

Baugruppe Bretagne GbR

Protokoll der Gesellschafterversammlung

Versammlung vom 28.4.2017

Ort: Besprechungsraum der EG-Cité im 3. OG Pariser Ring 37

Beginn: 18:36 Uhr, Ende: 20:55 Uhr

Anwesende Gesellschafter: Drochner, v. Göler, Hasel, Kampmann, Möbis-Wolf, Mohr, Neumann

Durch Vollmacht vertretene Gesellschafter: Groß, Lipp

Fehlend: Herrmann, Müller

9 von 11 Gesellschaftsanteilen sind vertreten.

Als Gäste sind anwesend: Frau Arya-Kälber, Herr Junginger, Herr Landsgeßell, Herr Mühleisen

Die Tagesordnung wurde per Mail versendet.

TOP 1 Entwicklung bei den Gesellschaftern

- 1.1 Es sind mehrere Interessenten als Gäste anwesend. Vorstellungsrunde der Gesellschafter und der neuen Interessenten.
- 1.2 Frau Arya-Kälber beantragt die Aufnahme in die Gesellschaft und belegt Wohnung Nr. 1.
Beschluss: Zustimmung einstimmig. Damit sind 12 Gesellschafter in der Baugruppe.
- 1.3 Der Gesellschaftsvertrag wurde von allen bisherigen Gesellschaftern unterschrieben und ist damit für die weiteren Beitretenden verbindlich.

TOP 2 Verhandlungen mit Architekten und Fachplanern

- 2.1 Die Geschäftsführer Drochner und Mohr waren mit Hr. Kampmann zu abschließenden Vertragsverhandlungen bei der Werkgemeinschaft Karlsruhe und haben mit Architekt Kammerer das Honorar und die Beauftragung verhandelt. Das Architektenhonorar wird um 8 %-Punkte durch Eigenleistungen von Hr. Kampmann reduziert, der Zuschlag zur Honorar-zone III wird mit dem Mittelsatz berechnet. Das Honorar ermäßigt sich so zusätzlich und liegt bei ca. 503.000 € brutto. Der Berechnung liegt die letzte Kostenschätzung von Hr. Kampmann zugrunde. (Nachtrag zum Bericht in der Versammlung: Wird vom Architekt in der Abrechnung eine Unterschreitung der Kostenschätzung erreicht, erhält der Architekt einen Bonus von 10% der Einsparung.) Die Terminplanung soll noch gestrafft werden, so dass der Bauantrag vor November eingereicht werden kann. Dazu müssen die Tragwerksplaner umgehend beauftragt werden. **Beschluss:** Zustimmung einstimmig.
- 2.2.1 Nach erster Besprechung mit einem Sonderingenieur für Energieplanung vom Büro Clemens legt dieser ein überarbeitetes Angebot vor. Dies ist unter anderem für die Bestätigung und Beantragung der KfW 40 Zuschüsse notwendig. Nach dem KfW-Förderprogramm 431 wird die Hälfte der Kosten dieses Ingenieurs von der KfW nach Fertigstellung erstattet.
- 2.2.2 Ein Sicherheitskoordinator muss schon in die Ausschreibungen mit einbezogen werden. Diese Aufgabe kann evtl. einem Mitarbeiter der Werkgemeinschaft übertragen werden.
- 2.2.3 Für die Tragwerksplanung sind folgende Büros zur Beauftragung vorgesehen: für den Massivbau, Herr Fritzenschaf vom Büro SLP; für den Holzbau, Herr Henning Ernst. Als Honorarkosten sind gefordert für den Massivbau 53.000 €, für den Holzbau 116.000 €. Hr. Ernst kann ggf. das Ing.-Büro Blass zum kollegialen Austausch hinzuziehen.
Beschluss: Zustimmung einstimmig zur Beauftragung dieser Tragwerksplaner.
- 2.2.4 Bei der Planung der Haustechnik soll Fa. Fritsch für die Elektrikplanung ein Subunternehmen engagieren. Das sonst für die Elektrikplanung geforderte Honorar von 80.000 € steht nicht im Verhältnis zu den erwarteten Kosten der Elektroausführung in Höhe von ca. 280.000 €. Alternativ soll von Fa. Weingärtner in Geroldsau ein Angebot für die Planung samt Ausführung der Elektroarbeiten eingeholt werden.
Beschluss: Mit Fa. Fritsch soll die Beauftragung zur Planung der Haustechnik verhandelt werden. Zustimmung einstimmig.
- 2.3 Die Baubeschreibung wird auf die Webseite gestellt und in den Cloud-Speicher. Details dazu und Änderungen daran werden in den Versammlungen beschlossen. Rollläden sollen in die Beschreibung eingearbeitet werden.

Baugruppe Bretagne GbR
Protokoll der Gesellschafterversammlung

TOP 3 Grundstück

- 3.1 Es gibt neuerliche Änderungen am Bebauungsplan, die unseren Bau nicht direkt betreffen. Zu klären ist, ob der uns betreffende Teil des Plans separiert werden kann. Die neuerdings vorgesehene höhere Bebaubarkeit auf dem südlich, hangaufwärts gelegenen Gelände soll möglichst nicht hingenommen werden.
- 3.2 Die EG-Cité muss unser Grundstück vermessen lassen, damit der Grenzverlauf geklärt ist. Hr. Kampmann fragt nach.

Pause von 19:10 – 20:17 Uhr zur Besprechung von Fragen der Interessenten

TOP 4 Veranstaltung am 29.4. um 11^{oo}- 13^{oo} Uhr auf dem Grundstück

- 4.1 Im BT wurde in der Ausgabe vom 27.4. auf unsere Aktion hingewiesen. Die Onlinezeitung „GoodNews 4 Baden-Baden“ kommt für ein Videointerview aufs Grundstück. Die anwesenden Bretonen besprechen das benötigte Material für die Vorstellung unseres Gemeinschafts-Wohnprojekts auf dem Baugrundstück am Samstag, 29.4.

TOP 5 Verschiedenes

- 5.1.1 Im Gärtnerhof Decker in Weitenung findet am 7.5. ein Zukunftsmarkt des grünen Forums Baden www.gfbev.de statt. Dort sollen Flyer von Bretonen verteilt werden.
- 5.1.2 Kampmanns sind von 13.5. bis 24.5. nicht da.
- 5.2 Die nächste Versammlung soll möglichst am 12.5. um 19 Uhr stattfinden. Diesen Termin bitte einplanen, der Raum wird angefragt.

Protokoll: Marliese und Rainer Mohr