

1.

2.

3.

4.

5.

6.

7.

8.

9.

10.

11.

12.

13.

Nesta terceira etapa, classifique os fatores de complexidade do projeto em uma escala de 1 a 5 ao escolher uma opção entre os valores pré-definidos para cada um. O algoritmo cruzará esses dados para calcular a Complexidade Global do projeto. Os fatores e seus valores são os seguintes:

1. Área de projeto (m²)

Definição: Estimativa da metragem total de intervenção. Mede a escala física do projeto, impactando diretamente o volume de trabalho.

1. Até 50m²: Intervenções pontuais e rápidas. Como reformas de cômodos, banheiros, consultórios ou apartamentos pequenos.
2. De 51m² a 150m²: O padrão de mercado para projetos convencionais. Como casas de pavimento térreo, apartamentos completos, lojas de rua ou escritórios.
3. De 151m² a 500m²: Projetos de porte robusto e áreas generosas. Como casas de alto padrão, lajes corporativas inteiras ou restaurantes.
4. De 501m² a 1.000m²: Projetos de edificações completas e de porte significativo. Como mansões, sedes empresariais ou grandes espaços comerciais.
5. Acima de 1.000m²: Grandes volumes construtivos e áreas institucionais. Como escolas, hospitais, indústrias ou intervenções urbanísticas.

Atenção: Os intervalos acima são a sugestão padrão do sistema. Você pode editá-los nas configurações do fator para adequá-lo à sua realidade.

14.

15.

16.

17.

18.

17.

18.

19.

20.

Manual de Instruções - Calcularq

Bem-vindo à Calcularq, uma calculadora que utiliza um algoritmo de precificação por complexidade. Diferente de tabelas convencionais baseadas apenas em metragem quadrada ou estimativas subjetivas, a Calcularq gera honorários cruzando o custo operacional do seu trabalho com o nível de complexidade de cada projeto.

Siga o roteiro abaixo para entender o sistema e realizar seus orçamentos:

Relatório de feedback 2.0 - Interface:

Alterações específicas:

1. Colocar a logo no menu superior, em vez da logomarca.
2. Inverter a posição do manual com o botão “meus orçamentos”, desse modo, ele fica ao lado da calculadora. Também quero que o manual só seja acessado por usuários que compraram o acesso, pois ele explica a lógica do aplicativo. Isso é para evitar cópias. Além disso, trocar a palavra “orçamentos” por “cálculos”.
3. Gostaria que os “botões” de acesso aos termos de uso e serviço, assim como a política de privacidade, só existissem no rodapé e no “check” de aceite dos termos na página de redirecionamento á compra. Assim, o menu superior fica mais limpo.
4. Podemos retirar esse logo do banner, não ficou legal como eu imaginava.
5. Gostaria que o texto ficasse centralizado, não justificado para a esquerda e direita.
6. No mobile, esse texto ficou muito grande para o botão, consegue ajustar o tamanho do botão para a versão de celular? Se não, poderíamos usar o texto “Apenas R\$19,90” na versão mobile.
7. Gostaria que o texto ficasse centralizado, não justificado para a esquerda e direita. Para combinar com a mudança do banner e os quadros da seção “Como funciona”.
8. Na janela do manual, gostaria que o texto dos fatores fossem um acordeão (expandir/recolher) . Assim a pessoa poderia abrir um texto de cada vez e o manual pareceria menor. Um manual extenso pode assustar ou desmotivar o usuário.
9. Nessa janela, em vez de usar o logo, seria interessante usar só a logomarca.
10. Substituir a palavra calculadora por “Calcularq”. Ficará assim: “Acesso à Calcularq”
11. Gostaria de fazer uma pequena alteração nesse texto. Ficaria assim: “Para acessar a Calcularq, é necessário fazer um pagamento único de R\$19,90” (Colocar o preço em destaque/negrito).
12. Substituir o texto para “Realizar o pagamento”. Além disso, gostaria que adicionasse uma caixa de “check” de aceite com o texto “Li e concordo com os Termos de Uso e a Política de Privacidade.”. As palavras “Termos de Uso” e “Política de Privacidade” devem ser links/botões que abrem o pop-up que você já configurou. O botão de “Realizar o pagamento” só seria liberado após dar o “check” nessa caixa.
13. Nessa janela acho melhor usarmos apenas esses 3 itens:
 - Acesso completo à calculadora de precificação
 - Cálculos de preço ilimitados
 - Histórico organizado dos seus cálculos
14. Em vez de usarmos a logo aqui, gostaria que usássemos a logomarca.
15. O olho para mostrar a senha não aparece sempre, seria bom que ficasse sempre disponível.
16. Gostaria de adicionar uma seção de “Esqueci minha senha”. O ideal é que o sistema gerasse um token e enviasse para o e-mail do usuário, para que ele possa mudar a senha do seu cadastro. Gostaria de verificar se as senhas estão sendo armazenadas como hash.
17. Substituir texto por: “Acesse aqui os cálculos que você salvou no sistema.”
18. Substituir o termo “orçamento” por “cálculo”. Arquitetos geralmente associam a palavra orçamento com o documento que é entregue ao cliente.
19. Centralizar esse texto, em vez de preencher ou justificar.
20. Retirar o Calcularq do título, só “Manual de Instruções” basta.

Alterações gerais:

1. Vou fazer uma alteração no manual de instruções considerando mudanças inclusas no relatório de feedback da calculadora.

Relatório de feedback 2.0 - Calculadora:

Calculadora da Hora Técnica Mínima

Preencha os dados do escritório para descobrir quanto custa a hora técnica mínima

[Digitar a hora mínima diretamente](#) 1.

Hora Técnica Mínima (R\$/hora): R\$ 20

Hora Técnica Min. (R\$/hora): R\$ 20,00

Fórmula: Hora Técnica Min. = (Despesas Fixas Mensais + Pró-labore Mínimo) / Horas Produtivas Mensais

Confirmar Hora Técnica Mínima

Área de Projeto

Tamanho total do projeto em m²: 2. 1000

Área do Projeto (m²): 1000

Classificado automaticamente como Nível 5

Nível 5

Análise de Complexidade

Selecione as características do projeto específico que está predefinindo

Precisa de apoio na classificação? Para entender mais sobre os fatores técnicos e os exemplos práticos por trás de cada Fator e como ele contribui para o preço final do seu projeto, acesse a [Aba de Instruções](#) 3.

Configurações da Calculadora de Complexidade

Ajuste os pesos dos fatores para calcular os preços de acordo com sua estratégia

Observação: Sugerimos manter o Peso 1 para todos os fatores inicialmente. Isso garante uma precificação equilibrada. Altere o peso quando julgar que um fator específico deve contribuir mais para o preço final do que os outros.

Área de Projeto Tamanho total do projeto em m ²	1 Peso: 1
Etapa de Projeto Fase atual do desenvolvimento	1 Peso: 1
Nível de Detalhamento Grau de especificação técnica	1 Peso: 1
Exigência Técnica Complexidade técnica do projeto	1 Peso: 1
Exigência Burocrática Complexidade de aprovações e licenças	1 Peso: 1
Dedicação à Obra Nível de supervisão necessário	1 Peso: 1

5.

Cálculo Final do Preço

Visualize o preço final do projeto considerando a complexidade

Hora Técnica Mínima R\$ 20,00	Índice de Complexidade Global 2						
Hora Técnica Ajustada R\$ 40,00	Horas Estimadas 6. 90						
<p>Níveis de Complexidade dos Fatores:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 5px;">area: Nível 2</td> <td style="padding: 5px;">stage: Nível 2</td> <td style="padding: 5px;">detail: Nível 2</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">technical: Nível 2</td> <td style="padding: 5px;">bureaucratic: Nível 2</td> <td style="padding: 5px;">monitoring: Nível 2</td> </tr> </table> <p>Despesas Variáveis do Projeto (R\$)</p> <p>Preço de Projeto: R\$ 3.600,00</p> <p>Horas Estimadas x Hora Técnica Ajustada</p> <p>Preço de Venda Final: R\$ 3.600,00</p> <p>Preço de Projeto + Despesas Variáveis</p>		area: Nível 2	stage: Nível 2	detail: Nível 2	technical: Nível 2	bureaucratic: Nível 2	monitoring: Nível 2
area: Nível 2	stage: Nível 2	detail: Nível 2					
technical: Nível 2	bureaucratic: Nível 2	monitoring: Nível 2					

7.
8.
9.
10.

Calculadora da Hora Técnica Mínima

Preencha os dados do escritório para descobrir quanto custa a hora técnica mínima

[Digitar a hora mínima diretamente](#)

Despesas Fixas Mensais (R\$)

+ Adicionar

Ex: Aluguel, Contador...	R\$ 0,00	X
Ex: Aluguel, Contador...	R\$ 0,00	X
Ex: Aluguel, Contador...	R\$ 0,00	X
Ex: Aluguel, Contador...	R\$ 0,00	X
Ex: Aluguel, Contador...	R\$ 0,00	X

Despesas Variáveis do Projeto (R\$)

+ Adicionar

Ex: RRT, Transporte...	R\$ 0,00	X
Ex: RRT, Transporte...	R\$ 0,00	X
Ex: RRT, Transporte...	R\$ 0,00	X
Ex: RRT, Transporte...	R\$ 0,00	X
Ex: RRT, Transporte...	R\$ 0,00	X
Total:	R\$ 0,00	

11.

Calculadora da Hora Técnica Mínima

Preencha os dados do escritório para descobrir quanto custa a hora técnica mínima

Digitar a hora mínima diretamente

Despesas Fixas Mensais (R\$)

+ Adicionar

Pró-labore Mínimo (R\$)

R\$ 0,00

Horas Produtivas Mensais (horas)

12.

Alterações específicas:

1. Substituir texto por "Já sei a minha hora técnica mínima."
2. Substituir texto por "Estimativa da metragem total de intervenção."
3. Substituir texto por "... acesse o manual de instruções." O ideal é que esse botão abra o manual em outra página, para não tirar a pessoa da calculadora.
4. Mudar os valores padrões para:
 - Até 49m² - não há necessidade de configurar o 0
 - 50 a 149m²
 - 150 a 499m²
 - 500 a 999m²
 - Acima de 1000m²
5. Altere a descrição dos seguintes fatores:
 - Área do projeto: Estimativa da metragem total de intervenção.
 - Etapa de Projeto: Define até qual fase do ciclo de desenvolvimento o arquiteto desenvolverá o projeto.
 - Nível de detalhamento: Mede a quantidade de desenhos e o esforço criativo exigido.
 - Exigência técnica: Define a rigidez das normas, leis e o volume de estudo técnico necessário.
 - Exigência burocrática: Mede a carga administrativa e a gestão de aprovações em órgãos públicos.
 - Dedicação a obra: Frequência de visitas e nível de responsabilidade no canteiro.
6. Trocar "Horas estimadas" por "Estimativa de horas de projeto"
7. Utilizar os nomes dos fatores em português.
8. Gostaria que a adição das despesas variáveis viesse depois do preço de projeto, e antes do valor do preço de venda.
9. Gostaria que, abaixo do valor de venda final, mostrasse o valor de lucro como uma informação a mais, que deve ser = valor de projeto c/ desconto - ((custos fixos mensais/horas produtivas mensais)*Estimativa de horas de projeto). Se a pessoa preferiu inserir a hora técnica min manualmente essa informação não aparece.
10. Depois do valor do preço de projeto, e antes da adição das despesas variáveis, gostaria de dar o usuário a opção de adicionar um Desconto Comercial com um slider de 0% a 100%. É importante ter um alerta com esse texto "Atenção: Com esse desconto, sua remuneração cai para R\$ (hora técnica ajustada)*(100%-valor slider)%". Seria interessante também que, embaixo do valor de venda final, tivéssemos o valor do desconto dado = (preço do projeto)*(valor slider%).
11. Seria interessante que os dados que o usuário adiciona nos campos de despesas fixas e despesas variáveis ficasse salvo quando o cálculo for salvo. Assim, ele pode verificar a composição dos preços no futuro.
12. Podemos retirar o "(Horas)" aqui.