



COMUNE DI PALERMO
AREA DEI SERVIZI ALLA CITTA'
SERVIZIO AMBIENTE
MARE E COSTE

PO FESR SICILIA 2014/2020
AZIONE 6.5.1



ZSC ITA020014 Monte Pellegrino
**Percorso natura
ed interventi di ripristino ambientale
sulla costa dell'Addaura**

Progetto di Fattibilità Tecnico Economica

Marzo 2019

ELENCO PREZZI

Il Sindaco: prof.on. Leoluca Orlando

L'Assessore: dott. Giusto Catania

Il Capo Area: dott. Domenico Musacchia

Il Dirigente: avv. Francesco Fiorino

Il R.U.P.: funz.tec.architetto Giuseppina Liuzzo

Staff del RUP: Esp. diritto ambientale f.a. d.ssa Giuseppa Todaro,
funz.tecn. geologo Gabriele Sapio, funz. tecn. architetto Achille Vitale,
biologo Claudio Severino, esp. di prog. Dimitrios Katsireas

Progettazione:

funz.tecn.architetto Giovanni Sarta (coordinatore)

Agronomo Antonio La Barbera, funz. tecn. architetto
Marcantonio Virgadamo, esp. di prog. Giuseppe Lazzara.

ELENCO PREZZI

1.3.1	Demolizione vuoto per pieno di fabbricati o residui di fabbricati, in ambito urbano, la cui superficie laterale libera o accessibile ai mezzi meccanici risulti inferiore al 50% dell'intera superficie laterale, da eseguirsi a mano o con l'ausilio di martello demolitore, escluso le mine, e compresi i seguenti oneri: trasporto a rifiuto con qualsiasi mezzo dei materiali di risulta alle pubbliche discariche del Comune in cui si eseguono i lavori o alla discarica del comprensorio di cui fa parte il Comune medesimo per distanze non superiori a 5 km, compreso, inoltre, l'onere di demolire con ogni cautela a piccoli tratti le strutture collegate o a ridosso dei fabbricati o parti di fabbricati da non demolire, riparazioni di danni arrecati a terzi, interruzione e ripristino di condutture pubbliche e private. (La misurazione del volume vuoto per pieno sarà fatta computando le superfici dei vari piani, e moltiplicando dette superfici per le altezze dei vari piani da solaio a solaio; per l'ultimo piano demolito sarà preso come limite superiore di altezza il piano di calpestio del solaio di copertura, o dell'imposta del piano di gronda del tetto; per il piano più basso si farà riferimento alla quota inferiore di demolizione, intesa fino all'estradosso della fondazione). L'adozione di tutti gli accorgimenti atti a tutelare l'incolumità degli operai e dei passanti, segnalazioni diurne e notturne, opere di recinzione provvisoria, ponti di servizio interni ed esterni, anche con stuoie, lamiere, ripari, dovranno computarsi con gli oneri della sicurezza. Escluso l'eventuale onere di accesso alla discarica, da compensarsi a parte. - per ogni mc vuoto per pieno	mc	15,12
A.P.01	Sovrapprezzo alla voce di demolizione dei fabbricati per l'impossibilità di accedere con mezzi meccanici in prossimità dei fabbricati da demolire.	mc	10,00

1.3.6	Demolizione parziale o totale, per lavori stradali e simili, da eseguirsi con piccoli mezzi meccanici e/o a mano con piccole attrezzature, di manufatti in calcestruzzo semplice o armato di qualsiasi genere e forma, qualunque sia la tenacità e la specie, compresi i massetti di malta, i gretonati, i manufatti in muratura esimili, il tutto di qualsiasi spessore, compresi gli elementi di finitura quali rivestimenti di marciapiedi in pietre di cemento, marmo o materiale solido di qualsiasi genere, tipo, forma e dimensione, inclusa la dismissione di dissuasori metallici o in pietra o in cls, compreso la verifica finalizzata all'utilizzo in cantiere per vespai, sottofondi, massetti, riempimenti, della frazione omogenea classificata come inerte, compreso vaglio e sminuzzamento del materiale, movimentazione nell'area di cantiere e deposito temporaneo in area idonea o nell'area di utilizzo, comprese tutte le cautele occorrenti per non danneggiare nel periodo transitorio le reti di servizi e sottoservizi esistenti sia a vista o interrati quali reti elettriche, reti idriche, fognature, impianti di terra e relativi pozzetti e chiusini di qualsiasi genere e forma (in PVC, in ghisa, in ferro, ecc.), colonne di scarico, pluviali, al fine di non interrompere i relativi servizi agli abitanti del quartiere, compreso l'esecuzione degli allacci provvisori di qualsiasi sottoservizio che si dovessero rendere necessari in conseguenza dell'esecuzione della demolizione e dismissione, compreso la successiva dismissione dei servizi e sottoservizi da non utilizzare (pozzetti, chiusini, griglie, tubazioni, cavi e quanto altro), in considerazione della esecuzione dei nuovi servizi, compreso altresì il tiro in alto, il carico sul mezzo di trasporto del materiale di risulta ed il trasporto del materiale riutilizzabile a deposito nell'ambito del cantiere in luogo indicato dalla Direzione Lavori o dall'Amministrazione, esclusi gli oneri di conferimento a discarica del materiale di risulta, inclusi gli oneri per la formazione delle recinzioni particolari per delimitare le aree di lavoro, le opere provvisorie di sicurezza e la realizzazione dei percorsi pedonali e dei passaggi necessari per consentire l'accesso alle abitazioni da parte dei residenti, incluso montaggio e smontaggio a fine lavoro per tutta la durata dei lavori, la riparazione di eventuali sottoservizi e degli allacci idrici e fognari esistenti danneggiati a seguito delle demolizioni, compreso l'onere per il ripristino degli intonaci dei prospetti, incluso ogni altro onere e magistero per eseguire il lavoro a perfetta regola d'arte, tutto incluso e nulla escluso.	mc	32,07
1.3.6	Trasporto di materie provenienti dalle demolizioni di cui alla voce 1.3.1 – 1.3.2 – 1.3.3 a rifiuto alle discariche del Comune in cui si eseguono i lavori o alla discarica del comprensorio di cui fa parte il Comune medesimo, autorizzate al conferimento di tali rifiuti, per distanze superiori a 5 km, escluso l'eventuale onere di accesso alla discarica da compensarsi a parte. - per ogni mc e per ogni km	mc x km	0,42
A.P.02	Sovrapprezzo al trasporto a discarica per l'uso di tapis roulant per l'avvicinamento dei materiali ai mezzi di trasporto, da posizionare su via Cristoforo Colombo.	mc	10,00
1.8.2 1)	Fornitura di terreno vegetale per rivestimento delle scarpate. Fornitura e stesa di terreno vegetale per aiuolazione verde e per rivestimento scarpate in trincea, proveniente sia da depositi di proprietà dell'amministrazione che direttamente fornito dall'impresa, miscelato con sostanze concimanti, pronto per la stesa anche in scarpata, sistemazione e semina da compensare con la voce di elenco sulla sistemazione in rilevato senza compattamento. Il terreno vegetale potrà provenire dagli scavi di scorticamento, qualora non sia stato possibile il diretto trasferimento dallo scavo al sito di collocazione definitiva. 1) fornito dall'impresa mc " 17,39 4,29%	mc	17,39
A.P.03	Estirpazione manuale di specie infestanti, raccolta e conferimento del materiale di risulta, incluso l'onere dello smaltimento	mq	20,40

G.3.4 (Prezz. reg.lavori agricoli)	Risarcimento fallanze con specie naturali e con specie della macchia mediterranea "macchia mediterranea"... Le specie selezionate sono le seguenti: Laurus nobilis; Myrtus communis; Quercus ilex	cad	15,00
A.P.04	Realizzazione del tratto pavimentato del percorso ricadente in contesto urbano, con finitura pavimentata. Il costo comprende la preparazione del terreno, con eventuale scificazione e livellamento del suolo, la formazione di uno strato di fondazione in misto granuvolumetrico, la realizzazione di un massetto di sottopavimentazione, la collocazione di pavimentazione in marmette di cemento e della orlatura.	mq	120,00
A.P.05	Realizzazione dei tratti in terrabattuta del percorso natura che insistono su terreno vegetale naturale. Il costo comprende la preparazione del terreno, con eventuale contenuti interveni di scavo e formazione di rilevato e la sistemazione del piano di calpestio con tufina adeguatamente costipata e cilindrata. Nel costo si comprende anche la realizzazione di idonea canaletta a monte, per il convoglio delle acque piovane.	mq	50,00
A.P.06	Realizzazione dei tratti in legno del percorso natura che insistono su terreno particolarmente accidentato. terreno vegetale naturale. Il costo comprende la preparazione del terreno, con eventuale contenuti interveni di scavo e formazione di rilevato e la sistemazione del piano di calpestio con tufina adeguatamente costipata e cilindrata. Nel costo si comprende anche la realizzazione di idonea canaletta a monte, per il convoglio delle acque piovane.	mq	300,00
A.P.07	Realizzazione delle opere murarie connesse alla realizzazione del percorso natura che, in particolare comprendono: il rifacimento del muro perimetrale dell'ex Istituto Roosevelt e la ridefinizione delle parti interessate dei fabbricati soggetti a demolizione parziale.		300.000,00
A.P.08	Intervento di recupero di un fabbricato esistente da destinare a centro studi ambientali sulla Zona di Conservazione Speciale.		30.000,00
A.P.09	Fornitura e collocazione di panchine da collocare lungo il percorso in adeguati spazi di sosta.		15.000,00
A.P.10	Fornitura e collocazione di cartelli educativi/informativi sulle valenze della Zona Speciale di Conservazione.		10.000,00
26.1.29	Recinzione provvisoria modulare da cantiere alta cm 200, realizzata in pannelli con tamponatura in rete elettrosaldata zincata a maglia rettangolare fissata perimetralmente ad un telaio in profilato metallico anch'esso zincato e sostenuti al piede da elementi prefabbricati in calcestruzzo a colore naturale o plastificato, ancorato alla pavimentazione esistente mediante tasselli e/o monconi inclusi nel prezzo. Nel prezzo sono altresì comprese eventuali controventature, il montaggio ed il successivo smontaggio. Valutata al metro quadrato per tutta la durata dei lavori.	mq	14,03
22.9	Locale spogliatoio delle dimensioni approssimative di ml 4,00x2,20x2,40, costituito da un monoblocco di lamiera zincata preverniciata convenientemente coibentata, completo di impianto elettrico, di adeguati armadietti e panche, compresi: la messa a terra e relativi impianti esterni di adduzione, il basamento, il montaggio e lo smontaggio, il trasporto da e per il magazzino, nonché gli oneri e i relativi materiali di consumo per la periodica pulizia. Capanno impresa - Capanno DL. - Box custode Primo mese Euro 407,3 mesi successivi Euro 37,9	CAD	407,3 + 189,5 = 596,8
22.11	Dotazione standard per dispositivi di protezione individuale (DPI) conservati in apposito contenitore, comprendente: elmetto, guanti, occhiali, cuffia antirumore, mascherina antipolvere usa e getta, giacca impermeabile, stivali in gomma e calzature antinfortunistiche. Valutata per ogni addetto e per tutta la durata dei lavori	cad	318,50

22.12	Cartello di segnaletica generale di cantiere, delle dimensioni di ml. 1,00x1,40, di PVC pesante antiurto, contenente i segnali di pericolo, divieto e obbligo inerenti il cantiere. Valutato per ogni unità per tutta la durata dei lavori	cad	48,80
22.13	Armadietto di medicazione per cantieri con più di 5 addetti, conforme alla normativa vigente, contenente specialità medicinali per interventi di pronto soccorso, compresa la costante sostituzione dei presidi deteriorabili. Valutato per ogni unità per tutta la durata dei lavori	cad	118,60

Palermo, marzo 2019

Arch. Giovanni Sarta