**État des lieux d’entrée et inventaire détaillé**

Entrée le {dateFrom} Sortie le ……../….…/………..

## Le bailleur

**Nom :** M. BODIN Sylvain

**Adresse**: 140 impasse le Clos du Buis

38121 CHONAS l’AMBALLAN

**Téléphone** : 06 13 88 31 01

Désigné ci-après « **LE BAILLEUR** »

## Le locataire

**Nom :** {locataireName}

**Adresse**: {locataireAdress}

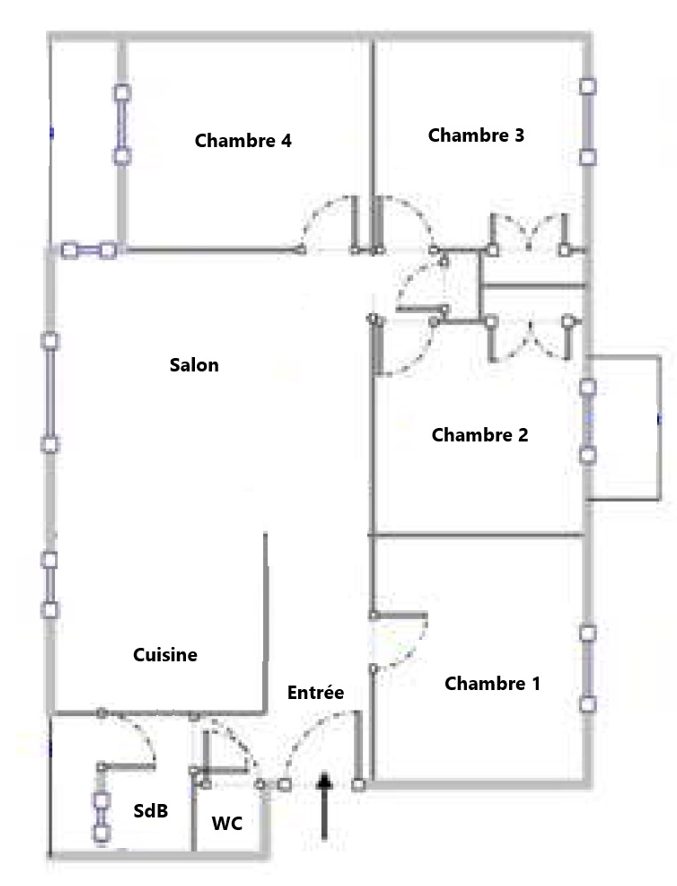
**Adresse électronique** : {locataireEmail}

**Téléphone** : {locataireTelephone}

## Adresse, Situation, désignation et consistance des locaux

**Adresse du logement :**

1 Rue René



69100 VILLEURBANNE

Étage : 4è Étage, porte Droite

Type d’habitat : immeuble collectif

Régime juridique de l’immeuble : copropriété

Période de construction : 1945-1970

Nombre de pièces privatives principales : 1 (Chambre 2) + balcon privatif

Autres parties du logement : Entrée, cuisine, salon, salle de bains, WC séparé, balcon de la salle de bain, balcon du salon.

Éléments d'équipements du logement : Logement loué meublé (parties privatives et parties communes) . Cuisine entièrement équipée.

Modalité de production de chauffage : Individuel, chaudière à gaz.

Modalité de production d'eau chaude sanitaire : individuel, chaudière à gaz.

### Consistance

Appartement

Nombre de pièces privatives : une

Désignation des locaux et équipements privatifs : une chambre meublée.

Pièces communes : Hall entrée + Couloir, Cuisine, Salon, Salle de bains, WC, Balcons

Surface habitable totale de l’appartement : 73m²

### Etat des éléments de chauffage

Chaudière individuelle (gaz) Localisation : Cuisine

|  |
| --- |
| **Le présent état des lieux de sortie établi contradictoirement entre les parties qui le reconnaissent, fait partie intégrante du contrat de location dont il ne peut être dissocié.** |

### Remise des clés

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Clés devant être restituées | Nombre | Clé remise | |
| OUI | NON |
| Badge d’ouverture de la porte de l’immeuble | 1 | x |  |
| Emetteur d’ouverture de la barrière du parking collectif | 1 | x |  |
| Clé de la porte d’entrée de l’appartement | 1 | x |  |
| Clé de la porte de la chambre | 1 | x |  |
| Clé de la boite aux lettres | 1 | x |  |
| Clé d’accès au sous-sol (avant accès cave) | 1 | x |  |
| Clés d’accès à la cave | 1 | x |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Chambre privative (chambre 2)** | Neuf | Très bon état | Bon état | Etat moyen | Mauvais état | Commentaires |
| Mur 1 (cote fenêtre) | X |  |  |  |  |  |
| Mur 2 (côté opposé à l’entrée) | X |  |  |  |  |  |
| Mur 3 (côté opposé à la fenêtre) | X |  |  |  |  |  |
| Mur 4 (cote de la porte d’entrée) | X |  |  |  |  |  |
| Sols | X |  |  |  |  |  |
| Plinthes | X |  |  |  |  |  |
| Plafond | X |  |  |  |  |  |
| Portes, menuiseries | X |  |  |  |  |  |
| Fenêtres (vitres, mastic, volets) | X |  |  |  |  | Volets : Etat moyen |
| Rideaux + tringle | x |  |  |  |  |  |
| Électricité (lumière, prises, …) | X |  |  |  |  |  |
| Chauffage, tuyauterie | X |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Matelas |  | X |  |  |  | 90 x 190 |
| Sommier |  | X |  |  |  | 90 x 190 |
| Cadre de lit |  | X |  |  |  | 90 x 190 |
| Couette | X |  |  |  |  |  |
| Housse de couette | X |  |  |  |  |  |
| Drap Housse | X |  |  |  |  |  |
| Oreillers | X |  |  |  |  |  |
| Taie oreiller | X |  |  |  |  |  |
| Bureau |  | X |  |  |  |  |
| Lampe de bureau | x |  |  |  |  |  |
| Chaise de bureau |  | X |  |  |  | 2 taches sur le plateau |
| Suspension |  | X |  |  |  |  |
| Placard |  | X |  |  |  |  |
| Multiprise |  |  |  |  |  |  |
| Miroir | x |  |  |  |  |  |
| Table de chevet |  | x |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

Commentaires :

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Accessoires, autres** | Neuf | Très bon état | Bon état | État moyen | Mauvais état | Commentaires |
| Sonnerie |  | x |  |  |  | Fonctionne correctement |
| Boîte aux lettres |  |  | x |  |  |  |
| Compteur EDF |  |  | x |  |  |  |
| Boitier Fibre |  | x |  |  |  |  |
| Box internet | x |  |  |  |  |  |
| Interphone | x |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Entrée** | Neuf | Très bon état | Bon état | Etat moyen | Mauvais état | Commentaires |
| Murs | x |  |  |  |  |  |
| Sols | x |  |  |  |  |  |
| Plinthes | x |  |  |  |  |  |
| Plafond | x |  |  |  |  |  |
| Portes, menuiseries |  |  | x |  |  |  |
| Électricité (lumière, prises, …) | x |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Miroir | x |  |  |  |  |  |
| Porte manteau / Meuble chaussures |  | x |  |  |  | Manque une attache |
| Détecteur incendie | x |  |  |  |  |  |
| Meuble sur roulettes | x |  |  |  |  | 3 tablettes |
|  |  |  |  |  |  |  |

Commentaires :

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Cuisine** | Neuf | Très bon état | Bon état | État moyen | Mauvais état | Commentaires |
| Murs | x |  |  |  |  |  |
| Sols | x |  |  |  |  |  |
| Plinthes | x |  |  |  |  |  |
| Plafond | x |  |  |  |  |  |
| Portes, menuiseries | x |  |  |  |  |  |
| Fenêtres (vitres, mastic, volets) | x |  |  |  |  | Volets : état moyen |
| Rideaux | x |  |  |  |  |  |
| Électricité (lumière, prises, …) | x |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Chaudière à gaz | x |  |  |  |  |  |
| Évier | x |  |  |  |  |  |
| Plan de travail | x |  |  |  |  |  |
| Siphon, évacuation | x |  |  |  |  |  |
| Robinetterie | x |  |  |  |  |  |
| Joints | x |  |  |  |  |  |
| Radiateur |  |  |  |  |  | Absent - déposé |
|  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Cuisine** | Neuf | Très bon état | Bon état | État moyen | Mauvais état | Commentaires |
| Luminaire | x |  |  |  |  | Plaque LED fonctionne |
| Meubles bas | x |  |  |  |  |  |
| Meubles haut | x |  |  |  |  | 5 meubles hauts / 3 étagères par meubles |
| Plaque induction |  | X |  |  |  | 4 meubles bas (2 meubles avec tiroirs de rangement) |
| Hotte Aspirante | x |  |  |  |  |  |
| Réfrigérateur Congélateur |  | x |  |  |  |  |
| Four Micro-ondes | x |  |  |  |  |  |
| Four électrique |  | x |  |  |  |  |
| Grille-pain |  | x |  |  |  |  |
| Lave-linge |  | x |  |  |  |  |
| Poubelle |  | x |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Table à manger |  | x |  |  |  | 2 taches sur le plateau |
| Chaises |  |  | x |  |  | Nombre : 4 |
| Nappe | x |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

Commentaires :

**Ustensiles de cuisine - Nombre**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Grandes assiettes | 12 |  | Tire-bouchon | 1 |  |  |  |
| Assiettes à dessert | 12 |  | Planches à découper | 1 |  |  |  |
| Assiettes creuses | 12 |  | Saladier |  |  |  |  |
| Fourchettes | 12 |  | Grande Poêle | 3 |  |  |  |
| Petites cuillères | 12 |  | Petite Poêle |  |  |  |  |
| Grandes cuillères | 12 |  | Petite casserole |  |  |  |  |
| Couteaux de table | 20 |  | Grande casserole | 2 |  |  |  |
| Couteaux de cuisine | 3 |  | Passoire | 1 |  |  |  |
| Couteaux à pain |  |  | Plats four |  |  |  |  |
| Verres à eau | 12 |  | Essore-salade |  |  |  |  |
| Verres à vin |  |  | Balance cuisine |  |  |  |  |
|  |  |  | Faitout | 1 |  |  |  |
| Bols |  |  | Machine à café | 1 |  |  |  |
| Tasses |  |  | Grill pain | 1 |  |  |  |
| Mugs |  |  | Ecumoire | 1 |  |  |  |
| Ramequins |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

**Accessoires de ménage**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Aspirateur | 1 |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Fer à repasser | 2 |  |  |  |  |  |  |
| Seau | 1 |  |  |  |  |  |  |
| Serpillère + seau | 1 |  |  |  |  |  |  |
| balais | 1 |  |  |  |  |  |  |
| Pelle + balayette | 1 |  |  |  |  |  |  |
| Etendoir à linge | 3 |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

Commentaire :

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Salon/Séjour** | Neuf | Très bon état | Bon état | Etat moyen | Mauvais état | Commentaires |
| Mur 1 (cote fenêtre) | X |  |  |  |  |  |
| Mur 2 (côté opposé à l’entrée) | X |  |  |  |  |  |
| Mur 3 (côté opposé à la fenêtre) | X |  |  |  |  |  |
| Mur 4 (cote de la porte d’entrée) | X |  |  |  |  |  |
| Sols | X |  |  |  |  |  |
| Plinthes | X |  |  |  |  |  |
| Plafond | X |  |  |  |  |  |
| Portes, menuiseries | X |  |  |  |  |  |
| Fenêtres (vitres, mastics, volets) | X |  |  |  |  |  |
| Rideaux + tringle | x |  |  |  |  | 3 rideaux, 2 tringles |
| Électricité (lumière, prises, …) | X |  |  |  |  |  |
| Chauffage, tuyauterie |  | x |  |  |  |  |
| Rangement, Placard espace entre chambres 2 et 3 |  | x |  |  |  | 3 étagères |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Suspension | x |  |  |  |  | Ampoule fonctionne |
| TV |  | x |  |  |  |  |
| Prise antenne TV | x |  |  |  |  |  |
| Meuble TV |  | x |  |  |  |  |
| Canapé 3 places |  | x |  |  |  |  |
| 3 Table basse | x |  |  |  |  |  |
| Lampes appoint | x |  |  |  |  | Ampoule fonctionne |
| Tapis | x |  |  |  |  |  |
| Multiprise |  | x |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

Commentaires :

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Salle de bains** | Neuf | Très bon état | Bon état | État moyen | Mauvais état | Commentaires |
| Mur 1 (cote fenêtres) | X |  |  |  |  |  |
| Mur 2 (côté lavabo) | X |  |  |  |  |  |
| Mur 3 (côté porte) | X |  |  |  |  |  |
| Mur 4 (côte baignoire) | X |  |  |  |  |  |
| Sols | X |  |  |  |  |  |
| Plafond | X |  |  |  |  |  |
| Portes, menuiseries | X |  |  |  |  |  |
| Fenêtres (vitres, mastic, volets) | X |  |  |  |  |  |
| Électricité (lumière, prises, …) | X |  |  |  |  |  |
| Chauffage, tuyauterie | x |  |  |  |  | Sèche serviette neuf |
| Lavabo | x |  |  |  |  |  |
| Meuble sous vasque | x |  |  |  |  |  |
| Robinetterie | x |  |  |  |  |  |
| Miroir | x |  |  |  |  |  |
| Douche | x |  |  |  |  |  |
| Pèse personne |  | x |  |  |  |  |
| Tapis de bain | x |  |  |  |  |  |
| Poubelle | x |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Balcon avec accès depuis SdB** | Neuf | Très bon état | Bon état | État moyen | Mauvais état | Commentaires |
| Murs |  |  | x |  |  |  |
| Sols |  |  | x |  |  |  |
| Plafond |  |  | x |  |  |  |
| Portes, menuiseries | x |  |  |  |  |  |
| Fenêtres (vitres, mastic, volets) | x |  |  |  |  |  |
| Ancien vide ordure |  |  | x |  |  |  |
| Balais | x |  |  |  |  |  |
| Balayette + pelle | x |  |  |  |  |  |
| Seau + serpillère | x |  |  |  |  |  |
| Fil pour étendre le linge | x |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

Commentaires :

Aucune trace de calcaire dans la salle de bain

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Balcon donnant sur salon** | Neuf | Très bon état | Bon état | État moyen | Mauvais état | Commentaires |
| Murs |  |  | x |  |  |  |
| Sols |  |  | x |  |  |  |
| Plafond |  |  | x |  |  |  |
| Portes, menuiseries |  |  |  |  | x |  |
| Fenêtres (vitres, mastic, volets) |  |  | x |  |  |  |
| Rambarde |  |  | x |  |  | Rambarde plastique cassée dans le coin en haut à gauche |
| Table |  |  |  |  |  |  |
| Chaises pliantes | x |  |  |  |  | X2 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

Commentaires :

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **WC** | Neuf | Très bon état | Bon état | État moyen | Mauvais état | Commentaires |
| Murs | X |  |  |  |  |  |
| Sols | X |  |  |  |  |  |
| Plinthes | X |  |  |  |  |  |
| Plafond | X |  |  |  |  |  |
| Portes, menuiseries | X |  |  |  |  |  |
| Électricité (lumière, prises, …) | X |  |  |  |  |  |
| VMC | x |  |  |  |  |  |
| Tuyauteries | X |  |  |  |  |  |
| Cuvette | X |  |  |  |  |  |
| Mécanisme chasse d’eau | X |  |  |  |  |  |
| Joints | X |  |  |  |  |  |
| Brosse WC | X |  |  |  |  |  |
| Support papier toilette | X |  |  |  |  |  |
| Poubelle | x |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

Commentaire :

Présence de dépôts calcaire : non

## Grille de vétusté

La grille de vétusté est un document annexe de l'état des lieux. Elle permet de définir la part des travaux à payer en cas de mauvais usage du bien par le locataire. Le bailleur et le locataire conviennent d’appliquer la grille de vétusté suivante :

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Équipement** | Durée de vie (années) | Durée de la franchise (années) | Taux d’abattement annuel (%) | Part résiduelle (%) |
| Plomberie - Canalisations | 15 | 5 | 8 | 20 |
| Appareils sanitaires | 20 | 5 | 5 | 25 |
| Chauffage, réseau, radiateurs | 25 | 5 | 4 | 20 |
| Appareils électriques de chauffage | 10 | 2 | 10 | 20 |
| Réseau électrique (y compris tableau) | 20 | 5 | 5 | 25 |
| Quincaillerie | 15 | 5 | 8 | 20 |
| Robinetterie | 15 | 5 | 8 | 20 |
| Appareils ménagers | 8 | 5 | 2 | 25 |
| Menuiseries intérieures et extérieures | 20 | 5 | 5 | 25 |
| Parquet – Carrelage - Faïence | 20 | 5 | 5 | 25 |
| Dalles ou revêtement plastique | 15 | 5 | 8 | 20 |
| Peinture et papiers peints | 10 | 2 | 10 | 20 |
| Stores | 5 | 1 | 20 | 20 |
| Appareils électriques | 15 | 5 | 8 | 20 |
| Meubles | 15 | 5 | 8 | 20 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Fait et signé à Villeurbanne, le en 2 originaux dont un remis à chacune des parties qui le reconnait.

|  |  |
| --- | --- |
| **Le LOCATAIRE**  Signature précédée de la mention manuscrite « certifié exact » | **Le BAILLEUR ou son mandataire**  Signature précédée de la mention manuscrite « certifié exact » |