

# 生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 北京市昌平区北七家镇 R2 二类居住、C2 商业金融、U21 公共交通、R54 中小学合校、R53 托幼等用地项目

项 目 编 号

建设地点 北京市昌平区

验收单位 北京龙冠房地产开发有限责任公司

2018 年 8 月 16 日



## 一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	北京市昌平区北七家镇 R2 二类居住、C2 商业金融、U21 公共交通、R54 中小学合校、R53 托幼等用地项目	行业类别	房地产
主管部门 (或主要投资方)	北京龙冠房地产开发有限责任公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	北京市水务局、京水行许字[2014]286 号、2014 年 8 月 18 日		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	\		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	北京市发展和改革委员会、京发改[2014]1256 号、2014 年 6 月 10 日		
项目建设起止时间	2014 年 9 月开工，于 2018 年 6 月完工		
水土保持方案编制单位	北京林森生态环境技术有限公司		
水土保持初步设计单位	北京中京惠建筑设计有限责任公司		
水土保持监测单位	北京林森生态环境技术有限公司		
水土保持施工单位	北京昌水建筑公司		
水土保持监理单位	北京森泰工程咨询有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	北京林森生态环境技术有限公司		

## 二、验收意见

根据北京市水务局《关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收工作的通知》，北京龙冠房地产开发有限责任公司于 2018 年 8 月 16 日主持召开了“北京市昌平区北七家镇 R2 二类居住、C2 商业金融、U21 公共交通、R54 中小学合校、R53 托幼等用地项目水土保持设施验收会”。参加会议的有北京龙冠房地产开发有限责任公司、北京林淼生态环境技术有限公司、北京森泰工程咨询有限公司、北京昌水建筑公司等单位的代表，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组查看了工程现场，查阅了技术资料，听取了建设单位、水土保持监测及监理单位、验收报告编制单位关于水土保持方案实施情况、水土保持监测及监理工作情况和验收报告情况的汇报，经质询、讨论，形成了北京市昌平区北七家镇 R2 二类居住、C2 商业金融、U21 公共交通、R54 中小学合校、R53 托幼等用地项目水土保持设施验收意见。

### （一）项目概况

北京市昌平区北七家镇 R2 二类居住、C2 商业金融、U21 公共交通、R54 中小学合校、R53 托幼等用地项目位于北京市昌平区北七家镇中心西部定泗路北侧地块。具体四至为：东至安立路，南至定泗路，西至待建定泗路北五号路，北至北七家镇东沙各庄。。

本项目为新建建设类项目，工程规划用地总规模为

43.05hm<sup>2</sup>，其中建设用地面积 21.64hm<sup>2</sup>，代征用地面积为 21.41hm<sup>2</sup>，全部为永久占地。本项目工程于 2014 年 9 月开工，于 2018 年 6 月完工。

项目总投资为 791823.42 万元，土建投资约 129131.43 万元，本项目建设资金全部由建设单位自筹。

#### （二）水土保持方案批复情况（含变更）

2014 年 8 月 18 日，北京市水务局以《北京市水务局准予行政许可决定书》（京水行许字[2014]286 号）批复了“北京市昌平区北七家镇 R2 二类居住、C2 商业金融、U21 公共交通、R54 中小学合校、R53 托幼等用地项目水土保持方案”。批复的水土流失防治责任范围 43.16hm<sup>2</sup>。

#### （三）初步设计情况

2014 年 6 月 10 日，北京市发展和改革委员会以京发改[2014]1256 号对本项目水土保持初步设计进行了批复。

#### （四）水土保持监测情况

建设单位委托北京林森生态环境技术有限公司开展了水土保持监测，委托北京森泰工程咨询有限公司开展了水土保持监理。根据《水土保持监测总结报告》，扰动土地整治率 100%，水土流失总治理度 100%，土壤流失控制比 1.0，拦渣率 99%，林草植被恢复率 100%，林草覆盖率 41.76%，基本达到了水土保持方案确定的水土流失防治目标值。根据《水土保持监理总结报告》，完成的水土保持设施质量总体合格，建议加强管护，确保其正常

运行和发挥效益。

#### （五）验收报告编制情况和主要结论

2018 年 6 月，建设单位委托北京林森生态环境技术有限公司开展了水土保持设施验收报告编制工作；2018 年 8 月，北京林森生态环境技术有限公司提交了《北京市昌平区北七家镇 R2 二类居住、C2 商业金融、U21 公共交通、R54 中小学合校、R53 托幼等用地项目水土保持设施验收报告》。

#### （六）验收结论

验收组认为：建设单位按照批复的水土保持方案报告书，落实了相应措施，完成了水土流失治理任务，水土流失防治指标达到水土保持方案确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，达到水土保持设施验收相关要求。验收质量合格，同意通过验收。

### 三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	王力伟	北京龙冠房地产开发有限责任公司	工程师	王力伟	建设单位
成员	杨志青	北京林森生态环境技术有限公司	工程师	杨志青	验收报告编制单位
	张弼宇	北京林森生态环境技术有限公司	工程师	张弼宇	监测单位
	李伟	北京共筑天成工程建设监理有限公司	工程师	李伟	主体监理单位
	李柳	北京森泰工程咨询有限公司	工程师	李柳	水土保持监理单位
	王志恩	北京昌水建筑公司	工程师	王志恩	施工单位
	张力刚	南通启益建设集团有限公司	工程师	张力刚	
	张占宇	北京泰宁科创雨水利用技术股份有限公司	工程师	张占宇	
	郭建斌	北京林业大学	教授	郭建斌	特邀专家
	孙少游	北京市地质工程勘察院	高工	孙少游	