

Baugruppe Bretagne GbR

Protokoll der Gesellschafterversammlung

7. Versammlung der Gesellschafter am 18.11.2016

Ort: Baden-Baden Oos, Pariser Ring 37, GSE-Besprechungsraum im 3. OG

Beginn: 19:03 Uhr, Ende: Uhr 22:01 Uhr

Anwesende Gesellschafter: Albrecht-Rebmann, Drochner, Hahn, Herrmann, Kaupert, Kühn-Satta, Memarzade, Mohr, Müller, Neumann, Stasch (2 St.), Thomsen (2 St.).

Durch Vollmacht vertretene Gesellschafter: Balzer, Graf, Groß, Kampmann

18 Gesellschaftsanteile sind vertreten.

Zunächst als Gäste anwesend: Herr und Frau Möbis-Wolf

Die Tagesordnung wurde per Mail versendet.

TOP 1 Gesellschafter und Geschäftsführung

1.1 Vorstellungsrunde vor dem Beitritt von Herr und Frau Möbis-Wolf.

Die Werbung neuer Mitglieder der Baugruppe erfolgt über die Annonce bei Immowelt im Internet, auch über die EG Cité bekommen wir gelegentlich Interessenten genannt. Es hat sich eine Reihe von zunächst als Interessenten geführten Personen angesammelt, die aber seit Monaten nicht mehr auf Anschreiben und Ansagen auf dem AB reagieren. Zurzeit gibt es noch 8 wirkliche Interessenten.

Weitere Vorschläge: Auf Seiten im Internet auftreten, wo der Gemeinschaftsgedanke in

Wohnprojekten besonders betont wird;

Ein Schild auf dem Grundstück aufzustellen;

Bei 10-Jahresfeier der Cité werben.

1.1.1 Beitritt von Herr und Frau Möbis-Wolf. Sie belegen die Wohnung Nr. 6.

Beschluss: 18 Ja-Stimmen

Damit sind 19 Gesellschaftsanteile vertreten, 19 Wohnungen sind vergeben.

1.2 Die Gesellschafterversammlungen sind generell nicht öffentlich. Um Interessenten vor dem Beitritt einen Einblick in die Runde der Gesellschafter zu ermöglichen **wird beschlossen:**

Am Beginn der Gesellschafterversammlungen kann es ca. 30 Minuten einen öffentlichen Teil geben, danach nehmen nur stimmberechtigte Gesellschafter oder deren Vertreter teil.

19 Ja-Stimmen

1.3 **Beschluss: Die Geschäftsführer werden bevollmächtigt, für Ausgaben der Gesellschaft Kleinbeträge bis zu 150.- € im Einzelfall und insgesamt bis zu 1000.- € im Jahr zu genehmigen. 19 Ja-Stimmen**

TOP 2 Grundstückserwerb

2.1 Der Beschluss im Gemeinderat zur Bebauungsplanänderung wird am 19.12. erwartet.

2.2 **Der alte Beschluss zum Erwerb des Grundstücks bei 550.-€ je m² Wohnfläche bleibt bestehen.**

Gesellschafter, die darüber hinaus Einlagen tätigen können, die später verrechnet werden, sollen dies bei Hr. Drochner schriftlich anmelden.

2.3 Hr. Thomsen stimmt mit der EG Cité und dem Notar möglichst noch vor Weihnachten den Vertragstext ab und bereitet diesen vor bis zur Vorlage und Abstimmung in einer Gesellschafterversammlung.

TOP 3 Beauftragung einer Firma für die Projektsteuerung

3.1 Diskussion über die Einschaltung eines Projektsteuerers.

3.2 **Beschluss: Es wird ein Angebot eines Projektsteuerers eingeholt. Danach wird entschieden, mit welchen Aufgaben der Projektsteuerer beauftragt wird. 17 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen**

TOP 4 Beauftragung des Architekturbüros

4.1 Es wird gewünscht, dass die Gesellschafter den Architekten vor dem Beschluss zur Auftragserteilung kennen lernen können. Herr Kampmann lädt den Architekten in die nächste Versammlung ein.

4.2 Die Abstimmung zur Beauftragung wird solange zurückgestellt.

Baugruppe Bretagne GbR

Protokoll der Gesellschafterversammlung

TOP 5 Änderungen im Vertragstext des Gesellschaftsvertrags

Der Text des Gesellschaftsvertrags soll verändert werden, bei der nächstfälligen Bearbeitung des Vertrags sollen die Änderungen eingearbeitet werden. **Beschlüsse:**

- 5.1 **§ 10 Abs. 1 soll so geändert werden, dass 2 Geschäftsführer die Gesellschaft vertreten können. Herr Thomsen findet eine dazu passende Formulierung.**
- 5.2 **Für Gesellschafterversammlungen sollen im Regelfall mit Einladungsfrist von 14 Tagen Termin und Ort benannt werden. Die Tagesordnung muss spätestens 7 Tage vor der Versammlung mitgeteilt werden. 19 Ja-Stimmen**

TOP 6 Abstimmen von Beschlussvorlagen aus der letzten Versammlung

6.1 Beschluss:

Die Entscheidung für die Bauweise in Stein oder BSP-Massivholz wird in der Baugruppe Bretagne so lange aufgeschoben, bis sich auch die jetzt noch nicht entschiedenen Gesellschafter nach der qualifizierten Kostenaussage im Rahmen der Entwurfsplanung für eine Entscheidung gerüstet sehen. In der Zeit bis dahin werden keine weitere Stimmungsmache und kein Entscheidungsdruck egal von welcher Seite ausgeübt. Dann soll jeder einzelne Gesellschafter frei für die Bauweise in Stein oder in Brettschichtmassivholz abstimmen. Die dann getroffene Mehrheitsentscheidung soll danach von allen mitgetragen werden. **18 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme.**

6.2 der Vorschlag ist für die offizielle Vertretung der Baugruppe gedacht, er wird überarbeitet.

TOP 7 Verschiedenes, Wortmeldungen

Termine für die nächsten Versammlungen der Baugruppe Bretagne sind:

Freitag, 9.12.2016 19 Uhr – bitte freihalten, noch nicht sicher

Freitag, 13.1.2017 19 Uhr

jeweils, wenn nichts anderes mitgeteilt wird, im Besprechungsraum der EG Cité, Pariser Ring 37

Protokoll: Marliese und Rainer Mohr, 21.11.2016