Kepada : Jakarta Language School (JLS) Tanggal : 15 Agustus 2015

U/p : Ibu Bella

Perihal : **Surat Penawaran Sewa di Electronic City Alam Sutera**

Dengan Hormat,

Bersama ini PT. Electronic City Indonesia, tbk (“Pihak Pertama”) bermaksud menyampaikan penawaran sewa kepada Jakarta Language School (JLS) di Electronic City cabang Alam Sutera dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut :

Nama Perusahaan : Jakarta Language School (JLS)

Lokasi Objek Sewa : Lantai I (satu) Electronic City Alam Sutera

Jl. Alam Sutera Boulevard No. 30, Tangerang

Luas Objek Sewa : 75 m2 (Tujuh Puluh Lima Meter Persegi)

Jangka Waktu Sewa : 3 (tiga) tahun

Objek Sewa : Ruangan untuk kursus Bahasa Asing

Harga Sewa : Rp. 200.000,-/m2/bln (dua ratus ribu rupiah permeter persegi perbulan) Harga sewa tersebut di atas belum termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) 10% (sepuluh persen)

Security Deposit : Sebesar 3 (tiga) bulan nilai sewa dan 3 (tiga) bulan nilai Service Charge yang dibayarkan sebelum Fit Out LOI dan akan dikembalikan di akhir masa sewa.

Mekanisme Pembayaran Sewa : DP Sebesar 20% dari total harga sewa

Sisa 80% dari total sewa dibayarkan secara bulanan selama 24 bulan

Service Charge dan utilities dibayarkan bulanan.

Kondisi Ruangan : Kosong, sesuai dengan standard yang diberikan oleh Electronic City

Demikian penawaran kami, dalam Pihak Kedua setuju dan sepakat dengan hal-hal sebagaimana disebutkan di atas, mohon untuk menandatangani Surat Penawaran ini pada kolom yang tersedia di bawah ini sebagai bentuk kesepakatan dan persetujuan Pihak Kedua dan kemudian Kedua belah pihak akan menandatangani suatu LOI.

Hormat Kami, Menyetujui,

Untuk dan atas nama, Untuk dan atas nama,

**PT. Electronic City Indonesia, Tbk Jakarta Language School**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Renaldus Siahaan**

Tenant Dept. Head