

重要事項説明書（建物の賃借）

Important Points Explanation of Property to be Leased

Name 齋藤 太郎 殿 2019 年 2 月 15 日
Year Month Day

下記の不動産について、宅地建物取引業法（以下「法」という。）第35条の規定に基づき、次のとおり説明します。この内容は重要ですから、十分理解されるようお願いいたします。

The following details on the property have been written in accordance with Article 35 of the Real Estate Act. Please ensure you completely understand all of these essential points.

商号又は名称 GGG株式会社

Company Name GGG Co. Ltd

代表者の氏名 大谷 新

印

Representative Shin Otani

Seal

主たる事務所 100-0001東京都港区麻布十番2-2-1

Main Office Azabu Juban 2-2-1 Minato-ku Tokyo 100-0001 Japan

免許証番号 12345678

License Number

免許年月日 6/1/1980

Date Licensed

説明をする宅地建物 取引士	氏 名 Name	大谷 翔時 Shouji Otani	印 Seal
	登録番号 Registration No.	(12345678910)	
	業務に従事する事務所 Office Address	100-0001東京都港区麻布十番2-2-1 Azabu Juban 2-2-1 Minato-ku Tokyo 100-0001 Japan 電話番号 311111111 Phone	

取引の態様（法第34条第2項） Transaction Type (Section 1, Article 34)	代理 Representative	媒介 Agent
---	----------------------	-------------

建 物 Building	名 称 Name	ザ・ポスト・プレイス・ビル The Post Place Bldg	
	所 在 地 Address	333 ポストストリート, サンフランシスコ, カリフォルニア州, 94108 333 Post Street, San Francisco, California, 94108	
	室 番 号 Unit No.	201	
	床 面 積 Floor Area	50 m ² (登記簿面積 51 m ²) Floor Area on Record	
	種類及び構造 Construction	SRC (鉄骨鉄筋コンクリート) SRC (Steel Reinforced Concrete)	
貸主氏名・住所 Landlord Name & Address		田中 太郎 Taro Tanaka 100-0001 東京都 港区 麻布十番 1-1-1 111-1111 Tokyo Minato-ku Azabu Juban 1-1-1	

I 対象となる建物に直接関係する事項

Items Directly Related to the Property

1. 登記記録に記録された事項

Items Recorded in the Registry

所有権に関する事項 Details of Ownership (権利部 (甲区)) (Section A) 名義人 Owner 氏名 林まこと Name Mac Hayashi 住所 111-1111 東京都港区南麻布 2-2-1 Address 2-2-1 Minami Azabu, Minato-ku, Tokyo 111-1111		所有権に係る権利に関する事項 Items Related to Rights of Ownership	所有権以外の権利に関する事項 (権利部 (乙区)) Items Related to Rights Other than Ownership (Section B)
		所有権に関してなし。 None on ownership rights.	所有権以外に関してなし。 None on rights other than ownership

2 法令に基づく制限の概要

Main Legal Restrictions

法令名 Title of Act	都市計画法 City Planning Law
制限の概要 Summary of Restrictions	
都市計画法は都市に建設される建物を制限します。。。 Law that restricts buildings blah, blah, blah	

3 飲用水・電気・ガスの供給施設及び排水施設の整備状況

Water, Electricity, Gas & Sewer Supply

直ちに利用可能な施設 Utilities Available Immediately		施設の整備予定 Utilities Available in Future	備考 Notes
飲用水 Water	水道・ <u>受水槽</u> ・井戸 Public Tank Well	2020 年 1 月 1 日 <u>水道</u> 受水槽・井戸 Year Month Day Public Tank Well	オリンピックまでに！
電 気 Electricity	add column	年 月 日 Year Month Day	
ガ ス Gas	<u>都市</u> ・プロパン City Propane	年 月 日 都市・プロパン Year Month Day City Propane	
排 水 Sewage	公共下水道 Public Sewer	年 月 日 Year Month Day	

5 建物状況調査の結果の概要（既存の建物のとき）

Summary of Results of Inspection of Building Conditions (for existing building)

建物状況調査の実施の有無 Building Inspection Conducted	<u>有</u> Yes	無 No
建物状況調査の結果の概要 Summary of Results of Inspection of Building Conditions	よかったですね。 Very good indeed!	

6 建物の設備の整備の状況（完成物件のとき）

State of Repair of Equipment (in case of completed building)

建物の設備 Equipment	有無 Available	型式 Format	その他 Other
台 所 Kitchen	無し No		
便 所 Toilet	有り Yes		
浴 室 Bath Tub	有り Yes		
給湯設備 Water Heater	無し No		
ガスコンロ Kitchen Stove	有り Yes		
冷暖房設備 A/C	無し No		

7 当該建物が造成宅地防災区域内か否か

Is the property within a developed residential land disaster prevention zone?

造成宅地防災区域内 Inside residential disaster prevention zone	<input checked="" type="radio"/> 造成宅地防災区域外 Outside residential disaster prevention zone
--	--

8 当該建物が土砂災害警戒区域内か否か

Is the property within a landslide disaster warning zone?

<input checked="" type="radio"/> 土砂災害警戒区域内 Inside a landslide disaster warning zone	<input type="radio"/> 土砂災害警戒区域外 Outside a landslide disaster warning zone
--	--

9 当該建物が津波災害警戒区域内か否か

Is the building inside a tsunami warning zone?

<input type="radio"/> 津波災害警戒区域内 Inside tsunami warning zone	<input checked="" type="radio"/> 津波災害警戒区域外 Outside tsunami warning zone
--	--

10 石綿使用調査の内容

Description of Asbestos Usage Survey

石綿使用調査結果の記録の有無 Are asbestos usage survey results on record?	<input checked="" type="radio"/> 有 Yes	<input type="radio"/> 無 No
石綿使用調査の内容 Contents of Asbestos Usage Survey	アスベストは全く見つかりませんでした。 There is no asbestos found at all whatsoever...	

11 耐震診断の内容

Description of Earthquake Resistance Study

耐震診断の有無 Has an earthquake resistance study been performed?	<div>有 Yes</div>	無 No
耐震診断の内容 Contents of Earthquake Resistance Study	耐震関係の調査内容です。 Earthquake study contents are here for you....	

II 取引条件に関する事項

Items Regarding Transaction Conditions

1 借賃以外に授受される金額

Non-rent related charges

	金 額 Amount	授 受 の 目 的 Pupose of Charge
1		
2		
3		
4		

2 契約の解除に関する事項

Cancellation of Contract

--

3 損害賠償額の予定又は違約金に関する事項

Compensation for Damages or Breach of Contract

--

4 支払金又は預り金の保全措置の概要

Summary of Guarantee of Any Returnable Deposits

保全措置を講ずるかどうか	講 ず る Yes	・	講 じ な い No
保全措置を行う機関			

5 契約期間及び更新に関する事項

Contract Period and Renewal

契 約 期 間 Contract Period	(始期) 2019 年 01 月 01 日 Start Year Month Day (終期) 2019 年 01 月 31 日 End Year Month Day	年 1 月間 Year(s) Month(s)	- 般 借 家 契 約 Ordinary Rental Contract 定期借家契約 Fixed Term Rental Contract 終身建物賃貸借契約 End of Life Rental Contract
更新に関する事項 Terms of Renewal			

6 用途その他の利用の制限に関する事項

Limitations on Use and Others

	区分所有建物の場合における専有部分の制限に関する規約等	その他 Others
用途制限		
利用の制限		

7 敷金等の精算に関する事項

Return of Security Deposit

--

8 管理の委託先

Property Management

氏名（商号又は名称） Name of Agent (マンションの管理の適正化の推進に関する法律第 46 条第 1 項第 2 号の登録番号又は賃貸住宅管理業者登録規程第 5 条第 1 項第 2 号の登録番号)	ビッグ マネジメント カンパニー The Big Management Company
住所（主たる事務所の所在地） Address	333 ポストストリート, サンフランシスコ, カリフォルニア州, 94108 333 Post Street, San Francisco, CA, 94108

III その他の事項

Other Items

1 供託所等に関する説明（法第 35 条の 2）

Details of Bond (under Article 35-2 of the Real Estate Act)

（１）宅地建物取引業保証協会の社員でない場合

If Not a Member of the Real Estate Transaction Guarantee Association

営業保証金を供託した供託所及びその所在地	
----------------------	--

（２）宅地建物取引業保証協会の社員の場合

If a Member of the Real Estate Transaction Guarantee Association

宅地建物取引業保証協会	名 称 Name	
	住 所 Address	
	事務所の所在地 Office Location	
弁済業務保証金を供託した供託所及びその所在地		

建物状況調査の結果の概要（重要事項説明用）【木造・鉄骨造】

Summary of Results of Inspection of Building Conditions (For Use in Explanation of Important Matters)
[Wooden / Steel Frame Construction]

作成日 Date Prepared	2019-02-15
----------------------	------------

建 物 Building	建 物 名 称 Building Name	ザ・ポスト・プレース・ビル 様邸 The Post Place Bldg																																																																																																																																					
	所 在 地 Address	333 ポストストリート, サンフランシスコ, カリフォルニア州, <input checked="" type="checkbox"/> 住居表示 94108 Residence Address 333 Post Street, San Francisco, California, 94108 <input type="checkbox"/> 地名地番 Site Address																																																																																																																																					
	(共同住宅の場合)	マンション 等の名称 Name of Building	ザ・ポスト・プレース・ビル The Post Place Bldg	部屋番号 Unit Number	201 号室																																																																																																																																		
	構 造 種 別 Construction	<input type="checkbox"/> 木 造 <input type="checkbox"/> 鉄 骨 造 <input type="checkbox"/> その他（混構造等） Wooden Steel Frame Others																																																																																																																																					
	階 数 Floors	地上 5 階・地下 1 階 Above Ground Floors Basement Floors	延床面積 Floor Area	50 m ²																																																																																																																																			
建 物 状 況 調 査 Building Inspection	本調査の実施日 Inspection Date	2018-01-01																																																																																																																																					
	調査の区分 Inspection Category	<input type="checkbox"/> 一戸建ての住宅 Single Family <input checked="" type="checkbox"/> 共同住宅等 (<input type="checkbox"/> 住戸型 <input checked="" type="checkbox"/> 住棟型) Multi Family Detached Type Building Type																																																																																																																																					
	劣化事象等の有無 Presence of Degradation	建物状況調査基準に基づく劣化事象等の有無 (下の『各部位の劣化事象等の有無』欄も記入すること) Any degradation etc. based on standards for inspection of building conditions?			<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 Yes No																																																																																																																																		
	各部位の劣化事象等の有無 Presence of Any Degradation etc. of Individual Components	<構造耐力上主要な部分に係る調査部位> Inspected Components Related to Key Structures for Structural Resilience		<雨水の浸入を防止する部分に係る調査部位> Inspected Components Related to Structures for Keeping Out Rainwater, etc.																																																																																																																																			
		<table> <tr> <th></th> <th>劣化事象等 Degradation</th> <th>有 無 調査できなかった Yes No Uninspectable</th> </tr> <tr><td>基礎</td><td></td><td><input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Foundation</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>土台及び床組</td><td></td><td><input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Base & Floor Assemble</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>床</td><td></td><td><input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>floor</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>柱及び梁</td><td></td><td><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Pillars & Eaves</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>外壁及び軒裏</td><td></td><td><input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Exterior Walls & Eaves</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>バルコニー</td><td></td><td><input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Balcony</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>内壁</td><td></td><td><input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Interior Walls</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>天井</td><td></td><td><input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Ceilings</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>小屋組</td><td></td><td><input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Roof Truss</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>その他 Others</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>(蟻害)</td><td></td><td><input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Termite Damage</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>(腐朽・腐食)</td><td></td><td><input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Rot Corrosion</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>(配筋調査)</td><td></td><td><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Reinforcement Arrangements</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>(コンクリート圧縮</td><td></td><td><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>強度</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Concrete Compression Strength</td><td></td><td></td></tr> </table>			劣化事象等 Degradation	有 無 調査できなかった Yes No Uninspectable	基礎		<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Foundation			土台及び床組		<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Base & Floor Assemble			床		<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	floor			柱及び梁		<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Pillars & Eaves			外壁及び軒裏		<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Exterior Walls & Eaves			バルコニー		<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Balcony			内壁		<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Interior Walls			天井		<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Ceilings			小屋組		<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Roof Truss			その他 Others			(蟻害)		<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Termite Damage			(腐朽・腐食)		<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Rot Corrosion			(配筋調査)		<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Reinforcement Arrangements			(コンクリート圧縮		<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	強度			Concrete Compression Strength			<table> <tr> <th></th> <th>劣化事象等 Degradation</th> <th>有 無 調査できなかった Yes No Uninspectable</th> </tr> <tr><td>外壁</td><td></td><td><input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Exterior Walls</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>軒裏</td><td></td><td><input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Eaves</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>バルコニー</td><td></td><td><input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Balcony</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>内壁</td><td></td><td><input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Interior Walls</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>天井</td><td></td><td><input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Ceilings</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>小屋組</td><td></td><td><input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Roof Truss</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>屋根</td><td></td><td><input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Roof</td><td></td><td></td></tr> </table>			劣化事象等 Degradation	有 無 調査できなかった Yes No Uninspectable	外壁		<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Exterior Walls			軒裏		<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Eaves			バルコニー		<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Balcony			内壁		<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Interior Walls			天井		<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Ceilings			小屋組		<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Roof Truss			屋根		<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Roof
	劣化事象等 Degradation	有 無 調査できなかった Yes No Uninspectable																																																																																																																																					
基礎		<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																																																																																																																																					
Foundation																																																																																																																																							
土台及び床組		<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																																																																																																																																					
Base & Floor Assemble																																																																																																																																							
床		<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																																																																																																																																					
floor																																																																																																																																							
柱及び梁		<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>																																																																																																																																					
Pillars & Eaves																																																																																																																																							
外壁及び軒裏		<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																																																																																																																																					
Exterior Walls & Eaves																																																																																																																																							
バルコニー		<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																																																																																																																																					
Balcony																																																																																																																																							
内壁		<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																																																																																																																																					
Interior Walls																																																																																																																																							
天井		<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																																																																																																																																					
Ceilings																																																																																																																																							
小屋組		<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																																																																																																																																					
Roof Truss																																																																																																																																							
その他 Others																																																																																																																																							
(蟻害)		<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																																																																																																																																					
Termite Damage																																																																																																																																							
(腐朽・腐食)		<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																																																																																																																																					
Rot Corrosion																																																																																																																																							
(配筋調査)		<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																																																																																																																																					
Reinforcement Arrangements																																																																																																																																							
(コンクリート圧縮		<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																																																																																																																																					
強度																																																																																																																																							
Concrete Compression Strength																																																																																																																																							
	劣化事象等 Degradation	有 無 調査できなかった Yes No Uninspectable																																																																																																																																					
外壁		<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																																																																																																																																					
Exterior Walls																																																																																																																																							
軒裏		<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																																																																																																																																					
Eaves																																																																																																																																							
バルコニー		<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																																																																																																																																					
Balcony																																																																																																																																							
内壁		<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																																																																																																																																					
Interior Walls																																																																																																																																							
天井		<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																																																																																																																																					
Ceilings																																																																																																																																							
小屋組		<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																																																																																																																																					
Roof Truss																																																																																																																																							
屋根		<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																																																																																																																																					
Roof																																																																																																																																							
Note: Cross out any components not present in the subject building with two lines.																																																																																																																																							

建物状況調査実施者 Building Inspector	調査実施者の氏名 Name of Inspector	根尾 キャプテン Captain Neo		
	調査実施者への講習の実施講習機関名及び修了証明書番号	トレーニングカンパニーA 株式会社 Tranining Co. A		12345678
	建築士資格種別 Type of Architect Qualification	<input checked="" type="checkbox"/> 一級 <input type="checkbox"/> 二級 <input type="checkbox"/> 木造 Class I Class II Wooden Structure		
	建築士登録番号 Architect Registration No.	<input checked="" type="checkbox"/> 大臣登録 Governor's Reg. 第 123456789 号 <input type="checkbox"/> 知事登録 Minister's Reg.		
	所属事務所名 Name of Affiliated Office	The Greatest Architecure Firm 株式会社 The Greatest Architecture Company		
	建築士事務所登録番号 Architectural Office Reg. No.	知事登録 第 12345678910 号 Governor's Reg.		

建物状況調査の結果の概要（重要事項説明用）【鉄筋コンクリート造等】

Summary of Results of Inspection of Building Conditions (For Use in Explanation of Important Matters)
[Reinforced Concrete and Others]

		作成日 Date Prepared		2019-02-15			
建 物 状 況 調 査	Building Inspection	建 物 名 称 Building Name	ザ・ポスト・プレイス・ビル 様邸 The Post Place Bldg				
		所 在 地 Address	333 ポストストリート, サンフランシスコ, カリフォルニア州, □ 住居表示 94108 Residence Address 333 Post Street, San Francisco, California, 94108 □ 地名地番 Site Address				
		(共同住宅の場合) 等々の名称 Name of Building	ザ・ポスト・プレイス・ビル The Post Place Bldg	部屋番 Unit Number	201 号室		
		構 造 種 別 Construction	□ 鉄筋コンクリート造 RC □ 鉄骨鉄筋コンクリート造 Steel Frame Reinforced Concrete □ その他（混構造等） Others				
		階 数 Floors	地上 5 階・地下 1 階 Above Ground Floors Basement Floors	延床面積 Floor Area	50 m ²		
建 物 状 況 調 査	Building Inspection	本調査の実施日 Inspection Date	2018-01-01				
		調査の区分 Inspection Category	□ 一戸建ての住宅 Single Family ☑ 共同住宅等 (□ 住戸型 ☑ 住棟型) Multi Family Detached Type Building Type				
		劣化事象等の有無 Presence of Degradation	建物状況調査基準に基づく劣化事象等の有無 (下の『各部位の劣化事象等の有無』欄も記入すること) Any degradation etc. based on standards for inspection of building conditions?			☑ 有 □ 無 Yes No	
		各部位の劣化事象等の有無 Presence of Any Degradation etc. of Individual Components ※調査対象がない部位は二重線で隠すこと	<構造耐力上主要な部分に係る調査部位> Inspected Components Related to Key Structures for Structural Resilience		<雨水の浸入を防止する部分に係る調査部位> Inspected Components Related to Structures for Keeping Out Rainwater , etc.		
			劣化事象等 Degradation 有 無 調査できなかった Yes No Uninspectable 基礎 Foundation □ ☑ □ 床 floor ☑ □ □ 柱及び梁 Pillars & Eaves □ □ ☑ 外壁 Exterior Walls & Eaves □ ☑ □ バルコニー及び共用 Balcony □ ☑ □ 廊下 Halls □ □ □ 内壁 Interior Walls □ ☑ □ 天井 Ceilings □ ☑ □ その他 Others (配筋調査) Reinforcement □ ☑ □ (コンクリート圧縮強度) Concrete Compression ☑ □ □		劣化事象等 Degradation 有 無 調査できなかった Yes No Uninspectable 外壁 Exterior Walls □ ☑ □ 内壁 Interior Walls □ ☑ □ 天井 Ceilings □ ☑ □ 屋根 Roof □ ☑ □		

建物 状況 調査 実施者	Building Inspector	調査実施者の氏名 Name of Inspector	根尾 キャプテン Captain Neo		
		調査実施者への講習の 実施講習機関名及び修 了 証 明 書 番 号	トレーニングカンパニーA 株式会社 Tranining Co. A	12345678	
		建 築 士 資 格 種 別 Type of Architect Qualification	<input checked="" type="checkbox"/> 一級 <input type="checkbox"/> 二級 <input type="checkbox"/> 木造 Class I Class II Wooden Structure		
		建 築 士 登 録 番 号 Architect Registration No.	<input checked="" type="checkbox"/> 大臣登録 Minister's Reg. 第 123456789 号 <input type="checkbox"/> 知事登録 Governor's Reg.		
		所 属 事 務 所 名 Name of Affiliated Office	The Greatest Architecure Firm 株式会社 The Greatest Architecture Company		
		建築士事務所登録番号 Architectural Office Reg. No.	知 事 登 録 第 12345678910 号 Governor's Reg.		