

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 海航北京后沙峪综合配套基地项目

项 目 编 号

建 设 地 点 北京市顺义区

验 收 单 位 北京东方京海投资有限公司

2018年5月11日



一、生产建设项目设施验收基本情况表

项目名称	海航北京后沙峪综合配套基地项目	行业类别	房地产
主管部门 (或主要投资方)	北京东方京海投资有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	北京市水务局、京水行许字[2013]第 61 号、2013 年 2 月 20 日		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	无		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	北京市规划委员会、2015 规(房)复函字 0035 号、2014 年 6 月 26 日		
项目建设起止时间	2012 年 9 月开工, 于 2017 年 3 月完工		
水土保持方案编制单位	北京清大绿源科技有限公司		
水土保持初步设计单位	中国航空规划建设发展有限公司		
水土保持监测单位	北京林淼生态环境技术有限公司		
水土保持施工单位	河北建设集团有限公司、北京山水之光园林工程有限公司、北京盛普工程有限公司		
水土保持监理单位	北京森泰工程咨询有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	北京林淼生态环境技术有限公司		

（二）水土保持方案批复情况（含变更）

2013 年 2 月，北京市水务局以《北京市水务局行政许可事项决定书》（京水行许字[2013]第 61 号）批复了“海航北京后沙峪综合配套基地项目”水土保持方案。批复的水土流失防治责任范围 17.33 hm²。

（三）初步设计情况

2014 年 6 月 26 日，北京市规划委员会以 2013 规（顺）复函字 0015 号和 0016 号对本项目水土保持初步设计进行了批复。

（四）水土保持监测情况

建设单位委托北京林森生态环境技术有限公司开展了水土保持监测，委托北京森泰工程咨询有限公司开展了水土保持监理。根据《水土保持监测总结报告》，扰动土地整治率 99.93%，水土流失总治理度 99.93%，土壤流失控制比 1，拦渣率 99 %，林草植被恢复率 100%，林草覆盖率 39.94%，土石方利用率 100%，临时占地与永久占地比 0，雨洪利用率 94.86%，硬化地面控制率 13.35%，基本达到了水土保持方案确定的水土流失防治目标值。根据《水土保持监理总结报告》，完成的水土保持设施质量总体合格，建议加强管护，确保其正常运行和发挥效益。

（五）验收报告编制情况和主要结论

2018 年 4 月，建设单位委托北京林森生态环境技术有限公司开展了水土保持设施验收技术报告编制工作；提交了《海航北京后沙峪综合配套基地项目水土保持设施验收报告》。

二、验收意见

根据《开发建设项目水土保持设施验收管理办法》，北京东方京海投资有限公司于 2018 年 5 月 11 日主持召开了“海航北京后沙峪综合配套基地项目水土保持设施验收会”。参加会议的有北京东方京海投资有限公司、北京林森生态环境技术有限公司、北京森泰工程咨询有限公司、北京山水之光园林工程有限公司、北京盛普工程有限公司等单位的代表与专家，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组及与会代表检查了工程现场，查阅了技术资料，听取了建设单位、水土保持监测及监理单位、验收报告编制单位关于水土保持方案实施情况、水土保持监测及监理工作情况和验收报告情况的汇报，经质询、讨论，形成了海航北京后沙峪综合配套基地项目水土保持设施验收意见。

（一）项目概况

项目位于北京市顺义区第 20 街区，根据建设单位北京东方京海投资有限公司的投资安排。

本项目建设用地 6.51hm^2 ，其中建筑物占地 1.46hm^2 ，主要建设内容包括 1 栋办公酒店综合楼、2 栋公租房、3 栋住宅楼、2 栋办公楼及 1 栋锅炉房等。建设用地面积 6.51hm^2 ，总建筑面积 166723m^2 ，其中地上建筑面积 130192m^2 ，地下建筑面积 36531m^2 。

本项目已于 2012 年 7 月开工，于 2017 年 3 月完工。

工程项目建设总投资为 10.50 亿元，土建投资约 3.34 亿元，项目建设资金由北京东方京海投资有限公司解决。

(六) 验收结论

验收组认为：建设单位较好履行了水土保持法定义务，委托并组织实施了水土保持监测及监理，按照批复的水土保持方案开展了水土保持设施建设。完成了水土流失治理任务，水土流失防治指标达到水土保持方案确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，达到水土保持设施验收相关要求，同意通过验收。

验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	李志锋	北京东方京海投资有限公司	高级经理	李志锋	建设单位
成员	张弼宇	北京林淼生态环境技术有限公司	助理工程师	张弼宇	验收报告编制单位
	杨志青	北京林淼生态环境技术有限公司	助理工程师	杨志青	监测单位
	张广良	北京森泰工程咨询有限公司	助理工程师	张广良	监理单位
	刘兴亚	北京五环国际工程管理有限公司	工程师	刘兴亚	
	倪朝阳	河北建设集团有限公司	工程师	倪朝阳	施工单位
	石虎军	北京山水之光园林工程有限公司	工程师	石虎军	
	张志	北京盛普建设工程有限公司	工程师	张志	
	尹婧	中国水利水电科学研究院	高工	尹婧	特邀专家
	王翔宇	北京市水源保护林试验工作站	高工	王翔宇	