Sonderheft T1611 5,80 € 19,60 ST CREATEST GELD UND VERSICHERUNGEN

RICHTIG GUT LEBEN

Bauen · Kaufen · Finanzieren



Berichte & Beratung

Neu bauen und kaufen S.8 Wie baue ich preiswert, wie gelingen Hausplanung und Grundstückskauf?

Altbau kaufen und sanieren S.48 Schwachpunkte erkennen, Sanierungskosten berechnen

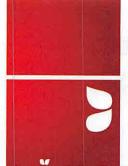
Fördermittel nutzen S. 122

Auf einen Blick: Energie, Heizen, barrierefreier Umbau, Photovoltaik

Finanzieren und versichern S. 102 So vermeide ich Fehlkalkulationen

TEST Haus- und Wohnungsschutzbriefe S. 116





natürlich bauen

Naturian bauen & Individual planen!







Vöma-Bio-Bau GmbH

Kellerweg 4 35641 Schöffengrund-Laufdorf Tel. 06445 6120521 info@voema.de



Willkommen im neuen Heim, das sich auch heute noch kostenbewusst bauen lässt. Das zeigen unsere Reportage über ein Einfamilienhaus im Ruhrgebiet, aber auch zahlreiche Tipps und Berichte. S.8

Neu bauen und kaufen

- S. 10 Reportage: Der Weg zum bezahlbaren Öko-Haus
- S. 12 So funktioniert kostengünstiges Bauen
- S. 18 Hausplanung kühler Kopf in heißer Phase
- S. 20 Checkliste: Grundstückskauf
- S. 24 Baukalender just in time
- S. 26 Wohneigentum wie werden Hoffnungen wahr?
- S. 32 Was Gütezeichen für Wohnhäuser versprechen
- S. 38 Neue Häuser von Ausbau bis schlüsselfertig

Altbau kaufen und sanieren

- S. 50 Gebäudecheck: Dem Altbau auf den Zahn gefühlt
- S. 54 Checkliste: Altbausanierung

Dach S. 55
Wände außen und innen S. 56
Fenster und Türen S. 57
Keller S. 58
(Keller-)Decke S. 58
Innenräume S. 59
Installationen S. 59

- S. 60 Gebrauchte Eigentumswohnung kaufen
- S. 66 Diese Begriffe sollten Sie kennen





Alte Immobilien zu kaufen, erscheint auf den ersten Blick riskant. Mit dem zweiten sieht man aber die vielen Vorzüge – ob beim Haus oder einer gebrauchten Eigentumswohnung. Man muss nur genau schauen, worauf man sich einlässt.

S.48

EXTRA Mit Hightech sparen

- S. 70 Photovoltaik: Die optimale Anlage
- S. 73 Preisübersicht: Was Komponenten, Installation und Betrieb kosten
- S. 76 Neue Ideen für wirtschaftliche Speichernutzung
- S. 82 Was Garantien für Photovoltaikanlagen halten
- S. 85 Tipps für ein längeres Anlagenleben
- S. 88 Moderne Heizsysteme im Überblick
- S. 92 Die Systeme im Kostenvergleich

Gas-Brennwertgeräte

S. 92

Wärmepumpen

S. 93

Öl-Brennwertkessel

S. 94

Pelletkessel

S. 95

S. 96 Dämmstoffe - klare Rechnung:

Hanf und Jute · Holzfasern · Kork ·

Mineralfasern · Perlite · Polystyrol ·

Polyurethan · Schaumglas · Seegras ·

Wolle · Zellulose

sprudeln statt schwer schleppen!

- Immer frisch gesprudeltes Wasser
- Kein Plastikgeschmack
- Kohlensäure individuell dosierbar







Energiesparen kostet Geld. Doch die Investitionen in Sonnenstrom, Heiztechnik und Dämmkonzepte lohnen sich auf Dauer - und machen unabhängig von unkontrollierbaren Energiepreisen. S. 68



Abheben mit Fördermitteln und Zuschüssen von Bund und Ländern man muss nur die richtige Startbahn finden. Dabei hilft unser Lotse durch die manchmal unübersichtlichen Programme. S.122

Finanzieren und Versichern

- S. 104 Baufinanzierung nicht nur auf die Zinsen achten
- S. 106 Achtung: Finanzierungfallen
- S. 107 So funktioniert Wohn-Riester
- S. 109 Wie groß ist Ihr Baubudget?
- S. 110 So viel Kredit ist für 1.000 Euro möglich
- S. 111 Anschlussfinanzierung: Tipps für die Verhandlung mit der Bank
- S. 112 Heutige Zinsen für morgen sichern
- S. 113 Bauversicherungen welche nötig sind
- S. 115 Die Kosten für die Verträge im Überblick
- S. 116 TEST Haus- und Wohnungsschutzbriefe
- S. 119 Was diese Policen alles leisten

Fördermittel und Zuschüsse

- S. 124 Hilfen fürs Bauen und Sanieren
- S. 125 Interview: Der Tilgungszuschuss ist unschlagbar
- S. 127 KfW-Kredit: Beispielrechnungen
- S. 128 Fördermittel für Sonderfälle
- S. 130 Kosten sparen in der Baugruppe: Gemeinsam wird es billiger
- S. 132 Erbpacht statt Grundstückskauf: Es muss nicht immer Eigentum sein
- S. 132 Wichtige Adressen für Geld vom Staat
- S. 133 Förderung erneuerbarer Energien: Solar · Wärempumpe · Pellet und Scheitholz · Brennstoffzellen · Photovoltaik · Nano-BHKW
- S. 138 Steuern auf Photovoltaikanlagen
- S. 141 Umgang mit dem Finanzamt: Was tun?
- S. 142 Photovoltaik: Lohnt sich das noch?

Standards

- 3 Editorial
- S. 101 Impressum
- S. 144 Marktplatz