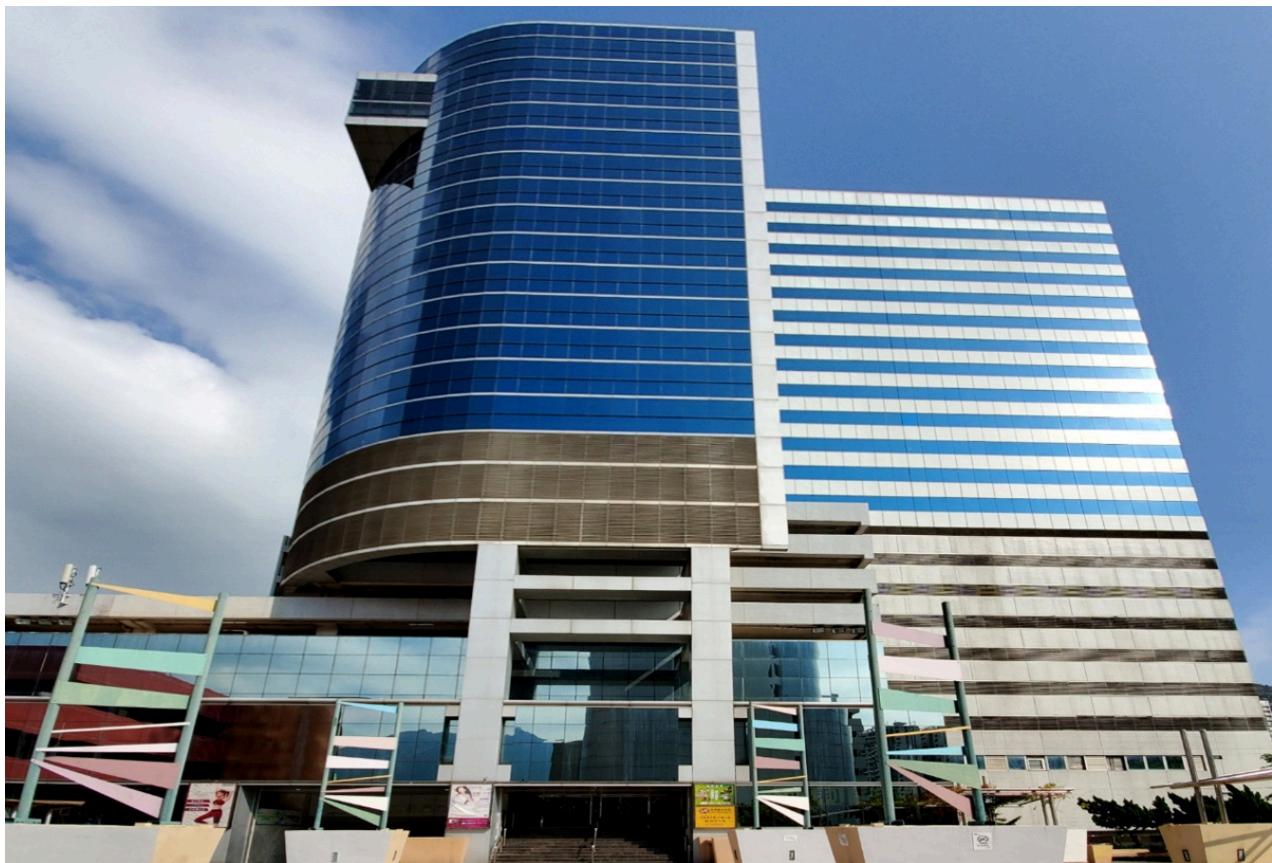
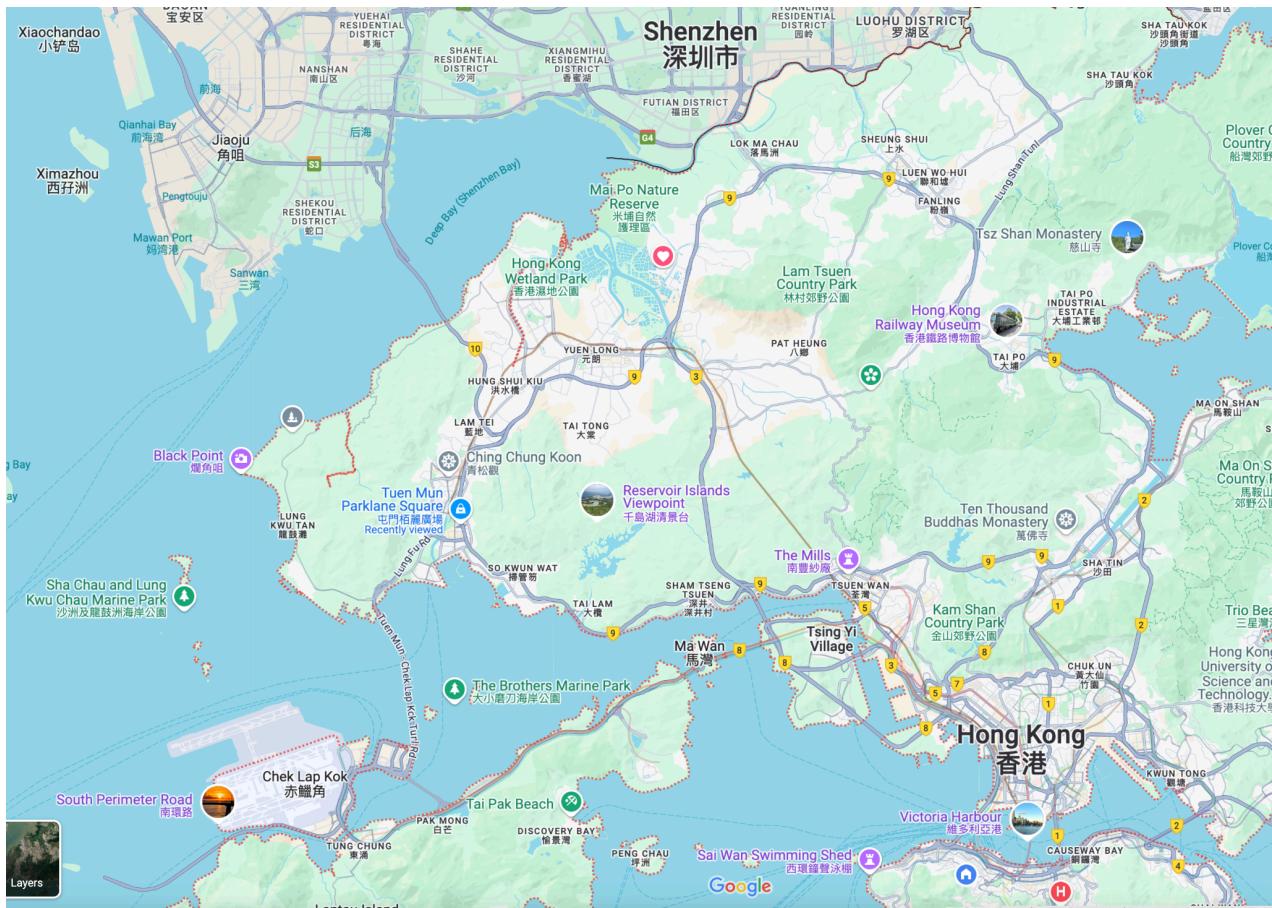


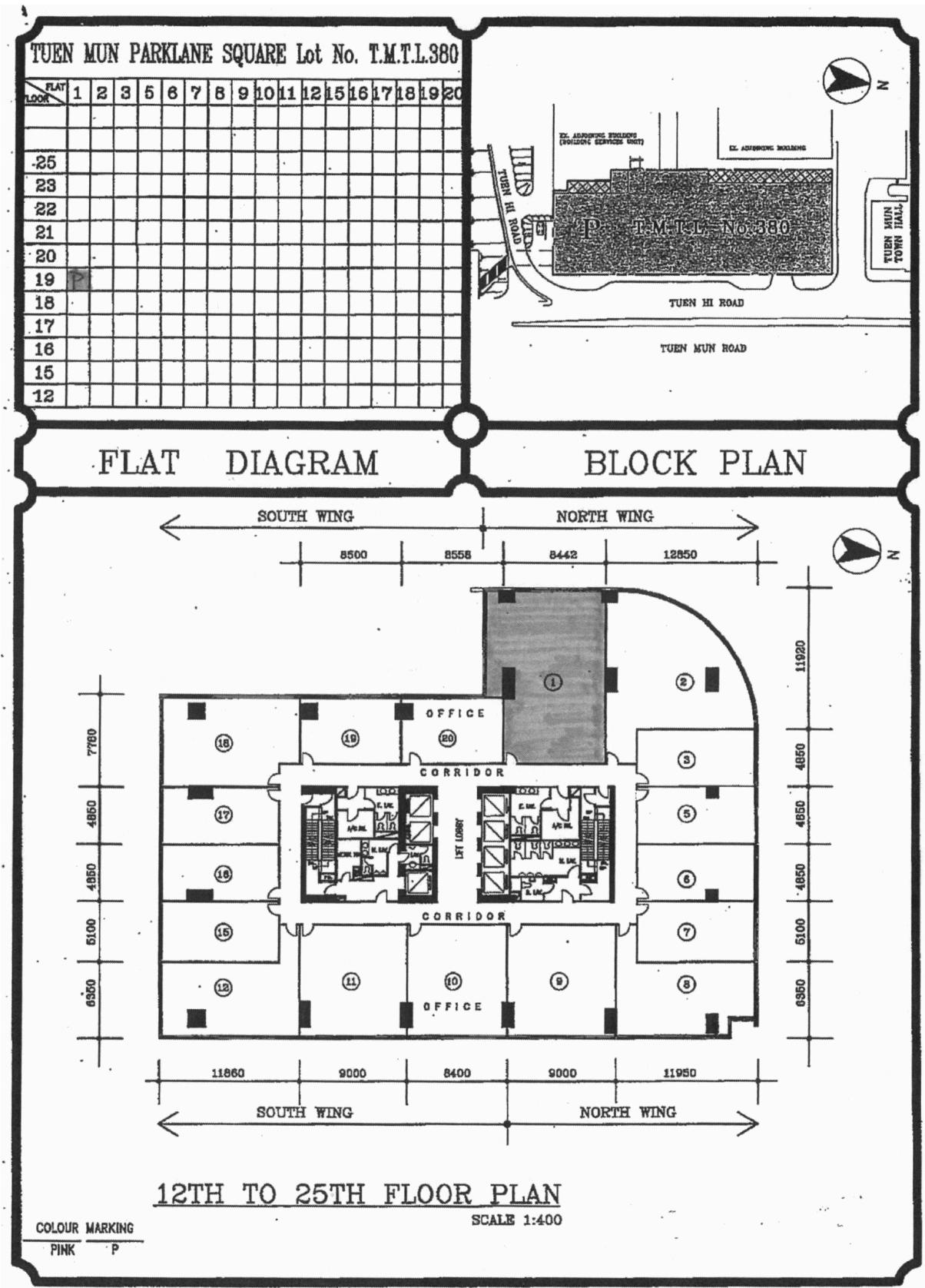
## 「屯門柏麗廣場」外觀：



## 「屯門柏麗廣場」連接「深圳灣大橋」及「屯赤隧道」地圖：



「屯門柏麗廣場」平面圖，灰色部分是 01 室：



-----  
物業 Property  
-----

物業地址 Property Address :

新界屯門屯喜路2號 屯門柏麗廣場 19 樓 01 室

UNIT 1 ON 19/F OF NORTH WING  
TUEN MUN PARKLANE SQUARE  
NO.2 TUEN HI ROAD TUEN MUN NEW TERRITORIES

建築 Gross Size : 2,194 呎

實用 Net Size : 1,526 呎

樓齡 Building Age : 28 年 (1997 入伙)

大廈設施 Facilities: 私家車時租、月租停車場，貨車時租泊位。

-----  
Rent 租金  
-----

淨租金： 每月 HKD 77,000  
(另加每季差餉、地租、管理費約HKD32,000 )

全包租金： 每月 HKD 88,000

備注：現時的租客不續租，現租約會於 2025-3-31 完結，現為「木地  
板跳舞室」裝修。

## Transport 交通資料

### 公路：

屯門柏麗廣場可服務新界西二百萬人口，大廈旁邊的公路連接「深圳灣大橋」及「屯赤隧道」，可以半小時內由屯門往返深圳及機場，服務國內客戶。

### 機場及過境巴士線：

機場：A33, A33P, A33X, E33, N30, N30P, R33  
深圳灣：B3, B3M, B3X  
港珠澳大橋香港口岸：NA33

## Supplementary Info 補充資料

1901 及 1902 室為同一業主擁有，毗鄰的 1902 室（建：2,040 呎，實：1,419 呎），租約會在 2027-03-31 完結。

如租戶需擴充業務，屆時 1901 及 1902 可一併出租，兩室合共 4,234 建築呎，1901 及 1902 室可以打通，請參考大廈平面圖。

## 業主方聯絡人

業主：MR. LEUNG YAU KUEN

業主聯絡人：MR. CHRIS SZE (直接業主代表，不是經紀)

電話：9649-5943 施生

電郵：3chris@gmail.com