



## 'B' BLOCK FLAT OWNER'S ASSOCIATION

KAILASHNAGAR, CHANDA NAGAR, HYDERABAD – 500 050

**PRESIDENT:**

V SIVASUBRAMANYAM M (G12)

**GENERAL SECRETARY:**

P SRAVAN KUMAR (311)

**TREASURER:**

SRIKANTH CHINTA (301)

**GENERAL BODY MEMBERS:**

BACHU GOUTHAM NNAIDU (101)

Vijay (210)

N.V. Suresh Kumar Devaka (207)

Rammohan Rao (G6)

Y. Sambhashiva Rao (G9)

Sai Kumar (305)

RangaSwamy (G7)

Vijender (108)

M.Naresh (G4)

V.Srinivas

K Rajesh (105)

Date: 25/02/2024

### Dear all Residents,

#### Duties for watchman: -

1. He should be available at the main gate and cellar during the day to ensure outsider entry and exit to our apartment.
2. Ensure cleanliness in the apartment, including the cellar, ducts, corridor, steps, and terrace.
3. Regularly wash the corridor and steps.
4. Monitor the pumps and tanks to maintain uninterrupted water supply.
5. Handle current bill distribution.
6. Manage regular maintenance and dues collection.
7. Provide additional support for apartment welfare development.
8. No personal work needs to be attended to by any residents.
9. Coordinate with the plumber, lift personnel, etc., to resolve any issues in our apartment. If necessary, provide support.
10. No advance payment will be made.
11. Every month, the tanks should be cleaned, with an additional fee of Rs 1000.
12. Cleaning and washing of the cellar, steps, and coordinator during festivals will incur additional fees.
13. In emergencies, residents can utilize the watchman, but not daily.

#### Below are the paid services:

**Note:** These services should be provided only if the watchman is willing to work and only after completing all the regular tasks for the apartment, please do not force him to do these works.

1. Distributing milk packets (Rs 10 daily).
2. Providing drinking water (Rs 20 daily).
3. Collecting garbage from the door (Rs 200 monthly; this amount may vary based on the garbage size).
4. Cleaning bikes (Rs 300 monthly).
5. Cleaning cars (Rs 600 monthly).
6. For any additional tasks, please pay him according to his minimum requested cost.

we suggest any Duties missed / added for welfare of the apartment.

**Note:** All residents are to be treated equally.



# NDR ESTATES

Reg No: 702/2008

## 'B' BLOCK FLAT OWNER'S ASSOCIATION

KAILASHNAGAR, CHANDA NAGAR, HYDERABAD – 500 050

### PRESIDENT:

V SIVASUBRAMANYAM M (G12)

### GENERAL SECRETARY:

P SRAVAN KUMAR (311)

### TREASURER:

SRIKANTH CHINTA (301)

### GENERAL BODY MEMBERS:

BACHU GOUTHAM NNAIDU (101)

Vijay (210)

N.V. Suresh Kumar Devaka (207)

Rammohan Rao (G6)

Y. Sambhashiva Rao (G9)

Sai Kumar (305)

RangaSwamy (G7)

Vijender (108)

M.Naresh (G4)

V.Srinivas

K Rajesh (105)

Date: 25/02/2024

ప్రియమైన నివాసులందరికీ,

**వాచ్మెన్ విధులు: -**

1. మా అపార్ట్మెంట్ కి బయటి వ్యక్తుల ప్రవేశం మరియు నిష్క్రమణను నిర్ధారించడానికి అతను పగటిపూట ప్రధాన ద్వారం మరియు సెల్లార్ వద్ద అందుబాటులో ఉండాలి.
2. సెల్లార్, నాళాలు, కారిడార్, మెట్లు మరియు చప్పరముతో సహా అపార్ట్మెంట్లో పరిశుభ్రతను నిర్ధారించుకోండి.
3. కారిడార్ మరియు దశలను క్రమం తప్పకుండా కడగాలి.
4. నిరంతర నీటి సరఫరాను నిర్వహించడానికి పంపులు మరియు ట్యాంకులను పర్యవేక్షించండి.
5. కరెంట్ బిల్లు పంపిణీని నిర్వహించండి.
6. సాధారణ నిర్వహణ మరియు బకాయిల సేకరణను నిర్వహించండి.
7. అపార్ట్మెంట్ సంక్షేమ అభివృద్ధికి అదనపు మద్దతును అందించండి.
8. నివాసితులు ఏ వ్యక్తిగత పనికి హాజరు కావనవసరం లేదు.
9. మా అపార్ట్మెంట్లో ఏవైనా సమస్యలను పరిష్కరించడానికి ప్లంబర్, లిఫ్ట్ సిబ్బంది మొదలైనవాటితో సమన్వయం చేసుకోండి. అవసరమైతే, మద్దతు ఇవ్వండి.
10. ముందస్తు చెల్లింపు చేయబడదు.
11. ప్రతి నెలా, ట్యాంక్లను శుభ్రం చేయాలి, అదనంగా రూ. 1000 రుసుము చెల్లించాలి.
12. పండుగల సమయంలో సెల్లార్, ఫైర్లు మరియు కోఆర్డినేటర్లను శుభ్రం చేయడం మరియు కడగడం కోసం అదనపు రుసుము చెల్లించాల్సి ఉంటుంది.
13. అత్యవసర పరిస్థితుల్లో, నివాసితులు వాచ్మ్యాన్ ని ఉపయోగించుకోవచ్చు, కానీ ప్రతిరోజూ కాదు

**చెల్లింపు సేవలు క్రింద ఉన్నాయి:**

**గమనిక: వాచ్మెన్ పని చేయడానికి సిద్ధంగా ఉంటే మరియు అపార్ట్మెంట్ కోసం అన్ని సాధారణ పనులను పూర్తి చేసిన తర్వాత మాత్రమే ఈ సేవలు అందించాలి, దయచేసి ఈ పనులు చేయమని అతనిని బలవంతం చేయవద్దు.**

1. పాల ప్యాకెట్లను పంపిణీ చేయడం (రోజుకు రూ. 10).
2. తాగునీటిని అందించడం (రోజుకు రూ. 20).
3. తలుపు నుండి చెత్తను సేకరించడం (నెలవారీ రూ. 200; చెత్త పరిమాణం ఆధారంగా ఈ మొత్తం మారవచ్చు).
4. బైక్లను శుభ్రపరచడం (నెలవారీ రూ. 300).
5. కార్లను శుభ్రపరచడం (నెలవారీ రూ. 600).
6. ఏవైనా అదనపు పనుల కోసం, దయచేసి అతని కనీస అభ్యర్థించిన ధర ప్రకారం అతనికి చెల్లించండి.

**అపార్ట్మెంట్ సంక్షేమం కోసం తప్పిపోయిన / జోడించిన ఏవైనా విధులను మేము సూచిస్తున్నాము.**

**గమనిక: నివాసితులందరూ సమానంగా పరిగణించబడాలి.**