

## 房屋租賃契約書

立房屋租賃契約出租人 陳又誠 (以下簡稱為甲方)

承租人 李景臣 (以下簡稱為乙方)

承租人 郭仕齊 (以下簡稱為丙方)

承租人 (以下簡稱為丁方)

茲經雙方協議訂立房屋租賃契約條件列明於左：

第一條：甲方房屋所在地及使用範圍 高雄市鹽埕區瀨南街 204 號 5F-1

第二條：租賃期限經甲與乙、丙、丁方四方洽訂為：共 1 年。  
自民國 113 年 7 月 1 日至民國 114 年 6 月 30 日止。

第三條：租金每個月新台幣 壹萬 元整，乙、丙、丁方不得藉任何理由拖延或拒繳，水費、電費、瓦斯費由乙、丙、丁方負責支付。

第四條：租金應於每月 5 日以前繳納，每次應繳 一 個月份。

第五條：乙、丙、丁方應於訂約時，交於甲方新台幣 壹萬 元作訂金，並於民國 113 年 7 月 1 日前交於甲方新台幣 貳萬 元作為押租保證金，訂約時訂金壹萬元轉為第一個月的租金。若租賃期限到期，乙、丙、丁方如不繼續承租，甲方應於乙、丙、丁方遷空並交還房屋後，扣除水、電、瓦斯等乙、丙、丁方未繳納費用後無息退還押租保證金。

第六條：乙、丙、丁方於租期屆滿時，除經甲方同意繼續出租外，應即日將租賃房屋誠心按照原狀遷空交還甲方，不得藉詞推諉或主張任何權利，如不即時遷交還房屋時，甲方每月得向乙、丙、丁方請求按照租金五倍之違約金至遷讓完了之日止。對於本合約之所有應支付之費用，乙、丙、丁方皆負連帶保證人之義務，絕無異議。