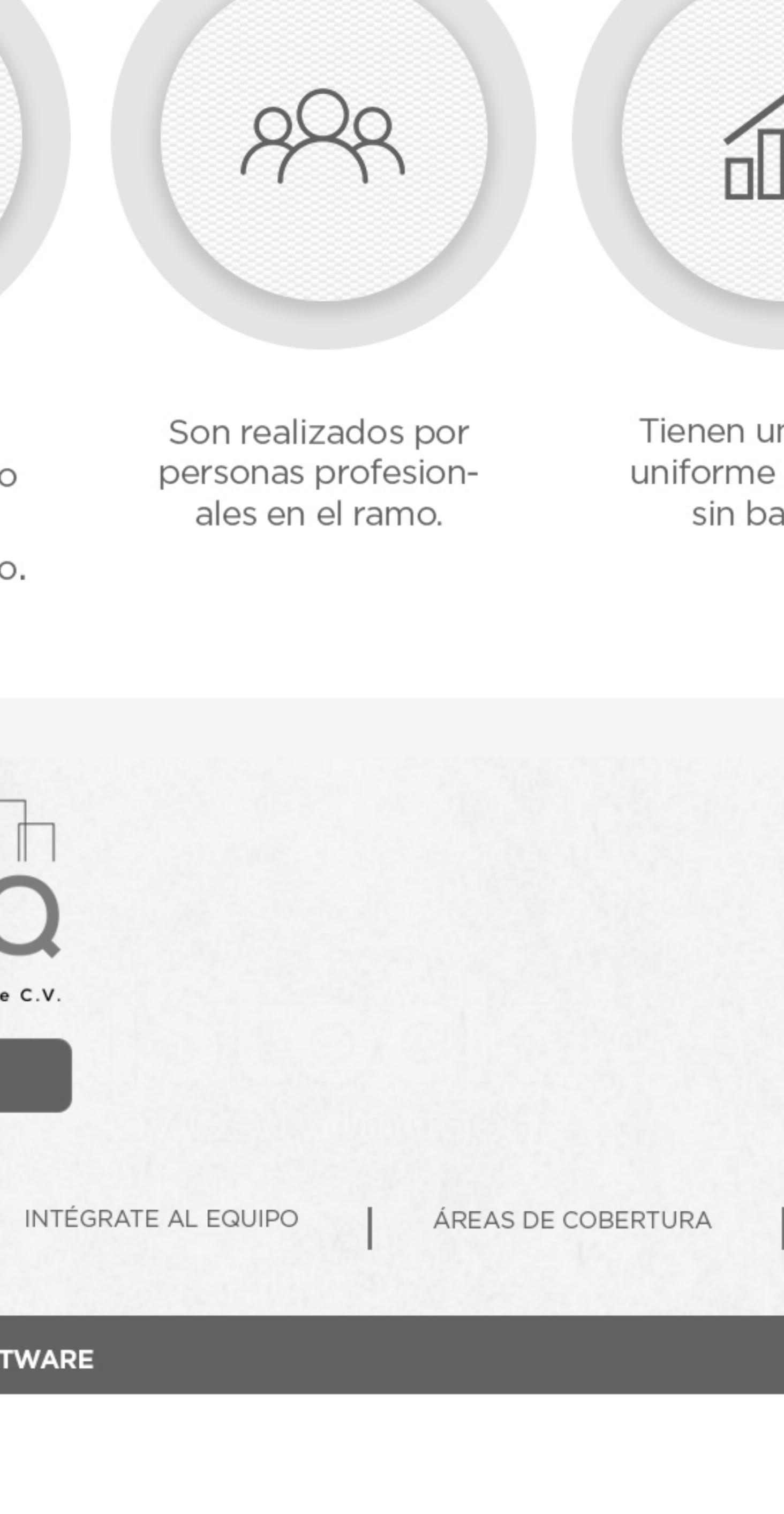




En **Avalúos Querétaro** queremos ayudarle a que construya un mejor futuro... Tenemos la experiencia y las herramientas a nuestra disposición y de la mano de nuestros expertos, lo ayudaremos a que lo consiga.



## Conoce los **beneficios** de realizar un avalúo

Contamos con equipos y tecnología de punta, así como de personal altamente calificado para el desarrollo de todas nuestras actividades así como con servicios de mensajería profesionales para la pronta recepción de documentos a nivel Nacional.



Es una estimación precisa, detallada e informativa del valor de sus bienes.



Es un documento personal y confidencial, por lo tanto es exclusivo del propietario.



Es un proceso técnico y práctico para estimar un valor determinado.



Son realizados por personas profesionales en el ramo.



Tienen un enfoque uniforme y definido sin barreras.



[AVISO DE PRIVACIDAD](#)

DESARROLLADO POR AWSOFTWARE

### NUESTRA MISIÓN

Ofrecer servicios de valuación inmobiliaria con total apego a las regulaciones vigentes, dando siempre la más alta calidad y respuesta a nuestros clientes

### NUESTRA VISIÓN

Ser reconocida como una Unidad de Valuación de vanguardia, comprometida y confiable, que destaque siempre por su entrega y seriedad hacia la valuación de inmuebles



### SOBRE NOSOTROS

Somos una Unidad de Valuación que basa su calidad en años de experiencia en el ramo de la Valuación Inmobiliaria.

Nuestro compromiso es con nuestros clientes, quienes demandan velocidad de respuesta en nuestros servicios, así como con las Instituciones de Crédito para las cuales van destinados nuestros avalúos.

### Inmobiliarios

Determina el valor comercial o de mercado de todo tipo de bienes inmuebles en base a sus características, localización, usos y estado del inmueble.

### Estimaciones de valor

Determina de forma práctica y rápida el valor probable o aproximado de un bien inmueble.

### Maquinaria y equipo

Determina mediante una estimación y opinión de valor mediante un escrito, el valor de cierta unidad de propiedad, adecuadamente descrita y referida a una fecha determinada.

### Avalúo

Determina mediante una estimación de valor un bien agropecuario, realizándose mediante el análisis del potencial que este tiene para generar beneficios a futuro.

### Terrenos

Determina el valor comercial o de mercado de un terreno considerando su ubicación, su uso, su configuración y topografía.

### Automotrices

Determina el valor comercial de vehículos particulares o comerciales, en base a sus características y estado físico.

### Jurídicos

Determina el valor comercial o de mercado de todo tipo de bienes inmuebles en base a sus características, localización, usos y estado del inmueble, con sus limitantes que conlleve para su inspección, por lo general su uso es para alguna Institución Jurídica con el fin de dictar un veredicto.

### Catastrales

Determina por lo general el impuesto relativo al valor de algún traslado de dominio o para determinar el impuesto predial sobre el valor de la propiedad.

### Industrial

Determina por lo general el impuesto relativo al valor de algún traslado de dominio o para determinar el impuesto predial sobre el valor de la propiedad.



[AVISO DE PRIVACIDAD](#)

DESARROLLADO POR AWSOFTWARE

## VALUADORES Y CONTROLADORES

En esta sección puedes encontrar las tarifas vigentes para **INFONAVIT** y **FOVISSSTE**



Consulta las cuotas vigentes en avalúos en Infonavit

[Información](#)



Consulta las cuotas vigentes en avalúos en FOVISSSTE

[Información](#)

Órgano regulador de las Unidades de Valuación



SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL

[Información](#)



[AVISO DE PRIVACIDAD](#)

DESARROLLADO POR AWSOFTWARE

## VALUADORES Y CONTROLADORES

En esta sección puedes encontrar las tarifas vigentes para **INFONAVIT** y **FOVISSSTE**

## VALUADORES Y CONTROLADORES

En esta sección puedes encontrar las tarifas vigentes para **INFONAVIT** y **FOVISSSTE**



Consulta las cuotas vigentes en avalúos en Infonavit

[Información](#)



Consulta las cuotas vigentes en avalúos en FOVISSSTE

[Información](#)

Órgano regulador de las Unidades de Valuación



SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL

[Información](#)



[AVISO DE PRIVACIDAD](#)

DESARROLLADO POR AWSOFTWARE

## VALUADORES Y CONTROLADORES

En esta sección puedes encontrar las tarifas vigentes para **INFONAVIT** y **FOVISSSTE**

## REQUISITOS PARA INTEGRARTE AL PADRÓN

Avalúos Querétaro y su Padrón Profesional garantizamos la más alta calidad y el mejor servicio a los derechohabientes, acreditados y oferentes. Para lograr esto, En Avalúos AAA brindamos atención personalizada en cada proceso, buscando siempre la eficiencia, calidad y servicio los 365 días del año. Estos atributos han hecho de Avalúos AAA una de las mejores Unidades de Valuación a Nivel Nacional.

### REQUISITOS PARA CONTROLADOR



Los siguientes documentos son los requeridos para el registro o renovación como CONTROLADOR ante S.H.F.:

Formato 381-F2 C (con foto actualizada) y firma autógrafa con tinta azul.

Formato 381-F3 Currículum Vitae, con firma autógrafa con tinta azul.

Formato 381-F 14 Carta de Conflicto de Intereses como Controlador.

Copia de la cédula del Registro Federal de Contribuyentes (RFC) del Controlador.

Copia de la Clave Única de Registro de Población (CURP) del Controlador.

Copia de cédula profesional de licenciatura, en su caso.

Copia de cédula de postgrado en valuación expedida por la SEP, en su caso.

Copia de cédula estatal de especialidad o maestría en valuación expedida por la SEP.

Copia de carta del Colegio.

Envío de 5 avalúos completos en copias de los últimos cinco años. Dicho copia deberá contar con el nombre del Valuador, la fecha del avalúo, la ubicación del inmueble, en hoja membretada de una institución o autoridad responsable.

2 Juegos de Contrato de Prestación de Servicio de Avalúos Querétaro

### REQUISITOS PARA VALUADOR

Los siguientes documentos son los requeridos para el registro o renovación como VALUADOR ante S.H.F.:

Formato 381-F2 V (con foto actualizada) y firma autógrafa con tinta azul.

Formato 381-F3 Currículum Vitae, con firma autógrafa con tinta azul.

Copia de la cédula del Registro Federal de Contribuyentes (RFC) del Valuador.

Copia de la Clave Única de Registro de Población (CURP) del Valuador.

Copia de cédula profesional de licenciatura, en su caso.

Copia de cédula de postgrado en valuación expedida por la SEP, en su caso.

Copia de cédula estatal de especialidad o maestría en valuación expedida por la SEP.

Copia de carta del Colegio.

Envío de 2 avalúos completos en copias de cada semestre, de los realizados durante los últimos 12 meses. Dicho copia deberá contar con el nombre del Valuador, la fecha del avalúo, la ubicación del inmueble, en hoja membretada de una institución o autoridad responsable.

2 Juegos de Contrato de Prestación de Servicio de Avalúos Querétaro



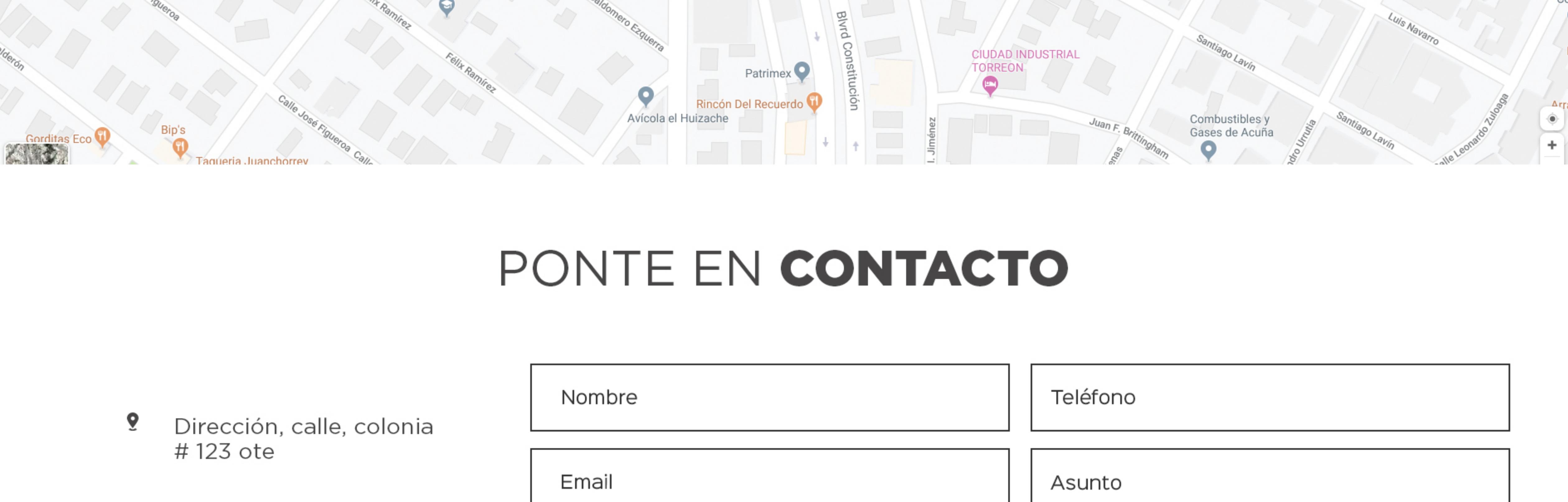
PONTE EN CONTACTO

**CORPORATIVO**  
**AVAL Q**

S.A de C.V.

AVISO DE PRIVACIDAD

DESARROLLADO POR AWSOFTWARE



PONTE EN CONTACTO

Nombre

Teléfono

Email

Asunto

Mensaje

ENVIAR

**CORPORATIVO**  
**AVAL Q**

S.A de C.V.

AVISO DE PRIVACIDAD

DESARROLLADO POR AWSOFTWARE