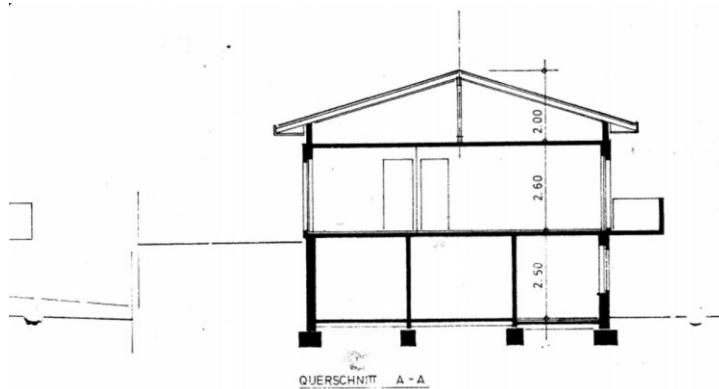


Querschnitt



Eckdaten

BJ 1968, 615 m²
6 ½ Zimmer Einfamilienhaus
2 Bäder
2 Garagen, 2 Stellplätze
5'500 Liter Oeltank, 160 Liter Boiler

SIA-Angaben

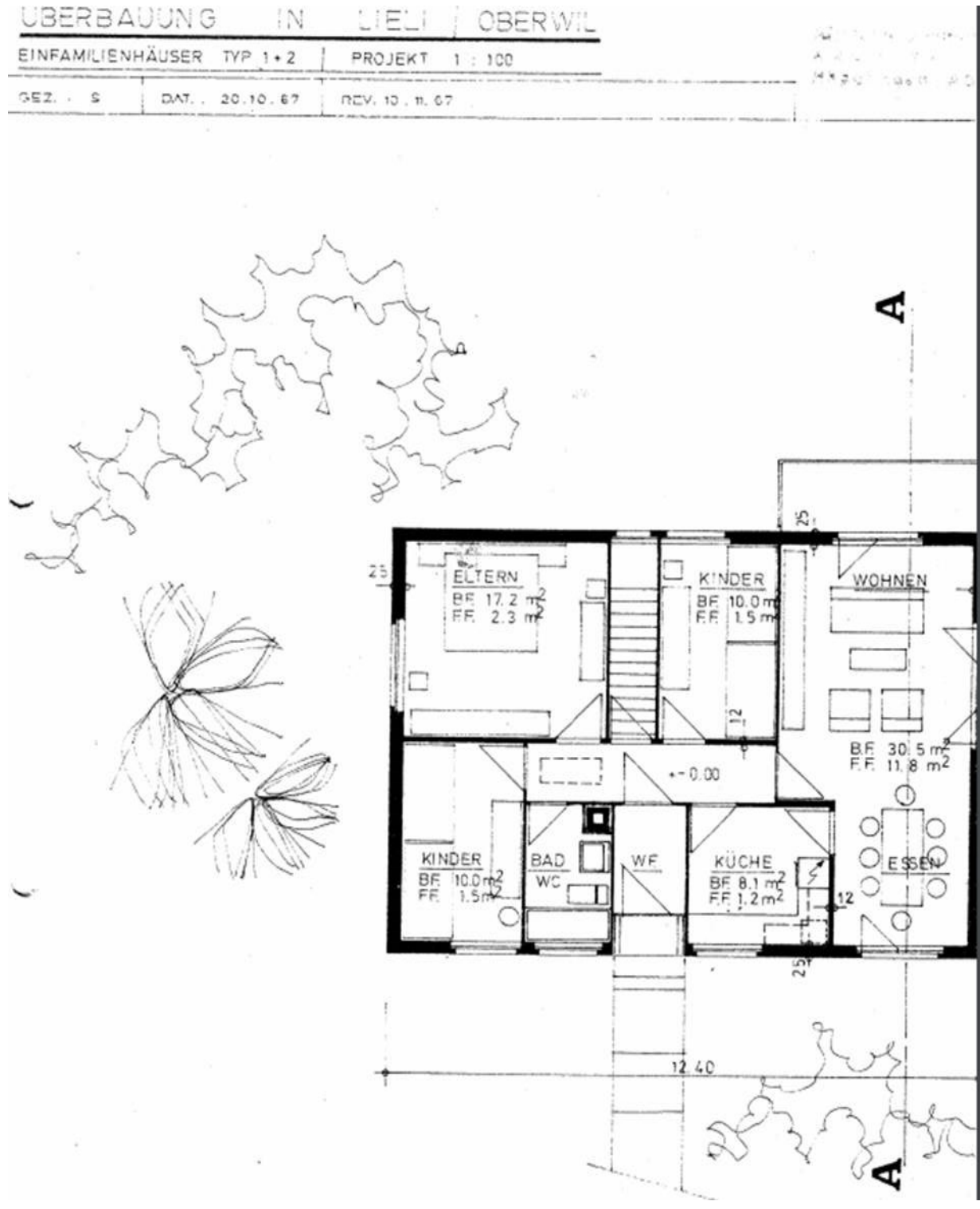
Gebäudevolumen
SIA 416 (2003): 640 m³
SIA 116: 716 m³
Wohnfläche
HFN SIA (2003): 112 m²
Ausnutzungsziffer: 0.4

Verkaufspreis: CHF 1.6 Mio

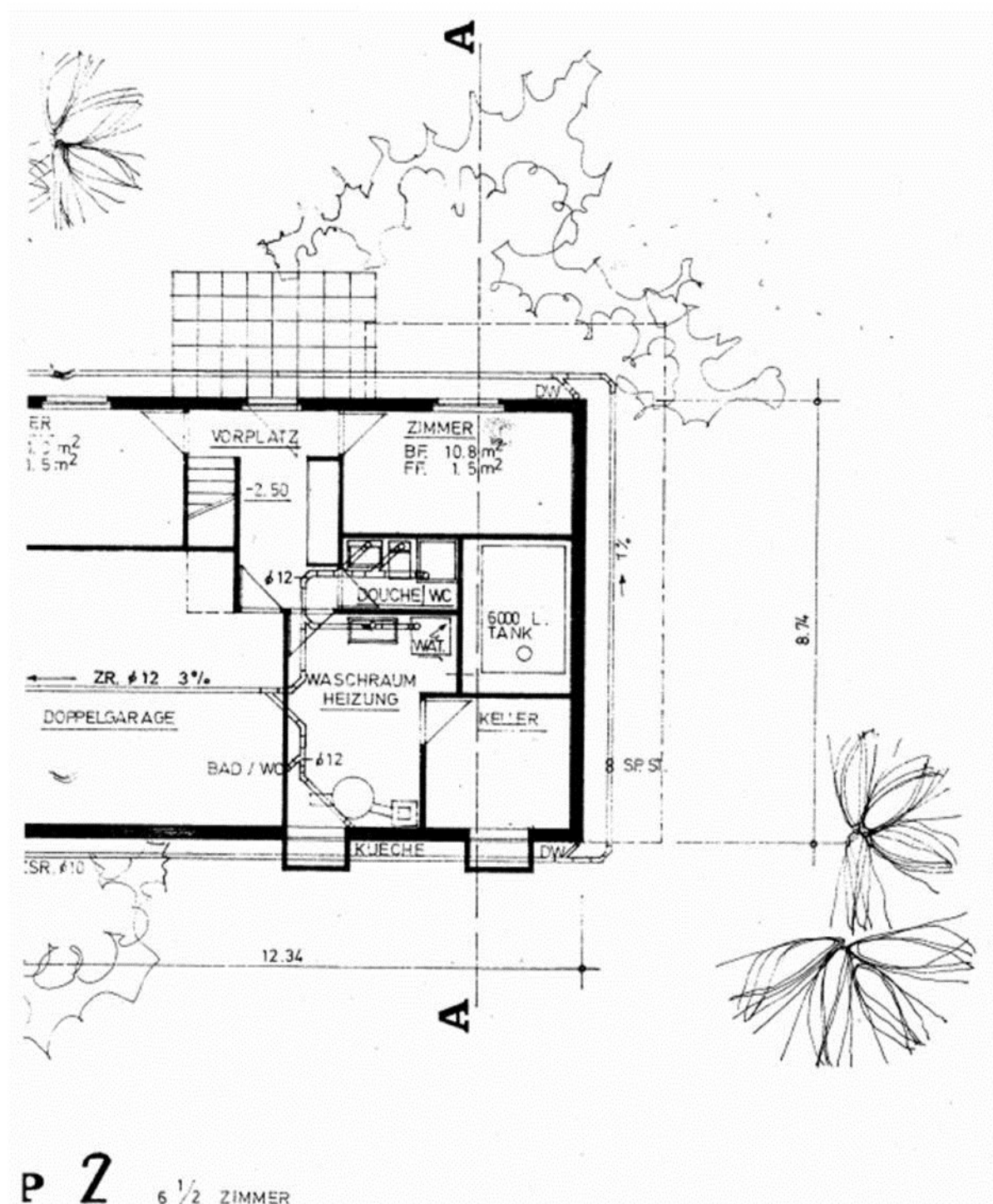
Zusatzangaben:

Kalkulieren Sie nochmals ca. CHF 350K für Renovationen auf den heutigen Stand.
Cable-Anbieter Verteiler auf eigenem Land, daher FTTH möglich. Auch ohne 1 GB/s.
Sehr steuergünstig, hoher allgemeiner Ausbildungsindex, sehr hoher Lebensqualitätsindex, ausgezeichnete Schulen von Kindergarten bis ETH im Umkreis von 20 Km.
OeV-Bushaltestelle ca. 300 m mit Anbindung nach Zürich, Mutschellen, Bremgarten

Obergeschoss



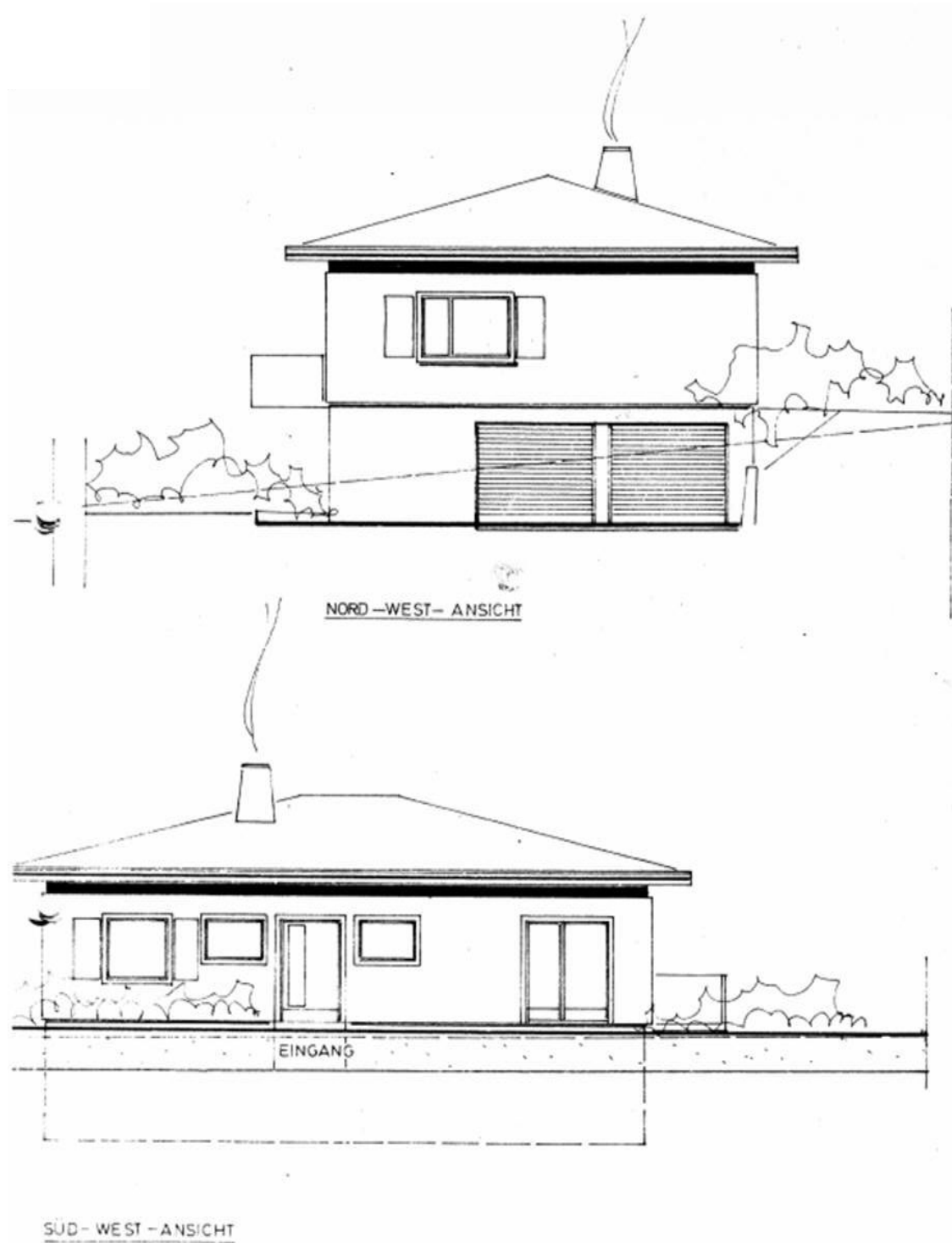
Untergeschoss



Parzelle



Ansichten NW-SW



Ansichten SO-NO

