

	Was wird von der Bank benötigt?	Bemerkung	Stand
1	Grundbuchauszug mit Größe/Lage/Flurstücks-Nr., mit Angabe von evtl. Belastungen/Baulasten (z.B. Wege/Leitungsrechte) in Abt. 2 des Grundbuchs	Lasten sind lt. Kaufvertrag keine vorhanden	Kaufvertrag ist mit GSE abgestimmt, Notartermin 26.03.18 / sh. Fortführungsnachweis
2	Wohn-und Nutzflächen Gesamt /Wohnflächenberechnung jeder Wohnung		ist im kpl. Plansatz enthalten
3	Grundrisse / Ansichten / Flurkarte	Grundrisse + Ansichten können aus dem Gesellschaftsvertrag entnommen werden	Flurkarte: Fortführungsnachweis für unser Grundstück liegt vor / kompletter Plansatz mit aktuellem Planungsstand mit Ansichten und Schnitten ist da
4	10000tel – Angabe	Anteil Gemeinschaftsraum ist geklärt	Liste ist vorhanden
5	Kostenschätzung der Architekten		liegt vor
6	Baubeschreibung		Langversion Baubeschreibung aus 04/2017 liegt vor, diese ist im Wesentlichen korrekt / jetzt liegt auch schon die vorläufige BB für den Bauantrag vor
7	KfW40 - Darlehen :Bestätigung des Energieberaters (H. Birkle)	jeder erhält ein Formular, in welchem KfW40 bescheinigt wird	Bestätigungen sind da. Für neue Gesellschafter kann dieser kurzfristig nacherstellt werden
8	Teilungserklärung	a) kann nachgereicht werden b) vorläufiger Teilungsplan wird durch die Architekten erstellt	a)Terminfindung für Notartermin läuft, evtl. aber erst ab Mai 2018 b) liegt vor
9	Bauantrag	dto.	April/Mai 2018 mit Teilungserklärung
10	Baugenehmigung / Abgeschlossenheitsbescheinigung		noch nicht absehbar