



【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

열린리얼용

7층	447.99m <sup>2</sup>
8층	447.99m <sup>2</sup>
9층	447.99m <sup>2</sup>
10층	447.99m <sup>2</sup>

[집합건물] 경기도 수원시 영통구 영통동 1054-3 영통포레스트 제213동 제9층 제906호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>7층 447.99㎡</del> <del>8층 447.99㎡</del> <del>9층 447.99㎡</del> <del>10층 447.99㎡</del> <del>11층 447.99㎡</del> <del>12층 447.99㎡</del> <del>13층 447.99㎡</del> <del>14층 447.99㎡</del> <del>15층 447.99㎡</del> <del>16층 447.99㎡</del> <del>지층 453.66㎡</del>	
3		<del>경기도 수원시 영통구</del> <del>영통동 1054-3</del> <del>한국아파트 제213동</del> <del>[도로명주소]</del> <del>경기도 수원시 영통구</del> <del>봉영로1770번길 21</del>	<del>철근콘크리트</del> <del>벽식구조스라브</del> <del>지붕 16층아파트</del> <del>1층 467.84㎡</del> <del>2층 453.66㎡</del> <del>3층 453.66㎡</del> <del>4층 453.66㎡</del> <del>5층 447.99㎡</del> <del>6층 447.99㎡</del> <del>7층 447.99㎡</del> <del>8층 447.99㎡</del> <del>9층 447.99㎡</del> <del>10층 447.99㎡</del> <del>11층 447.99㎡</del> <del>12층 447.99㎡</del> <del>13층 447.99㎡</del> <del>14층 447.99㎡</del> <del>15층 447.99㎡</del> <del>16층 447.99㎡</del> <del>지층 453.66㎡</del>	<del>도로명주소</del> <del>2012년10월25일 등기</del>
4	2025년10월13일	경기도 수원시 영통구 영통동 1054-3 영통포레스트 제213동 [도로명주소] 경기도 수원시 영통구 봉영로1770번길 21	철근콘크리트 벽식구조스라브 지붕 16층아파트 1층 467.84㎡ 2층 453.66㎡ 3층 453.66㎡ 4층 453.66㎡ 5층 447.99㎡ 6층 447.99㎡ 7층 447.99㎡	명칭변경

[집합건물] 경기도 수원시 영통구 영통동 1054-3 영통포레스트 제213동 제9층 제906호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 447.99㎡ 9층 447.99㎡ 10층 447.99㎡ 11층 447.99㎡ 12층 447.99㎡ 13층 447.99㎡ 14층 447.99㎡ 15층 447.99㎡ 16층 447.99㎡ 지층 453.66㎡	
				대위자 김경근 경기도 수원시 영통구 봉영로1770번길 21, 213동 502호 (영통동, 영통포레스트) 대위원인 부동산등기법 제46조 제2항

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. <del>경기도 수원시 팔달구 영통동</del> <del>1054-3</del>	대	34904.9㎡	1998년7월13일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 06일 전산이기
2	1. 경기도 수원시 영통구 영통동 1054-3	대	34904.9㎡	2003년11월24일 1토지 행정구역명칭변경 2003년11월24일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년2월3일	제9층 제906호	철근콘크리트벽식구 조 59.95㎡	도면편철장 1책제73면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 06일 전산이기

[집합건물] 경기도 수원시 영통구 영통동 1054-3 영통포레스트 제213동 제9층 제906호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	34904.9분의 34.167	1998년7월11일 대지권 1998년7월13일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 06일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1998년2월3일 제13350호	1995년5월17일 매매	소유자 신상무 650120-***** <del>수원시 팔달구 영통동 1054-3 황골마을 한국아파트 213동 906호</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 06일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		1998년11월23일 전거	신상무의 주소 용인시 유방동 1007-1 인정프린스아파트 1001-803 2001년12월26일 부기
2	소유권이전	2001년12월26일 제202024호	2001년12월1일 매매	소유자 지우환 710226-***** <del>수원시 팔달구 영통동 970-3 벽적골주공아파트 903-704</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2002년1월29일 제19669호	2001년12월31일 전거	지우환의 주소 수원시 팔달구 영통동 1054-3 황골마을 한국아파트 213-906
3	<del>가압류</del>	<del>2006년5월18일 제68063호</del>	<del>2006년5월15일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2006카단5 6491)</del>	<del>청구금액 금10,537,943원 채권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (여신관리센터)</del>
4	<del>가압류</del>	<del>2006년7월3일 제93322호</del>	<del>2006년6월28일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2006카단6 4376)</del>	<del>청구금액 금7,576,350원 채권자 홍콩상하이은행 110181-0007150 홍콩 퀸스로드 센트랄 1번지 (영업소)</del>

[집합건물] 경기도 수원시 영통구 영통동 1054-3 영통포레스트 제213동 제9층 제906호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5	소유권이전	2006년10월9일 제136149호	2006년9월15일 매매	소유자 김보영 620212-***** 경기도 고양시 덕양구 화정동 948 별빛마을 903-2003 거래가액 금150,000,000원
6	3변가압류등기말소	2006년10월19일 제141685호	2006년10월2일 해제	
7	4변가압류등기말소	2006년10월24일 제144202호	2006년10월11일 해제	
8	소유권이전	2008년3월21일 제27301호	2008년2월4일 매매	소유자 강은구 620911-***** 경기도 수원시 영통구 영통동 1054-3 황골마을한국아파트 213-906 거래가액 금160,000,000원
9	소유권이전	2014년4월10일 제39403호	2014년2월28일 매매	소유자 김경량 770227-***** <del>서울특별시 광진구 아차산로62길 14-16,</del> <del>304호(구의동)</del> 거래가액 금205,000,000원
9-1	9변등기명의인표시 변경	2018년5월3일 제44393호	2017년6월19일 전거	김경량의 주소 서울특별시 광진구 영화사로7길 59(중곡동)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
<del>1</del> ( <del>전 1</del> )	<del>근저당권설정</del>	<del>1998년2월3일</del> <del>제13766호</del>	<del>1997년12월16일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금15,600,000원</del> <del>채무자 신상무</del> <del>수원시 장안구 연무동 225-22</del> <del>근저당권자 주식회사한국주택은행</del> <del>110111-1480469</del> <del>서울 영등포구 여의도동 36-3</del> ( <del>수원지점</del> )
<del>1-1</del> ( <del>전 1-1</del> )				<del>전1 등기는 건물만에 관한것임</del> <del>1998년7월13일</del>
<del>1-2</del> ( <del>전 1-2</del> )	<del>1변저당권담보추가</del>			<del>공동담보 위전2번의 저당권의 목적물인</del> <del>이 건물과 그 대지권</del>

[집합건물] 경기도 수원시 영통구 영통동 1054-3 영통포레스트 제213동 제9층 제906호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
<del>1-3</del>	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2001년12월26일 제202025호</del>	<del>2001년11월1일 회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로 2가 9-1 (주택수원지점)</del>
<del>2 (전 2)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>1998년7월13일 제110381호</del>	<del>1998년5월28일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금15,600,000원정</del> <del>채무자 신상무</del> <del>수원시 팔달구 영통동 1054-3 황골마을</del> <del>한국아파트 213동 906호</del> <del>근저당권자 주식회사한국주택은행</del> <del>111235-0001908</del> <del>서울 영등포구 여의도동 36-3</del> <del>(수원지점)</del> <del>공동담보 전1번의 근저당권의 목적물에 추가</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 10월 06일 전산이기
<del>2-1</del>	<del>2번근저당권이전</del>	<del>2001년12월26일 제202025호</del>	<del>2001년11월1일 회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로 2가 9-1 (주택수원지점)</del>
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2001년12월26일 제202026호	2001년12월26일 해지	
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2001년12월26일 제202027호</del>	<del>2001년12월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금42,000,000원</del> <del>채무자 지우환</del> <del>수원시 팔달구 영통동 970-3</del> <del>벽적골주공아파트 903-704</del> <del>근저당권자 주식회사하나은행 110111-0117063</del> <del>서울 중구 을지로1가 101-1</del> <del>(풍덕천지점)</del>
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2002년1월29일 제19670호</del>	<del>2002년1월29일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금30,000,000원</del> <del>채무자 지우환</del> <del>수원시 팔달구 영통동 1054-3 황골마을</del> <del>한국아파트 213-906</del> <del>근저당권자 주식회사하나은행 110111-0117063</del> <del>서울 중구 을지로1가 101-1</del> <del>(풍덕천지점)</del>
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2002년8월31일</del>	<del>2002년8월31일</del>	<del>채권최고액 금97,500,000원</del>

[집합건물] 경기도 수원시 영통구 영통동 1054-3 영통포레스트 제213동 제9층 제906호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		<del>제149233호</del>	<del>설정계약</del>	<del>채무자 지우환 수원시 팔달구 영통동 1054-3 향골마을 한국아파트 213-906 근저당권자 대한생명보험주식회사 110111-0003204 서울 영등포구 여의도동 60</del>
7	4번근저당권설정, 5번근저당권설정 등기말소	2002년9월5일 제151565호	2002년9월5일 해지	
8	<del>근저당권설정</del>	<del>2004년10월7일 제105169호</del>	<del>2004년10월6일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금82,800,000원 채무자 지우환 수원시 영통구 영통동 1054-3 향골마을 한국아파트 213-906 근저당권자 홍콩상하이은행(영업소) 110181-0007150 홍콩 퀸스로드 센트랄1번지 (대한민국에서의 영업소: 서울 중구 봉래동 1가 25)</del>
9	6번근저당권설정등 기말소	2004년10월11일 제106216호	2004년10월8일 해지	
<del>10</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2005년7월21일 제87597호</del>	<del>2005년7월19일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금100,800,000원 채무자 지우환 수원시 영통구 영통동 1054-3 향골마을 한국아파트 213-906 근저당권자 주식회사제일은행 110111-0013419 서울 종로구 공평동 100 (개인여신티)</del>
<del>10-1</del>	<del>10번등기명의인표시 변경</del>	<del>2005년11월4일 제131275호</del>	<del>2005년9월12일 상호변경</del>	<del>주식회사제일은행의 성명(명칭) 주식회사한국스탠다드차타드제일은행</del>
<del>10-2</del>	<del>10번등기명의인표시 변경</del>	<del>2005년11월4일 제131276호</del>	<del>2005년10월27일 취급지점변경</del>	<del>주식회사한국스탠다드차타드제일은행의 취급지점 담보여신운영팀</del>
<del>10-3</del>	<del>10번근저당권변경</del>	<del>2005년11월4일 제131277호</del>	<del>2005년11월3일 변경계약</del>	<del>채권최고액 금30,000,000원</del>
11	8번근저당권설정등 기말소	2005년7월22일 제88153호	2005년7월21일 해지	

[집합건물] 경기도 수원시 영통구 영통동 1054-3 영통포레스트 제213동 제9층 제906호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
12	10번근저당권설정등기말소	2008년3월13일 제23748호	2008년3월12일 해지	
13	<del>근저당권설정</del>	<del>2008년3월21일 제27302호</del>	<del>2008년3월21일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금72,000,000원 채무자 강은구 경기도 수원시 영통구 영통동 1054-3 한국아파트 213-906 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 ( 영통남지점 )</del>
<del>13-1</del>	<del>13번등기명의인표시 변경</del>	<del>2009년2월3일 제8484호</del>	<del>2009년1월30일 취급지점변경</del>	<del>주식회사국민은행의 취급지점 경수업무지원센터수원오에스실</del>
13-2	13번근저당권변경	2009년2월3일 제8485호	2009년1월30일 변경계약	채권최고액 금36,000,000원
14	<del>근저당권설정</del>	<del>2008년10월7일 제103246호</del>	<del>2008년10월7일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금48,000,000원 채무자 강은구 수원시 영통구 영통동 1054-3 황골마을한국아파트 213-906 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 ( 영통남지점 )</del>
15	14번근저당권설정등기말소	2009년2월3일 제8486호	2009년1월30일 해지	
16	<del>주택임차권</del>	<del>2012년3월2일 제21127호</del>	<del>2012년2월16일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2012카가292)</del>	<del>임차보증금 금125,000,000원(2011.01.16. 금45,000,000원증액) 범 위 주택전부 임대차계약일자 (1)2008.12.27. (2)2011.01.16.(재계약) 주민등록일자 2011.08.09. 점유개시일자 2009.02.03. 확정일자 (1)2009.01.12.(금80,000,000원). (2)없음 임차권자 이성원 790902-***** 경기도 수원시 영통구 봉영로1770번길 21, 213동 906호(영통동, 황골마을한국아파트)</del>
17	16번주택임차권등기말소	2012년4월23일 제39216호	2012년4월12일 해지	



[집합건물] 경기도 수원시 영통구 영통동 1054-3 영통포레스트 제213동 제9층 제906호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
18	13번근저당권설정등기말소	2014년4월11일 제39592호	2014년4월11일 해지	
<del>19</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년5월3일 제44429호</del>	<del>2018년5월3일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금201,600,000원 채무자 김경량 서울특별시 광진구 영화사로7길 59(중곡동) 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울특별시 서초구 서초대로74길 14(서초동)</del>
20	19번근저당권설정등기말소	2018년7월12일 제66817호	2018년7월12일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월07일 17시39분01초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.  
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1301-1996-054618

[집합건물] 경기도 수원시 영통구 영통동 1054-3 영통포레스트 제213동 제9층 제906호

### 1. 소유지분현황 ( 갑 구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김경량 (소유자)	770227-*****	단독소유	서울특별시 광진구 영화사로7길 59(중곡동)	9

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑 구 )

- 기록사항 없음

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.  
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.  
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.  
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.