

**2016-04: Gemeinschaftswohnprojekt Bretagne**  
**Kostenschätzung nach DIN 276, Abs. 2.3.1**

Grundlagen sind die Flächenberechnung Stand 14.01.2017, die Ermittlung des umbauten Raumes, sowie die Kostenkennwerte für Wohnflächen, Nutzflächen (z.B. Laubengänge) und Bauvolumen nach BKI 2016 (Baukosten-Information der AKBW).

Kostengr.	Inhalt Kostengruppe	Berechnungsgrundlage	Kosten [ Brutto ]
KG 1	Baugrundstück	3.044 m <sup>2</sup> x 335€ (vorraussichtl.)	1.019.740,00
	Grunderwerbsnebenkosten	7% des Kaufpreises	71.381,80
	Kostenanteil B-Plan ca.		15.000,00
KG 2	Herrichten & Erschließen	pauschal 25.000 €	30.000,00
KG 3	Baukonstruktion	2.360 m <sup>2</sup> x 1.563 €	3.688.680,00
	Zusatzkosten Gründung	gem. Angebot (Hr. Kampmann vorliegend)	137.000,00
KG 4	Haustechnische Anlagen	2.360 m <sup>2</sup> x 438 €	1.033.680,00
KG 5	Außenanlagen	pauschal 150.000 €	150.000,00
KG 7	Nebenkosten	Honorare inkl. Nebenkosten (ca. 17,5% der Baukosten) <small>Architekt, Tragwerksplaner, Haustechniker, Gutachten</small>	866.500,00
		öffentl. Gebühren, Genehmigungen, etc. ca.	25.000,00
<b>GESAMT 2016</b>	(inkl. Gemeinschaftsraum)		<b>7.036.981,80</b>
<b>GESAMT 2017</b>	Preissteigerungsindex gem. stat. Landesamt (für KG 2 - KG 5)		<b>7.227.469,61</b>

Freie Architekten BDA  
Dipl. Ing. Henrik Kammerer  
Dipl. Ing. Jürgen Stengel

Fon 0721 / 84006-0  
Fax 0721 / 84006-66  
Mail info@wgk-ka.de  
Web www.wgk-ka.de

Bankverbindung  
Sparkasse Karlsruhe  
Bic KARS DE66  
Iban DE27 6605 0101  
0022 5984 52

USt-Identifikationsnummer  
DE 143614118

Registergericht Mannheim  
PR-Nr. 700414

### Zusätzliche Anmerkungen zur Kostenschätzung:

Bei 2.273 m<sup>2</sup> Wohnfläche ergibt das einen m<sup>2</sup>-Preis von ca. : 3.180 €

Zuzüglich 15.000 € für einen Tiefgaragenstellplatz / Wohneinheit als Reserve:

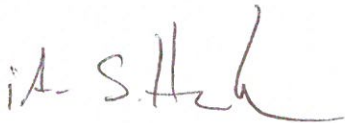
( 2.273 x 3.180 + 26 x 15.000 = 7.618.140 € )

Zum Vergleich Kostenschätzung nach umbauter Raum: 13.340 m<sup>3</sup> x 360 €/m<sup>3</sup> = 4.802.400 €

Inkl. Kosten für 314 m<sup>2</sup> Laubengangfläche

### Ermittlung Preissteigerungsindex:

III 2016	113,7
IV 2017	118
Formel: (Index neu / Index alt)x100-100	3,78



Aufgestellt am 27.02.2018,  
Werkgemeinschaft Karlsruhe,  
Freie Architekten BDA,  
Kammerer & Stengel Partnerschaft mbB