"Cité-Bretonen" planen neues Wohnprojekt

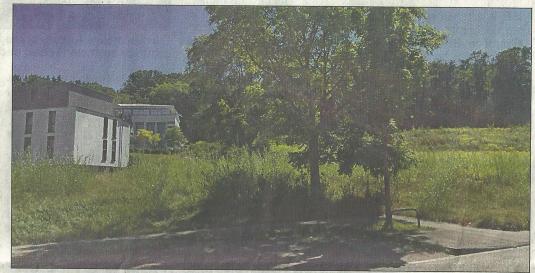
26 Wohnungen in dreiteiligem Gebäudekomplex am Ende der Breisgaustraße / GSE reserviert Grundstück

Von Harald Holzmann

Baden-Baden - Auf einem Areal am Waldrand im Bebis Ende 2017 ein Gemeinschaftswohnprojekt entstehen. Die Gruppe von Bauwilligen nennt sich "Cité-Bretonen". Sie plant eine Anlage mit 26 Wohnungen.

sollen die räumlichen Voraussetzungen für Gespräche. Austausch und ein vertrauensvolles Miteinander geboten werreich Bretagne in der Cité soll den", heißt es in einer Mitteilung der Gruppe. Neben Tischgruppen zum Verweilen sei auch ein Gemeinschaftsraum geplant. Jede Wohnung sei aber in sich abgeschlossen.

Von einem "Mehrgenerationenhaus" wollte Mohr nicht Das Konzept erinnert an das sprechen. Aber die Mitglieder seit sieben Jahren am Pariser der Gruppe - bisher haben sich Ring bestehende Wohnprojekt 16 Bauwillige gefunden - seien VIA: Gemeinschaftliches Zu- immerhin zwischen 40 und sammenleben, geprägt von ei- 80 Jahren alt, sagte er. Wo es nem freundlichen und vorur- Bewohner wünschen und beteilsfreien Miteinander stünden nötigen, soll Hilfe von Mitbeim Zentrum des Vorhabens, so wohnern angeboten und geüber dem BT. "Durch eine Grundgedanken des sozialen kommunikative "Architektur Miteinanders sei eine Gesell-



Sprecher Rainer Mohr gegen- leistet werden. Mit diesen Auf der Grünfläche am Ende der Breisgaustraße ist das neue Gemeinschaftswohnprojekt geplant. Foto: Holzmann



In drei Gebäudeteilen sollen insgesamt 26 Wohnungen entstehen.

schaft gegründet worden, in gesamt 26 Wohnungen von 65 schieden in den Bereichen der herrenmodell schaffen wollen.

Gartenanteil entstehen sollen. der Breisgaustraße reserviert, Mitteilung. Mohr sprach auf Nachfrage die Genehmigungsplanung be-

Vorgesehen sind demnach ins- Möglichkeiten individuell ver- cite-bretonen@web.de.

der Bauwillige in einem Bau- bis 110 Quadratmetern sowie Selbstverwaltung und der Or-Wohnraum ein Gemeinschaftsraum. Die ganisation des Zusammenledrei Wohnetagen sollen über bens einbringen. So könne das Geplant ist ein mehrgliedri- Treppen und einen Lift mit soziale Miteinander gestärkt ger Bau in energieeffizientem Eingangsbereich, Kellerräu- werden und gleichzeitig wür-Standard, in dem laut Mittei- men, Tiefgarage und Fahrrad- den Kosten eingespart für den lung "kostengünstige barriere- abstellplatz verbunden werden. sonst in einem Wohnbau notfreie Zwei- bis Vier-Zimmer- Die Stadtbaugesellschaft GSE wendigen Hausmeister oder Wohnungen" mit Balkon oder habe das Grundstück am Ende die Verwaltung, heißt es in der

Übrigens sind noch nicht alle des BT von Quadratmeterpreiginne demnächst, sagte Mohr. Wohnungen belegt. Interessensen für die Wohnungen zwi- Die Hausbewohner sollen ten können sich also noch per schen 2800 und 2900 Euro. sich nach den persönlichen E-Mail melden, und zwar unter