

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 昌平区北七家镇（未来科技城南区）
CP07-0600-0008、0011、0016、0017、0018、
0020、0021 地块 F3 其他类多功能用地项目一
期工程

项 目 编 号 _____
建 设 地 点 北京市昌平区
验 收 单 位 北京未来科技城昌信置业有限公司

2018 年 6 月 21 日



一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

| | | | |
|--------------------|--|------|-----|
| 项目名称 | 昌平区北七家镇（未来科技城南区）CP07-0600-0008、0011、0016、0017、0018、0020、0021地块 F3 其他类多功能用地项目一期工程 | 行业类别 | 房地产 |
| 主管部门 （或主要投资方） | 北京未来科技城昌信置业有限公司 | 项目性质 | 新建 |
| 水土保持方案批复机关、文号及时间 | 北京市水务局、京水行许字[2014]第 287 号、2014 年 8 月 18 日 | | |
| 水土保持方案变更批复机关、文号及时间 | 无 | | |
| 水土保持初步设计批复机关、文号及时间 | 北京市发展和改革委员会、京发改[2014]1731 号、2014 年 8 月 15 日 | | |
| 项目建设起止时间 | 2015 年 8 月开工，于 2018 年 6 月完工 | | |
| 水土保持方案编制单位 | 北京江河中基勘测设计有限公司 | | |
| 水土保持初步设计单位 | 建华建筑设计咨询有限公司 | | |
| 水土保持监测单位 | 北京林淼生态环境技术有限公司 | | |
| 水土保持施工单位 | 北京福森园林绿化工程有限公司 中建二局第三建筑工程有限公司 | | |
| 水土保持监理单位 | 北京帕克国际工程咨询股份有限公司 北京森泰工程咨询有限公司 | | |
| 水土保持设施验收报告编制单位 | 北京林淼生态环境技术有限公司 | | |

二、验收意见

根据《开发建设项目水土保持设施验收管理办法》，北京未来科技城昌信置业有限公司于 2018 年 6 月 21 日主持召开了“昌平区北七家镇（未来科技城南区）CP07-0600-0008、0011、0016、0017、0018、0020、0021 地块 F3 其他类多功能用地项目一期工程水土保持设施验收会”。参加会议的有北京未来科技城昌信置业有限公司、北京帕克国际工程咨询股份有限公司、北京林森生态环境技术有限公司、北京森泰工程咨询有限公司、北京福森园林绿化工程有限公司、中建二局第三建筑工程有限公司等单位的代表与专家，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组及与会代表检查了工程现场，查阅了技术资料，听取了建设单位、水土保持监测及验收报告编制单位关于水土保持方案实施情况、水土保持监测及监理工作情况和验收报告情况的汇报，经质询、讨论，形成了昌平区北七家镇（未来科技城南区）CP07-0600-0008、0011、0016、0017、0018、0020、0021 地块 F3 其他类多功能用地项目一期工程水土保持设施验收意见。

（一）项目概况

项目位于北京市昌平区未来科学城南区。项目为新建建设类项目，总占地 7.34hm^2 ，其中：永久占地 6.79hm^2 ，临时占地 0.55hm^2 。建设用地面积 5.17hm^2 。一期工程建筑物占地 1.56hm^2 ，修建 6 座楼宇及其地下室，建筑面积 205685m^2 ，地上建筑面积 137131m^2 ，地下建筑面积 68554m^2 。

项目 2015 年 8 月开工，2018 年 6 月完工。

项目建设总投资为 35.41 亿元，土建投资约 12.28 亿元，项目建设资金由北京未来科技城昌信置业有限公司解决。

（二）水土保持方案批复情况（含变更）

2014 年 8 月，北京市水务局以《北京市水务局行政许可事项决定书》（京水行许字[2014]第 287 号）批复了“昌平区北七家镇（未来科技城南区）CP07-0600-0008、0011、0016、0017、0018、0020、0021 地块 F3 其他类多功能用地项目”水土保持方案。批复的水土流失防治责任范围 7.34hm^2 。

（三）初步设计情况

2014 年 8 月 15 日，北京市发展和改革委员会以京发改[2014]1731 号文件对本项目水土保持初步设计进行了批复。

（四）水土保持监测情况

2015 年 7 月，建设单位委托北京林淼生态环境技术有限公司开展水土保持监测。根据《水土保持监测总结报告》，扰动土地整治率 100%，水土流失总治理度 100%，土壤流失控制比 1.0，拦渣率 99%，林草植被恢复率 100%，林草覆盖率 36.99%，土石方利用率 100%，表土利用率 100%，临时占地与永久占地比 0，雨洪利用率 99%，硬化地面控制率 39.79%，基本达到了水土保持方案确定的水土流失防治目标值。

（五）水土保持监理情况

建设单位委托北京帕克国际工程咨询股份有限公司和北京森泰工程咨询有限公司开展水土保持监理工作，根据《水土保持监理总结报告》，完成的水土保持设施质量总体合格，建议加强管护，确保其正常运行和发挥效益。

（六）验收报告编制情况

2018 年 5 月，建设单位委托北京林森生态环境技术有限公司开展水土保持设施验收报告编制工作；2018 年 6 月，编制单位完成《昌平区北七家镇（未来科技城南区）CP07-0600-0008、0011、0016、0017、0018、0020、0021 地块 F3 其他类多功能用地项目一期工程水土保持设施验收报告》。

（七）验收结论

验收组认为：建设单位较好履行了水土保持法定义务，委托并组织实施了水土保持监测及监理，按照批复的水土保持方案开展了水土保持设施建设。完成了水土流失治理任务，水土流失防治指标达到水土保持方案确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，达到水土保持设施验收相关要求，同意通过验收。

验收组成员签字表

| 分工 | 姓名 | 单位 | 职务/职称 | 签字 | 备注 |
|----|-----|------------------|-------|-----|----------|
| 组长 | 刘佳良 | 北京未来科技城昌信置业有限公司 | 副经理 | 刘佳良 | 建设单位 |
| 成员 | 张弼宇 | 北京林淼生态环境技术有限公司 | 助理工程师 | 张弼宇 | 验收报告编制单位 |
| | 杨志青 | 北京林淼生态环境技术有限公司 | 助理工程师 | 杨志青 | 监测单位 |
| | 张广良 | 北京森泰工程咨询有限公司 | 助理工程师 | 张广良 | 水土保持监理单位 |
| | 王发东 | 北京帕克国际工程咨询股份有限公司 | 高级工程师 | 王发东 | 监理单位 |
| | 宋建喜 | 北京福森园林绿化工程有限公司 | 工程师 | 宋建喜 | 施工单位 |
| | 吴一凡 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 工程师 | 吴一凡 | |
| | 王翔宇 | | 高工 | 王翔宇 | 特邀专家 |
| | 殷丽春 | | 高工 | 殷丽春 | |
| | | | | | |