



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE-MS

João Gilberto Gonçalves Filho - Oficial Titular

Atendimento: DIAS ÚTEIS, das 08h às 11h e das 13h às 17h

Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

E-mails: cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br • CNS: 15.793-3

Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande, Mato Grosso do Sul

CNM 157933.2.0022934-41

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

22.934

FICHA

01

Campo Grande (MS). 24.05.78.

IMÓVEL: Lote de terreno determinado sob nº 09 (nove) da quadra 13 (treze) do BAIRRO SANTA FÉ, nesta cidade, medindo 12.00 metros de frente por 29,00 metros ditos de fundos, com a área total de 348.00 metros quadrados limitando-se: ao Norte com parte dos lotes nºs 06 e 12, ao Sul com a rua Euclides da Cunha, ao Nascente com o lote nº 10, e ao Poente com o lote nº 08 (oito).

PROPRIETÁRIO(S): CLODOALDO HUGUENEY SOBRINHO, brasileiro, proprietário, residente nesta cidade - (CIC nº 003.598.151).

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 104.703, livro 3-BV, fls 61, em 05.11.74, deste Registro de Imóveis.

O OFICIAL:-

R.01/22.934 em 24 de maio de 1978.

Título:- Formal de partilha.

Transmitente(s): ESPÓLIO DE CLODOALDO HUGUENEY SOBRINHO - (CIC nº 003.598.151)

Adquirente(s): MARIA HILDEMI CELLOS HUGUENEY, brasileira, viúva, do lar, residente nesta cidade à rua Euclides da Cunha nº 360 - (CIC nº 003.598.151)

Forma do Título:- Formal de partilha extraído pelo Escrivão do Cartório do 2º Ofício, em 03.04.78.

Valor:- CR\$ 20.000,00

O Oficial:-

AV.02/22.934 em 29 de julho de 1983.

A requerimento de MARIA HILDEMI CELLOS HUGUENEY, datado de 29.07.83, é feita a presente averbação para declarar que por um lapso constou erradamente o número do CIC, como sendo 003.598.151, quando na realidade seu número certo é 175.128.321/68.

O Oficial:-

R.03/22.934 em 29 de julho de 1983.

Título:- Compra e venda.

Transmitente(s): MARIA HILDEMI CELLOS HUGUENEY, brasileira, viúva, proprietária, residente nesta cidade à rua Euclides da Cunha nº 360 - (CIC nº 175.128.321/68).

Adquirente(s): OSCAR SALAZAR MOURA DA CRUZ, brasileiro, casado, serventuário da justiça, residente e domiciliado nesta cidade à rua 15 de novembro nº 1.374 - (CIC nº 002.307.401/97).

Forma do Título:- Escritura pública lavrada pelo 4º Tabelião, desta cidade - livro 183, fls 56, em 29.07.83.

Valor:- CR\$ 600.000,00

O Oficial:-

Av.04/22.934, em 01 de Outubro de 1993.

CONTINUA NO VERSO

Página 1 de 3

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone: 383-1438 - Campo Grande (MS)

CNM 157933.2.0022934-41

MATRÍCULA

22.934

FICHA

01vs.

À vista do requerimento de OSCAR SALAZAR MOURA DA CRUZ, datado de 01-10-93, e feita a presente averbação para consignar que, - ele requerente é casado com DENISE CAMPOS SERRA DA CRUZ, pelo regime de COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, conforme certidão de casamento do dia 16-12-61, livro 48 fls.56 termo nº619, do registro-
O Oficial:-

epm

R.05/22.934 em 06 de outubro de 1.993

Título:- Compra e venda

Transmitente(s)- OSCAR SALAZAR MOURA DA CRUZ e s/m DENISE CAMPOS SERRA DA CRUZ, já qualificados.

Adquirente(s)- VALDEIR PIANO DA SILVA, brasileiro, casado com ANTONIA PREOSTI PIANO DA SILVA, em CUB, antes da lei 6.515/77, do comércio, residente nesta cidade na Rua Maracajú, 1402, aptº 101, RG 2.150.688-SSP/SP e CIC 213.415.918/91

Forma do título:- Escritura pública, lavrada pelo 2º Tabelião local, as fls.040, livro 745, em 22.09.93

Valor:- CR\$ 900.000,00

O Oficial:-

rbs

Av.06/22.934, em 13 de Janeiro de 1994.

Em virtude do requerimento de VALDEIR PIANO DA SILVA, datado de 11/01/94, e feita a presente averbação para consignar que, no lote a que se refere esta matrícula, foi edificado um prédio residencial em alvenaria, contendo as seguintes dependências: garagem, 01 sala de estar, 01 sala de jantar, 01 cozinha, 01 apartamento, dois dormitórios e 01 banheiro: EDICULA - constituída de área de serviço, 01 dormitório, 01 banheiro e despensa, tendo a área total construída de 184,27 metros quadrados, fazendo frente para a RUA EUCLIDES DA GUNHA Nº 1.529: - Juntado para tanto, a CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO "CND" expedida pela Agência local do INSS sob nº124168 Série "E" PCND Nº003.660 matrícula nº06.026.09293/61 de 15-12-93, e a CARTA DE HABILITAÇÃO "HABITE-SE" expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, sob nº... 12849 processo nº 77.214/93 de 16-12-93.

O Oficial:-

epm

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO

CERTIDÃO DE MATRICULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 22934 e tem valor de certidão.

PARA LAVRATURA DE ESCRITURAS: Observar o Art. 32, § 2º da Lei Estadual 6183/2023.

Selo Digital nº ALD08507-161-NOR

Campo Grande - MS, 03/09/2025.

Consultas do selo em:

www.tjms.jus.br/corregedoria/pesquisa-selo

Protocolo: 893404

VALORES COBRADOS PELA CERTIDÃO

EMOLUMENTOS	R\$ 40,09
FUNJECC – Lei n. 6.183/2023	R\$ 4,01
ISSQN	R\$ 2,00
FUNADEP	R\$ 2,41
FUNDE-PGE	R\$ 1,60
FEADMP/MS	R\$ 4,01
SELO DIGITAL	R\$ 2,09



TOTAL R\$ 56,21


Ellen Cristiny Pereira de Souza
Escrevente Autorizada

REGISTRO DE IMÓVEIS
1ª CRI - Campo Grande-MS
Ellen Cristiny Pereira de Souza
Escrevente