

# 生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 回龙观 D02 地块 5 号楼商业项目

项 目 编 号

建 设 地 点 昌平区回龙观镇

验 收 单 位 北京华联回龙观购物中心有限公司

2017 年 12 月 17 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	回龙观 D02 地块 5 号楼商业项目	行业类别	房地产
主管部门 (或主要投资方)	北京华联回龙观购物中心有限公司	项目性质	新建项目
水土保持方案批复机关、文号及时间	北京市水务局 京水行许字[2012]第 291 号 2012 年 8 月 31 日		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	无		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	无		
项目建设起止时间	2010 年 9 月至 2012 年 12 月		
水土保持方案编制单位	北京昌平水利工程勘察设计院		
水土保持初步设计单位	北京市建筑设计研究院		
水土保持监测单位	北京林森生态环境技术有限公司		
水土保持施工单位	北京百键开发建设有限公司和 北京三木瀛海园林绿化有限公司		
水土保持监理单位	北京森泰工程咨询有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	北京林森生态环境技术有限公司		

## 二、验收意见

根据《开发建设项目水土保持设施验收管理办法》，北京华联回龙观购物中心有限公司于 2017 年 12 月 17 日主持召开了“回龙观 D02 地块 5 号楼商业项目水土保持设施竣工验收会”。参加会议的有北京林淼生态环境技术有限公司、北京森泰工程咨询有限公司、北京百键开发建设有限公司等单位的代表与专家，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组及与会代表检查了工程现场，查阅了技术资料，听取了建设单位、水土保持监测及监理单位、验收报告编制单位关于水土保持方案实施情况、水土保持监测及监理工作情况和验收报告情况的汇报，经质询、讨论，形成了回龙观 D02 地块 5 号楼商业项目水土保持设施竣工验收意见。

### （一）项目概况

回龙观 D02 地块 5 号楼商业项目位于北京市昌平区回龙观地铁站东北，是回龙观文化居住区项目中的一部分。具体四至范围是：东至文化西路，南至同成街，西至首开文园 1 号楼，北至首开文园 4 号楼。

项目总用地面积  $16578.41\text{m}^2$ ，属于国有土地。项目建设内容为商场（超市、餐饮、卖场）。项目总建筑面积为  $67784\text{m}^2$ ，其中地上总建筑面积  $39840\text{m}^2$ ，地下总建筑面积  $28304\text{m}^2$ 。

工程于 2010 年 9 月开工，于 2012 年 12 月完工。工程项目总投资 44092 万元，其中土建投资 40892 万元，建设所需资金全部由建设单位北京华联回龙观购物中心有限公司自筹。



## （二）水土保持方案批复情况

2012 年 8 月 31 日，北京市水务局以《北京市水务局行政许可事项决定书》（水保行许字[2012]第 291 号）批复了《回龙观 D02 地块 5 号楼商业项目水土保持方案》。批复的水土流失防治责任范围 2.09 hm<sup>2</sup>。

## （三）水土保持监测情况

建设单位委托北京林森生态环境技术有限公司开展了本项目水土保持监测，委托北京森泰工程咨询有限公司开展了水土保持监理。根据《水土保持监测总结报告》，开发建设项目水土流失防治标准达标情况：扰动土地整治率 99.48%，水土流失总治理度 99.48%，拦渣率 99%，土壤流失控制比 1.0，林草植被恢复率 100%，林草覆盖率 34.36%；本项目各项指标达到了国家开发建设项目水土流失防治目标的要求。根据《水土保持监理总结报告》，完成的水土保持设施质量总体合格，建议加强管护，确保其正常运行和发挥效益。

## （五）验收报告编制情况和主要结论

2016 年 4 月，建设单位委托北京林森生态环境技术有限公司开展了水土保持设施验收报告编制工作；提交了《回龙观 D02 地块 5 号楼商业项目水土保持设施验收报告》。

## （六）验收结论

验收组认为：建设单位较好履行了水土保持法定义务，委托并组织实施了水土保持补充监测及监理，按照批复的水土保持方案开展了水土保持设施建设，基本完成了水土流失治理任务，水土流失防治达



到国家开发建设项目水土流失防治目标的要求,符合水土保持设施验收的条件,达到水土保持设施验收相关要求,同意通过验收。

### 三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	陈利峰	北京华联回龙观购物中心有限公司	工程师		建设单位
成员	朱国平	北京林森生态环境技术有限公司	高级工程师		验收报告编制单位
	杨志青	北京林森生态环境技术有限公司	工程师		监测单位
	余晓燕	北京森泰工程咨询有限公司	工程师		监理单位
	孙平	北京昌平水利工程勘察设计院	工程师		水土保持方案编制单位
	王建	北京百键开发建设有限公司	工程师		施工单位
	王向东	中国水利水电科学研究院	教高		特邀专家
	王利军	北京市水利规划设计研究院	教高		

