Kepada Yth.

PT Multirasa Nusantara (Yoshinoya)

Perihal

Penawaran Sewa Yoshinoya di Electronic City Ruko Cinere

Dengan Hormat,

Bersama ini kami PT Electronic City Indonesia Tbk menyampaikan penawaran Yoshinoya di Electronic City Ruko Cinere dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut:

Kegiatan Usaha

: Yoshinoya

Lokasi Objek Sewa

: Lantai Dasar dan Lantai 1 Electronic City Ruko Cinere

Jalan Cinere Raya Blok MB No.10, Cinere, Kec. Cinere, Kota Depok,

Jawa Barat 16514

Luas Objek Sewa

: 148 m2 (Area Penjualan)

: 25 m2 (Luas Support Gudang free, biaya oleh Yoshinoya)

Jangka Waktu Sewa

: 55 Bulan

Periode Sewa

: 1 Februari 2023 - 31 Agustus 2027

Harga Sewa

: Rp. 225.000,- /m2/bulan (Dua Ratus Ribu Dua Pulih Lima Ribu

: Rupiah)

Rp. 1.831.500.000,-/55 bulan (Satu Miliar Delapan Ratus Tiga

Puluh Satu Juta Lima Ratus Ribu Rupiah)

Meknisme Pembayaran Sewa

: Dp 30% Rp. 549.450.000,- dibayarkan maksimal 2 minggu setelah

ttd LOI

: 70% Rp. 1. 282.050.000,- di bayarkan setiap bulan selama 6 bulan jatuh tempo pertama di tanggal 30 April 2023 dengan angsuran

Rp. 213.675.000,-

Kondisi Ruangan

: Existing

Fit Out

: Sesuai dengan ketentuan gedung dan diizinkan buka lebih awal

tidak ada charge

Utilities

: Penagihan pemakaian listrik dan air sesuai dengan yang

tercantum di Kwh meter perbulan.

Demikian penawaran ini kami sampaikan, besar harapan kami Yoshinoya dapat bergabung di Electronic City Ruko Cinere.

Atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

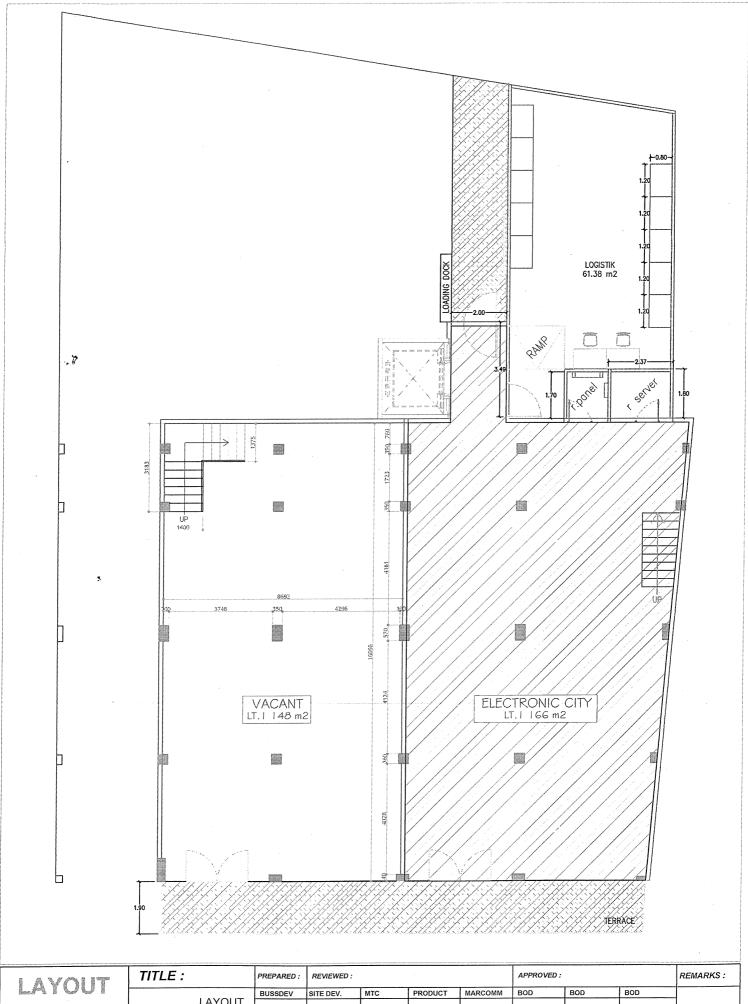
Hormat Kami,

Menyetujui,

PT Electronic City Indonesia Tbk

PT Multirasa Nusantara (Yoshinoya)

Rita Dermawan GM Busdev



| LAYOUT     | TITLE :   | PREPARED: | REVIEWED: |           |         | APPROVED: |     |     | REMARKS: |   |
|------------|---|-----------|-----------|-----------|---------|-----------|-----|-----|----------|---|
|            | LAVOUT  | BUSSDEV   | SITE DEV. | MTC       | PRODUCT | MARCOMM   | BOD | BOD | BOD      |   |
| PROYEK :   | LAYOUT  |           |           |           |         |           | .,, |     |          |   |
|            | REVISION :  |           |           |           |         |           |     |     |          | 1 |
|            |   |           | IT        | OPERATION |         | GA/HRD    | BOD | BOD |          |   |
| ECI CINERE | File Name: EC RUKO CINERE 080922 (TEHANT) dwg<br>Last Print: Monday, August 08, 2022 : 3:13:45 PM<br>By: rezky.wkawan |           |           |           |         |           |     |     |          |   |