# 后台数据整理（综合项）

## 写字楼（基本信息）（租/售）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | **属性名** | **类型** | **功能** | **备注** |
|  | | 省份（默认上海） | 选项 |  |  |
|  | | 城市（默认上海） | 选项 |  |  |
| **\*** | | 【楼盘性质】 | 写字楼 / 创意办公/ 商务中心 |  |  |  |
| **\*** | | 写字楼名称 | 选项/若无用户满意项则输入 |  |  |
|  | | 写字楼类型 | 自动生成： |  | 纯写字楼/商住楼/商业综合体楼 /酒店写字楼 |
| **\*** | | 行政区 | 通过写字楼自动生成 |  | 通过写字楼自动生成 |
| **\*** | | 板块 | 通过写字楼自动生成 |  | 通过写字楼自动生成 |
|  | | 商圈 | 通过写字楼自动生成 |  | 通过写字楼自动生成 |
|  | | 临近轨道 | 填空 |  | 单选线路[ ] + 单选站台[ ] |
| **\*** | | 地址 | 文本，自动填入 |  | 通过写字楼自动生成 |
|  | | 是否涉外 | 单选 |  | 是/否 |
| **售\*** | | 售价，元/平米 |  |  |  |
| **租** | | 租金 |  |  |  |
| **租\*** | | 是否含物业费 | 单选 |  | 是/否 |
| **租\*** | | 租赁方式 | 单选 |  | 整租/合租/其他 |
| **租\*** | | 支付方式 | 单选 |  | 面议/一次性/按揭 |
| **租** | | 起租年限 |  |  |  |
| **\*** | | 物业费 |  |  |  |
|  | | 物业公司 |  |  |  |
| **\*** | | 建筑面积 |  |  |  |
| **\*** | | 楼层 | 填空： |  | 第 x层 共y 若是地下室，请填负数一 |
|  | | 建筑年代 |  |  |  |
|  | | 是否可分割 | 单选： |  | 可分割/ 不可分割 |
|  | | 装修程度 | 单选： |  | 豪华装/精装修/中装/简装修/毛坯 |
|  | | 配套设施 | 多选： |  | 客梯/货梯/停车位 暖气/空调/网络/水电/煤、天然气/有线电视/防盗门 |
| **91\*** | | 写字楼级别 | 单选： |  | 甲级/乙级/丙级 |
| **图文** | | | | | |
| **\*** | 标题 | | 文本 |  |  |
|  | 内部编号 | | 数字 |  |  |
|  | 写字楼描述 | | 文本域 |  |  |
|  | 交通状况 | | 文本域 |  |  |
|  | 停车位 | | 文本域 |  |  |
|  | 周边配套 | | 文本域 |  |  |
|  | 平面图 | | 选取/上传 |  |  |
|  | 外景图 | | 选取/上传 |  |  |
|  | 内景图 | | 选取/上传 |  |  |
|  | 标题图 | | 选取/上传 |  |  |
|  | 室外视频 | | 选取/上传 |  |  |
|  | 室内视频 | | 选取/上传 |  |  |
|  | 3D交互图 | | 选取/上传 |  |  |

## 商铺信息（租/售）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **属性名** | **类型** | **功能** | | **备注** |
|  | 省份（默认） | 选项 |  | |  |
|  | 城市 | 选项 |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
| **\*** | 商铺类型 | 单选 |  | | 住宅底商  商业街商铺  酒店底商  旅游商铺  社区商铺  沿街门脸  写字楼配套底商 购物中心/综合体 卖场（如百货、服装、家具、电子等） |
| **\*** | **商铺所在大楼或大厦** | **选项/若无则用户输入** |  | | **当用户选择上述的写字楼配套底商的时候才会让用户输入。** |
| **\*** | 行政区 | 通过写字楼自动生成 |  | | 若选择了楼则通过写字楼自动生成 |
| **\*** | 板块 | 通过写字楼自动生成 |  | | 若选择了楼则通过写字楼自动生成 |
|  | 商圈 | 用户选填 |  | | 若选择了楼则通过写字楼自动生成 |
| **\*** | 临近轨道 | 填空 |  | | 若选择了楼则通过写字楼自动生成 |
| **\*** | 地址 | 文本，自动填入 |  | | 若选择了楼则通过写字楼自动生成 |
|  | 铺面类型 | 单选 |  | | 店铺  摊位  柜台 |
| **售\*** | 售 价 |  |  | | 万元/套 |
| **租\*** | 租 金 |  |  | | 元/月 |
| **租\*** | 是否含物业费 | 单选 |  | | 是/否 |
| **租\*** | 租赁方式： | 单选： |  | | 整租 /合租 |
| **租\*** | 支付方式 | 单选： |  | | 月付  季付  半年付  年付  面议 |
| **租\*** | 起租年限： |  |  | | 年 |
| **\*** | 物 业 费， |  |  | | 若选择了楼则通过写字楼自动生成  元/平米·月 |
|  | 物业公司 |  |  | | 若选择了楼则通过写字楼自动生成 |
| **\*** | 建筑面积 |  |  | | 若选择了楼则通过写字楼自动生成 |
|  | 使用面积 |  |  | | 若选择了楼则通过写字楼自动生成 |
|  | 楼层 | 填空： |  | | 第 x层 共y 若是地下室，请填负数一 |
|  | 是否可分割 | 单选： |  | | 可分割/ 不可分割 |
|  | 装修程度： | 单选： |  | | 豪华装/精装修/中装/简装修/毛坯 |
|  | 配套设施 | 多选： |  | | 客梯/货梯/停车位 暖气/空调/网络/水电/煤、天然气/有线电视/防盗门 |
|  | 信息有效期 |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
| **\*** | 推荐业态 | 参考下图 |  | |  |
|  | | | | | |
| **图文** | | | | | |
| **\*** | 标题 |  |  |  | |
|  | 内部编号 |  |  |  | |
|  | 商铺描述： |  |  |  | |
|  | 平面图 |  |  |  | |
|  | 外景图 |  |  |  | |
|  | 内景图 |  |  |  | |

## 工业厂房（租/售）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **属性** | **类型** | **功能** | **备注** |
| **\*** | 省份 | 选项 |  |  |
| **\*** | 城市 | 选项 |  |  |
| **\*** | 厂房名称 | 输入 |  |  |
| **\*** | 行政区 | 输入 |  |  |
| **\*** | 板块 | 输入 |  |  |
|  | 商圈 | 输入 |  |  |
|  | 临近轨道 | 单选线路[ ] + 单选站台[ ] |  |  |
| **\*** | 产权性质 | 选项 |  |  |
| **\*** | 建筑面积 | 填空 |  | 单位：平方米 |
|  | 占地面积 | 填空 |  | 单位：平方米 |
|  | 空地面积 | 填空 |  | 单位：平方米 |
|  | 建筑年代 | 单选 |  | 60,70,80,90,00以后 |
|  | 容积率 | 填空 |  | 0-100，百分百 |
|  | 绿化率 | 填空 |  | 0-100，百分百 |
| **\*** | 适合行业 | 单选 |  | 加工制造业,物流仓储业,电子信息业,科研业,冶炼业,农牧种植业,化工行业,医疗行业,其他 |
| **\*** | 厂房类型 | 单选:  厂房,仓库,土地,研发大楼,其他 |  |  |
|  | 层高 | 单选 |  | 单层,双层,多层,其他 |
|  | 建筑结构： | 单选/填空 |  | 框架 砖混 砖木 剪力墙 框架剪力墙 钢 |
|  | 行车 |  |  | （10T）吨 |
|  | 承重 | 单选/填空 |  | 单位:吨/平方米 |
|  | 配电功率 | 填空 |  | 单位：千瓦 |
|  | 水 | 填空 |  | 单位：吨 |
|  | 装修情况 | 单选 |  | 豪华装修 精装修 中等装修 简装修 毛坯 |
|  | 通讯情况 | 填空 |  |  |
|  | 交通情况 | 填空 |  |  |
|  | 周边配套 | 填空 |  |  |
|  | 室内设备 | 填空 |  |  |
| **\*租** | 租赁方式 | 单选 |  |  |
| **租** | 起租年限 |  |  | 整租 合租 |
| **\*租** | 支付方式 | 填空 |  |  |
| **售\*** | 售价 |  |  | 单位：万元 |
| **图文** | | | | |
|  | 标题 | 文本 |  |  |
|  | 内部编号 | 数字 |  |  |
|  | 厂房描述 | 文本域 |  |  |
|  | 平面图 |  |  |  |
|  | 外景图 |  |  |  |
|  | 内景图 |  |  |  |
|  | 标题图 |  |  |  |
|  | 室外视频 | 上传/选取 |  |  |
|  | 室内视频 | 上传/选取 |  |  |
|  | 3D交互 | 上传/选取 |  |  |

## 生意转让（无出租出售之分），

|  |
| --- |
|  |
|  |

**仅保留室内/室外/平面图，其他去掉**

**关于地址补充如下：**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **属性名** | **类型** | **功能** | **备注** |
| **\*** | 省份（默认） | 选项 |  |  |
| **\*** | 城市 | 选项 |  |  |
| **\*** | 行政区 |  |  |  |
| **\*** | 板块 |  |  |  |
|  | 商圈 |  |  |  |
| **\*** | 临近轨道 |  |  |  |
| **\*** | 地址 |  |  |  |

## 大型项目

|  |
| --- |
|  |

**增加**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **属性名** | **类型** | **功能** | **备注** |
|  | 室外视频 | 上传/选取 |  |  |
|  | 室内视频 | 上传/选取 |  |  |
|  | 3D交互 | 上传/选取 |  |  |

**关于地址补充如下：**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **属性名** | **类型** | **功能** | **备注** |
| **\*** | 地址 | 文本，自动填入 |  |  |
| **\*** | 行政区 | 选项 |  |  |
| **\*** | 板块 | 选项 |  |  |
|  | 商圈 | 选项 |  |  |
| **\*** | 临近轨道 | 选项 |  |  |

关于个人与业主的委托信息，与上述差不多.区别处：

1. 电话或者联系方式是否公开
2. 出租的话，提供住房感受的，相对经纪人的，可以少一些项目的说明（）