Ficha de trabajo Edificio

Cada: 1 año

## Inspección Externa

Referencia: Manual

Mant. Pag. 16.

## MUROS O CERCAS PERIMETRALES

- Verifique que las terminaciones estén en buenas condiciones.
- Verifique que no haya grietas en los muros o vegetación u oxido en la cerca perimetral.
- Verifique si existe hundimiento en las áreas de concreto e investigue la posible causa.

## **ACERAS DE CONCRETO**

- Verifique el estado de erosión del material (concreto) y haga las reparaciones necesarias.
- Revise si las veredas están agrietadas. Si existen grietas de más de 3 mm. deberán ser reparadas.
- Revise si las aceras están agrietadas. Si existe una grieta de más de 1.5 mm. deberá repararse.
- Verifique si existe hundimiento en las áreas de concreto e investigue la posible causa.
- Remueva completamente cualquier tipo de vegetación que esté desarrollándose entre las juntas en el pavimento, preste especial atención a las juntas no selladas que están adyacentes a la cuneta. Si es necesario usar veneno, apéguese estrictamente a las precauciones que señala el fabricante.
- Verifique el estado de erosión, grietas y esquinas quebradas de todas las juntas no selladas

## **LETREROS**

- Verifique la condición.
- Revise los puntos de anclaje. (que los tornillos y tarugos estén firmes)