



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE-MS

João Gilberto Gonçalves Filho - Oficial Titular

Atendimento: DIAS ÚTEIS, das 08h às 11h e das 13h às 17h

Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

E-mails: cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br • CNS: 15.793-3

Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande, Mato Grosso do Sul

CNM 157933.2.0022934-41

LIVRO NO 2REGISTRO GERALCARTÓRIO DO 1º OFÍCIOREGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃOMATRÍCULA

22.934

FICHA

01

Campo Grande (MS).

24.05.78.

IMÓVEL: Lote de terreno determinado sob nº 09 (nove) da quadra 13(treze) do BAIRRO SANTA FÉ, nesta cidade, medindo 12.00 metros de frente por 29,00 metros ditos de fundos, com a área total de 348.00 metros quadrados limitando-se: ao Norte com parte dos lotes nºs 06 e 12, ao Sul com à rua Euclides da Cunha, ao Nascente com o lote nº 10, e ao Poente com o lote nº 08 (oito).

PROPRIETÁRIO(S): -CLODOALDO HUGUENEY SOBRINHO, brasileiro, proprietário, residente neste cidade-(CIC nº 003.598.151).

REGISTRO ANTERIOR: -Transcrição nº 104.703.livro 3-BV, fls 61, em 05.11.74, desse Registro de Imóveis.

O OFICIAL: -

R.01/22.934 em 24 de maio de 1978.

Titulo: - Formal de partilha.

Transmitente(s): -ESCRITÓRIO DE CLODOALDO HUGUENEY SOBRINHO-(CIC nº 003.598.151)

Adquirente(s): -MARIA HILDEMI CELLOS HUGUENEY, brasileira, viúva, do lar, residente nesta cidade à rua Euclides da Cunha nº 360-(CIC nº 003.598.151).

Forma do Título: -Formal de partilha extraído pelo Escrivão do Cartório do 2º Ofício, em 03.04.78.

Valor: -CR\$ 20.000,00

O Oficial: -

AV.02/22.934 em 29 de julho de 1983.

A requerimento de MARIA HILDEMI CELLOS HUGUENEY, datado de 29.07.83, é feita a presente averbação para declarar que por um lapso constou erradamente o número do CIC, como sendo 003.598.151, quando na realidade seu numero certo é 175.128.321/68.

O Oficial: -

R.03/22.934 em 29 de julho de 1983.

Titulo: - Compra e venda.

Transmitente(s): -MARIA HILDEMI CELLOS HUGUENEY, brasileira, viúva, proprietária, residente nesta cidade à rua Euclides da Cunha nº 360-(CIC nº 175.128.321/68).

Adquirente(s): -OSCAR SALAZAR MOURA DA CRUZ, brasileiro, casado, serventuário da justiça, residente e domiciliado nesta cidade à rua 15 de novembro nº 1.374-(CIC nº 002.307.401/97).

Forma do Título: -Escritura pública lavrada pelo 4º Tabelião, desta cidade - livro 183, fls 56, em 29.07.83.

Valor: -CR\$ 500.000,00

O Oficial: -

Av.04/22.934, em 01 de Outubro de 1993.

CONTINUA NO VERSO

Página 1 de 3

MMG



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE-MS

João Gilberto Gonçalves Filho - Oficial Titular

Atendimento: DIAS ÚTEIS, das 08h às 11h e das 13h às 17h

Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

E-mails: cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br • CNS: 15.793-3

Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande, Mato Grosso do Sul

MATRÍCULA

22.934

FICHA

Olve.

CNM 157933.2.0022934-41

À vista do requerimento de OSCAR SALAZAR MOURA DA CRUZ, datado de 01-10-93, é feita a presente averbação para consignar que, esse requerente é casado com DENISE CAMPOS SERRA DA CRUZ, pelo regime de COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, conforme certidão de casamento do dia 16-12-81, livro 48 fls.56 termo nº619, do registro civil desta comarca.
O Oficial: [assinatura]

epm

R.05/22.934 em 06 de outubro de 1.993

Título:- Compra e venda

Transmitente(s)-OSCAR SALAZAR MOURA DA CRUZ e s/m DENISE CAMPOS SERRA DA CRUZ, ja qualificados

Adquirente(s)-VALDEIR PIANO DA SILVA, brasileiro, casado com ANTONIA PREOSTI PIANO DA SILVA, em CUB, antes da lei 6.515/77, do comércio, residente nesta cidade na Rua Maracajú, 1402, aptº 101, RG 2.150.688-SSP/SP e CIC 213.415.918/91

Forma do título:- Escritura pública, lavrada pelo 2º Tabelião local, as fls.040, livro 745, em 22.09.93

Valor:- CRS 900.000,00

O Oficial: [assinatura]

rbs

Av.06/22.934, em 13 de Janeiro de 1994.

Em virtude do requerimento de VALDEIR PIANO DA SILVA, datado de 11/01/94, é feita a presente averbação para consignar que, no lote a que se refere esta matrícula, foi edificado um prédio residencial em alvenaria, contendo as seguintes dependências: garagem, 01 sala de estar, 01 sala de jantar, 01 cozinha, 01 apartamento, dois dormitórios e 01 banheiro. EDICULA -constituída de área de serviço, 01 dormitório, 01 banheiro e despensa, tendo a área total construída de 184,27 metros quadrados, fazendo --- frente para a RUA EUCLIDES DA CUNHA Nº 1.529: -Juntando para tanto, a CERTIDÃO NEGATIVA DE DEBITO "CND" expedida pela Agencia local do INSS sob nº124168 Serie "E" PCND Nº003.660 matricula- nº06.026.09293/61 de 15-12-93, e a CARTA DE HABILITAÇÃO "HABITENSE" expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, sob nº... - 12849 processo nº 77.214/93 de 16-12-93.

O Oficial: [assinatura]

epm

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 22934 e tem valor de certidão.

PARA LAVRATURA DE ESCRITURAS: Observar o Art. 32, § 2º da Lei Estadual 6183/2023.

Selo Digital nº ALD08507-161-NOR

Campo Grande - MS, 03/09/2025.

Consultas do selo em:

www.tjms.jus.br/corregedoria/pesquisa-selo

Protocolo: 893404

VALORES CERTIDÃO	COBRADOS	PELA
------------------	----------	------

EMOLUMENTOS R\$ 40,09

FUNJECC – Lei n. 6.183/2023

R\$ 4,01

ISSQN R\$ 2,00

FUNADEP R\$ 2,41

FUNDE-PGE R\$ 1,60

FEADMP/MS R\$ 4,01

SELO DIGITAL R\$ 2,09



TOTAL R\$ 56,21


Ellen Cristina Pereira de Souza
Escrevente Autorizada

REGISTRO DE IMÓVEIS
1ª CRI - Campo Grande-MS
Ellen Cristina Pereira de Souza
Escrevente