

工程类中期付款报审表

第 9 期工程进度款报审表		合同编号	2017-WXXB-GC-H003
项目名称	无锡市锡山区 XDG-2014-31 号地块	合同名称	无锡市锡山区 XDG-2014-31 号地 块一期项目总承包工程

致：无锡市桂茂置业有限公司

我司至 2018 年 11 月已完成的工程形象进度为：33#、38#主体结构完成，10#、14#十二层结构主体完成，32#正负零结构完成，地下车库 37-78/A-W1 正负零完成。

根据合同，本月工程进度满足施工至正负零，高层施工至六层、高层施工至十二层付款条件，贵司累计应付款 55189085 元，我司累计已收款：44649350 元，本次申请支付 9883323.6 元（大写：人民币 玖佰捌拾捌万叁仟叁佰贰拾叁元陆角）。

请予以核定。

账户名：中建二局第二建筑工程有限公司
开户行：兴业银行北京花园路支行
账号：321190100100193585

请款单位（项目经理签字、盖章）：李朋 日期：2018.11.5

总包单位意见（若需）（需加盖项目章）：就承包单位的形象进度、HSE、有无罚款等签署意见

项目经理：李朋 日期：2018.11.5 （加盖项目部章）

工程监理单位意见（需加盖项目章）：就承包单位的形象进度、HSE、有无罚款等签署意见

进度计划附件，完工后需到位，砌体工程在木

监理工程师：王明 日期： 总监：夏东超 日期：2018.11.5

建设单位工程部意见：就承包单位的形象进度、HSE、有无罚款、是否同意支付等签署意见

地库 15-38/24 轴未封顶，33#、38#未封顶，予以扣除。

本月扣除 10.11 月电费 61884.34，34040.81 及 10 月电费 17796.48 元，合计扣除 133721.63 元。

10 月施工进度仅 8% 左右远低于 97%（合同约定），

请总包安排 10.14 日施工进度事宜，否则建议扣除 2000 元

资料员：陈虹 专业工程师：李朋 HSE 工程师：徐永

部门负责人：徐永 日期：18.11.5

集团三季度质量检查问题现场仍普遍存在
本月 14 日整改率 10%，待全部整改完成后予以支付。

建设单位成本部意见（在本栏签署意见或另出付款证书）：

经办人：

日期：

部门负责人：

日期：

说明：本表原件一式三份，由建设单位成本部、财务部和项目部各保存一份（原件）。

第 9 期工程中期付款及产值统计表(施工类、供货及安装类)

合同名称: 无锡市锡山区XDG-2014-31号地块一期项目

清单编号	项目	合同清单 (人民币/元)		至上期累计完成 (人民币/元)		本期完成 (人民币/元)		至本期累计完成 (人民币/元)	
		合同部分	补充协议部分	合同部分	补充协议部分	合同部分	补充协议部分	合同部分	补充协议部分
	汇总表								
B1/SUM	第一部分 -- 计量原则及单价内容总说明								
B2/SUM	第二部分 -- 开办项目费用					1358056.503			
B3/SUM	第三部分 -- 土建部分					11510476.15			
B4/SUM	第四部分 -- 安装部分					616695.35			
B5/SUM	第五部分 -- 变更洽商								
B6/SUM	第六部分 -- 指定金额								
	完成产值小计					13485228			
A	已完产值*付款比例 (70 %)					9439659.6			
	到场材料估值								
B	到场材料估值*付款比例 (%)								
C	奖励金额								
D	垫付资金					443664			
E	预付款回扣								
F	至本期累计付款金额F=A+B+C+D-E								
G	扣除: 已支付的合计金额								
H	扣除: 罚款、水电费、雇主代垫费用及其他费用								
J	本期应付的金额J=F-G-H					9883323.6			

第 9 期工程中期付款直接项目产值清单统计汇总表(施工类、供货及安装类)

合同名称: 无锡市锡山区XDG-2014-31号地块一期项目

清单编号	项目	合同工程量清单 (人民币/元)	至上期累计完成产值 (人民币/元)	本期完成产值 (人民币/元)	至本期累计完成产值 (人民币/元)
B1.1/SUM	汇总表一第三部分 (B2区)				
	33#土建			1509995.61	
	38#土建			1509462.98	
	32#土建			1297716.42	
	10#土建			1325688.55	
	14#土建			1325688.55	
	地下车库土建			4541924.04	
	小计			11510476.15	
B2.1/SUM	10#安装			93083.04	
	14#安装			93083.04	
	33#安装			154242.94	
	38#安装			154242.94	
	32#安装			69479.44	
	地下室安装			52563.95	
	小计			616695.35	
	第三部分合计			12127171.50	

第 9 期工程中期付款直接项目工程量清单统计表(施工类、供货及安装类)

合同名称: 无锡市锡山区XDG-2014-31号地块一期项目

合同名称： 无锡市锡山区XDG-2014-31号地块一期项目											
清单编号	工程量清单子目名称	单位	综合单价	合同工程量清单		至上期累计完成产值		本期完成产值		至本期累计完成产值	
				数量	合计	数量	合计	数量	合计	数量	合计
第二节一 主体工程											
33#											
1	C30混凝土结构	m3	482.1					877.9656	423267.2158		
2	一级钢筋现浇混凝土钢筋 (HRB300级)	kg	4.57					158.33	723.5681		
3	三级钢筋现浇混凝土钢筋 (HRB400级)	kg	4.3					80659	346833.7		
4	抗震钢筋现浇混凝土钢筋 (HRB400E级)	kg	4.31					39854.07	171771.0417		
5	木模 ≥ 15mm以上	m2	50.84					8460.42	430127.7528		
非独立核算补充协议部分（重计量、图差）											
税费											
本页小计											
137272.3278											
1509995.606											

清单编号	工程量清单子目名称	单位	综合单价	合同工程量清单		至上期累计完成产值		本期完成产值		至本期累计完成产值	
				数量	合计	数量	合计	数量	合计	数量	合计
				(人民币/元)		(人民币/元)		(人民币/元)		(人民币/元)	
1	第二节 一 混凝土工程 38#	m3	482.1					877	422801.7		
2	C30混凝土结构	kg	4.57					158.33	723.5681		
3	一级钢筋现浇混凝土钢筋 (HRB300级)	kg	4.3					80659.62	346836.366		
4	三级钢筋现浇混凝土钢筋 (HRB400级)	kg	4.31					39854.07	171771.0417		
5	抗震钢筋现浇混凝土钢筋 (HRB400E级)	kg	50.84					8460	430106.4		
	木模 ≥ 15mm以上	m2									
	非独立核算补充协议部分 (重计量、图差)										
	税费								137223.9076		
	本页小计								1509462.983		

清单编号	工程量清单子目名称	单位	综合单价	合同工程量清单		至上期累计完成产值		本期完成产值		至本期累计完成产值	
				数量	合计	数量	合计	数量	合计	数量	合计
				(人民币/元)		(人民币/元)		(人民币/元)		(人民币/元)	
	第二节 混凝土工程										
1	32#混凝土工程										
2	C15混凝土垫层	m3	415.14					108.1806	44910.09428		
3	C20混凝土	m3	438.92					54.0903	23741.31448		
4	C30混凝土结构	m3	470.83					799	376193.17		
5	一级钢筋现浇混凝土钢筋	kg	4.69					433	2030.77		
6	三级钢筋现浇混凝土钢筋	kg	4.43					65115.84	288463.1712		
7	抗震钢筋混凝土钢筋	kg	4.43					25904.54	114757.1122		
8	木模 ≥ 15mm以上	m2	57.76					2772	160110.72		
9	砖胎膜	m3	627.16					21.4452	13449.57163		
10	4厚SBS改性沥青防水卷材	m2	68.33					974	66553.42		
11	2.0mm厚聚氨酯防水涂料(地下室外墙)	m2	58.08					948.6	55094.688		
	30厚XPS保温板	m2	25.1					948.6	23809.86		
	非独立核算补充协议部分(重计量、图差)										
	税费								128602.5281		
	本页小计								1297716.42		

清单编号	工程量清单子目名称	单位	综合单价	合同工程量清单		至上期累计完成产值		本期完成产值		至本期累计完成产值	
				数量	合计	数量	合计	数量	合计	数量	合计
				(人民币/元)		(人民币/元)		(人民币/元)		(人民币/元)	
	第二节一混凝土工程										
	10#混凝土工程										
1	C30混凝土结构	m3	463.89					545	252820.05		
2	一级钢筋现浇混凝土钢筋	kg	4.57					144	658.08		
3	三级钢筋现浇混凝土钢筋	kg	4.3					62527.66	268868.938		
4	抗震钢筋混凝土钢筋	kg	4.31					13345.67	57519.8377		
5	木模 ≥ 15mm以上	m2	51.14					12015	614447.1		
	非独立核算补充协议部分（重计量、图差）										
	税费								131374.5406		
	本页小计								1325688.546		

清单编号	工程量清单子目名称	单位	综合单价	合同工程量清单		至上期累计完成产值		本期完成产值		至本期累计完成产值	
				数量	合计	数量	合计	数量	合计	数量	合计
				(人民币/元)		(人民币/元)		(人民币/元)		(人民币/元)	
	第二节—混凝土工程										
	14#混凝土工程										
1	C30混凝土结构	m3	463.89					545	252820.05		
2	一级钢筋现浇混凝土钢筋	kg	4.57					144	658.08		
3	三级钢筋现浇混凝土钢筋	kg	4.3					62527.66	268868.938		
4	抗震钢筋混凝土钢筋	kg	4.31					13345.67	57519.8377		
5	木模≥15mm以上	m2	51.14					12015	614447.1		
	非独立核算补充协议部分（重计量、图差）										
	税费								131374.5406		
	本页小计								1325688.546		

清单编号	工程量清单子目名称	单位	综合单价	合同工程量清单		至上期累计完成产值		本期完成产值		至本期累计完成产值	
				数量	合计	数量	合计	数量	合计	数量	合计
				(人民币/元)		(人民币/元)		(人民币/元)		(人民币/元)	
	第二节—混凝土工程										
	车库工程										
1	C15混凝土垫层	m3	415.14					420	174358.8		
2	C20混凝土	m3	438.92					73.26	32155.2792		
3	C30混凝土结构	m3	470.83					2895.49	1363283.557		
4	一级钢筋现浇混凝土钢筋	kg	4.69					804.75	3774.2775		
5	三级钢筋现浇混凝土钢筋	kg	4.43					329700.81	1460574.588		
6	抗震钢筋混凝土钢筋	kg	4.43					92801.66	411111.3538		
7	木模≥15mm以上	m2	57.76					6104	352567.04		
8	砖胎膜	m3	627.16					45	28222.2		
9	4厚SBS改性沥青防水卷材	m2	68.33					3889.6	265776.368		
	非独立核算补充协议部分（重计量、图差）										
	税费								450100.581		
	本页小计								4541924.044		

第 9 期工程中期付款直接项目工程量清单统计表(施工类、供货及安装类)

合同名称: 无锡市锡山区XDG-2014-31号地块一期项目													
清单编号	工程清单子目名称	单位	合同单价			合同工程量清单		至上期累计完成产值		本期完成产值		至本期累计完成产值	
			供应	安装	合计	数量	合计	数量	合计	数量	合计	数量	合计
	10#楼												
B4. 2	柱主筋与圈梁焊接	处		34. 74	34. 74		1262	43842			52	1806. 48	
B4. 2	避雷引下线: 柱内钢筋焊通	m		15. 91	15. 91		3155. 56	50205			488. 6	7773. 626	
B4. 2	接地母线: 25*4镀锌扁钢	m	4. 72	14. 73	19. 45		789. 00	15346			29. 4	571. 83	
B6. 2	均压环敷设利用圈梁钢筋	m		5. 80	5. 80		4068. 00	23594			458. 6	2659. 88	
B6. 2	PC40	m	5. 39	9. 09	14. 48		75. 00	1086			172. 2	2493. 456	
B6. 2	PC25	m	2. 97	9. 55	12. 52		51673. 00	646946			1325. 5	16595. 26	
B6. 3	PVC20	m	2. 02	8. 47	10. 49		19500. 00	204555			2220. 5	23293. 045	
B6. 3	JDG25	m	5. 04	8. 90	13. 94		240. 00	3346			74. 5	1038. 53	
B6. 3	JDG20	m	3. 71	6. 67	10. 38		7800. 00	80964			262. 8	2727. 864	
B6. 3	JDG25	m	5. 04	8. 90	13. 94		240. 00	3346			128. 7	1794. 078	
B6. 3	JDG20	m	3. 71	6. 67	10. 38		7800. 00	80964			556. 3	5774. 394	
B6. 3	PVC25	m	2. 88	9. 49	12. 37		19500. 00	241215			892. 2	11036. 514	
B6. 3	PVC20	m	2. 02	8. 47	10. 49		19500. 00	204555			845. 9	8873. 491	
B6. 2	PC32	m	4. 02	8. 10	12. 12		690. 00	8363			33. 4	404. 808	
B6. 1	地漏De50	个	4. 00	18. 31	22. 31		126. 00	2811			88	1963. 28	
B6. 1	普通钢管套管DN50及以下	个		27. 00	27. 00		162. 00	4374			26	702	
B6. 1	普通钢管套管DN65	个		33. 67	33. 67		162. 00	5455			26	875. 42	
B6. 1	普通钢管套管DN100	个		44. 51	44. 51		162. 00	7211			46	2047. 46	
B6. 1	PVC防水套接 D110	个	9. 34	10. 42	19. 76		594. 00	11737			22	434. 72	
B6. 1	PVC防水套接 D50	个	2. 14	5. 09	7. 23		1242. 00	8980			30	216. 9	
合计													93, 083

14#楼									
B4. 2	柱主筋与圈梁焊接	处		34. 74	34. 74	1262	43842	52	1806. 48
B4. 2	避雷引下线：柱内钢筋焊通	m		15. 91	15. 91	3155. 56	50205	488. 6	7773. 626
B4. 2	接地母线：25*4镀锌扁钢	m	4. 72	14. 73	19. 45	789. 00	15346	29. 4	571. 83
B6. 2	均压环敷设利用圈梁钢筋	m		5. 80	5. 80	4068. 00	23594	458. 6	2659. 88
B6. 2	PC40	m	5. 39	9. 09	14. 48	75. 00	1086	172. 2	2493. 456
B6. 2	PC25	m	2. 97	9. 55	12. 52	51673. 00	646946	1325. 5	16595. 26
B6. 3	PVC20	m	2. 02	8. 47	10. 49	19500. 00	204555	2220. 5	23293. 045
B6. 3	JDG25	m	5. 04	8. 90	13. 94	240. 00	3346	74. 5	1038. 53
B6. 3	JDG20	m	3. 71	6. 67	10. 38	7800. 00	80964	262. 8	2727. 864
B6. 3	JDG25	m	5. 04	8. 90	13. 94	240. 00	3346	128. 7	1794. 078
B6. 3	JDG20	m	3. 71	6. 67	10. 38	7800. 00	80964	556. 3	5774. 394
B6. 3	PVC25	m	2. 88	9. 49	12. 37	19500. 00	241215	892. 2	11036. 514
B6. 3	PVC20	m	2. 02	8. 47	10. 49	19500. 00	204555	845. 9	8873. 491
B6. 2	PC32	m	4. 02	8. 10	12. 12	690. 00	8363	33. 4	404. 808
B6. 1	地漏De50	个	4. 00	18. 31	22. 31	126. 00	2811	88	1963. 28
B6. 1	普通钢管套管DN50及以下	个		27. 00	27. 00	162. 00	4374	26	702
B6. 1	普通钢管套管DN65	个		33. 67	33. 67	162. 00	5455	26	875. 42
B6. 1	普通钢管套管DN100	个		44. 51	44. 51	162. 00	7211	46	2047. 46
B6. 1	PVC防水套接 D110	个	9. 34	10. 42	19. 76	594. 00	11737	22	434. 72
B6. 1	PVC防水套接 D50	个	2. 14	5. 09	7. 23	1242. 00	8980	30	216. 9
合计									
93, 083									
33#楼									
B4. 2	柱主筋与圈梁焊接	处		34. 74	34. 74	1262	43842	45	1563. 3
B4. 2	避雷引下线：柱内钢筋焊通	m		15. 91	15. 91	3155. 56	50205	325. 31	5175. 6821

B4.2	接地母线: 25*4镀锌扁钢	m	4.72	14.73	19.45	789.00	15346	29.11	566.1895
B6.2	均压环敷设利用圈梁钢筋	m		5.80	5.80	4068.00	23594	1449.71	8408.318
B10.2	SC40	m	15.55	18.59	34.14	3468.38	118410	224.43	7662.0402
B4.2	SC32	m	12.68	12.35	25.03	134.44	3365	222.4	5566.672
B4.2	SC25	m	10.60	13.32	23.92	958.33	22923	63.06	1508.3952
B10.3	JDG25	m	5.04	8.90	13.94	1730.00	24116	101.39	1413.3766
B10.2	PC32	m	4.02	8.10	12.12	405.48	4914	124.02	1503.1224
B10.2	PC25	m	2.97	9.55	12.52	3600.00	45072	48	600.96
B10.2	PC20	m	2.11	8.53	10.64	56306.00	599096	4477.15	47636.876
B10.3	JDG20	m	3.71	6.67	10.38	9300.00	96534	114.81	1191.7278
B10.2	PC32	m	4.02	8.10	12.12	405.48	4914	40.64	492.5568
B10.3	PVC25	m	2.88	9.49	12.37	24636.00	304747	2504.29	30978.0673
B10.3	PVC20	m	2.02	8.47	10.49	23038.00	241669	2893.37	30351.4513
B10.1	地漏De50	个	4.00	18.31	22.31	131.00	2923	40	892.4
B10.1	屋面、外墙、混凝土水箱壁刚性防水套管	个		84.26	84.26	50.00	4213	50	4213
B10.1	屋面、外墙、混凝土水箱壁刚性防水套管	个		46.28	46.28	375.00	17355	40	1851.2
B10.1	PVC防水套管 D110	个	9.34	10.42	19.76	499.00	9860	135	2667.6
合计	154242.94								
38#楼		处		34.74	34.74	1262	43842	45	1563.3
B4.2	柱主筋与圈梁焊接	m		15.91	15.91	3155.56	50205	325.31	5175.6821
B4.2	避雷引下线: 柱内钢筋焊通	m	4.72	14.73	19.45	789.00	15346	29.11	566.1895
B4.2	接地母线: 25*4镀锌扁钢	m		5.80	5.80	4068.00	23594	1449.71	8408.318
B6.2	均压环敷设利用圈梁钢筋	m	15.55	18.59	34.14	3468.38	118410	224.43	7662.0402
B10.2	SC40	m	12.68	12.35	25.03	134.44	3365	222.4	5566.672
B4.2	SC32	m	10.60	13.32	23.92	958.33	22923	63.06	1508.3952
B4.2	SC25	m							

B10. 3	JDG25	m	5.04	8.90	13.94	1730.00	24116	101.39	1413.3766	
B10. 2	PC32	m	4.02	8.10	12.12	405.48	4914	124.02	1503.1224	
B10. 2	PC25	m	2.97	9.55	12.52	3600.00	45072	48	600.96	
B10. 2	PC20	m	2.11	8.53	10.64	56306.00	599096	4477.15	47636.876	
B10. 3	JDG20	m	3.71	6.67	10.38	9300.00	96534	114.81	1191.7278	
B10. 2	PC32	m	4.02	8.10	12.12	405.48	4914	40.64	492.5568	
B10. 3	PVC25	m	2.88	9.49	12.37	24636.00	304747	2504.29	30978.0673	
B10. 3	PVC20	m	2.02	8.47	10.49	23038.00	241669	2893.37	30351.4513	
B10. 1	地漏De50	个	4.00	18.31	22.31	131.00	2923	40	892.4	
B10. 1	屋面、外墙、混凝土水箱壁刚性防水套管	个		84.26	84.26	50.00	4213	50	4213	
B10. 1	屋面、外墙、混凝土水箱壁刚性防水套管	个		46.28	46.28	375.00	17355	40	1851.2	
B10. 1	PVC防水套管 D110	个	9.34	10.42	19.76	499.00	9860	135	2667.6	
合计	154242.94									
32#楼										
B4. 2	接地网跨越：基础底板及基础梁内钢筋焊接	m		5.8	5.8	11044.44	64058	986.33	5720.714	
B4. 2	柱主筋与圈梁焊接	处		34.74	34.74	1262	43842	64	2223.36	
B4. 2	避雷引下线：柱内钢筋焊通	m		15.91	15.91	3155.56	50205	320	5091.2	
B4. 2	接地母线：40*4镀锌扁钢	m	7.53	15.13	22.66	789.00	17879	73.8	1672.308	
B4. 2	接地母线：25*4镀锌扁钢	m	4.72	14.73	19.45	789.00	15346	21.82	424.399	
B6. 2	均压环敷设利用圈梁钢筋	m		5.80	5.80	4068.00	23594	111.04	644.032	
B10. 3	JDG25	m	5.04	8.90	13.94	1730.00	24116	83	1157.02	
B10. 2	PC32	m	4.02	8.10	12.12	405.48	4914	20.8	252.096	
B10. 2	PC25	m	2.97	9.55	12.52	3600.00	45072	90.67	1135.1884	
B10. 2	PC20	m	2.11	8.53	10.64	56306.00	599096	1072	11406.08	
B10. 3	PVC25	m	2.88	9.49	12.37	24636.00	304747	385.34	4766.6558	
B10. 3	PVC20	m	2.02	8.47	10.49	23038.00	241669	559.85	5872.8265	
B10. 1	地漏De50	个	4.00	18.31	22.31	131.00	2923	9	200.79	
B4. 1	DN100	m	52.13	56.76	108.89	997.22	108587	224.6	24456.694	
B10. 1	屋面、外墙、混凝土水箱壁刚性防水套管	个		84.26	84.26	50.00	4213	24	2022.24	
B10. 1	DN150	个								

B10.1	屋面、外墙、混凝土水箱壁刚性防水套管DN200	个	120.66	120.66	50.00	6033	3	361.98
B10.1	屋面、外墙、混凝土水箱壁刚性防水套管DN125	个	84.26	84.26	50.00	4213	6	505.56
B10.1	屋面、外墙、混凝土水箱壁刚性防水套管DN150	个	52.93	52.93	50.00	2647	6	317.58
B10.1	卫生间、厨房间、阳台刚性防水套管DN150	个	84.26	84.26	248.00	20896	12	1011.12
B10.1	混凝土结构预留孔洞 DN150	个	39.60	39.6	50.00	1980	6	237.6
合计								
B4.2	地下室	m	5.8	5.8	11044.44	64058	448.6	2601.88
B4.2	接地网跨越：基础底板及基础梁内钢筋焊通	处	34.74	34.74	1262	43842	68	2362.32
B4.2	柱主筋与圈梁焊接	m	15.13	22.66	789.00	17879	12	271.92
B6.2	接地母线：40*4镀锌扁钢	m	10.66	18.06	2445.00	44157	20.6	372.036
B6.2	SC20	m	13.32	23.92	2135.00	51069	80.4	1923.168
B10.3	JDG25	m	8.90	13.94	1730.00	24116	333.6	4650.384
B6.3	JDG20	m	6.67	10.38	7800.00	80964	832.2	8638.236
B10.3	JDG25	m	8.90	13.94	1730.00	24116	624.8	8709.712
B6.3	JDG20	m	6.67	10.38	7800.00	80964	1691.16	17554.2408
B4.1	DN80	m	47.97	88.05	480.56	42313	16.8	1479.24
B4.1	DN100	m	56.76	108.89	997.22	108587	34.6	3767.594
B4.1	刚性防水套管DN80	个	52.93	52.93	34.00	1800	2	105.86
B4.1	刚性防水套管DN100	个	63.68	63.68	34.00	2165	2	127.36
合计								
	总计：616695.35元							

第 9 期工程中期付款变更费用产值清单统计表(施工类、供货及安装类)

合同名称: 变更费用确认单 编号	无锡市锡山区XDG-2014-31号地块一期项目	项目内容	单位	变更费用确认金额	至上期累计完成产值		本期完成产值		至本期累计完成产值	
					(人民币/元)		(人民币/元)		(人民币/元)	
		<u>设计变更</u>	份							
		小计	份							
		<u>工程签证</u>	份							
			份							
			份							
			份							
			份							
			份							
		<u>非独立核算补充协议</u>	份							
			份							
			份							
		小计								
		本页小计转至合计								

工程开发类付款流程审批表(明源)

合同/费用编号:

项目名称	无锡市锡北区 XDG-2014-31 号地块一期项目		合同/费用名称				
请款单位名称	中建二局第二建筑工程有限公司						
收款开户银行	兴业银行北京花园路支行	收款帐号	321190100100193585				
合同价/结算价组成							
合同/费用总价(元)	259518346		补充协议金额(元)	-/			
已确认变更、签证金额(元)	/		其他(元)	/			
以上小计/结算金额(元)	259518346		质保金(元)	/			
产值完成情况							
至上次累计已完	产值	元	本次完成产值	元	至本次累计已完	产值	元
	比例	%				比例	%
工程款支付情况							
至上次累计应付	金额	元	本次应付金额	元	至本次累计应付	金额	元
	比例	%				比例	%
本次付款是否在 月度资金计划内		<input type="checkbox"/> 是, 超额()元 <input type="checkbox"/> 否					
合同执行部门: 简述付款理由, 请附上: 工程款支付申请表及其附件。							
经办人:		部门负责人:		分管领导:			
年 月 日		年 月 日		年 月 日			
项目成本管理部	部门负责人:			年 月 日			
	分管领导:			年 月 日			
项目财务管理部	部门负责人:			年 月 日			
	分管领导:			年 月 日			
项目公司总经理				年 月 日			
区域审批则按照各区域公司全责进行审批							

注:

- 1、表中比例均为完成产值或支付金额占合同金额的比例;
- 2、产值的认定: 当申请合同预付款时产值应为 0, 且在申请合同结算款之前产值必须达到 100%。

承诺书

致：无锡桂茂置业有限公司

我司（中建二局第二建筑工程有限公司）承接无锡市锡山区 XDG-2014-31 号地块一期项目总承包工程，截止到 2018 年 11 月 5 日已上报贵司签证土建签证 2 份，机电签证 0 份，设计变更 0 份。

我司承诺：当月累计设计变更及工程签证以此表统计项目为准，不存在其他任何费用单据，并不因此产生其他任何费用。

详见后附件，特此说明！

中建二局第二建筑工程有限公司

无锡无锡锡山区 XDG-2014-31 号地块一期项目部

2018.11.5



14.3 期中付款证书的申请

- 1) 预付款: 本工程无任何预付款
- 2) 第一次进度款付款节点: 施工至正负零, 支付一次
- 3) 第二次进度款付款节点:
高层施工至6层, 支付一次
叠加及其他用房结构封顶, 支付一次
- 4) 第三次进度款付款节点:
高层施工至12层, 支付一次
- 5) 第四次进度款付款节点: 高层结构封顶, 支付一次
- 6) 后续付款, 按每两个月形象进度支付一次 **进度款支付比例**: 完成雇主形象进度和重计量 (如有) 进度要求, 支付至实际已完合格工程估值的70%; 未完成雇主形象进度和重计量 (如有) 进度要求, 支付实际已完合格工程估值的60%;
- 7) **竣工验收、备案及交付**: 竣工、验收合格、备案完成并交付, 且正式上报结算后, 支付至已完合格工程估值的85%;
(1) 竣工并验收合格、并竣工备案完成, 支付至已完成合格工程量的80%;
(2) 小业主集中交付开始、正式上报结算后, 支付至已完成合格工程量的85%;
- 8) **结算款**: 结算完成并签订结算定案单后支付至结算金额的95%;
- 9) **质保金**: 缺陷期满后且提供雇主委托的物业公司的认可文件后, 支付结算金额的5%。

特别说明:

- (1) 本项目工程款支付中存有使用商业承兑汇票 (承兑期6个月以内), 使用商业承兑汇票支付的比例不低合同额的30%且不超过合同金额的35%, 并确保年化成本按人民银行一年期存款基准利率执行。

14 合同价格和付款 (续上)

- (2) 变更签证、暂定量价调差、材料调差等合同价调整金额, 均在双方确认, 且明源系统费用审批流程完成后, 按累计金额每满50万元, 可按进度款支付比例随当月工程进度款一并支付。

14.3 期中付款证书的申请(续上)

工程联系单

工程名称: 无锡市锡山区 XDG-2014-31 号地块

编号: C.0.1 3 —商务— 013

事由	关于无锡市锡山区 XDG-2014-31 号地块项目 前期我司垫付资金的问题	签收人姓名 及时间	陈如 5/15
----	---	--------------	---------

致: 无锡市桂茂置业有限公司 (以下简称“无锡桂茂”)

因项目建设前期需要,需在锡沙线辅道设置平交道口搭接公路,涉及到平交道口的设置、施工路段的现场安全管理、绿化带移栽等工作,同时还涉及临时围墙工程、租用临时用地,临时给水工程等工作事项,此份工作贵司暂由我方垫资处理,贵司已支付部分款项,剩余具体如下。

1、绿化带移栽:总价格 25000 元(贰万伍仟圆整)。详见附件:《平交道口绿化移栽协议书》

2、临时围墙工程:总价为 200000 元(贰拾万元圆整)。详见附件《建筑工程施工、安全协议书》

3、租赁临时用地:第一年租金 240000 元(贰拾肆万圆整)。土地复垦保证金 30000 元(叁万圆整)。共计 270000 元,已同意支付 100000 元,余 170000 元。详见附件《租用临时用地合同》

以上费用共计 395000 元(叁拾玖万伍仟元整)。因此笔费用以工程款的形式认证(我方需开具 11% 的增值税专用发票),则此费用为裸价(不含税金)。以上费用含税总价 443664 (元)(肆拾肆万叁仟陆佰陆拾肆元整)。

顺颂商祺!

(附件共 3 页)

发文单位(章): 中建二局第二建筑工程有限公司

发文人(签字): _____

项目经理(签字): 李刚 5/15

注: 1. 本联系单分为建设单位工程联系单 (C.0.1 1)、项目监理单位工程联系单 (C.0.1 2)、施工单位工程联系单 (C.0.1 3)。

1. 收文单位如有疑义,应在自收到本联系单后 48 小时内书面提出。

2. 本表发文与收文单位各一份。

平交道口绿化移栽协议书

甲方：中建二局第二建筑工程有限公司

乙方：无锡茗苑景观工程有限公司

甲方因碧桂园项目建设需要，需在锡沙线辅道设置平交道口搭接公路，根据现场勘察其宽度为15米，涉及绿化面积约600平米。现甲乙双方依据省道 S228、锡山区锡北镇公路绿化养护条例等相关法律、法规规定进行双方协商，就该平交道口绿化移栽等有关事项，达成协议如下：

一、工期：施工工期自2017年11月30日起至2017年12月10日止。

二、合同金额及支付：合同额为人民币大写贰万伍仟元整（小写：¥25000.00 元）。乙方完成全部移植工作，甲方一次性付清乙方全部合同款项。

三、安全文明施工：乙方做好现场安全文明施工，施工过程中，因乙方自身原因产生的任何质量、安全等问题，由乙方自行全权承担。

四、其他：本协议一式贰份，甲方乙方双方各执一份。本合同执行过程中的未尽事宜，双方友好协商解决，不能达成协议的，由无锡市仲裁委员会仲裁。

甲方：中建二局第二建筑工程有限公司

代表：

地址：

乙方：无锡茗苑景观工程有限公司

代表：

地址：锡山区锡北镇八士劲丰村

开户银行：无锡农村商业银行股份有限公司八士分理处

账号：9706478271120100098625

纳税人登记号：91320205551223788Y

签订日期： 年 月 日

建筑工程施工、安全协议书

甲方:中建二局第二建筑工程有限公司

乙方: 锡山区新利诚装潢服务部

为了确保工程生产安全,保证工程质量,提高经济效益,加快工程进度,明确施工任务及安全责任,双方商定锡北镇泉山公园西地块临时围墙工程双包给乙方,特订立如下协议,以资共同遵守执行。

1. 乙方负责施工及施工途中的安全和施工质量。
 2. 施工范围:甲方提供施工图纸,并以图纸要求的范围施工,不存在任何点工,所有材料及工具由乙方负责。乙方要服从甲方提出的施工工艺及施工要求。
 3. 结算方式:双方核定价为贰拾万元整,以砖砌围墙 350 元每米计算,合计 170000 元,彩钢瓦围墙 150 元每米,合计 30000 元。工程量详见计算书。
- 付款方式:工程结束,验收合格后全额付清。
4. 安全责任:本着对双方及本班组员工负责,乙方进入施工现场,必须严格按照安全生产操作规程组织施工。施工中造成的一切安全事故均由乙方负责,与甲方无关,
 5. 施工中如乙方施工不当造成的损失由乙方负责,并赔偿材料费。
 6. 施工工期:自开工之日到完工需要 30 天。
 7. 此协议一式二份,双方签字生效。

甲方(签字盖章):



乙方(签字盖章):

开户行:中国银行张泾支行
账号:4819 6797 2922
税号:320283198906272268

租用临时用地合同

甲方：锡北镇泾西村村民委员会

开户行：无锡农商行张泾支行 9706478261120100000816

乙方：中建二局第二建筑工程有限公司，法人代表：魏庆国

为了配合市政建设的加快推进，现乙方需要临时用地用于办公等，现经甲、乙双方协商达成如下条款：

一. 经甲、乙双方确定乙方租用位于丰田苑 1 期前土地。租赁期为 2017 年 12 月 1 日——2019 年 11 月 31 日（二年）。面积为 12 亩，每年租金按 2 万元/亩计算，合计年租金 240000 元（贰拾肆万元），先付后用，第一年的年租金于签订协议时支付清，以后每年 11 月 1 日前支付下一年度年租金。

二. 乙方在使用过程中应服从甲方的管理，特别是环境卫生等不能扰民，如发现应立即整改，不立即整改，甲方有权进行干预，造成损失及费用有乙方承担。

三. 乙方在使用该土地时，添置附着物等应经甲方确认，其费用由乙方承担，在乙方不使用该土地时，乙方应将地上附着物拆除恢复土地原状，并无任何补偿，如遇政府征用将无条件服从，签订协议时交纳土地复垦保证金每亩 2500 元，合计 30000 元，复垦后返还该款。

四. 该协议一式二份，甲乙双方各执一份；甲、乙双方签字即生

效。

甲方：

乙方：

