

Baugruppe Bretagne GbR

Protokoll der Gesellschafterversammlung

Versammlung vom 29.07.2016

Ort: Konferenzraum der GSE, Baden-Baden, Pariser Ring 37

Beginn: 19:08 Uhr, Ende: 22 Uhr

Anwesende Gesellschafter:

Hahn, Gerhard; Kampmann, Sigrid und Eberhard; Dr. Würz, Hermann; Mühleisen-Würz, Inge;
Baumgarten, Ina und Welti, Anita; Drochner, Ulrich und Rita; Stasch, Karl-Heinz; Stasch, Krista;
Witkowski, Dieter und Margriet; Hermann, Angelika; Mohr, Rainer und Marliese; Albrecht, Bernhard und
Rebmann, Christiane; Thomsen, Klaus; Thomsen, Uta; Kaupert, Angelica;
Durch Vollmacht vertretene Gesellschafter: Graf, Anita; Groß, Manuel;
Zunächst als Gäste: Memarzadeh, Renate und Abbas; Kieffer, Reginna;

Die Tagesordnung wurde zeitgerecht per Mail versendet. – siehe Anlage

TOP 1 Bericht der Geschäftsführung

5.1 wird vorgezogen: mit der Protollführung wird Rainer Mohr beauftragt

1.1 Bei Verhandlungen gilt seitens der Geschäftsführung das 4-Augen-Prinzip

- Grundstückspreis an GSE 370.- €/m² ./ 10% = 335.- oder 340.- je nach Anrechnung von Verwaltungskosten. Auflagen durch die GSE: Bei Wiederveräußerung von Wohnungen innerhalb von 5 Jahren muss der Nachlass von 10% auf den Grundstückspreis nachentrichtet werden.
- Vermessung des Grundstücks elektronisch vorhabenbezogen ohne Grenzsteine ohne Kosten, Grundstücksgröße ca. 3044 m². Die GSE übernimmt evtl. anfallende Kosten der Altlastenentsorgung bis zur Höhe des Kaufpreises.

1.2 Bankkonto der Baugruppe Bretagne GbR wird bei der VoBa Baden-Baden im August eröffnet. Darauf wird von den Gesellschaftern je Wohnung der Betrag von 10.- € je m² Wohnfläche einbezahlt. Gegenüber der VoBa müssen die Geschäftsführer der Baugruppe je einzeln vertretungsberechtigt sein.

1.3 Auf die geschaltete Annonce im BT haben sich 3 Interessenten gemeldet.

1.4 Erstes Angebot einer Firma zur Baugrunduntersuchung für 13.000.- €. Es wird mindestens noch ein weiteres Angebot eingeholt.

TOP 2 Beitritte / Austritte / Wechsel in der Gesellschaft

2.1 Beitritte: - Die Gesellschaft stimmt dem Beitritt von Memarzadeh, Renate und Abbas zu.
Abstimmung, **Beschluss: mit 17 ja; 0 nein; 0 Enthaltungen; angenommen.**

Damit sind 18 Gesellschafter anwesend.

- Die Gesellschaft stimmt dem Beitritt von Kieffer, Reginna zu.

Abstimmung, **Beschluss: mit 18 ja; 0 nein; 0 Enthaltungen; angenommen.**

Damit sind 19 Gesellschafter anwesend.

2.2 Der Austritt von Arya-Kälber, Dolly liegt der Geschäftsführung schriftlich vor.

Als Ersatz für Frau Arya-Kälber als Kassenprüferin wird Renate Memarzadeh gewählt.

Abstimmung, **Beschluss: mit ja 18: nein 0; Enthaltungen 1; angenommen**

2.3 Die aktuelle Liste der Gesellschafter (Bretonen) ist neben andere Dateien im Cloudspeicher abrufbar.

TOP 3 Vertretungsvollmachten / Finanzierungszusagen

3.1 für Vertretungsvollmachten von Gesellschaftern innerhalb der Gesellschaft liegt im Cloudspeicher ein Muster. Für Vertretungen zu einzelnen TOPs muss schon in der Tagesordnung die Beschlussvorlage formuliert sein. Alternative Möglichkeit per Mail an die Geschäftsführung (GFÜ) abzustimmen.

3.2 Formular für Finanzierungszusagen durch eine Fremdbank liegt im Cloudspeicher.

Die **Finanzierungszusagen** sind **bis Mitte August** fällig.

3.3 die im Gesellschaftsvertrag genannten 2800.- € sind Zielgröße der Baukosten.

Baugruppe Bretagne GbR

Protokoll der Gesellschafterversammlung

TOP 4 Grundstückserwerb

- 4.1 Es sollen Verhandlungen mit der GSE geführt werden, Ziel ist ein Kaufvertragsentwurf mit grundbuchfähigen Teilen; es gibt einen Mustervertrag von der GSE.
- 4.2 längere kontroverse Diskussion über die Reihenfolge des weiteren Vorgehens.
 - a) Grundstückskauf und während oder danach Einigung und Festlegung der Bauweise als BSP-Holz-Massivbau oder Stein-Massivbau
 - b) zuerst Einigung und Festlegung der Bauweise und danach Grundstückserwerb

Abstimmung, **Beschluss: für Vorgehen a) mit 14 ja; 3 nein; 2 Enthaltungen angenommen**

Kaufverhandlungen sollen ohne Verzögerung aufgenommen werden, parallel dazu Informationsbeschaffung und Exkursionen zu MFH-Bauten in Holzmassivbauweise und Fachfirmen, die Einhaltung des Kostenrahmens ist wichtig, Hr. Kampmann bleibt auch bei einer Entscheidung für die Stein-Massivbauweise als Berater und Gesellschafter dabei, im Internet gibt es unter www.Binderholz.de ↓ Basisprodukte ↓ Brettsperrholz BBS weitere Informationen und einen Youtube-Film über Brettsperrholz-Massivbauweise.
- 4.3 Notarielle Vollmacht (Notarbeauftragung zum Grundstückskauf nicht behandelt)

TOP 5 Verschiedenes

- 5.1 Protokollführung vorgezogen siehe TOP 1
- 5.2 Kommunikation: Herr Graf will aus familiären Gründen aus der GFÜ ausscheiden, Herr Droschner ist bereit, dafür einzutreten, muss formal noch geklärt werden.
Ein sozialverträglicher Umgangston in Mails und bei den Versammlungen wird angemahnt.
- 5.3 Bauweise und geschätzte Kosten / Exkursionen: dazu schon Diskussion unter TOP 4.2.
Herr Kampmann wird in den kommenden Wochen jeweils mit den 3 übereinanderliegenden Wohn-Parteien Besprechungen führen zur Abklärung der Binnen-Grundrisswünsche und Lage der Versorgungsleitungen
- 5.4 Vorschläge für die Tagesordnung (TO) rechtzeitig der GFÜ mitteilen.
- 5.5 Termin: Nächste Versammlung am Freitag, 19.8. um 19:15 Uhr im Konferenzraum der GSE

Für die Richtigkeit

Protokollant: Rainer Mohr, 31.7.2016