
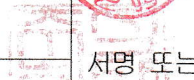


제11조(분쟁의 해결) 임대인과 임차인은 본 임대차계약과 관련한 분쟁이 발생하는 경우, 당사자 간의 협의 또는 상가임대차분쟁조정위원회의 조정을 통해 호혜적으로 해결하기 위해 노력한다.

제12조(중개대상물확인·설명서 교부) 개업공인중개사는 중개대상물 확인·설명서를 작성하고 업무보증관계증서(공제증서등) 사본을 첨부하여 _____년 _____월 _____일 임대인과 임차인에게 각각 교부한다.

[특약사항]

본 계약을 증명하기 위하여 계약 당사자가 이의 없음을 확인하고 각각 서명·날인 후 임대인, 임차인은 간인하여, 각각 1통씩 보관한다. 2024년 10월 15일

임대인	주 소	광주 광역시 동구 충장로 58번길 14,2층 202 호					서명 또는 날인인 
	바		전 화		대표	김용삼	
	상호	유한회사 구엘개발	법인등록번호	20114-0107233			
임차인	주 소	대전 중구 중앙로 164번길 43,3층					서명 또는 날인인 
	사업자번호	583-86-02716	전 화	010-3687-0314	대표	최철웅	
	상호	주식회사 시아	법인등록번호	160111-0673867			