商业地产网需求分析

## 结构性需求

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 主页菜单项 | | 说明 | 开发周期 | 费用 |
| 首页 | | 设计见图片 |  |  |
| 写字楼 | 写字楼 |  |  |  |
| 创意办公 |
| 商务中心 |
| 商铺 | 商铺出租 |  |  |  |
| 工业厂房 |
| 生意转让 |
| 大型项目 |
| 楼盘 | 新盘 |  |  |  |
| 热盘 |
| 全部 |
| 会员 | 登录 |  |  |  |
| 注册 |
| 经纪人 |
| 中介公司 |
| 业主 |
| 营销策划 | | 营销案例展示 |  |  |
| BBS |  |  |  |  |

## 功能模块

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 模块 | 说明 | 开发周期 | 费用 |
|  | 搜索模块 | * 菜单下搜索 * 高级搜索（独立页面） |  |  |
|  | 会员管理 | * 会员分级 * 会员权限   细分有多少类会员，每种会员具备怎么的权限，会员之间是否存在制约关系。 |  |  |
|  | 房源管理 | （参考第一商业地产） |  |  |
|  | 快速发布信息（针对临时会员设定） | * 发布场地信息 * 发布需求信息   （参考中华生意网）  （参考福美来） |  |  |
|  | 在线联系（参考福美来）模块 | * QQ * MSN * 实时交流工具开发 |  |  |
|  | 视频中心管理模块 | 自主开发视频服务 |  |  |
|  | 广告管理系统模块 | 广告管理 |  |  |
|  | 积分/点数管理系统模块 | 具备惩罚机制以及良性的积分增-减循环 |  |  |
|  | 虚假垃圾信息过滤系统 |  |  |  |
|  | 网络营销模块 | http://www1.soufun.com/application/solution/ |  |  |
|  | 首页模块添加功能 |  |  |  |
|  | 点评管理模块 |  |  |  |

## 细分功能

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 功能 | 说明 | 开发周期 | 费用 |
| 连续图片展示技巧 |  |  |  |
| 图片以及信息资料的防copy机制 |  |  |  |
| 注册才能看到小业主以及个人发布的需求以及求购求租信息。 | 详细描述见模块设计文档 |  |  |
| 经纪人的个人主页上：   1. 查看服务等级（出勤率/活跃度） 2. 有个委托的功能 |  |  |  |
| 在首页加入按区域查看的功能 |  |  |  |
| 在首页加入一块自动播放的Hot DV | 点击之后进入我们的视频中心 |  |  |
| BBS与独栋楼盘相结合 |  |  |  |
| 二级页面 加入横幅式广告栏位，并分割 |  |  |  |
| 三级页面在原有基础上加入新广告位 |  |  |  |
| 利用city8以及google的地图，显示地址 |  |  |  |
| 多加入tip的功能 |  |  |  |

一些可以借鉴的地方

1. 商铺的门面：参考焦点商铺，参考焦点商铺
2. 后台的规划，参考房友在线，第一商业地产，搜房帮以及其他

<http://agent.fangyou.com/help/onlinehelp.html> 房友的介绍

1. 写字楼楼盘介绍：参考焦点