

# 工程类中期付款报审表

第9期工程进度款报审表		合同编号	2017-WXXB-GC-H003
项目名称	无锡市锡山区 XDG-2014-31号地块	合同名称	无锡市锡山区 XDG-2014-31号地 块一期项目总承包工程

致: 无锡市桂茂置业有限公司

我司至2018年11月已完成的工程形象进度为: 33#、38#主体结构完成, 10#、14#十二层结构主体完成, 32#正负零结构完成, 地下车库37-78/A-W1正负零完成。

根据合同, 本月工程进度满足施工至正负零, 高层施工至六层、高层施工至十二层付款条件, 贵司累计应付款55189085元, 我司累计已收款:44649350元, 本次申请支付9883323.6元(大写: 人民币 玖佰捌拾捌万叁仟叁佰贰拾叁元陆角)。

请予以核定。

账户名: 中建二局第二建筑工程有限公司

开户行: 兴业银行北京花园路支行

账号: 321190100100193585

请款单位(项目经理签字、盖章): 李斌

日期: 2018.11.5

总包单位意见(若需)(需加盖项目章): 就承包单位的形象进度、HSE、有无罚款等签署意见



项目经理: 李斌 日期: 2018.11.5 (加盖项目部章)

工程监理单位意见(需加盖项目章): 就承包单位的形象进度、HSE、有无罚款等签署意见

进度计划附件. 施工进度到13. 办齐了所有手续.

监理工程师: 田丽娟 日期: 2018.11.5 总监: 夏东旭 日期: 2018.11.5

建设单位工程部意见: 就承包单位的形象进度、HSE、有无罚款、是否同意支付等签署意见

仓库15-38/34-14轴未浇筑. 33#、38#未封顶. 予以扣除.

本次扣除 10.11月电费 61884.34, 54040.81及 10月水电费 17796.48元. 合计扣除 133721.63元.  
10月电费实测成情况仅 8% 左右 远低于 97% (合同约定). 建议扣除 2000元

资料员: 陈虹 专业工程师: 章长生 HSE 工程师: 张伟强  
 部门负责人: 李斌 日期: 18.11.5

集团三季度质量检查问题现部分普遍存在  
本工程款暂扣 10%. 待全部整改完成后予以支付.

建设单位成本部意见（在本栏签署意见或另出付款证书）：

经办人： 日期： 部门负责人： 日期：

说明：本表原件一式三份，由建设单位成本部、财务部和项目部各保存一份（原件）。

## 第 9 期工程中期付款完工形象进度核验表

合同名称：无锡市锡山区XDG-2014-31号地块一期项目

序号	工程量清单分部分项子目名称	形象进度核验					
		请款单位填报			各方最终确认		
		至本期累计确认	本期申请	本期完成形象进度	本期累计划完成比例A (%)	本期完成形象进度	至本期累计划完成比例B (%)
43#	二次结构及粗装修完成	至本期已完成形象进度	本期累计划完成比例A (%)	本期完成形象进度	本期累计划完成比例B (%)	本期累计划完成比例C (%)	是否提供验收合格纪录 C=B-A
39#	二次结构及粗装修完成						
34#	主体结构封顶、砌筑完成						
28#	主体结构封顶、砌筑完成						
22#	主体结构封顶、砌筑完成						
18#	主体结构封顶、砌筑完成						
12#	主体结构完成						
6#	主体结构完成						
5#	主体结构完成						
4#	十二层结构完成						
11#	十二层结构完成						
人防车库	正负零结构完成						
地下车库38-65轴交M4-N3轴	正负零结构完成						
地下车库83-3/96轴交K3-W3轴	正负零结构完成						
33#	正负零结构完成						
38#	正负零结构完成						
10#	六层结构完成						
14#	六层结构完成						
27#	正负零结构完成						
37#	正负零结构完成						
21#	地下车库15-38轴/E4-K4轴	正负零结构完成					
32#	地下车库37-78轴/A-W1轴	正负零结构完成					
请款单位意见:	同意 - 请款单位	请款单位(签字):	李海刚	日期: 2018年11月5日			
总承包商意见: (适用于分包商请款)	同意 - 总承包商	总承包商(签字):	李海刚	日期: 2018年11月5日			
货物接收单位意见: (适用于供货商请款)		货物接收单位(签字):		日期: 2018年11月5日			
监理单位意见:	38#、43#、10#、14#主体工9层	监理工程师(签字):	田福海	日期: 2018年11月5日	总监(签字):	夏东生	日期: 2018年11月5日
项目公司工程及HSE部意见:	部分条款	工程师(签字):	章立峰	日期: 2018年11月5日	部门负责人(签字):	王伟伟	日期: 2018年11月5日
项目公司成本管理部意见:							
确认签字栏							

### 第 9 期工程中期付款及产值统计表(施工类、供货及安装类)

合同名称：无锡市锡山区XDG-2014-31号地块一期项目

清单编号	项目	合同清单(人民币/元)		至本期累计完成(人民币/元)		本期完成(人民币/元)	合同部分	补充协议部分	至本期累计完成(人民币/元)
		合同部分	补充协议部分	合同部分	补充协议部分				
B1/SUM	第一部分	—	—	—	—	—	—	—	—
B2/SUM	第二部分	—	开办项目费用	—	—	1358056.503	—	—	—
B3/SUM	第三部分	—	土建部分	—	—	11510476.15	—	—	—
B4/SUM	第四部分	—	安装部分	—	—	616695.35	—	—	—
B5/SUM	第五部分	—	变更洽商	—	—	—	—	—	—
B6/SUM	第六部分	—	指定金额	—	—	13485228	—	—	—
A	已完成产值*付款比例	(	70 %)	—	—	9439659.6	—	—	—
B	到场材料估值	—	—	—	—	—	—	—	—
C	奖励金额	—	—	—	—	—	—	—	—
D	垫付资金	—	—	—	—	443664	—	—	—
E	预付款回扣	—	—	—	—	—	—	—	—
F	至本期累计付款金额	R=A+B+C+D+E	—	—	—	—	—	—	—
G	扣除：已支付的合计金额	—	—	—	—	—	—	—	—
H	扣除：罚款、水电费、雇主代垫费用及其他费用	—	—	—	—	—	—	—	—
J	本期应付的金额	=F-G-H	—	—	—	9883323.6	—	—	—

开办项目费用产值分配表(施工类、供货及安装类)

清单编号	项目名称	清单合计 (人民币/元)	2018年						
			11月	12月	1月	2月	3月	4月	.....
B2/1/A	1.01 环境保护	400000	19048						
B2/1/B	1.02 文明施工	4177000	153905						
B2/1/C	1.03 安全施工	4226000	201238						
B2/1/D	1.04 临时设施	1940000	78571						
B2/1/E	1.05 夜间施工	50000	2381						
B2/1/F	1.06 冬雨季及酷热天气下施工	50000	2381						
B2/1/G	1.07 垂直运输机械、大型机械设备进出场及安拆	3572897	170138						
B2/1/H	1.08 垂直运输机械及其他大型机械设备(HSE设备费用)	71458	3403						
B2/1/I	1.09 脚手架	8556832	407468						
B2/1/J	1.1 施工现场的保护	50000	2381						
B2/1/K	1.11 施工排水、降水、临时防水	397164	260000						
B2/1/L	1.12 劳务、物料及操作工艺	610000							
B2/1/M	1.13 其它	1200000	57143						
B2/1/M	1.14 喷锚								
B2/1/M	1.15 拉森钢板桩								
	合计 (人民币/元)	25301351	1358057	0	0	0	0	0	0

合同名称：无锡市锡山区XDG-2014-31号地块一期项目

第 9 期工程中期间付款直接项目产值清单统计汇总表(施工类、供货及安装类)

清单编号	项目	合同工程量清单 (人民币/元)		至本期累计完成产值 (人民币/元)	本期完成产值 (人民币/元)	至本期累计完成产值 (人民币/元)
		至上次期累计完成产值 (人民币/元)				
B1.1/SUM	<u>汇总表一第三部分(B2区)</u>					
33#土建					1509995.61	
38#土建					1509462.98	
32#土建					1297716.42	
10#土建					1325688.55	
14#土建					1325688.55	
地下车库土建					4541924.04	
						11510476.15
	小计					
B2.1/SUM	<u>10#安装</u>				93083.04	
	14#安装				93083.04	
	33#安装				154242.94	
	38#安装				154242.94	
	32#安装				69479.44	
	地下室安装				52563.95	
	小计					616695.35
	<u>第三部分合计</u>					12127171.50

## 9 等期工程中期付款直接项目工程量清单统计表(施工类、供货及安装类)

合同名称：无锡市锡山区XDG-2014-31号地块一期项目

非独立核算补充协议部分(重计量、差)

本页小  
税 费







清单编号	工程量清单子目名称	单位	综合单价	合同工程量清单		至本期累计完成产值		本期完成产值		(人民币/元)	至本期累计完成产值 (人民币/元)
				数量	合计 (人民币/元)	数量	合计 (人民币/元)	数量	合计 (人民币/元)		
1	第二节—混凝土工程										
1	车库工程										
1	C15混凝土垫层	m3	415.14							420	174358.8
2	C20混凝土	m3	438.92							73.26	32155.2792
3	C30混凝土结构	m3	470.83							2895.49	1363283.557
4	一级钢筋现浇混凝土钢筋	kg	4.69							804.75	3774.2775
5	三级钢筋现浇混凝土钢筋	kg	4.43							1460574.588	329700.81
6	抗震钢筋混凝土钢筋	kg	4.43							92801.66	411111.3538
7	木模≥15mm以上	m2	57.76							6104	352567.04
8	砖胎膜	m3	627.16							45	28222.2
9	4厚SBS改性沥青防水卷材	m2	68.33							3889.6	265776.368
	非独立核算补充协议部分(重计量、图差)										
	税费									450100.581	
	本页小计									4541924.044	

## 第 9 章 第一期工程中期付款直接项目工程量清单统计表(施工类、供货及安装类)

项目一期地块31号-2014(XDG-K)区锡山区合同名称：

B4. 2	柱主筋与圈梁焊接 避雷引下线：柱内钢筋焊通	14#楼	处	m	34. 74	34. 74	1262	43842	52	1806. 48			
B4. 2	接地母线：25*4镀锌扁钢			m	15. 91	15. 91	3155. 56	50205	488. 6	7773. 626			
B4. 2	均压环敷设利用圈梁钢筋			m	4. 72	14. 73	1945	789. 00	15346	29. 4	571. 83		
B6. 2	PC40			m	5. 80	5. 80	4068. 00	23594	458. 6	2659. 88			
B6. 2	PC25			m	5. 39	9. 09	14. 48	75. 00	1086	172. 2	2493. 456		
B6. 2	PVC20			m	2. 97	9. 55	12. 52	51673. 00	646946	1325. 5	16595. 26		
B6. 3	JDG25			m	2. 02	8. 47	10. 49	19500. 00	204555	2220. 5	23293. 045		
B6. 3	JDG20			m	5. 04	8. 90	13. 94	240. 00	3346	74. 5	1038. 53		
B6. 3	JDG25			m	3. 71	6. 67	10. 38	7800. 00	80964	262. 8	2727. 864		
B6. 3	JDG20			m	5. 04	8. 90	13. 94	240. 00	3346	128. 7	1794. 078		
B6. 3	PVC25			m	3. 71	6. 67	10. 38	7800. 00	80964	556. 3	5774. 394		
B6. 3	PVC20			m	2. 88	9. 49	12. 37	19500. 00	241215	892. 2	11036. 514		
B6. 3	PC32			m	2. 02	8. 47	10. 49	19500. 00	204555	845. 9	8873. 491		
B6. 2	地漏De50			m	4. 02	8. 10	12. 12	690. 00	8363	33. 4	404. 808		
B6. 1	普通钢套管DN50及以下			个	4. 00	18. 31	22. 31	126. 00	2811	88	1963. 28		
B6. 1	B6. 1			个	27. 00	27. 00	162. 00	4374	26	702			
B6. 1	普通钢套管DN65			个	33. 67	33. 67	162. 00	5455	26	875. 42			
B6. 1	普通钢套管DN100			个	44. 51	44. 51	162. 00	7211	46	2047. 46			
B6. 1	PVC防水套接D110			个	9. 34	10. 42	19. 76	594. 00	11737	22	434. 72		
B6. 1	PVC防水套接D50			个	2. 14	5. 09	7. 23	1242. 00	8980	30	216. 9		
	合计				93, 083								
		33#楼											
B4. 2	柱主筋与圈梁焊接 避雷引下线：柱内钢筋焊通												
B4. 2													

45 1563. 3  
5175. 6821

325. 31

43842 50205  
34. 74 15. 91 3155. 56

处 m

柱主筋与圈梁焊接

避雷引下线：柱内钢筋焊通



B10.3	JDG25	m	5.04	8.90	13.94	1730.00	24116	101.39	1413.3766
B10.2	PC32	m	4.02	8.10	12.12	405.48	4914	124.02	1503.1224
B10.2	PC25	m	2.97	9.55	12.52	3600.00	45072	48	600.96
B10.2	PC20	m	2.11	8.53	10.64	56306.00	599096	4477.15	47636.876
B10.3	JDG20	m	3.71	6.67	10.38	9300.00	96534	114.81	1191.7278
B10.2	PC32	m	4.02	8.10	12.12	405.48	4914	40.64	492.5568
B10.2	PVC25	m	2.88	9.49	12.37	24636.00	304747	2504.29	30978.0673
B10.3	PVC20	m	2.02	8.47	10.49	23038.00	241669	2893.37	30351.4513
B10.1	地漏De50	个	4.00	18.31	22.31	131.00	2923	40	892.4
B10.1	屋面、外墙、混凝土水箱壁刚性防水套管	个		84.26	84.26	50.00	4213	50	4213
B10.1	屋面、外墙、混凝土水箱壁刚性防水套管	个		46.28	46.28	375.00	17355	40	1851.2
B10.1	PVC防水套接 D110	个	9.34	10.42	19.76	499.00	9860	135	2667.6
合计									
<hr/>									
32#楼									
B4.2	接地网跨接：基础底板及基础梁内钢筋焊通	m	5.8	5.8	11044.44	64058	986.33	5720.714	
B4.2	柱主筋与圈梁焊接	m	34.74	34.74	1262	43842	64	2223.36	
B4.2	避雷引下线：柱内钢筋焊通	m	15.91	15.91	3155.56	50205	320	5091.2	
B4.2	接地母线：40*4镀锌扁钢	m	7.53	15.13	22.66	789.00	73.8	1672.308	
B4.2	接地母线：25*4镀锌扁钢	m	4.72	14.73	19.45	789.00	15346	21.82	424.399
B6.2	均压环敷设利用圈梁钢筋	m	5.80	5.80	4068.00	23594	111.04	644.032	
B10.3	JDG25	m	5.04	8.90	13.94	1730.00	24116	83	1157.02
B10.2	PC32	m	4.02	8.10	12.12	405.48	4914	20.8	252.096
B10.2	PC25	m	2.97	9.55	12.52	3600.00	45072	90.67	1135.1884
B10.2	PC20	m	2.11	8.53	10.64	56306.00	599096	1072	11406.08
B10.3	PVC25	m	2.88	9.49	12.37	24636.00	304747	385.34	4766.6558
B10.3	PVC20	m	2.02	8.47	10.49	23038.00	241669	559.85	5872.8265
B10.1	地漏De50	个	4.00	18.31	22.31	131.00	2923	9	200.79
B4.1	DN100	m	52.13	56.76	108.89	997.22	108587	224.6	24456.694
B10.1	屋面、外墙、混凝土水箱壁刚性防水套管	个	84.26	84.26	50.00	4213	24	2022.24	



### 9 第一期工程中期付款变更费用产值清单统计表(施工类、供货及安装类)

合同名称：  
变更费用确认单  
编号

无锡市锡山区XDG-2014-31号地块一期项目

第 9 期工程中期付款独立核算补充协议产值清单统计表(施工类、供货及安装类)

合同名称：无锡市锡山区XDG-2014-31号地块一期项目

补充协议编号	工程量清单子目名称	单位	综合单价	至上次累计完成产值		本期完成产值 合计 (人民币/元)	数量 合计 (人民币/元)	至本期累计完成产值 合计 (人民币/元)
				数量	合计			
	补充协议1							
	小计							
	补充协议2							
	小计							
	补充协议3							
	小计							
	本页小计转至合计							

工程开发类付款流程审批表(明源)

合同/费用编号:

项目名称	无锡市锡北区 XDG-2014-31号地块一期项目		合同/费用名称			
请款单位名称	中建二局第二建筑工程有限公司					
收款开户银行	兴业银行北京花园路支行		收款帐号	321190100100193585		
合同价/结算价组成						
合同/费用总价(元)		259518346		补充协议金额(元)	· /	
已确认变更、签证金额(元)		/		其他(元)	/	
以上小计/结算金额(元)		259518346		质保金(元)	/	
产值完成情况						
至上次累 计已完	产值	元	本次完成产值	元	至本次累 计已完	产值
	比例	%				比例
工程款支付情况						
至上次累 计应付	金额	元	本次应付金额	元	至本次累 计应付	金额
	比例	%				比例
本次付款是否在 月度资金计划内		□是, 超额( )元 □否				
合同执行部门: 简述付款理由, 请附上: 工程款支付申请表及其附件。						
经办人:	部门负责人:			分管领导:		
年   月   日	年   月   日			年   月   日		
项目成本管理部	部门负责人: 年   月   日					
	分管领导: 年   月   日					
项目财务管理部	部门负责人: 年   月   日					
	分管领导: 年   月   日					
项目公司总经理	年   月   日					

注：

- 1、表中比例均为完成产值或支付金额占合同金额的比例；
  - 2、产值的认定：当申请合同预付款时产值应为 0，且在申请合同结算款之前产值必须达到 100%。

## 承诺书

致：无锡桂茂置业有限公司

我司（中建二局第二建筑工程有限公司）承接无锡市锡山区 XDG-2014-31 号地块一期项目总承包工程，截止到 2018 年 11 月 5 日已上报贵司签证土建签证 2 份，机电签证 0 份，设计变更 0 份。

我司承诺：当月累计设计变更及工程签证以此表统计项目为准，不存在其他任何费用单据，并不因此产生其他任何费用。

详见后附件，特此说明！



合同价格和付款(续上)

## 14.3 期中付款证书的申请

- 1) 预付款: 本工程无任何预付款
- 2) 第一次进度款付款节点: 施工至正负零, 支付一次
- 3) 第二次进度款付款节点:  
高层施工至6层, 支付一次  
叠加及其他用房结构封顶, 支付一次
- 4) 第三次进度款付款节点:  
高层施工至12层, 支付一次
- 5) 第四次进度款付款节点: 高层结构封顶, 支付一次
- 6) 后续付款, 按每两个月形象进度支付一次进度款支付比例: 完成雇主形象进度和重计量(如有)进度要求, 支付至实际已完合格工程产值的70%; 未完成雇主形象进度和重计量(如有)进度要求, 支付实际已完合格工程产值的60%。
- 7) 竣工验收、备案及交付: 竣工、验收合格、备案完成并交付, 且正式上报结算后, 支付至已完合格工程产值的85%:  
(1) 竣工并验收合格、并竣工备案完成, 支付至已完成合格工程量的80%;  
(2) 小业主集中交付开始、正式上报结算后, 支付至已完成合格工程量的85%;
- 8) 结算款: 结算完成并签订结算定案单后支付至结算金额的95%;
- 9) 质保金: 缺陷期满后且提供雇主委托的物业公司的认可文件后, 支付结算金额的5%。

## 特别说明:

- (1) 本项目工程款支付中存有使用商业承兑汇票(承兑期6个月以内), 使用商业承兑汇票支付的比例不低于合同额的30%且不超过合同金额的35%, 并确保单化成本按人民银行一年期存款基准利率执行。

## 14 合同价格和付款(续上)

- (2) 变更签证、暂定量价调差、材料调差等合同价调整金额, 均在双方确认, 明源系统费用审批流程完成后, 按累计金额每满50万元, 可按进度款支付比例随当月工程进度款一并支付。

## 14.3 期中付款证书的申请(续上)

# 工程联系单

工程名称：无锡市锡山区 XDG-2014-31 号地块 编号：C.0.1\_3 — 商务 — 013

事由	关于无锡市锡山区 XDG-2014-31 号地块项目 前期我司垫付资金的问题	签收人姓名 及时间	陈虹 5/15
----	---	--------------	---------

致：无锡市桂茂置业有限公司（以下简称“无锡桂茂”）

因项目建设前期需要，需在锡沙线辅道设置平交道口搭接公路，涉及到平交道口的设置、施工路段的现场安全管理、绿化带移栽等工作，同时还涉及临时围墙工程、租用临时用地，临时给水工程等工作事项，此份工作贵司暂由我方垫资处理，贵司已支付部分款项，剩余具体如下。

1、绿化带移栽：总价格 25000 元（贰万伍仟圆整）。详见附件：《平交道口绿化移栽协议书》

2、临时围墙工程：总价为 200000 元（贰拾万元圆整）。详见附件《建筑工程施工、安全协议书》

3、租赁临时用地：第一年租金 240000 元（贰拾肆万圆整）。土地复垦保证金 30000 元（叁万圆整）。共计 270000 元，已同意支付 100000 元，余 170000 元。详见附件《租用临时用地合同》

以上费用共计 395000 元（叁拾玖万伍仟元整）。因此笔费用以工程款的形式认证（我方需开具 11% 的增值税专用发票），则此费用为裸价（不含税金）。以上费用含税总价 443664 （元）（肆拾肆万叁仟陆佰陆拾肆元整）。

顺颂商祺！

（附件共 3 页）

发文单位（章）：中建二局第二建筑工程有限公司

发文人（签字）：

项目经理（签字）：李树 5/15

注：1. 本联系单分为建设单位工程联系单（C.0.1\_1）、项目监理机构工程联系单（C.0.1\_2）、施工单位工程联系单（C.0.1\_3）。

1. 收文单位如有疑义，应在自收到本联系单后 48 小时内书面提出。
2. 本表发文与收文单位各一份。

## 平交道口绿化移栽协议书

甲方：中建二局第二建筑工程有限公司

乙方：无锡茗苑景观工程有限公司

甲方因碧桂园项目建设需要，需在锡沙线辅道设置平交道口搭接公路，根据现场勘察其宽度为15米，涉及绿化面积约600平米。现甲乙双方依据省道S228、锡山区锡北镇公路绿化养护条例等相关法律、法规规定进行双方协商，就该平交道口绿化移栽等有关事项，达成协议如下：

一、工期：施工工期自2017年11月30日起至2017年12月10日止。

二、合同金额及支付：合同额为人民币大写贰万伍仟元整（小写：¥25000.00元）。乙方完成全部移植工作，甲方一次性付清乙方全部合同款项。

三、安全文明施工：乙方做好现场安全文明施工，施工过程中，因乙方自身原因产生的任何质量、安全等问题，由乙方自行全权承担。

四、其他：本协议一式贰份，甲方乙方双方各执一份。本合同执行过程中的未尽事宜，双方友好协商解决，不能达成协议的，由无锡市仲裁委员会仲裁。

甲方：中建二局第二建筑工程有限公司

代表：

地址：

乙方：无锡茗苑景观工程有限公司

代表：

地址：锡山区锡北镇八士劲丰村

开户银行：无锡农村商业银行股份

有限公司八士分理处

账号：9706478271120100098625

纳税人登记号：91320205551223788Y

签订日期： 年 月 日

# 建筑工程施工、安全协议书

甲方：中建二局第二建筑工程有限公司

乙方：锡山区新利诚装潢服务部

为了确保工程生产安全，保证工程质量，提高经济效益，加快工程进度，明确施工任务及安全责任，双方商定锡北镇泉山公园西地块临时围墙工程双包给乙方，特订立如下协议，以资共同遵守执行。

1. 乙方负责施工及施工途中的安全和施工质量。
2. 施工范围：甲方提供施工图纸，并以图纸要求的范围施工，不存在任何点工，所有材料及工具由乙方负责。乙方要服从甲方提出的施工工艺及施工要求。
3. 结算方式：双方核定价为贰拾万元整，以砖砌围墙 350 元每米计算，合计 170000 元，彩钢瓦围墙 150 元每米，合计 30000 元。工程量详见计算书。  
付款方式：工程结束，验收合格后全额付清。
4. 安全责任：本着对双方及本班组员工负责，乙方进入施工现场，必须严格按照安全生产操作规程组织施工。施工中造成的一切安全事故均由乙方负责，与甲方无关。
5. 施工中如乙方施工不当造成的损失由乙方负责，并赔偿材料费。
6. 施工工期：自开工之日起到完工需要 30 天。
7. 此协议一式二份，双方签字生效。

甲方（签字盖章）：

乙方（签字盖章）：

开户行：中国银行张泾支行  
账号：4819 6797 2922  
税号：320283198906272268

# 租用临时用地合同

甲方：锡北镇泾西村村民委员会

开户行：无锡农商行张泾支行 9706478261120100000816

乙方：中建二局第二建筑工程有限公司，法人代表：魏庆国

为了配合市政建设的加快推进，现乙方需要临时用地用于办公等，现经甲、乙双方协商达成如下条款：

一. 经甲、乙双方确定乙方租用位于丰田苑 1 期前土地。租赁期为 2017 年 12 月 1 日——2019 年 11 月 31 日（二年）。面积为 12 亩，每年租金按 2 万元/亩计算，合计年租金 240000 元（贰拾肆万元），先付后用，第一年的年租金于签订协议时支付清，以后每年 11 月 1 日前支付下一年度年租金。

二. 乙方在使用过程中应服从甲方的管理，特别是环境卫生等不能扰民，如发现应立即整改，不立即整改，甲方有权进行干预，造成损失及费用有乙方承担。

三. 乙方在使用该土地时，添置附着物等应经甲方确认，其费用由乙方承担，在乙方不使用该土地时，乙方应将地上附着物拆除恢复土地原状，并无任何补偿，如遇政府征用将无条件服从，签订协议时交纳土地复垦保证金每亩 2500 元，合计 30000 元，复垦后返还该款。

四. 该协议一式二份，甲乙双方各执一份；甲、乙双方签字即生效。

甲方：

乙方：

