

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 丰台区亚林西居住区土地一级开发回迁安置
房项目

项 目 编 号 _____

建 设 地 点 北京市丰台区

验 收 单 位 北京京投新兴投资有限公司

2017年1月11日

一、生产建设项目设施验收基本情况表

项目名称	丰台区亚林西居住区土地一级开发回迁安置房项目	行业类别	房地产
主管部门 (或主要投资方)	北京京投新兴投资有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	北京市水务局、京水行许字[2014]第 299 号、2014 年 8 月 21 日		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	无		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	北京市规划委员会、2013 规(丰)条授字 0003 号、2013 年 4 月 25 日		
项目建设起止时间	2013 年 7 月开工, 于 2017 年 9 月完工		
水土保持方案编制单位	北京林淼生态环境技术有限公司		
水土保持初步设计单位	国内贸易工程设计研究院		
水土保持监测单位	北京林淼生态环境技术有限公司		
水土保持施工单位	北京金都园林绿化有限公司、北京金三环园林绿化工程有限公司		
水土保持监理单位	北京森泰工程咨询有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	北京林淼生态环境技术有限公司		

二、验收意见

根据《开发建设项目水土保持设施验收管理办法》，北京京投新兴投资有限公司于 2018 年 1 月 11 日主持召开了“丰台区亚林西居住区土地一级开发回迁安置房项目水土保持设施验收会”。参加会议的有北京京投新兴投资有限公司、北京林淼生态环境技术有限公司、北京森泰工程咨询有限公司、北京金都园林绿化有限公司、北京金三环园林绿化工程有限公司、北京韩建集团有限公司等单位的代表与专家，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组及与会代表检查了工程现场，查阅了技术资料，听取了建设单位、水土保持监测单位、监理单位、验收报告编制单位关于水土保持方案实施情况、水土保持监测及监理工作情况和验收报告情况的汇报，经质询、讨论，形成了丰台区亚林西居住区土地一级开发回迁安置房项目水土保持设施验收意见。

（一）项目概况

项目位于北京市丰台区南苑乡西铁营村，本项目总用地面积 21.79hm^2 （永久占地 17.59hm^2 ，临时占地 4.20hm^2 ），永久占地中建设用地面积 11.60hm^2 ，代征用地 5.99hm^2 （代征公共绿地 0.86hm^2 、代征道路 5.13hm^2 ）。项目总投资 128651 万元，建设所需资金全部由北京京投新兴投资有限公司自筹。本项目于 2013 年 7 月开工，于 2017 年 9 月完工。

（二）水土保持方案批复情况

2014 年 8 月 21 日，北京市水务局以《北京市水务局行政许可事

项决定书》（京水行许字[2014]第 299 号）批复了“丰台区亚林西居住区土地一级开发回迁安置房项目”水土保持方案。批复的水土流失防治责任范围 22.18hm²。

（三）初步设计情况

2013 年 4 月 25 日，北京市规划委员会以 2013 规（丰）条授字 0003 号文对本项目水土保持初步设计进行了批复。

（四）水土保持监测情况

建设单位委托北京林淼生态环境技术有限公司开展了水土保持监测，委托北京森泰工程咨询有限公司开展了水土保持监理。扰动土地整治率 99.81%，水土流失总治理度 99.81%，土壤流失控制比 1，拦渣率 99%，林草植被恢复率 99%，林草覆盖率 47.41%，土石方利用率 96.72%，临时占地与永久占地比 23.88%，雨洪利用率 99%，硬化地面控制率 25.29%，基本达到了水土保持方案确定的水土流失防治目标值。根据《水土保持监理总结报告》，完成的水土保持设施质量总体合格，建议加强管护，确保其正常运行和发挥效益

（五）验收报告编制情况

2017 年 8 月，建设单位委托北京林淼生态环境技术有限公司开展了水土保持设施验收技术报告编制工作；2017 年 12 月，提交了《丰台区亚林西居住区土地一级开发回迁安置房项目水土保持设施验收报告》。

（六）验收结论

验收组认为：建设单位较好履行了水土保持法定义务，委托并组

织实施了水土保持监测及监理，按照批复的水土保持方案开展了水土保持设施建设。完成了水土流失治理任务，水土流失防治指标达到水土保持方案确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件及要求，同意通过验收。

三、验收组成成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	黄锐	北京京投新兴投资有限公司	工程师		建设单位
成员	王锡涛	北京京投新兴投资有限公司	高工		
	杨志青	北京林森生态环境技术有限公司	助理工程师		验收报告 编制单位
	张弼宇	北京林森生态环境技术有限公司	助理工程师		监测单位
	张广良	北京森泰工程有限公司	助理工程师		监理单位
	李家林	北京林森生态环境技术有限公司	工程师		水土保持 方案编制 单位
	刘国安	北京金三环园林绿化有限公司	工程师		施工单位
	张建军	北京林业大学	教授		特邀专家
	黄勇	北京市永定河管理处	工程师		