

DISEÑO ESCROW

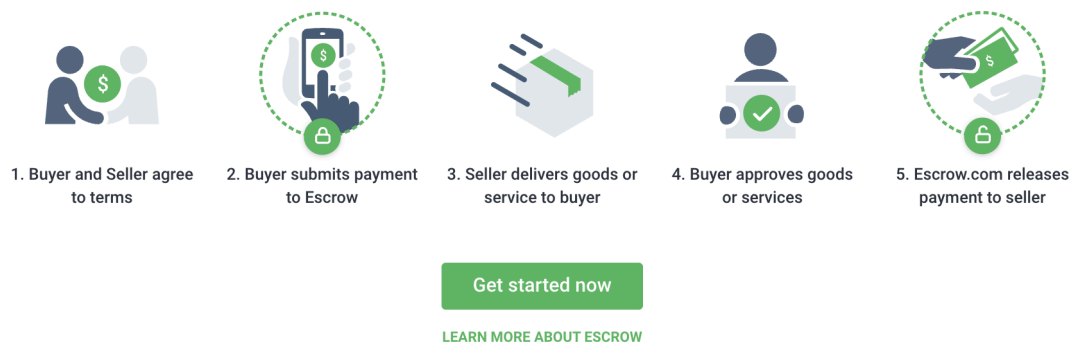
PAGINA WEB

en la página web existe una explicación básica de cuál es el concepto y el proceso que se lleva a cabo durante el uso del ESCROW. también existe la opción de comenzar con un proceso de ESCROW seleccionando, si soy el vendedor, el comprador o un broker

para poder continuar, debo de inscribirme en la empresa, lo cual puedo hacer ingresando en la parte superior derecha, ya sea por medio de mi Loggin, o si no inscribiéndome dentro de la empresa

alguna de las otras opciones que tengo son: mis transacciones, mis integraciones, ser validado y verificado por la empresa (servicio obligatorio) el botón de ayuda y el botón de contáctanos

la página desplegará más información sobre el resto de los beneficios que ofrece la empresa, así como una visualización del proceso por medio de vehículos (ver imagen ejemplo)

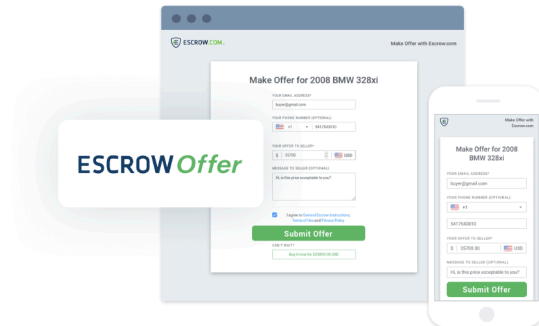


- algunos de los otros servicios son
- PRESTAMOS
 - OFERTA X ESCROW (ver imagen)

Introducing Escrow Offer

Escrow Offer allows buyers and sellers to negotiate a price for domain names, cars, boats, aircraft, fine art or any high-value item on any website or mobile app through a [Make Offer button](#) or API call - protected by the security of escrow payments by Escrow.com.

[Learn More](#)



What is Escrow Offer?

Escrow Offer is the easiest way to introduce the power of price negotiation for escrow transactions to your website, online store, mobile app or classifieds site.



Escrow Offer allows your buyers to submit offers to any item listed on your platform.




Sellers can review offers, and either accept, reject or counter them.



Negotiations proceed until a deal is reached and the escrow process begins.

REGISTRO

 **ESCROW.COM.** Consumer ▾ Broker ▾ Business ▾ Developer ▾ Help ▾

 Login Signup →

Create an account on Escrow.com

PLEASE ENTER YOUR EMAIL ADDRESS*

PLEASE ENTER YOUR PASSWORD*

Strong passwords have:

- ✓ At least 7 characters
- ✓ At least one UPPER case and one lower case character
- ✓ At least one number or special character

✓ ¡Operación exitosa!

CLOUDFLARE
Privacidad · Términos

Sign Up


By registering you agree to the Escrow.com's [Terms of Using the Escrow Platform](#) and [Privacy Policy](#)

[LOGIN TO ESCROW.COM](#)

para el registro, deberá de seleccionar si va a ingresar como persona física o como persona moral y despues puede comenzar con la creacion de su cuenta Dando de alta unCorreo electrónico, y el cual será verificado al enviar un correo electrónico, para que este conteste o seleccione un botón de verificar (verificacion de 2 pasos)

el resto de los datos que deberá de llenar cualquiera de los usuarios, son los siguientes:
CRUD DATOS éstos son algunos de los datos que se deben de solicitar a todas las personas que vayan a hacer uso de la plataforma.

- CURP (debe de cumplir con las bases y requerimiento de composicion de un CURP)
- INE (debe de estar vigente registrar con API en INE)
- FOTO
- RFC (debe de cumplir con las bases y requerimientos de un RFC 13 caracteres, numeros y letras)
- TELEFONO (debe de cumplir con el requisito que tenga 10 digitos para mexico)
- UBICACION (debe de prender y permitir el acceso al GPS)
- DOMICILIO
- DOCUMENTOS EXTRA
 - documento de banco
 - documento de CFDI
 - comprobante de domicilio


 ESCROW.COM

Consumer ▾ Broker ▾ Business ▾ Developer ▾ Help ▾


Q Login Signup →

Create an account on Escrow.com

PLEASE ENTER YOUR EMAIL ADDRESS*


 bernardo.cervantes@gmail.com


PLEASE ENTER YOUR PASSWORD*



Strong passwords have:

- ✓ At least 7 characters
- ✓ At least one UPPER case and one lower case character
- ✓ At least one number or special character

 ¡Operación exitosa!



Privacidad · Términos

Sign Up

By registering you agree to the Escrow.com's [Terms of Using the Escrow Platform](#) and [Privacy Policy](#)

[LOGIN TO ESCROW.COM](#)

CREACION VENTA O COMPRA

 [Help and FAQs](#)

Start Transaction

Transaction title

dominio VP

My role

Seller

Buyer

Seller

Broker

Currency

EUR

Inspection period (days)

1

Domain name

example.com

[Add Another Domain](#)

Price (EUR)

€800

Item description

[Download csv template](#) [Bulk upload by csv](#) [Add item](#)

para la creación de la transacción, el usuario puede escoger uno de los tres perfiles, vendedor, comprador o broker, puedes escoger el tipo de moneda para la transacción y puedes coger el número de Días que se resguardará el dinero previo al pago, a quien probé el servicio, recordando que este no puede ser menor a cinco días

Selección de tipo de moneda

The screenshot shows the 'Start Transaction' form on the ESCROW.COM website. The form is titled 'Start Transaction' and includes the following fields and options:

- Transaction title:** dominio VP
- My role:** Seller (dropdown menu)
- Currency:** EUR (dropdown menu, highlighted in green)
- Inspection period (days):** 1
- Transaction details:**
 - Item category:** Domain
 - Domain name:** example.com
 - Price (EUR):** €800
 - Item description:** (empty text area)
- Checkboxes:** ☒ This item contains domain name
- Buttons:** Download csv template, Bulk upload by csv, Add item (disabled)

aquí se selecciona también el tipo de producto a vender, estos están categorizado de la siguiente forma:

- bienes muebles
- bienes inmuebles
- productos
- servicios (intangible)
- propiedad intelectual (intangible)
- dominios (intangible)

deberá de poner el nombre del producto, servicio o bien así como una descripción detallada del producto bien o servicio a ofertar, en caso de ser vendedor o bien del bien producto o servicio a comprar en caso de ser comprador

deberá de seleccionar el monto de la transacción, esto sin considerar el costo del ESCROW o servicio de la empresa que está ofreciendo el ESCROW

Una vez seleccionado el servicio, y dependiendo del servicio (si son intangibles) se oferta el servicio de RESGUARDO el cual tiene un costo extra

se crea el formato de transacción para revisión del usuario en él se muestra el tipo de transacción, el rol de la persona, el tipo de moneda, los días que se otorgan para la

transferencia o pago del mismo, los detalles de la transacción, incluidos el monto y el número dentro de una casilla o un Marco la opción de contratar los servicios de resguardo y un resumen de la transacción donde incluye los montos a otorgar así como los cargos por el servicio de ESCROW por parte de la empresa

El usuario puede decidir si esta transacción tiene como finalidad la promoción de un bien o bien, si ya tiene un comprador en mente o un vendedor en mente

Yo como VENDEDOR o COMPRADOR una vez que lleno mi informacion tengo 2 Oposiciones: A) crear un codigo QR que puedo publicar en mis brochures de venta como una herramienta que permita dar seguridad a los clientes y B) crear un QR ligado a un Numero Telefonico o Correo Electronico que solo puede abrir el propietario de dicho medio (tel o correo) de manera que no sea visible o accesible para nadie mas

Start Transaction

Transaction title

dominio VP

My role

Seller

Currency

EUR

Inspection period (days)

1

Transaction details

domain.com

Domain

domain name of a domain

Inspection Period: 1 Day

€800.00

Add item

☐ Use Domain Name Holding service

☐ Upgrade to Escrow concierge service

Recommended

Ensure a smooth transfer of the domain with our personal assistance. Fees apply.

Transaction summary

How are the totals calculated?

Subtotal:	€800.00
Escrow fee paid by: Buyer	€50.00
Buyer price:	€850.00
Seller proceeds:	€800.00

All prices are in EUR. Taxes may apply.

Buyer details

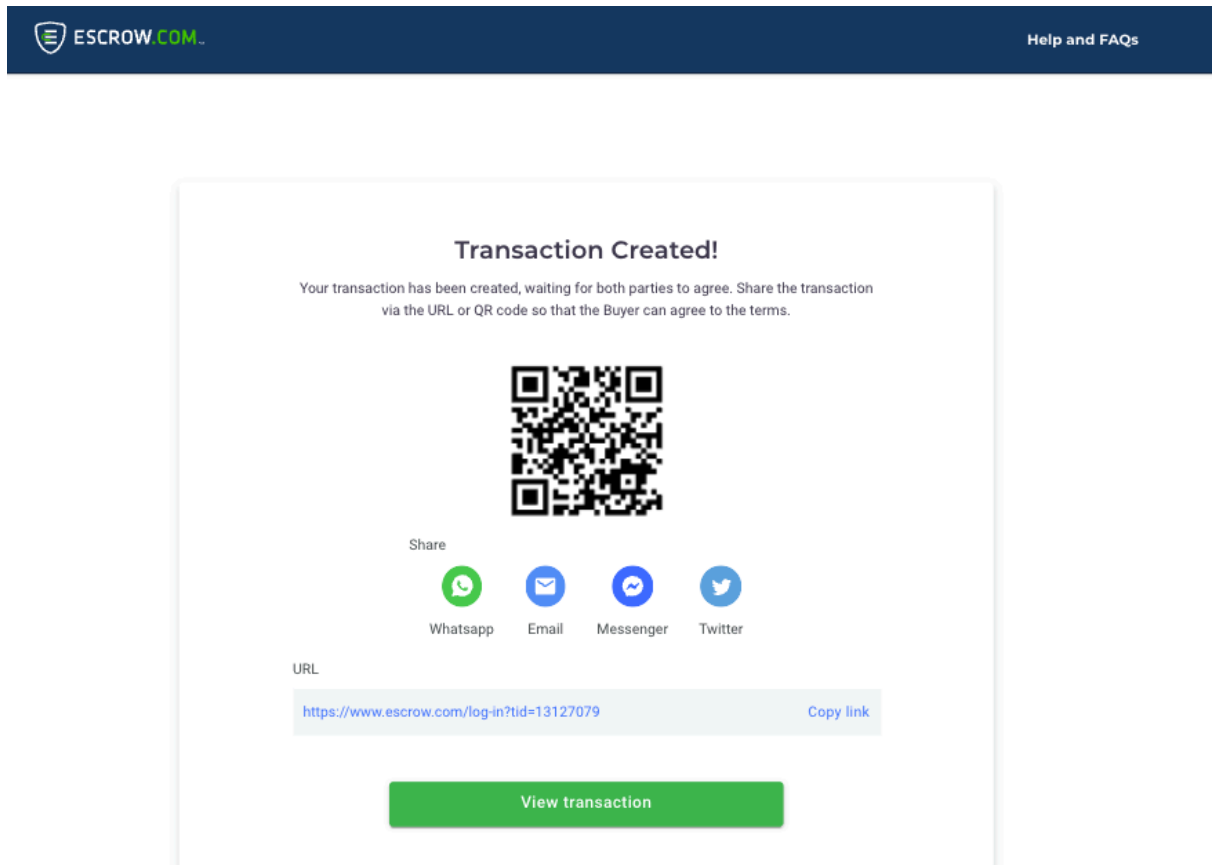
☒ I have a buyer for this transaction ?

Email

+52

☐ I have read and agree to the General Escrow Instructions and Privacy Policy.

QR



se crea el código QR que puede ser publicado o él quiere, le llegará a la persona (comprador o vendedor) seleccionada

si la persona que recibe el código QR, no cuenta con cuenta dentro de la empresa, deberá de pasar por el proceso de creación de cuenta

en el caso de transacciones de bienes muebles, grandes, Tales como vehículos, botes, etc. o bienes inmuebles, se deberá de llenar una serie de documentos extras, donde quien vende, debe de comprobar los siguientes requisitos:

VENDEDOR:

si se trata de un vendedor, se debe de dar la opción de subir la siguiente información:

avalúo

- confirmar propiedad que es el dueño
- acta constitutiva, en caso de ser una empresa o ser vendido por una empresa
- que el artículo se encuentre libre de gravamen
- especificaciones técnicas
- contrato
- documentos legales
- imágenes
- cuenta bancaria

Esto se solicita para asegurar que se vendan únicamente productos, servicio o cosas de las cuales se puedan comprobar la legítima propiedad y además se encuentren libres de gravamen para evitar que se puedan prestar a movimientos irregulares o ilegales

COMPRADOR

si se trata de un comprador, se debe de dar la opción de subir la siguiente información:

- cuenta bancaria o forma para sustentar y comprobar ingresos,
- CURP
- en caso de que la compra sea para una empresa acta constitutiva, Si de verdad, llenar los datos necesarios para dar de alta a la empresa
- contrato
- documentos legales

BROKER

si se trata de un broker, este, deberá de poder subir la información técnica y legal de ambas partes:

- acta constitutiva
- certificaciones de libre gravamen
- especificaciones técnicas
- contrato?
- imagen
- cuentas bancarias
- establecer fechas para los procesos y procedimientos
- requisitos para considerar finalizada la transacción.

éstos datos también van ligados a el CRUD cada uno de los tipos de usuario, existe un último usuario, que es el ASESOR cuya responsabilidades son las siguientes

ASESOR

El servicio del Asesor puede ser un servicio contratado y sugerido a los clientes, especialmente si se trata de compras de bienes inmuebles o muebles superiores a \$800,000 pesos, Sin embargo esta sujeto a que sea seleccionado por alguna de las partes, si se te trata de un asesor, este deberá de poder hacer lo siguiente:

- revisar la información del cliente
- revisar la información del vendedor
- revisar los documentos subidos por ambas partes
- revisar los términos de negociación y pago
- comunicarse con ambas partes, en conjunto y en privado
- poder, evaluar o calificar los siguientes documentos o procesos:
- personas
- tratos o contratos
- procesos
- servicio de Resguardo, cuando se negocian bienes intangibles tales como Dominios, Propiedad Intelectual, Etc. El Asesor presta el servicio de RESGUARDO del bien a cambio de una cuota por su servicio
- Asegurar el ingreso del monto por parte de quien compra
- asegurar el pago del monto a quien vende

Un dato importante que debe de ser de comun acuerdo y que es trabajo del asesor negociar es el Periodo de dias de Inspeccion que se deben de tener previo el pago, o bien es un dato en el que acuerdan las partes interesadas por su cuenta

Tambien deben de ponerse de acuerdo en quien cubre el costo de ESCROW si es la parte que vende o la parte que compra, en este caso el ASESOR puede negociar con ambas partes e incluso dividir el costo del mismo entre ambas partes (opcion que debe de aparecer a la hora de seleccionar, siendo las opciones a) comprador, b) vendedor c) partes iguales, d) personalizar porcentajes, ejemplo 50%-50% o comprador 40%-60% vendedor)

Existe un formato para la carga de un documento tipo CSV en caso de que se trate de una venta masiva, o de un producto o servicio que tengan muchos servicios o productos Ej. venta de articulos

se puede hacer la carga masiva del mismo utilizando plantillas pre creadas (esto es una buena practica que puede beneficiar a los vendedores y compradores a la hora de presentar los servicios o productos, estas plantillas se crean con base a la legislacion nacional o internacional cumpliendo con los requisitos

Yo como VENDEDOR o COMPRADOR una vez que lleno mi informacion tengo 2 Oposiciones: A) crear un codigo QR que puedo publicar en mis brochures de venta como una herramienta que permita dar seguridad a los clientes y B) crear un QR ligado a un Numero Telefonico o Correo Electronico que solo puede abrir el propietario de dicho medio (tel o correo) de manera que no sea visible o accesible para nadie mas

Se debe de seleccionar el METODO de distribucion del pago (parcialidades, anticipos y liquidacion del mismo) y deben de incluir un numero de SWIPE o SPEI para el pago del mismo

se debe de crear tablas con los tiempos y costos para la DISTRIBUCION o pago del dinero asi como para el COBRO del mismo

Una vez que se manda el código QR, yo como usuario, puedo dar seguimiento a mi proceso en una pantalla, en las cuales puedo ver la historia de mis ventas o compras por medio de ESCROW

también se me notifica si el servicio de retención fue contratado o si es un servicio que se otorga de manera gratuita

por último, también me muestra de manera gráfica los pasos o hitos que se deben de completar antes de que se termine el convenio o contrato de compraventa, que se formó a la hora de hacer uso de los servicios de ESCROW

SI YO SOY EL COMPRADOR, DEBERÍA DE SELECCIONAR CÓMO QUIERO QUE ME SEA PAGADO EL DINERO, UNA VEZ QUE SE CUENTE CON EL VISTO BUENO DE AMBAS PARTES, O BIEN SE HAYA CUMPLIDO CON EL TIEMPO ESTIPULADO PARA LA RESOLUCIÓN DE CONFLICTOS O LA DISTRIBUCIÓN DEL DINERO, SI NO EXISTE UN

IMPEDIMENTO O una queja por parte del comprador

ESCROW.COM

My TransactionsMy IntegrationsGet VerifiedHelpContact Us

Start New Transaction

B

The Concierge Service may be applied to this transaction

Escrow.com may assist in the safe and secure transfer of the domain name.
Contact concierge@escrow.com to avail the Concierge service.

dominio VP

Transaction #13127079

makercentrmx@gmail.com is buying a domain name from bernardo.cervantes@gmail.com. The inspection period for this transaction is 1 calendar day.

Awaiting Agreement

1

2

3

4

5

AgreementPaymentDomain TransferInspectionClosed

Select a disbursement method

Please select how Escrow.com will transfer the funds to you once this transaction is complete.

Select disbursement method

Item details

domain.com	€800.00
domain name of a domain	
Subtotal	€800.00
Total (EUR)	€800.00

History

September 24, 2025, 7:56 PM GMT-6
Seller initiates the transaction

Frequently asked questions


How does online escrow work?

How long does the escrow process take?


How does Escrow.com protect me?


Need more help?

éste es un ejemplo de la historia y una sección de preguntas frecuentes que debe de incluirse en la pantalla que ve el usuario, una vez que se realizó el envío del código QR, de tal forma que tenga una opción para poder entender cuáles son los pasos a seguir cuál es el estatus del proceso y aclarar cualquier duda que pueda tener

 **History**


September 24, 2025, 7:56 PM GMT-6
Seller initiates the transaction

 **Frequently asked questions**

How does online escrow work? 


Online escrow is a five-step payment process that protects buyers and sellers in a transaction.

To view more information about Escrow.com's process, click [here](#).

How long does the escrow process take? 

While most transactions are completed within 1 to 20 business days, transaction timelines are still unique to each transaction.

To view more information about Escrow.com's process, click [here](#).

How does Escrow.com protect me? 

Escrow.com ensures sellers are paid when they deliver goods or complete agreed upon services, ensuring buyers receive a refund if goods are not delivered or services rendered.

To view more information about Escrow.com's process, click [here](#).

[Need more help?](#)

esto es un ejemplo del método que se selecciona para la distribución o pago del dinero, a quien fue el vendedor, una vez que se cumplió con las fechas y se dio el visto bueno de requerimientos por ambas partes

Select your disbursement method for the transaction

Your proceeds will be sent to your selected disbursement method **once the transaction is complete**. Additional fees may apply.



Add a new Wire Transfer disbursement method

Funds will arrive after 1-5 business days

Additional fees may apply

Cancel

Continue

dentro de la página web fuera de las funciones principales, debe de existir una calculadora que permita a los usuarios entender cuáles son los costos reales de la contratación de este tipo de servicio

el usuario, al cual fue enviado la solicitud de compra o venta, deberá ser informado vía correo electrónico y se le deberá de enviar notificaciones recurrentes para que preste atención al proceso. Esto con miras a que el proceso se agilice, sin embargo, el tiempo de retención de los recursos o PAGO, para quien vende corre a partir de del momento en que se recibe el producto, servicio o bien