

Tagesordnung zur 29. Gesellschafterversammlung der Baugruppe Bretagne GbR

Termin: Freitag, 6.7. 2018, Zeit: 19 Uhr

Ort: Baden-Baden-Oos, Pariser Ring 37, Besprechungsraum der EG-Cité im 3. OG

TOP 1 Gesellschaft und Gesellschafter

- 1.1 Aufnahme der letzten Gesellschafter, Beschluss erfolgte per Rundmail
- 1.2 Bestandsaufnahme zur Wohnungsbelegung: Selbstnutzung, Vermietung
- 1.3 Notartermin für Teilungserklärung und Grundschuldeintragungen, ein Samstag nach dem 17.7., evtl. 21.7.2018?

TOP 2 Grundstück

- 2.1 Klärung des Kampfmittelverdachts vor den Erdarbeiten und Bodenverbesserungsmaßnahmen
- 2.2 Bericht über die Vorbereitung für die Erdarbeiten und Bodenverbesserung
- 2.3 Frage der Beweissicherung für Zustand vor unseren Baumaßnahmen, Vibrationsmessung während der Rüttelstopfarbeiten, **Beschluss**
- 2.4 Gutachten wegen erhaltenswertem Baum, Billigung, **Beschluss**

TOP 3 Finanzen

- 3.1 KfW-Zuschüsse je Gebäudetrakt für Aufgaben des Energieberaters

TOP 4 Pläne und Teilungserklärung

- 4.1 Bericht zu den Wohnungsplanänderungen, weitere Änderungen
- 4.2 Hinweise zum Text der Teilungserklärung
- 4.3 Hinweise zur Plandarstellung der Teilungserklärung

TOP 5 Ausstattung Haus

- 5.1 Festlegung von Ausstattungsstandards, Kenntnisnahme, **Beschlüsse:**
 - GIS-Wände (Abmauerungshöhen) in Bad, WC;
 - Duschen gefliest mit Ablaufrinnen;
 - Größe der Heizkreisverteiler;
 - Abluftöffnungen wegen WM, Türen Unterschnitt;
 - Hinweis zu Handtuchheizkörpern;
- 5.2 Unterstützung der Pelletheizung durch Photovoltaik, GbR oder 0-Einspeisung
Beschluss erfolgt, wenn alle Details geklärt sind.

TOP 6 Verschiedenes

- 6.1 Sonstiges, Fragen, Anregungen
- 6.2 Termin der nächsten Versammlung:
Vorschlag: 27.7.2018, abhängig vom Notartermin für die Teilungserklärung