

Baugruppe Bretagne GbR

Protokoll der Gesellschafterversammlung

Versammlung vom 16.02.18

Ort: Baden-Baden-Oos, Pariser Ring 37, Besprechungsraum der EG-Cité im 3. OG

Beginn: 19:00 Uhr, Ende: 20:30 Uhr

Anwesende Gesellschafter: siehe Anlage

16 Gesellschaftsanteile sind vertreten

Durch Vollmacht vertretene Gesellschafter: Müller, Mohr, Groß

Fehlende, nicht vertretene Gesellschafter

Die Tagesordnung wurde per Mail versendet.

TOP 1 Bericht der Geschäftsführung

- 1.1 Folgende Gäste sind anwesend: Frau Ebeling, Thorsten van Lil
- 1.2 Familie Leicht hat die Wohnung 13 zurückgegeben
- 1.3 Thorsten van Lil wird einstimmig als Gesellschafter aufgenommen. David Kälber übernimmt die Wohnung 25 von Dolly Kälber
- 1.4 Whg 2 + 13 sind bis 23.02.18 für 2 Interessenten reserviert. Wohnung 16 ist noch frei. Sibylle Möbis-Wolf berichtet von weiteren Interessenten.

TOP 2

- 2.1 Einige Finanzierungszusagen stehen noch aus. U. Drochner verteilt ein Blatt mit einer Checkliste für die Banken
- 2.2 Einige Notarvollmachten fehlen noch. Bitte so schnell wie möglich nachreichen
- 2.3 Gutachten vom Bauphysiker liegt bis Ende Februar vor. Dann können die KFW Anträge gestellt werden
- 2.4 Vertrag von der GSE ist eingetroffen, wird per mail versandt.
- 2.5 Grundstückserwerb und Teilungserklärung sollten separat gemacht werden. Termin müssen alle gemeinsam wahrnehmen (zwischen 16.04 und 30.05.) Bitte an U. Drochner die Tage mitteilen an denen man **nicht** kann.

TOP 3

- 3.1 Unterlagen für Baueingabe sind fertig. Pläne des Baustatikers sind noch in Arbeit. Planung der Stellplätze Ufgastrasse ebenfalls.
- 3.2 Elektrofachplanung ist unterzeichnet. Herr Prögel wird mit jedem einzelnen die Planung besprechen. Event. bringt er zur nächsten Sitzung die Pläne mit. Sanitär und Heizungsplanung sind in Arbeit. Treppenhaus, Laubengänge und Balkone müssen den Brandschutzvorschriften entsprechen. Boden soll als holzgebundene Zementplatte erstellt werden. Rutschfestigkeit kann durch gröbere Körnung erreicht werden.

TOP 4

- 4.1 Alle Rückmeldungen zum Thema Sichtholz sind eingetroffen.
- 4.2 Abgehängte Decken werden Standart. Wer Sichtholz möchte bekommt einen Bonus gutgeschrieben
- 4.3 Schiebetüren werden alternativ ausgeschrieben. Mehrkosten ca € 1.500.—
- 4.4 Herr Hasel fragt wegen UKW und DAB Anschlüsse. Telekom wird Leerrohre in jede Wohnung legen

TOP 5

- 5.1 Als Heizung ist Pellet kombiniert mit Solar vorgesehen. Fossile Brennstoffe wie Öl, Kohle oder Gas sind mit KFW 40 nicht möglich

- 5.2 Nächster Sitzungstermin : 02.03. oder 09.03.18, wird noch bekannt gegeben

Protokoll: Isolde Leder