

# Tagesordnung zur 6.ten Gesellschafterversammlung am 14.10.2016

Ort: Baden-Baden Oos, Pariser Ring 37, GSE-Besprechungsraum im 3. OG, Zeit 19:15 Uhr

## TOP 1 Bericht der Geschäftsführung

- Entwicklung bei den Baugruppenmitgliedern
- Stand der Bemühung um weitere Interessenten, bisher entstandene Kosten.

## TOP 2 Stand der Bebauungsplanänderung und zeitlicher Ablauf unserer Planung

- Stand der Bearbeitung bei der Stadtplanung und voraussichtliche Veröffentlichung im November, nach Offenlage rechtskräftig voraussichtlich am Jahresende
- Darstellung des möglichen Zeitrahmens
  - für die Entwurfsplanung durch die Architekten,
  - für die Genehmigungsplanung durch die Architekten,
  - für die Baugenehmigung durch die Stadt,
  - für den Baubeginn
- Wann vergeben wir unsere Planungsaufträge? **Beschlussfassung**
- Erläuterung des Zeitpunkts, an dem im Zuge der Entwurfsplanung endgültig über das Material der Bauausführung in Stein oder Holzmassiv entschieden werden muss.
- Vorschläge und Darstellung für Arbeiten, die im Rahmen der Vorplanung bis zum genehmigten B-Plan erbracht werden können, um die nachfolgende Entwurfsplanung optimal zu unterstützen.

## TOP 3 Architekten

- Beantwortung der an die Architekten gestellten Fragen, Termin.
- Verhandlungen mit den Architekten, Vorgehen der Geschäftsführung, **Beschluss**.

## TOP 4 Grundstücksentwicklung und Grundstückserwerb

- Stand der Vermessung des Grundstücks
- Besprechung des Zeitpunktes, zu dem der Grundstückserwerb stattfinden soll unter Berücksichtigung folgender Kriterien:
  - Genehmigter, rechtskräftiger Bebauungsplan
  - Finanzierbarkeit; ausreichende Zahl von Gesellschaftern, die bereit sind, den Gesamtkaufpreis aufzubringen
- Bisherige Beschlusslage. Evtl. neuer **Beschluss**.
- Information über Gespräche mit den Planungsbehörden der Stadt, die im vorliegenden Planungsprozess mehr Transparenz bringen sollen.
- Kontakte zu Ämtern der Stadt und GSE durch Hr. Kampmann und Geschäftsführung. **Beschluss**.

## TOP 5 Verschiedenes, Wortmeldungen und sonstige Anregungen

- Stand der vorliegenden Finanzierungszusagen
- Aktuelle Fragen, Vorschläge und Informationen (mehrfach wurde die Besichtigung eines konventionellen Baues gewünscht)
- nächster Versammlungstermin Freitag, 18.11.2016, 19:00 Uhr, Ort: wenn nichts anderes mitgeteilt wird im Besprechungsraum der GSE, Pariser Ring 37 im 3. OG.