

Baubeschreibung

Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ oder ausfüllen

1. Bauherr/in

Name der juristischen Person Baugruppe Bretagne GbR	Name/Ansprechpartner/in bei jur. Personen Drochner	Vorname Ulrich
Straße Alfons-Dreißler-Straße	Hausnummer 18	PLZ 77815
Telefon 07223-958999	Ort Bühl	E-Mail (Angabe freiwillig) u.drochner@web.de
	Fax (Angabe freiwillig) -	

2. Baugrundstück

Gemeinde Baden-Baden	Gemarkung Baden-Baden
Flur 0 (Baden-Baden)	Flurstück 8353
Straße Ufgaustraße	Hausnummer 9

3. Bauvorhaben

☒ Errichtung ☐ Änderung ☐ Nutzungsänderung ☐

Genau Bezeichnung des Vorhabens

Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit insgesamt 26 Wohnungen, Gemeinschaftsraum, sowie gemeinsamer Tiefgarage, Technik- und Kellerräume im Sockelgeschoss.

Bauwert, berechnet nach Gebührenordnung der zuständigen Baurechtsbehörde

5.000.000,00 €
€
375,00 €

davon Rohbaukosten

Brutto-Rauminhalt nach DIN 277 Teil 1

13.340,00 m³

Kosten für 1 m³

4. Angaben zur Nutzung

Art der Nutzung (z. B. Wohnungen, Büroräume)	notwendige Stellplätze*		notwendige Garagen*		notwendige Fahrradstellplätze*	
	vorhanden	geplant	vorhanden	geplant	vorhanden	geplant
26 Wohneinheiten	13	13	26	26	52	52

Nebenanlagen

-

*Hinweis:

Bei anderen Nutzungen als Wohnnutzungen ist nach § 37 Absatz 1 Satz 2 LBO die Zahl der notwendigen Kfz-Stellplätze unter Berücksichtigung des ÖPNV sowie nach § 37 Absatz 2 Satz 1 LBO die Zahl der notwendigen Fahrrad-Stellplätze zu ermitteln. Die jeweiligen Stellplatzzahlen ergeben sich aus der VwV Stellplätze in der jeweils gültigen Fassung.

Außenanlagen:

Einfriedungen (Höhe, Material)	Kinderspielplatz bei Wohngeb. (§ 9 LBO, § 1 LBOAVO)		Sonstige
Keine evtl. Hecken: Hainbuche o.ä.	Größe in m²	84,00	

5. Grundstücksbeschaffenheit

Baugrund (Angaben nach DIN 1054) Ebene Wiesenfläche mit Feldsteinmauer und Hanggelände an der Südseite Boden: Lehm / Schluffe
Beschaffenheit und Tragfähigkeit Boden begrenzt tragfähig; muss vor Gründungsmaßnahmen ertüchtigt werden: Rüttelstopfsäulen (gem. Bodengutachten)

6. Konstruktion des Gebäudes

Gründungsart Flachgründung mit Fundamentstreifen auf verbessertem Baugrund

Gebäudeklasse (GKL)
nach § 2 Abs. 4 LBO
☐ GKL 1 ☐ GKL 2 ☐ GKL 3 ☒ GKL 4 ☐ GKL 5

Bauteil	Art u. Material der Konstruktion (Dämmstoffe, Verkleidungen)	Brandschutzqualität nach LBOAVO	
		Feuerwiderstand (soweit gefordert)	Baustoffeigenschaft
Tragkonstruktion (§§ 4, 7 u. 8 LBOAVO)	Untergeschoss: Stahlbeton bzw. Mauerwerk, gedämmt Wohngeschosse: BSH-Wände u. -Decken gedämmt	Untergeschoss F90; Wohngeschosse F60	Untergeschoss feuerbeständig; Wohngeschosse hochfeuerhemmend
Außenwände (§ 5 LBOAVO)	BSH mit Mineralwolledämmung u. Putz, innenseitig GK-Verkleidung	F60	hochfeuerhemmend
Trennwände (§ 6 LBOAVO)	tragend: BSH nicht tragend: GK-Ständer- Konstruktion	F60	hochfeuerhemmend
Wände notwendiger Treppenräume (§ 11 LBOAVO)	Stahlbeton	F90	feuerbeständig
Wände notwendiger Flure (§ 12 LBOAVO)	Wohngeschosse: siehe Außenwände Untergeschoss: Stahlbeton / Mauerw.	Wohngeschosse F60; Untergeschoss F90	OGs: hochfeuerhem. UG: feuerbeständig
Dach (§ 9 LBOAVO)	Holzsparrendach	F 30	feuerhemmend
notwendige Treppen (§ 10 LBOAVO)	Stahlbeton, offene Treppenhaus	F90	feuerbeständig

Entsprechen Feuerwiderstand und/oder Baustoffeigenschaft von Bauteilen nicht mindestens den Anforderungen der LBOAVO, sind auf einem Zusatzblatt qualifizierte Ausgleichsmaßnahmen nachzuweisen, die eine Abweichung nach § 56 Abs. 1 LBO rechtfertigen.

7. Feuerungsanlagen – Heizung und Warmwasserbereitung –

(Zusätzliche Angaben mit Vordruck "Technische Angaben über Feuerungsanlagen" sind erforderlich)

☒ Schornsteingebundene Feuerstätten

Art der Feuerungsanlage Festbrennstoffkessel	Nennwärmeleistung <input checked="" type="checkbox"/> größer als 50 kW <input type="checkbox"/> kleiner als 50 kW
Brennstoff Festbrennstoff (Holzpellets)	Offener Kamin <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein

☐ Sonstige Feuerungsanlage

Genaue Bezeichnung mit Angabe der Energieart

8. Lagerbehälter für Brennstoffe

1 Stück	Lagerbehälter für	<input type="checkbox"/> Heizöl	<input type="checkbox"/> Flüssiggas	<input checked="" type="checkbox"/> feste Brennstoffe (z.B. Pellets)
95,00 m³	Fassungsvermögen insgesamt			
Lagerort	<input type="checkbox"/> unterirdisch	<input type="checkbox"/> oberirdisch	<input type="checkbox"/> im Freien	<input checked="" type="checkbox"/> im Gebäude
Schutzvorkehrungen				
<input type="checkbox"/> Auffangwanne/Auffangraum mit	m³ Fassungsvermögen			
<input type="checkbox"/> doppelwandiger Behälter				

9. Haustechnische Anlagen z.B. Lüftungsanlagen werden

☐ eingebaut ☒ nicht eingebaut

Art der Anlage (Erläuterungen auf besonderem Blatt)



10. Löschwasser – Rückhalteanlagen

(Soweit nach der "Richtlinie zur Bemessung von Löschwasser - Rückhalteanlagen beim Lagern wassergefährdender Stoffe" vom 10.02.1993 (GABl. S. 207) erforderlich.)

Zusätzliche Angaben auf einem besonderen Blatt zu folgenden Punkten:

- Größe und Fläche des Lagerabschnitts und Lagermenge,
- Art der Feuerwehr (Berufs-, Werks- oder Freiwillige Feuerwehr),
- Art der Feuerlöschanlage,
- Art der Branderkennung und Brandmeldung,
- Maß und Bemessung der Abstände,
- Anordnung, Berechnung und Ausbildung der Löschwasser – Rückhalteanlagen.

11. Gewerbliche Anlagen, die keiner immissionsschutzrechtlichen Genehmigung bedürfen

- Zusätzliche Angaben mit Vordruck "Angaben zu gewerblichen Anlagen" sind erforderlich.

Entwurfsverfasser/in

Ort, Datum Baden-Baden, den 12.3.18	Name, Unterschrift Werkgemeinschaft Karlsruhe Freie Architekten BDA
Anlagen	