



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1301-1996-054618



[집합건물] 경기도 수원시 영통구 영통동 1054-3 영통포레스트 제213동 제9층 제906호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지변, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년2월3일	경기도 수원시 팔달구 영통동 1054-3 한국아파트 제213동	철근콘크리트 벽식구조스러브 지붕 16층아파트 1층 467.84m ² 2층 453.66m ² 3층 453.66m ² 4층 453.66m ² 5층 447.99m ² 6층 447.99m ² 7층 447.99m ² 8층 447.99m ² 9층 447.99m ² 10층 447.99m ² 11층 447.99m ² 12층 447.99m ² 13층 447.99m ² 14층 447.99m ² 15층 447.99m ² 16층 447.99m ² 지층 453.66m ²	도면편찰장 제1책73면
2		경기도 수원시 영통구 영통동 1054-3 한국아파트 제213동	철근콘크리트 벽식구조스러브 지붕 16층아파트 1층 467.84m ² 2층 453.66m ² 3층 453.66m ² 4층 453.66m ² 5층 447.99m ² 6층 447.99m ²	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 06일 전산이기 2003년11월24일 행정구역명칭변경으로 인하여 2003년11월24일 등기 도면편찰장 제1책73면

[집합건물] 경기도 수원시 영통구 영통동 1054-3 영통포레스트 제213동 제9층 제906호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			7층 447.99m² 8층 447.99m² 9층 447.99m² 10층 447.99m² 11층 447.99m² 12층 447.99m² 13층 447.99m² 14층 447.99m² 15층 447.99m² 16층 447.99m² 지층 453.66m²	
3		경기도 수원시 영통구 영통동 1054-3 한국아파트 제213동 [도로명주소] 경기도 수원시 영통구 봉영로1770번길 21	철근콘크리트 벽식구조스라브 지붕 16층아파트 1층 467.84m² 2층 453.66m² 3층 453.66m² 4층 453.66m² 5층 447.99m² 6층 447.99m² 7층 447.99m² 8층 447.99m² 9층 447.99m² 10층 447.99m² 11층 447.99m² 12층 447.99m² 13층 447.99m² 14층 447.99m² 15층 447.99m² 16층 447.99m² 지층 453.66m²	도로명주소 2012년10월25일 등기
4	2025년10월13일	경기도 수원시 영통구 영통동 1054-3 영통포레스트 제213동 [도로명주소] 경기도 수원시 영통구 봉영로1770번길 21	철근콘크리트 벽식구조스라브 지붕 16층아파트 1층 467.84m ² 2층 453.66m ² 3층 453.66m ² 4층 453.66m ² 5층 447.99m ² 6층 447.99m ² 7층 447.99m ²	명칭변경

[집합건물] 경기도 수원시 영통구 영통동 1054-3 영통포레스트 제213동 제9층 제906호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 447.99m ² 9층 447.99m ² 10층 447.99m ² 11층 447.99m ² 12층 447.99m ² 13층 447.99m ² 14층 447.99m ² 15층 447.99m ² 16층 447.99m ² 지층 453.66m ²	대위자 김경근 경기도 수원시 영통구 봉영로1770번길 21, 213동 502호 (영통동, 영통포레스트) 대위원인 부동산등기법 제46조 제2항

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 수원시 팔달구 영통동 1054-3	대	34904.9m ²	1998년7월13일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 06일 전산이기
2	1. 경기도 수원시 영통구 영통동 1054-3	대	34904.9m ²	2003년11월24일 1토지 행정구역명칭변경 2003년11월24일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년2월3일	제9층 제906호	철근콘크리트벽식구 조 59.95m ²	도면편철장 1책 제73면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 06일 전산이기

[집합건물] 경기도 수원시 영통구 영통동 1054-3 영통포레스트 제213동 제9층 제906호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	34904.9분의 34.167	1998년7월11일 대지권 1998년7월13일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 06일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1998년2월3일 제13350호	1995년5월17일 매매	소유자 신상무 650120-***** 수원시 팔달구 영통동 1054-3 황골마을 한국아파트 213동 906호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 06일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		1998년11월23일 전거	신상무의 주소 용인시 유방동 1007-1 인정프린스아파트 1001-803 2001년12월26일 부기
2	소유권이전	2001년12월26일 제202024호	2001년12월1일 매매	소유자 지우환 710226-***** 수원시 팔달구 영통동 070-3 벽적골주공아파트 903-704
2-1	2번등기명의인표시 변경	2002년1월29일 제19669호	2001년12월31일 전거	지우환의 주소 수원시 팔달구 영통동 1054-3 황골마을 한국아파트 213-906
3	가압류	2006년5월18일 제68063호	2006년5월15일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2006카단5 6491)	청구금액 금10,537,943원 채권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 종구 회현동1가 203 (어신관리센터)
4	가압류	2006년7월3일 제93322호	2006년6월28일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2006카단6 4376)	청구금액 금7,576,350원 채권자 홍콩상하이은행 110181-00007150 홍콩 퀸스로드 센트랄 1번지 (영업소)

[집합건물] 경기도 수원시 영통구 영통동 1054-3 영통포레스트 제213동 제9층 제906호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	소유권이전	2006년10월9일 제136149호	2006년9월15일 매매	소유자 김보영 620212-***** 경기도 고양시 덕양구 화정동 948 별빛마을 903-2003 거래가액 금150,000,000원
6	3번가압류등기말소	2006년10월19일 제141685호	2006년10월2일 해제	
7	4번가압류등기말소	2006년10월24일 제144202호	2006년10월11일 해제	
8	소유권이전	2008년3월21일 제27301호	2008년2월4일 매매	소유자 강은구 620911-***** 경기도 수원시 영통구 영통동 1054-3 황골마을한국아파트 213-906 거래가액 금160,000,000원
9	소유권이전	2014년4월10일 제39403호	2014년2월28일 매매	소유자 김경랑 770227-***** 서울특별시 광진구 아차산로62길 14-16, 304호(구의동) 거래가액 금205,000,000원
9-1	9번등기명의인표시 변경	2018년5월3일 제44393호	2017년6월19일 전거	김경랑의 주소 서울특별시 광진구 영화사로7길 59(중곡동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1998년2월3일 제13766호	1997년12월16일 설정계약	채권최고액 금15,600,000원 채무자 신상무 수원시 장안구 연무동 225-22 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (수원지점)
1-1 (전 1-1)				전1 등기는 건물만에 관한것임 1998년7월13일
1-2 (전 1-2)	1번저당권담보추가			공동담보 위전2번의 저당권의 목적물인 이 건물과 그 대지권

[집합건물] 경기도 수원시 영통구 영통동 1054-3 영통포레스트 제213동 제9층 제906호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-3	1번근저당권이전	2001년12월26일 제202025호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 종구 남대문로 2가 9-1 (주택수원지점)
2 (전 2)	근저당권설정	1998년7월13일 제110381호	1998년5월28일 추가설정계약	채권최고액 금15,600,000원정 채무자 신상무 수원시 팔달구 영통동 1054-3 황골마을 한국아파트 213동 906호 근저당권자 주식회사한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (수원지점) 공동담보 전1번의 근저당권의 목적물에 추가
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 10월 06일 전산이기
2-1	2번근저당권이전	2001년12월26일 제202025호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 종구 남대문로 2가 9-1 (주택수원지점)
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2001년12월26일 제202026호	2001년12월26일 해지	
4	근저당권설정	2001년12월26일 제202027호	2001년12월26일 설정계약	채권최고액 금42,000,000원 채무자 지우환 수원시 팔달구 영통동 970-3 벽적골주공아파트 903-704 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0117063 서울 종구 을지로1가 101-1 (풍덕천지점)
5	근저당권설정	2002년1월29일 제19670호	2002년1월29일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 지우환 수원시 팔달구 영통동 1054-3 황골마을 한국아파트 213-906 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0117063 서울 종구 을지로1가 101-1 (풍덕천지점)
6	근저당권설정	2002년8월31일	2002년8월31일	채권최고액 금97,500,000원

[집합건물] 경기도 수원시 영통구 영통동 1054-3 영통포레스트 제213동 제9층 제906호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제149233호	설정계약	채무자 지우환 수원시 팔달구 영통동 1054-3 황골마을 한국아파트 213-906 근저당권자 대한생명보험주식회사 110111-0003204 서울 영등포구 여의도동 60
7	4번근저당권설정, 5번근저당권설정 등기말소	2002년9월5일 제151565호	2002년9월5일 해지	
8	근저당권설정	2004년10월7일 제105169호	2004년10월6일 설정계약	채권최고액 금82,800,000원 채무자 지우환 수원시 영통구 영통동 1054-3 황골마을 한국아파트 213-906 근저당권자 홍콩상하이은행(영업소) 110181-0007150 홍콩 퀸스로드 센트랄1번지 (대한민국에서의 영업소: 서울 종로구 봉래동 1가 25)
9	6번근저당권설정등 기말소	2004년10월11일 제106216호	2004년10월8일 해지	
10	근저당권설정	2005년7월21일 제87597호	2005년7월19일 설정계약	채권최고액 금100,800,000원 채무자 지우환 수원시 영통구 영통동 1054-3 황골마을 한국아파트 213-906 근저당권자 주식회사제일은행 110111-0013419 서울 종로구 공평동 100 (개인여신팀)
10-1	10번등기명의인표시 변경	2005년11월4일 제131275호	2005년9월12일 상호변경	주식회사제일은행의 성명(명칭) 주식회사한국스탠다드차타드제일은행
10-2	10번등기명의인표시 변경	2005년11월4일 제131276호	2005년10월27일 취급지점변경	주식회사한국스탠다드차타드제일은행의 취급지점 담보여신운영팀
10-3	10번근저당권변경	2005년11월4일 제131277호	2005년11월3일 변경계약	채권최고액 금30,000,000원
11	8번근저당권설정등 기말소	2005년7월22일 제88153호	2005년7월21일 해지	

[집합건물] 경기도 수원시 영통구 영통동 1054-3 영통포레스트 제213동 제9층 제906호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	10번근저당권설정등기말소	2008년3월13일 제23748호	2008년3월12일 해지	
13	근저당권설정	2008년3월21일 제27302호	2008년3월21일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 강은구 경기도 수원시 영통구 영통동 1054-3 한국아파트 213-906 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 종구 남대문로2가 9-1 (영통남지점)
13-1	13번등기명의인표사변경	2009년2월3일 제8484호	2009년1월30일 취급지점변경	주식회사국민은행의 취급지점 경수업무지원센터수원오에스실
13-2	13번근저당권변경	2009년2월3일 제8485호	2009년1월30일 변경계약	채권최고액 금36,000,000원
14	근저당권설정	2008년10월7일 제103246호	2008년10월7일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 강은구 수원시 영통구 영통동 1054-3 황골마을한국아파트 213-906 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 종구 남대문로2가 9-1 (영통남지점)
15	14번근저당권설정등기말소	2009년2월3일 제8486호	2009년1월30일 해지	
16	주택임차권	2012년3월2일 제21127호	2012년2월16일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2012카기292)	임차보증금 금125,000,000원(2011.01.16.- 금45,000,000원증액) 범위 주택전부 임대차계약일자 (1)2008.12.27. (2)2011.01.16.(재계약) 주민등록일자 2011.08.09. 점유개시일자 2009.02.03. 확정일자 (1)2009.01.12.(금80,000,000원), (2)없음 임차권자 이성원 790902-***** 경기도 수원시 영통구 봉영로1770번길 21, 213동 906호(영통동, 황골마을한국아파트)
17	16번주택임차권등기말소	2012년4월23일 제39216호	2012년4월12일 해지	

열람일시 : 2026년01월07일 17시39분01초

[집합건물] 경기도 수원시 영통구 영통동 1054-3 영통포레스트 제213동 제9층 제906호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
18	13번근저당권설정등 기말소	2014년4월11일 제39592호	2014년4월11일 해지	
19	근저당권설정	2018년5월3일 제44429호	2018년5월3일 설정계약	채권최고액 금201,600,000원 채무자 김경량 서울특별시 광진구 영화사로7길 59(중곡동) 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울특별시 서초구 서초대로74길 14(서초동)
20	19번근저당권설정등 기말소	2018년7월12일 제66817호	2018년7월12일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 꾸밀 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1301-1996-054618

[집합건물] 경기도 수원시 영통구 영통동 1054-3 영통포레스트 제213동 제9층 제906호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김경랑 (소유자)	770227-*****	단독소유	서울특별시 광진구 영화사로7길 59(중곡동)	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.