

Kepada Yth. : PT Multirasa Nusantara (Yoshinoya)  
Perihal : Penawaran Sewa Yoshinoya di Electronic City Ruko Cinere

Dengan Hormat,

Bersama ini kami PT Electronic City Indonesia Tbk menyampaikan penawaran Yoshinoya di Electronic City Ruko Cinere dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut:

Kegiatan Usaha	: Yoshinoya
Lokasi Objek Sewa	: Lantai Dasar dan Lantai 1 Electronic City Ruko Cinere Jalan Cinere Raya Blok MB No.10, Cinere, Kec. Cinere, Kota Depok, Jawa Barat 16514
Luas Objek Sewa	: 148 m2 (Area Penjualan) : 25 m2 (Luas Support Gudang free, biaya oleh Yoshinoya)
Jangka Waktu Sewa	: 55 Bulan
Periode Sewa	: 1 Februari 2023 – 31 Agustus 2027
Harga Sewa	: Rp. 225.000,- /m2/bulan (Dua Ratus Ribu Dua Pulih Lima Ribu : Rupiah) Rp. 1.831.500.000,-/55 bulan (Satu Miliar Delapan Ratus Tiga Puluh Satu Juta Lima Ratus Ribu Rupiah)
Meknisme Pembayaran Sewa	: Dp 30% Rp. 549.450.000,- dibayarkan maksimal 2 minggu setelah ttd LOI : 70% Rp. 1.282.050.000,- di bayarkan setiap bulan selama 6 bulan jatuh tempo pertama di tanggal 30 April 2023 dengan angsuran Rp. 213.675.000,-
Kondisi Ruangan	: Existing
Fit Out	: Sesuai dengan ketentuan gedung dan diizinkan buka lebih awal tidak ada charge
Utilities	: Penagihan pemakaian listrik dan air sesuai dengan yang tercantum di Kwh meter perbulan.

Demikian penawaran ini kami sampaikan, besar harapan kami Yoshinoya dapat bergabung di Electronic City Ruko Cinere.

Atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Hormat Kami,  
PT Electronic City Indonesia Tbk

Menyetujui,  
PT Multirasa Nusantara (Yoshinoya)



**Rita Dermawan**  
GM Busdev

---

