

深圳市城市建设与土地利用 “十三五”规划

深圳市人民政府

深 圳 市 人 民 政 府

深府函〔2017〕82号

深圳市人民政府关于深圳市城市建设 与土地利用“十三五”规划的批复

各有关单位：

《深圳市城市建设与土地利用“十三五”规划》（以下简称《规划》）已经市政府六届六十八次常务会议审议通过。请市规划国土委会同市有关部门、各区政府（新区管委会）认真做好《规划》的实施和评估工作，科学编制《规划》年度实施计划，确保《规划》目标任务实现。



目 录

第一章 总则.....	4
第一条 规划定位.....	4
第二条 规划范围和期限.....	4
第三条 规划效力.....	4
第二章 目标与指标.....	5
第四条 规划目标.....	5
第五条 城市建设和土地利用主要指标.....	5
第三章 优化城市空间结构，促进东西协同发展.....	8
第六条 强化“三轴”，提高东部辐射带动能力.....	8
第七条 优化“两带”，打通城市东西空间联系.....	9
第八条 完善城市中心体系，提升东部中心功能.....	10
第九条 加快重点片区建设，强化湾区经济形态.....	11
第四章 加强土地综合利用，提高空间保障能力.....	13
第十条 高质量推进城市更新，引领城市内涵发展.....	13
第十一条 加大土地整备力度，强力推进用地清退.....	13
第五章 稳定产业用地规模，引导产业合理布局.....	15
第十二条 稳定产业用地比例，保障产业空间需求.....	15
第十三条 划定集聚引导片区，促进产业合理布局.....	15
第六章 加快公共设施建设，提升城市服务质量.....	16
第十四条 保障基础型设施用地，促进均衡化发展.....	16
第十五条 筹划建设国际水准设施，彰显深圳特色.....	17
第十六条 加大住房有效供应规模，提高保障水平.....	17
第七章 统筹交通设施布局，保障交通有序发展.....	19
第十七条 支撑区域交通建设，提升区域枢纽地位.....	19
第十八条 完善货运空间布局，优化物流运输组织.....	19
第十九条 锚固客运枢纽系统，打造品质客运交通.....	20
第八章 夯实基础设施支撑系统，提升承载能力.....	23
第二十条 加快老旧管网改造，推进新建设施落地.....	23
第二十一条 加强防灾体系建设，完善城市安全系统.....	24
第二十二条 践行低影响开发模式，打造“海绵城市”.....	24
第二十三条 建设地下综合管廊，实现管线信息化.....	25
第九章 加强生态空间保护，强化陆海统筹整治.....	26
第二十四条 建设三级公园体系，积极打造“公园之城”.....	26
第二十五条 加大环境整治力度，建设国际低碳城市.....	26
第二十六条 统筹陆海生态建设，探索河湾联治体系.....	27
第二十七条 倡导“科学用海”，拓展海洋发展空间.....	28

第十章 近期重点发展地区.....	30
第十一章 保障措施.....	36
第二十八条 创新规划实施手段.....	36
第二十九条 完善政策保障体系.....	37
第三十条 优化资金保障机制.....	38
第三十一条 健全监督考核体制.....	40
第十二章 附则.....	42
附表 1：“十三五”重大公共设施项目一览表.....	43
附表 2：“十三五”重大交通设施项目一览表.....	55
附表 3：“十三五”重大市政和防灾设施项目一览表.....	69

附图：

- 附图 1. 土地利用现状图（2015）
- 附图 2. 基本农田保护规划图
- 附图 3. 土地利用规划图
- 附图 4. 新增建设用地分布指引图
- 附图 5. 清退建设用地分布指引图
- 附图 6. 城市布局结构规划指引图
- 附图 7. 近期重点地区规划指引图
- 附图 8. 产业集聚引导区范围示意图
- 附图 9. 重点更新统筹地区规划指引图
- 附图 10. 重点整备片区规划指引图
- 附图 11. 对外交通重点建设项目布局规划图
- 附图 12. 轨道交通重点建设项目布局规划图
- 附图 13. 道路交通重点建设项目布局规划图
- 附图 14. 公交综合车场建设项目建设项目布局规划图
- 附图 15. 重大公共设施项目布局规划图（教育）
- 附图 16. 重大公共设施项目布局规划图（文体）
- 附图 17. 重大公共设施项目布局规划图（医疗、社会福利）
- 附图 18. 保障性住房备选用地规划指引图
- 附图 19. 市政基础供应设施项目布局规划图（给水，水资源，再生水）
- 附图 20. 市政基础供应设施项目布局规划图（电力，通信）
- 附图 21. 市政基础供应设施项目布局规划图（燃气，油品）
- 附图 22. 城市环境保障设施项目布局规划图（污水，环卫）
- 附图 23. 城市安全保障设施项目布局规划图（雨水，消防，防灾）

第一章 总则

第一条 规划定位

为深入贯彻落实十八届三中、四中、五中、六中全会精神，积极践行“三个定位、两个率先”，勇当“四个全面”排头兵，实现建成现代化国际化创新型城市的目标，加强对“十三五”期间城市建设与土地利用的统筹与指导，依据相关法律、法规和上层次规划的要求，制定本规划。

本规划是指导深圳“十三五”期间城市建设和土地利用的重要依据，是实施城市总体规划和土地利用总体规划的重要步骤，是落实《深圳市国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要》（以下简称《“十三五”规划》）的空间保障。

第二条 规划范围和期限

本规划的规划区为深圳经济特区，即深圳市行政辖区的全部范围，面积 1996.85 平方公里。规划期限为 2016 年至 2020 年。

第三条 规划效力

在规划期限内，凡在规划区范围内进行的各项与土地利用相关的规划建设活动，应符合本规划。

第二章 目标与指标

第四条 规划目标

充分发挥规划在空间统筹与用地保障上的综合协调作用，推进湾区经济，提振东部发展，保障产业空间，加强民生服务，提升国际化水平，明确“十三五”期间城市建设与土地利用重点，保障《“十三五”规划》顺利实施。

第五条 城市建设和土地利用主要指标

在规划目标的指引下，制定“十三五”期间城市建设与土地利用指标体系。

城市建设方面，制定公共服务、综合交通、市政设施、生态保护四个方面的目标，共30项指标。通过建立涵盖公共设施、交通、市政等民生基础设施的重大项目库，并将新增建设用地指标优先用于保障各类重大民生设施建设，保障规划指标落实。

表1：城市建设主要指标

大类	中类	序号	指标名称	单位	2020年目标值	新增用地指标（公顷）
公共服务	医疗及社会福利	1.	每万人拥有医疗床位数	个	43	≥68
		2.	每千名户籍老人拥有养老床位数	个	30-35	
	教育供给	3.	新改扩建中小学个数	个	115	≥250
		4.	新改扩建高中个数	个	12	
		5.	新改扩建大学个数	个	12	
	文体设施	6.	新改扩建市区级文化设施个数	个	≥30	≥82
		7.	新改扩建市区级体育设施个数	个	≥9	
	住房保障	8.	新增供应保障性住房	万套	35	≥31

	服务配套	9.	人均公共服务设施用地面积	平方米/人	5	——
综合交通	对外交通	10.	铁路及城际轨道里程数	公里	219	≥ 808
		11.	高快速路里程数	公里	789	
	道路交通	12.	城市主次干道路网密度	公里/平方公里	2.5	≥ 1020
	公共交通	13.	城市轨道网运营里程	公里	433	≥ 250
		14.	轨道站点 500 米人口和就业岗位覆盖率	%	20	
		15.	常规公交场站建设规模	平方米/万人	650	
市政设施	水源及给水	16.	新改扩建给水设施数量	座	≥ 37	≥ 36
	能源供应	17.	天然气管网覆盖率	%	≥ 80	≥ 85
		18.	新改扩建电力设施数量	座	≥ 99	
		19.	新改扩建燃气设施数量	座	≥ 22	
	排水防涝	20.	海绵城市达标率	%	≥ 20	——
	污水处理	21.	新改扩建污水处理厂数量	座	≥ 20	≥ 96
	防灾、综合管廊	22.	建成干线综合管廊长度	公里	≥ 80	≥ 8
		23.	新改扩建消防设施数量	座	≥ 50	
生态保护	自然保护	24.	基本生态控制线面积	平方公里	974	——
	环卫设施	25.	新改扩建环卫设施数量	座	≥ 19	≥ 56
	公园绿地	26.	全市域绿化覆盖率	%	56	——
		27.	人均公园绿地及广场绿地面积	平方米	17	——
	海岸线	28.	大陆自然岸线保有率	%	≥ 40	——
		29.	海岛自然岸线保有率	%	≥ 70	——
		30.	开展人工岸线生态整治与恢复长度	公里	≥ 10	——

土地利用方面，增强城市可持续发展的资源保障能力，加强基本生态控制线管理，至 2020 年，基本生态控制线范围面积不少于 974 平方公里。探索适合城市发展的耕地和基本农田保护模式，至 2020 年，市域范围内耕地保有量不少于 26.88 平方公里，基本农田保护面积不低于 20 平方公里（附图 2）。

积极转变土地利用方式，在严格控制新增建设用地的前提下，探索建设用地清退与新增建设用地使用增减挂钩机制。至 2020 年，建设用地总规模控制在 1004 平方公里以内（附图 3）。新增建设用地控制在 87 平方公里以内（附图 4），完成建设用地清退 58 平方公里¹（附图 5）。

有序推进城市更新，加强对权属不清土地的整备力度，优先保障民生设施的用地需求。至 2020 年，完成城市更新用地规模 30 平方公里，其中拆除重建规模为 12.5 平方公里。通过土地整备释放用地 50 平方公里。有序推动地下空间工程建设，科学开发海域空间，优化国土空间开发格局。完善和创新节约集约用地机制，提高土地利用的集约化程度。

表 2：土地资源保护与利用指标

类型		规划指标（平方公里）
土地资源保护	耕地保有量	26.88
	基本农田保护面积	20
建设用地规模控制	建设用地总规模	1004
	新增建设用地规模	87
	清退建设用地规模	58
土地综合利用	城市更新用地规模	30
	(其中：拆除重建规模)	12.5
	土地整备用地规模	50
土地节约和集约利用	人均城镇工矿用地	≤59 平方米/人

¹ 全市“拓展空间保障发展”十大专项行动中明确全市建设用地清退总规模不低于 30 平方公里，本规划在专项行动基础上，进一步通过规划调整、土地用途变更等技术性清退方式实现总清退规模 58 平方公里。

第三章 优化城市空间结构，促进东西协同发展

第六条 强化“三轴”，提高东部辐射带动能力

持续优化东、中、西三条城市南北纵向联系的空间发展轴，促进区域协同发展，分别实施东进拓展、中轴提升和西部优化策略，重点提升东部发展轴在区域的辐射带动能力。结合未来轨道交通及高快速路建设，进一步深化原特区内外联系，引导中心城区功能和人口向城市外围地区疏解，促进市域相对均衡发展。

1. 东部发展轴（罗湖-龙岗中心-坪地，龙岗-坪山中心-坑梓）：充分发挥“罗湖-龙岗中心-坪地”发展轴的带动作用，作为实施东进拓展的战略性走廊，向南由龙岗中心通过龙岗大道、丹平路经罗湖、莲塘口岸联系香港；向北通过深惠城际线、龙岗大道、惠盐高速联系东莞凤岗、惠州中心城区及仲恺高新区并通往粤东地区。促进东部发展轴向“龙岗-坪山中心-坑梓”方向拓展，增强东部发展轴的辐射范围和带动能力，向南由坪山中心通过坪山大道联系罗湖和香港；向北通过坪山大道、深汕高速联系惠阳、大亚湾。城市内部通过龙岗大道、龙翔大道、轨道3、14、16号线（4期）串联清水河、东晓、布吉、横岗、大运新城、龙岗中心区、坪山中心区、坪山高新区、坪地国际低碳城等城市重要功能区，完善东部地区城市基础设施和公共服务设施，构建创新、教育、智能制造、电子信息、文化创意、高端服务业集聚区，强化区域辐射带动力。

2. 中部发展轴（福田-龙华中心-光明中心）：向南由福田中心区通过广深港客运专线、赣深客专、龙大、梅观高速、轨道4号线、轨道6号线经皇岗、福田口岸联系香港；向北通过梅观高

速、龙大高速、深华快速联系东莞松山湖、塘厦、樟木头、黄江。城市内部通过梅龙路、梅观高速、龙大高速、轨道 4 号线、轨道 6 号线等串联福田中心区、北站商务中心、光明凤凰城、中大城、清湖-坂雪岗产业集聚园区等城市重要功能区。轴线覆盖地区区位优势突出，产业园区集聚，是莞—深—港区域性产业发展走廊的重要组成部分。未来应优先承接福田外溢高端功能，围绕高铁经济发展现代服务业和战略性新兴产业，同步强化南北向交通联系、完善公共配套设施。

3. 西部发展轴（前海-空港新城-松岗）：向南由前海蛇口自贸片区通过深港西部通道经深圳湾口岸联系香港；向北通过沿江高速、广深高速、穗莞深城际铁路、深茂铁路等联系东莞西部并通往广州、茂名。城市内部通过 107 国道、宝安大道、轨道 1、11 号线串联前海中心、空港新城、沙井、松岗等城市重要功能区。轴线覆盖地区是珠三角城镇群发展“脊梁”的重要组成部分，也是深度推进深港合作、提升国际化水平的战略性地区。未来应持续发展现代服务业、战略性新兴产业和未来产业，同步优化城市空间品质及自然生态环境。

第七条 优化“两带”，打通城市东西空间联系

打造贯通东西横向联系的北部和南部发展带，依托高铁、城际轨道、高速公路建设，加强与周边城市联系，拓展发展腹地，提升区域辐射能力。

1. 南部发展带：通过深南大道、滨海大道、北环大道，轨道 1、2、8、9、11 号线串联前海、南山、福田、罗湖、盐田以及大鹏等核心功能区，打造与香港全面对接的国际化都市功能带，重点发展金融、物流、文化创意、滨海旅游等现代服务业，全面

提升综合服务功能和国际化水平，打造世界级都市核心区。

2. 北部发展带：向西通过机荷高速公路、深中通道、厦深铁路和深茂铁路，加强与中山、江门等珠江西岸城市的联系；向东通过大外环高速、深汕高速、厦深铁路及未来的沿海客专连接惠州和粤东地区，构成区域性产业发展带。城市内部依托机荷高速、厦深铁路串联坪山中心区、龙岗中心城、大运新城、龙华中心、光明新城、空港新城等重要城市功能节点，重点发展教育科研、先进制造、商贸会展、空港物流等产业，构筑东西向产业发展带。

第八条 完善城市中心体系，提升东部中心功能

1. 持续强化城市主中心综合服务能力。福田-罗湖中心进一步发展行政文化、金融服务和商贸服务，加强科技服务和产业配套服务功能外溢，带动龙华、坂田、布吉地区发展。重点建设前海中心，推动前海、后海及宝安中心区的一体化发展，共同承担城市和区域的高端服务功能。

2. 全面提升龙岗-坪山东部中心的定位和功能。拓展龙岗中心城空间范围，重点强化科技创新、国际高端教育、区域性公共服务等核心功能，建设深圳东部创新创业服务中心以及面向深莞惠经济圈（3+2）的综合服务核心区。加快推进坪山中心区建设，以国际化城区标准完善服务配套，促进高端产业集聚，打造辐射莞、惠的重要门户及区域性生产服务中心。

强化龙华中心功能，加快建设北站商务中心及龙华商业中心，强化总部经济、国际商务、金融业等核心功能，依托地处深圳几何中心的区位优势，建设与福田-罗湖中心区商务体系相衔接的

高端服务集聚区。提升盐田中心作为东部湾区门户的能级，促进港口、旅游等服务功能升级。加强光明中心科技创新、医疗、教育等功能，促进产城融合。

积极培育空港新城未来中心，加快建设国际会展中心、国际会议中心和新科技馆，推进机场卫星厅、第三跑道建设，积极推动铁路机场东枢纽以及 T4 航站楼前期研究，强化空港物流业发展，培育商贸会展、航空科技等临空经济产业，发挥陆、海、空三港联动的优势，打造珠三角地区临空产业和现代服务业的重要基地和深圳市新的增长极。

3. 以各级中心带动组团功能完善，积极推动组团内部就业、居住、交通和游憩的功能复合和有机衔接，促进产城融合和职住平衡。加快发展葵涌组团中心，在打造国际滨海旅游服务中心的基础上进一步完善综合服务功能；在东部增设坪地组团中心，提高国际低碳城建设水平，促进“东进战略”实施。

第九条 加快重点片区建设，强化湾区经济形态

1. 加强深港澳深度合作，以中国（广东）自由贸易试验区深圳前海蛇口片区、落马洲河套地区为载体，推进深港边界重点地区开发建设，深化深港口岸、港口、机场合作，开展港深西部快速轨道前期研究。推进粤港澳优质生活圈建设，完善深圳与中山、珠海、香港、澳门的快速直通联系，实现深圳与粤港澳湾区城市 1 小时通达。

2. 加快前海蛇口自贸片区、大空港、深圳湾超级总部基地等湾区重点片区建设，引导高端功能向湾区集聚。加快完善自贸区交通网络建设，推动港深西部快速轨道、穗莞深城际线建设。

推动前海综合交通枢纽建设，新建或改建妈湾跨海通道、月亮湾大道和海滨大道等道路设施。优先开展前海片区水环境治理和廊道生态修复，加快滨海休闲带和水廊道建设，打造滨海公园景观节点，全面提升空间环境品质。

第四章 加强土地综合利用，提高空间保障能力

第十条 高质量推进城市更新，引领城市内涵发展

1. 鼓励各类旧区综合整治，稳步推进城中村、旧工业区拆除重建，合理引导城市更新规模和结构。加强原特区外城市更新力度，提高公共配套设施、道路交通设施、市政基础设施的实施效率。加大城市更新配建创新型产业用房力度，保障创新型产业空间供给。稳步推进旧住宅区更新。积极引导全市重点地区开展更新，形成城市新增长极（附图9）。

2. 优先保障基本公共服务配套和住房供应，提高民生幸福水平。拓展公共设施用地供应方式，创新土地整备模式，充分挖掘存量土地空间，将社区土地资源释放并高效利用；推动社会民生类公共利益项目的实施，重点补充教育、医疗设施，积极发展文体、社会福利与社区服务设施，合理提高公共服务设施配建标准，形成更加均衡的基本公共服务体系。适度提高城市更新项目保障性住房配建要求，合理增加保障性住房规模。

3. 完善交通和市政设施系统，提升基础支撑水平。以更新项目实施为契机，全面加强支路网系统建设，打通断头路，改善片区交通微循环；建立配套道路、公交场站、人行过街设施等交通设施与更新项目的规划、建设和投入使用同步运行的机制。构建“地上地下联动更新”的改造新机制，推进城市地下综合管廊建设，有序推动市政基础设施的系统更新与扩容增效。

第十一条 加大土地整备力度，强力推进用地清退

1. 实施“规划引导，片区统筹，公益优先，功能提升，产

产业升级，空间优化，社区转型，多方共赢”的土地整备策略。以土地整备利益统筹为突破口，稳步推进整村（片区）统筹整备工作，加强零散用地整合和土地历史遗留问题处理，推动土地节约利用以及土地资源的释放（附图 10）。

2. 大力开展建设用地清退。把实施建设用地清退作为控制建设用地总规模、平衡土地供需矛盾、优化建设用地布局、保护生态环境的重要手段。以年度实施计划为抓手，落实《深圳市建设用地清退工作方案(2016-2020 年)》，开展建设用地清退工作，重点清退一级水源保护区、自然保护区、国家级风景名胜区等重要生态功能区内的建设用地。通过开展建设用地清退工作，将不符合规划、违法建设、存在生态安全隐患、低效粗放利用的现状建筑现场拆除并复绿，土地用途变更为非建设用地；理清土地权属关系，为未来城市发展、重大项目实施腾挪发展空间，优化土地利用结构布局，提升生态服务水平（附图 5）。

第五章 稳定产业用地规模，引导产业合理布局

第十二条 稳定产业用地比例，保障产业空间需求

坚持“双轮驱动”战略，支持制造业稳定发展，保障产业空间规模，至2020年全市工业用地占建设用地比重不宜低于30%。罗湖、福田、南山以及盐田四区重点强化现代服务业发展，兼顾高端研发功能；宝安、龙岗、龙华、坪山和光明新区，重点保障先进制造业发展，同步培育生产性服务功能；大鹏新区大力发展战略服务及生态保育功能，逐步降低现有工业用地规模和比重。

第十三条 划定集聚引导片区，促进产业合理布局

1. 将制造业基础良好、集中成片且单个规模在10-20平方公里左右的19个产业园区划为产业集聚引导区，包括：宝安先进制造产业园区、宝安科技创新产业园区、西乡战略性新兴产业园区、石岩高新区；光明南高新区、公明产业集聚园区、光明北先进制造产业园区；大浪产业集聚园区、观澜北先进制造产业园区、观澜东战略性新兴产业园区、龙华-坂雪岗高新区；平湖东部产业集聚园区、平湖西部产业集聚园区、阿波罗未来产业园区、龙岗北先进制造产业园区、宝龙高新区；碧岭先进制造产业园区、坪山战略性新兴产业园区；坝光战略性新兴产业园区（附图8）。

2. 新增制造业项目原则上应布局在产业集聚引导区范围内。应以引导区为指导划定全市工业区块线。严格控制区内工业用地改变用途；改造方向为新型产业用地的拆除重建项目应审慎推进。根据产业空间变化情况适时调整产业集聚引导区范围，建立动态调控机制。

第六章 加快公共设施建设，提升城市服务质量

第十四条 保障基础型设施用地，促进均衡化发展

1. 大力推进公共设施“特区一体化”建设。重点补齐基础型公共设施服务缺口，实现基本公共服务均衡化布局；确保“东进战略行动方案”及“重大民生工程”公共设施项目建设实施用地安排。对于列入本规划项目库内的公共设施建设项目，简化用地审批程序，加快推进项目实施（附表1，附图15、16、17）。

2. 进一步落实教育设施用地。保障居住小区的幼儿园建设用地，补齐幼儿园缺口；完成115所义务教育学校新改扩建工程，扩大原特区外学前教育和义务教育阶段设施数量规模；推进原特区外“村小”改造，鼓励老旧中小学校按照相关规范标准提升校舍空间及完善配套设施；加快推进深圳中学泥岗校区、龙华中学、观澜中学改扩建，加快深圳市第十一至第十五寄宿制高中建设。

3. 增加原特区外优质医疗卫生资源布局。按照城市功能组团配置区域医疗中心，推进市人民医院和市第二人民医院改扩建，加快第二儿童医院、沙井片区三级综合医院、坂雪岗综合医院、平湖人民医院、中山大学附属第七医院、萨米国际医疗中心（深圳）、吉华医院、新华医院、龙华区综合医院、大鹏医院等综合医院落地实施，完成深圳市口腔医院建设。

4. 完善养老和社会福利设施配置。推进区级公办养老院建设，每个区（新区）至少建成1家公办养老机构；筹建深圳市养老创新服务中心和深圳市重度残疾人托养中心；加快深圳市社会福利安置院和原特区外社会福利设施建设，推进原特区外各街道敬老院改造。

5. 加快市级重大公共服务设施和原特区外各区（新区）文体设施建设。推进海洋艺术中心、深圳青少年足球训练基地建设；完成深圳美术馆新馆、深圳图书馆调剂书库、深圳文化馆新馆等市级重大公共服务设施落地；积极筹划原特区外市级标志性文化设施布局，建设深圳书城龙岗城、龙华城、大鹏城和宝安中心区书城等文化综合体。

第十五条 筹划建设国际水准设施，彰显深圳特色

1. 推动全市高等教育国际化发展，提高城市竞争力。统筹规划建设深圳国际大学园，拓展深圳大学城空间；加快北理莫斯科大学、吉大昆士兰大学、哈尔滨工业大学（深圳）、中山大学深圳校区、深圳技术大学、北京大学深圳校区、清华大学深圳国际校区、中国科学院大学深圳校区、中国人民大学深圳校区、武汉大学深圳校区等高校规划建设；筹建华南理工大学-罗格斯大学-深圳创新学院、国际太空科技学院、深圳墨尔本生命健康工程学院、天津大学佐治亚理工深圳学院等特色学院。

2. 预控设施用地，筹建兼具城市特色和国际水准的标志性公共服务设施，保障设施建设进度。预控坪山区体育中心三期项目用地，加快落实国际会展中心、国际会议中心、科技馆（新馆）、安托山博物馆公园等特色化、国际化的公共设施用地；筹划选址建设深圳国际网球中心、深圳歌剧院等公共服务设施。筹划选址合作建设国际医院，建设深圳质子和重离子治疗中心。

第十六条 加大住房有效供应规模，提高保障水平

1. 加大住房有效供应。“十三五”期间，全市实现新增住房有效供应 65 万套；其中新建商品住房批准预售与现售 30 万套，

保障性住房和人才住房供应 35 万套。

2. 全力保障新增人才住房和保障性住房用地供给。挖掘潜力地块，重点筛选南山、宝安、龙岗、光明新区的位于各级城市中心区或近期轨道站点周边 1000 米范围内的居住潜力用地作为建设人才住房和保障性住房的备选用地，以落实“十三五”期间 54 公顷的新增人才住房和保障性住房用地需求。

3. 多渠道筹建保障性住房和人才住房。“十三五”期间，共安排筹建保障性住房和人才住房 40 万套，其中人才住房 30 万套。具体途径为：通过轨道交通车辆段等新供应用地建设 4 万套，通过城市更新配建 13 万套，拆迁安置和产业园区配套宿舍建设等建设 4 万套，合计安排新增建设保障性住房和人才住房 21 万套，建筑面积 1130 万平方米。通过棚户区改造 4.2 万套，改造征收等方式筹集社会存量住房 8 万套，挖掘存量保障性住房和人才住房项目开工 4 万套，企业自有用地建设和城际合作等其他方式 2.8 万套，合计安排筹集保障性住房和人才住房 19 万套。

第七章 统筹交通设施布局，保障交通有序发展

第十七条 支撑区域交通建设，提升区域枢纽地位

1. 加快区域交通设施的建设及立体化整合，构建面向海上丝绸之路和内陆联系的区域交通系统，提升深圳在国家“一带一路”战略中的交通枢纽服务能级。积极拓展国际航线，加快机场第3跑道、T4航站楼建设。推进港口资源整合，启动铜鼓航道二期、盐田港东作业区、大铲湾二期、梅沙口岸和南澳口岸等工程建设；积极开展盐田港东港区集装箱码头、宝安综合港区、大铲湾驳船码头、大小铲岛码头及配套仓储等围填海项目的前期研究。加快推进莲塘口岸、深圳湾口岸轨道交通等配套设施、蛇口太子湾邮轮母港等建设。形成布局合理、功能清晰、运行高效的区域交通系统（附表2，附图11）。

2. 强化深圳与泛珠三角区域的快速交通联系，打造高效率的对外交通枢纽。推动高速铁路与海峡西岸经济带、北部湾经济区以及南广、贵广方向的直接联系。新建机场东枢纽、西丽枢纽等综合交通枢纽；加快赣深铁路、深茂铁路以及穗莞深城际铁路深圳机场至前海段建设等铁路通道建设，开展沿海客专通道、赣深支线的前期研究。强化深圳与珠三角区域的城际轨道及高速公路联系，加快推进深中通道、外环高速、东部过境高速、广深沿江高速二期等重要公路的建设，推动外环高速西延跨珠江通道的可行性研究，构建便捷的陆路通道网络。

第十八条 完善货运空间布局，优化物流运输组织

1. 统筹货运枢纽与产业园区、物流园区等的空间布局，稳固城市物流节点。加快构建“综合货运枢纽—组团货运枢纽—货

运服务站”的城市货运交通层级节点体系，外迁区域性、生产性货运场站，完善中心城区商贸圈、生活区物流末端的货运服务站设施空间布局。推动机场南和平湖综合枢纽、东部港区和西部港区物流园区枢纽，以及松岗、观澜、龙岗、坪山组团枢纽的货运枢纽体系建设；完善电商物流发展下的城市物流配送体制机制，制定城市货运服务站规划标准及建设指引。

2. 加强内外衔接，大力推动港口货运的水铁联运、江海联运发展，满足货运快速集散功能，逐步实现区域物流与城市物流的平顺衔接，城市道路客货交通适度分离，城市生产与生活、产业与交通的相互协调。加快骨干疏港道路建设，充分发挥区域高速公路的快速集散功能，形成“东进东出、西进西出”过境货运交通组织体系。

3. 促进货运枢纽综合化开发，保障货运枢纽设施用地的集约、节约。依据功能综合化、布局立体化、产权多样化、管理统一化的原则对货运枢纽进行立体综合开发，收益应用于补贴枢纽设施建设运营；枢纽范围内的土地重点保障共用型货物交易、物流运输仓储、车辆维修及停放等公共基础设施空间。

第十九条 锚固客运枢纽系统，打造品质客运交通

1. 锚固重大城市交通枢纽，促进全市重点区域高质量发展。加快推进以城市快轨及交通枢纽为核心的重大交通设施一体化建设，加强客运枢纽和城市各层次中心的空间耦合形成城市综合枢纽，支撑原特区外副中心、组团中心及重点区域的快速发展。促进全市三层级 26 个综合枢纽的开发建设，持续推进前海枢纽、深圳北站枢纽、坪山站枢纽、平湖枢纽、龙城广场枢纽等客运枢纽建设；积极推动后海枢纽、西丽枢纽、宝安中心枢纽、大运新

城枢纽等客运枢纽的规划建设；提前开展滨江枢纽、观澜枢纽、光明高新园枢纽等的前期研究，引导商业办公功能向上述枢纽地区规模化集聚。

2. 支撑深圳“东进战略”实施，促进全市协调均衡发展。以现有轨道路线为基础扩展轨道网络功能，完成轨道 6 号线及其南延线、8 号线、10 号线、2 号线东延段、3 号线延长线（南延及东延）、4 号线北延段、5 号线南延段、9 号线西延段等线路建设；加快推进轨道四期首期轨道 6 号线支线、12 号线、13 号线、14 号线、16 号线的建设工作，尽快启动轨道四期第二期工程 8 号线东延、10 号线南延、11 号线东延、15 号线、17 号线、20 号线、21 号线、22 号线的前期研究工作；依托轨道 6、11、13、14、20、21、22 号线组成的轨道快线网络促进福田-罗湖中心、前海中心部分功能外溢发展（附图 12）。

3. 加快推进公交场站建设，为市民提供“门到门”全出行链的可靠、快速、便捷的高品质公交网络体系，提升城市公共交通竞争力。大力推动月亮湾、盐田北、民治、凤凰山等 22 个公交立体综合车场的规划建设，强化附设式公交首末站的规划建设；根据龙华试验线的建设运营效果，预留在宝安、龙岗、坪山、光明等地区布设现代有轨电车的空间（附图 14）。

4. 构建便捷、安全、舒适的步行及自行车交通系统，方便市民日常出行。完成 15 个核心步行片区以及 7 个自行车重点片区的新建、改建工作，并延伸对接绿道系统、滨海栈道，形成山、海、城无缝衔接的步行及自行车网络。结合轨道三期工程和车站地区开发建设，完善以轨道站点为核心的接驳设施一体化设计，增加轨道站点周边步行及自行车独立路径，提升步行和自行车出行品质。

5. 实施差异化的道路设施建设策略，提升出行品质和交通环境，强化中心城区道路微循环的打通。按照特区一体化标准要求，持续完善原特区外道路基础设施；适时启动原二线区域新湖路-镇海路、布罗通道等通道设施建设，强化二线周边区域联系；配合全市 16 个重点区域的规划建设，加大片区支路网络建设力度，保障产业集聚片区的交通有序发展（附图 13）。

第八章 夯实基础设施支撑系统，提升承载能力

第二十条 加快老旧管网改造，推进新建设施落地

1. 构建“水量可靠，水质优良”的城市供水保障体系，实施从“源头到龙头”的供水设施全面升级改造。配合西江引水工程，继续推进公明、清林径、铜锣径等新建和扩建水库工程建设；实施平湖支线等 7 项供水水源网络工程，新、改、扩建坝光、南山等 9 座水厂。开展公明、清林径水库联通等深圳境内配套工程，以及新丰江引水工程研究。完成 200 公里老旧市政供水管网改造工程，大力推进优质饮用水入户工程和社区供水管网改造工程，完善南山、横岗再生水厂配套管网建设。（附表 3，附图 19）。

2. 加强中西部地区电源、油库等大型能源设施的建设，均衡优化能源系统布局，保障能源系统供应安全。加快滇西北直流工程、抽水蓄能电站、国际低碳城分布式能源站、华电坪山分布式能源项目建设，开展前湾电厂二期扩建工程、能东电厂二期扩建工程和岭澳核电三期扩建工程前期研究；建成吊神山成品油仓储基地和华安 LNG 应急储备库；建立传输顺畅、结构开放的输电通道体系，建设高标准、现代化城市电网，提高供电安全性（附图 20）。

3. 大力推进变电站、调压站建设，提升供应能力，改造老旧天然气中压管网，保障城市安全。全市规划新、扩建各电压等级变电站共 90 座，新、改扩建电力管网约 1500 公里；构筑多气源、一张网、功能互补和区域协调的安全供气体系，提升供气服务质量。全市规划建成 2 座天然气门站和 11 座天然气区域调压站，新建高压管网约 42 公里、次高压管网约 30 公里，改建老旧

管网 700 公里以上。

4. 继续推动信息枢纽建设，积极开展老旧通信管线的更新和改造工作，助力智慧城市建设。规划新建 13 座通信机楼，新建、改扩建通信管线约 1380 公里；大力发展邮政现代物流业，新建坪地邮政支局和跨境电商邮件处理中心。

第二十一条 加强防灾体系建设，完善城市安全系统

规划新建、改建室内应急避难场所 200 处，新建、改建室外应急避难场所 289 处；推进全市规划消防站建设用地的落实，新建 50 座城市消防站；统筹建设城市防潮体系，西部结合前海中心与空港新城的开发建设，东部结合国际生物谷坝光核心启动区的开发建设，新建和加固海堤约 70 公里；完成部分薄弱地段海堤达标改造（附图 23）。

第二十二条 践行低影响开发模式，打造“海绵城市”

1. 加强对现有“海绵体”保护，充分发挥建筑、道路、绿地和水系等对雨水的吸纳、蓄渗和缓释作用，积极践行低影响开发建设模式。加强城市用地竖向规划，进一步完善雨污水管网，全市规划新、改、扩建雨污水管渠 460 公里；完成深圳河湾流域等 9 大流域内涝整治工程和李松蓢等 15 座雨水泵站工程的建设。

2. 建设国家海绵示范城市。重点推进空港新城启动区、机场南侧西湾公园片区、宝安中心区、前海中心区、蛇口自贸区、石岩片区、光明凤凰城、留仙洞战略性新兴产业基地、市高新区北区、深圳湾超级总部基地、深圳北站商务中心区、福田河新洲河区域、福田保税区、北核片区、平湖金融与现代服务业基地、

坂雪岗科技城、笋岗-清水河片区、深圳水库、大运新城、国际低碳城、坪山中心区、深圳国际生物谷坝光核心启动区、盐田港后方陆域区域和大梅沙区域 24 个海绵城市重点开发区域建设，总建设面积 250.3 平方公里，覆盖全市 20% 建成区面积。

第二十三条 建设地下综合管廊，实现管线信息化

统筹建设综合管廊，提高地下管线的综合管理水平。推进深圳湾超级总部基地、市高新区北区、坂雪岗科技城等 16 个重点片区综合管廊的建设工作。完善现有市政管线信息数据和市政管线“一张图”系统，统筹全市地下管线信息化管理，在管线普查工作的基础上，建设地下管线综合管理平台，探索地下管线综合管理机制。

第九章 加强生态空间保护，强化陆海统筹整治

第二十四条 建设三级公园体系，积极打造“公园之城”

1. 遵循生态用地公园化和公园建设生态化相结合的原则，建设“自然公园-城市公园-社区公园”三级公园体系，加强生态安全格局保障。推进安托山公园、银湖山公园、滨海公园、三洲田森林公园、光明森林公园、罗田森林公园等公园建设，新建和改造社区公园 300 个，到 2020 年全市公园总数超过 1000 个。

2. 加强红树林、珊瑚礁、湿地等生态系统保护，加快内伶仃-福田国家示范自然保护区建设，推进大鹏半岛、铁岗-石岩湿地、田头山等自然保护区的建设。开展海上田园、前海湾红树林湿地生态修复工程，推进西海堤西湾段生态修复与防护林建设工程，重点开展深圳河口、茅洲河口、福永河口、西乡河口、南澳河口等河口湿地生态修复工程。优化湿地生态空间，提升湿地环境质量。

第二十五条 加大环境整治力度，建设国际低碳城市

1. 全面改善城市环境，健全区域污染联防联控机制。加强机动车、靠港船舶、电厂、工程机械、工地道路、餐饮业、VOC 企业等污染防治，加强建筑噪声的监督管理和检查执法。强化土壤重金属、毒害有机污染物防治，重点开展集中连片耕地和受污染场地土壤污染的综合整治，优先保护耕地和饮用水水源地土壤环境。

2. 加强区域生态保护合作，共建共享大型环卫设施。继续推进清水河、老虎坑、坪山和白鸽湖环境园等环卫设施建设，填

补环卫设施无害化处理缺口；完成东部垃圾焚烧厂新建工程、老虎坑垃圾焚烧厂以及老虎坑垃圾卫生填埋场扩建工程；完成深圳市妈湾城市能源生态园建设；完成塘朗山建筑垃圾处理厂扩建工程；在近期可实施且具备条件的受纳场内规划建设建筑废弃物综合利用设施；完成老虎坑污泥处理厂、上洋污泥处理厂等城市污泥处理设施续建工程；完成福田区、龙华区、坪山区、龙华区、光明新区、大鹏新区等行政区所属的餐厨垃圾处理设施建设；积极推进松岗梨头嘴环境产业园，以及大件垃圾处理设施建设。开展与深汕合作区共建生活垃圾焚烧厂、填埋场和污水厂污泥处置处理等设施的前期研究工作。

3. 推进低碳生态示范区、示范项目建设。加快深圳国际低碳城建设，探索土地出让与项目碳排放水平挂钩的机制。重点加快低碳工坊、分布式能源、节能环保产业园、园区再生示范、国家太空科技学院及其配套设施、低碳郊野公园、中美低碳建筑与社区创新实验中心、丁山河综合整治等项目建设。

第二十六条 统筹陆海生态建设，探索河湾联治体系

1. 加强海洋环境治理和生态修复，合理规划利用岸线资源。推进深圳湾和前海湾污染综合整治工作。重点保护现有自然岸线，整治提升人工岸线。至 2020 年，大陆自然岸线不少于 105 公里，整治修复海岸线长度不少于 45 公里。重点整治提升金水湾顶东岸段、杨梅坑村东侧岸段、西涌西侧岸段、上洞海岸东侧岸段、深圳湾公园滨海休闲带、前海湾滨海休闲带、宝安西湾公园、空港新城岸段等八大岸段，整治提升岸线总长 16.5 公里。

2. 建立“海域-流域-陆域水环境控制单元”体系，以海洋环境容量为约束，将全市陆域集水区划分为 5 大流域（珠江口流

域、深圳河湾流域、茅洲河流域、大鹏湾流域、大亚湾流域），14个陆域控制单元（前海湾片区、深圳湾西片区、深圳湾东片区、茅洲河-沙井片区、福永-西乡片区、沙头角片区、梅沙-葵涌-大鹏西片区、南澳片区、盐田片区、东西涌片区、桔钓沙片区、龙岐湾核心片区、龙岐湾东北片区、坝光片区），根据入海污染物消减要求进行四级规划管控。科学开展河流环境综合治理，探索“河湾联治”的陆海污染防治体系，以茅洲河、深圳河、前海水廊道、沙福河、福永河、双界河、葵涌河、王母河、鹏城河综合治理为重点，全面推动入海河流的综合治理。

3. 持续推动污水处理厂提标改造和片区污水管网新、改扩建工程。结合城市更新改造，高标准规划建设环境友好型污水收集处理设施，规划新、改、扩、续建20座污水处理厂。推进污水管网建设，全市建设4260公里污水管网，完成东门泵站等11座污水泵站及配套管网项目。以流域为单元，统筹防洪达标、水污染治理和生态景观三大任务，深入推进茅洲河、坪山河等河流干流及其未整治支流的水环境综合整治工程。推进深圳湾淤泥清理，改善水环境（附图22）。

第二十七条 倡导“科学用海”，拓展海洋发展空间

1. 全面贯彻落实“科学用海”理念。开展海岸带保护开发利用和海岸景观规划设计工作；重点对大铲岛、孖洲岛等已开发无居民海岛进行监控和定期评价，对内伶仃岛、小铲岛、细丫岛、赖氏洲、洲仔岛、洲仔头、火烧排等7个5000平方米以上、尚未开发建设的海岛实施环境整治与生态修复。

2. 科学合理开展围填海工程。规划落实近期围填海项目12个，总用海规模约28.2平方公里。对广深沿江高速公路二期、

前海桂湾片区综合开发、前海滨海休闲带一期、机场三跑道、大空港半岛区等 5 个项目进行海域使用论证和海洋环境影响评价；开展宝安综合港区二期、大铲湾北侧片区项目（暂定名）、大铲湾驳船码头、华南现代远洋渔业基地、大小铲岛码头及配套仓储工程项目、盐田港东港区集装箱码头工程项目等 7 个项目的用海前期申请工作。

第十章 近期重点发展地区

1. 广东自贸区深圳片区（前海-蛇口）

前海片区重点发展金融业、现代物流业、信息服务业、科技服务和其他专业服务等。蛇口片区重点发展新一代信息技术、互联网、现代物流、金融创新、科技服务、文化创意、高端旅游产业。加快开展前海片区水环境治理和廊道生态修复。加快建设蛇口网谷和太子湾邮轮母港建设，建设东滨给水泵站、蛇口污水处理厂以及南山污水处理厂扩建工程等市政设施。完善自贸区交通网络建设，推动港深西部快速轨道、穗莞深城际线建设，远景预留深珠城际线通道，推动前海综合交通枢纽和 12 号、15 号、9 号线西延线建设，建设大南山隧道等。

2. 深圳湾超级总部基地

主要发展总部经济、金融服务、商务服务、科技创新、文化创意等功能，努力打造全球经济产业链条中最高端的国际总部集聚区。近期推进轨道 9 号线西延线建设，完善片区市政道路；建设红树湾通信机楼、110 千伏红树湾二变电站等市政设施；推进联泰公司 9 号地块土地整备（附图 7）。

3. 留仙洞战略性新兴产业总部基地

主要发展新一代信息技术、互联网、软件与信息服务、智能装备、科技服务、专业技术服务等产业，打造国际一流的战略性新兴产业总部基地。近期重点推进轨道 13 号和 15 号线、同发南路和其他市政道路建设；建设 110 千伏留仙洞二变电站等市政设施。推进深秦茶光等片区城市更新。

4. 市高新区北区

主要承担产业链前端的研发制造职能，大力发展战略性新兴产业、先进制造业、生物医药、互联网、文化创意、科技服务等产业，打造科技创新研发总部和“双创”示范引领区。近期重点推动片区统筹单元改造工作、轨道 13 号和 15 号线建设，完善片区市政道路；建设松坪山消防中队；推进孙逸仙心血管医院择址新建工程；推进酷派信息港、源政创新大楼等城市更新项目。

5. 坂雪岗科技城

主要发展以云计算、高端软件、智能终端为主的新一代信息产业。近期重点推进坂李大道、环城北路改造、轨道 10 号线等交通设施建设；建设坂雪岗污水处理厂二期工程、天威总部大厦、220 千伏雪象变电站、坂雪岗水厂等市政工程；加快国际学校、坂雪岗片区综合医院、市吉华医院（原市肿瘤医院）、雪象体育公园等公共设施建设；推进岗头落坑片区、东方龙生态谷、坂田龙船窝片区等土地整备项目。

6. 深圳北站商务中心片区

主要发展总部经济、产业金融、电子商务、商务办公、文化创意、综合商业等功能。近期重点推进轨道 6 号线和玉龙通道建设；建设新华医院、深圳市第二儿童医院、市美术馆新馆、致远学校等公共服务设施；推动红木山水厂扩建、龙华新城通信机楼、110 千伏金龙变电站等市政设施建设；推进绿廊示范园、北站中心公园、大脑壳山城市公园等公园建设；开展白石龙工业区、民乐村旧村改造、民治第三工业区等城市更新项目。

7. 平湖金融与现代服务业基地

主要发展金融配套服务、金融外包服务、现代生产性服务、高科技企业总部等功能。近期重点加快轨道 17 号线和平龙西路建设进度，推进惠华路、中环大道；开展观澜河流域君子布河（龙岗段）综合整治工程；推动深圳市金融产业服务基地土地整备项目，与平湖西部工业园区共同打造为前海后陆（平湖）拓展区。

8. 深圳国际低碳城

主要发展节能环保、新能源、生命健康、低碳服务业、高端装备制造、航空航天等产业。近期重点推进轨道 14 号线和 3 号线东延线、大外环高速、横坪公路的市政化改造、国际低碳城枢纽等交通设施建设；推动龙岗年丰危险废物处理处置基地、东部垃圾焚烧发电厂、坪地邮政综合楼等市政设施建设；加快国际太空科技学院、深圳墨尔本生命健康工程学院、龙岗区第六人民医院二期工程等公共设施建设。

9. 笋岗清水河片区

主要发展特色商贸、创新金融、文化创意以及战略性新兴产业和未来产业等功能。近期重点推进中外运、深业泰富、深业物流中心、长城物流中心、清水河汽车城、布吉农批等一批重点旧改项目；开展清水河供港活畜中转仓搬迁等土地整备项目；推进轨道 14 号、17 号线和清水河综合车场建设；建设洪湖水质净化厂、宝安北路污水泵站、220 千伏梨园变电站、110 千伏笋岗变电站等市政设施。

10. 福田保税区

重点构建以大宗商品和高端产品交易展示为基础的对外贸易和开放合作平台，积极培育未来产业并推进先进制造业与高端

服务业的融合发展。近期重点加快区内城市更新，推进地铁 3 号线延长线和 10 号线建设以及桂花路道路改造，全面改善周边的交通环境；改造、扩容园区供配电和电信、网络等设施，提高整体承载力。推进福田口岸东广场拆迁项目、红树林湿地公园等土地整备项目。

11. 坪山中心区

主要发展商务会展、科技服务、金融、物流、文化创意等功能。近期重点推动轨道 14 号和 16 号线以及东部过境高速建设；推进坪山区文化中心、坪山区会展中心、坪山区业余体育学校、坪山实验学校南校区建设，开展中心区半月环公园景观建设工程、飞西水综合整治工程；着力完成中心区土地整备，加快推进六和商业广场、新和、飞西、飞东、正山甲等城市更新工作。

12. 大运新城

主要发展以高等教育、创新产业、总部经济、体育文化、生态休闲为主的综合服务功能。近期重点推动大运新城综合车场、轨道 14 号线和 16 号线、龙飞大道北段等交通设施建设。加快深圳北理莫斯科大学、香港中文大学（深圳）、院士科研中心、深圳吉大昆士兰大学、华南理工大学-罗格斯大学-深圳创新学院、国际学校和“三所”特色公园等重大公共设施建设。

13. 宝安中心区

重点引进和发展战略性新兴产业、现代服务业、先进制造业、海洋产业总部经济等功能，形成区域性现代服务业和综合配套服务拓展区。近期重点推进新安六路综合车场、妈湾跨海通道等交通设施建设；加快新安文体中心、宝安中心区书城、宝安区人民

医院扩建工程二期、中心区儿童医院、滨海文化公园、新乐消防中队等公共服务设施建设。

14. 大空港地区

主要发展商务会展、航空服务、海洋新兴产业、高端物流、科技服务等功能。近期重点完善各类相关配套设施，推进与港澳的紧密合作，引导地区产业调整升级；加快海洋新兴产业基地建设，开展大空港半岛区围填海项目前期研究；同步推进大外环高速、轨道 12 号线、沙井污水处理厂、110 千伏田园变电站、深圳国际会展中心、截流河、海上田园升级改造等项目建设。

15. 光明凤凰城

主要发展产业孵化、商务会展、科技服务、文化创意，综合商业等功能。近期重点推进光明新城综合体、长圳车辆段综合体、宝利来酒店等商业设施建设；加快大外环高速、双明大道、光布路、轨道六号线等交通设施建设；推进新区文化艺术中心、光明书城、深圳市中医院光明新区分院、深圳市第十高级中学、新区外国语学校、万丈坡地块保障房等民生设施建设；建设 220 千伏科技输变电工程等市政设施。

16. 深圳国际生物谷坝光核心启动区

主要发展生命信息、生物医药工程、生物医药与高端医疗、生命健康服务、生物资源开发、生物环保与制造等生物产业。近期重点推动片区基础设施及生物家园等重大产业设施建设；启动坝光海域及山地使用研究；积极开展坝光海洋生物产业园围填海项目前期研究；加快鹏坝路（含生物谷路段）、环坝路、盐坝高速出口改造工程，完善区内主次干道和支路网络，建设新葵坝出

口等综合交通枢纽；完善给水、污水、电力等各项市政设施。

17. 梅林-彩田片区

主要发展现代金融业、专业服务业、新一代信息技术产业和以生物、印刷、电子为主的传统优势产业。近期重点推动片区产业升级，引导企业主体利用新技术、新理念加快向产业链两端延伸；大力研发、品牌等高附加值环节，促进一批企业融合“金融、互联网、科技、文化”等现代生产要素，加快实现转型升级。优化生产、生活、生态配套，提升环境品质和整体服务水平；完善片区交通体系，增加片区对外通道，搭建慢行网络。

18. 大梧桐新兴产业带

主要发展智力密集型、创新型产业，打造创新科技城区。具体发展新一代信息技术产业，互联网产业，航空航天产业，机器人、可穿戴设备和智能装备产业，生物医药与生命健康产业，文化创意与时尚产业等六大主导产业，重点发展消费型创新科技产品的研发、设计、销售等环节。近期重点推动城市更新工作，释放产业空间；加快城市快速路、轨道 8 号和 14 号线建设，改善交通条件；结合城市更新新增小学、幼儿园、体育活动中心等公共配套设施；有针对性的进行各片区的环境整治。

第十一章 保障措施

第二十八条 创新规划实施手段

1. 强化本规划对于项目选址和用地审批的重要指导功能。持续探索“三规合一”、“多规协调”的工作机制，将规划项目库纳入全市项目综合管理系统；对项目的推进进行动态跟踪，作为“十三五”期间建设项目选址、用地审批的重要指引，并通过年度计划进行动态更新和优化完善。

2. 明确本规划作为存量土地再开发的空间统筹平台。改变以往基于新增用地管理、多层次的规划体系，逐步构建与存量土地开发利用相适应的规划管理体系和机制，使规划成为统筹城市更新、土地整备、农地入市、已批未建设用地盘活等多种实施手段的重要平台。

3. 优化新增用地指标管控，建立存量、增量用地空间捆绑与联动机制。将新增用地指标作为分配池，建立新增、更新、土地整备、农用地入市、清退等多种用地方式的捆绑联动机制。建立新增建设用地指标和建设用地清退指标增减挂钩的流量指标管理机制；逐步探索建立经营性建设用地供应、年度计划公共项目实施、土地整备、城市更新、已批未建设用地盘活、农用地入市等实施情况与下一年度新增用地指标相挂钩的机制。

4. 发挥本规划和年度实施计划的统筹与引导作用。充分衔接《“十三五”规划》和年度政府投资计划；积极加强年度实施计划对城市更新单元计划、土地整备年度计划、用地清退年度计划、住房建设计划等计划的指导作用，使各类年度计划成为分解落实规划目标任务的有力抓手，保障实施。

第二十九条 完善政策保障体系

1. 加强国土资源供给侧结构性改革。继续深化改革，充分发挥市场在资源配置中的决定性作用；更好的发挥政府作用，努力挖掘空间资源潜力，加快破解历史遗留问题；强化土地利用与城市建设风险预控，以高效能的国土资源管理推动深度城市化进程和现代化国际化创新型城市建设。

2. 健全土地节约集约利用的综合政策体系。完善各类建设用地标准体系，加强对土地使用标准执行情况的监督检查；建立土地节约集约利用综合评价指标体系，加强对各级政府、不同规划功能区、项目用地以及各行业多层次土地节约集约利用评价考核工作；强化节地技术和节地模式的配套政策支持力度，形成节约集约用地的激励机制；全面落实节约集约用地责任，形成节约集约用地的政策合力。

3. 构建产权明晰的土地管理政策。在建立健全全国有土地产权管理政策体系的框架下，重点明晰原农村土地使用权归属、权益内容以及分配规则、实现方式等；加快历史遗留违法建筑处理政策的修订，推进原农村集体历史遗留违法建筑处理；探索构建土地权益书、作价入股等相结合的安置与补偿相分离的补偿模式，依托城市更新、土地整备、“农地”入市等政策，探索多渠道解决土地历史遗留问题的新路径。

4. 持续完善土地二次开发相关政策。继续优化城市更新政策法规，加快城市更新立法；完善城市更新单元计划制度；推进更新相关的土地确权、土地投融资、利益共享机制、房屋产权管理等配套土地政策研究。创新土地整备政策手段，完善土地整备利益统筹政策体系；研究与《土地整备利益统筹试点项目管理办

法》相关的配套文件和操作规则；探索建立生态用地整备的利益统筹政策。

5. 优化产业用地布局管理政策。划定全市工业区块线，以稳定的产业空间规模，支撑产业持续升级转型。研究出台工业区块线管理政策，引导新增制造业项目优先在区块线内布局选址；线外已建工业项目有序向线内转移集聚。搭建工业区块线动态评估和调整机制，明确调整的条件、流程；加强部门协同，以适应产业发展的各阶段需求。

6. 加强生态控制线和海洋管理立法，细化完善相关政策。制定生态线管理法律法规，规范工作程序，加大财政转移支付中的生态补偿力度。通过生态用地指标与新增建设用地利用、存量土地二次开发挂钩，构建生态用地指标交易制度框架，推动重要生态功能区建设用地市场化腾退。加快海域管理立法，大力推进集中集约用海，对规划确定集中集约用海区域的建设用海项目实行整体规划、统一论证。

7. 建立海绵城市建设技术标准规范。编制深圳建设海绵城市的相关技术标准规范，形成覆盖建设项目规划、设计、施工、维护的技术标准体系。研究将年径流总量控制率等指标作为城市规划和项目建设的前置条件，纳入规划许可“两证一书”、施工图审查、施工许可及竣工验收中，形成涵盖工程建设全过程的行政监管、规划设计和施工建造的管控制度，引导和鼓励建设项目与主体工程同时规划、同时设计、同时施工、同时使用海绵设施。

第三十条 优化资金保障机制

1. 建设土地投融资平台。探索构建土地资源综合管理的政

策体系和制度框架；建立土地资产资本经营管理平台，以及多元化的投资机制和规范高效的运营机制。加强土地金融政策研究，加大土地金融产品及其衍生品的研究和设计，推动土地资产化的产品创新；择机推行土地资产证券化，繁荣土地资产交易市场；探索运用创新管理手段，解决历史遗留土地问题。

2. 完善市区财政体制，向公共服务和原特区外倾斜。巩固前四轮市区财政体制改革的成果，进一步理顺市、区财权和事权关系，构建财权事权关系清晰、财力配置合理的市区财政体制；进一步加大对原特区外公共事业发展的财政支持力；建立财政优先保障民生的民生事业投入机制，重点保障公共服务支出；坚持公共服务可持续，切实提高直接关系人民群众生活和身心健康领域的财政投入比重。

3. 有效调动民间投资积极性，探索城市基础设施和公用设施投融资模式。贯彻落实国家和省、市有关鼓励社会投资的政策，充分发挥市场机制作用，调动和激活社会资本多模式参与城市基础设施建设和公用设施建设运营。针对不同性质的项目，探索采用BT、BOT、PPP、TOD等不同的投融资模式，争取在吸引社会资本进入医疗、教育、文体、养老等领域方面实现重大突破。

4. 加强资金保障力度，确保二次开发有序推进。加强对旧工业区、旧商业区复合式更新的专项资金扶持力度，推动政府主导类项目建设实施。完善建设用地清退资金保障，研究调整市、区国土基金收益分成比例，保障建设用地清退资金需求。建设用地清退资金来源原则上由各区财政统筹安排保障；区政府可多渠道筹措清退资金，统筹利用土地整备、违法用地和违法建筑查处、生态工程建设等资金，逐步探索利用社会资金投资清退的路径。

5. 增强对海洋环境保护的资金扶持。把海洋管理纳入大国土管理范畴，充分利用海域使用金、国土基金等平台，合理统筹年度海洋环境保护规划与研究经费；建立面向市场的海洋环境保护专项扶持；结合入海污染物总量控制制度和海洋生态补偿制度，逐步实现企业排污权交易机制。

第三十一条 健全监督考核体制

1. 建立规划实施定期考核机制，按照本规划实施的目标责任和各类重点项目的任务分工，监督考核各区（新区）、各有关部门的实施落实情况。督促加快公共设施、市政设施与管网、综合交通设施和保障性住房等的建设实施，确保规划的各项指标得以落实。

2. 完善土地整备计划激励机制，优化土地整备计划考核体系。将各区年度整备实施情况与各区年度土地供应指标、土地整备资金安排挂钩；对于实施考核优秀的区，增加年度用地供应指标和土地整备资金规模，调动各区土地整备的积极性。完善现行以土地整备完成规模为主要指标的考核方法，建立包括入库用地功能结构、重点整备片区完成规模、重点地块推进情况等在内的综合评价体系。

3. 建立建设用地清退工作监督与目标责任考核制度。市政府与各区政府签订年度建设用地清退目标责任书，明确建设用地清退的任务和责任。各区年度清退任务完成量低于 60% 的，当年考核评定为不合格；对该区党政主要领导、清退工作分管领导予以通报批评。

4. 完善生态环境保护监督机制。强化统一监管，逐步建立

“属地管理”、“市区联动”、监督和执行相分离的监管体制，健全以排污许可证为核心的监管模式，强化对所有污染源与排放主体、污染物的监督。健全自然资源资产管理和监管体制，对河流、森林、山岭、滩涂、湿地等生态空间统一确权登记，明确生态控制线内自然资源的产权与监管归属，编制全市自然资源资产负债表。

5. 加强宣传，强化公众参与和公众监督。广泛采取灵活多样形式，充分利用各类媒体，加大规划宣传力度，形成全社会关注，增强公众对规划的认知、认可和认同，营造全社会共同参与和支持规划实施的社会氛围。加强人大代表和社会公众对规划实施的监督，进一步完善规划实施的公众参与和民主监督机制，有效组织引导公众参与规划实施和监督，集全市之力、各方之智共同促进规划实施。

第十二章 附则

第三十二条 本规划自批准之日起生效。由深圳市人民政府组织实施。

第三十三条 本规划由深圳市规划和国土资源委员会负责解释。

附表1：“十三五”重大公共设施项目一览表

类别	序号	规划建设要求								
		名称	项目等级	用地位置	用地规模(公顷)	土地供应方式	设施规模	建设方式	2020年建设状态	责任主体
教育设施	1.	罗湖外国语学校高中部	区级	罗湖区莲塘街道	——	其它	36班	改扩建	完成	罗湖区政府
	2.	深圳中学泥岗校区	市级	罗湖区清水河街道	——	已供应		改扩建	完成	市教育局
	3.	福田外国语高级中学改扩建工程	区级	福田区福保街道	——	其它		改扩建	完成	福田区政府
	4.	南山区外国语学校高中部	区级	——	2.7	其它	36班	新建	完成	南山区政府
	5.	深圳大学西丽校区	市级	南山区桃源街道	26.1	已供应	27.5万平方米	续建	完成	市教育局
	6.	南方科技大学校园(二期)	市级	南山区桃源街道	140	已供应	64万平方米	续建	完成	市教育局
	7.	哈尔滨工业大学(深圳)	市级	南山区桃源街道	19.5	已供应		改扩建	完成	市教育局
	8.	北京大学深圳校区	市级	南山区西丽街道	66	多种供应方式		新建	建设中	市教育局
	9.	清华大学深圳国际校区	市级	南山区西丽街道	22.67	多种供应方式		新建	建设中	市教育局
	10.	清华伯克利学院	市级	南山区桃源街道	——	土地整备供应		新建	建设中	市教育局
	11.	中国科学院大学深圳校区	市级	南山区西丽街道	34	多种供应方式		新建	建设中	市教育局
	12.	天津大学佐治亚理工深圳学院	市级	南山区	16.2	多种供应方式		新建	建设中	市教育局
	13.	石岩高级中学	市级	宝安区石岩街道	10	——	60班	新建	前期研究	宝安区政府
	14.	深圳市第十三高级中学(松岗高级中学)	市级	宝安区松岗街道	8.7	储备地供应/土地整备供应	60班	新建	完成	市教育局
	15.	深圳市第十二高级中学	市级	宝安区福永街道	5.3	储备地供应/土地整备供应		新建	建设中	宝安区政府

类别	序号	规划建设要求								
		名称	项目等级	用地位置	用地规模(公顷)	土地供应方式	设施规模	建设方式	2020年建设状态	责任主体
	16.	中国人民大学深圳校区	市级	宝安区石岩街道	34	土地整备供应/储备地供应		新建	建设中	市教育局
	17.	深圳北理莫斯科大学	市级	龙岗区龙城街道	33.37	已供应	22.7万平方米	新建	完成	市教育局
	18.	香港中文大学(深圳)一期	市级	龙岗区龙城街道	100	土地整备供应/储备地供应	50万平方米	续建	完成	市教育局
	19.	深圳吉大昆士兰大学	市级	龙岗区龙城街道	33.37	土地整备供应/储备地供应		新建	完成	市教育局
	20.	国际太空科技大学	市级	龙岗区坪地街道	6.42	土地整备供应/储备地供应	8.95万平方米	新建	完成	市教育局
	21.	华南理工大学-罗格斯大学-深圳创新学院	市级	龙岗区龙城街道	80	土地整备供应/储备地供应		新建	建设中	龙岗区政府
	22.	深圳墨尔本生命健康工程学院	市级	龙岗区坪地街道	19.8	土地整备供应/储备地供应		新建	完成	龙岗区政府
	23.	慕尼黑足球学校	市级	龙岗区横岗街道	20.25	其它	-	新建	完成	龙岗区政府
	24.	中德职业技术学校	市级	龙岗区龙城街道	-	土地整备供应	-	新建	完成	龙岗区政府
	25.	中山大学·深圳校区	市级	光明新区光明街道	321.15	土地整备供应	200万平方米	新建	建设中	市教育局
	26.	光明新区新建特色学院	市级	光明新区光明街道	8.9	土地整备供应		新建	建设中	光明新区管委会
	27.	深圳市第十高级中学	市级	光明新区光明街道	7.4	已供应	60班	续建	完成	光明新区管委会
	28.	武汉大学深圳校区	市级	光明新区	133.33	多种供应方式		新建	建设中	市教育局
	29.	深圳技术大学	市级	坪山区坪山街道	150	土地整备供应/储备地供应		新建	建设中	市教育局
	30.	北京中医药	市级	坪山区坪	——	土地整备		新建	建设中	坪山区

类别	序号	规划建设要求							
		名称	项目等级	用地位置	用地规模(公顷)	土地供应方式	设施规模	建设方式	2020年建设状态
	大学深圳医学院		山街道		供应/储备地供应				政府
31.	深圳市职工继续教育学院新校区建设工程	市级	坪山区坪山街道	8.77	已供应	全日制在校生3000人	新建	完成	坪山区政府
32.	深圳市第九高级中学	市级	坪山区坪山街道	9.6	土地整备供应	60班	续建	完成	坪山区政府
33.	深圳市第十四高级中学	市级	坪山区坑梓街道	6.0	土地整备供应	60班	新建	建设中	市教育局
34.	致远学校(高中)	市级	龙华区民治街道	6.3	储备地供应/土地整备供应	48班	新建	完成	龙华区政府
35.	深圳市第八高级中学	市级	龙华区观澜街道	7.5	已供应	60班	续建	完成	市教育局
36.	观澜中学(改扩建)	市级	龙华区观澜街道	7	其它	新增高中1650个,初中学位600个	新建	完成	龙华区政府
37.	龙华区中等职业技术学校	市级	龙华区观澜街道	4	土地整备供应		新建	建设中	龙华区政府
38.	龙华中学(扩建)(龙华实验学校)	市级	龙华区龙华街道	—	其它	新增1200学位	新建	完成	龙华区政府
39.	深圳市第十一高级中学	市级	大鹏新区葵涌街道	10	土地整备供应	60班	续建	完成	大鹏新区管委会
40.	深圳市第十五高级中学	市级	大鹏新区葵涌街道	6.6	土地整备供应	60班	新建	建设中	市教育局
41.	高水平医学院1-2所	市级	—	—	—		新建	前期研究	市教育局
42.	完成115所义务教育学校新改扩建工程	—	全市各区	—	多种供应方式	约新增15万个义务	新建/改扩建	完成	各区(新区)政府(管委会)

类别	序号	规划建设要求								
		名称	项目等级	用地位置	用地规模(公顷)	土地供应方式	设施规模	建设方式	2020年建设状态	责任主体
							教育学位			
	43.	特殊教育学校1-2所	市级	——	——	多种供应方式		新建	建设中	市教育局
社会福利设施	44.	国际学校3-5所	市级	全市	——	——		新建	前期研究	各区(新区)政府(管委会)
	45.	深圳市养老创新服务中心	市级	罗湖区翠竹街道	——	城市更新供应		新建	建设中	市民政局
	46.	福田区老人保健服务中心	区级	福田区梅林街道	1.2	已供应	500床养老;200床医疗	新建	完成	福田区政府
	47.	深圳市养老护理院	市级	南山区桃源街道	1	已供应	800床	续建	完成	市民政局
	48.	南山区社会福利中心三期	区级	南山区西丽街道	1	土地整备供应	1000床	新建	建设中	南山区政府
	49.	宝安区养老院	区级	宝安区西乡街道	1	土地整备供应	800床	新建	完成	宝安区政府
	50.	深圳市殡仪馆改扩建工程	市级	龙岗区南湾街道	15.54	其它	5.1万平方米	续建	完成	市民政局
	51.	龙岗区养老护理院	区级	龙岗区龙城街道	1	储备地供应	500床	新建	完成	龙岗区政府
	52.	光明新区社会保障综合服务中心	区级	——	——	储备地供应/土地整备供应	养老(含安置孤儿、弃婴)床位645张,残疾人托养床位103张	新建	前期研究	光明新区管委会
	53.	光明社会福利院	区级	光明新区光明街道	0.4	土地整备供应		新建	完成	光明新区管委会

类别	序号	规划建设要求							
		名称	项目等级	用地位置	用地规模(公顷)	土地供应方式	设施规模	建设方式	2020年建设状态
									会
54.	公明颐养院改扩建	区级	光明新区公明街道	—	已供应		改扩建	完成	光明新区管委会
55.	深圳市社会福利安置院	市级	坪山区坪山街道	2	多种供应方式	500张床位	新建	建设中	市民政局
56.	龙华区社会福利综合服务中心	区级	龙华区福城街道	1.29	土地整备供应	老人用房400床、弃婴用房150床、救助站150床	新建	建设中	龙华区政府
57.	深圳市社会福利中心(新址)	市级	龙华区观澜街道	4	已供应	儿童福利院700床，老人颐养院300床	续建	完成	市民政局
58.	深圳市重度残疾人托养中心	市级	—	—	土地整备供应	200床	新建	建设中	市残联
59.	市和每个区(新区)至少已建成1家公办养老机构	—	全市各区	—	多种供应方式		新建/续建/改扩建	完成	各区(新区)政府(管委会)
60.	大浪、民治、沙井共3家社保站	—	—	—	城市更新配建	大浪社保站建面2349平方米,民治社保站建面2168	新建	—	市人力资源和社会保障局

类别	序号	规划建设要求								
		名称	项目等级	用地位置	用地规模(公顷)	土地供应方式	设施规模	建设方式	2020年建设状态	责任主体
							平方米			
体育设施	61.	罗湖区体育训练中心	区级	罗湖区黄贝街道	——	——	3.75 万平 方米	新建	前期研究	罗湖区政府
	62.	西丽文体中心	区级	南山区西丽街道	——	已供应		续建	完成	南山区政府
	63.	沙井体育中心	区级	宝安区沙井街道	8.68	已供应	4.7 万 平方米	新建	完成	宝安区政府
	64.	福永体育中心	区级	宝安区福永街道	6.34	土地整备 供应	1.3 万 平方米	新建	建设中	宝安区政府
	65.	西乡体育馆及配套设施建设工程	区级	宝安区西乡街道	1.27	土地整备 供应		新建	完成	宝安区政府
	66.	游泳运动中心(暂定名)	区级	光明新区公明街道	3.73	土地整备 供应		新建	建设中	光明新区管委会
	67.	深圳市青少年足球训练基地	市级	光明新区公明街道	6	土地整备 供应		新建	建设中	市文体旅游局
	68.	坪山体育中心三期	区级	坪山区坪山街道	7	土地整备 供应/城市更新供 应		新建	建设中	坪山区政府
	69.	民治公共体育中心	区级	龙华区民治街道	1.7	土地整备 供应		新建	建设中	龙华区政府
	70.	大浪体育中心	区级	龙华区大浪街道	4.37	土地整备 供应		新建	建设中	龙华区政府
文化设施	71.	深圳安托山博物馆公园	区级	福田区香蜜湖街道	——(公园内博物 馆群)	土地整备 供应	13 万 平方米	新建	建设中	福田区政府
	72.	深圳文学艺术中心	市级	福田区莲花街道	1	已供应		续建	完成	市文体旅游局
	73.	深圳国际交流中心	市级	福田区香蜜湖街道	10	土地整备 供应/储 备地供应	20 万 平方米	新建	建设中	福田区政府
	74.	深圳歌剧院	市级	南山区粤海街道	——	——	——	新建	前期研究	市文体旅游局
	75.	海洋艺术中	区级	盐田区	——	——		新建	前期研究	盐田区

类别	序号	规划建设要求								
		名称	项目等级	用地位置	用地规模(公顷)	土地供应方式	设施规模	建设方式	2020年建设状态	责任主体
		心								政府
	76.	国际会展中心	市级	宝安区空港新城	82	土地整备供应		新建	建设中	宝安区政府、市经贸信息委
	77.	国际会议中心	市级	宝安区空港新城	25	土地整备供应		新建	建设中	市经贸信息委、市文体旅游局
	78.	科技馆(新馆)	市级	宝安区空港新城	5.9	土地整备供应		新建	建设中	市科协、宝安区政府
	79.	新安文体中心	区级	宝安区新安街道	2	已供应	2.78 万平方米	新建	建设中	宝安区政府
	80.	宝安中心区书城	市级	宝安区新安街道	7.4	储备地供应(绿地地下空间)	6万平方米	新建	完成	宝安区政府
	81.	宝安区公共文化艺术中心	区级	宝安区新安街道	1.43	已供应		新建	完成	宝安区政府
	82.	南园文体中心	区级	龙岗区坂田街道	3.82	土地整备供应	2.92 万平方米	新建	建设中	龙岗区政府
	83.	布吉文体中心	区级	龙岗区布吉街道	1	土地整备供应		新建	建设中	龙岗区政府
	84.	横岗文化艺术中心	区级	龙岗区横岗街道	1.9	土地整备供应		新建	建设中	龙岗区政府
	85.	深圳书城龙岗城	市级	龙岗区龙城街道	——	已供应	3.5 万平方米	续建	完成	龙岗区政府
	86.	龙岗区“三馆”项目	市级	龙岗区龙城街道	1.44	已供地	3.85 万平方米	续建	完成	龙岗区政府
	87.	龙城街道文化活动中心	区级	龙岗区龙城街道	0.5	土地整备供应	1.75 万平方米	新建	完成	龙岗区政府
	88.	深圳文化馆(群众艺术馆)新馆	市级	龙岗区坂田街道	——	土地整备供应		新建	完成	市文体旅游局

类别	序号	规划建设要求								
		名称	项目等级	用地位置	用地规模(公顷)	土地供应方式	设施规模	建设方式	2020年建设状态	责任主体
	89.	光明新区文化艺术中心	区级	光明新区光明街道	2.88	储备地供应	8.35万平方米	新建	完成	光明新区管委会
	90.	深圳书城光明城	市级	光明新区光明街道	1	土地整备供应	3.5万平方米	新建	建设中	光明新区管委会
	91.	光明新区市民活动中心	区级	光明新区光明街道	0.95	土地整备供应	3万平方米	新建	建设中	光明新区管委会
	92.	田寮文体中心(暂定名)	区级	光明新区公明街道	1.61	已供应	2.79万平方米	新建	完成	光明新区管委会
	93.	坪山区文化中心	区级	坪山区坪山街道	7.34	已供应	11.8万平方米	新建	完成	坪山区政府
	94.	坪山区科学技术中心	区级	——	——	——	——	新建	建设中	坪山区政府
	95.	市美术馆新馆	市级	龙华区民治街道	2.73	土地整备供应	3.5万平方米	新建	完成	市文体旅游局
	96.	市图书馆调剂书库	市级	龙华区民治街道	1.25	土地整备供应	4.58万平方米	新建	完成	市文体旅游局
	97.	深圳书城龙华城	市级	龙华区龙华街道	1.6	已供应	4万平方米	新建	建设中	龙华区政府
	98.	民治群众艺术中心	区级	龙华区民治街道	3.1	土地整备供应	3.32万平方米	新建	完成	龙华区政府
	99.	大浪文化艺术中心	区级	龙华区大浪街道	1.72	土地整备供应	2.51万平方米	新建	建设中	龙华区政府
	100.	龙华区文体中心、图书馆、档案馆	区级	龙华区观湖街道	6.7	土地整备供应/储备地供应		新建	建设中	龙华区政府
	101.	龙华区科技馆	区级	龙华区观湖街道	1.4	土地整备供应/储备地供应		新建	建设中	龙华区政府
	102.	深圳博物馆自然馆	市级	龙华区福城街道	1	储备地供应/土地整备供应		新建	完成	市文体旅游局
	103.	大鹏新区文	区级	大鹏新区	7.62	土地整备	3万平	新建	供地	大鹏新

类别	序号	规划建设要求								
		名称	项目等级	用地位置	用地规模(公顷)	土地供应方式	设施规模	建设方式	2020年建设状态	责任主体
		体中心		葵涌街道		供应	方米			区管委会
	104.	深圳书城大鹏城	市级	大鹏新区葵涌街道	——	土地整备供应/储备地供应	3.5万平方米	新建	建设中	大鹏新区管委会
医疗卫生设施	105.	罗湖区莲塘中医院工程	区级	罗湖区莲塘街道	2.49	已供应	7.26万平方米	新建	供地	罗湖区人民政府
	106.	市人民医院改扩建工程	市级	罗湖区翠竹街道	——	其它	新增1000床	改扩建	建设中	市卫生计生委
	107.	市口腔医院	市级	罗湖区桂园街道	——	已供应	100床	改扩建	完成	市卫生计生委
	108.	福田区人民医院后期建设工程	区级	福田区福田街道	2.1	已供应	17.04万平方米	续建	完成	福田区人民政府
	109.	福田区中医院后期建设工程	区级	福田区莲花街道	1.75	已供应	800床	续建	完成	福田区人民政府
	110.	福田区景田北专科医院	区级	福田区莲花街道	0.3	土地整备供应	100床	新建	完成	福田区人民政府
	111.	福田区妇儿医院	区级	福田区香蜜湖街道	1.89	土地整备供应	800床	新建	建设中	福田区人民政府
	112.	市急救、血液和信息中心	市级	福田区香蜜湖街道	1.74	土地整备供应	5万平方米	新建	完成	市卫生计生委
	113.	市第二人民医院改扩建工程	市级	福田区华富街道	——	其它	新增1100床	改扩建	建设中	市卫生计生委
	114.	南山医院改扩建	区级	南山区南头街道	——	其它		续建	完成	南山区人民政府
	115.	南山区中医院	区级	——	——	——		新建	前期研究	南山区人民政府
	116.	学府医院(深圳大学附属医院)	市级	南山区桃源街道	9	已供应	800床	续建	完成	市卫生计生委
	117.	孙逸仙心血管医院择址新建工程	市级	南山区西丽街道	2.2	已供应	600床	续建	完成	市卫生计生委
	118.	太子湾国际医院	区级	——	——	——	——	——	前期研究	招商蛇口公司

类别	序号	规划建设要求								
		名称	项目等级	用地位置	用地规模(公顷)	土地供应方式	设施规模	建设方式	2020年建设状态	责任主体
	119.	松岗人民医院扩建工程(一期)	区级	宝安区松岗街道	2.24	已供应	新增500床,达到600床	续建	完成	宝安区政府
	120.	宝安区人民医院扩建工程(二期)	区级	宝安区新安街道	—	已供应	达到850床	续建	完成	宝安区政府
	121.	福永人民医院扩建工程	区级	宝安区福永街道	—	已供应	新增500床	续建	完成	宝安区政府
	122.	西乡第二人民医院(拟更名为宝安区中心医院(西院区))	区级	宝安区西乡街道	3.7	土地整备供应	800-1000床	新建	建设中	宝安区政府
	123.	宝安区眼耳鼻喉专科医院	区级	—	—	—		新建	前期研究	宝安区政府
	124.	宝安区松岗第二人民医院	区级	宝安区松岗街道	—	—		新建	前期研究	宝安区政府
	125.	宝安区石岩第二人民医院	区级	宝安区石岩街道	—	—		新建	前期研究	宝安区政府
	126.	沙井片区综合医院	市级	宝安区沙井街道	8.44	土地整备供应	4000床	新建	建设中	市卫生计生委
	127.	西乡片区新建综合性医院(含机场应急抢救)	市级	宝安区西乡街道	—	—		新建	前期研究	宝安区政府
	128.	宝安口腔专科医院	区级	宝安区新安街道	0.53	—	50床	新建	前期研究	宝安区政府
	129.	宝安中心区儿童医院	区级	宝安区新安街道	1.86	储备地供应		新建	完成	宝安区政府
	130.	龙岗区第三人民医院改扩建工程	区级	龙岗区横岗街道	2.84	已供应		续建	完成	龙岗区政府
	131.	龙岗区第二人民医院迁址重建工程	区级	龙岗区布吉街道	8.8	土地整备供应		新建	完成	龙岗区政府
	132.	龙岗区儿童	区级	龙岗区龙	2.34	土地整备		新建	建设中	龙岗区

类别	序号	规划建设要求								
		名称	项目等级	用地位置	用地规模(公顷)	土地供应方式	设施规模	建设方式	2020年建设状态	责任主体
		医院工程		城街道		供应/储备地供应				政府
133.	深圳市耳鼻喉科医院	市级	龙岗区龙城街道	2.5	——	200 床	新建	前期研究	龙岗区政府	
134.	深圳市龙岗中心医院改扩建工程	区级	龙岗区龙岗街道	——	已供应	700 床	续建	完成	龙岗区政府	
135.	龙岗区骨科医院	区级	龙岗区龙岗街道	1.88	储备地供应/土地整备供应	300 床	新建	完成	龙岗区政府	
136.	龙岗区第四人民医院改扩建工程	区级	龙岗区南湾街道	2.53	已供应	350 床	新建	完成	龙岗区政府	
137.	深圳市平湖医院	市级	龙岗区平湖街道	4.2	土地整备供应	2600-2800 床	新建	完成	龙岗区政府	
138.	深圳市吉华医院	市级	龙岗区坂田街道	10	储备地供应	3000 床	新建	完成	市卫生计生委	
139.	坂雪岗科技城综合医院	市级	龙岗区坂田街道	3	土地整备供应	300 床	新建	建设中	龙岗区政府	
140.	深圳市第三人民医院改扩建工程	市级	龙岗区布吉街道	10	其它	新增1300 床	改扩建	完成	市卫生计生委	
141.	龙岗区第六人民医院二期工程	区级	龙岗区坪地街道	3	其它	700 床	续建	完成	龙岗区政府	
142.	龙岗区第七人民医院原址改扩建	区级	龙岗区南湾街道	2.36	已供地	200 床	改扩建	完成	龙岗区政府	
143.	中国医科院肿瘤医院深圳医院扩建(含质子和重离子治疗中心)	市级	龙岗区龙城街道	9.64	土地整备供应	1200 床	改扩建	完成	市卫生计生委/龙岗区政府	
144.	深圳市中医院光明新区分院	市级	光明新区光明街道	11.3	土地整备供应	3000 床	新建	建设中	市卫生计生委	
145.	中山大学附属第七医院	市级	光明新区光明街道	10	土地整备供应/储备地供应	4000 床	续建	完成	市卫生计生委	

类别	序号	规划建设要求								
		名称	项目等级	用地位置	用地规模(公顷)	土地供应方式	设施规模	建设方式	2020年建设状态	责任主体
	146.	光明新区专科医院	区级	——	6.5	——	500 床	新建	前期研究	光明新区管委会
	147.	光明新区人民医院(新建)	区级	光明新区公明街道	5.0	土地整备供应		新建	建设中	光明新区管委会
	148.	坪山区人民医院迁址重建	区级	坪山区坪山街道	9.2	储备地供应		新建	完成	坪山区政府
	149.	坪山区第三人民医院	区级	坪山区坑梓街道	3.77	土地整备供应	500 床	新建	完成	坪山区政府
	150.	深圳市健宁医院	市级	坪山区坪山街道	9.64	已供应	2600 床	续建	完成	市卫生计生委
	151.	萨米国际医疗中心(深圳)(聚龙医院)	市级	坪山区坪山街道	6.8	已供应	二期400床,共达1000床	续建	完成	市卫生计生委
	152.	广东省口腔医院深圳分院	区级	——	——	——	床位100张,牙椅300张	新建	建设中	坪山区政府
	153.	深圳市新华医院	市级	龙华区民治街道	6	土地整备供应	2500 床	新建	建设中	市卫生计生委
	154.	龙华区综合医院	市级	龙华区观湖街道	5.6	土地整备供应	2500 床	新建	建设中	龙华区政府
	155.	龙华区中心医院(改扩建)	区级	龙华区福城街道	1.07	其它	达1200床	改扩建	完成	龙华区政府
	156.	深圳市第二儿童医院	市级	龙华区民治街道	4	土地整备供应	1500 床	新建	建设中	市卫生计生委
	157.	龙华区妇幼保健院	区级	龙华区大浪街道	7.26	土地整备供应	700 床	新建	建设中	龙华区政府
	158.	龙华区人民医院(改扩建)	区级	龙华区龙华街道	1	其它	共1000床	新建	完成	龙华区政府
	159.	市大鹏医院	市级	大鹏新区葵涌街道	9.78	土地整备供应	2000 床	新建	建设中	大鹏新区管委会

附表2：“十三五”重大交通设施项目一览表

类别	序号	规划建设要求								责任主体
		名称	项目等级	用地位置	用地规模(公顷)	土地供应方式	设施规模	建设方式	2020年建设状态	
机场	1	深圳机场飞行区扩建工程	市级	宝安	--	已供应		续建	完成	深圳机场集团市交通运输委
	2	深圳机场航站区扩建工程	市级	宝安	118	已供应		续建	在建	
	3	南头直升机场迁建工程	市级	龙华	--	多种供应方式		新建	在建	
港口	4	盐田港区东作业区集装箱码头前期项目	市级	盐田	331	其它		新建	在建	盐田港集团市交通运输委
	5	盐田港区西作业区集装箱码头工程(二期建设)	市级	盐田	43.60	其它		续建	完成	
	6	盐田港东侧陆域形成工程	市级	盐田	175.6	其它		续建	完成	
	7	深圳市大铲湾港区填海区域(远期区)软基处理工程项目	市级	宝安	108	其它		新建	在建	大铲湾港口投资公司市交通运输委
	8	大铲湾二期工程集装箱码头工程	市级	宝安	95	其它		续建	完成	
	9	太子湾片区综合开发项目邮轮母港工程	市级	南山	37.75	已供应		新建	在建	招商局集团市交通运输委
铁路	10	铜鼓航道二期	市级	南山海域	0	--		续建	完成	市交通运输委市规划国土委市发改委
铁路	11	赣深铁路	国家级	光明、宝安、龙华	--	多种供应方式		新建	在建	市交通运输委(市)

类别	序号	规划建设要求								责任主体
		名称	项目等级	用地位置	用地规模(公顷)	土地供应方式	设施规模	建设方式	2020年建设状态	
口岸	12	广深港客运专线深圳福田站及相关工程(跨区)	国家级	龙华、福田	--	已供应		续建	完成	轨道办)市发改委市规划国土委
	13	深圳北动车所扩建工程	国家级	龙华	--	多种供应方式		续建	完成	
	14	深茂铁路	国家级	宝安	--	多种供应方式		新建	在建	
	15	穗莞深城际线	省级	宝安	--	已供应		续建	完成	
	16	深惠城际铁路深圳段	省级	龙岗、龙华、南山	--	多种供应方式		前期	前期	
高速公路	17	莲塘口岸	市级	罗湖	17.7	已供应		新建	完成	市口岸办市发改委市规划国土委市交通运输委
	18	梅沙口岸	市级	盐田	--	多种供应方式		前期	前期	
	19	南澳口岸	市级	大鹏	--	多种供应方式		前期	前期	
	20	皇岗口岸	市级	福田	--	已供应		重建	在建	市口岸办市发改委市交通运输出委
	21	沙头角口岸	市级	盐田	--	已供应		改扩建	在建	
	22	罗湖口岸	市级	罗湖	--	已供应		改建	前期	
	23	大外环高速	市级	宝安、光明、龙华、龙岗、坪山	410	已供应		续建	完成	市发改委市交通运输出委市规划国土委
	24	东部过境高速公路	市级	罗湖、盐田、龙岗、坪山	229	已供应		续建	完成	
	25	深中通道	市级	宝安	--	--		新建	完成	
	26	沿江高速二期工程	市级	宝安	--	土地整备供应		新建	完成	
	27	深汕高速扩建	市级	龙岗	--	已供应		改建	完成	
	28	惠盐高速公路扩建工程	市级	龙岗	--	已供应		改建	完成	
	29	清平高速高尔夫出入口立交	市级	龙岗	--	已供应		新建	完成	
	30	龙大高速市政设施配套完善工程	市级	光明、龙华	--	已供应		新建	完成	
	31	南光高速市政化改造工程	市级	光明、南山	--	已供应		新建	完成	

类别	序号	规划建设要求								
		名称	项目等级	用地位置	用地规模(公顷)	土地供应方式	设施规模	建设方式	2020年建设状态	责任主体
对外客运站	32	梅观高速市政化改造工程	市级	龙华	--	已供应		改建	完成	市发改委 市交通运 输委 市规划国 土委
	33	机荷高速改扩建工程	市级	龙华、宝安	--	已供应		改建	完成	
对外客运站	34	观澜汽车站迁址新建工程	市级	龙华	--	已供应		新建	完成	市发改委 市交通运 输委 市规划国 土委
	35	龙华汽车站改建(龙华汽车公司)	市级	龙华	--	已供应		改建	完成	
轨道交通	36	深圳市轨道交通6号线及南延段工程	市级	光明、龙华、罗湖、福田	40.3	已供应		续建	完成	市轨道办 市发改委 市交通运 输委 市规划国 土委
	37	深圳市轨道交通8号线(一期)工程	市级	罗湖、盐田	17.3	已供应		续建	完成	
	38	深圳市轨道交通9号线工程及西延线工程	市级	南山、福田、罗湖	34.4	已供应		续建	完成	
	39	深圳市轨道交通10号线工程	市级	福田、龙岗	32	已供应		续建	完成	
	40	深圳市轨道交通2号线东延线工程	市级	罗湖	0	--		新建	在建	
	41	深圳市轨道交通3号线东延段及南延段	市级	龙岗、福田	28	已供应		新建	完成	
	42	深圳市轨道交通4号线北延段	市级	龙华	13.2	已供应		新建	完成	
	43	深圳市轨道交通5号线南延段	市级	南山	0	已供应		新建	完成	
	44	深圳市轨道交通12号线工程	市级	南山、宝安	47.6	多种供应方式		新建	在建	
	45	深圳市轨道交通13号线	市级	南山、宝安、光明	40.3	多种供应方式		新建	在建	

类别	序号	规划建设要求								
		名称	项目等级	用地位置	用地规模(公顷)	土地供应方式	设施规模	建设方式	2020年建设状态	责任主体
	46	深圳市轨道交通 14 号线工程	市级	福田、罗湖、龙岗、坪山	51.4	多种供应方式		新建	在建	
	47	深圳市轨道交通 15 号线工程	市级	南山、宝安	34.9	多种供应方式		前期	在建	
	48	深圳市轨道交通 16 号线工程	市级	龙岗、坪山	36	多种供应方式		新建	在建	
	49	深圳市轨道交通 17 号线工程	市级	龙岗、罗湖	36.5	多种供应方式		前期	在建	
	50	深圳市轨道交通 20 号线工程	市级	宝安	27.5	多种供应方式		前期	在建	
	51	深圳市轨道交通 21 号线工程	市级	宝安、南山、福田	11.2	多种供应方式		前期	在建	
	52	深圳市轨道交通 22 号线工程	市级	福田、龙华	44.4	多种供应方式		前期	在建	
	53	深圳市轨道交通 8 号线东延工程	市级	盐田、大鹏	15.6	多种供应方式		前期	在建	
	54	深圳市轨道交通 10 号线南延段	市级	福田	0	--		前期	在建	
	55	深圳市轨道交通 11 号线东延段	市级	福田、罗湖	0	--		前期	在建	
	56	轨道 6 号线支线（东莞轨道交通 R1 线与深圳轨道 6 号线接驳段）	市级	光明	--	多种供应方式		新建	在建	

类别	序号	规划建设要求								
		名称	项目等级	用地位置	用地规模(公顷)	土地供应方式	设施规模	建设方式	2020年建设状态	责任主体
	57	龙华现代有轨电车示范线	市级	龙华	--	其它		续建	完成	龙华区政府 市轨道办 市交通运输委 市规划国土委
城市枢纽	58	前海湾综合交通枢纽	市级	南山	--	已供应		续建	完成	市轨道办 市发改委 市交通运输委
	59	坪山站枢纽	市级	坪山	--	已供应		续建	完成	
	60	深圳东站综合客运枢纽	市级	龙岗	-	多种供应方式	-	续建	在建	
	61	西丽综合交通枢纽	市级	南山	--	多种供应方式		新建	完成	市轨道办 市发改委 市规划国土委 市交通运输委
	62	机场东综合交通枢纽	市级	宝安	--	多种供应方式		前期	前期工作	市交通运输委 深圳机场集团 市规划国土委
	63	后海枢纽	市级	南山	--	多种供应方式		前期	建设	市轨道办 市发改委 市规划国土委 市交通运输委
	64	高新区枢纽	市级	南山	--	多种供应方式		前期	建设	
	65	宝安中心枢纽	市级	宝安	--	多种供应方式		前期	建设	
	66	龙城广场枢纽	市级	龙岗	--	多种供应方式		前期	建设	
	67	大运枢纽	市级	龙岗	--	多种供应方式		前期	建设	
	68	平湖枢纽	市级	龙岗	--	多种供应方式		前期	建设	
	69	国际低碳城枢纽	市级	龙岗	--	多种供应方式		前期	建设	
	70	盐田客运枢纽站	市级	盐田	--	多种供应方式		新建	完成	
	71	大鹏旅游集散中心	市级	大鹏	--	多种供应方式		新建	完成	

类别	序号	规划建设要求								
		名称	项目等级	用地位置	用地规模(公顷)	土地供应方式	设施规模	建设方式	2020年建设状态	责任主体
	72	深莞交通枢纽工程	市级	光明	--	多种供应方式		新建	完成	
	73	盐田拖车综合服务中心	市级	盐田区盐田街道	11.33	多种供应方式	--	新建	在建	盐区政府
常规公交场站	74	月亮湾综合车场	市级	南山	2.0	已供应		改扩建	完成	市发改委 市规划国土委 市交通运输委
	75	盐田北综合车场	市级	盐田	1.25	土地整备供应		新建	完成	
	76	民治综合车场	市级	龙华	1.65	储备地供应		新建	完成	
	77	观澜大水坑综合车场	市级	龙华	2.5	土地整备供应		新建	完成	
	78	凤凰山综合车场	市级	宝安	2	土地整备供应		新建	完成	
	79	大田洋综合车场	市级	宝安	4	土地整备供应		新建	完成	
	80	西乡综合车场	市级	宝安	1.8	土地整备供应		新建	完成	
	81	坪山金牛东路综合车场	市级	坪山	3	土地整备供应		新建	完成	
	82	布吉综合车场	市级	龙岗	1.6	土地整备供应		新建	完成	
	83	中山园公交综合车场	市级	南山	2.1	已供应		新建	完成	
	84	上李朗综合车场	市级	龙岗	1.5	土地整备供应		新建	完成	
	85	安托山综合车场	市级	福田	2.5	土地整备供应		新建	完成	
	86	大运新城综合车场	市级	龙岗	2.1	储备地供应		新建	完成	
	87	大鹏综合车场	市级	大鹏	0.98	土地整备供应		新建	完成	
	88	公明综合车场	市级	光明	1.5	土地整备供应		新建	完成	
	89	光明综合车场	市级	光明	3.1	土地整备供应		新建	完成	
	90	横岗南综合车场	市级	龙岗	1.9	土地整备供应		新建	完成	
	91	葵涌综合车场	市级	大鹏	1.9	土地整备供应		新建	完成	
	92	龙岗综合车场	市级	龙岗	1.75	多种供应方式		新建	完成	
	93	龙华综合车场	市级	龙华	2.8	土地整备供应		新建	完成	
	94	南湾综合车场	市级	龙岗	1.1	土地整备供应		新建	完成	
	95	潭头西综合车场	市级	宝安	1.5	多种供应方式		新建	完成	
	96	梧桐苑综合车场	市级	罗湖	2.1	多种供应方式		前期	前期	

类别	序号	规划建设要求								责任主体
		名称	项目等级	用地位置	用地规模(公顷)	土地供应方式	设施规模	建设方式	2020年建设状态	
快速路	97	新安六路综合车场	市级	宝安	2.2	多种供应方式		前期	前期	各区政府市发改委市规划国土资源局市交通运输委
	98	坑梓沙田综合车场	市级	坪山	1.4	多种供应方式		前期	前期	
	99	坑梓龙田综合车场	市级	坪山	4.0	多种供应方式		前期	前期	
	100	全市公交首末站建设	市级	全市域	--	--		新建	完成	
快速路	101	南坪快速路二期、三期	市级	南山、龙岗、坪山	701	土地整备供应		续建	完成	各区政府市发改委市规划国土资源局市交通运输委
	102	沙河西路快速化	市级	南山	91.8	已供应		改建	完成	
	103	西部港区疏港专用道	市级	宝安	30.4	土地整备供应		续建	完成	
	104	深华快速路及北延段	市级	龙华	113	土地整备供应		新建	完成	
	105	坪西路市政工程(改造)	市级	大鹏、坪山	24.9	已供应		改建	完成	
	106	皇岗路快速化改造	市级	福田	48.5	已供应		改建	完成	
	107	丹平快速路一期工程东湖立交	市级	罗湖	--	已供应		续建	完成	
	108	丹平快速二期	市级	龙岗	13.9	土地整备供应		新建	完成	
	109	龙坪盐通道	市级	坪山、盐田、龙岗		土地整备供应		新建	完成	
	110	盐龙大道	市级	盐田、龙岗	67.9	土地整备供应		新建	完成	
	111	海滨大道	市级	南山、宝安	263	土地整备供应		新建	完成	
	112	福海大道快速化改造	市级	宝安	47.5	已供应		改建	完成	
	113	妈湾跨海通道	市级	宝安	21.9	其它		新建	完成	
	114	绿梓大道(坪山段)	市级	坪山	36.5	土地整备供应		新建	完成	
	115	绿梓大道北延段新建工程	市级	龙岗、坪山	-	土地整备供应		新建	在建	
	116	光明新区快速路环网	市级	光明	--	已供应		改建	完成	

类别	序号	规划建设要求								责任主体
		名称	项目等级	用地位置	用地规模(公顷)	土地供应方式	设施规模	建设方式	2020年建设状态	
城市主干路	117	丹平快速路一期北延及平湖大道东段改造工程	市级	龙岗	--	已供应		改建	完成	各区政府市发改委市规划国土资源市交通运输委
	118	观光路快速化改造工程	市级	光明、龙华	--	已供应		改建	完成	
	119	桂庙路快速化改造(一期)工程	市级	南山	--	已供应		改建	完成	
	120	月亮湾大道快速化改造工程	市级	南山	--	已供应		改建	完成	
	121	侨城东路北延接龙观快速路	市级	南山、龙华	--	部分供地 多种供应方式		前期	新建	
城市次干路	122	坂银通道	市级	罗湖、龙岗	38.2	土地整备供应		新建	完成	各区政府市发改委市规划国土资源市交通运输委
	123	布罗通道(禾坑路—翠竹路)	市级	罗湖、龙岗	2.5	土地整备供应		新建	完成	
	124	深南路东延	市级	罗湖	--	--		前期	建设中	
	125	春风隧道	市级	罗湖	--	其它		新建	完成	
	126	侨香路路面修缮及交通改善工程	市级	福田	--	已供应		改建	完成	
	127	皇岗路北段改造工程(北环立交—梅观立交)	市级	福田	--	已供应		改建	完成	
	128	前海桂湾一路、临海大道及其地下道路市政工程(一期)	市级	南山	34.6	已供应		续建	完成	
	129	前海合作区高压线下地通道及相关道路(怡海大道)市政工程	市级	南山				续建	完成	
	130	前海合作区十一号路市政工程	市级	南山				续建	完成	

类别	序号	规划建设要求								
		名称	项目等级	用地位置	用地规模(公顷)	土地供应方式	设施规模	建设方式	2020年建设状态	责任主体
	131	听海大道(桂湾一路~桂湾四路)地下空间工程	市级	南山	--	其它		续建	完成	
	132	大南山隧道	市级	南山	--	其它		新建	在建	
	133	新城立交群完善工程	市级	南山、宝安	--	其它		新建	完成	
	134	明珠道贯通工程	市级	盐田	20.1	多种方式供应		续建	在建	
	135	明珠道改造工程	市级	盐田	--	已供应		改扩建	完成	
	136	盐港东立交	市级	盐田	--	其它		新建	在建	
	137	西禾路一期	市级	盐田	--	其它		新建	完成	
	138	西禾路二期	市级	盐田	--	其它		新建	完成	
	139	横坪路市政化工程	市级	龙岗	42.9	已供应		改建	完成	
	140	龙坪路市政工程(龙岗段)	市级	龙岗	40.2	土地整备供应		续建	完成	
	141	南坪快速干道五和大道的连接线工程	市级	龙岗	4.4	土地整备供应		续建	完成	
	142	红棉路	市级	龙岗	45.6	部分供地 土地整备供应		续建	完成	
	143	西宝线平湖段改造工程	市级	龙岗	32.6	已供应		续建	完成	
	144	平安大道市政工程一期(丹平快速路—龙平路)	市级	龙岗	33.8	部分供地 土地整备供应		续建	完成	
	145	丹荷路	市级	龙岗	18	土地整备供应		续建	完成	
	146	布吉南环路市政工程	市级	龙岗	11.7	土地整备供应		续建	完成	
	147	坂雪岗环城路	市级	龙岗	57.1	已供应		续建	完成	
	148	秀龙大道	市级	龙岗		土地整备供应		新建	完成	
	149	坂李大道(含冲之大道)道路工程	市级	龙岗		土地整备供应		新建	完成	
	150	平安大道(二期)	市级	龙岗	29	土地整备供应		新建	完成	

类别	序号	规划建设要求								
		名称	项目等级	用地位置	用地规模(公顷)	土地供应方式	设施规模	建设方式	2020年建设状态	责任主体
	151	布澜路跨广深铁路桥拓宽工程	市级	龙岗	--	已供应		新建	完成	
	152	布坂联络道	市级	龙岗	15.2	土地整备供应		续建	完成	
	153	内环北路	市级	龙岗	26.8	土地整备供应		续建	完成	
	154	平湖惠华路市政工程	市级	龙岗	15.7	土地整备供应		续建	完成	
	155	富康路市政工程	市级	龙岗	20	土地整备供应		续建	完成	
	156	龙翔大道东延段	市级	龙岗	7.4	已供应		续建	完成	
	157	G205交通疏解工程之公园路	市级	龙岗	--	--		续建	完成	
	158	蛇岭大道—坪地中心路通道	市级	龙岗	38.7	土地整备供应		新建	完成	
	159	康贤路	市级	龙岗	20.8	土地整备供应		新建	完成	
	160	良白路—铁东路—丹白路通道	市级	龙岗	71.8	部分供地 土地整备供应		新建	完成	
	161	宝富路	市级	龙岗	--	--		新建	完成	
	162	深圳市龙岗区协平路市政工程	市级	龙岗	--	--		新建	完成	
	163	富坪中路	市级	龙岗	13.7	土地整备供应		新建	完成	
	164	坪梓路	市级	龙岗	9.8	土地整备供应		新建	完成	
	165	深圳国际低碳城—富高路	市级	龙岗	8.1	土地整备供应		新建	完成	
	166	坪西路市政工程	市级	龙岗	24.9	土地整备供应		新建	完成	
	167	三联路	市级	龙岗	10.8	土地整备供应		新建	完成	
	168	罗龙路	市级	龙岗	--	--		新建	完成	
	169	平湖大街（富安大街~西宝路段）改造工程	市级	龙岗	9.2	已供应		新建	完成	
	170	吉华路（环城—布龙）改造工程	市级	龙岗	15.5	已供应		新建	完成	
	171	坪南路	市级	龙岗	21.1	土地整备供应		新建	完成	

类别	序号	规划建设要求								
		名称	项目等级	用地位置	用地规模(公顷)	土地供应方式	设施规模	建设方式	2020年建设状态	责任主体
	172	木棉坑路南段	市级	龙岗	5.6	土地整备供应		新建	完成	
	173	吉祥南路	市级	龙岗	--	部分供地 土地整备供应		新建	完成	
	174	吉桥路	市级	龙岗	--	土地整备供应		新建	完成	
	175	五和大道工程	市级	龙岗	46	部分供地 土地整备供应		续建	完成	
	176	富安西路	市级	龙岗	32.5	部分供地 土地整备供应		新建	完成	
	177	石清大道一期工程	市级	龙华	13.5	土地整备供应		续建	完成	
	178	观澜工业一路	市级	龙华	19.7	土地整备供应		续建	完成	
	179	和平路接观澜大道	市级	龙华	11.6	土地整备供应		新建	完成	
	180	富澜路	市级	龙华	16.5	土地整备供应		新建	完成	
	181	观天路西延段 (观天路至华宁路)	市级	龙华	--	--		新建	完成	
	182	观澜大道改造	市级	龙华	28.3	已供应		新建	完成	
	183	高尔夫大道 (观澜大道-环观南路)	市级	龙华	25.2	已供应		改建	完成	
	184	梅龙大道提升改造工程	市级	龙华	91.8	已供应		新建	完成	
	185	民和路	市级	龙华	--	--		新建	完成	
	186	观光路平安立交改造工程 (二期)	市级	龙华	--	--		新建	完成	
	187	华韵路	市级	龙华	9.7	部分供地 土地整备供应		新建	完成	
	188	观平路市政改造工程	市级	龙华	21.5	已供应		改建	完成	
	189	樟桂路新建工程	市级	龙华	13.6	土地整备供应		新建	完成	
	190	东环一路改造工程	市级	龙华	25.8	已供应		改建	完成	
	191	泗黎路改造工程	市级	龙华	20.4	已供应		新建	完成	
	192	民乐路市政工程	市级	龙华	8.9	土地整备供应		新建	完成	

类别	序号	规划建设要求								
		名称	项目等级	用地位置	用地规模(公顷)	土地供应方式	设施规模	建设方式	2020年建设状态	责任主体
	193	观澜人民路（观澜大道-龙澜大道）改造工程	市级	龙华	20.1	土地整备供应		续建	完成	
	194	观兴东路	市级	龙华	--	--		新建	完成	
	195	大浪南路改造工程	市级	龙华	8	已供应		续建	完成	
	196	大浪北路	市级	龙华	4.4	已供应		新建	完成	
	197	悦兴路及西延段	市级	龙华	10.4	土地整备供应		新建	完成	
	198	新区大道至龙观路连接线	市级	龙华	11.6	土地整备供应		续建	完成	
	199	梅观高速石清大道立交工程	市级	龙华	--	--		新建	完成	
	200	龙华人民路改造工程	市级	龙华	31.5	已供应		新建	完成	
	201	民德路（留仙大道）新建工程	市级	龙华	14.3	土地整备供应		新建	完成	
	202	环观南路与观澜大道、大和路等节点交通改善工程	市级	龙华	--	已供应		新建	完成	
	203	华兴路—福龙路连接工程	市级	龙华	--	已供地		新建	完成	
	204	聚龙路	市级	坪山	176.7	部分供地 土地整备供应		新建	完成	
	205	宝坪路	市级	坪山	11	土地整备供应		新建	完成	
	206	龙兴北路	市级	坪山	10	土地整备供应		改建	完成	
	207	中山大道市政化改造	市级	坪山	65.4	已供应		改建	完成	
	208	沙井南环至玉律道路工程	市级	宝安	15.6	土地整备供应		续建	完成	
	209	107国道（宝安段）市政化工程	市级	宝安	--	已供应		前期	开工建设	
	210	海澜路道路工程	市级	宝安	--	--		前期	开工建设	
	211	石清大道二期工程	市级	宝安、龙华	51.6	土地整备供应		新建	完成	

类别	序号	规划建设要求								
		名称	项目等级	用地位置	用地规模(公顷)	土地供应方式	设施规模	建设方式	2020年建设状态	责任主体
城市次干路	212	布龙路连接线工程	市级	龙华、宝安	28	多种供应方式		新建	完成	罗湖区政 府 市规划国 土委 市交通运 输委
	213	双明大道(松白路-龙大路)市政工程	市级	光明	10.5	部分供地 土地整备供应		新建	完成	
	214	长春北路(通兴路-龙大路)市政工程	市级	光明	20	部分供地 土地整备供应		续建	完成	
	215	鹏坝通道	市级	大鹏	6.7	土地整备供应		新建	完成	
	216	环城西路	市级	大鹏		已供应		新建	完成	
城市次干路	217	罗湖区洪湖西路北延、梅林-布心通道等次干路工程建设 项目	区级	罗湖	48	土地整备供应	约 12km	新建及改 建	完成	福田区政 府 市规划国 土委 市交通运 输委
	218	福田区次干路 工程建设项目	区级	福田	32	土地整备供应	约 8km	新建及改 建	完成	
	219	南山区前海、深圳湾、留仙洞等重点区域 次干路工程建 设项目	区级	南山	48	土地整备供应	约 12km	新建及改 建	完成	
	220	盐田区东海道 南段等次干路 道路工程	区级	盐田	8	土地整备供应	约 2km	新建及改 建	完成	
	221	宝安区燕罗路、育桥路、 中心路北延等 次干路工程建 设项目	区级	宝安	84	土地整备供应	约 21km	新建及改 建	完成	

类别	序号	规划建设要求								
		名称	项目等级	用地位置	用地规模(公顷)	土地供应方式	设施规模	建设方式	2020年建设状态	责任主体
	222	龙华区东环二路、建设路、翠幽路、观澜平安路等次干路工程建设项目建设项目	区级	龙华	148	土地整备供应	约 37km	新建及改建	完成	龙华区政府 市规划国土委 市交通运输委
	223	光明新区科裕路、科发路及高新区门户区、行配区配套道路工程	区级	光明	104	土地整备供应	约 26km	新建及改建	完成	光明新区政府 市规划国土委 市交通运输委
	224	龙岗区五联路、甘李路 等次干路工程建设项目建设项目	区级	龙岗	250	土地整备供应	约 63km	新建及改建	完成	龙岗区政府 市规划国土委 市交通运输委
	225	坪山区等次干路工程建设项目建设项目	区级	坪山	216	土地整备供应	约 54km	新建及改建	完成	坪山区政府 市规划国土委 市交通运输委
	226	大鹏新区深盐路等次干路工程建设项目建设项目	区级	大鹏	88	土地整备供应	约 22km	新建及改建	完成	大鹏新区政府 市规划国土委 市交通运输委

附表3：“十三五”重大市政和防灾设施项目一览表

类别	序号	规划建设要求								
		名称	项目等级	用地位置	用地规模(公顷)	土地供应方式	设施规模	建设方式	2020年建设状态	责任主体
水源工程设施	1.	公明水库等6座水库续建工程	市级	宝安、龙岗、光明、坪山、大鹏	—	其它	—	新建、扩建	实施中	水务局
	2.	平湖支线等7项供水网络完善工程	市级	全市	—	其它	336万方/日	扩建	实施中	水务局
	3.	朱坳水厂、新安水厂、坑梓水厂等单一水源水厂双水源完善工程	市级	宝安、龙岗、坪山	—	其它	—	新建	实施中	水务局
	4.	深圳水库、西丽水库等水库水源地内雨污分流系统	市级	罗湖、南山、宝安、龙岗	—	其它	—	扩建	完成	水务局
	5.	沙湾河等34条入库河流治理工程	市级	全市	—	其它	—	新建	完成	水务局
	6.	鹅颈水库等35座水库水源隔离防护工程	市级	全市	—	其它	154.3公里	新建	完成	水务局
	7.	珠江三角洲水资源配置工程(深圳境内配套工程)	市级	全市	—	其它	—	新建	前期研究	水务局
给水设施	8.	16座给水泵站建设工程	区级	罗湖、宝安、龙岗、光明、盐田	2.19	其它	22.8万吨/日	新建	完成	水务局
	9.	坝光水厂新建工程	市级	大鹏葵涌街道	5.006	土地整备供应	4万吨/日	新建	完成	水务局
	10.	南山水厂扩建工程	市级	南山南头街道	16.13	土地整备供应为主，其它为辅	40万吨/日	扩建	完成	水务局
	11.	红木山水厂扩建工程	市级	龙华民治街道	4.25	土地整备供应为主，其它为辅	15万吨/日	扩建	完成	水务局

类别	序号	规划建设要求								
		名称	项目等级	用地位置	用地规模(公顷)	土地供应方式	设施规模	建设方式	2020年建设状态	责任主体
	12.	龙华茜坑水厂扩建工程	市级	龙华大浪街道	5.86	土地整备 供应为主， 其它为辅	17万吨/ 日	扩建	完成	水务局
	13.	长流陂水厂扩建工程	市级	宝安沙井街道	9.06	土地整备 供应为主， 其它为辅	15万吨/ 日	扩建	完成	水务局
	14.	五指耙水厂扩建工程	市级	宝安松岗街道	0	—	14万吨/ 日	扩建	完成	水务局
	15.	石岩湖水厂扩建工程	市级	宝安石岩街道	1.12	土地整备 供应为主， 其它为辅	5万吨/ 日	扩建	完成	水务局
	16.	东湖水厂扩建工程	市级	罗湖黄贝街道	0.6	土地整备 供应为主， 其它为辅	5万吨/ 日	扩建	完成	水务局
	17.	大工业区水厂扩建工程	市级	坪山坑梓街道	8.94	已供应为 主，其它为 辅	10万吨/ 日	扩建	完成	水务局
	18.	笔架山水厂等36座水厂升级改造工程	市级	全市	0	—	596万吨/ 日	扩建	完成	水务局
	19.	东湖水厂等9座水厂深度处理工程	市级	全市	0	—	219万吨/ 日	扩建	完成	水务局
	20.	老旧市政供水管网改造工程	市级	全市	0	—	200公里	扩建	完成	水务局
	21.	优质饮用水入户工程	市级	全市	0	—	25万户	扩建	完成	水务局
	22.	447个社区供水管网改造工程	市级	全市	0	—	—	扩建	完成	水务局
	23.	海水利用工程	市级	大鹏、南山、盐田	—	其它	—	新建	前期研究	水务局
海绵城市设施	24.	清水河片区等24个重点开发区域海绵城市建设工程	市级	全市	—	其它	—	新建	完成	水务局
再生水利用设	25.	盐田再生水厂新建工程及配套管网建设	市级	盐田海山街道	0	—	4万吨/ 日	新建	完成	水务局

类别	序号	规划建设要求								
		名称	项目等级	用地位置	用地规模(公顷)	土地供应方式	设施规模	建设方式	2020年建设状态	责任主体
施	26.	福田污水处理厂再生水利用工程	区级	福田沙头街道	0	—	管道长10公里	新建	完成	水务局
	27.	再生水管网完善工程	市级	龙岗、南山	0	—	65.8公里	新建	完成	水务局
	28.	光明、龙华、坪山片区再生水利用工程	市级	光明、龙华、坪山	—	其它	—	新建	前期研究	水务局
河道整治	29.	茅洲河流域水环境综合整治工程	市级	光明、宝安	—	其它	治理河道长度168公里	续建	完成	水务局
	30.	龙岗河流域水环境综合整治工程	市级	龙岗、坪山	—	其它	治理河道长度77公里	续建	完成	水务局
	31.	观澜河流域水环境综合整治工程	市级	龙岗、龙华	—	其它	治理河道长度109公里	续建	完成	水务局
	32.	坪山河流域水环境综合整治工程	市级	坪山	—	其它	治理河道长度54公里	续建	完成	水务局
	33.	珠江口水系综合整治工程	市级	宝安、南山	—	其它	治理河道长度38公里	续建	完成	水务局
	34.	大鹏湾水系综合整治工程	市级	盐田、大鹏	—	其它	治理河道长度18公里	续建	完成	水务局
	35.	大亚湾水系综合整治工程	市级	大鹏	—	其它	治理河道长度34公里	续建	完成	水务局
	36.	深圳河湾流域水环境综合整治工程	市级	福田、罗湖、南山、龙岗	—	其它	治理河道长度38公里	续建	完成	水务局
	37.	前海(大铲湾)水系	市级	南山	—	其它	治理河道长度16公里	续建	完成	水务局
污水处理厂	38.	福田污水处理厂续建工程	市级	福田沙头街道	1.8	已供应为主，多种供应方式为辅	20万吨/日	扩建	完成	水务局

类别	序号	规划建设要求								
		名称	项目等级	用地位置	用地规模(公顷)	土地供应方式	设施规模	建设方式	2020年建设状态	责任主体
	39.	沙湖污水处理厂新建工程	市级	坪山坪山街道	6.7	土地整备供应	4万吨/日	新建	完成	水务局
	40.	坝光污水处理厂新建工程	区级	大鹏葵涌街道	7	土地整备供应	3万吨/日	新建	完成	水务局
	41.	洪湖水质净化厂新建工程	市级	罗湖笋岗街道	3.3	土地整备供应	一期规模5万吨/日，远期规模10万吨/日	新建	完成	水务局
	42.	樟坑径生态技术污水处理新建工程	市级	龙华观澜街道	0.6	土地整备供应	1万吨/日	新建	完成	水务局
	43.	东冲污水处理厂新建工程	市级	大鹏南澳街道	0.3	其它	近期0.3万吨/日，远期0.5万吨/日	新建	完成	水务局
	44.	滨河污水厂等19座污水处理厂提标改造工程	区级	全市	0	—	314万吨/日	扩建	完成	水务局
	45.	坂雪岗污水处理厂二期工程	市级	龙岗坂田街道	11.4	土地整备供应为主，多种供应方式为辅	10万吨/日	扩建	完成	水务局
	46.	埔地吓污水处理厂二期工程	区级	龙岗南湾街道	3.2	土地整备供应为主，多种供应方式为辅	5万吨/日	扩建	完成	水务局
	47.	南山污水处理厂扩建工程	市级	前海南山街道	0	—	24万吨/日	扩建	完成	水务局
	48.	沙井污水处理厂二期工程	市级	宝安沙井街道	15.5	已供应为主，多种供应方式为辅	35万吨/日	扩建	完成	水务局
	49.	光明污水处理厂二期工程	市级	光明公明街道	7	已供应为主，多种供应方式为辅	10万吨/日	扩建	完成	水务局
	50.	公明污水处理厂二期工程	市级	光明公明街道	11.7	已供应	10万吨/日	扩建	完成	水务局

类别	序号	规划建设要求								
		名称	项目等级	用地位置	用地规模(公顷)	土地供应方式	设施规模	建设方式	2020年建设状态	责任主体
污水设施	51.	沙田污水处理厂扩建工程	区级	坪山坑梓街道	2.6	已供应为主，多种供应方式为辅	5万吨/日	扩建	完成	水务局
	52.	固戍污水处理厂二期工程	市级	宝安西乡街道	19.2	已供应为主，多种供应方式为辅	30万吨/日	扩建	完成	水务局
	53.	福永污水处理厂二期工程	市级	宝安福永街道	7.4	已供应为主，多种供应方式为辅	12.5万吨/日	扩建	完成	水务局
	54.	观澜污水处理厂三期工程	市级	龙华观澜街道	10.8	其它	8万吨/日	扩建	完成	水务局
	55.	蛇口污水处理厂扩建工程	区级	前海招商街道	0	—	5万吨/日	扩建	完成	水务局
	56.	布吉污水处理厂改造工程	市级	龙岗布吉街道	0	—	5万吨/日	改造	完成	水务局
	57.	沙河污水处理厂新建工程	市级	南山桃源街道	7	其它	10万吨/日	新建	前期研究	水务局
	58.	松岗水质净化厂扩建工程	市级	宝安松岗街道	0	—	15万吨/日	扩建	完成	水务局
	59.	鹅公岭污水处理厂新建工程	市级	龙岗平湖街道	1.5	土地整备供应	3万吨/日	新建	完成	水务局
防洪排涝	60.	污水管网完善工程	市级	全市	0	—	4260公里	新建、改扩建	完成	水务局
	61.	东门泵站等11座污水泵站及配套管网项目	区级	罗湖、南山	1	已供应为主，多种供应方式为辅	31.77万立方米/日	新建、扩建	完成	水务局
防洪排涝	62.	深圳河湾流域等7大流域内涝整治工程	市级	全市	—	其它	新建扩建管渠459公里,新建扩建泵站783.4立方米/秒	新建、扩建	完成	水务局

类别	序号	规划建设要求								
		名称	项目等级	用地位置	用地规模(公顷)	土地供应方式	设施规模	建设方式	2020年建设状态	责任主体
	63.	前海—南山排水深隧系统工程	市级	前海	2	其它	深隧长度约4.1公里，泵站排涝规模110立方米/秒,初小雨调蓄处理规模10万立方米每日	新建	完成	水务局
雨水设施	64.	李松蓢等15座泵站新建工程	区级	光明、宝安、罗湖、南山	6.9	土地整备供应为主，多种供应方式为辅	总规模388.41立方米/秒	新建	完成	水务局
电厂	65.	深圳抽水蓄能电站新建工程	市级	龙岗横岗街道	3.54	其它	4×300兆瓦	新建	完成	南方电网公司
	66.	国际低碳城分布式能源站项目新建工程	市级	龙岗坪地街道	1.63	储备地供应	5×9兆瓦	新建	完成	京能集团
	67.	宝昌电厂二期扩建工程	市级	龙华观澜街道	7.5	已供应	2×460兆瓦	扩建	完成	宝昌电厂公司
	68.	钰湖电厂二期扩建工程	市级	龙岗平湖街道	5.3	其它	2×460兆瓦	扩建	完成	钰湖电厂公司
	69.	前湾电厂二期扩建工程	市级	南山	3.96	已供应	2×390兆瓦	扩建	前期研究	前湾电厂公司
	70.	能东电厂二期扩建工程	市级	大鹏大鹏街道	3.66	已供应	3×450兆瓦	扩建	前期研究	能东电厂公司
	71.	岭澳核电三期扩建工程	市级	大鹏大鹏街道	-	已供应	2×1200兆瓦	扩建	前期研究	中广核
	72.	深圳月亮湾改扩建(光明燃机电厂)项目新建工程	市级	光明公明街道	12	储备地供应	2×400兆瓦	新建	完成	深能源公司
	73.	深圳华电坪山分布式能源项目新建工程	市级	坪山坪山街道	5.5	已供应	320兆瓦	新建	完成	华电公司
500千伏变电站	74.	现代站新建工程	市级	南山桃源街道	4.52	已供应	3×1000兆瓦	新建	完成	供电局
	75.	丛林站(滇西北直流落点)	市级	宝安松岗街道	18.6	其它	3×1000兆瓦	新建	完成	供电局

类别	序号	规划建设要求								
		名称	项目等级	用地位置	用地规模(公顷)	土地供应方式	设施规模	建设方式	2020年建设状态	责任主体
		新建工程								
	76.	大空港站新建工程	市级	宝安福永街道	5	其它	2×1000兆瓦	新建	前期研究	供电局
	77.	坪山站新建工程	市级	坪山坪山街道	6.9	土地整备供应	2×1000兆瓦	新建	完成	供电局
	78.	深圳站 220 千伏间隔扩建工程	市级	龙岗	0.29	土地整备供应	—	新建	完成	供电局
千伏变电站	79.	梨园站新建工程	市级	罗湖清水河街道	0.74	土地整备供应	2×240兆瓦	新建	完成	供电局
	80.	湖贝站新建工程	市级	罗湖东门街道	0.8	城市更新供应	4×240兆瓦	新建	完成	供电局
	81.	布心站新建工程	市级	罗湖东晓街道	0.94	其它	4×240兆瓦	新建	完成	供电局
	82.	福华站新建工程	市级	福田福田街道	0.43	已供应	2×180兆瓦	新建	完成	供电局
	83.	民田站新建工程	市级	福田莲花街道	0.66	已供应	2×180兆瓦	新建	完成	供电局
	84.	上步站新建工程	市级	福田华富街道	0.8	土地整备供应	2×240兆瓦	新建	完成	供电局
	85.	庙西站新建工程	市级	福田沙头街道	0.67	已供应	2×240兆瓦	新建	完成	供电局
	86.	塘朗站新建工程	市级	南山桃源街道	0.72	已供应	2×240兆瓦	新建	完成	供电局
	87.	白石洲站新建工程	市级	南山沙河街道	0.98	储备地供应	2×240兆瓦	新建	完成	供电局
	88.	星海站新建工程	市级	前海新区	0.89	储备地供应	2×150兆瓦	新建	完成	供电局
	89.	桂湾三站新建工程	市级	前海新区	0	其它	4×75兆瓦	新建	完成	供电局
	90.	铲湾一(航海)站新建工程	市级	前海新区	0	其它	2×75兆瓦	新建	完成	供电局
	91.	妈湾二站新建工程	市级	前海新区	0	其它	2×75兆瓦	新建	完成	供电局
	92.	碧波站新建工程	市级	盐田海山街道	0.9	已供应	2×180兆瓦	新建	完成	供电局
	93.	乌石岗站新建工程	市级	宝安福永街道	0.97	土地整备供应	3×240兆瓦	新建	完成	供电局

类别	序号	规划建设要求								
		名称	项目等级	用地位置	用地规模(公顷)	土地供应方式	设施规模	建设方式	2020年建设状态	责任主体
	94.	塘下站新建工程	市级	宝安松岗街道	1.32	土地整备供应	2×240兆瓦	新建	完成	供电局
	95.	廷苑站扩建工程	市级	宝安石岩街道	0	其它	1×240兆瓦	扩建	完成	供电局
	96.	光侨站新建工程	市级	光明公明街道	0.47	土地整备供应	2×100兆瓦	新建	完成	供电局
	97.	民生站新建工程	市级	光明公明街道	0.54	已供应	2×100兆瓦	新建	完成	供电局
	98.	大通站新建工程	市级	光明光明街道	0.34	土地整备供应	2×100兆瓦	新建	完成	供电局
	99.	西田站新建工程	市级	光明公明街道	0.5	土地整备供应	2×100兆瓦	新建	完成	供电局
	100.	科技站新建工程	市级	光明公明街道	0.5	已供应	2×100兆瓦	新建	完成	供电局
	101.	济海站扩建工程	市级	龙华大浪街道	0	其它	1×240兆瓦	扩建	完成	供电局
	102.	四黎站扩建工程	市级	龙华观澜街道	0	其它	1×240兆瓦	扩建	完成	供电局
	103.	同胜(龙塘二)站新建工程	市级	龙华大浪街道	1	土地整备供应	2×240兆瓦	新建	完成	供电局
	104.	雪象站新建工程	市级	龙岗坂田街道	0.8	土地整备供应	3×240兆瓦	新建	完成	供电局
	105.	横岗南站新建工程	市级	龙岗横岗街道	0.96	储备地供应为主,多种供应方式为辅	2×240兆瓦	新建	完成	供电局
	106.	灵芝站扩建工程	市级	龙岗龙城街道	0	其它	1×240兆瓦	扩建	完成	供电局
	107.	骏康站扩建工程	市级	大鹏葵涌街道	0	其它	1×180兆瓦	扩建	完成	供电局
	108.	扬帆站(布新)站新建工程	市级	大鹏大鹏街道	0.83	土地整备供应	2×180兆瓦	新建	完成	供电局
千伏变电站	110. 109.	55座110千伏变电站新建、扩建工程	市级	全市	14	已供应为主,多种供应方式为辅	7832兆瓦	新建、续建、扩建	前期研究、供地、建设中以及完成	供电局
电力设施	110.	高压输电线路新建工程	市级	全市	—	—	约1327公里	新建	完成	供电局

类别	序号	规划建设要求								
		名称	项目等级	用地位置	用地规模(公顷)	土地供应方式	设施规模	建设方式	2020年建设状态	责任主体
	111.	电力管网完善工程	市级	全市	—	—	约 1500 公里	新建、扩建	完成	供电局
通信设施	112.	红树湾机楼新建工程	市级	南山沙河街道	0	其它	—	新建	完成	深圳联通
	113.	前海高端服务基地（桂湾）新建工程	市级	前海新区	0	—	—	新建	完成	中国电信深圳分公司
	114.	妈湾机楼新建工程	市级	前海新区	0	其它	—	新建	完成	深圳移动
	115.	前海自贸区机楼新建工程	市级	前海新区	0	其它	—	新建	完成	深圳联通
	116.	盐田数据中心新建工程	市级	盐田盐田街道	0.35	土地整备供应	—	新建	完成	中国电信深圳分公司
	117.	光明高新科技园机楼新建工程	市级	光明公明街道	0.4	土地整备供应	—	新建	完成	中国电信深圳分公司
	118.	龙华新城机楼新建工程	市级	龙华民治街道	0.39	土地整备供应	—	新建	完成	中国电信深圳分公司
	119.	天威总部大厦新建工程	市级	龙华龙华街道	8.19	土地整备供应	—	新建	完成	深圳天威
	120.	龙华二机楼新建工程	市级	龙华龙华街道	0.8	土地整备供应	—	新建	完成	中国电信深圳分公司
	121.	大工业北机楼新建工程	市级	坪山坪山街道	0.38	土地整备供应	—	新建	建设中	中国电信深圳分公司
	122.	西乡数据中心新建工程	市级	宝安西乡街道	0.17	土地整备供应	—	新建	完成	深圳移动
	123.	沙井机楼新建工程	市级	宝安沙井街道	0.69	土地整备供应	—	新建	完成	深圳联通
	124.	横岗机楼新建工程	市级	龙岗横岗街道	0.32	土地整备供应	—	新建	建设中	深圳移动
	125.	坪地邮政综合楼新建工程	市级	龙岗坪地街道	0.1	其它	—	新建	完成	中国邮政深圳分公司
	126.	跨境电商邮件处理中心新建工程	市级	大鹏葵涌街道	5	其它	—	新建	完成	中国邮政深圳分公司

类别	序号	规划建设要求								
		名称	项目等级	用地位置	用地规模(公顷)	土地供应方式	设施规模	建设方式	2020年建设状态	责任主体
	127.	通信管网完善工程	市级	全市	—	—	约 1383 公里	新建、扩建	完成	信息管线公司
燃气、油气回收设施	128.	华安 LNG 应急储备库新建工程	市级	大鹏葵涌街道	3.3	已供应为主，土地整备供应为辅	8 万立方米	新建	完成	深燃集团
	129.	吊神山成品油仓储基地	市级	光明光明街道、龙华观澜街道	61.2	土地整备供应	66.5 万立方米	新建	完成	国储公司、中石化等
	130.	红花岭其他危险品仓储区新建(搬迁)工程	市级	—	—	—	约 40 ~ 50 万吨	新建(搬迁)	前期研究	深汕合作区管委会
	131.	天然气城市高压管道新建工程	市级	全市	—	—	约 42 公里	新建	完成	深燃集团
	132.	天然气城市次高压管道新建工程	市级	全市	—	—	约 30 公里	新建	完成	深燃集团
	133.	平湖门站及抢险设施新建工程	市级	龙岗南湾街道	1.05	已供应	18 万立方米/小时	新建	完成	深燃集团
	134.	大鹏公司 22 号阀室降压站新建工程	市级	龙岗南湾街道	0.428	已供应	46.69 万立方米/小时	新建	完成	大鹏液化天然气公司
	135.	迭福门站及抢险设施新建工程	市级	大鹏大鹏街道	0.64	已供应	75 万立方米/小时	新建	完成	深燃集团
	136.	(新)金威调压站及抢险设施新建工程	区级	罗湖东晓街道	0.055	土地整备供应	3.4 万立方米/小时	新建	完成	深燃集团
	137.	盐田调压站及抢险设施新建工程	市级	盐田盐田街道	0.1	土地整备供应	3.4 万立方米/小时	新建	完成	深燃集团
	138.	宝龙调压站及抢险设施新建工程	市级	龙岗龙岗街道	0.3	已供应	3.4 万立方米/小时	新建	完成	深燃集团
	139.	坑梓调压站及抢险设施新建工程	市级	坪山坑梓街道	0.3	已供应	3.4 万立方米/小时	新建	完成	深燃集团

类别	序号	规划建设要求								
		名称	项目等级	用地位置	用地规模(公顷)	土地供应方式	设施规模	建设方式	2020年建设状态	责任主体
环卫设施	140.	石岩调压站及抢险设施新建工程	市级	宝安石岩街道	1	已供应	3.4万立方米/小时	新建	完成	深燃集团
	141.	布吉西郊调压站及抢险设施新建工程	市级	龙华坂田街道	0.4	已供应	3.4万立方米/小时	新建	完成	深燃集团
	142.	光明调压站光明抢险基地、燃气培训基地和区域天然气生产调度与客户服务中心等设施新建工程	市级	光明公明街道	2.4	土地整备供应	3.4万立方米/小时	新建	完成	深燃集团
	143.	福永调压站及抢险设施新建工程	市级	宝安福永街道	0.69	土地整备供应为主，多种供应方式为辅	3.4万立方米/小时	新建	完成	深燃集团
	144.	葵涌调压站及抢险设施新建工程	市级	大鹏葵涌街道	0.19	已供应	3.4万立方米/小时	新建	完成	深燃集团
	145.	观澜调压站及抢险设施新建工程	市级	龙华观澜街道	0.43	已供应	3.4万立方米/小时	新建	完成	深燃集团
	146.	机场调压站及抢险设施新建工程	市级	宝安福永街道	0.4006	其它	3.4万立方米/小时	新建	完成	深燃集团
	147.	老旧住宅及城中村用户天然气新建工程	市级	全市	—	—	约60万用户	新建	建设中	深燃集团
	148.	老旧管网改造工程	市级	全市	—	—	700公里以上	新建	完成	住建局、深燃集团
环卫设施	149.	东部垃圾焚烧发电厂新建工程(含配套灰渣利用及处置场)	市级	龙岗坪地街道	54.38	土地整备供应为主，多种供应方式为辅	5000吨/日	新建	完成	城管局

类别	序号	规划建设要求								
		名称	项目等级	用地位置	用地规模(公顷)	土地供应方式	设施规模	建设方式	2020年建设状态	责任主体
	150.	南山垃圾焚烧发电厂(二期)扩建工程	市级	南山南山街道	3. 36	已供应为主,多种供应方式为辅	1500 吨/日	扩建	完成	城管局
	151.	老虎坑垃圾焚烧发电厂(三期)扩建工程(含配套应急填埋场)	市级	宝安松岗街道	26. 22	其它	3800 吨/日	扩建	完成	城管局
	152.	老虎坑垃圾卫生填埋场(二期)续建工程	市级	宝安松岗街道	22	土地整备供应为主,多种供应方式为辅	3800 吨/日	续建	完成	城管局
	153.	清水河大件垃圾处理厂新建工程	市级	罗湖清水河街道	0. 7	其它	200 吨/日	新建	完成	城管局
	154.	老虎坑大件垃圾处理厂新建工程	市级	宝安松岗街道	0. 7	其它	200 吨/日	新建	完成	城管局
	155.	松岗犁头嘴环境产业园新建工程	市级	宝安松岗街道	13. 6	土地整备供应为主,多种供应方式为辅	30 万吨/日	新建	完成	深圳市危险废物处理站有限公司
	156.	老虎坑垃圾焚烧飞灰安全填埋场新建工程	市级	宝安松岗街道	3	其它	100 吨/日	新建	完成	深圳市能源环保有限公司
	157.	龙岗年丰危险废物处理处置基地扩建工程	市级	龙岗坪地街道	25. 6	土地整备供应为主,多种供应方式为辅	55 万吨/日	扩建	完成	深圳市龙岗区东江工业废物处置有限公司
	158.	福田餐厨垃圾处理厂新建工程	区级	龙华民治街道	约 2. 0	其它	300 吨/日	新建	完成	城管局
	159.	龙岗餐厨垃圾处理厂新建工程	区级	龙岗坪地街道	约 1. 0	其它	230 吨/日	新建	完成	城管局
	160.	坪山餐厨垃圾处理厂新建工程	区级	坪山坪山街道	约 1. 0	其它	400 吨/日	新建	完成	城管局

类别	序号	规划建设要求								
		名称	项目等级	用地位置	用地规模(公顷)	土地供应方式	设施规模	建设方式	2020年建设状态	责任主体
	161.	龙华餐厨垃圾处理厂新建工程	区级	龙岗布吉街道	约 3.0	其它	200 吨/日	新建	完成	城管局
	162.	光明餐厨垃圾处理厂新建工程	区级	光明公明街道	约 2.0	其它	200 吨/日	新建	完成	城管局
	163.	塘朗山建筑垃圾综合利用厂扩建工程	市级	南山桃园街道	约 6.0	其它	100 万方/年	扩建	完成	住建局
	164.	老虎坑污泥处理厂续建工程	市级	宝安松岗街道	7.49	已供应	800 吨/日	续建	完成	水务局
	165.	上洋污泥焚烧处理厂续建工程	市级	坪山坪山街道	9.5	已供应为主，多种供应方式为辅	800 吨/日	续建	完成	水务局
	166.	与深汕合作区共建生活垃圾焚烧厂、填埋场和污水厂污泥处置处理等设施	市级	——	——	其它	——	新建	前期研究	深汕合作区管委会
防灾减灾设施	167.	100 处室内避难场所新建、改建工程	市级、区级	全市	0	其它	—	新建、改建	完成	设施权属单位
	168.	100 处室内避难场所新建、改建工程	市级、区级	全市	0	其它	—	新建、改建	前期研究	设施权属单位
	169.	145 处室外避难场所新建、改建工程	市级、区级	全市	0	其它	—	新建、改建	完成	设施权属单位
	170.	144 处室外避难场所新建、改建工程	市级、区级	全市	0	其它	—	新建、改建	前期研究	设施权属单位
	171.	50 座城市消防站新建工程	市级	全市	26	土地整备供应为主，多种供应方式为辅	—	新建	完成	市公安局
防洪潮	172.	坝光片区防洪(潮)排涝工程	市级	大鹏	—	其它	12.25 公里	新建	完成	水务局

类别	序号	规划建设要求								
		名称	项目等级	用地位置	用地规模(公顷)	土地供应方式	设施规模	建设方式	2020年建设状态	责任主体
	173.	西部海堤新建及加固工程	市级	宝安、南山	—	其它	40 公里	新建	完成	水务局
	174.	东部海堤重建工程（三期）	市级	大鹏	—	其它	17.05 公里	续建	完成	水务局
综合管廊	175.	综合管廊新建工程	市级	全市	0	—	建成干线综合管廊 80 公里	新建	完成	住建局

深圳市城市建设与土地利用“十三五”规划

土地利用现状图（2015）

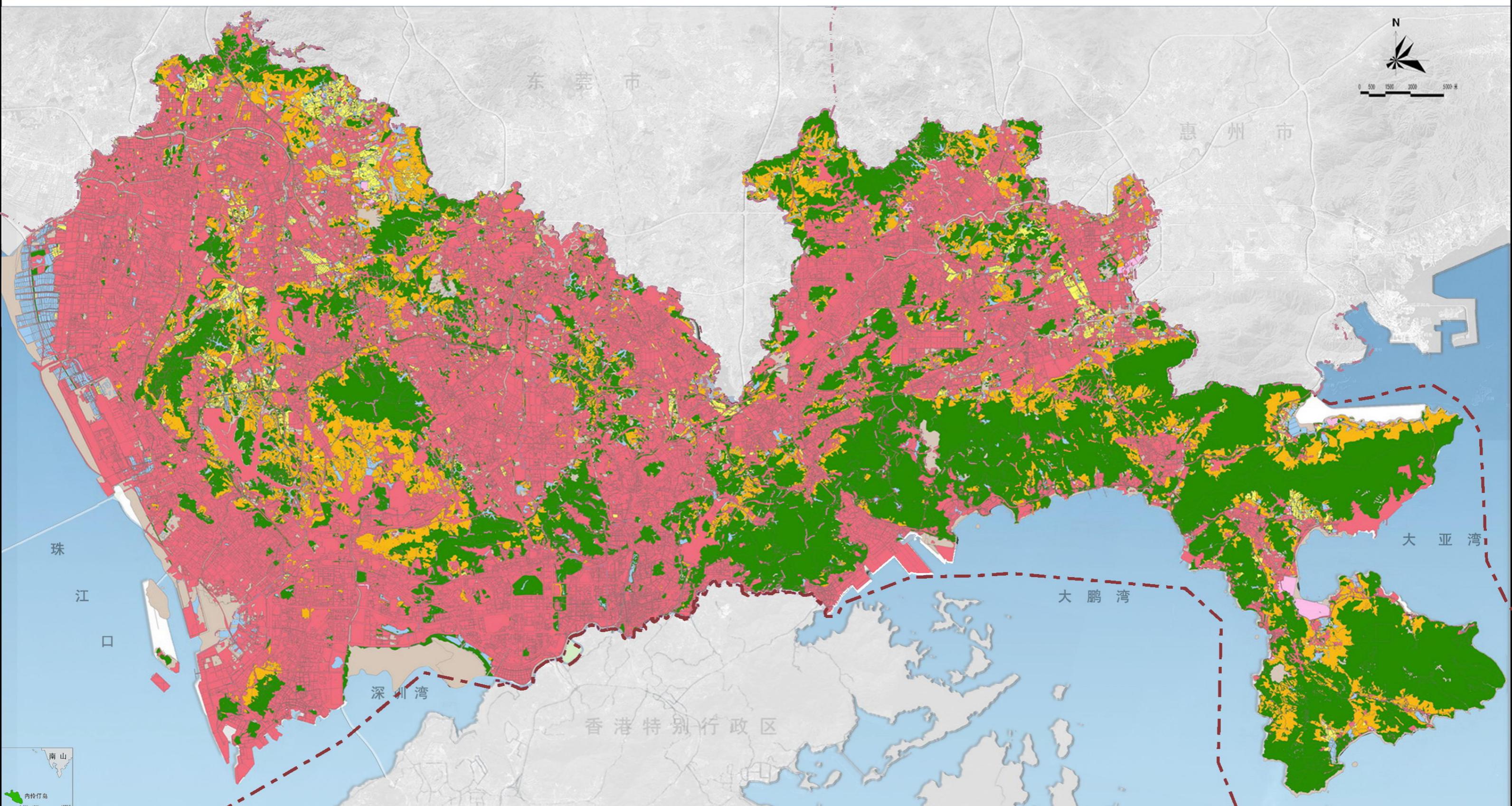


图
例

耕地	林地	农村道路	设施农用地	未利用地
园地	草地	坑塘水面和沟渠	建设用地	深港界线

市界

区界

深圳市人民政府

深圳市城市建设与土地利用“十三五”规划

基本农田保护规划图

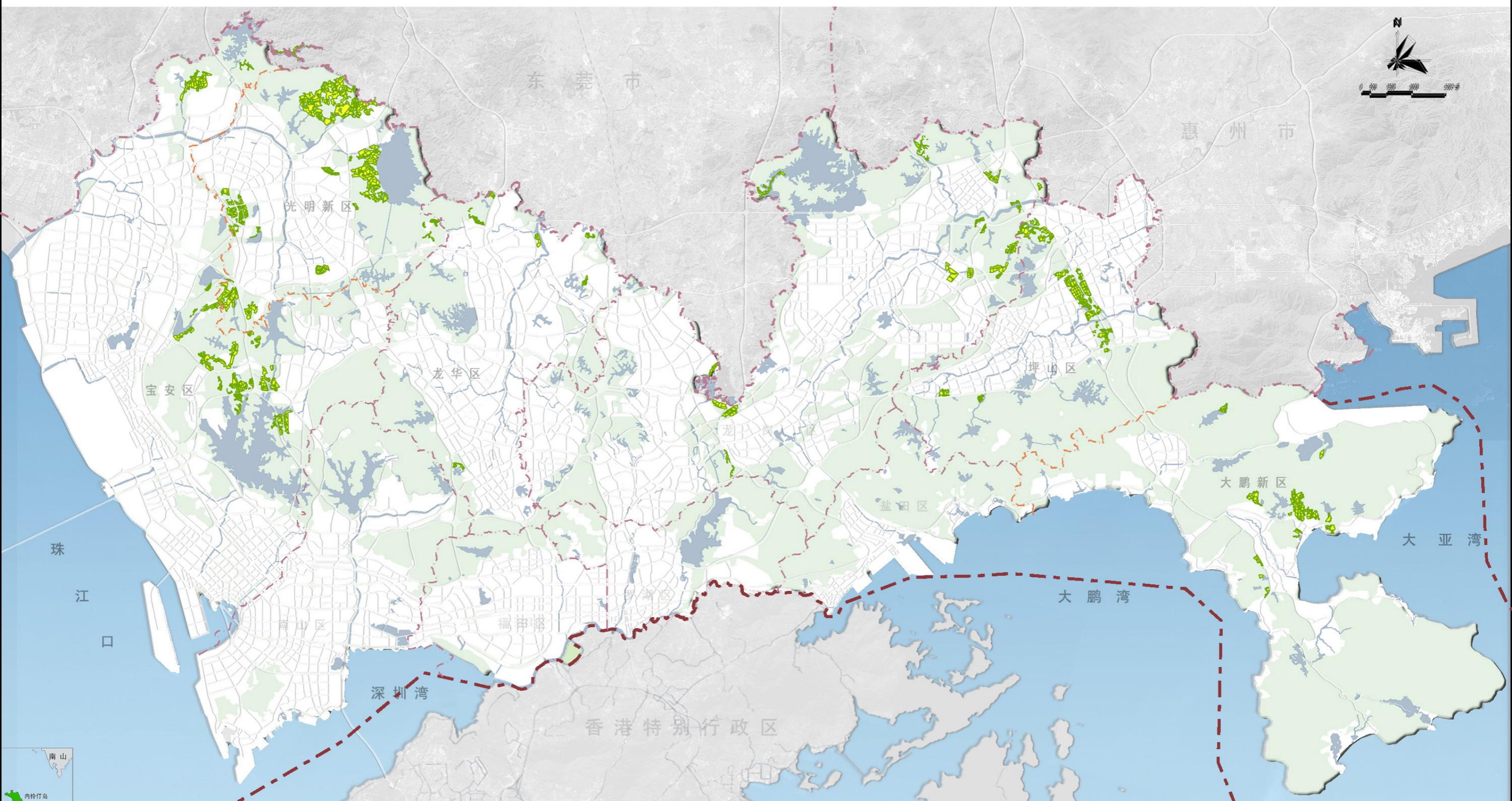


图
例

基本农田

深港界线

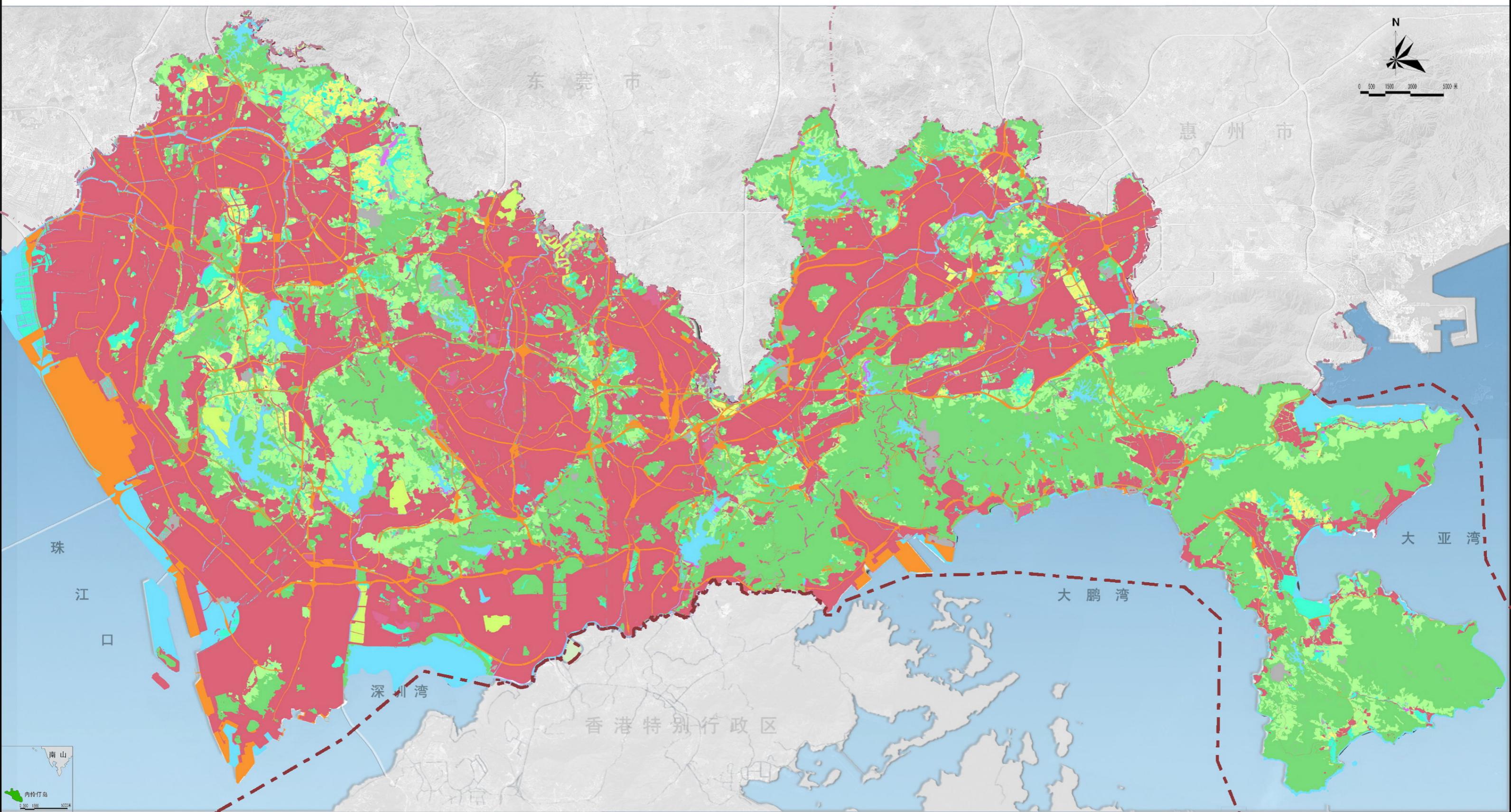
市界

区界

深圳市人民政府

深圳市城市建设与土地利用“十三五”规划

土地利用规划图



深圳市城市建设与土地利用“十三五”规划

新增建设用地分布指引图

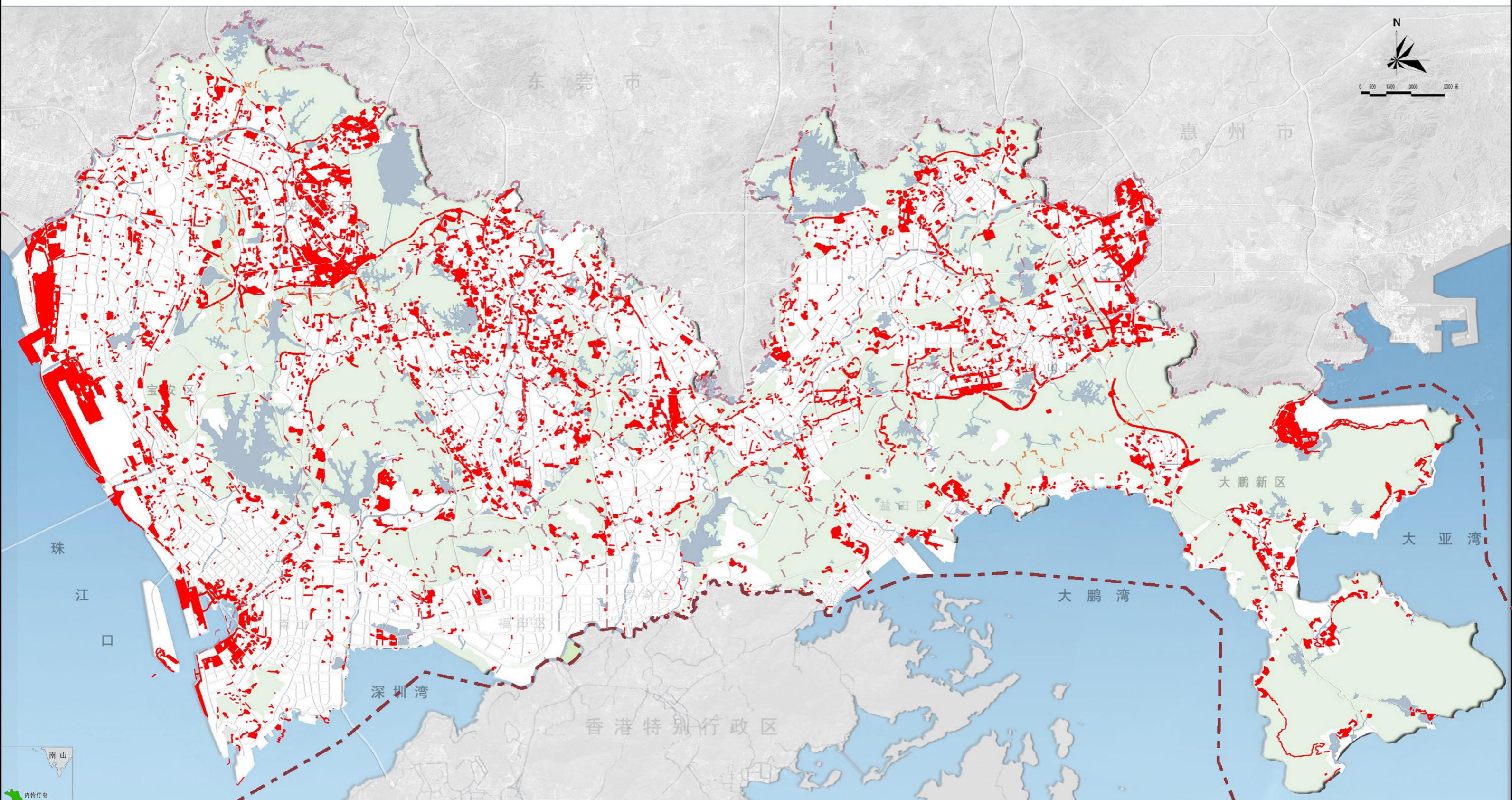


图
例

新增建设用地

深港界线

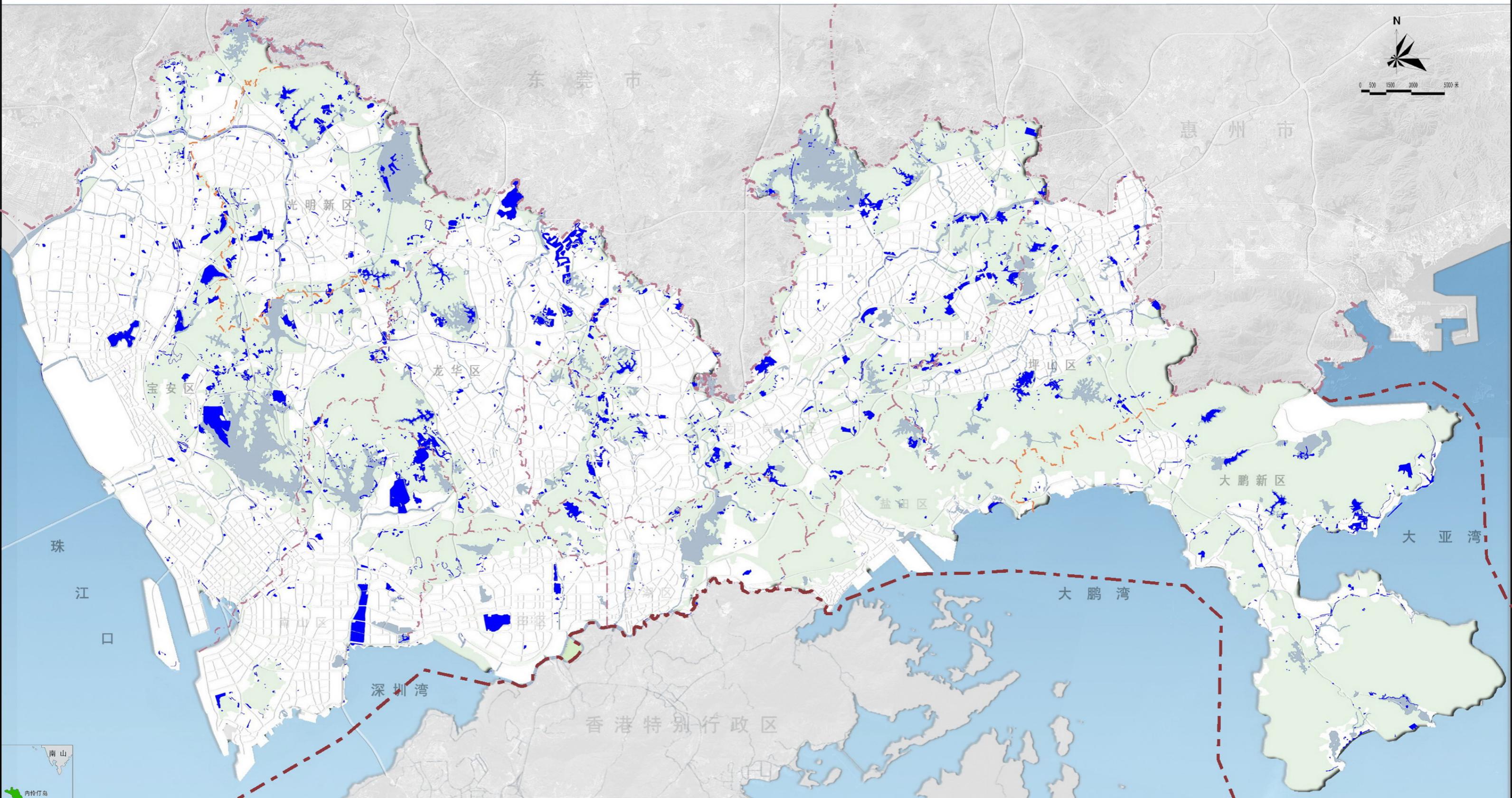
市界

区界

深圳市人民政府

深圳市城市建设与土地利用“十三五”规划

清退建设用地分布指引图



深圳市城市建设与土地利用“十三五”规划

城市布局结构规划指引图

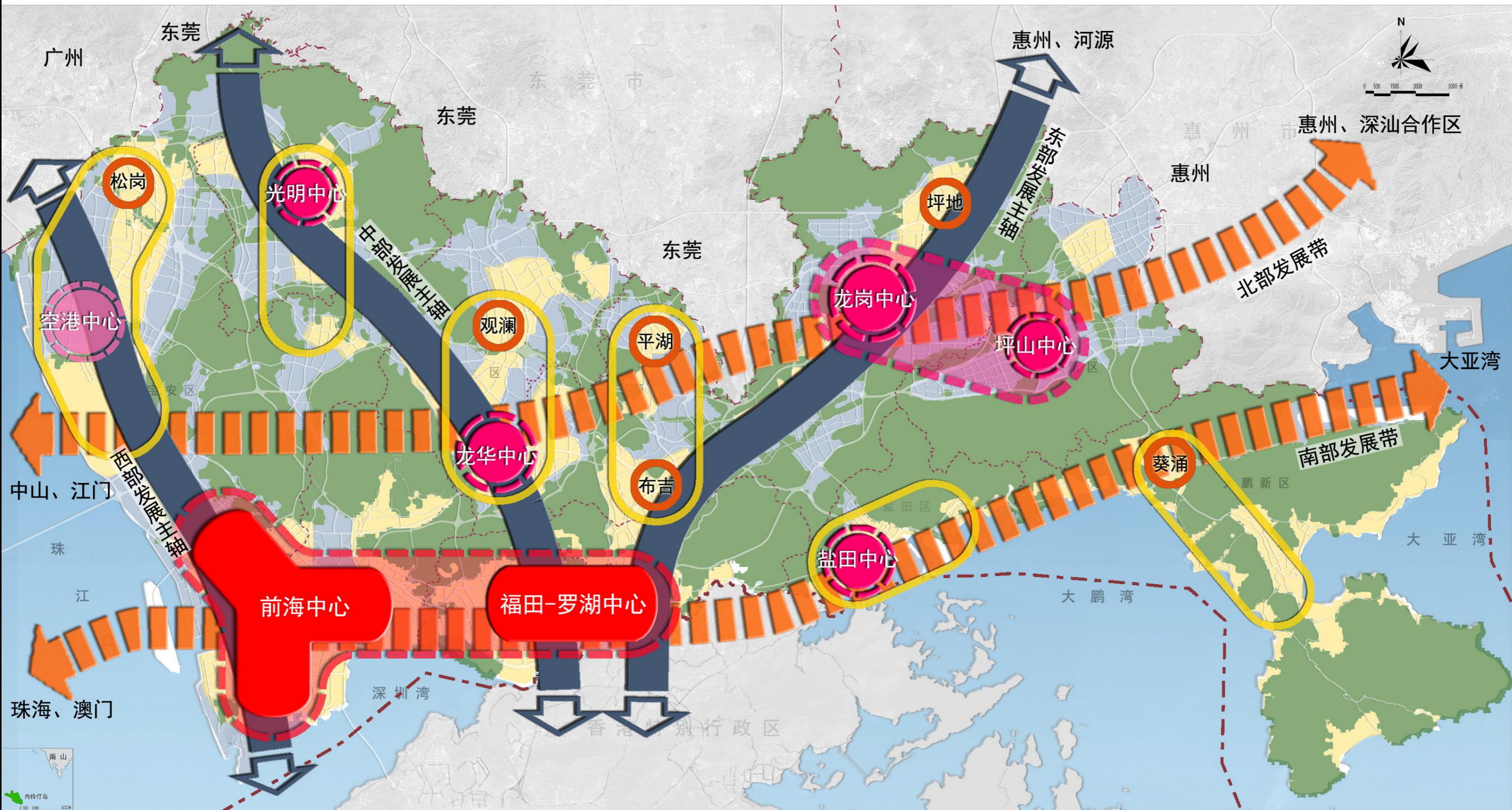


图
例

城市主中心

城市副中心

城市组团中心

城市发展主轴

城市发展带

组 团

服务或居住功能主导

产业或其他功能主导

生态功能主导

深港界线

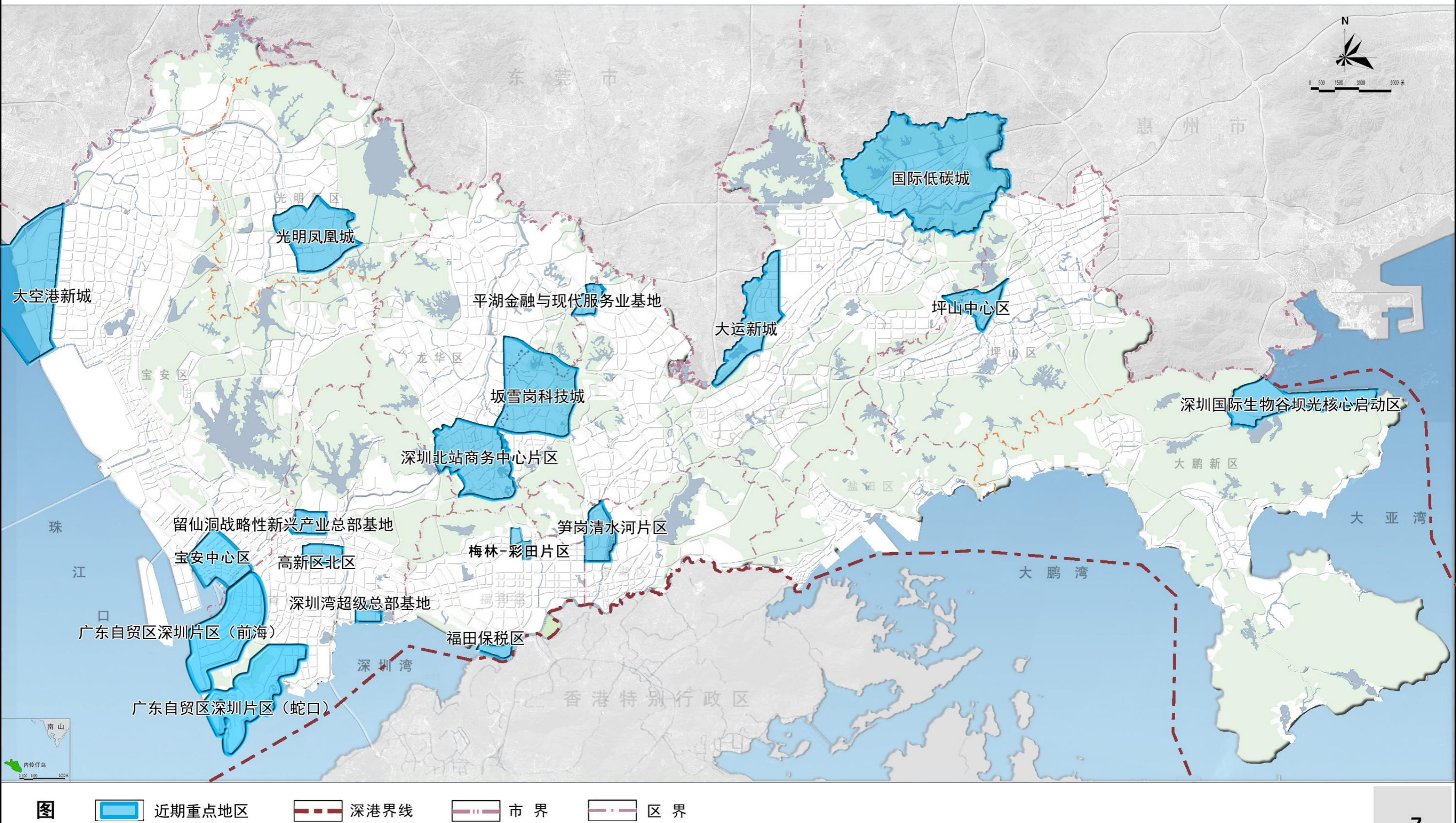
市 界

区 界

深圳市人民政府

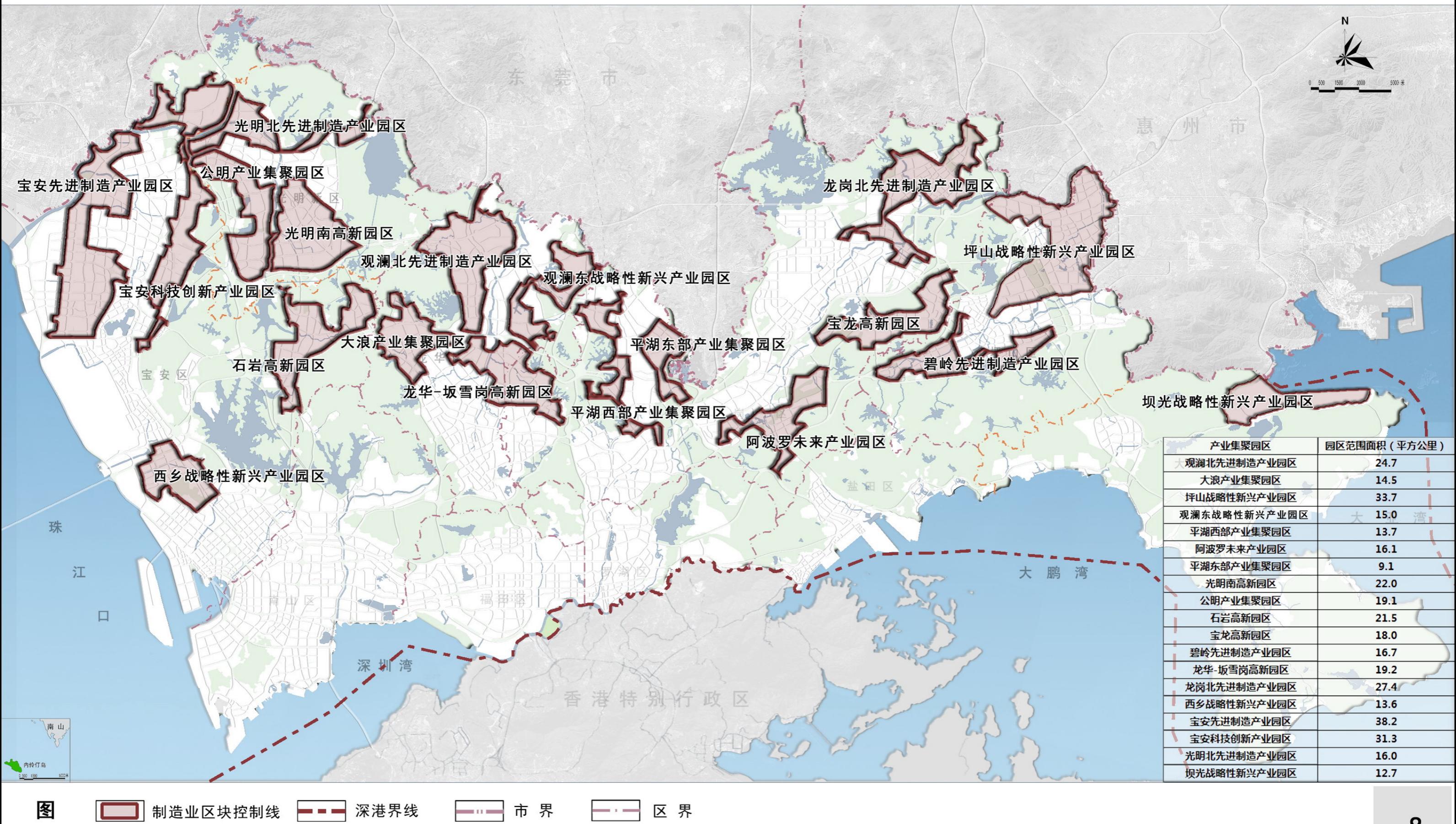
深圳市城市建设与土地利用“十三五”规划

近期重点地区规划指引图



深圳市城市建设与土地利用“十三五”规划

产业集聚引导区范围示意图



深圳市城市建设与土地利用“十三五”规划

重点更新统筹地区规划指引图

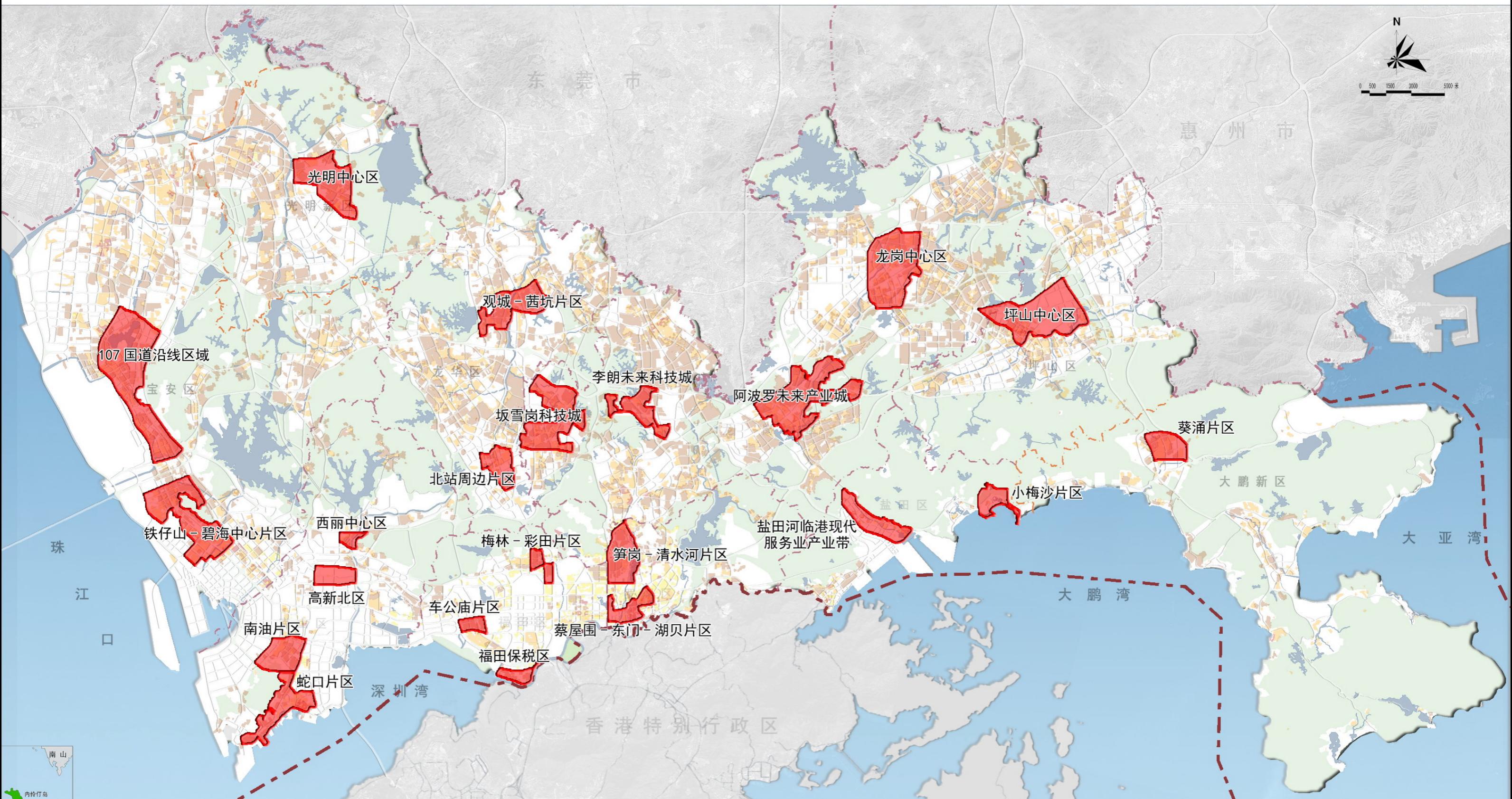


图
例

更新统筹地区

深港界线

市界

区界

深圳市人民政府

深圳市城市建设与土地利用“十三五”规划

重点整备片区规划指引图

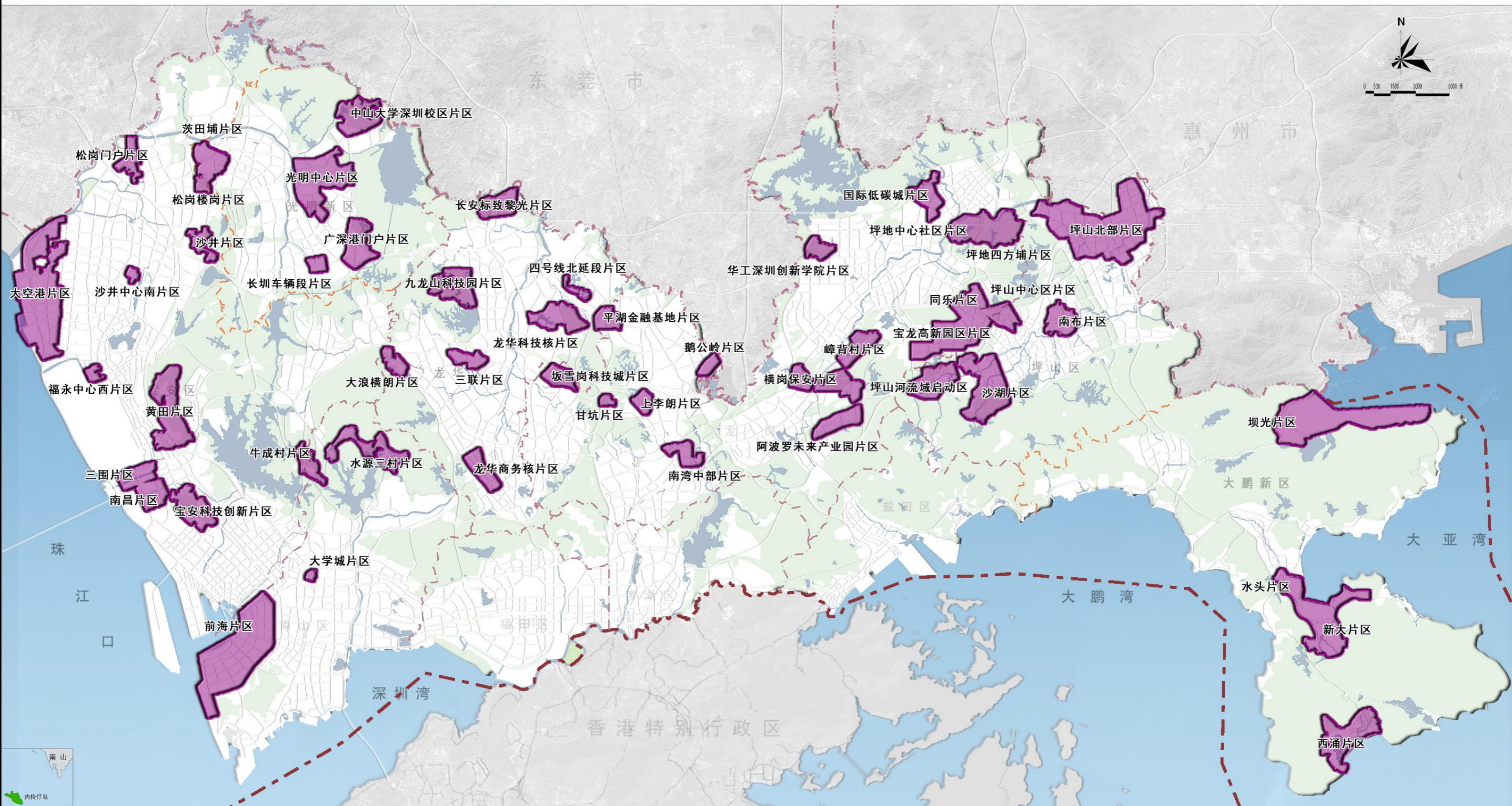


图
例

■ 重点整备片区

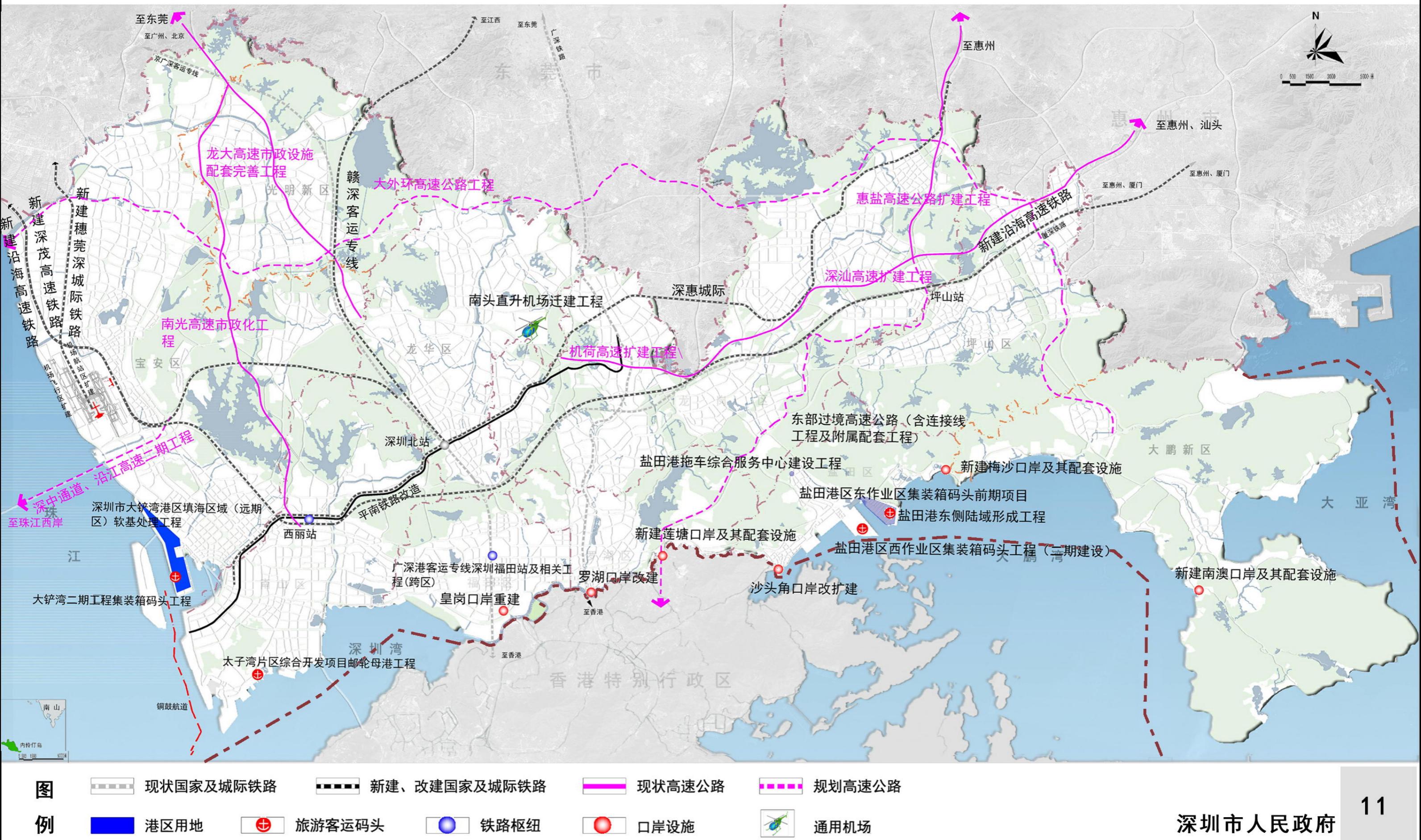
— 深港界线

— 市界

— 区界

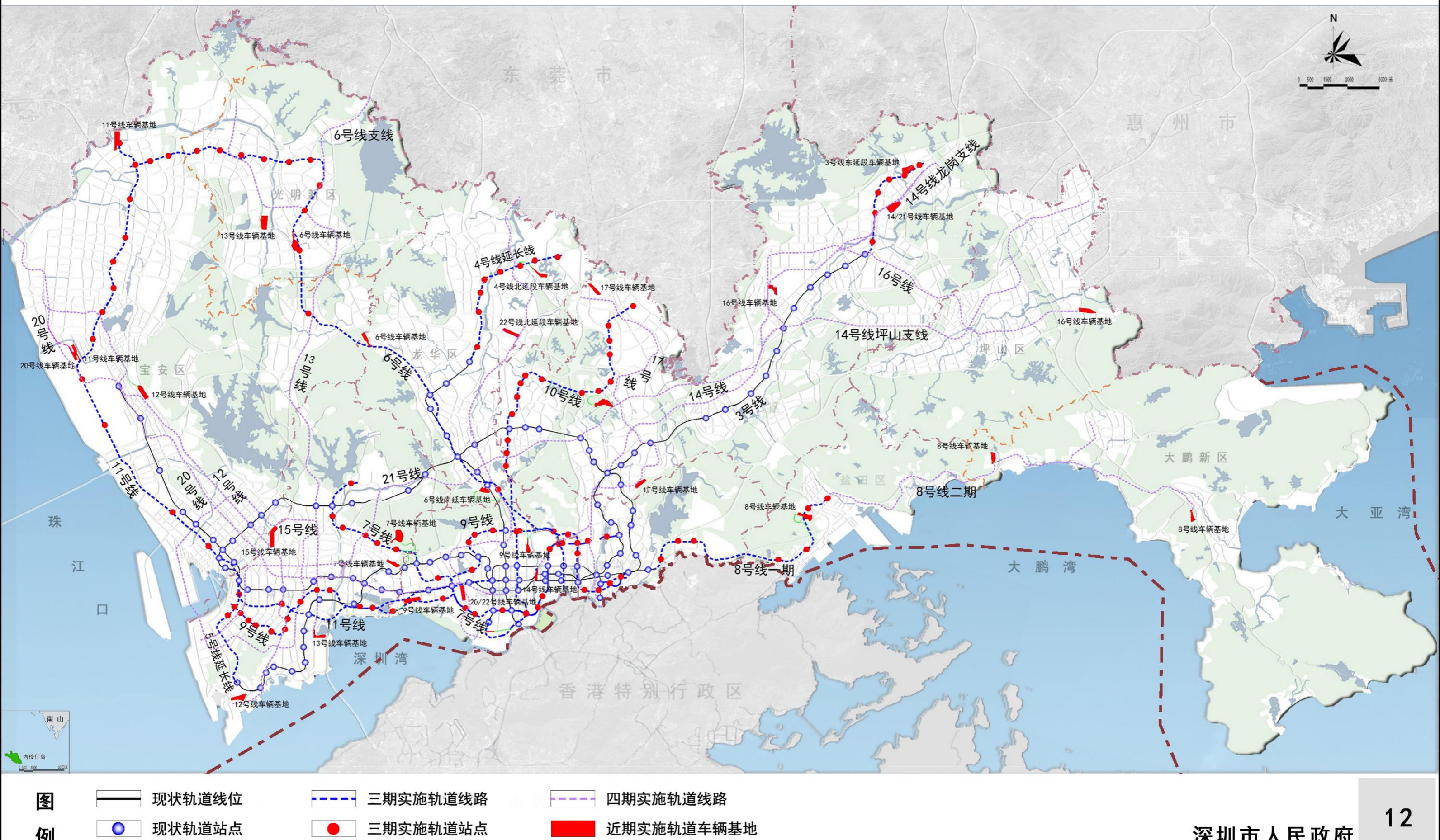
深圳市城市建设与土地利用“十三五”规划

对外交通重点项目布局规划图



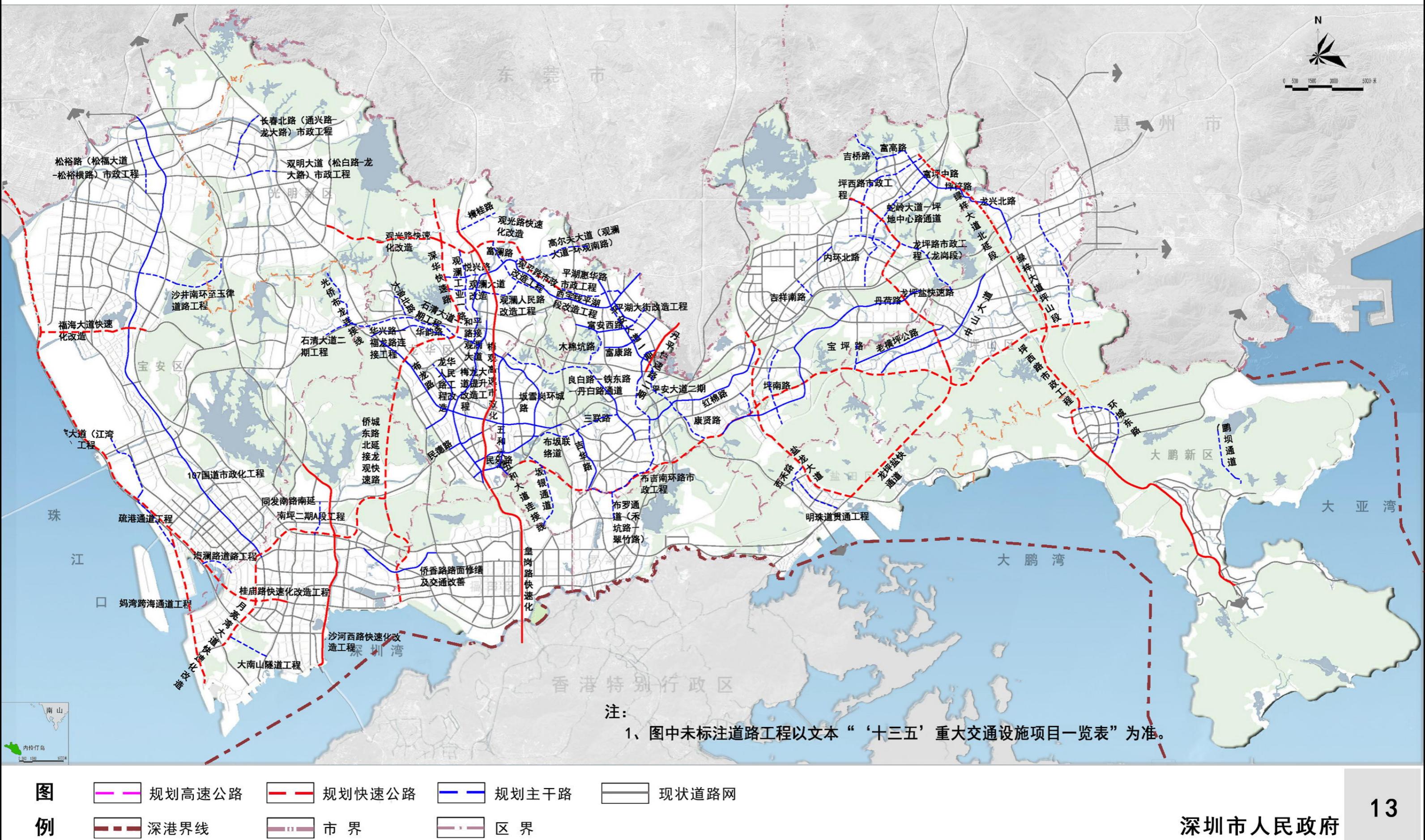
深圳市城市建设与土地利用“十三五”规划

轨道交通重点建设项目布局规划图



深圳市城市建设与土地利用“十三五”规划

道路交通重点项目布局规划图



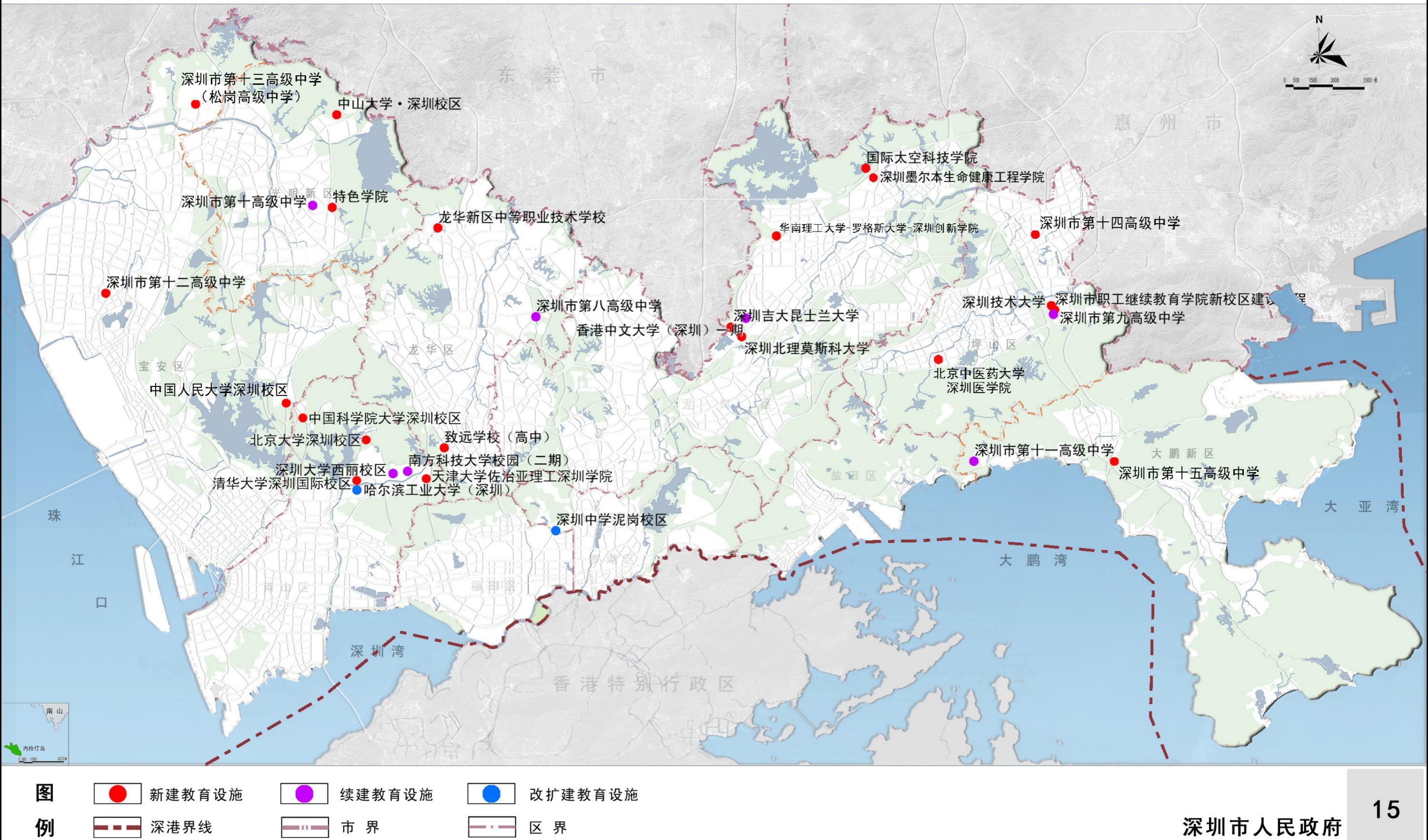
深圳市城市建设与土地利用“十三五”规划

公交综合车场建设项目布局规划图



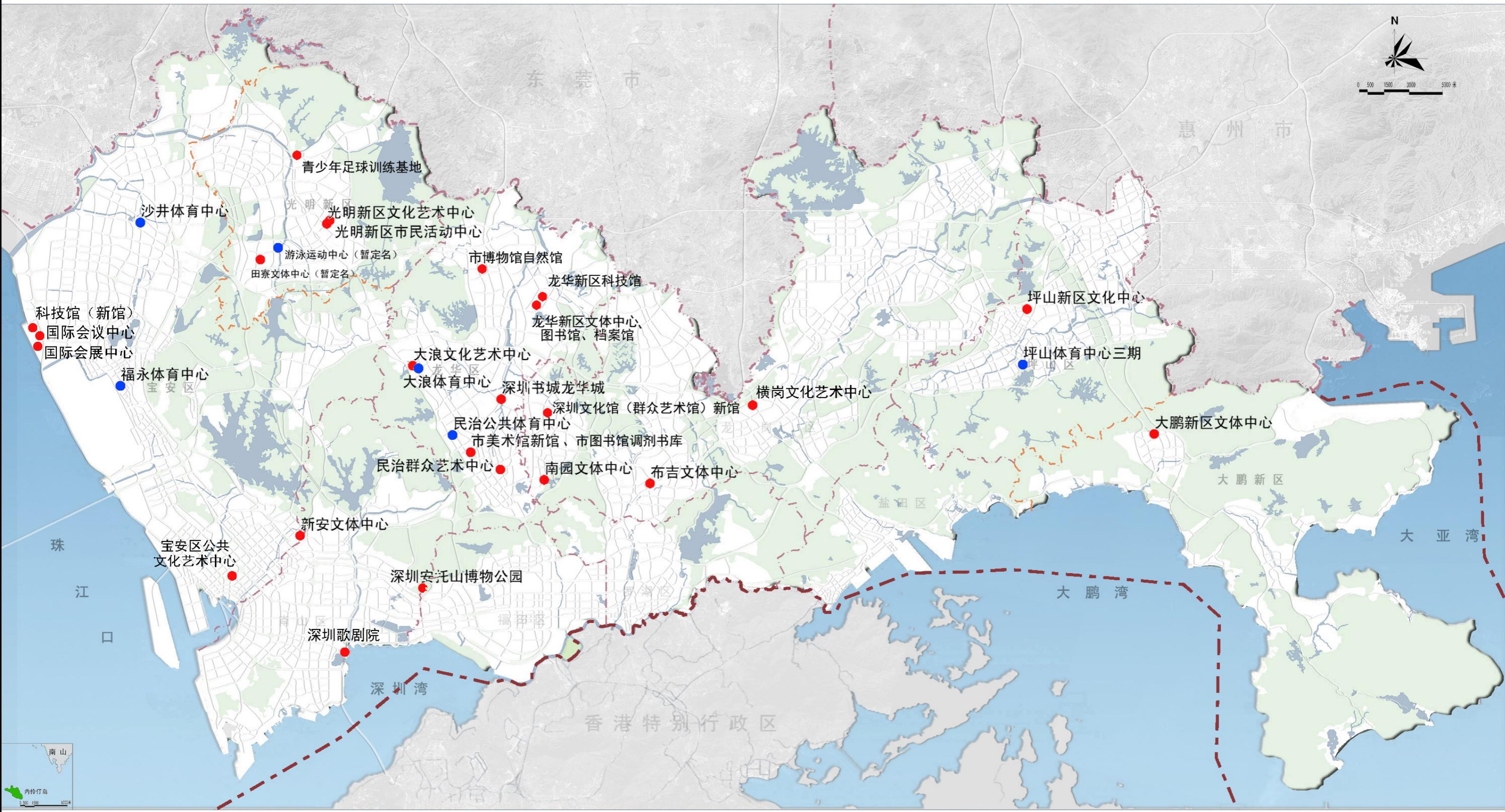
深圳市城市建设与土地利用“十三五”规划

重大公共设施项目布局规划图
(教育)



深圳市城市建设与土地利用“十三五”规划

重大公共设施项目布局规划图 (文体)



图例

 新建文化设施

新建体育设施

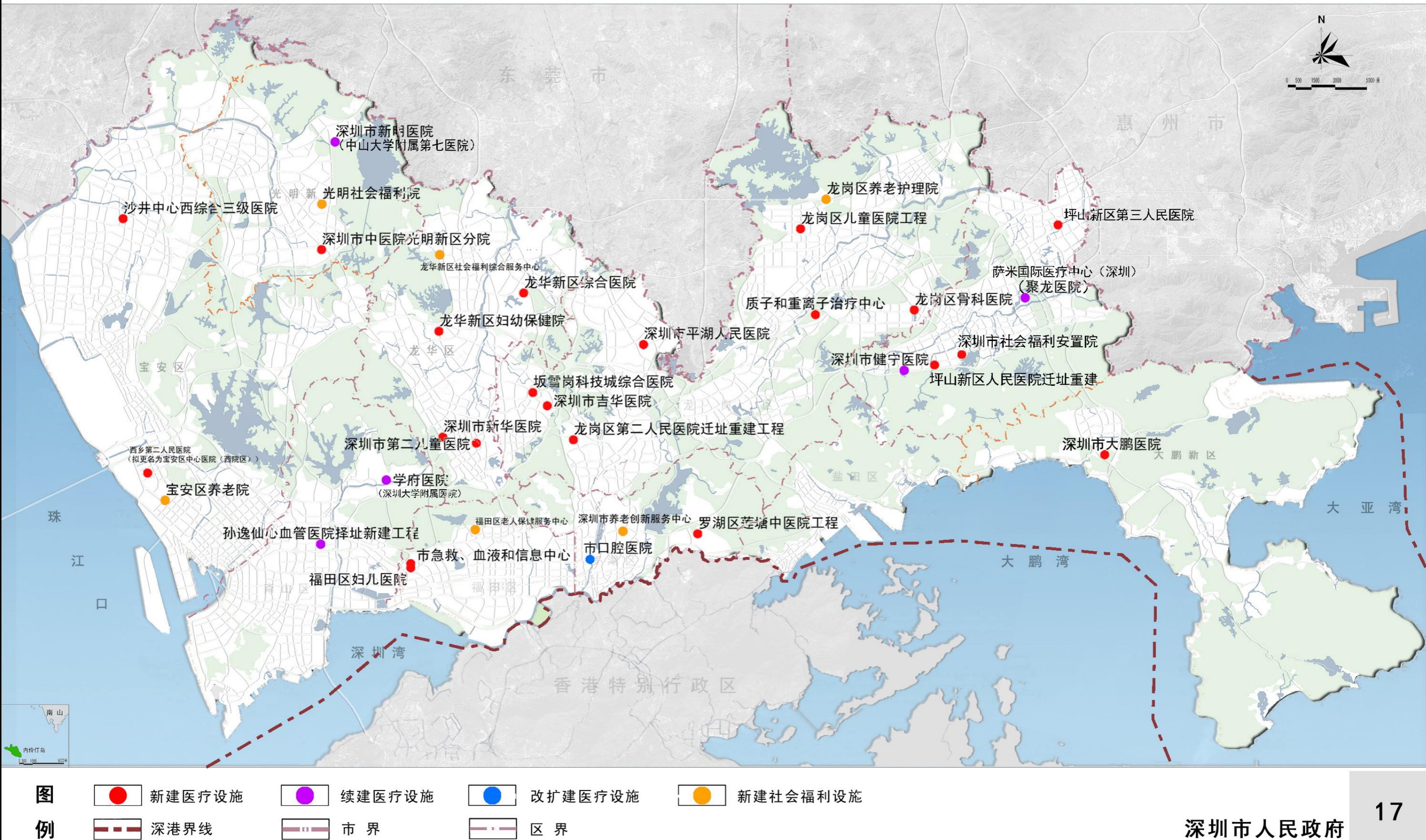
深港界线

市界

区 界

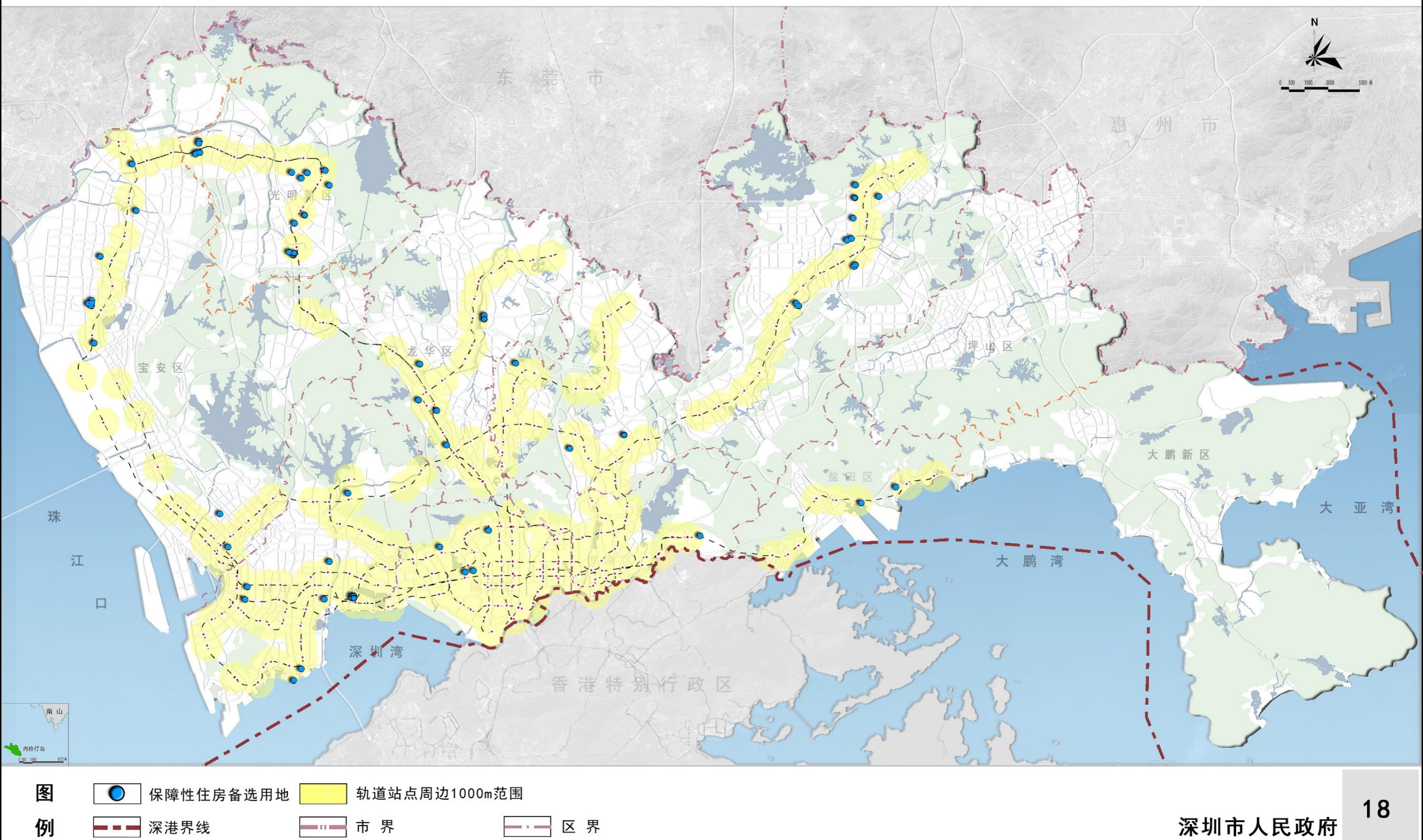
深圳市城市建设与土地利用“十三五”规划

重大公共设施项目布局规划图
(医疗、社会福利)



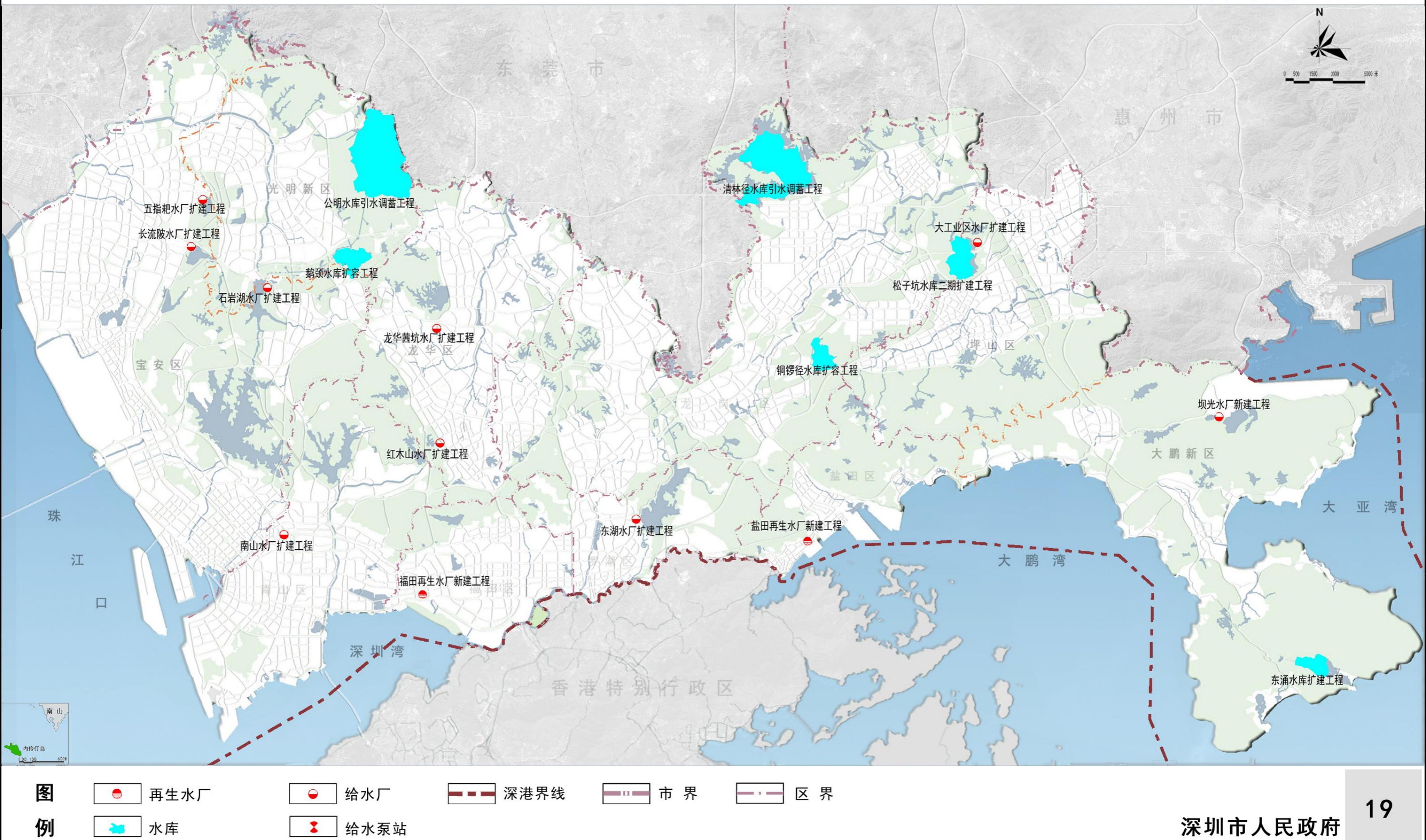
深圳市城市建设与土地利用“十三五”规划

保障性住房备选用地规划指引图



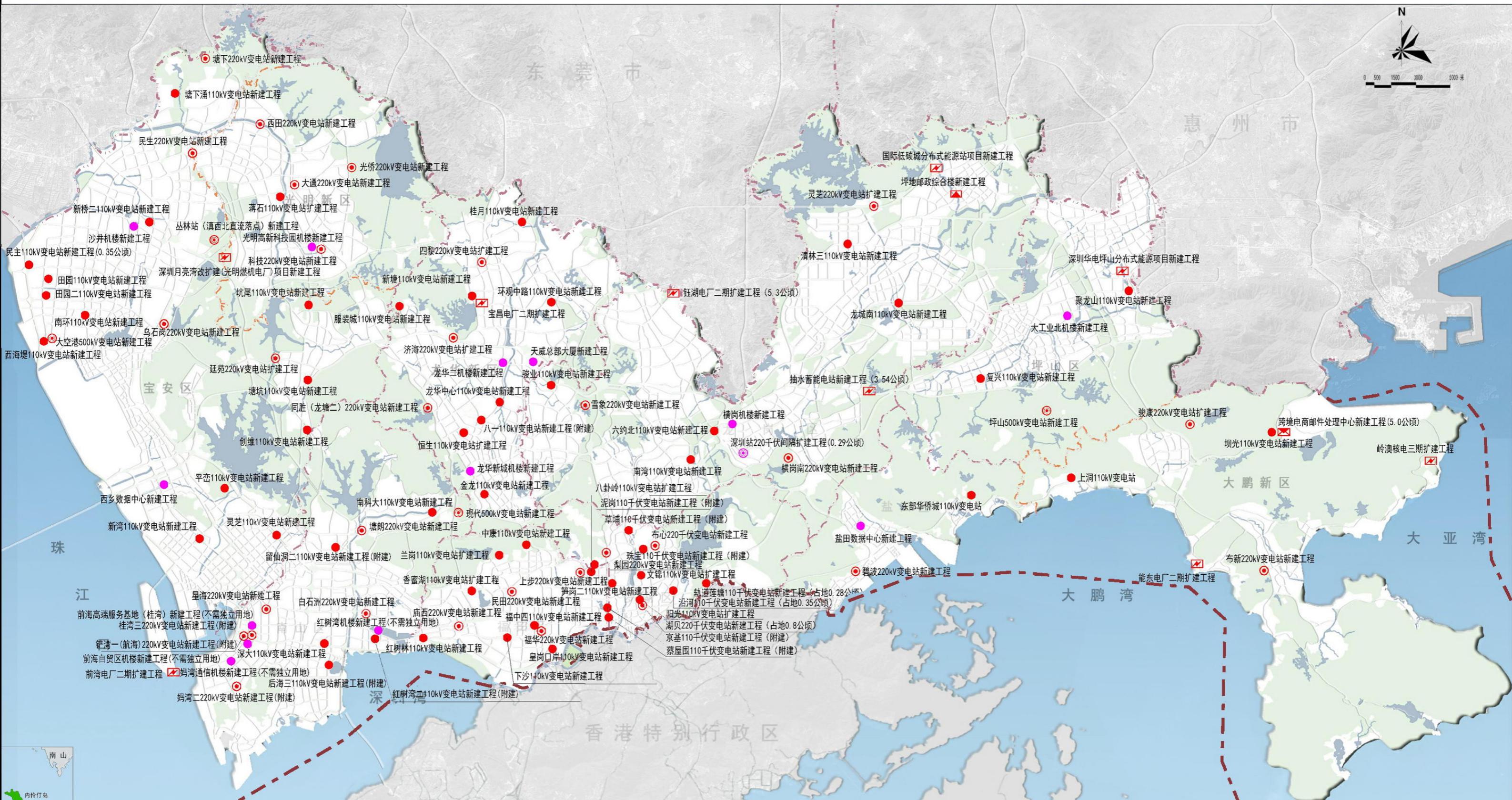
深圳市城市建设与土地利用“十三五”规划

市政基础供应设施项目布局规划图
(给水、水资源、再生水)



深圳市城市建设与土地利用“十三五”规划

市政基础供应设施项目布局规划图 (电力、通信)



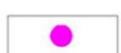
图例



电厂



220千伏变电站



通信机楼



邮件处理中心



500千伏变电站



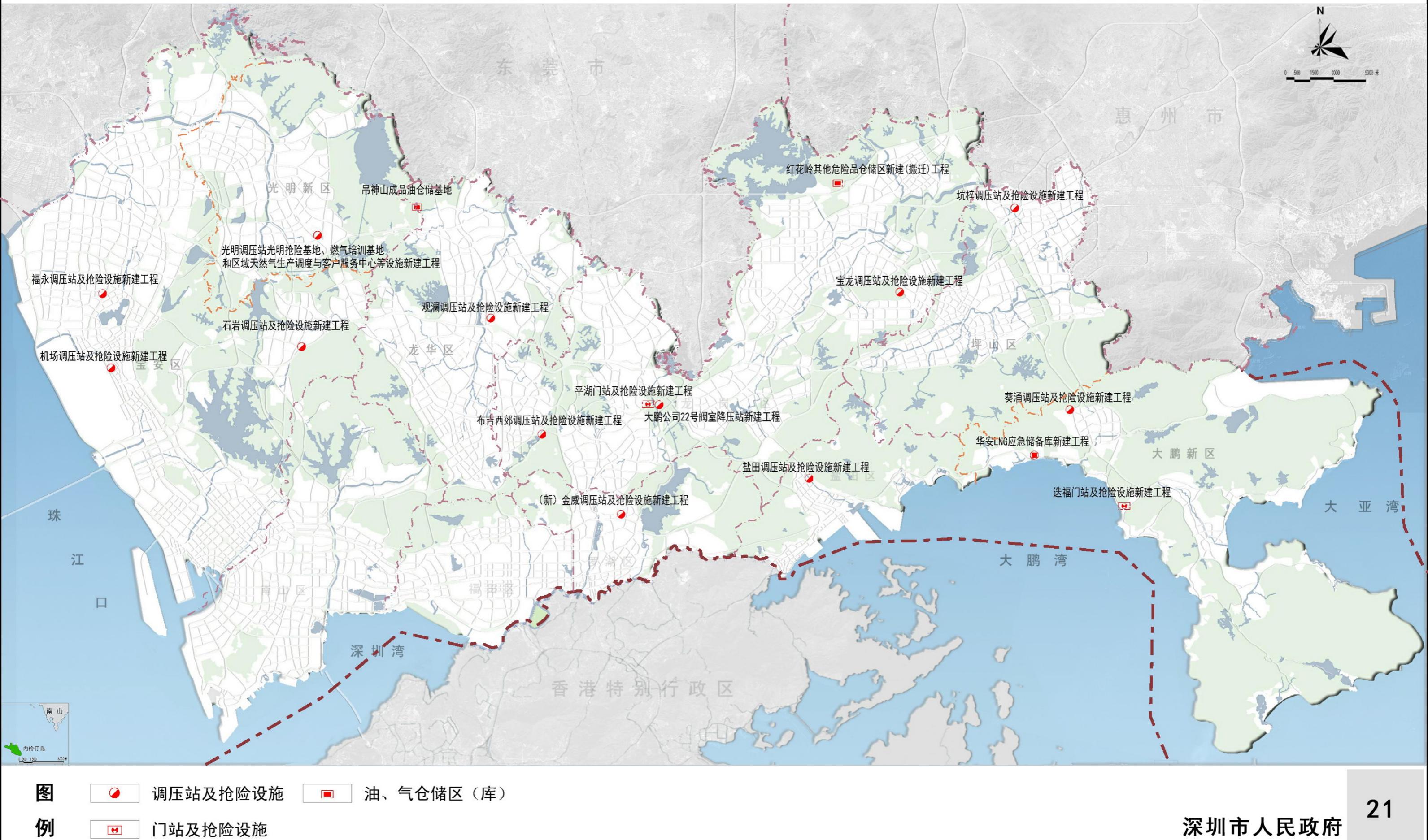
110千伏变电站



邮政支局

深圳市城市建设与土地利用“十三五”规划

市政基础供应设施项目布局规划图
(燃气、油品)



深圳市城市建设与土地利用“十三五”规划

城市环境保障设施项目布局规划图
(污水、环卫)



深圳市城市建设与土地利用“十三五”规划

城市安全保障设施项目布局规划图
(雨水、消防、防灾)

