



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1161-1996-060373



[집합건물] 서울특별시 영등포구 양평동3가 101 양평동6차현대아파트 제606동 제18층 제1802호

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | |
|--------------------------|-----------|--|--|---|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 (전 1) | 2001년2월9일 | 서울특별시 영등포구 양평동3가 101 양평동6차현대아파트 제606동 | 철근콘크리트벽식조경사자 봉 25층 1층 399.70m ² 2층 399.70m ² 3층 399.70m ² 4층 399.70m ² 5층 395.38m ² 6층 395.38m ² 7층 395.38m ² 8층 395.38m ² 9층 395.38m ² 10층 395.38m ² 11층 395.38m ² 12층 395.38m ² 13층 395.38m ² 14층 395.38m ² 15층 395.38m ² 16층 395.38m ² 17층 395.38m ² 18층 395.38m ² 19층 395.38m ² 20층 395.38m ² 21층 395.38m ² 22층 395.38m ² 23층 197.69m ² 24층 197.69m ² 25층 197.69m ² | 도면편찰장 제48호 |
| 2 | | 서울특별시 영등포구 양평동3가 101 | 철근콘크리트벽식조경사자 봉 25층 | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 25일 전산이기 도로명주소 2014년8월18일 등기 |

[집합건물] 서울특별시 영등포구 양평동3가 101 양평동6차현대아파트 제606동 제18층 제1802호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|---|---|-------------|
| | | 양평동6차현대아파트 제606동 [도로명주소] 서울특별시 영등포구 선유서로 207 | 1층 399.70m ² 2층 399.70m ² 3층 399.70m ² 4층 399.70m ² 5층 395.38m ² 6층 395.38m ² 7층 395.38m ² 8층 395.38m ² 9층 395.38m ² 10층 395.38m ² 11층 395.38m ² 12층 395.38m ² 13층 395.38m ² 14층 395.38m ² 15층 395.38m ² 16층 395.38m ² 17층 395.38m ² 18층 395.38m ² 19층 395.38m ² 20층 395.38m ² 21층 395.38m ² 22층 395.38m ² 23층 197.69m ² 24층 197.69m ² 25층 197.69m ² | |
| 3 | 2019년8월29일 | 서울특별시 영등포구 양평동3가 101 양평동6차현대아파트 제606동 [도로명주소] 서울특별시 영등포구 선유로 207 | 철근콘크리트벽식조경사지 봉 25층 1층 399.70m ² 2층 399.70m ² 3층 399.70m ² 4층 399.70m ² 5층 395.38m ² 6층 395.38m ² 7층 395.38m ² 8층 395.38m ² 9층 395.38m ² 10층 395.38m ² 11층 395.38m ² 12층 395.38m ² 13층 395.38m ² 14층 395.38m ² 15층 395.38m ² | 도로명주소변경 |

[집합건물] 서울특별시 영등포구 양평동3가 101 양평동6차현대아파트 제606동 제18층 제1802호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----|-----------------|--|-------------|
| | | | 16층 395.38m ² 17층 395.38m ² 18층 395.38m ² 19층 395.38m ² 20층 395.38m ² 21층 395.38m ² 22층 395.38m ² 23층 197.69m ² 24층 197.69m ² 25층 197.69m ² | |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------------|----------------------------|-----|-----------------------|---|
| 1 (전 1) | 1. 서울특별시 영등포구 양평동3가 101 | 대 | 19246.2m ² | 2001년2월9일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 25일 전산이기 |

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------------|-----------|-------------|--------------------------------------|--|
| 1 (전 1) | 2001년2월9일 | 제18층 제1802호 | 철근콘크리트 벽식조 84.94m ² | 도면편철장 제48호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 25일 전산이기 |

(대지권의 표시)

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|------------|----------|--------------------|--|
| 1 (전 1) | 1 소유권대지권 | 19246.2분의 26.43 | 2000년12월15일 대지권 2001년2월9일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 25일 전산이기 |

[집합건물] 서울특별시 영등포구 양평동3가 101 양평동6차현대아파트 제606동 제18층 제1802호

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|-----------------|---------------------------------|--------------------------------|--|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 (전 1) | 소유권보존 | 2001년2월9일 제3718호 | | 소유자 정미자 520905-***** 서울 서초구 방배동 451-33 |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 25일 전산이기 |
| 1-1 | 1번등기명의인표시 변경 | 2006년2월3일 제5971호 | 2005년11월10일 전거 | 정미자의 주소 서울 영등포구 문래동3가 55-4 문래동메가트리움 103-1902 |
| 2 | 압류 | 2010년2월11일 제5705호 | 2010년2월11일 압류(세무과 19 79) | 권리자 서울특별시 영등포구 |
| 3 | 2번압류등기말소 | 2010년3월11일 제9780호 | 2010년3월11일 해제 | |

| 【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항) | | | | |
|-------------------------------|----------|---------------------------------|---------------------|--|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 (전 1) | 근저당권설정 | 2001년2월10일 제3936호 | 2001년2월8일 설정계약 | 채권최고액 금오천이백만원 채무자 정미자 서울 서초구 방배동 451-33 근저당권자 주식회사 평화은행 110111-0814726 서울시 강남구 역삼동 647-9 (신림동지점) |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 25일 전산이기 |
| 1-1 | 1번근저당권이전 | 2006년2월8일 제6745호 | 2001년12월31일 회사합병 | 근저당권자 주식회사 우리은행 110111-0023393 서울 종구 회현동1가 203 (가계여신센터) |
| 2 | 근저당권설정 | 2006년2월3일 제5972호 | 2006년2월3일 설정계약 | 채권최고액 금33,600,000원 채무자 정미자 서울 영등포구 문래동3가 55-4 문래동메가트리움 103-1902 근저당권자 주식회사 우리은행 110111-0023393 서울 종구 회현동1가 203 |

[집합건물] 서울특별시 영등포구 양평동3가 101 양평동6차현대아파트 제606동 제18층 제1802호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---|------------------------|---------------------|--|
| | | | | (신림동지점) |
| 3 | 1번근저당권설정등 기말소 | 2006년2월8일 제6746호 | 2006년2월3일 해지 | |
| 4 | 근저당권설정 | 2013년12월23일 제54774호 | 2013년12월23일 설정계약 | 채권최고액 금10,400,000원 채무자 정미자 서울 영등포구 문래동3가 55-4 문래동메가트리움 103-1902 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (이수역지점) |
| 5 | 근저당권설정 | 2014년2월27일 제8082호 | 2014년2월27일 설정계약 | 채권최고액 금33,000,000원 채무자 정미자 서울특별시 영등포구 문래로26길 6, 103동 1902호 (문래동3가, 문래동메가트리움) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (이수역지점) |
| 6 | 근저당권설정 | 2015년1월12일 제1389호 | 2015년1월12일 설정계약 | 채권최고액 금33,000,000원 채무자 정미자 서울특별시 영등포구 문래로26길 6, 103동 1902호 (문래동3가, 문래동메가트리움) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (이수역지점) |
| 7 | 2번근저당권설정, 4번근저당권설정, 5번근저당권설정, 6번근저당권설정등 기말소 | 2022년8월11일 제163885호 | 2022년8월11일 해지 | |
| 8 | 근저당권설정 | 2026년2월3일 제653694호 | 2026년2월3일 설정계약 | 채권최고액 금750,000,000원 채무자 정미자 서울특별시 영등포구 문래로26길 6, 103동 1902호 (문래동3가, 문래동메가트리움) 근저당권자 주식회사유캐피탈대부 284111-0464506 경기도 남양주시 경춘로1350번길 35, 504호(평내동, 리치플러스) |

[집합건물] 서울특별시 영등포구 양평동3가 101 양평동6차현대아파트 제606동 제18층 제1802호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|--------------------|-----------------------|-------------------|---|
| 8-1 | 8번근저당권부채권 근질권설정 | 2026년2월3일 제653695호 | 2026년2월3일 설정계약 | 채권최고액 금750,000,000원 채무자 주식회사유캐피탈대부 경기도 남양주시 경춘로1350번길 35, 504호(평내동, 리치플러스) 채권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전북특별자치도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층 (금암동) |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’으로 표시함.

열람일시 : 2026년02월09일 17시27분31초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 꾸밀 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1161-1996-060373

[집합건물] 서울특별시 영등포구 양평동3가 101 양평동6차현대아파트 제606동 제18층 제1802호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|---|------|
| 정미자 (소유자) | 520905-***** | 단독소유 | 서울 영등포구 문래동3가 55-4 문래동메가트리움 103-1902 | 1 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|-----------------------|---|-------|
| 8 | 근저당권설정 | 2026년2월3일 제653694호 | 채권최고액 금750,000,000원 근저당권자 주식회사유캐피탈대부 | 정미자 |
| 8-1 | 근질권 | 2026년2월3일 제653695호 | 채권최고액 금750,000,000원 채권자 제이비우리캐피탈주식회사 | 정미자 |

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.