

Relatório de feedbacks - Calculadora:

Minha ideia é que a calculadora seja dividida nas seguintes etapas/seções (nesta ordem):

1. Calculadora da hora técnica mínima;
2. Configurações da calculadora de complexidade;
3. Análise de complexidade;
4. Cálculo final do preço.

- **Sobre a Calculadora da hora técnica mínima:**

Descrição: Nessa seção, o usuário preenche os dados do escritório/prática dele para descobrirmos quanto custa a hora técnica mínima dele, o suficiente "para sobreviver".

Inputs:

- Despesas Fixas Mensais (R\$)
- Pró-labore Mínimo (R\$)
- Horas Produtivas Mensais (horas)

Output:

- Hora Técnica Mín. (R\$/hora)

Lógica/Matemática: Hora Técnica Mín. = (Despesas fixas mensais + Pró-labore Mínimo) / Horas Produtivas Mensais

Observação: O ideal seria o usuário poder diferenciar os valores das despesas fixas dele com "cards" em uma lista dinâmica, onde ele poderia adicionar o valor com um nome para distingui-lo dos outros (ex: Aluguel= R\$800,00; Contador= R\$200,00; ...). Depois, o sistema faria a soma desses custos para o usuário. Para essa solução, seria interessante que os dados que o usuário adicionou ficassem salvo e fossem editáveis, para serem utilizados no próximo cálculo. Se possível, adicionar a opção do usuário digitar a hora mínima sem precisar fazer esse cálculo.

- **Sobre as Configurações da calculadora de complexidade:**

Descrição: Nesta seção, o usuário ajusta as engrenagens do algoritmo para que ele calcule os preços de acordo com a visão e estratégia do seu escritório/prática. Aqui o usuário pode ajustar os pesos dos fatores, determinando se há um fator que seja mais importante para o orçamento.

Feedback da seção atual:

- Os pesos devem ser 0, 0.5, 1, 2, 3, 4, 5 e 6.
- O peso default deve ser 1.
- Adicionar a seguinte nota: "Observação: Sugerimos manter o Peso 1 para todos os fatores inicialmente. Isso garante uma precificação equilibrada. Altere o peso quando julgar que um fator específico deve contribuir mais para o preço final do que os outros."

- **Sobre a Análise de complexidade:**

Descrição: Esta é a seção principal da calculadora. Aqui, o usuário seleciona as características do projeto específico que está precificando. O sistema deve cruzar esses "inputs" com os pesos e fazer a média ponderada que resulta no índice de complexidade global, que é o multiplicador utilizado para calcular a hora técnica ajustada, usada para o cálculo do valor final do projeto.

Feedback da seção atual:

- O fator de área do projeto (m²) ficaria melhor se fosse um campo numérico simples, onde o usuário possa inserir manualmente a área construída esperada para aquele projeto. O ideal é que o sistema consulte uma "Régua de Intervalos", configurável pelo usuário, e atribua automaticamente a Nota de Complexidade (1 a 5) de acordo com os intervalos determinados pelo usuário. Isso dá liberdade para o usuário definir qual tamanho de projeto configura cada nível de complexidade.
- Essa régua de intervalos deve possuir valores defaults, definidos por nós, que possam ser editados pelo usuário.

- Adicionar nota “Precisa de apoio na classificação? Para entender os critérios técnicos e os exemplos práticos por trás de cada Fator e Valor, acesse a Aba de Instruções.”
- Os nomes de alguns fatores e valores vão mudar para condizer com o que englobam. Seguem os novos nomes:

Fator: Área Construída

Valores Default:

- Nível 1: Até 50m²
- Nível 2: de 51 a 100m²
- Nível 3: de 151 a 500m²
- Nível 4: de 501 a 1.000m²
- Nível 5: Acima de 1.000m²

Observação: Adicionar a seguinte nota “Os intervalos abaixo são a sugestão padrão do sistema. Você pode editá-los para adequar à realidade do seu escritório.”

Fator: Nível de Detalhamento

Valores:

- Nível 1: Mínimo
- Nível 2: Básico
- Nível 3: Médio
- Nível 4: Alto
- Nível 5: Máximo

Fator: Exigência Burocrática

Valores:

- Nível 1: Mínima
- Nível 2: Baixa
- Nível 3: Média
- Nível 4: Alta
- Nível 5: Máxima

Fator: Etapa de Projeto

Valores:

- Nível 1: Consultoria
- Nível 2: Estudo Preliminar
- Nível 3: Anteprojeto
- Nível 4: Projeto Executivo
- Nível 5: Coordenação de Complementares

Fator: Exigência Técnica

Valores:

- Nível 1: Mínima
- Nível 2: Baixa
- Nível 3: Média
- Nível 4: Alta
- Nível 5: Máxima

Fator: Dedicção à Obra

Valores:

- Nível 1: Levantamento
- Nível 2: Pontual
- Nível 3: Por Etapas
- Nível 4: Acompanhamento
- Nível 5: Gestão

• Sobre o Cálculo final do preço:

Descrição: Nessa seção, o sistema calcula a complexidade global, que é resultante da média ponderada dos valores de complexidade escolhidos pelo usuário na seção anterior. Essa complexidade global é utilizada para multiplicar o valor da hora técnica mínima, e o resultado é o valor da hora técnica ajustada. Essa hora técnica ajustada é então multiplicada pela estimativa de horas de projeto estipulada pelo usuário para achar o Preço do projeto. Deve haver um campo numérico nesta última seção onde o usuário insere a informação das horas de trabalho estimadas.

Deve haver também um campo onde o usuário possa inserir as despesas variáveis do projeto. O sistema soma essas despesas ao Preço de projeto gerado pelo algoritmo para chegar ao Preço de venda.

Inputs:

- Despesas variáveis do projeto (R\$)
- Estimativa de horas de projeto (horas)

Outputs:

- Preço de projeto (R\$)
- Níveis de complexidade dos fatores
- Hora técnica ajustada (R\$/hora)
- Preço de Venda Final (R\$)
- Índice de Complexidade Global
- Estimativa de horas de projeto (horas)

Observação: O ideal seria o usuário poder diferenciar os valores de despesas variáveis dele com “cards” em uma lista dinâmica, onde ele poderia adicionar o valor com um nome para distingui-lo dos outros (ex: RRT= R\$142,00; Transporte= R\$100,00; ...). Depois, o sistema faria a soma desses custos para o usuário. Para essa solução, seria interessante que os dados que o usuário adicionou ficassem salvo e fossem editáveis, para servirem de referência no próximo cálculo.