

Baugruppe Bretagne GbR

Protokoll der Gesellschafterversammlung

17. Gesellschafterversammlung vom 22.07.2017

Ort: Kita Haus Löwenzahn, Steinweg 46 in 76534 Steinbach

Beginn: 16:05 Uhr, Ende: 17:09 Uhr

Anwesende Gesellschafter: Drochner, Groß, Hasel, Herrmann, v. Göler, Kampmann, Landsgesell, Leder, Lipp, Möbis-Wolf, Mohr, Neumann, ab 17 Uhr Ayra-Kälber

Durch Vollmacht vertretene Gesellschafter: Müller

13 Gesellschaftsanteile sind zunächst vertreten, ab 17 Uhr 14 bisherige Gesellschafter.

Als beitrittswillige Gäste sind anwesend: Frau Saks, Familie Tran.

Als weitere Gäste sind anwesend: Frau Ebeling, Frau Köhrer.

Die Tagesordnung wurde per Mail versendet.

TOP 1 Entwicklung bei den Gesellschaftern

1. Vorstellungsrunde: neue Interessenten: Yvonne Köhrer, G. Ebeling.
2. Frau Saks tritt der Gesellschaft bei und belegt Wohnung Nr. 2. Einstimmig, 13 Ja-Stimmen.
3. Familie Tran wird in die Gesellschafter aufgenommen mit 14 Ja-Stimmen, einstimmig.
4. Freifrau v. Göler scheidet aus der Gesellschaft aus, die Wohnung 18 übernimmt Frau Möbis.
Die Versammlung befürwortet den Wechsel einstimmig. (Formales in der nächsten Versammlung.)
5. Familie Tran wechselt von der Wohnung Nr. 10 zur Wohnung Nr. 8 (war für Möbis reserviert).
Zustimmung ohne Gegenstimme. (Fam. Tran hat nach Ende der Versammlung Interesse an der Nr. 1 angemeldet, diese wird reserviert und in der nächsten Versammlung abgestimmt).
6. Frau Kälber wechselt von Wohnung 1 in die Nr. 25. Einstimmig angenommen (Frau Kälber kam erst um 17:00 bei Top 4 zur Versammlung, der Ordnung halber wird diese Abstimmung hier aufgeführt).

TOP 2 Grundstück

1. Es müssen weitere Probebohrungen stattfinden und es muss eine Kampfmittelsondierung gemacht werden. Dadurch verzögert sich auch der Bauantrag. Grundstückskauf voraussichtlich Oktober 2017.
Beim Grundstückskauf sind die Kosten € 550 / qm Wohnfläche inklusive Grunderwerbsteuer und Notarkosten.

TOP 3 Fachplaner

1. Die Gesellschafter beauftragen den Vorstand mit der Prüfung und Vergabe des Vertrages für die Tragwerksplaner.
2. Fachplaner Haustechnik und Elektro
Die Gesellschafter beauftragen die Geschäftsführung, die Planung der Haustechnik an die Fa. Fritsch zu vergeben.
Die Planung für Elektro ist noch offen. Es gibt die Möglichkeit der Vergabe der Planung und der Ausführung des Gewerks an die Fa. Prögel zu vergeben.

TOP 4 Verschiedenes

1. Diverse Anfragen, Anregungen und Wünsche werden von der Geschäftsleitung erfasst, gebündelt und zum passenden Zeitpunkt zur Diskussion und Abstimmung gestellt.
2. Nächster Termin Ende August, genaues Datum wird nachgereicht.

Protokoll: Isolde Leder