



## PT. ZAADA BANA ENGINEERING

Perum Piranha Residence A10

Lowokwaru, Malang

+62813-3006-5335

zaada.corp

# ZAADA COMPANY PROFILE

YOUR FIRST CHOICE  
ELECTRICAL PARTNER

# ABOUT THE COMPANY

**PT. Zaada Bana Engineering** merupakan perusahaan yang bergerak di bidang konstruksi elektrik. Perusahaan kami memiliki komitmen untuk menjadi First Choice Partner di bidang konstruksi elektrik. Sejak tahun 2017, **PT. Zaada Bana Engineering** terus mengembangkan usaha di bidang elektrik yang memiliki ruang lingkup dan cakupan di bidang pelayanan meliputi perencanaan, pembangunan hingga service pemeliharaan. Pengalaman dan pembelajaran mewarnai awal-awal pertumbuhan telah membawa perusahaan terus tumbuh dan berkembang.

Sejalan dengan pesatnya pembangunan, maka diperlukan mata rantai dan jaringan yang luas dalam ruang lingkup pelayanan dalam bentuk konsultasi sistem perencanaan, implementasi, hingga pelayanan purna jual. Dan semakin meningkatnya kepercayaan dan keinginan untuk mengembangkan usaha dengan lebih baik maka kami terus melakukan inovasi dalam hal pelayanan maupun produk. PT. Zaada Bana Engineering juga berkomitmen untuk berkontribusi dalam lingkup bidang energi baru dan terbarukan. Melalui kontribusi ini, kami berharap dapat memberikan point of view kepada masyarakat akan pentingnya energi.

Dengan dukungan tenaga ahli yang profesional dan workshop yang lengkap, PT. Zaada Bana Engineering selalu berkomitmen untuk menghasilkan service yang terbaik untuk partner mitra kerja kami.

“  
QUALITY IS  
THE BEST  
BUSINESS  
PLAN.  
”

## VISION

BECOME FIRST CHOICE PARTNER AND SOLUTION IN  
ELECTRICAL PROFESSIONAL WORKING, TOGETHER  
BUILD OUR NATION.

## MISSION

- 01 | Deliver **best quality** and fast **excellent** services to customer
- 02 | Always keep and put **solution oriented** mindset first to customer
- 03 | Develop and **strengthening** our **talent** to give and deliver best service to customer
- 04 | **Improve and innovate** through the product







Produk berkualitas  
karena sudah  
menggunakan  
teknologi baru



Kami memiliki  
Tenaga Ahli yang  
professional

# WHY US



Harga kami sangat  
kompetitif



Garansi hingga 5  
Tahun ( Street  
Lighting & Flood  
Lighting )



Menyediakan  
layanan free  
konsultasi untuk  
perencanaan dan  
desain jaringan

## OUR PRODUCT SERVICE

ELECTRICAL  
CONSULTING, DESIGN  
PLANNING

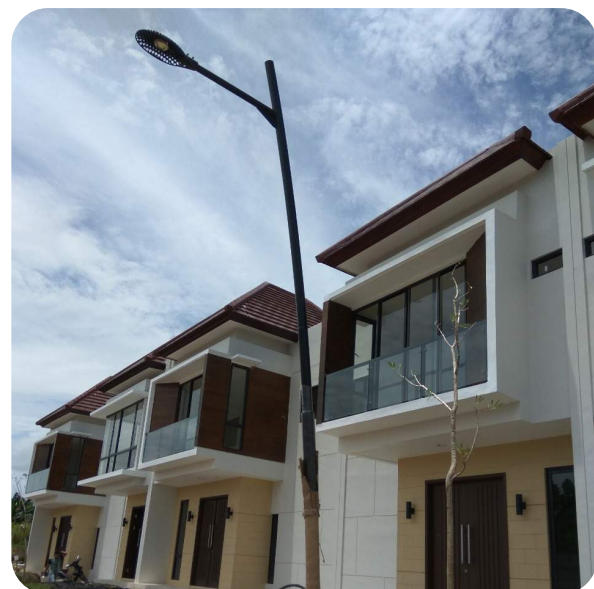


LOW VOLTAGE  
DISTRIBUTION

PROJECT EXECUTION AND  
MANAGEMENT SERVICE



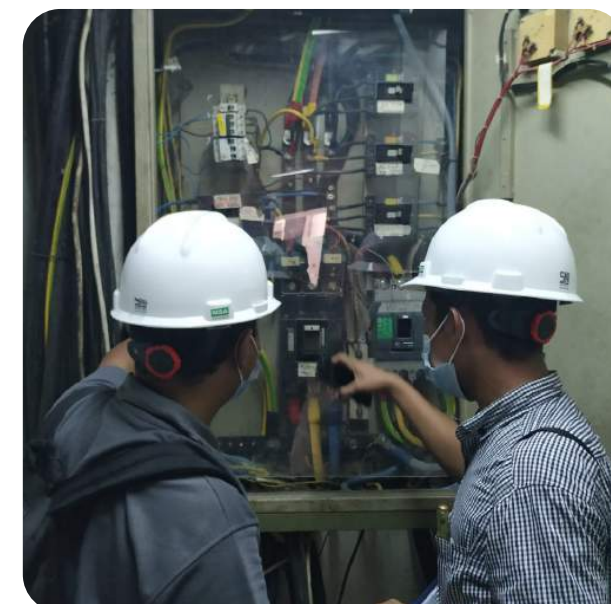
LED STREET LIGHTING &  
FLOOD LIGHTING



LIGHTING POLE



PANEL MAKER



RENEWABLE ENERGY



## OUR CLIENT





# OUR SOLUTIONS

## ELECTRICAL CONSULTING, DESIGN ENGINEERING PLANNING

**PT. Zaada Bana Engineering**, perusahaan kami memiliki komitmen untuk menyediakan layanan berupa project consulting, design dan engineering services di berbagai sektor.

### OUR EXPERTISE

- Electrical Engineering
- Control System Engineering
- Mechanical Engineering
- Fire and Safety Engineering
- Renewable Energy

### OUR SERVICES

- Feasibility Study and Analyzing
- Engineering Consulting
- Engineering Design

### GENERAL DELIVERABLES

- Measurement, Calculation and Reports
- Calculation and Simulation Reports
- Design Criteria and report
- Preliminary design report and drawings
- Engineering 2D and 3D Design Model



# OUR SOLUTIONS

## PROJECT EXECUTION AND MANAGEMENT SERVICES

**PT. Zaada Bana Engineering**, perusahaan kami memiliki komitmen untuk menangani project konstruksi special di bidang konstruksi elektrik. Perusahaan kami berkomitmen untuk menjadi first choice partner melalui penyediaan jasa konstruksi yang meliputi :

### ELECTRICAL

- Low Voltage Distribution
- Lighting Project
- Panel Maker
- Electrical Grounding
- LED Lighting ( Indoor and Outdoor Lighting )
- Solar Lighting
- Lighting Pole
- Renewable Energy

### MANAGEMENT CONSULTANCY

- Energy Assesment & Audit
- Electrical Power Quality Analyzer
- Energy System Optimization
  - Electrical Power System
  - Diesel Generator and distribution
  - Motor Driven System :
    - Compressed Air
    - Pumping System
  - HVAC System
  - Lighting
- Electrical Facility's Power Distribution System
- Power System Protection
- Grounding System Assesment
- Hydrant System





# AUDIT ENERGI

## LATAR BELAKANG

**Audit energi** adalah proses evaluasi pemanfaatan energi dan identifikasi peluang penghematan energi serta rekomendasi peningkatan efisiensi pada pengguna energi dan pengguna sumber energi dalam rangka konservasi energi sebagaimana yang diatur dalam UU No. 30 tahun 2007 tentang Energi, PP No. 70 tahun 2009 tentang Konservasi Energi.

Audit energi adalah suatu kegiatan utama dalam rangka penerapan konservasi energi secara total. Konservasi energi dapat diartikan sebagai kebijakan untuk mengefisienkan pemakaian energi dengan cara demand side management (DSM). Audit energi akan mempengaruhi pola konsumsi energi sehingga meningkatkan kinerja sistem dan mengurangi biaya energi.

- Dapat dicari upaya yang perlu dilakukan dalam usaha meningkatkan efisiensi penggunaan energi.
- Pemenuhan terhadap regulasi yang berlaku.
- Upaya konservasi energi dan penghematan energi yang akan berdampak pada finansial.

## BENEFIT

Manfaat dari kegiatan ini adalah :

- Dapat diketahui besarnya intensitas konsumsi energi (IKE) pada bangunan tersebut.
- Dapat dicegah pemborosan energi tanpa harus mengurangi tingkat kenyamanan gedung yang berarti pula penghematan biaya energi.
- Dapat diketahui profil penggunaan energi.



## OUR METHOD & STEP

### 01 | Pertemuan Pendahuluan

Pertemuan dengan orang-orang kunci perusahaan / bangunan tentang tujuan audit energi

### 02 | Initial Walkthrough Survey

Survey Awal untuk mendapatkan gambaran umum operasional sistem yang ditinjau, mencatat potensi penghematan secara sekilas

### 03 | Pengumpulan data rinci

Data yang diambil antara lain : Power Quality Analyzer, Mapping Kelistrikan, Mapping Equipment Kelistrikan, Jadwal Pengoperasian list equipment, Grafik Beban Harian, Tingkat pencahayaan, kelembaban dan suhu ruangan pada equipment seperti Genset, dll

### 04 | Identifikasi awal peluang hemat energi

### 05 | Pelaporan audit energi

Laporan ini berisikan executivesummary, pendahuluan (tujuan pelaksanaan audit energi) Deskripsi peralatan dan prosedur kerjanya, analisis rekening energi, daftar PHE, analisis biaya dan penghematan, evaluasi ekonomi, rekomendasi berupa rencana aksi energi, dan rancangan program monitoring.

### 06 | Energi action plan

adalah bagian dari pelaporan audit energi. Rencana aksi energi harus benar-benar diterapkan untuk mendapatkan manfaat atas hasil audit energi.



# LOW VOLTAGE DISTRIBUTION

## ELECTRICAL INSTALLATION

- Menggunakan Low Voltage Underground Cable yang sangat baik Ex. **NYFGBY, NYY, NYA**
- Menggunakan brand kabel yang terkenal ex. **Kabelindo, Kabelmetal, Supreme, Jembo Kabel**
- Instalasi sesuai Standard **PUIL 2011 dan Buku PLN**
- Pengukuran dan Comissioning Kabel menggunakan Megger Test
- Dikerjakan dan dilakukan oleh **Tenaga Ahli** yang professional dan handal



# PANEL MAKER

- Menggunakan Plat dengan ketebalan 2 mm
- Cutting menggunakan Laser Cutting
- Finishing Powder Coating ketebalan minimum 80 mikron warna abu-abu standard sesuai permintaan
- Komponen :
  - LBS
  - Fuse Rail
  - NH Fuse
  - CT 0.5
  - Kotak Kontak
  - Indicator Lamp dan Saklar Otomatis
  - Busbar Fasa
  - Busbar Netral
  - Busbar Pembumian
  - Demand Meter



## HEATING RELEASE TECHNOLOGY

Menggunakan struktur housing berlubang dan terbuat dari aluminium die cast sehingga LED kami memiliki technology heating realese yang sangat baik

## BOROSILICATE GLASS LENS

Lensa kaca borosilicate yang kami gunakan memiliki ketahanan terhadap temperatur ekstrim serta membentuk sudut cahaya yang lebar

## ALUMINIUM LIGHT BODY

Armature lampu menggunakan aluminium die casting sehingga lebih ringan beratnya dan transfer panasnya lebih baik

# STREET LIGHTING



## LED COB

Melalui Flip Chip COB Technology, membuat sebaran cahaya yang dihasilkan lebih merata, lebih stabil, longlifespan dan low cost maintenance

## LED DRIVER

Lampu LED kami menggunakan LED Driver terbaik, yaitu LED Driver Meanwell. Mampu digunakan pada lokasi yang memiliki tegangan listrik tidak stabil



# FLOOD LIGHTING



# STREET LIGHTING

Power : 20 - 50 Watt  
Luminous Flux : 2,600 - 6500 Lumen  
Beam Angle : 120 Degree  
Berat : 3,1 Kg  
Tinggi Efektif : 2-5 Meter  
Aplikasi : Lampu Pedestrian, Taman, Parkiran, Jalan Kecil, Perumahan

Power : 60 - 100 Watt  
Luminous Flux : 7,800 - 13.000 Lumen  
Beam Angle : 120 Degree  
Berat : 4,2 Kg  
Tinggi Efektif : 5-7 Meter  
Aplikasi : Lampu Jalan Dalam Cluster, Jalan Raya, Kawasan Industri

Power : 120- 200 Watt  
Luminous Flux : 15,600 - 26.000 Lumen  
Beam Angle : 120 Degree  
Berat : 6,8 Kg  
Tinggi Efektif : 9-13 Meter  
Aplikasi : Lampu Jalan Besar, Jalan Raya, Jalan Tol

## OUR LED ADVANTAGES

- High Lumens with >130 Lm/W
- World best LED COB
- Efficient & Reliable LED Driver ( Vin : 85 - 305 VAC )
- Housing : fast heating release design
- CCT : 3000K, 4500K, 6500K
- Input Voltage : 85 - 305 VAC
- LED Lifetime : 50.000 Hrs
- Working Temp : -40 ~ +70 Degree Celcius
- IP Rating : IP66
- Easy to maintain & Low cost maintenance
- 5 Years Warranty spare Part
- Smart Lighting system ready



# R SERIES



## General Description

- Metal Plate Surface mounted ( rounded )
- LEDs Light
- Ships fully assembled
- Powder Coated Metal Finish

## Electrical

New Technology in LED with High Lumens with >130 Lm/W, World Best LED COB brand. High Efficient & reliable LED Driver 85V-305V AC. Internal wiring connections completed at the factory. CCT : 3000K, 4000K, 6000K ;Power : 10-30 Watt ; IP Rating : IP67 ; Height : 0,8 – 3 meters

## General Description

- Metal Plate Surface mounted ( Square )
- LEDs Light
- Ships fully assembled
- Powder Coated Metal Finish

## Electrical

New Technology in LED with High Lumens with >130 Lm/W, World Best LED COB brand. High Efficient & reliable LED Driver 85V-305V AC. Internal wiring connections completed at the factory. CCT : 3000K, 4000K, 6000K ;Power : 10-30 Watt ; IP Rating : IP67 ; Height : 0,8 – 3 meters

# T SERIES

CUSTOMIZED



## General Description

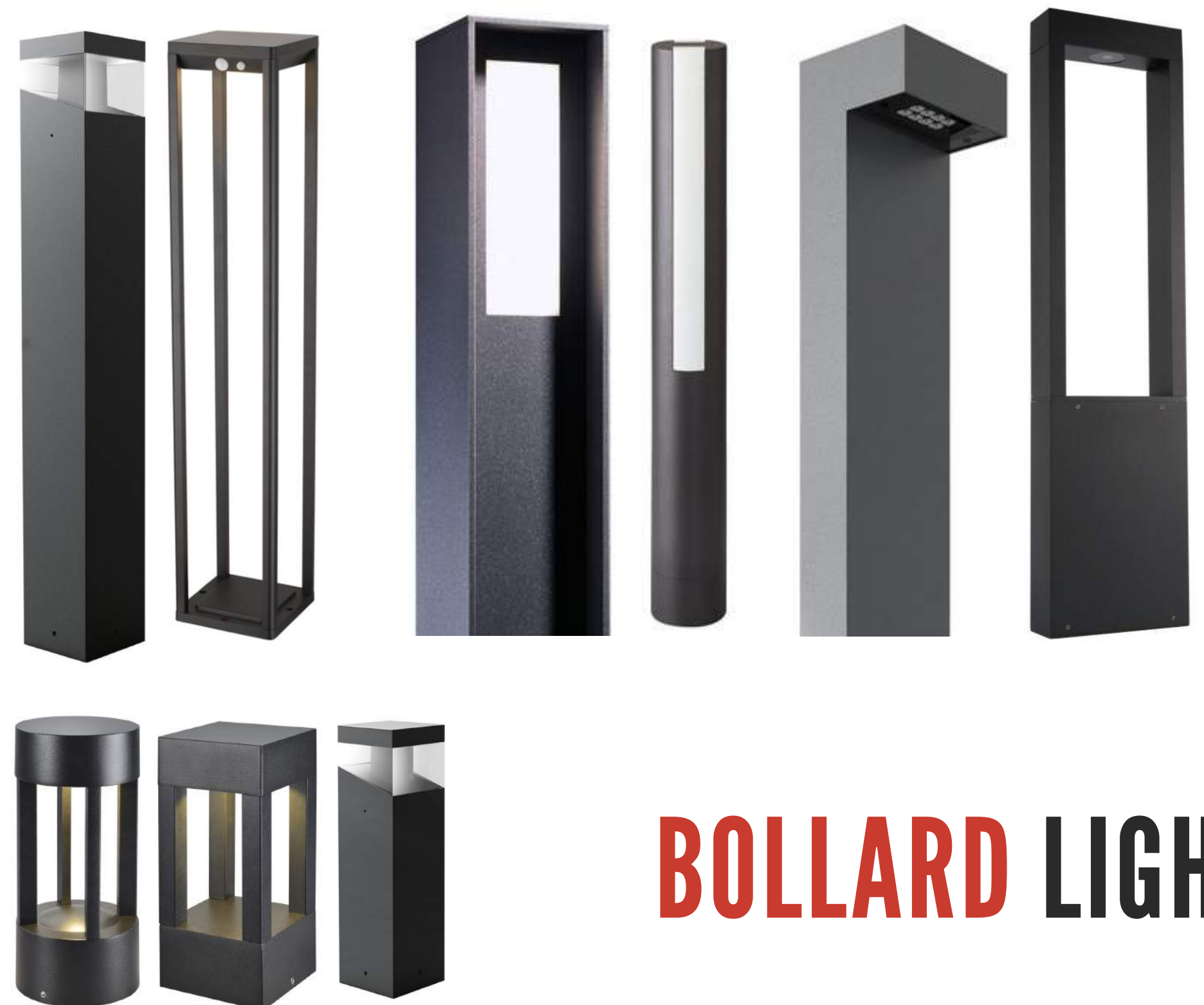
- Metal Plate Surface mounted ( customized )
- LEDs Light
- Ships fully assembled
- Powder Coated Metal Finish

## Electrical

New Technology in LED with High Lumens with >130 Lm/W, World Best LED COB brand. High Efficient & reliable LED Driver 85V-305V AC. Internal wiring connections completed at the factory. CCT : 3000K, 4000K, 6000K ;Power : 10-30 Watt ; IP Rating : IP67 ; Height : 0,8 – 1 meters

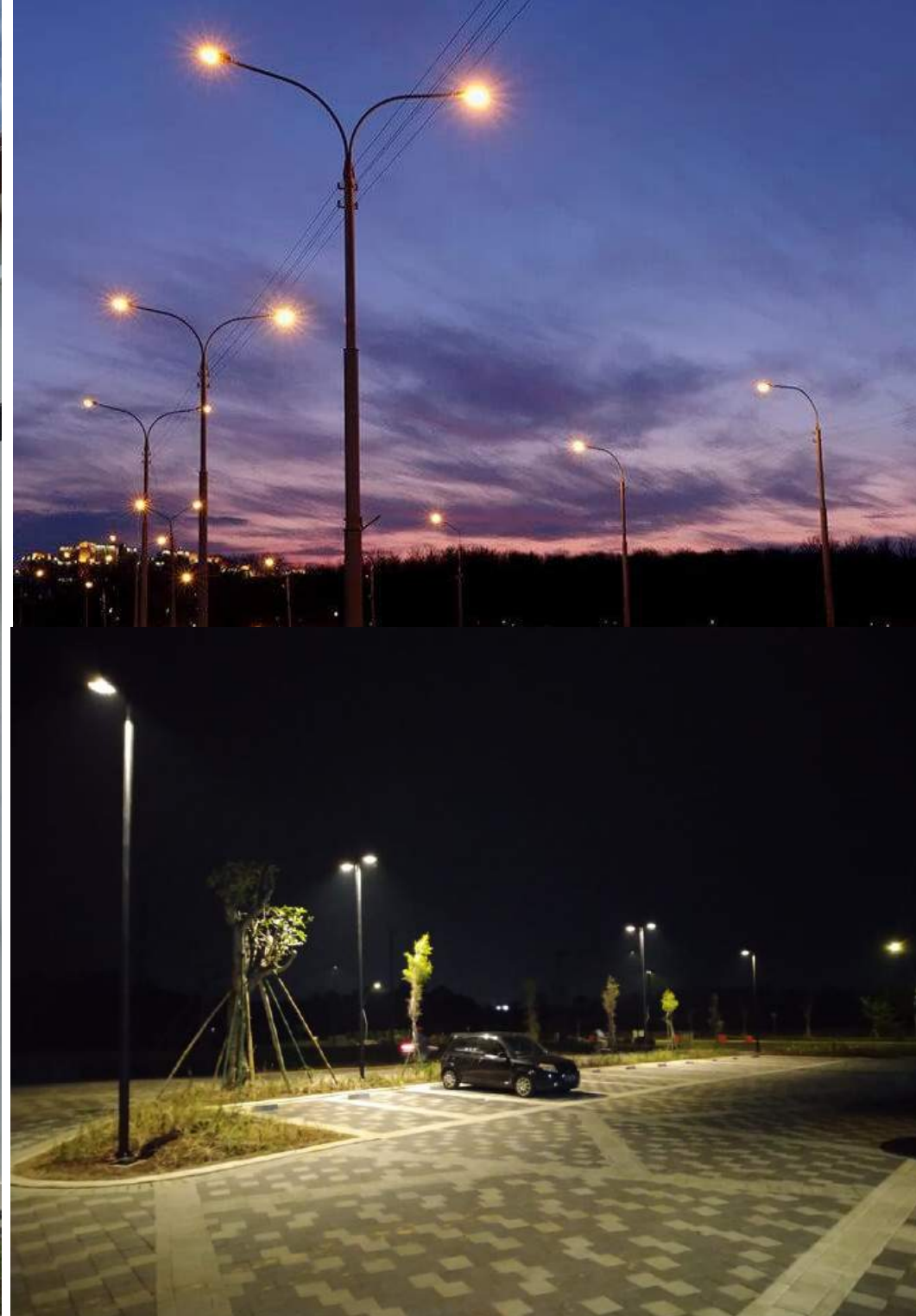
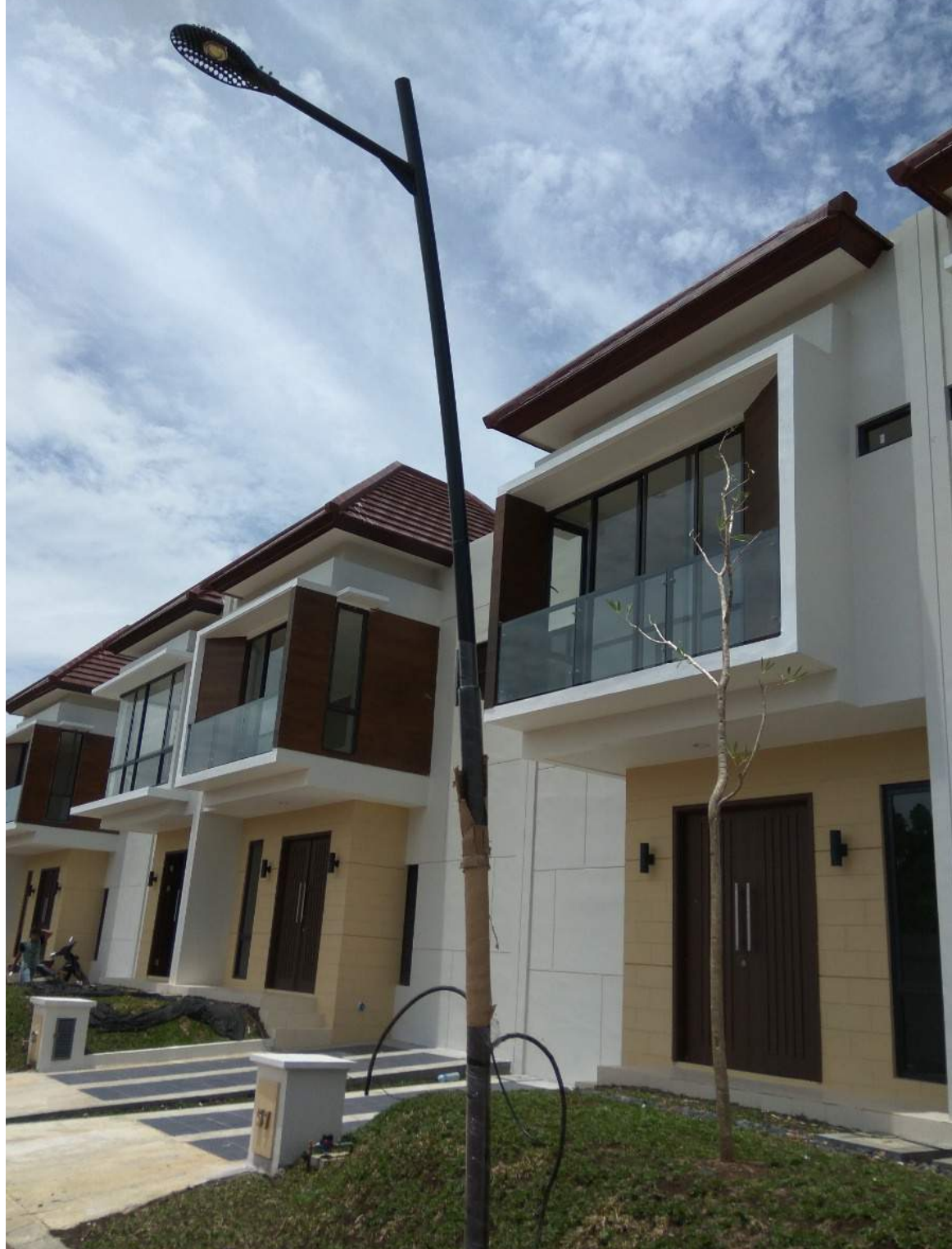
# BOLLARD LIGHT

# S SERIES



# BOLLARD LIGHT





# TIANG ANTIK

## General Description

- Metal Plate Surface mounted
- Head Lamp ( Customized )
- Ships fully assembled
- Powder Coated Metal Finish

## Electrical

- CCT : 3000K, 4000K, 6000K
- Power : 10-30 Watt
- IP Rating : IP67
- Height : 2.5 - 3 meters



# TIANG PJU

## General Description

- Metal Plate Surface mounted
- Powder Coated Metal Finish / Hot dip Galvanize
- Height : 6 - 12 m
- Plate Baja . ST 41 / SS400
- Welding : Las listrik
- Top Of Pole : d;96 mm
- Bottom Of Pole : d :136 mm
- Anchor Bolt : d16 mm
- Base Plate : 300x300 x14mm



**SINGLE POLE CUSTOMIZED**  
**SINGLE POLE OCTAGONAL**  
**SINGLE POLE ROUND**

**DOUBLE POLE CUSTOMIZED**  
**DOUBLE POLE OCTAGONAL**  
**DOUBLE POLE ROUND**



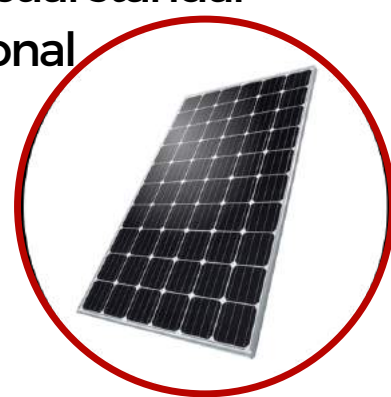


# PJUTS



**PJUTS merupakan penerangan lampu jalan yang menggunakan tenaga surya, independen/tidak bergantung kepada listrik PLN. Mampu menyala hingga 12 jam,**

- Low Cost Maintenance, biaya perawatan hemat biaya dan tidak ada biaya bulanan
- Pemasangan mudah, tidak membutuhkan tenaga ahli khusus
- Energi tak terbatas, bekerja secara mandiri dan otomatis menggunakan sistem tenaga surya
- Ramah lingkungan dan tanpa polusi
- Tingkat cahaya lampu dapat diatur sesuai kebutuhan
- Otonomi sistem 3 (tiga) hari dalam kondisi cuaca yang buruk terus menerus (awan tebal, hujan)
- Usia pakai panel surya sampai dengan 25 tahun
- Usia LED hingga 50.000 jam dengan efikasi >100 Lm/Watt
- Komponen panel, lampu, baterai dan Controller teruji sesuai standar nasional/internasional



## APLIKASI :

- Lampu Jalan Kota
- Area Taman Kota
- Area Kantor, Gudang
- Area Industri
- Area Perumahan
- Area Universitas dan sekolah
- Area Perkebunan
- Daerah terpencil
- Pulau-pulau kecil
- Kawasan : Perumahan, wisata, perkebunan dan pertambangan

## SPESIFIKASI PAKET :

Lampu PJU	LED 10 - 100 Watt
Baterai	Deep Cycle VRLA / LiFePO4
Panel Surya	Mono/Poly Crystalline
Controller	Smart Controller ( PWM/MPPT )
Tiang	5 - 13 Meter, Hot Dip Galvanized / Powder Coating
Aksesoris	Kabel, mounting panel, box panel, Angkur, dan anti panjat

\*Spesifikasi dapat berubah sesuai kebutuhan



# SOLAR ENERGY



**Pembangkit Listrik Tenaga Surya (PLTS) terpusat adalah pembangkit listrik yang dipasang di satu lokasi, kemudian didistribusikan ke melalui jaringan ke rumah dengan pembatasan energi.**

- Paket berdasarkan kapasitas total panel surya terpasang dan dapat disesuaikan dengan kebutuhan
- Bekerja secara mandiri dan otomatis serta relatif mudah dalam pengoperasian dan pemeliharaan
- Dapat dikombinasikan dengan pembangkit / sumber daya seperti genset/PLN dalam mode hybrid
- Dapat dikontrol secara terpusat dan dipantau menggunakan jaringan nirkabel (opsional)
- Komponen utama teruji sesuai standar nasional/internasional
- Ramah lingkungan dan tanpa polusi
- Pembatasan pelanggan menggunakan energy limiter yang dapat diprogram ulang oleh pengelola (standar awal 300-500 Wh/rumah/hari)
- Pengujian dan sertifikasi sebelum dioperasikan

## APLIKASI :

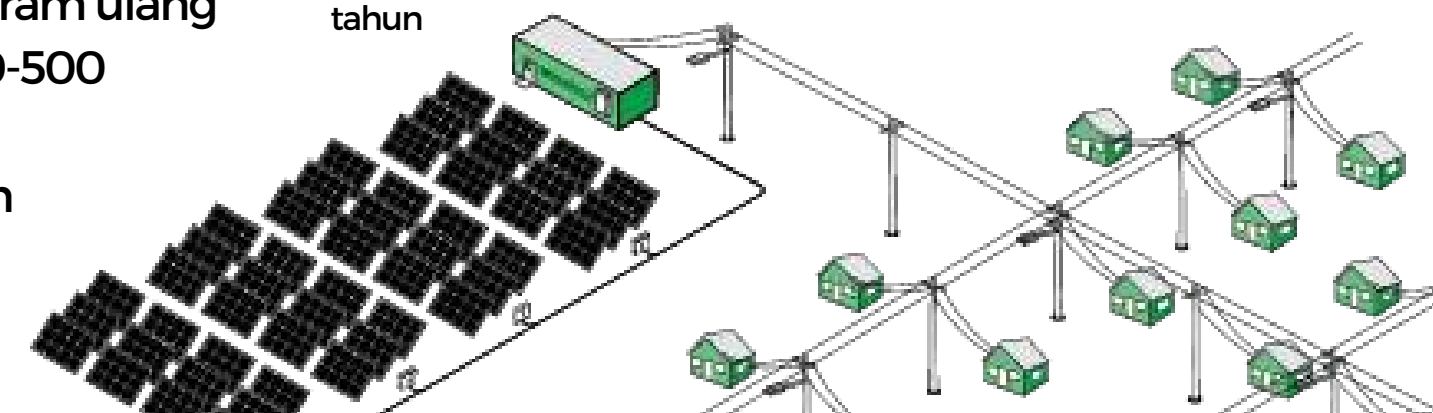
- Daerah terpencil
- Pulau-pulau kecil
- Kawasan : Perumahan, wisata, perkebunan dan pertambangan
- Daerah yang tidak terjangkau PLN
- Daerah perbatasan dan lain-lain

## SPESIFIKASI PAKET :

Kapasitas	5 KWp - 75 KWp ( Up to 500 KWp )
Teknologi	AC/DC Coupling Hybrid/Grid Ready
Panel Surya	> 200 Wp ( Mono/Poly Crystalline )
Baterai	OPzV Tubular Gel 2V,>1000 AH
Controller	MPPT Inverter/SCC, Hybrid Inverter
Teknologi	AC/DC Coupling Hybrid/Grid Ready
Lain-lain	Mounting panel surya HDG Grounding & Penangkal Petit

\*Spesifikasi dapat berubah sesuai kebutuhan

\*Garansi minimal : Panel 5 tahun, Controller, Baterai, Panel Surya 1 tahun







# PROJECT PORTFOLIO





