

FICHA CADASTRO PARA PESSOA JURÍDICA



MODALIDADE DE GARANTIA ESCOLHIDA:

☐ Depósito Caução

☐ Fiador

☐ Título de Capitalização

☐ Seguro Fiança

☐ Imóvel Caução

LOCATÁRIO



DADOS PESSOAIS PESSOA JURÍDICA

Nome da Empresa:

CNPJ:

Segmento:

Idade da Empresa:

Tel. Coml.:

Endereço:

Bairro:

Cidade/UF:

E-mail:

Locação será feita para uma filial da empresa?

Sim

Não

SÓCIO 1

Nome:

CPF:

RG:

Data de Nasc.:

Endereço:

Bairro:

Cidade/UF:

Tel Res.:

Tel. Cel.:

E-mail:

SÓCIO 2

Nome:

CPF:

RG:

Data de Nasc.:

Endereço:

Bairro:

Cidade/UF:



DADOS BANCÁRIOS

1

2

Banco:

Agência:

Conta:

Banco:

Agência:

Conta:

REFERÊNCIAS COMERCIAIS

Nome:

Tel.:

Nome:

Tel.:

Nome:

Tel.:



IMÓVEL

DADOS

Paga aluguel atualmente?

☐ Valor:

☐ Imobiliária

☐ Direto com o proprietário

☐ Não

Imobiliária ou nome do proprietário:

Tel.:

AUTOMÓVEL

Possui automóvel: ☐ Sim ☐ Não

DADOS

1

☐ Alienado? ☐ Sim ☐ Não

☐ Quitado? ☐ Sim ☐ Não

Valor da parcela:

Marca:

Modelo:

Ano:

2

☐ Alienado? ☐ Sim ☐ Não

☐ Quitado? ☐ Sim ☐ Não

Valor da parcela:

Marca:

Modelo:

Ano:

BENS

Possui bens: ☐ Sim ☐ Não

DADOS

Tipo:

☐ Casa

☐ Apartamento

☐ Terreno

Quitado? ☐ Sim ☐ Não

MORADORES

DADOS DOS MORADORES QUE IRÃO RESIDIR NO IMÓVEL

Nome:	CPF:	Parentesco:
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

De acordo assino o presente cadastro

Osasco, de de 2025

Pretenso Locatário ou Fiador (nome igual do documento de identidade)

O (a) pretenso (a) locatário (a) declara serem verdadeiras as informações dadas acima, pelas quais se responsabiliza, obrigando-se, no caso de desistência de assinar o contrato de locação ao qual se destina este cadastro a administradora NUNES CONSULTORIA E VENDA DE IMÓVEIS – CRECI 01162-J. A administradora se reserva o direito de recusar qualquer cadastro, sem precisar explicitar as razões de seu procedimento.

DECLARAÇÃO DE CIÊNCIA E AUTORIZAÇÃO PARA TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS LOCAÇÃO – COMPRA - VENDA – FIANÇA E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

Através do presente instrumento, declaro estar ciente e de acordo com a utilização e o tratamento dos meus dados pessoais pela NUNES CONSULTORIA E VENDA DE IMOVEIS LTDA., empresa devidamente inscrita no cadastro nacional de pessoa jurídica, sob no 46.584.181/0001-41, para fins de cadastramento em negócio imobiliário de meu interesse (locação, venda, compra ou fiança), conforme cadastro preenchido.

1. Autorização de Utilização de Dados: Autorizo expressamente a NUNES CONSULTORIA E VENDA DE IMOVEIS LTDA. a utilizar os meus dados pessoais, conforme fornecidos em formulário próprio ou em outros documentos pertinentes, para preenchimento de cadastros e demais procedimentos necessários à intermediação e efetivação de contratos de locação, fiança imobiliária, compra, venda de imóveis e outros referentes a transação imobiliária do meu interesse.

2. Finalidade da Utilização dos Dados: Entendo que os meus dados serão utilizados exclusivamente para os fins relacionados ao negócio imobiliário de meu interesse, conforme a ficha cadastral preenchida, incluindo, mas não se limitando a: contato para agendamento de visitas, elaboração de contratos, análise de crédito, cobranças, cadastramento em órgãos públicos e privados para acesso ao imóvel ou outros dados, entre outros procedimentos relacionados ao negócio imobiliário do qual estou interessado.

3. Consentimento para Compartilhamento de Dados: Concorde que a NUNES CONSULTORIA E VENDA DE IMOVEIS LTDA. poderá compartilhar os meus dados pessoais com proprietários de imóveis, potenciais locatários ou compradores, bem como com órgãos públicos ou privados, quando necessário para a realização das atividades relacionadas à locação, fiança, compra ou venda de imóvel.

4. Responsabilidade pela Veracidade das Informações: Declaro que todas as informações fornecidas à NUNES CONSULTORIA E VENDA DE IMOVEIS LTDA. são verdadeiras, precisas e completas, responsabilizando-me por qualquer informação falsa ou omissão que possa prejudicar a transação imobiliária ou terceiros envolvidos e que caso eu tenha informado dados pessoais de terceiros, tenho autorização do mesmo para fazê-lo.

5. Consentimento Livre e Esclarecido: Esta declaração é concedida de forma livre, consciente e esclarecida, sem qualquer coação ou indução, tendo pleno entendimento das consequências da utilização dos meus dados pessoais pela NUNES CONSULTORIA E VENDA DE IMOVEIS LTDA. para os fins mencionados.

6. Validade da Autorização: Esta autorização tem validade enquanto perdurarem as relações comerciais entre a minha pessoa e a NUNES CONSULTORIA E VENDA DE IMOVEIS LTDA., bem como pelo prazo exigido em Lei, podendo ser revogada a qualquer momento mediante comunicação expressa por escrito, o que se sujeitará aos termos da Política de Proteção de Dados vigente da empresa.

7. Disposição final: Demais regras, direitos e deveres das partes com relação aos dados pessoais, poderão ser conhecidos em <https://www.imobiliarianunes.com.br/termo-politica-privacidade.php>

Por meio desta, manifesto meu consentimento livre e esclarecido para a utilização dos meus dados pessoais pela NUNES CONSULTORIA E VENDA DE IMOVEIS LTDA., nos termos acima descritos.

Local e Data: _____

Nome Completo: _____

Assinatura: _____