**(初版)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **设计/审核** | **版本** | **时间** |
| 陈根进 | 1.0 | 2017/11/24 |
|  |  |  |
|  |  |  |

**修订记录**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **修订日期** | **修订内容** | **修订人** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

注:系统所涉及的金额都以元为单位,保留两位小数

数据库名称:zcdc

数据库用户名:

数据库密码:

数据库表前缀:zc\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **表名** | 楼盘相册表 | **zc\_building\_album** |
| **属性名** | **字段类型** | **说明** |
| id | int(11) | 唯一标识 |
| building\_id | char(32) | 关联楼盘信息外键 |
| type | enum('sj','xg','yb','sp') | 相册类型（sj实景；xg效果；yb样板；sp沙盘） |
| picture\_id | int(11) | 图片id |
| sort | int(11) | 排序 |
| create\_time | int(10) | 录入时间 |
| update\_time | int(10) | 更新时间 |
|  |  |  |
| **表名** | 开发商表 | **zc\_building\_developer** |
| **属性名** | **字段类型** | **说明** |
| id | char(32) | 唯一标识 |
| developer\_name | varchar(20) | 开发商名 |
| create\_time | int(10) | 录入时间 |
| update\_time | int(10) | 更新时间 |
|  |  |  |
| **表名** | 物业公司表 | **zc\_building\_estate** |
| **属性名** | **字段类型** | **说明** |
| id | char(32) | 唯一标识 |
| estate\_company | varchar(50) | 物业公司名 |
| create\_time | int(10) | 录入时间 |
| update\_time | int(10) | 更新时间 |
|  |  |  |
| **表名** | 楼层表 | **zc\_building\_floor** |
| **属性名** | **字段类型** | **说明** |
| id | char(32) | 唯一标识 |
| building\_id | char(32) | 关联楼盘信息外键 |
| unit\_id | char(32) | 关联栋阁id |
| floortype | enum('up','down') | 楼层类型(up:地上楼层；down：地下楼层) |
| floorname | int(11) | 楼层名称 |
| create\_time | int(10) | 录入时间 |
| update\_time | int(10) | 更新时间 |
|  |  |  |
| **表名** | 房号表 | **zc\_building\_house** |
| **属性名** | **字段类型** | **说明** |
| id | char(32) | 唯一标识 |
| building\_id | char(32) | 关联楼盘信息外键 |
| unit\_id | char(32) | 关联栋阁id |
| floor\_id | char(32) | 关联楼层id |
| roomno\_name | varchar(50) | 房号名 |
| housetype\_id | char(32) | 关联户型外键 |
| room\_num | tinyint(4) | 室数量 |
| hall\_num | tinyint(4) | 厅数量 |
| toilet\_num | tinyint(4) | 卫生间数量 |
| cookhouse\_num | tinyint(4) | 厨房数量 |
| balcony\_num | tinyint(4) | 阳台数量 |
| housetype | tinyint(4) | 户型类别 |
| housetype\_img | bigint(20) | 户型图 |
| orientation | int(11) | 朝向 |
| build\_area | float | 建筑面积 |
| present\_area | float | 赠送面积 |
| inside\_area | float | 套内面积 |
| renovation | int(11) | 装修 |
| property\_right | int(11) | 产权性质 |
| property\_year | int(11) | 产权年限 |
| estate\_purpose | int(11) | 物业用途 |
| house\_type | int(11) | 住宅类型 |
| villa\_type | int(11) | 别墅类型 |
| store\_type | int(11) | 商铺类型 |
| create\_time | int(10) | 录入时间 |
| update\_time | int(10) | 更新时间 |
|  |  |  |
| **表名** | 户型表 | **zc\_building\_housetype** |
| **属性名** | **字段类型** | **说明** |
| id | char(32) | 唯一标识 |
| room\_name | varchar(50) |  |
| room\_num | tinyint(4) | 室数量 |
| hall\_num | tinyint(4) | 厅数量 |
| toilet\_num | tinyint(4) | 卫生间数量 |
| cookhouse\_num | tinyint(4) | 厨房数量 |
| balcony\_num | tinyint(4) | 阳台数量 |
| housetype | tinyint(4) | 户型类别 |
| housetype\_img | bigint(20) | 户型图 |
| orientation | int(11) | 朝向 |
| build\_area | float | 建筑面积 |
| present\_area | float | 赠送面积 |
| inside\_area | float | 套内面积 |
| housetype\_tag | varchar(255) |  |
| housetypeinfo | text | 户型解读（说明） |
| create\_time | int(10) | 录入时间 |
| update\_time | int(10) | 更新时间 |
|  |  |  |
| **表名** | 户型标签表 | **zc\_building\_housetypetag** |
| **属性名** | **字段类型** | **说明** |
| id | char(32) | 唯一标识 |
| tagname | varchar(50) | 户型标签 |
| create\_time | int(10) | 录入时间 |
| update\_time | int(10) | 更新时间 |
|  |  |  |
| **表名** | 户型-户型标签 关系表 | **zc\_building\_housetype\_housetypetag** |
| **属性名** | **字段类型** | **说明** |
| housetype\_id | char(32) | 关联户型id |
| housetypetag\_id | char(32) | 关联标签id |
| create\_time | int(10) | 录入时间 |
|  |  |  |
| **表名** | 楼盘信息表 | **zc\_building\_info** |
| **属性名** | **字段类型** | **说明** |
| id | char(32) |  |
| building\_name | varchar(50) | 楼盘名 |
| building\_alias | varchar(50) | 楼盘别名 |
| developer\_id | char(32) | 开发商id |
| province\_id | varchar(30) | 省id（region表id） |
| city\_id | varchar(30) | 市id（region表id） |
| district\_id | varchar(30) | 县/区 id（region表id） |
| zone\_id | varchar(30) | 片区 id（region表id） |
| address | varchar(100) | 详细地址 |
| approve\_date | date | 批地时间 |
| land\_purpose | varchar(50) | 用地性质 |
| building\_num | int(11) | 规划栋数 |
| house\_num | int(11) | 规划户数 |
| parking\_num | int(11) | 车位数量 |
| land\_area | int(11) | 占地面积 |
| build\_area | int(11) | 建筑面积 |
| volume\_ratio | float | 容积比率 |
| green\_ratio | float | 绿化比率 |
| estate\_id | char(32) | 物业公司 |
| estate\_fee | float | 物业费 |
| water\_fee | float | 用水费用 |
| electricity\_fee | float | 用电费用 |
| gas\_way | int(11) | 燃气方式 |
| lat | char(15) | 经度 |
| lng | char(15) | 纬度 |
| create\_time | int(10) | 录入时间 |
| update\_time | int(10) | 更新时间 |
|  |  |  |
| **表名** | 栋阁表 | **zc\_building\_unit** |
| **属性名** | **字段类型** | **说明** |
| id | char(32) | 唯一标识 |
| building\_id | char(32) | 关联楼盘信息外键 |
| unit\_name | varchar(50) | 栋阁名 |
| unit\_alias | varchar(50) | 栋阁别名 |
| finish\_date | date | 竣工时间 |
| struc | int(11) | 建筑结构 |
| evelator\_count | int(11) | 电梯数量 |
| onground\_count | int(11) | 地上层数 |
| underground\_count | int(11) | 地下层数 |
| create\_time | int(10) | 录入时间 |
| update\_time | int(10) | 更新时间 |
|  |  |  |
| **表名** | 楼盘片区表 | **zc\_building\_zone** |
| **属性名** | **字段类型** | **说明** |
| id | char(32) | 唯一标识 |
| region\_id | char(32) | 关联行政区划代码 |
| zonename | varchar(50) | 片区名 |
| create\_time | int(10) | 录入时间 |
| update\_time | int(10) | 更新时间 |
|  |  |  |
| **表名** | 数据字典表 | **zc\_dictionary** |
| **属性名** | **字段类型** | **说明** |
| id | int(11) |  |
| type | varchar(50) | 数据类型 |
| code | varchar(50) | 代码 |
| valname | varchar(50) | 名称 |
| remark | text | 备注 |
| sort | tinyint(4) | 排序 |
| status | tinyint(4) | 状态 1：正常；0：停用；-1：删除 |
| create\_time | int(10) | 录入时间 |
| update\_time | int(10) | 更新时间 |
|  |  |  |
| **表名** | 图片表 | **zc\_picture** |
| **属性名** | **字段类型** | **说明** |
| id | int(10) | 主键id自增 |
| path | varchar(255) | 路径 |
| url | varchar(255) | 图片链接 |
| md5 | char(32) | 文件md5 |
| sha1 | char(40) | 文件 sha1编码 |
| status | tinyint(2) | 状态 |
| create\_time | int(10) | 创建时间 |
|  |  |  |
| **表名** | 行政区划表 | **zc\_region** |
| **属性名** | **字段类型** | **说明** |
| id | char(10) | 行政区划代码 |
| parentid | char(10) | 父级行政区划代码 |
| name | varchar(50) | 行政区划名称 |
| shortname | varchar(50) | 行政区划短名称 |
| longitude | char(20) | 经度 |
| latitude | char(20) | 纬度 |
| level | tinyint(4) | 层级 |
| sort | int(11) | 排序 |
| status | tinyint(4) | 状态 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **表名** | 部门表 | **zc\_department** |
| **属性名** | **字段类型** | **说明** |
| id | int(11) | 主键 |
| companyid | int(11) | 公司id |
| parentid | int(11) | 父亲部门id |
| name | varchar(50) | 部门名称 |
| status | tinyint(4) | 状态 |
| sort | tinyint(4) | 排序 |
| create\_time | int(10) | 录入时间 |
| update\_time | int(10) | 更新时间 |
| delete\_time | int(10) | 删除时间 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **表名** | 客户房产信息表 | **zc\_customer\_house** |
| **属性名** | **字段类型** | **说明** |
| id | int(11) | 主键 |
| building\_id | char(32) | 楼盘信息id |
| floor\_id | char(32) | 关联楼层id |
| house\_id | char(32) | 房号名 |
| housestatus | tinyint(4) | 房屋现状 |
| housecerttype | tinyint(4) | 证件类型 |
| housecertkey | tinyint(4) | 产证字号 |
| housecertcode | char(30) | 产证编号 |
| completiontime | date | 竣工时间 |
| reg\_price | decimal(12,2) | 登记价格 |
| reg\_date | date | 登记日期 |
| purpose | varchar(100) | 用途 |
| build\_area | float | 建筑面积 |
| inside\_area | float | 套内面积 |
| cert\_img | varchar(255) | 产证图片 |
| property\_owner | tinyint(4) | 产权归属 |
| property\_status | tinyint(4) | 产权状态 |
| House\_type | tinyint | 房屋类型 （分户/分栋） |
| status | tinyint(4) | 状态 默认1 |
| create\_time | int(10) | 录入时间 |
| update\_time | int(10) | 更新时间 |
| delete\_time | int(10) | 删除时间 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **表名** | 客户信息表 | **zc\_customer\_info** |
| **属性名** | **字段类型** | **说明** |
| id | int(11) | 主键 |
| cname | varchar(100) | 姓名 |
| certtype | tinyint(4) | 证件类型 |
| certcode | char(30) | 证件号码 |
| headimg | Int(11) | 头像（存图片表id） |
| gender | tinyint(4) | 性别（0未知 1 男 2女） |
| birthday | date | 生日 |
| marital | tinyint(4) | 婚姻状况 |
| hjprovince | char(10) | 户籍省份 |
| hjcity | char(10) | 户籍城市 |
| hjdistrict | char(10) | 户籍县区 |
| livedistrict | char(10) | 居住省份 |
| livedistrict | char(10) | 居住城市 |
| livezone | char(32) | 居住地区 |
| livezone | char(32) | 居住片区 |
| liveaddress | varchar(255) | 居住详细地址 |
| wechat | char(30) | 微信号 |
| qq | char(15) | QQ |
| mobile | varchar(50) | 电话号码 |
| telephone | varchar(50) | 座机号码 |
| customersource | tinyint(4) | 客户来源 |
| economicsource | tinyint(4) | 经济来源 |
| customermanager | char(32) | 客户经理 |
| status | tinyint(4) | 状态 默认1 |
| sort | tinyint(4) | 排序 默认 0 |
| create\_time | int(10) | 录入时间 |
| update\_time | int(10) | 更新时间 |
| delete\_time | int(10) | 删除时间 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **表名** | 银行信息表 | **zc\_bank** |
| **属性名** | **字段类型** | **说明** |
| id | int(11) | 主键 |
| bank\_name | varchar(20) | 银行名称/支行 |
| bank\_logo | varchar(255) | 银行logo |
| parentid | int(11) | 上级id |
| status | tinyint(4) | 状态 |
| sort | tinyint(4) | 排序 默认 0 |
| create\_time | int(10) | 录入时间 |
| update\_time | int(10) | 更新时间 |
| delete\_time | int(10) | 删除时间 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **表名** | 客户银行卡信息表 | **zc\_customer\_bankcard** |
| **属性名** | **字段类型** | **说明** |
| id | int(11) | 主键 |
| order\_sn | char(20) | 订单编号 |
| customer\_id | int(11) | 客户id |
| bank\_id | int(11) | 银行id |
| bankimg | varchar(255) | 银行卡照片 |
| bankaccount | char(20) | 银行卡账号 |
| type | tinyint(4) | 账号类型（**赎楼还款账户、尾款账号信息**） |
| source | tinyint(2) | 1:买方/2:卖方 |
| status | tinyint(4) | 状态 |
| create\_time | int(10) | 录入时间 |
| update\_time | int(10) | 更新时间 |
| delete\_time | int(10) | 删除时间 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **表名** | 订单客户信息表 | **zc\_order\_customer** |
| **属性名** | **字段类型** | **说明** |
| id | int(11) | 主键 |
| order\_sn | char(20) | 订单编号 |
| type | tinyint(4) | 类型（个人/公司） |
| cname | varchar(50) | 姓名 |
| certtype | tinyint(4) | 证件类型 |
| certcode | char(30) | 证件号码 |
| mobile | char(20) | 电话号码 |
| is\_guarantor | tiinyint(4) | 是否为担保申请人 |
| user\_type | tinyint(4) | 卖方/卖方共同卖方信息/买方/买方共同借款人 |
| status | tinyint(4) | 状态 |
| create\_time | int(10) | 录入时间 |
| update\_time | int(10) | 更新时间 |
| delete\_time | int(10) | 删除时间 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **表名** | 订单客户房产信息表 | **zc\_order\_house** |
| **属性名** | **字段类型** | **说明** |
| id | int(11) | 主键 |
| order\_sn | char(20) | 订单编号 |
| customer\_house\_id | int(11) | customer\_house 表id |
| housecerttype | tinyint(4) | 证件类型 |
| housecertkey | tinyint(4) | 产证字号 |
| housecertcode | char(30) | 产证编号 |
| housetype | tinyint(4) | 房屋类型（分户,分栋） |
| build\_area | float | 房产面积 |
| name | varchar(50) | 房产名称 |
| status | tinyint(4) | 状态 |
| create\_time | int(10) | 录入时间 |
| update\_time | int(10) | 更新时间 |
| delete\_time | int(10) | 删除时间 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 表名 | 查档记录表 | zc\_estatecheck\_record |
| **属性名** | **字段类型** | **说明** |
| id | int(11) | 主键 |
| estateid | int(11) | 房产id(order\_house) |
| estatestatus | char(20) | 房产状态 |
| code | tinyint | 查档状态 |
| remark | text | 备注 |
| pic\_url | int(10) | 图片id |
| inputtime | int(11) | 录入时间 |
| inputuid | int(11) | 录入人 |
| create\_time | int(10) | 录入时间 |
| update\_time | int(10) | 更新时间 |
| delete\_time | int(10) | 删除时间 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **表名** | 订单表 | **zc\_order** |
| **属性名** | **字段类型** | **说明** |
| id | int(11) | 主键 |
| order\_sn | char(20) | 订单编号 如JYDB2018010001 |
| customer\_house\_ids | varchar(50) | 房产id |
| is\_seller\_coborrower | tinyint(4) | 卖方是否有共同借款人 |
| seller\_coborrower | varchar(50) | 卖方共同借款人 |
| is\_buyer\_coborrower | tinyint(4) | 买方是否有共同借款人 |
| buyer\_coborrower | varchar(50) | 买方共同借款人 |
| stage | char(20) | 订单状态 |
| status | tinyint(4) | 是否正常单 默认为1 |
| inputuid | int(11) | 录入人员id(业务助理) |
| create\_time | int(10) | 录入时间 |
| update\_time | int(10) | 更新时间 |
| delete\_time | int(10) | 删除时间 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **表名** | 按揭信息表 | **zc\_** **mortgage\_info** |
| **属性名** | **字段类型** | **说明** |
| id | int(11) | 主键 |
| order\_sn | char(20) | 订单编号 |
| mortgage\_type | tinyint(4) | 类型（原按揭、现按揭） |
| type | tinyint(4) | 按揭类型(公积金贷款、商业贷款、装修贷/消费贷) |
| money | decimal(10,2) | 按揭金额/元 |
| orgtype | tinyint(4) | 按揭机构类型{银行、其他} |
| org | varchar(255) | 按揭机构 |
| principal\_interest\_balance | decimal(10,2) | 原本息余额/元 |
| status | tinyint(4) | 状态 |
| create\_time | int(10) | 录入时间 |
| update\_time | int(10) | 更新时间 |
| delete\_time | int(10) | 删除时间 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **表名** | 首期款信息表 | **zc\_** headpay**\_info** |
| **属性名** | **字段类型** | **说明** |
| id | int(11) | 主键 |
| order\_sn | char(20) | 订单编号 |
| strike\_price | decimal(10,2) | 成交价 |
| deposit | decimal(10,2) | 定金金额 |
| head\_pay\_money | decimal(10,2) | 首期款金额 |
| supervise\_bank | Int(11) | 监管银行 |
| buy\_way | Tinyint(4) | 购房方式 {全款购房、按揭购房} |
| mortgagerate | float | 现按揭成数 |
| short\_loan\_bank | Int(11) | 赎楼短贷银行 |
| status | tinyint(4) | 状态 |
| create\_time | int(10) | 录入时间 |
| update\_time | int(10) | 更新时间 |
| delete\_time | int(10) | 删除时间 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **表名** | 担保收费信息表 | **zc\_guarantee\_info** |
| **属性名** | **字段类型** | **说明** |
| id | int(11) | 主键 |
| order\_sn | char(20) | 订单编号 |
| notarization | date | 公证日期 |
| guarantee\_money | decimal(10,2) | 担保金额 |
| self\_financing | decimal(10,2) | 自筹金额 |
| guarantee\_per | float | 担保成数 |
| guarantee\_ rate | float | 担保费率 |
| bussiness\_loan | decimal(10,2) | 商贷贷款出账 |
| accumulation\_fund | decimal(10,2) | 公积金贷款出账 |
| account\_per | float | 出账成数 |
| info\_fee | decimal(10,2) | 预计信息费 |
| fee | decimal(10,2) | 手续费 |
| guarantee\_fee | decimal(10,2) | 担保费 |
| total\_fee | decimal(10,2) | 费用合计 |
| financing\_manager | int(11) | 理财经理 |
| department | int(11) | 所在部门 |
| business\_type | tinyint(4) | 业务类型 |
| business\_resource | tinyint(4) | 业务来源 |
| org\_resource | tinyint(4) | 来源机构 |
| mortgager | varchar(20) | 按揭人员 |
| mobile | char(20) | 按揭员电话 |
| desc | text(0) | 业务说明 |
| status | tinyint(4) | 状态 |
| create\_time | int(10) | 录入时间 |
| update\_time | int(10) | 更新时间 |
| delete\_time | int(10) | 删除时间 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **表名** | 初审信息表 | **zc\_first\_** **trial** |
| **属性名** | **字段类型** | **说明** |
| id | int(11) | 主键 |
| order\_sn | char(20) | 订单编号 |
| balance\_per | float | 负债成数 |
| is\_normal | tinyint(4) | 是否正常单 |
| review\_rating | tinyint(4) | 审查评级(ABCD) |
| risk\_rating | tinyint(4) | 风险评级(ABCD) |
| is\_ material | tinyint(4) | 是否缺资料通过 |
| is\_guarantee\_estate | tinyint(4) | 是否房产反担保 |
| is\_guarantee\_money | tinyint(4) | 是否保证金反担保 |
| is\_ asset\_prove | tinyint(4) | 是否提供资产证明 |
| question | json | 问题汇总  {  "desc": "问题描述",  "is\_solve": "是否解决"  } |
| material | json | 缺少的资料  [  {  "desc": "资料描述",  "is\_submit": "是否补交"  }  ] |
| guarantee\_estate\_ids | varchar(50) | 反担保（房产担保） |
| guarantee\_money | decimal(10,2) | 反担保（保证金） |
| asset\_prove | varchar(50) | 资产证明(房产 |
| remark | text | 备注说明 |
| status | tinyint(4) | 状态 |
| inputuid | int(11) | 操作人id |
| create\_time | int(10) | 录入时间 |
| update\_time | int(10) | 更新时间 |
| delete\_time | int(10) | 删除时间 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **表名** | 操作记录表 | **zc\_** **operate\_log** |
| **属性名** | **字段类型** | **说明** |
| id | int(11) | 主键 |
| order\_sn | char(20) | 订单编号 |
| node | varchar(255) | 操作节点 |
| action | char(30) | 动作 |
| stage | char(30) | 节点名称 |
| ip | char(15) | 操作用户ip |
| remark | text | 备注说明 |
| status | tinyint(4) | 状态 |
| inputuid | int(11) | 操作人id |
| create\_time | int(10) | 录入时间 |
| update\_time | int(10) | 更新时间 |
| delete\_time | int(10) | 删除时间 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **表名** | 审批记录表 | **zc\_proc** |
| **属性名** | **字段类型** | **说明** |
| id | char(32) | 唯一标识 |
| order\_sn | char(20) | 订单编号 |
| flow\_id | int(11) | 流程id |
| entry\_id | int(11) | 流程实例id |
| process\_id | int(11) | 当前步骤id |
| process\_name | varchar(255) | 当前步骤名称 |
| user\_id | int(11) | 审核人id |
| user\_name | varchar(50) | 审核人名称 |
| dept\_name | varchar(50) | 审核人部门名称 |
| auditor\_id | int(11) | 操作人id |
| auditor\_name | varchar(50) | 操作人名称 |
| auditor\_dept | varchar(50) | 操作人部门 |
| status | tinyint(4) | 当前处理状态  0待处理  9通过  -1驳回  -2撤回 |
| step | smallint(6) | 当前是第几步 |
| current | smallint(6) | 当前审批 |
| content | text | 审批意见 |
| is\_read | tinyint(4) | 是否已读 |
| is\_real | tinyint(4) | 审核人和操作人是否同一人 |
| next\_process\_id | int(11) | 下一步骤 用于处理退回流程之后审批通过直接返回该节点 |
| circle | smallint(6) |  |
| remark | text | 备注内容 |
| concurrence | int(11) | 并行查找解决字段， 部门 角色 指定 分组用 |
| create\_time | int(10) | 录入时间 |
| update\_time | int(10) | 更新时间 |