

# FICHA CADASTRO PARA PESSOA JURÍDICA



MODALIDADE DE GARANTIA ESCOLHIDA:

 Depósito Caução

 Fiador

 Título de Capitalização

 Seguro Fiança

 Imóvel Caucão

## LOCATÁRIO



### DADOS PESSOAIS PESSOA JURÍDICA

Nome da Empresa:	CNPJ:
------------------	-------

Segmento:	Idade da Empresa:	Tel. Coml.:
-----------	-------------------	-------------

Endereço:	Bairro:	Cidade/UF:
-----------	---------	------------

E-mail:	Locação será feita para uma filial da empresa?
---------	--

Sim     Não

## SÓCIO 1

Nome:
-------

CPF:	RG:	Data de Nasc.:
------	-----	----------------

Endereço:	Bairro:	Cidade/UF:
-----------	---------	------------

Tel Res.:	Tel. Cel.:	E-mail:
-----------	------------	---------

## SÓCIO 2

Nome:
-------

CPF:	RG:	Data de Nasc.:
------	-----	----------------

Endereço:	Bairro:	Cidade/UF:
-----------	---------	------------



### DADOS BANCÁRIOS

Banco:	Agência:	Conta:	Banco:	Agência:	Conta:
--------	----------	--------	--------	----------	--------

1

2

## REFERÊNCIAS COMERCIAIS

Nome:	Tel.:
-------	-------

Nome:	Tel.:
-------	-------

Nome:	Tel.:
-------	-------

# FICHA CADASTRO PARA PESSOA JURÍDICA



## IMÓVEL DADOS

Paga aluguel atualmente?

<input type="checkbox"/>	Valor:	<input type="text"/>
Sim		

<input type="checkbox"/>	Imobiliária	<input type="checkbox"/>	Direto com o proprietário	<input type="checkbox"/>	Não
--------------------------	-------------	--------------------------	---------------------------	--------------------------	-----

Imobiliária ou nome do proprietário:

<input type="text"/>	Tel.:	<input type="text"/>
----------------------	-------	----------------------

## AUTOMÓVEL

Possui automóvel:  Sim  Não

## DADOS

1

Alienado?  Sim  Não Quitado?  Sim  Não

2

Alienado?  Sim  Não Quitado?  Sim  Não

Valor da parcela:	<input type="text"/>
-------------------	----------------------

Valor da parcela:	<input type="text"/>
-------------------	----------------------

Marca:	<input type="text"/>
--------	----------------------

Marca:	<input type="text"/>
--------	----------------------

Modelo:	<input type="text"/>
---------	----------------------

Modelo:	<input type="text"/>
---------	----------------------

Ano:	<input type="text"/>
------	----------------------

Ano:	<input type="text"/>
------	----------------------

## BENS

Possui bens:  Sim  Não

## DADOS

Tipo:

<input type="checkbox"/>	Casa	<input type="checkbox"/>	Apartamento	<input type="checkbox"/>	Terreno
--------------------------	------	--------------------------	-------------	--------------------------	---------

Quitado?

<input type="checkbox"/>	Sim	<input type="checkbox"/>	Não
--------------------------	-----	--------------------------	-----

## MORADORES

### DADOS DOS MORADORES QUE IRÃO RESIDIR NO IMÓVEL

Nome:

CPF:

Parentesco:

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------	----------------------

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------	----------------------

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------	----------------------

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------	----------------------

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------	----------------------

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------	----------------------

De acordo assino o presente cadastro

Osasco,  de  de 2025

\_\_\_\_\_  
Pretendo Locatário ou Fiador (nome igual do documento de identidade)

O (a) pretenso (a) locatário (a) declara serem verdadeiras as informações dadas acima, pelas quais se responsabiliza, obrigando-se, no caso de desistência de assinar o contrato de locação ao qual se destina este cadastro a administradora NUNES CONSULTORIA E VENDA DE IMÓVEIS – CRECI 01162-J. A administradora se reserva o direito de recusar qualquer cadastro, sem precisar explicitar as razões de seu procedimento.

## DECLARAÇÃO DE CIÊNCIA E AUTORIZAÇÃO PARA TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS LOCAÇÃO – COMPRA - VENDA – FIANÇA E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

Através do presente instrumento, declaro estar ciente e de acordo com a utilização e o tratamento dos meus dados pessoais pela NUNES CONSULTORIA E VENDA DE IMOVEIS LTDA., empresa devidamente inscrita no cadastro nacional de pessoa jurídica, sob no 46.584.181/0001-41, para fins de cadastramento em negócio imobiliário de meu interesse (locação, venda, compra ou fiança), conforme cadastro preenchido.

1. Autorização de Utilização de Dados: Autorizo expressamente a NUNES CONSULTORIA E VENDA DE IMOVEIS LTDA. a utilizar os meus dados pessoais, conforme fornecidos em formulário próprio ou em outros documentos pertinentes, para preenchimento de cadastros e demais procedimentos necessários à intermediação e efetivação de contratos de locação, fiança imobiliária, compra, venda de imóveis e outros referentes a transação imobiliária do meu interesse.

2. Finalidade da Utilização dos Dados: Entendo que os meus dados serão utilizados exclusivamente para os fins relacionados ao negócio imobiliário de meu interesse, conforme a ficha cadastral preenchida, incluindo, mas não se limitando a: contato para agendamento de visitas, elaboração de contratos, análise de crédito, cobranças, cadastramento em órgãos públicos e privados para acesso ao imóvel ou outros dados, entre outros procedimentos relacionados ao negócio imobiliário do qual estou interessado.

3. Consentimento para Compartilhamento de Dados: Concordo que a NUNES CONSULTORIA E VENDA DE IMOVEIS LTDA. poderá compartilhar os meus dados pessoais com proprietários de imóveis, potenciais locatários ou compradores, bem como com órgãos públicos ou privados, quando necessário para a realização das atividades relacionadas à locação, fiança, compra ou venda de imóvel.

4. Responsabilidade pela Veracidade das Informações: Declaro que todas as informações fornecidas à NUNES CONSULTORIA E VENDA DE IMOVEIS LTDA. são verdadeiras, precisas e completas, responsabilizando-me por qualquer informação falsa ou omissão que possa prejudicar a transação imobiliária ou terceiros envolvidos e que caso eu tenha informado dados pessoais de terceiros, tenho autorização do mesmo para fazê-lo.

5. Consentimento Livre e Esclarecido: Esta declaração é concedida de forma livre, consciente e esclarecida, sem qualquer coação ou indução, tendo pleno entendimento das consequências da utilização dos meus dados pessoais pela NUNES CONSULTORIA E VENDA DE IMOVEIS LTDA. para os fins mencionados.

6. Validade da Autorização: Esta autorização tem validade enquanto perdurarem as relações comerciais entre a minha pessoa e a NUNES CONSULTORIA E VENDA DE IMOVEIS LTDA., bem como pelo prazo exigido em Lei, podendo ser revogada a qualquer momento mediante comunicação expressa por escrito, o que se sujeitará aos termos da Política de Proteção de Dados vigente da empresa.

7. Disposição final: Demais regras, direitos e deveres das partes com relação aos dados pessoais, poderão ser conhecidos em <https://www.imobiliarianunes.com.br/termo-politica-privacidade.php>

Por meio desta, manifesto meu consentimento livre e esclarecido para a utilização dos meus dados pessoais pela NUNES CONSULTORIA E VENDA DE IMOVEIS LTDA., nos termos acima descritos.

Local e Data: \_\_\_\_\_

Nome Completo: \_\_\_\_\_

Assinatura: \_\_\_\_\_