

# Baugruppe Bretagne GbR

## Protokoll der Gesellschafterversammlung

Versammlung vom 02.09.2016

Ort: Konferenzraum der GSE, Baden-Baden, Pariser Ring 37

Beginn: 19:20 Uhr, Ende: 20:28 Uhr

Anwesende Gesellschafter: Albrecht/Rebmann; Drochner; Hahn; Hermann; Kampmann; Kaupert; Kieffer, Memarzadeh; Mohr; Stasch (2 Stimmen); Witkowski;

Durch Vollmacht vertretene Gesellschafter: Graf; Groß.

Damit sind 14 Gesellschaftsanteile vertreten. Nicht anwesend: Thomsen (2 Stimmen);

Gäste: Frau Müller und Tochter

Die Tagesordnung wurde per Mail versendet.

---

### TOP 1 Bericht der Geschäftsführung

- 1.1 Aufgrund des Presseberichtes in der BNN und im BT und auch auf Empfehlungen konnten 10 neue Interessenten gefunden werden, 5 davon sind bis jetzt ernsthaft interessiert.

Am Donnerstag, 01.09.2016 fand eine erste Info-Veranstaltung für einen ersten Teil der Interessenten statt.

Am Mittwoch, den 07.09. 19:00 Uhr findet die zweite Info-Veranstaltung für die restlichen Interessierten statt.

- 1.2 Folgende Wohnungen wurden bisher durch die ‚Neuen‘ reserviert:

Wohnung Nr. 5              Frau Müller (evtl. auch Nr. 4)

Wohnung Nr. 6              Hauke / Banet

Wohnung Nr. 13            Frau Naumann

Wohnung Nr. 16            Familie Kühn

Frau Müller soll bis Montag, 05.09. entscheiden, welche Wohnung sie nimmt.

### TOP 2 Veränderung bei der Wohnungsbelegung

Bei den neuen Bewerbungen besteht keine Interessenkollision. Eine Rangfolge muss deshalb nicht festgelegt werden. Die freien Wohnungen werden nach Eingang der Reservierungen vergeben.

### TOP 3 Wortmeldungen und Sonstiges

- 3.1 Die noch ausstehenden Finanzierungszusagen der Banken sind schnellstmöglich zu erbringen.

Vertretungsvollmachten sind ebenfalls zu erbringen, entweder für die einzelne Versammlung oder als Generalvollmacht. Eine vorherige Abstimmung per Mail ist nicht möglich, da meist viel Diskussionsbedarf zu den Themen besteht.

- 3.2 Besuch von Wohnobjekten in Holzbauweise

1. Rohbau in Speyer, Herr Kampmann will Kostenkalkulation einholen und Termin zur Besichtigung vereinbaren. Termin wird per Mail mitgeteilt.

Beschluss: so schnell wie möglich. Fahrt nach Speyer mit der Bahn und BaWü-Ticket.

2. Mehrstöckiges Gebäude in Lahr, wurde vergangenes Jahr mit 2600 €/m<sup>2</sup> abgerechnet bei vergleichbarer Ausstattung. (lt. Herrn Kampmann) Auch hier soll ein Besichtigungstermin vereinbart werden. Anreise ebenfalls mit der Bahn.

- 3.3 Auftragsvergabe an Herrn Malige zur 1. Vermessung

Beschluss: angenommen mit 14 Ja-, 0 Gegenst. und 0 Enthalt.

- 3.4 Das Grundstück soll abgemäht werden, Herr Graf kümmert sich darum.

- 3.5 Preise für Bodengutachten sollen eingeholt werden.

- 3.6 Es fehlen von einigen Gesellschaftern noch die Zahlungen für die Ersteinlage je Whg.

**Termin:** Die Zahlungen müssen bis spätestens **Mi. 7.9. 2016** eingegangen sein.

Appell an alle Gesellschafter: angeforderte Zahlungen immer zügig und umgehend leisten!

Der nächste Versammlungstermin wird auf Freitag, 16.9.2016 festgelegt.

Der übernächste Termin wird auf Donnerstag, 29.9.2016 festgelegt.

**Baugruppe Bretagne GbR**  
**Protokoll der Gesellschafterversammlung**

Beginn jeweils um 19:15 Uhr im Besprechungsraum der GSE, Pariser Ring 37 im 3. OG.

Protokoll: Marliese Mohr, 03.09.2016