

Rancho CaliforniA

A Diferent Lifestyle





- Solo 39 residencias estilo California,
- 8 modelos a escoger de una y dos plantas,
- Con 2, 3, 4 y 5 recamaras,
- Cocina integral moderna, doble altura,
- Cochera cerrada
- Alberca privada en cada residencia.

- 303 departamentos que van:
- Desde Estudio hasta 1 a 5 recámaras
- Algunos con doble altura y alberca privada,
- Terraza amplia,
- Terminados de lujo,
- Ademas podrás disfrutar de un exclusivo servicio de hotel.

UBICACION









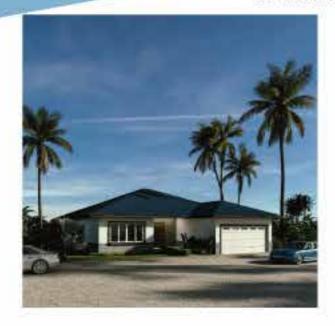




CALIFORNIA RESIDENCES

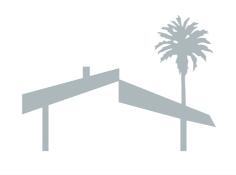
40 RESIDENCIAS DE LUJO











CASA SAN DIEGO

315 m2 de Terreno / 235 m2 de Construcción



1 Planta, Cochera para 2 autos, 2 Recamaras, Walk-in closet, 2.5 Baños, Cocina moderna, Sala, Comedor, Alberca privada, cuarto de servicio.



Hermosa casa espaciosa para disfrutar. Todo lo necesario y a tu alcance en una sola planta, terminados de lujo, cocina y sala amplia, con gran iluminación, pisos de porcelanato, una gárgola en la piscina, un deck espectacular y ventanales grandes corredizos.





CASA SAN DIEGO

Superficie de Terreno:

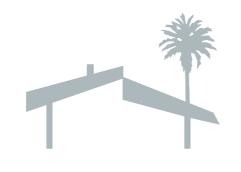
15 x 21 = 315 m²

Construcción: 235 m²

Cochera techada automatizada para 2 Vehículos, Pórtico, 2 Recamaras con closets,

2.5 baños,

Piso de porcelanato, cubierta de barra en cocina de mármol, cuarto de servicio, alberca familiar.



CASA SAN JOSE

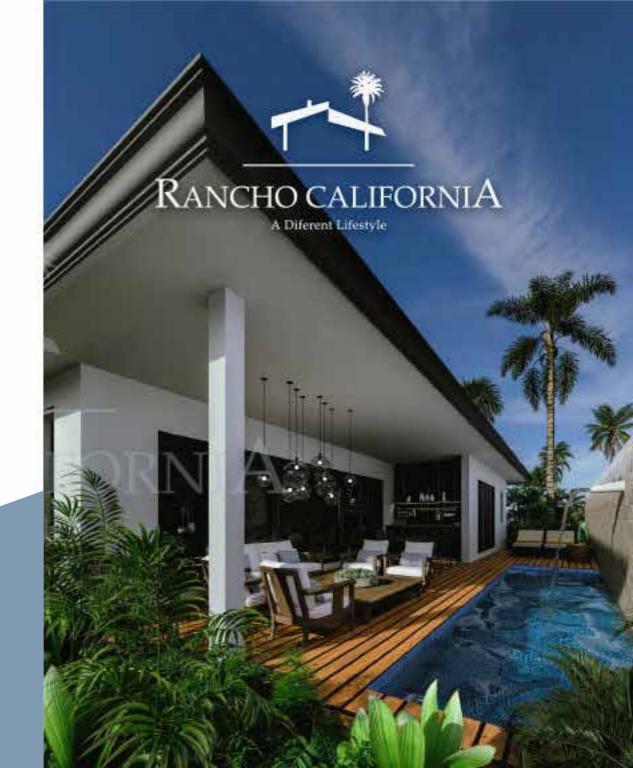
378 m2 de Terreno / 294.50 m2 de Construcción



1 Planta, Cochera para 2 autos, 3 Recamaras, Walk-in closet, 2 Baños, Cocina moderna, sala, comedor, alberca privada, cuarto de servicio.

Hermosa casa espaciosa para disfrutar.

Todo lo necesario y a tu alcance en
una sola planta, terminados de lujo,
cocina y sala amplia, con gran
iluminación, pisos de porcelanato, una
gárgola en la piscina, un deck
espectacular y ventanales grandes
corredizos.





CASA SAN JOSE

Superficie de Terreno:

 $18 \times 21 = 378 \text{ m}^2$

Construcción: 294.50 m²

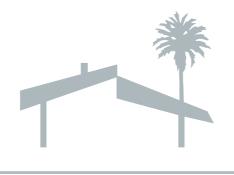
Cochera techada automatizada para 2 vehículos, Pórtico,

3 Recamaras con closets,

2 baños,

Piso de porcelanato, cubierta de barra en cocina de mármol, alacena, cuarto de servicio, alberca familiar.



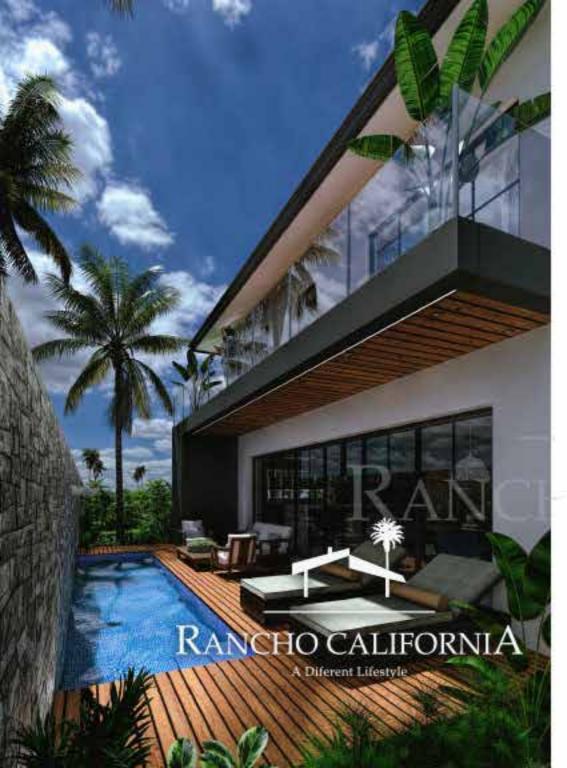


CASA FRESNO

252 m2 de Terreno / 345.50 m2 de Construcción



2 Pisos, Cochera para 2 autos, 3 Recamaras, Walk-in closet, 2.5 Baños, Cocina Moderna, Sala, Comedor, Alberca privada, Cuarto de servicio.



Hermosa casa inspirada en familias con gustos espaciosos, lujo, exclusividad para la convivencia familiar.

Casa con doble altura central, balcones al frente y atrás, amplio espacio para camastros, Bbq, mobiliario de exterior, alberca familiar, muro de piedrin, hermoso deck y terminados detallados modernos.

Casa con doble altura central, espacios amplios para la convivencia familiar, areas para sala y comedor grandes, iluminación moderna en toda la casa tipo led, interiores frescos, cómodos, con terminados de lujo y modernos.





CASA FRESNO

PLANTA BAJA

Cochera techada automatizada para 2 Vehículos, Medio baño, Cocina integral moderna, Piso de porcelanato, cubierta de barra en granito, cuarto de servicio, Gran alberca familiar.



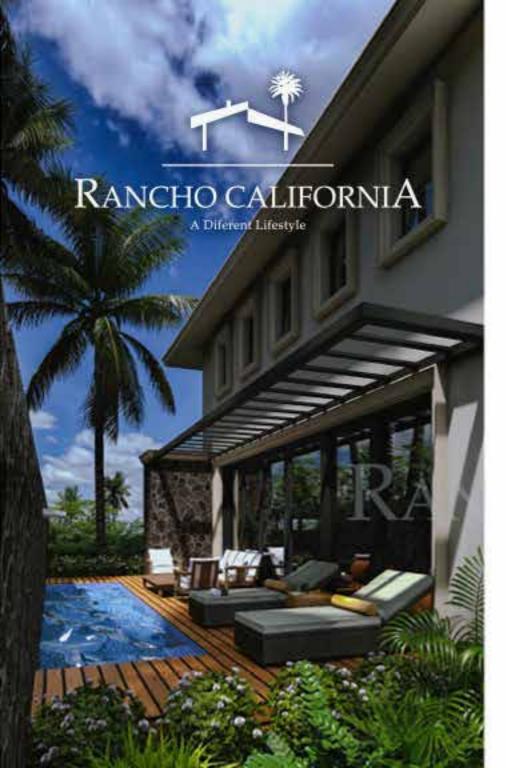


CASA SACRAMENTO

252 m2 de Terreno / 331.50 m2 de Construcción



2 Pisos, Cochera para 2 autos, 3 Recamaras + Flex, Walk-in closet, 3.5 Baños, Cocina Moderna, Sala, Comedor, Alberca privada, Cuarto de servicio, Cuarto de servicio.



Casa con doble altura central, doble balcón al frente, amplio espacio para camastros, Bbq, mobiliario de exterior, alberca familiar, muro de piedrin, hermoso deck y terminados detallados modernos.

Hermosa casa inspirada en familias con gustos espaciosos, lujo y exclusividad para la convivencia familiar.

Casa con una amplia doble altura, espacios amplios para la convivencia familiar, areas para sala y comedor grandes, iluminación moderna en toda la casa tipo led, interiores frescos, cómodos, con terminados de lujo y modernos.



CASA SACRAMENTO

PLANTA BAJA

Cochera techada automatizada para 2 vehículos,
Pórtico,
1 recamara con baño completo, Walk-in closet,
Cocina integral moderna, cubierta de barra en granito, piso de porcelanato, alacena, cuarto de servicio, alberca familiar privada.



CASA SACRAMENTO

PLANTA ALTA

2 Recamaras, Recamara principal con walk-in closet, balcón, baño amplio, Tercer recamara con closet, baño completo, espacio flex amplio, piso de porcelanato, vista con doble altura hacia la sala y alberca.



EDIFICIO CALIFORNIA

303 LUJOSOS DEPARTAMENTOS







LUXURY

SUPERFICIE 60 M²



ESTUDIO PROTOTIPO "A"

Hermoso Estudio

Con un baño, closet, gabinete para centro de lavado, cocina integral moderna, barra desayunador de granito, area espaciosa para cama de tamaño King, ventanal deslizable amplio, terraza.



EXECUTIVE

SUPERFICIE 86 M²



UNA RECAMARA PROTOTIPO "B"



Hermoso Condominio

Una recamara con un baño, gabinete para centro de lavado, cocina integral moderna, barra desayunador de granito, recamara espaciosa para cama de tamaño King con closet completo, Ventanal deslizable amplio, terraza.

PARLOR

SUPERFICIE 96.50 M²

UNA RECAMARA PROTOTIPO "B1"



Espacioso condominio

Un baño, gabinete para centro de lavado, cocina integral moderna, Barra desayunador de granito, Recamara espaciosa para cama de tamaño King con closet completo, ventanal deslizable amplio, terraza doble.



PREMIER

SUPERFICIE 120 M²



DOS RECAMAS PROTOTIPO "C"

Espacioso condominio

Dos baños, Gabinete para centro de lavado, Cocina integral moderna, Barra desayunador de Granito, Dos recamaras espaciosas con closets completos, Espacio amplio para sala y comedor, Ventanales deslizables amplios, Terraza doble.



VENICE

SUPERFICIE 136.50 M²

DOS RECAMARAS PROTOTIPO "C1"



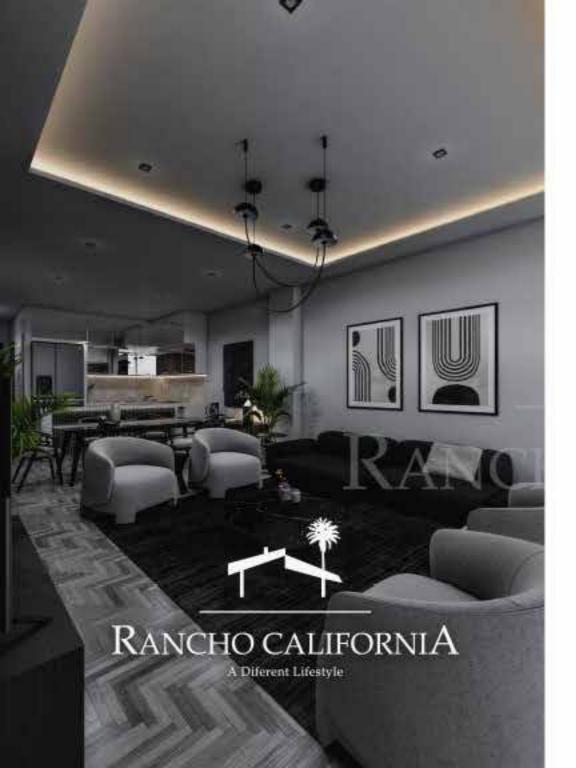
Hermoso departamento

Ubicado en esquina 2 Baños, Gabinete para centro de lavado, Cocina integral moderna, Barra desayunador de Granito, 2 recamaras espaciosas con closets completos, espacio amplio para sala y comedor, Ventanales deslizables amplios al frente, dos terrazas grandes.



DUOMO

SUPERFICIE 174.50 M²



DOS RECAMAS PROTOTIPO "C2"

Amplio departamento central

Dos baños, Gabinete para centro de lavado, Cocina integral moderna, Barra desayunador de Granito, Dos recamaras espaciosas con closets completos, Espacio amplio para sala y comedor, un gran ventanal circular y 1 hermosa terraza grande.



VILLA

SUPERFICIE 180 M²

TRES RECAMARAS PROTOTIPO "D"



Hermoso departamento

3 baños, gabinete para centro de lavado, cocina integral moderna, barra desayunador de granito, 3 recamaras espaciosas con closets completos, espaciosa area para sala y comedor, ventanales corredizos amplios y una gran terraza triple...



JIMBARAN

SUPERFICIE 364 M²



TRES RECAMARAS + FLEX PROTOTIPO "E"



RESIDENCE

SUPERFICIE 380.50 M²

TRES
RECAMARAS
+ FLEX
PROTOTIPO "E1"





IMPERIAL

SUPERFICIE 414.50 M²



TRES RECAMARAS + FLEX PROTOTIPO "E2"



JUNIOR PENTHOUSE

SUPERFICIE 554.00 M²

DOS
RECAMARAS
+ FLEX
PROTOTIPO "F"





DOS RECAMARAS + FLEX PROTOTIPO "F"

PLANTA BAJA

Enorme y hermoso departamento central, vista panorámica, medio baño, centro de lavado, cocina integral moderna, amplia alacena, barra desayunador de Granito, espaciosa para sala y comedor, un gran ventanal deslizable y terraza de 17 metros con jacuzzi.



PLANTA ALTA

Departamento central,

2 baños, uno en cada recamara,

2 recamaras espaciosas con Walk-in closet completo en cada habitación,

1 estudio (flex),

gran ventanal doble deslizable y una terraza con jacuzzi.



PENTHOUSE

SUPERFICIE 944.00 M²



4 recamaras,
2 Baños y medio, Gabinete para centro de lavado, Cocina integral moderna,
Barra desayunador de Granito,

1 recamara espaciosa, con closet completo, 1 estudio tipo Flex, espacio amplia sala y comedor, terraza grande con jacuzzi, , alberca, zona de BBQ,

Ventanales deslizables amplios, terraza triple.

CUATRO RECAMARAS + FLEX

PROTOTIPO "G"

PLANTA ALTA

balcón amplio.

3 Recamaras grandes con baños completos en cada una de ellas, con closets completos, espacio amplio para escritorio y sala, recamara master con jacuzzi en terraza, ventanales deslizables amplios y



SUITE PRESIDENCIAL

SUPERFICIE 1,302.00 M²

ESPECTACULAR SUITE PRESIDENCIAL CUATRO RECAMARAS + FLEX

PLANTA BAJA

1 recamara espaciosa con baño, vestidor completo y tina, 1 amplio Estudio tipo Flex con vista espectacular, enorme sala y comedor con espacios abiertos, doble altura, cocina integral grande, doble alacena, cuarto de servicio, bodega, salon de juegos, terraza de 35 metros, alberca privada en terraza, jacuzzi, zona de BBQ, grandes ventanales deslizables, zona de aserradero.







Consultorio Medico



Area de juegos para niños



Trota pista



4 Albercas 2 tamaño Semi-Olimpico



Area de mascotas



Sala de conferencias



Cancha de usos multiples



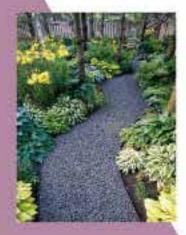
Cuarto de Vapor y Sauna



Area de juegos para niños



Salon de Belleza



Andador entre Parotas



Cancha de Tennis



2 Albercas para niños



Sala de cine familiar



Zona de BBQ



Area de Jacuzzis



Gimnasio completo



Tirolesa



Ludoteca



Area de Co-Working



Ingreso al Fraccionamiento con código QR



Seguridad 24 horas & Circuito Cerrado



Casa Club



5 Elevadores Vestíbulo Edificio



Vestíbulo Edificio



Lobby Bar



Firepits en Alberca de Casa Club



2 Salones para eventos



Asoleaderos en las 4 Albercas



Canchas de Squash



Servicio de Snack Bar en Rooftop & Club House



Servicio de Viveres Antes de llegada



Servicio de entrega



Cuartos de Almacenamiento En Estacionamiento



Servicio de Bares En Albercas



Administration de Rentas



Servicio de Niñera



Servicio de transporte



Servicio de Camarista



Servicio de Recepcion

ZONA GASTRONOMICA

SUPERFICIE 3,168 M²

• Panadería Francesa • Charcutería • Vinoteca • Super mercado • Cafeteria



^{*} Todas las imágenes son para fines ilustrativos únicamente.

•Pizzeria •Crepería •Delicatessen •Restaurante •Sports Bar.













* Todas las imágenes son para fines ilustrativos únicamente.

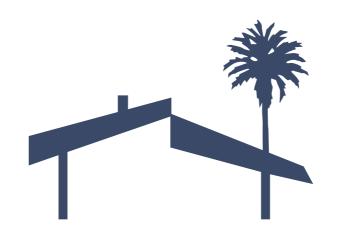


Dupont Estates

First you dream, then you live

PARA MAYOR INFORMACION CONTACTANOS...

+52 (322) 265 5909 / +1 (602) 367 4494 info@ranchocalifornia.mx



RANCHO CALIFORNIA

A Diferent Lifestyle

