



**TEROKAI GAYA HIDUP BAHARU  
45 FASILITI & KEMUDAHAN MENARIK MENANTI**

**LAWATI GALERI JUALAN KAMI DI 2-2 TROIKA KOTA BHARU**

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA**

## PELAN FASILITI & KEMUDAHAN



### Tingkat 13

1. Gelanggang Futsal/Bola Keranjang
2. Badminton
3. Ruang Aktif
4. Meja Snuker
5. Ping Pong
6. Tempat Latihan Taekwondo
7. Latihan Tinju
8. Trampolin Kanak-kanak
9. Ruang Kecergasan
10. Permainan Arked
11. Bilik Rawatan
12. Bilik Salinan
13. Trek Larian
14. Taman Berkelah
15. Taman Arca
16. Ruang Permainan Tradisional

## PELAN FASILITI & KEMUDAHAN



### Tingkat 14

1. Kolam Renang
2. Jakuzi
3. Gim Akua
4. Air Pancutan
5. Dek Kolam
6. Kolam Air Kanak-kanak
7. Taman
8. Taman Catur
9. Kawasan Barbeku
10. Ruang Baca
11. Bilik Salinan
12. Trek Larian
13. Ruang Senaman
14. Ruang Kecergasan
15. Dewan Komuniti
16. Ruang Rehat
17. Taman Permainan Kanak-kanak



# PELAN FASILITI & KEMUDAHAN



## Tingkat 15

1. Pusat Gim
2. Bilik Tarian
3. Karaoke Keluarga (Perempuan)
4. Karaoke Keluarga (Lelaki)
5. Ruang Baca Berkumpulan
6. Perpustakaan
7. Bilik Permainan Kanak-kanak
8. Bilik Makan
9. Dek Terbuka



## PELAN TINGKAT 16



Unit





	JENIS A		JENIS B		JENIS C		JENIS D
	JENIS E		JENIS F		JENIS G		



## PELAN TINGKAT 17-23 & 26-41



Unit

 JENIS A	 JENIS B	 JENIS C	 JENIS D
 JENIS E	 JENIS F	 JENIS G	



## PELAN TINGKAT 24

Unit








	JENIS A		JENIS B		JENIS C		JENIS D
	JENIS E		JENIS F		JENIS G		



Unit	JENIS A	JENIS B	JENIS C	JENIS D
	JENIS E	JENIS F	JENIS G	





Unit		JENIS A		JENIS B		JENIS C		JENIS D
		JENIS E		JENIS F		JENIS G		

PELAN UNIT



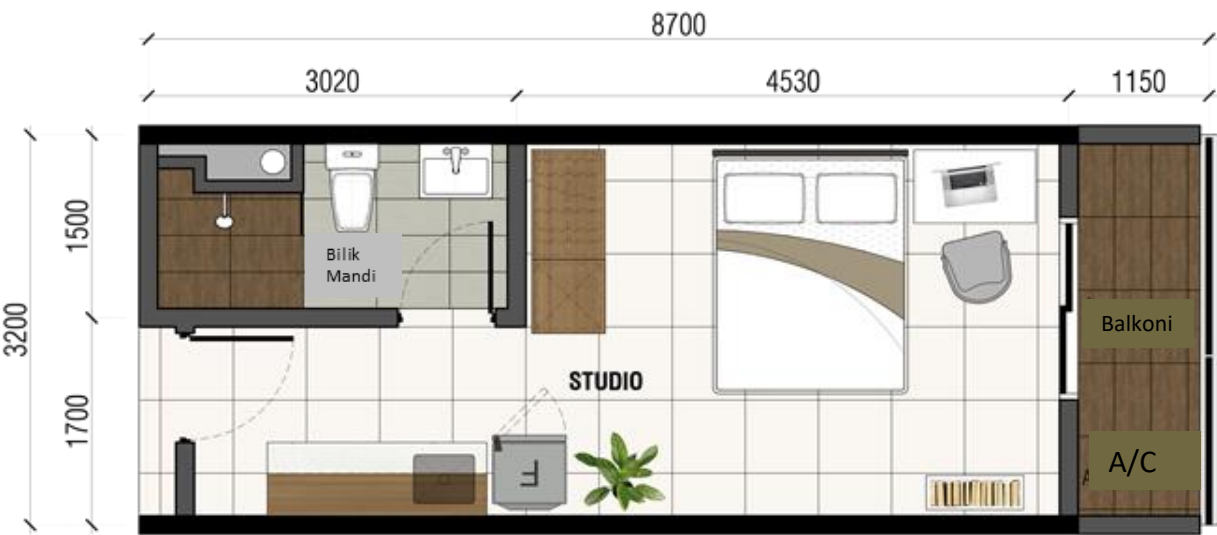
Jenis A 260 kp

PELAN UNIT



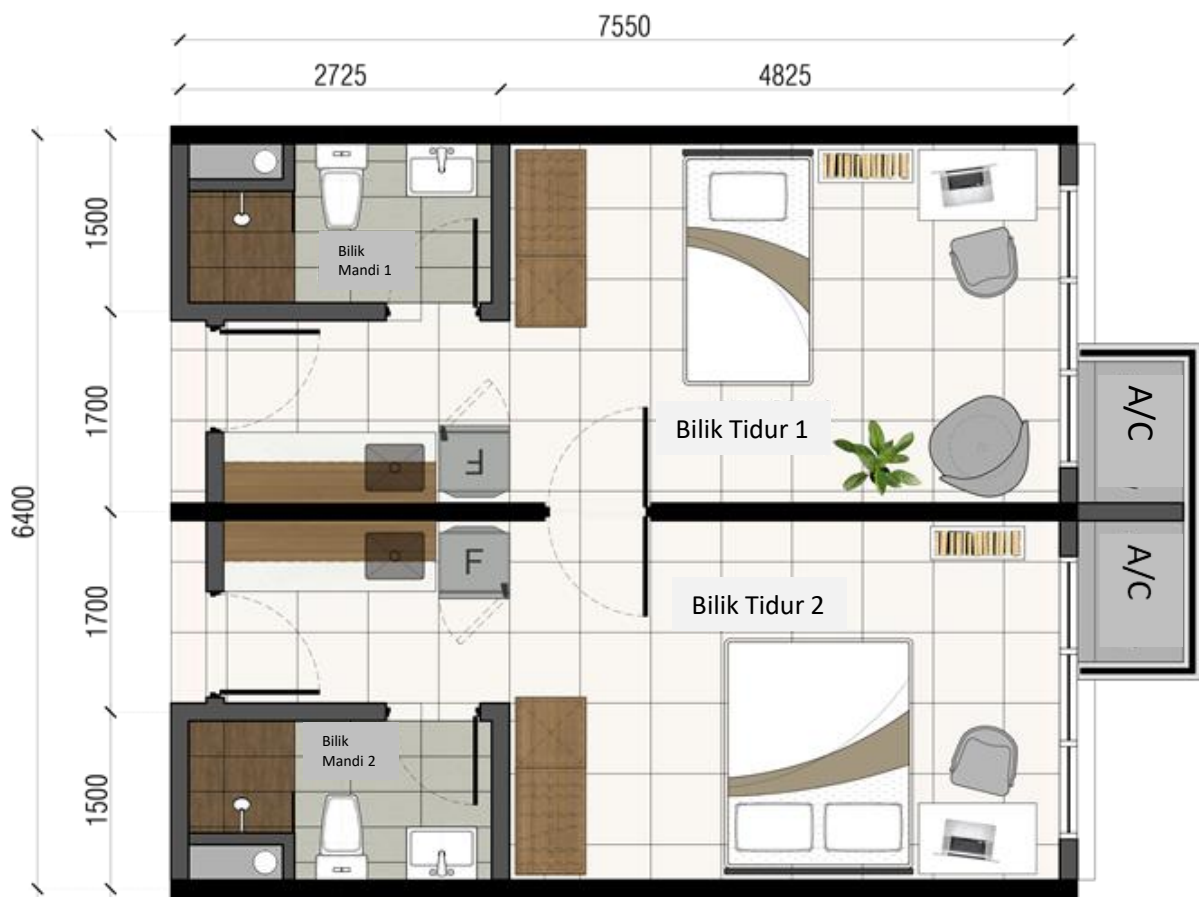
Jenis A1 364 kp

PELAN UNIT



Jenis A2 300 kp

PELAN UNIT



Jenis B 520 kp

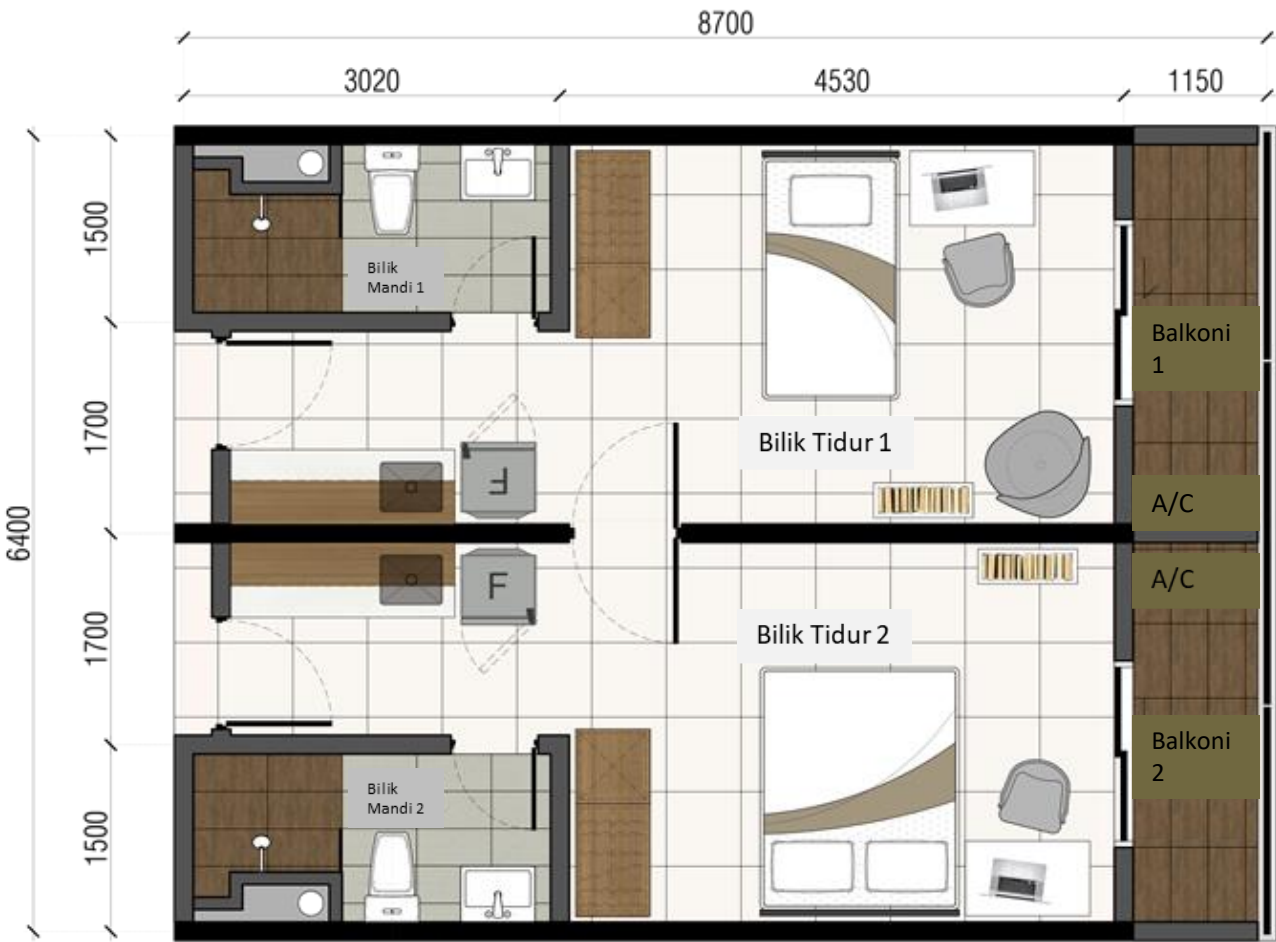
PELAN UNIT



Jenis B1 590 kp



PELAN UNIT



Jenis B2 599 kp

PELAN UNIT



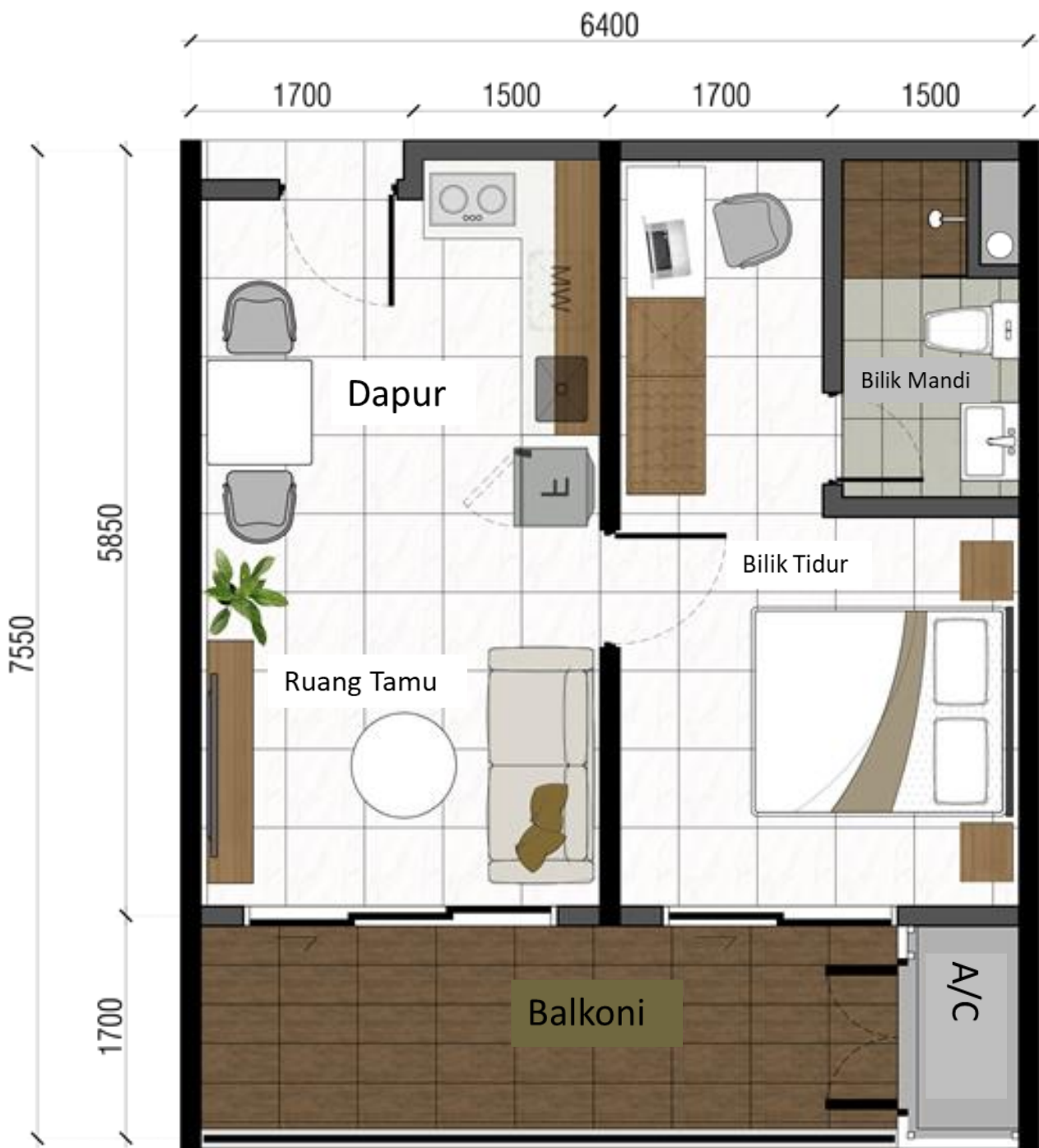
Jenis B3 679 kp

# PELAN UNIT



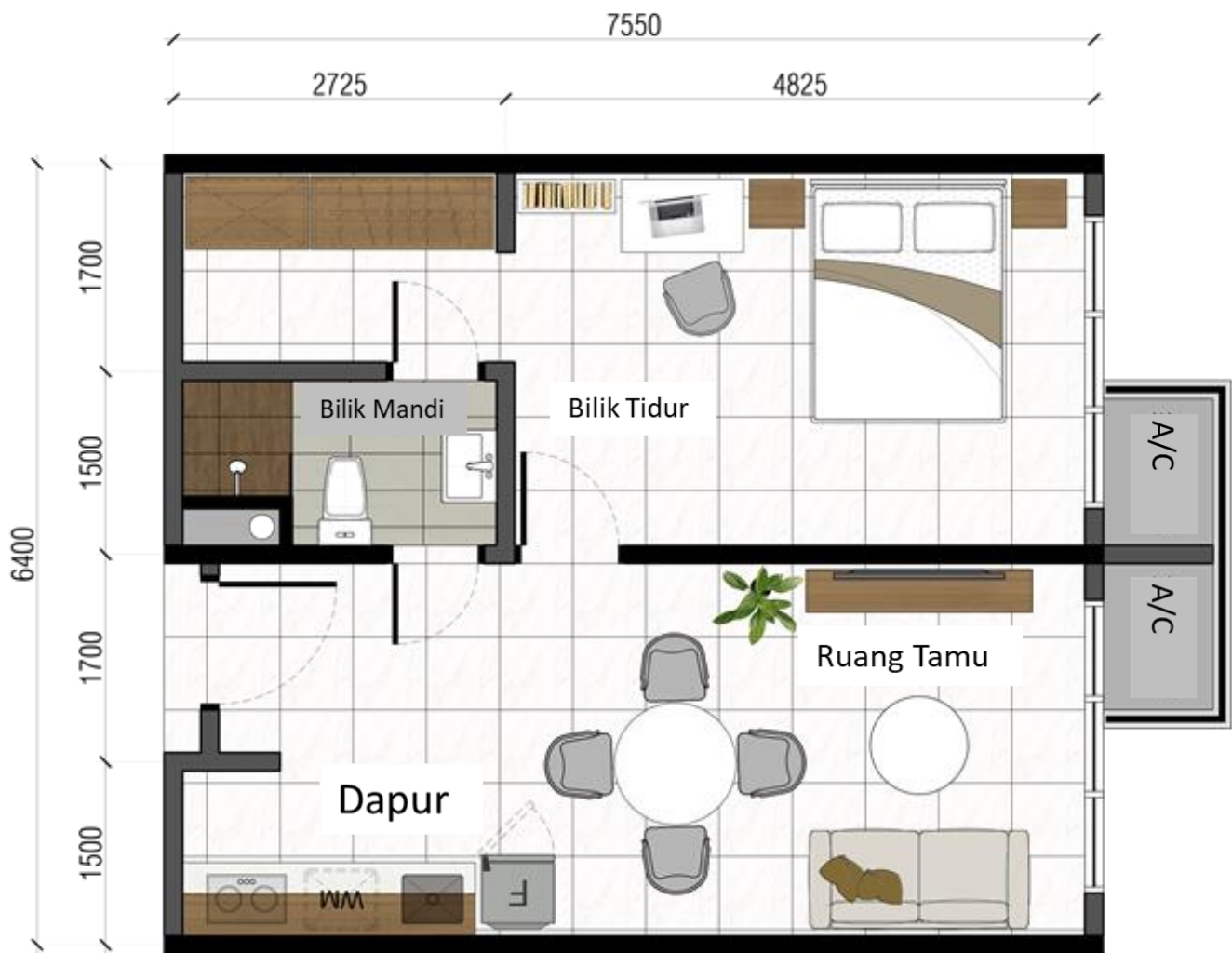
**Jenis B4**  
**520 kp.**

PELAN UNIT



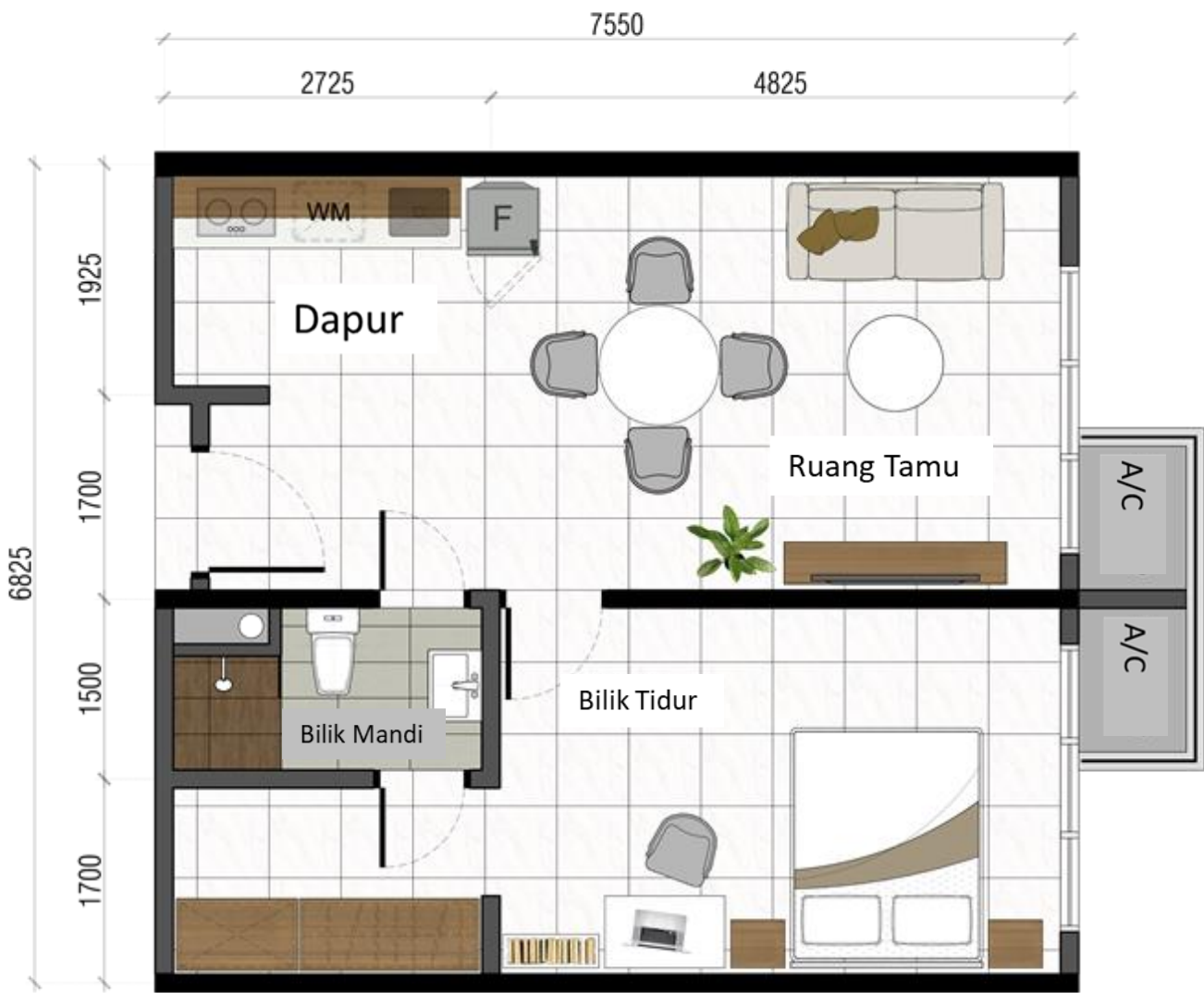
Jenis B5  
520 kp.

PELAN UNIT



Jenis C  
520 kp.

PELAN UNIT



Jenis C1  
555 kp.



PELAN UNIT



Jenis D  
798 kp.

# PELAN UNIT



**Jenis E**  
**798 kp.**

PELAN UNIT



Jenis F  
1040 kp.

PELAN UNIT



**Jenis G**  
**357 kp.**

## SPESIFIKASI

---

• Asas Binaan	Asas Konkrit Bertetulang
• Struktur	Konkrit Bertetulang
• Dinding	Dinding Konkrit/ Batu-Bata Simen Pasir
• Bumbung	Bumbung Konkrit Tetulang
• Siling	Siling Plaster
• Tingkap	Bingkai Aluminium dan Kaca
• Pintu	Pintu Utama – Pintu Rintangan Api Bilik Tidur– Pintu Kayu Bilik Mandi – Pintu Kayu
• Lantai	Jubin Seramik / Simen
• Sanitari	Sanitari Berkualiti Besen dengan Pili Air Pili Air Mandi Mangkuk Tandas Pemegang Kertas Tandas Pemegang Sabun Bidet Tandas
• Dapur	Sinki dan Pili Air Keluli Tahan Karat
• Kunci	Set Kunci Mangga Berkualiti
• Pemasangan Elektrik	Mengikuti Spesifikasi Perunding M&E

# KEMEKARAN BAHARU

Arika @ Kubang Kerian adalah ruang kediaman kontemporari yang terletak di dalam landskap yang bersesuaian dengan kehijauan yang mempesonakan. Pangsapuri servis yang berkelengkapan penuh ini tersedia dengan 668 unit dan reka atur yang berbeza. Arika merupakan kediaman 42 tingkat termasuk 26 unit lot perniagaan serta 45 kemudahan menarik sesuai untuk kumpulan umur yang berbeza untuk menggalakkan gaya hidup sihat dan aman.



Satu lagi projek berprestij oleh:

Pemaju perumahan  
beranugerah

Seruan Mewah Sdn Bhd (213682-W)  
2-2, Troika Kota Bahru, Jalan Mahmood,  
15200 Kota Bahru, Kelantan.

Email: [info@arika.com.my](mailto:info@arika.com.my)

+6017 - 477 0288 | +609 - 747 8268

[www.arika.com.my](http://www.arika.com.my)



BUILDING VALUE | ENHANCING LIVES



Lesen Pemaju: 5919/07-2026/1152(R) ● Tempoh Sah: 14/07/1999 – 13/07/2026 ● Permit Iklan & Jualan:----- ● Tempoh Sah:----- ● Pegangan Tanah: Pajakkan 99 tahun (berakhir pada 12 Jun 2109) dalam kawasan Rizab Melayu ● Bebanan Tanah: Tiada ● Nama Pemajuan Perumahan: Arika @ Kubang Kerian ● Tarikh Dijangka Siap: Februari 2027 ● Harga :RM221,000 (min) – RM1,265,500 (mak) ● Jumlah Parkir Kereta: 872 ● Bilangan Unit: 668 ● Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Kota Bharu Bandar Raya Islam ● No. Pelan Bangunan: MPKB-BRI(B) 3-A12/44/54/2022(22)

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN Tanah yang terkandung dalam hakmilik ini tidak boleh dipindahmilik, diberi pajak, atau digadai melainkan mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri. Tanah yang terkandung dalam hakmilik ini dikecualikan sekiranya tanah ini boleh dipindahmilik kepada pembeli pertama yang terdiri daripada Orang-orang Melayu Peranakan Kelantan. Tanah yang terkandung dalam hakmilik ini dikecualikan bagi gadaian kepada Bank atau Institusi Kewangan yang disenaraikan di dalam Jadual D Enakmen Rizab Melayu Kelantan 1930 dan Jadual 26A Enakmen Tanah Kelantan 1938 bagi membolehkan tuan tanah mendapat pinjaman sendiri.

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA**