, für deren Finanzierung eine erste Einlage von den Gesellschaftern notwendig wird.

Berechnungsgrundlage sind die voraussichtlichen pro Wohneinheit berechneten qm, für die jeweils € 10 eingezahlt werden müssen (für 100qm also € 1000).

Der Einzahlung dieses ersten Betrags wurde mit 19 Stimmen zugestimmt. Enthaltung 1.

Damit kann diese Einzahlung berechnet und eingefordert werden. Wir werden uns zunächst umgehend mit der Volksbank in Verbindung setzen und die organisatorischen Fragen regeln.

Nicht anwesende Mitglieder bei der Gründung am 8.7.2016:

Da zum 8.7.2016 die Gesellschaft gegründet wurde, sind die Regeln des Gesellschaftsvertrags einzuhalten. Gesellschafter, die am Gründungstag nicht beigetreten sind, müssen nach den Regeln des §4 (1) des Gesellschaftsvertrags mit 2/3 Mehrheit aufgenommen werden. Dazu bedarf es beim nächsten Termin einer gesonderten Abstimmung.

Nächster Versammlungstermin:

Dieser findet am 22.07.2016 um 19 Uhr in den gleichen Räumen bei der GSE statt. Es muss noch geklärt werden, wer in Zukunft für die Verwaltung des Raumschlüssels verantwortlich ist. Ortsansässige bitte melden.

Hahn
Baumgarten