

Baugruppe Bretagne GbR

Protokoll der Gesellschafterversammlung

Versammlung vom 7.4.2017

Ort: Besprechungsraum der EG-Cité im 3. OG Pariser Ring 37

Beginn: 19:07 Uhr, Ende: 21:19 Uhr

Anwesende Gesellschafter: Drochner, v. Göler, Hasel, Herrmann, Kampmann, Möbis-Wolf, Mohr, Müller, Neuman

Durch Vollmacht vertretene Gesellschafter: Groß

Fehlend: Menninger

10 Gesellschaftsanteile sind vertreten.

Als Gäste sind anwesend: Frau Arya-Kälber, Frau Lipp

Die Tagesordnung wurde per Mail versendet.

TOP 1 Informationen von der Geschäftsführung

- 1.1 Kurzer Bericht vom Treffen mit den Architekten am 24.3.

TOP 2 Gesellschaftsvertrag

- 2.1 Wohnungsbelegung: Familie Drochner wechselt von Wohnung 1 in Wohnung 7
Frau Müller wechselt von Wohnung 5 in Wohnung 19. **Beschlüsse:** ja, einstimmig.
 - 2.1.1 Frau Lipp tritt der Gesellschaft bei und belegt die Wohnung 15. **Beschluss:** einstimmig.
 - 2.1.2 Frau Menninger hat trotz Rückfrage den Erstbetrag nicht einbezahlt. Der vorgesehene Bezug der Wohnung durch ihren Vater wird nicht stattfinden. Der Beitritt zur Gesellschaft wird deshalb annulliert.
 - 2.1.3 Frau Arya-Kälber entscheidet bis nach diesem Wochenende über den Beitritt.
- 2.2 Der neu gefasste Gesellschaftsvertrag wird von den Gesellschaftern in 3-facher Ausfertigung unterzeichnet. (Fam. Möbis-Wolf unterschreibt nächste Woche.)

TOP 3 Werbemaßnahmen

- 3.1 Bericht über die durchgeführten Werbemaßnahmen. Durch das Bauschild und den Auftritt in den Immobilienportalen erhöht sich der Besuch auf unserer Webseite erfreulich.
- 3.2 Das Bauschild wurde am 5.3.17 am Grundstück aufgestellt. Kosten: 1317,81 €.
- 3.3 Annonce beim Internetportal „Ohne-Makler.net“ mit Weiterschaltung an diverse große Immobilienportale ist eingerichtet. Kosten für 3 Monate: 239.- €
Unsere Webseite „www.cite-bretonen.de“ kostet im Jahr 60.-€
- 3.4 Flyer für die Auslage in Geschäften wurden fertiggestellt und an verschiedenen Stellen ausgelegt. Kosten: 13,39 €.
Beschluss: Die unter 3.2 - 3.4 genannten Kosten werden von der Versammlung gebilligt.
- 3.5 Exposee und Flyer werden an zunehmend mehr Interessenten ausgegeben.
Beschluss: Am Samstag, 29.4. soll von 12°- 14° Uhr nach Ankündigung in der Presse ein Treffen mit Interessierten auf dem Baugrundstück stattfinden. Es kommen dazu: Möbis-Wolf, Neumann, Kampmann, Lipp, Mohr, Drochner, evtl. Herrmann.
- 3.6 In der Onlinezeitung „Goodnews4 Baden-Baden“ kann ein redaktioneller Artikel erscheinen. Ein Werbeauftritt dort, evtl. mit Video wird derzeit nicht beschlossen.
- 3.7 Die Verlinkung unserer Webseite mit der VIA-Webseite und mit der Seite GFB - GrünesForumBaden, soll angestrebt werden.
Die auf dem Bauschild und auf der Webseite angegebene Telefonnummer soll einheitlich gemacht werden.

TOP 4 Grundstück

- 4.1 Information über das Gespräch bei der EG-Cité.
- 4.2 Die bereits angesprochene 80%-Quote für den Kauf des Grundstücks bezieht sich auf den Bestand an Baugruppenmitgliedern, und nicht wie fälschlicherweise angenommen auf die Kaufsumme. Bei 80% Bestand an Mitgliedern (21 Parteien) wird uns die EG das Grundstück verkaufen. Das Grundstück wird für uns zeitlich unbefristet vorgehalten.

Baugruppe Bretagne GbR

Protokoll der Gesellschafterversammlung

Die EG will dann von den Baugruppenmitgliedern die Finanzierungszusagen einsehen.
Die EG-Cité versteht unter Selbstnutzern streng genommen nur die Käufer selbst. Auch hier gilt die 80%-Regel, die erfüllt werden muss. Wir werden nochmal nachhaken, dass auch die eigene Familie der Käufer darunter verstanden wird.

4.3 Von den Bohrungen und Bodenproben liegt noch kein Ergebnis vor.

4.4 **Beschluss:** Fa. Malige wird mit der Vermessung des Grundstücks beauftragt.

TOP 5 Architekten

5.1 Die letzte Kostenschätzung von Hr. Kampmann wird als Grundlage der Verhandlungen über Honorare von Architekt und Fachplaner genommen.
Die dort genannte Summe von 866.500 € für alle Honorare und Gutachten soll insgesamt nicht überschritten werden.

5.2 Der Honorarvorschlag von Hr. Kammerer soll wegen Vorleistungen und Mitwirkung gekürzt werden. Die Baueingabe soll nach 5 Monaten erfolgen. Unsere Haftungsbeschränkung der einzelnen Bauherren muss eingefügt werden.
Hr. Kampmann schlägt vor, möglichst ein pauschalisiertes Honorar zu vereinbaren.
Die erste Teil-Zahlung an die Architekten kann schon vor der Fertigstellung der Baueingabepläne erfolgen.

5.3 Die Geschäftsführung wird bevollmächtigt, in der 17. KW. nach Verhandlungen zusammen mit Hr. Kampmann über Kosten und Zeitablauf die Beauftragung des Architekturbüros zu unterschreiben. **Beschluss:** einstimmig

5.4 Mit den Fachplanern muss dies z. T. noch abgestimmt werden.

5.5 Ein Bauphysiker soll für die Begleitung beauftragt werden. **Beschluss:** einstimmig

TOP 6 Verschiedenes

6.1 Ein gemeinsam gestellter Antrag auf KfW-Gelder ist wegen Einzelfallprüfung nicht möglich.
Verschiedene Banken verlangen dafür unterschiedliche Bearbeitungsgebühren.
Fr. Neumann erarbeitet einen Text für den Werbestand am 29.4.
Hr. Kampmann informiert die Presse über den Ortstermin.

6.2 Als Termin für die nächste Versammlung wird Freitag, der 28.4.2017 vereinbart, um 18:30 Uhr im Besprechungsraum der EG-Cité im 3. OG Pariser Ring 37.

Protokoll: Marliese und Rainer Mohr