

## Erforderliche Unterlagen

### Personenbezogene Unterlagen:

	Vorlage:
Selbstauskunft (4-Seitiges Formular der Voba ausfüllen)	X
Personalausweiskopie oder Reisepasskopie (es muss ein gültiger Personalausweis für den Antragsteller und den Ehepartner vorliegen)	X
Letzte 3 Einkommensnachweise / Rentenbescheid (verlangt werden die Gehaltsabrechnungen (nur Einkommen aus unbefristeten Arbeitsverhältnisse), aktueller Rentenbescheid oder die Mitteilung über die Rentenhöhe wenn der Renteneintritt bevorsteht)	X
Einkommensteuererklärung und –bescheid (mindestens der Bescheid des Vorjahres, zur Erläuterung evtl. die zugehörige Steuererklärung)	Im Einzelfall
Eigenkapitalnachweis (Nachweis aller Eigenmittel in Form von Bankauszügen, Depotauszügen ua)	X
Ggf. Kopie von bestehenden Mietverträgen (bei Vermietung) (Zur Ermittlung der Überschüsse werden pauschale Kosten abgezogen)	X
Ggf. Kopie von bestehenden Ratenkrediten / Darlehen (aktueller Stand mit Nachweis der Besicherung dieser Darlehen und Tilgungsplänen sowie eingetragene dingliche Sicherheiten z.B Grundbuchauszug)	X
Ggf. Kopie von abzulösenden Forderungen (Zahlungsverpflichtungen für Fremdverbindlichkeiten die zu bedienen sind)	X
Ggf. Kopie von Unterhaltsverpflichtungen (Bescheide, Verfügungen)	X
Ggf. Kopie von Scheidungsfolgevereinbarungen (Nachweise über Unterhaltsverpflichtungen und sonstige Ausgleichszahlungen)  Wichtig: bei den kfw-Darlehen handelt es sich um Annuitätendarlehen (Tilgungsdarlehen) Die Laufzeit dieser Darlehen bestimmt die Höhe der periodisch zu zahlenden Raten. Kurze Laufzeiten bedeuten deshalb höhere Raten. Wichtig: Die Kreditlaufzeit wird durch die Lebenserwartung beschränkt und bedeutet somit höhere Ratenzahlungen. Sofern kein ausreichendes Eigenkapital nachgewiesen werden kann ist fraglich, ob diese Darlehen dann in voller Höhe gewährt werden können.	X  beachten

### Objektbezogene Unterlagen: (für die zu erwerbende Wohnung)

Objektbeschreibung (kann von der Baugemeinschaft vorab zur Verfügung gestellt werden)	X
Grundbuchauszug (kann von der Baugemeinschaft vorab zur Verfügung gestellt werden)	X
Wohn- und Nutzflächenberechnung (m <sup>2</sup> ) (kann von der Baugemeinschaft vorab zur Verfügung gestellt werden)	X
Berechnung des Bruttorauminhalts (m <sup>3</sup> )	Trifft nicht zu
Grundrisse / Schnitte / Ansichten / Baupläne (Die Planskizze wird nach der Detailplanung nach dem Grundstückserwerb vorliegen)	X
Flurkarte / Lageplan (kann von der Baugemeinschaft vorab zur Verfügung gestellt werden)	X
Teilungserklärung (kann von der Baugemeinschaft erst nach der Teilungserklärung zur Verfügung gestellt werden)	Trifft nicht zu
Hausbauvertrag (nur bei Neubau)	Trifft nicht zu

Gesamtkostenaufstellung (nur bei Neubau / Modernisierung / Renovierung) (kann von der Baugemeinschaft vorab zur Verfügung gestellt werden)	X
Nachweis der Eigenleistung (nur bei Neubau / Modernisierung / Renovierung)	Trifft nicht zu
Ggf. Bestätigung zum Antrag (Sachverständiger) (kann von der Baugemeinschaft erst nach der Detailplanung und nach Beauftragung des Gutachters zur Prüfung der Voraussetzungen für Kfz-40-Gebäude zur Verfügung gestellt werden. Solange wird der Antrag voraussichtlich bei der Bank liegen bleiben)	X
Ggf. notarieller Kaufvertrag (kann von der Baugemeinschaft vorab zur Verfügung gestellt werden)	X
Ggf. Gebäudeversicherungsnachweis	Trifft nicht zu
Ggf. Bilder vom Objekt	Trifft nicht zu
Ggf. Wertgutachten	Trifft nicht zu
Ggf. Erbbaurechtsvertrag	Trifft nicht zu

**Objektbezogene Unterlagen: (für Objekte, die später verkauft werden und zur Zwischenfinanzierung herangezogen werden sollen)**

Objektbeschreibung	X
Grundbuchauszug	X
Wohn- und Nutzflächenberechnung (m <sup>2</sup> )	X
Berechnung des Bruttorauminhalts (m <sup>3</sup> )	
Grundrisse / Schnitte / Ansichten / Baupläne	
Flurkarte / Lageplan	X
Teilungserklärung	X
Hausbauvertrag (nur bei Neubau)	Trifft nicht zu
Gesamtkostenaufstellung (nur bei Neubau / Modernisierung / Renovierung)	Trifft nicht zu
Nachweis der Eigenleistung (nur bei Neubau / Modernisierung / Renovierung)	Trifft nicht zu
Ggf. Bestätigung zum Antrag (Sachverständiger)	Trifft nicht zu
Ggf. notarieller Kaufvertrag	Trifft nicht zu
Ggf. Gebäudeversicherungsnachweis	X
Ggf. Bilder vom Objekt	kann
Ggf. Wertgutachten	kann
Ggf. Erbbaurechtsvertrag	kann

Hinweis: Die mit „X“ gekennzeichneten Unterlagen werden benötigt.