

Baugruppe Bretagne GbR

Protokoll der Gesellschafterversammlung

Versammlung vom 9.3.2017

Ort: Besprechungsraum der EG-Cité im 3. OG Pariser Ring 37

Beginn: 19:10 Uhr, Ende: 21:28 Uhr

Anwesende Gesellschafter: Drochner, v. Göler, Hasel, Kampmann, Möbis-Wolf, Mohr, Müller, Neuman

Durch Vollmacht vertretene Gesellschafter: Groß, Herrmann, Menninger (mündlich)

11 Gesellschaftsanteile sind vertreten.

Als Gast ist anwesend: Frau Arya-Kälber

Die Tagesordnung wurde per Mail versendet.

- Ein Mistelzweig vom Baugrundstück schmückt glücksversprechend den Tisch -

TOP 1 Informationen von der Geschäftsführung

- 1.1 Herr und Frau Thomsen sind aus der Gesellschaft ausgetreten. Die Wohnungen 18 und 19 werden dadurch frei.
- 1.2 Frau v. Göler wechselt von der Wohnung 10 in die Wohnung 18. **Beschluss:** einstimmig
Frau Müller überlegt einen Wechsel aus der bisherigen Wohnung 5 und teilt ihre Entscheidung innerhalb einer Woche der Geschäftsführung mit.
- 1.3 Bei der Konkurrenz einer Wohnungsbelegung unter bestehenden Gesellschaftern bedarf es einer Absprache und Einigung untereinander, notfalls per Los.
- 1.4 Wohnungswünsche von Interessenten werden vorgemerkt in der Reihenfolge des Eingangs. Bei der Vergabe bei gleichzeitigem Eintritt von Bewerbern in die Gesellschaft zählt die Reihenfolge der Vormerkung. Ansonsten ist der frühere Zeitpunkt des Beitritts in die Gesellschaft entscheidend. **Beschluss:** Punkt 1.3 und 1.4 einstimmig beschlossen.

TOP 2 Gesellschaftsvertrag

- 2.1 weitere Abänderungen des Vertragstextes:
In § 7 Abs.3 wird am Ende eingefügt: Die Gesellschaft ist bei der Beschaffung von Nachrückern behilflich. So **beschlossen**.
Zu § 2 Abs. 2 – Niedrigenergiebauweise in KfW 40 oder mindestens KfW 55, gibt es auf Nachfrage von Hr. Hasel Erklärungen von Hr. Kampmann: Für die Bestätigung der Einhaltung der ENEC KfW 40 sind neuerdings besondere Auflagen und kostenintensive Nachweise erforderlich.
Hr. Drochner erkundigt sich bei der VoBa nach Bedingungen für mehrere Gesellschafter. Der Zusatz unter dem Spiegelstrich Niedrigenergiebauweise „oder mindestens KfW 55“ entfällt. **Beschluss:** einstimmig
In § 4 Abs. 5 werden Aussagen zu Zins und Aufwandspauschale gestrichen. Der Absatz lautet neu: Die Aufnahme eines neuen Gesellschafters setzt voraus, dass der Neugesellschafter alle bis dahin von der Gesellschaft geleisteten Aufwendungen für den zu übernehmenden Gesellschaftsanteil erstattet. So **beschlossen**.
- 2.2 **Beschluss** über die gesamten Veränderungen des Gesellschaftsvertrags: 10 Ja, 1 Enth.
- 2.3 Der neu gefasste Gesellschaftsvertrag wird allen Gesellschaftern per Mail zugesandt und in der nächsten Versammlung von allen Gesellschaftern in 3-facher Ausfertigung unterschrieben.
- 2.4 Als weiterer Beirat wird Herr von Göler gewählt. **Beschluss:** einstimmig

TOP 3 Werbemaßnahmen

- 3.1 Die Ausführung des Bauschilds hängt nur noch an der von unserer Seite erforderlichen Druckvorlage.
- 3.2 Der verfasste Presstext ging an BT und BNN. BNN hat bereits veröffentlicht, allerdings ohne Nennung von Mail oder Webseite.
- 3.3 Unsere Webseite Cite-Bretonen.de ist dank Hr. Drochner online. Anregungen für weitere Inhalte sind willkommen. Kosten im Jahr 60 €
Für weitere 100 € könnte die Webseite in Suchmaschinen wie Google angezeigt werden.

Baugruppe Bretagne GbR

Protokoll der Gesellschafterversammlung

- 3.4 Ein Exposé zum Versand an Interessenten und 3-spaltiger Flyer für die Auslage in Geschäften werden fertiggestellt.
- 3.5 Wenn das Bauschild auf dem Platz aufgestellt ist, soll dort an einem Samstagvormittag ein Info-Stand stattfinden.
- 3.6 Der Kostenrahmen von 1500 € ist vorerst ausreichend.

TOP 4 Grundstückskauf

- 4.1 Information über die Beschlusslage zur Aufbringung der Kaufkosten.
- 4.2 Mit Bohrungen für Bodenproben wurde am 9.3. begonnen, sollten weitere Bohrungen notwendig werden, wird die Geschäftsführung informiert.

TOP 5 Projektsteuerer

- 5.1 Info über die Beschlusslage, neuer **Beschluss:** Es wird kein Projektsteuerer beauftragt. einstimmig

TOP 6 Verschiedenes

- 6.1 In der nächsten Versammlung soll über die Beauftragung eines Bauphysikers beschlossen werden.
Die Offenlage des Baubauungsplans endet am 17.3.
- 6.2 In einem nicht als Gesellschafterversammlung deklarierten Treffen werden sich die Architekten Hr. Kammerer und Hr. Stengel von der Werkgemeinschaft Karlsruhe vorstellen und für Fragen zur Verfügung stehen. Termin: Freitag, 24.3.2017 um 19 Uhr im Besprechungsraum der EG Cité.
- 6.3 Termin der nächsten Versammlung wird festgelegt auf 7.4.2017 um 19 Uhr im Besprechungsraum der EG-Cité im 3. OG Pariser Ring 37.

Protokoll: Marliese und Rainer Mohr