

BNB=opBNB : 1CYA=\$1
Cya 스테이블 토큰 = CYA
HSfarm 유틸리티 토큰 = HUT

HS DAO

“opBNB 기반 블록체인 부동산 거래 플랫폼”

HUT를 이용해 부동산을 거래할 수 있는 플랫폼입니다.

또한 다양한 Defi 서비스도 제공하고 있습니다.

서비스 페이지 <https://hsfarm.netlify.app/>

플랫폼 수익은 스마트 계약을 통해 HUT(Meta Utility Token) 참여자에게 전액 분배됩니다.

HUT는 플랫폼 자체 거래소에서 자유롭게 거래될 수 있습니다.

단, 뱅크런 방지를 위해 HUT 판매는 레벨 5 이상이어야 하며, 판매할 때마다 레벨이 1씩 감소합니다.

opBNB 1CYA = \$1에 연결된 안정적인 토큰입니다

HUT를 홀딩하고 플랫폼상의 부동산을 소유할 수 있으며 의무소유기간이 지나면 매도 가능합니다

HS DAO 정책 결정은 HUT 소유권 비율에 따라 결정됩니다.

open source <https://github.com/chitokiser/metmarket/tree/master/contracts>



1. 플랫폼 존재 이유

1-1. 부동산 거래의 투명성과 신뢰성 향상

문제점: 전통적인 부동산 거래는 투명성과 신뢰성에 문제가 있습니다.

거래 과정이 복잡하고 중개인이 개입하여 비용이 많이 발생하며, 소유권 확인과 관련된 서류 작업이 번거롭습니다.

해결책: 블록체인 기술을 활용한 플랫폼은 거래 기록이 변조 불가능하게 저장되고, 스마트 계약을 통해 자동화된 거래가 가능하여 투명성과 신뢰성을 크게 향상시킵니다.

1-2. 투자 접근성의 확대

문제점: 부동산 투자는 대규모 자본이 필요하여 일반 개인 투자자들이 접근하기 어렵습니다.

또한, 부동산 투자는 유동성이 낮아 자산을 쉽게 매각하거나 현금화하기 어렵습니다.

해결책: 증권형 토큰을 통해 부동산을 소액 단위로 분할하여 누구나 소액으로도 부동산에 투자할 수 있게 합니다.

이는 투자 접근성을 확대하고, 부동산 자산의 유동성을 높입니다.

1-3. 탈중앙화 소유권 보장

문제점: 전통적인 소유권 보장 시스템은 중앙화된 기관에 의존하며, 이는 시스템 오류나 부패의 위험이 있습니다.

소유권 분쟁이 발생할 경우 해결에 많은 시간이 소요되고 비용이 많이 발생합니다.

해결책: DAO(탈중앙화 자율 조직)를 통해 소유권을 보장함으로써, 중앙화된 기관의 개입 없이도 신뢰할 수 있는 소유권 확인이 가능합니다.

DAO는 스마트 계약을 통해 자동으로 소유권을 관리하고 보증합니다.

1-4. 부동산 가치와 연동된 투자

문제점: 전통적인 부동산 투자에서는 부동산의 실질적인 가치와 투자 자산의 가치가 즉각적으로 연동되지 않는 경우가 많습니다.

시장의 변화에 따라 부동산의 가치가 변하더라도 투자 자산의 가치는 그 변화를 반영하기 어렵습니다.

해결책: 부동산 가치와 연동된 토큰을 발행하여, 부동산의 실제 가치 변화가 토큰의 가치에 즉각적으로 반영되도록 합니다. 이는 투자자들이 부동산 시장의 변동성에 민감하게 대응할 수 있게 합니다.

1-5. 글로벌 투자 및 거래

문제점: 국제적인 부동산 투자는 법적, 금융적, 행정적 장벽으로 인해 복잡하고 어려운 경우가 많습니다.

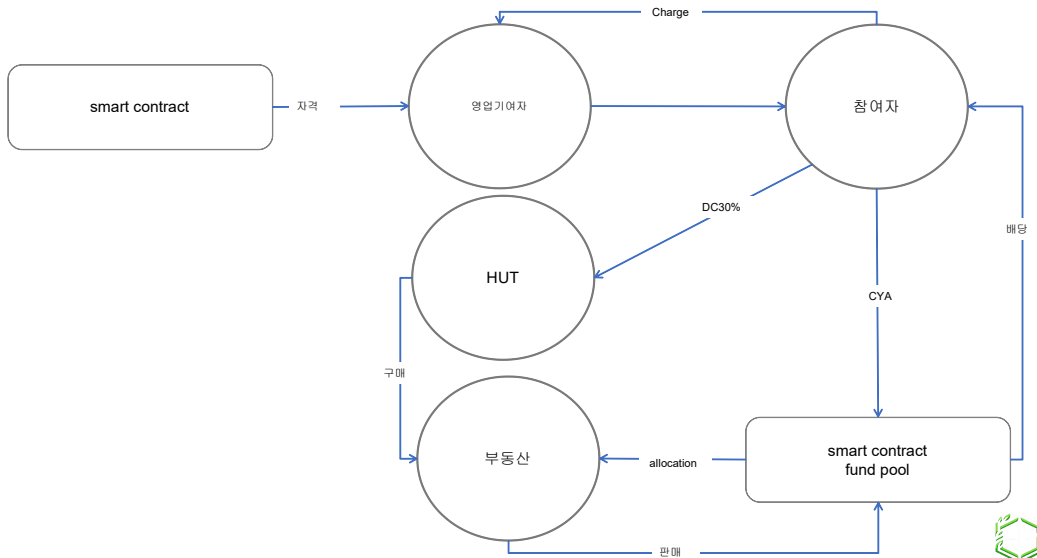
해결책: 블록체인 기반 플랫폼은 국경을 초월한 거래를 가능하게 하여, 글로벌 투자자들이 손쉽게 다양한 지역의 부동산에 투자할 수 있도록 합니다. 스마트 계약을 통해 법적 절차를 자동화하고 간소화합니다.

결론

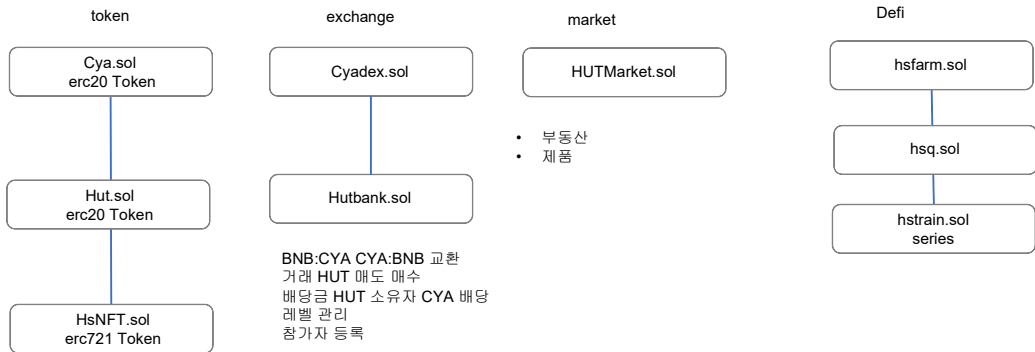
이 플랫폼은 블록체인 기술과 DAO를 활용하여 부동산 거래의 투명성과 신뢰성을 높이고, 투자 접근성을 확대하며, 탈중앙화된 소유권 보장을 통해 안전한 투자 환경을 제공합니다. 부동산의 가치와 연동된 증권형 토큰을 통해 보다 효율적이고 유동성 높은 부동산 투자를 가능하게 하여, 글로벌 시장에서도 손쉽게 부동산 거래와 투자가 이루어질 수 있도록 지원합니다. 이러한 이유로, 이 플랫폼은 부동산 거래와 투자 시장의 혁신을 이끌어낼 것입니다.



2 플랫폼 도식



3 Main smart contract



본 사업은 블록체인 기술과 DAO 구조를 활용하여 부동산 거래의 투명성과 신뢰성을 높이는 것을 목표로 합니다. 증권형 토큰을 통해 부동산 투자의 접근성을 높이고, 사용자에게 안전하고 효율적인 거래 환경을 제공합니다. 이를 통해 부동산 시장의 혁신을 주도하고, 장기적인 성장과 성공을 이루고자 합니다.

