

Sonderheft T1611 | 5,80 € | 9,80 SFr

ÖKO-TEST

# ÖKO-TEST

RICHTIG GUT LEBEN

# SPEZIAL GELD UND VERSICHERUNGEN

# Bauen · Kaufen · Finanzieren

## Berichte & Beratung

### Neu bauen und kaufen S. 8

Wie baue ich preiswert, wie gelingen Hausplanung und Grundstückskauf?

### Altbau kaufen und sanieren S. 48

Schwachpunkte erkennen, Sanierungskosten berechnen

### Fördermittel nutzen S. 122

Auf einen Blick: Energie, Heizen, barrierefreier Umbau, Photovoltaik

### Finanzieren und versichern S. 102

So vermeide ich Fehlkalkulationen

### TEST Haus- und Wohnungsschutzbriege S. 116



www.oekotest.de | D 6311 | Spezial Geld und Versicherungen 2016







# Natürlich bauen & Individuell planen!



[www.voema.de](http://www.voema.de)



**Vöma-Bio-Bau GmbH**  
Kellerweg 4  
35641 Schöffengrund-Laufdorf  
Tel. 06445 6120521  
[info@voema.de](mailto:info@voema.de)



Foto: imago/Westend61

**Willkommen im neuen Heim**, das sich auch heute noch kostenbewusst bauen lässt. Das zeigen unsere Reportage über ein Einfamilienhaus im Ruhrgebiet, aber auch zahlreiche Tipps und Berichte. **S. 8**

## Neu bauen und kaufen

- S. 10 Reportage: Der Weg zum bezahlbaren Öko-Haus
- S. 12 So funktioniert kostengünstiges Bauen
- S. 18 Hausplanung – kühler Kopf in heißer Phase
- S. 20 Checkliste: Grundstückskauf
- S. 24 Baukalender – just in time
- S. 26 Wohneigentum – wie werden Hoffnungen wahr?
- S. 32 Was Gütezeichen für Wohnhäuser versprechen
- S. 38 Neue Häuser von Ausbau bis schlüsselfertig

## Altbau kaufen und sanieren

- S. 50 Gebäudecheck: Dem Altbau auf den Zahn gefühlt
- S. 54 Checkliste: Altbausanierung
  - Dach **S. 55**
  - Wände außen und innen **S. 56**
  - Fenster und Türen **S. 57**
  - Keller **S. 58**
  - (Keller-)Decke **S. 58**
  - Innenräume **S. 59**
  - Installationen **S. 59**
- S. 60 Gebrauchte Eigentumswohnung kaufen
- S. 66 Diese Begriffe sollten Sie kennen



Foto: cydonia/photocase

**Alte Immobilien zu kaufen**, erscheint auf den ersten Blick riskant. Mit dem zweiten sieht man aber die vielen Vorzüge – ob beim Haus oder einer gebrauchten Eigentumswohnung. Man muss nur genau schauen, worauf man sich einlässt. **S. 48**

### EXTRA Mit Hightech sparen

- S. 70 Photovoltaik: Die optimale Anlage
- S. 73 Preisübersicht: Was Komponenten, Installation und Betrieb kosten
- S. 76 Neue Ideen für wirtschaftliche Speichernutzung
- S. 82 Was Garantien für Photovoltaikanlagen halten
- S. 85 Tipps für ein längeres Anlagenleben
- S. 88 Moderne Heizsysteme im Überblick
- S. 92 Die Systeme im Kostenvergleich
  - Gas-Brennwertgeräte **S. 92**
  - Wärmepumpen **S. 93**
  - Öl-Brennwertkessel **S. 94**
  - Pelletkessel **S. 95**
- S. 96 Dämmstoffe – klare Rechnung:
  - Hanf und Jute • Holzfasern • Kork •
  - Mineralfasern • Perlite • Polystyrol •
  - Polyurethan • Schaumglas • Seegras •
  - Wolle • Zellulose

# Einfach sprudeln statt schwer schleppen!

- Immer frisch gesprudelt Wasser
- Kein Plastikgeschmack
- Kohlensäure individuell dosierbar

Wassersprudler  
Crystal mit  
edler Glaskaraffe



Vom Hersteller  
des Testsiegers.

**ÖKO-TEST**  
RICHTIG GUT LEBEN

Trinkwassersprudler  
„Cool“

**Sehr gut**

Öko-TEST Jahrbuch  
Essen, Trinken und  
Genießen 2005

**sodastream®**

www.sodastream.de www.sodastream.at www.sodastream.ch





Foto: picture alliance/Tim Robbins

**Energiesparen kostet Geld.** Doch die Investitionen in Sonnenstrom, Heiztechnik und Dämmkonzepte lohnen sich auf Dauer – und machen unabhängig von unkontrollierbaren Energiepreisen. **S. 68**



Foto: image/Westend61

**Abheben** mit Fördermitteln und Zuschüssen von Bund und Ländern – man muss nur die richtige Startbahn finden. Dabei hilft unser Lotse durch die manchmal unübersichtlichen Programme. **S. 122**

## Finanzieren und Versichern

- S. 104 Baufinanzierung – nicht nur auf die Zinsen achten
- S. 106 Achtung: Finanzierungsfallen
- S. 107 So funktioniert Wohn-Riester
- S. 109 Wie groß ist Ihr Baubudget?
- S. 110 So viel Kredit ist für 1.000 Euro möglich
- S. 111 Anschlussfinanzierung: Tipps für die Verhandlung mit der Bank
- S. 112 Heutige Zinsen für morgen sichern
- S. 113 Bauversicherungen – welche nötig sind
- S. 115 Die Kosten für die Verträge im Überblick
- S. 116 **TEST** Haus- und Wohnungsschutzbriefe
- S. 119 Was diese Policen alles leisten

## Fördermittel und Zuschüsse

- S. 124 Hilfen fürs Bauen und Sanieren
- S. 125 Interview: Der Tilgungszuschuss ist unschlagbar
- S. 127 KfW-Kredit: Beispielrechnungen
- S. 128 Fördermittel für Sonderfälle
- S. 130 Kosten sparen in der Baugruppe: Gemeinsam wird es billiger
- S. 132 Erbpacht statt Grundstückskauf: Es muss nicht immer Eigentum sein
- S. 132 Wichtige Adressen für Geld vom Staat
- S. 133 Förderung erneuerbarer Energien: Solar • Wärmepumpe • Pellet und Scheitholz • Brennstoffzellen • Photovoltaik • Nano-BHKW
- S. 138 Steuern auf Photovoltaikanlagen
- S. 141 Umgang mit dem Finanzamt: Was tun?
- S. 142 Photovoltaik: Lohnt sich das noch?

## Standards

- S. 3 Editorial
- S. 101 Impressum
- S. 144 Marktplatz