

## 司法评估辅助机构目录（每机构三个表）

上海安大华永房地产土地估价有限公司  
上海八达国瑞房地产土地估价有限公司  
上海百盛房地产估价有限责任公司  
上海博乐评估有限公司  
上海博沃房地产估价有限公司  
上海财瑞资产评估有限公司  
上海城市房地产估价有限公司  
上海城乡资产评估有限责任公司  
上海大雄房地产估价有限公司  
上海德大房地产估价有限公司  
上海地维房地产估价有限公司  
上海东方房地产估价有限公司  
上海东洲资产评估有限公司  
上海方圆房地产估价有限公司  
上海房地产估价师事务所有限公司  
上海富申评估咨询集团有限公司  
上海港城房地产土地估价有限公司  
上海国城土地房地产资产评估有限公司  
上海国衡房地产估价有限公司  
上海国众联土地房地产咨询估价有限公司  
上海沪港房地产估价有限公司  
上海沪宁房地产估价有限公司  
上海加策房地产估价有限公司  
上海建经房地产估价咨询有限公司  
上海金虹房地产估价有限公司  
上海科东房地产估价咨询有限公司  
上海立信中诚房地产土地估价有限公司

上海联城房地产评估咨询有限公司  
上海琳方房地产估价有限公司  
上海美联房地产估价有限公司  
上海瑞汇房地产土地估价有限公司  
上海上睿房地产估价有限公司  
上海上审工程造价咨询有限公司  
上海上资房地产估价有限公司  
上海申房房地产估价有限公司  
上海申价房地产估价有限公司  
上海申杨房地产土地估价有限公司  
上海天平房地产估价有限公司  
上海同信房地产估价有限公司  
上海万隆房地产土地估价有限公司  
上海万千土地房地产估价有限公司  
上海纬临房地产估价有限公司  
上海信衡房地产估价有限公司  
上海耀华房地产估价有限公司  
上海涌力土地房地产估价有限公司  
上海友达土地房地产评估有限公司  
上海兆涛行房地产估价事务所  
上海仲衡信银房地产评估有限公司  
中城联行(上海)房地产土地评估有限公司  
中鉴房地产评估咨询(上海)有限公司



司法评估机构信誉动态评价要素列项——机构资信

说明2：为了评价司法评估机构实力信誉，本评价体系采用大数据方法，聚合内外源数据，聚类关联评价项，从资质信誉、经营业绩和委托反馈等数据列项，对全景数据进行数据爬取、数据上报（机构填报）、第三方接口等形式获取。

说明3：根据前期调研和研究，机构信誉评价体系主要多为资质信誉（机构资信和人员资质）、经营业绩、委托反馈，在每个数据维度下列具体可量化评价粒度。

说明4：本数据列项仅为预评价指标，仍需专家介入评估和关联多析对数据维度进行增量和扩展，补充和完善指标体系。

前期专家介入评估不限于数据可量化和可得性要求，可以完全依据专家自身经验，对司法评估机构的实力信誉评价要素，提出建设性意见。

说明5：此次数据上报之历年是要求最低3年的数据。

说明6：布尔值为是或否，有或无，0或1；数据为具体数值（如1.23）或数值项（时间20181218）；文本为文件内容或填报文字；多级选项为多级多类的具体列项；综合为上述所有形式共同组合。

说明7：机构填报时，如文本型数据、多类选项型数据，需要提供相应证明材料

机构填写处  
(静态数据只需填在2018年)

二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态和必填项	具体信息	2016	2017	2018	
机构基础设施建设	机构运营资质	成立时间	数据	静态-是				2005年5月12日	
		运营资质类型	选项	静态-是				房地产估价一级	
	机构运营环境	社会信用代码	数据	静态-是				9131011777479844XJ	
		机构注册资金	数据	静态-是	单位：万元			200	
		机构场所产权性质	选项	静态-是	■完全所有权 ■共有 ■租赁			租赁	
		子公司或分部数量	数据	静态-是	请具体列出			无 无 无	
								24	
						24			
机构人员建设	从事评估业务人员配置	房地产估价师人数	数据	静态-是				15	
		土地估价师人数	数据	静态-是					
		土地登记代理人人数	数据	静态-是					
		资产评估师人数	数据	静态-是					
		房地产经纪执业资格人数	数据	静态-是					
		二手车鉴定评估师人数	数据	静态-是					
		造价工程师人数	数据	静态-是					
		专职从事司法评估业务人数	数据	静态-是					
		专家顾问人数（含返聘）	数据	静态-是					
		从事司法评估业务人员所占比例	数据	静态-是				100%	
		硕士及以上（含硕士）比例	数据	静态-是				0%	
		本科及以下（含本科）比例	数据	静态-是				100%	
		高级职称所占比例	数据	静态-是				8.33%	
	中级职称所占比例	数据	静态-是				20.83%		
	初级职称及以下所占比例	数据	静态-是				70.83%		
	机构执业建设	机构党务管理	是否具有基层党组织（党支部）	布尔值	静态-是				有
			中共党员人数（含预备党员）	数据	静态-是				3
		保障职工权益	历年是否有劳动保障理论学习教育	布尔值	动态-是		有	有	有
			历年是否投保人员职业责任保险	布尔值	动态-是		有	有	有
对外交流接口		是否有微信公众号	布尔值	静态-是	以机构为接口所有者为准				有
		是否有微博公众号	布尔值	静态-是					无
		是否有专门对应公开网站网址	布尔值	静态-是					有
机构流程管理	机构内职责明确，有健全的企业经营管理制度（文件或手册）	文本	静态-是					有	
	机构具有健全的评估档案管理制度，并由专人负责保管，流转具备完整的保管记录链	文本	静态-是					有	
	机构具有收费管理制度，确保评估收费符合规范	文本	静态-是					有	
机构专业建设	机构社会任职	评估专业领域任职	选项	动态-是				有	
	机构公开成果	历年主办、承办国际和国内重大评估专题会议数量及列项	综合	动态-是		无	无		无
		历年承担研究评估类课题项目数量及列项	综合	动态-是		无	无		无
		历年期刊、著作、专利、商标成果数量	综合	动态-是	著作权	0	0		0
			综合	动态-是	商标	0	0		0
			综合	动态-是	专利授权	0	0		0
			综合	动态-是	发表论文	0	0		0
		历年承担或参与评估领域类行业标准、规范制定数量及列项	综合	静态-是					1
	创新能力建设	历年创新研发投入经费	数据	动态-是		10	10		10
		历年专利许可数以及许可费	数据	动态-是		0.2	0.2		0.2

司法评估机构信誉动态评价要素列项——经营业绩								
说明1:动态是要求最少3年业务数据，为突出机构优势，鼓励从机构成立起填报 说明2:原则要求各类评估师必须填报，行政和辅助人员鼓励填报 说明3:金额单位为【万元】，精确到小数点后2位						机构填写处		
二级	三级	指标程度	数据格式	数据形态-必要性	具体信息	2016	2017	2018
机构业务量	评估项目数	历年评估项目数 (以委托函中项目 数量为准)	数据	动态-是	房产	673	597	467
			数据	动态-是	土地	4	3	3
		历年各品类社会评 估接受委托数量 (以委托函数量为	数据	动态-是	其他	0	0	0
			数据	动态-是	房产	673	597	467
			数据	动态-是	土地	4	3	3
		历年司法评估项目 数(以委托函中项 目数量为准)	数据	动态-是	其他	0	0	0
			数据	动态-是	房产	0	0	0
			数据	动态-是	土地	0	0	0
		历年各品类司法评 估接受委托数量 (以委托函数量为	数据	动态-是	其他	0	0	0
			数据	动态-是	房产	0	0	0
			数据	动态-是	土地	0	0	0
	评估成交额	历年评估总额	数据	动态-是		2352204.37	1960108.10	6486324.19
		历年各品类社会评 估总额	数据	动态-是	房产	1660900.00	1460900.00	6334023.98
			数据	动态-是	土地	691304.37	499208.10	152300.21
		历年各品类司法评 估总额	数据	动态-是	其他	0.00	0.00	0.00
			数据	动态-是	房产	0.00	0.00	0.00
			数据	动态-是	土地	0.00	0.00	0.00
			数据	动态-是	其他	0.00	0.00	0.00
机构业务收支	业务收入	历年主营业总收入	数据	动态-是		1195.54	1333.92	1400.20
		历年社会评估总主 营业务收入	数据	动态-是		1195.54	1333.92	1354.92
		历年司法评估总主 营业务收入	数据	动态-是		0.00	0.00	0.00
	运营支出	历年机构运营成本	数据	动态-是		1082.61	1209.20	1257.66
	净利润	历年营业净利润	数据	动态-是		66.16	83.93	85.26
		历年司法评估业务 利润	数据	动态-是		0.00	0.00	0.00
机构纳税额度	机构纳税	历年增值税	数据	动态-是		43.30	60.68	75.00
		历年营业税(2018 年不计)	数据	动态-是		16.84	-	-
		历年所得税	数据	动态-是		23.91	34.15	34.80

司法评估机构信誉动态评价要素列项——委托反馈								
说明1:动态是要求数据填报年限至少 3年						机构填写处		
二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态-必要性	具体信息	2016	2017	2018
社会反馈	荣誉表彰	历年获国家级荣誉称号或表彰	综合	动态-是	限定在评估领域， 请机构具体列项，并提供 证明文档材料	0	0	0
		历年获省（市）级荣誉称号或表彰	综合	动态-是		0	0	0
		历年获区（县）、街道荣誉称号或表彰	综合	动态-是		0	0	0
		历年获行业协会表彰	综合	动态-是		0	0	0
	信用等级	纳税信用等级	选项	动态-是	■A■B■C■D	B	A	A
行业监管反馈	监管反馈	是否被列入经营异常名录	选项	动态-是	外部爬取，国家企业信用信息公示系统	0	0	0
		是否被列入严重违法失信企业名单（黑名单）	选项	动态-是	外部爬取，国家企业信用信息公示系统	0	0	0
	会员义务	历年是否按时缴纳行业协会会费	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
		历年是否积极参加协会活动	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
行业协会反馈		历年是否遵守协会章程和协议行为	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
	承办法官反馈	历年被承办法官反馈不满意案件数量	数据	动态-是		0	0	0
	司法机关建议	历年司法建议数量	数据	动态-是	司法建议书	0	0	0
司法反馈	当事人有效投诉	历年有效诉讼案件数量	数据	动态-是		0	0	0
		历年有效投诉数量	数据	动态-是		0	0	0
当事人反馈	刑事责任	历年机构违反刑法被立案侦查、起诉案件数量	数据	动态-是	裁判文书网	0	0	0
		历年机构内执业人员违反刑法被立案侦查、起诉案件数量	数据	动态-是		0	0	0
法律责任认定	民事责任	历年因违规执业行为承担民事责任案件数量	数据	动态-是	裁判文书网	0	0	0
	行政责任	历年行政处罚案件数量	数据	动态-是	行政处罚决定书	0	0	0

司法评估机构信誉动态评价要素列项——机构资信									
<p>说明2：为了评价司法评估机构实力信誉，本评价体系采用大数据方法，聚合内外源数据，聚类关联评价项，从资质信誉、经营业绩和委托反馈等数据列项，对全景数据进行数据爬取、数据上报（机构填报）、第三方接口等形式获取。</p> <p>说明3：根据前期调研和研究，机构信誉评价体系主要多为资质信誉（机构资信和人员资质）、经营业绩、委托反馈，在每个数据维度下列具体可量化评价粒度。</p> <p>说明4：本数据列项仅为预评价指标，仍需专家介入评估和关联多析对数据维度进行增量和扩展，补充和完善指标体系。</p> <p>前期专家介入评估不限于数据可量化和可得性要求，可以完全依据专家自身经验，对司法评估机构的实力信誉评价要素，提出建设性意见。</p> <p>说明5：此次数据上报之历年是要求最低3年的数据。</p> <p>说明6：布尔值为是或否，有或无，0或1；数据为具体数值（如1.23）或数值项（时间20181218）；文本为文件内容或填报文字；多级选项为多级多类的具体列项；综合为上述所有形式共同组合。</p> <p>说明7：机构填报时，如文本型数据、多类选项型数据，需要提供相应证明材料</p>						机构填写处 （静态数据只需填在2018年）			
二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态和必填项	具体信息	2016	2017	2018	
机构基础建设	机构运营资质	成立时间	数据	静态-是				1995年7月	
		运营资质类型	选项	静态-是				房地产估价：一级资质 土地估价：全国执业 资产评估：非证券业评估	
	机构运营环境	社会信用代码	数据	静态-是				91310109630369838	
		机构注册资金	数据	静态-是	单位：万元			500万元	
		机构场所产权性质	选项	静态-是	■完全所有权 ■共有 ■租赁			租赁	
		子公司或分部数量	数据	静态-是	请具体列出			南京分公司	
								苏州分公司	
								杭州分公司	
							余姚分公司		
				台州分公司					
			温州分公司						
机构人员建设	从事评估业务人员配置	职工总人数	数据	静态-是				83	
		在职在岗人数	数据	静态-是				63	
		房地产估价师人数	数据	静态-是				25	
		土地估价师人数	数据	静态-是				27	
		土地登记代理人人数	数据	静态-是				3	
		资产评估师人数	数据	静态-是				6	
		房地产经纪执业资格人数	数据	静态-是				0	
		二手车鉴定评估师人数	数据	静态-是				0	
		造价工程师人数	数据	静态-是				0	
		专职从事司法评估业务人数	数据	静态-是				25	
		专家顾问人数（含返聘）	数据	静态-是				3	
		从事司法评估业务人员所占比例	数据	静态-是				30%	
		硕士及以上（含硕士）比例	数据	静态-是				7.20%	
		本科及以下（含本科）比例	数据	静态-是				74.70%	
		高级职称所占比例	数据	静态-是				2.40%	
		中级职称所占比例	数据	静态-是				60%	
		初级职称及以下所占比例	数据	静态-是				3.60%	
		机构党务管理	是否具有基层党组织（党支部）	布尔值	静态-是				有
			中共党员人数（含预备党员）	数据	静态-是				7
			保障职工权益	历年是否有劳资理论学习教育	布尔值	动态-是		是	是
历年是否投保人员职业责任保险	布尔值			动态-是		是	是	是	
对外交流接口	是否有微信公众号	布尔值	静态-是	以机构为接口所有者为准				有	
	是否有微博公众号	布尔值	静态-是					无	
	是否有专门对应公开网站网址	布尔值	静态-是					有	
	机构流程管理	机构内职责明确，有健全的企业经营管理制度（文件或手册）	文本	静态-是					有
		机构具有健全的评估档案管理制度，并由专人负责保管，流转具备完整的保管记录链	文本	静态-是					有
		机构具有收费管理制度，确保评估收费符合规范	文本	静态-是					有
机构专业建设	机构社会任职	评估专业领域任职	选项	动态-是		中国房地产估价师与房地产经纪人学会常务理事单位/上海土地估价师协会首轮会长单位	中国房地产估价师与房地产经纪人学会常务理事单位/上海土地估价师协会首轮会长单位	中国房地产估价师与房地产经纪人学会常务理事单位/上海土地估价师协会首轮会长单位	
	机构公开成果	历年主办、承办国际和国内重大评估专题会议数量及列项	综合	动态-是		无	无	2018.9.21-9.22	
		历年承担研究评估类课题项目数量及列项	综合	动态-是		是	是	是	
			综合	动态-是	著作权	无	无	无	
		历年期刊、著作、专利、商标成果数量	综合	动态-是	商标	无	无	无	
			综合	动态-是	专利授权	无	无	无	
		历年承担或参与评估领域类行业标准、规范制定数量及列项	综合	静态-是	发表论文	3	3	5	
	创新能力建设	历年创新研发投入经费	数据	动态-是		无	无	无	
		历年专利许可数以及许可费	数据	动态-是		无	无	无	

司法评估机构信誉动态评价要素列项——经营业绩								
说明1:动态是要求最少3年业务数据，为突出机构优势，鼓励从机构成立起填报 说明2:原则要求各类评估师必须填报，行政和辅助人员鼓励填报 说明3:金额单位为【万元】，精确到小数点后2位						机构填写处		
二级	三级	指标程度	数据格式	数据形态-必要性	具体信息	2016	2017	2018
机构业务量	评估项目数	历年评估项目数 (以委托函中项目 数量为准)	数据	动态-是	房产	3348	6221	7405
			数据	动态-是	土地	40	86	76
		历年各品类社会评 估接受委托数量 (以委托函数量为	数据	动态-是	其他	2269	1945	720
			数据	动态-是	房产	2343	4354	5183
			数据	动态-是	土地	28	60	53
		历年司法评估项目 数(以委托函中项 目数量为准)	数据	动态-是	其他	1588	1361	504
			数据	动态-是	房产	426	402	209
			数据	动态-是	土地	0	0	0
		历年各品类司法评 估接受委托数量 (以委托函数量为	数据	动态-是	其他	0	0	0
			数据	动态-是	房产	382	322	150
			数据	动态-是	土地	0	0	0
		评估成交额	数据	动态-是	其他	0	0	0
			数据	动态-是		10648797	22937773	24567767.8
			数据	动态-是	房产	3487688	6614960	7920243.429
			数据	动态-是	土地	5285190	6109363	5454533.052
			数据	动态-是	其他	1875919	10213450	11192991.32
			数据	动态-是	房产	343247	536633	594139.1557
			数据	动态-是	土地	0	0	0
			数据	动态-是	其他	0	0	0
机构业务收支	业务收入	历年主营业总收入	数据	动态-是		8084	7968	6956
		历年社会评估总主 营业务收入	数据	动态-是		8084	7968	6956
		历年司法评估总主 营业务收入	数据	动态-是		465.13	508.7	240.82
	运营支出	历年机构运营成本	数据	动态-是		1310	1302	1267
	净利润	历年营业净利润	数据	动态-是		893	1064	607
		历年司法评估业务 利润	数据	动态-是		51.4	68	21
机构纳税额度	机构纳税	历年增值税	数据	动态-是		398	441	379
		历年营业税(2018 年不计)	数据	动态-是		0	0	0
		历年所得税	数据	动态-是		234	215	168



司法评估机构信誉动态评价要素列项——委托反馈								
说明1:动态是要求数据填报年限至少 3年						机构填写处		
二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态-必要性	具体信息	2016	2017	2018
社会反馈	荣誉表彰	历年获国家级荣誉称号或表彰	综合	动态-是	限定在评估领域， 请机构具体列项，并提供 证明文档材料	否	否	否
		历年获省（市）级荣誉称号或表彰	综合	动态-是		否	否	否
		历年获区（县）、街道荣誉称号或表彰	综合	动态-是		否	否	否
		历年获行业协会表彰	综合	动态-是		行业先进单位（市房地产估价师协会）	否	否
	信用等级	纳税信用等级	选项	动态-是	■A■B■C■D	B	B	B
行业监管反馈	监管反馈	是否被列入经营异常名录	选项	动态-是	外部爬取，国家企业信用信息公示系统	否	否	否
		是否被列入严重违法失信企业名单（黑名单）	选项	动态-是	外部爬取，国家企业信用信息公示系统	否	否	否
	会员义务	历年是否按时缴纳行业协会会费	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
		历年是否积极参加协会活动	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
行业协会反馈		历年是否遵守协会章程和协议行为	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
	承办法官反馈	历年被承办法官反馈不满意案件数量	数据	动态-是		0	0	0
	司法机关建议	历年司法建议数量	数据	动态-是	司法建议书	0	0	0
司法反馈	当事人有效投诉	历年有效诉讼案件数量	数据	动态-是		0	0	0
		历年有效投诉数量	数据	动态-是		0	0	0
当事人反馈	刑事责任	历年机构违反刑法被立案侦查、起诉案件数量	数据	动态-是	裁判文书网	0	0	0
		历年机构内执业人员违反刑法被立案侦查、起诉案件数量	数据	动态-是		0	0	0
法律责任认定	民事责任	历年因违规执业行为承担民事责任案件数量	数据	动态-是	裁判文书网	0	0	0
	行政责任	历年行政处罚案件数量	数据	动态-是	行政处罚决定书	0	0	1

司法评估机构信誉动态评价要素列项——机构资信

说明2：为了评价司法评估机构实力信誉，本评价体系采用大数据方法，聚合内外源数据，聚类关联评价项，从资质信誉、经营业绩和委托反馈等数据列项，对全景数据进行数据爬取、数据上报（机构填报）、第三方接口等形式获取。

说明3：根据前期调研和研究，机构信誉评价体系主要多为资质信誉（机构资信和人员资质）、经营业绩、委托反馈，在每个数据维度下列具体可量化评价粒度。

说明4：本数据列项仅为预评价指标，仍需专家介入评估和关联多析对数据维度进行增量和扩展，补充和完善指标体系。

前期专家介入评估不限于数据可量化和可得性要求，可以完全依据专家自身经验，对司法评估机构的实力信誉评价要素，提出建设性意见。

说明5：此次数据上报之历年是要求最低3年的数据。

说明6：布尔值为是或否，有或无，0或1；数据为具体数值（如1.23）或数值项（时间20181218）；文本为文件内容或填报文字；多级选项为多级多类的具体列项；综合为上述所有形式共同组合。

说明7：机构填报时，如文本型数据、多项选项型数据，需要提供相应证明材料

机构填写处  
(静态数据只需填在2018年)

二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态和必填项	具体信息	2016	2017	2018	
机构基础建设	机构运营资质	成立时间	数据	静态-是				19951229	
		运营资质类型	选项	静态-是				房地产、土地、资产评估	
	机构运营环境	社会信用代码	数据	静态-是				913101156306038938	
		机构注册资金	数据	静态-是	单位：万元			250	
		机构场所产权性质	选项	静态-是	■完全所有权 ■共有 ■租赁			租赁	
		子公司或分部数量	数据	静态-是	请具体列出			0	
机构人员建设	从事评估业务人员配置	职工总人数	数据	静态-是				70	
		在岗人数	数据	静态-是				69	
		房地产估价师人数	数据	静态-是				31	
		土地估价师人数	数据	静态-是				17	
		土地登记代理人人数	数据	静态-是				0	
		资产评估师人数	数据	静态-是				3	
		房地产经纪执业资格人数	数据	静态-是				0	
		二手车鉴定评估师人数	数据	静态-是				0	
		造价工程师人数	数据	静态-是				0	
		专职从事司法评估业务人数	数据	静态-是				6	
		专家顾问人数（含返聘）	数据	静态-是				0	
		从事司法评估业务人员所占比例	数据	静态-是				8.70%	
	学历及以上（含硕士）比例	数据	静态-是				7.20%		
		本科及以下（含本科）比例	数据	静态-是				92.80%	
		高级职称所占比例	数据	静态-是				0	
		中级职称所占比例	数据	静态-是				11.59%	
		初级职称及以下所占比例	数据	静态-是				88.41%	
		机构执业建设	机构党务管理	是否具有基层党组织（党支部）	布尔值	静态-是			
中共党员人数（含预备党员）	数据			静态-是				9	
保障职工权益	历年是否有劳动保障理论学习教育		布尔值	动态-是		否	否	否	
	历年是否投保人员职业责任保险		布尔值	动态-是		是	是	是	
对外交流接口	是否有微信公众号		布尔值	静态-是	以机构为接口所有者为准			是	
	是否有微博公众号		布尔值	静态-是				否	
机构流程管理	是否有专门对应公开网站网址		布尔值	静态-是				是	
	机构内职责明确，有健全的企业经营管理制度（文件或手册）		文本	静态-是				是	
	机构具有健全的评估档案管理制度，并由专人负责保管，流转具备完整的保管记录链	文本	静态-是				是		
机构专业建设	机构社会任职	机构具有收费管理制度，确保评估收费符合规范	文本	静态-是				是	
		机构社会任职	评估专业领域任职	选项	动态-是	协会常务理事单位	协会常务理事单位	协会常务理事单位	
			历年主办、承办国际和国内重大评估专题会议数量及列项	综合	动态-是	0	0	0	
		机构公开成果	历年承担研究评估类课题项目数量及列项	综合	动态-是	5	2	1	
			历年期刊、著作、专利、商标成果数量	综合	动态-是	著作权	0	0	0
				综合	动态-是	商标	0	0	0
				综合	动态-是	专利授权	0	0	0
		综合	动态-是	发表论文	3	4	3		
	创新能力建设	历年承担或参与评估领域类行业标准、规范制定数量及列项	综合	静态-是				有	
		历年创新研发投入经费	数据	动态-是					
		历年专利许可数以及许可费	数据	动态-是					

司法评估机构信誉动态评价要素列项——经营业绩								
说明1:动态是要求最少3年业务数据，为突出机构优势，鼓励从机构成立起填报 说明2:原则要求各类评估师必须填报，行政和辅助人员鼓励填报 说明3:金额单位为【万元】，精确到小数点后2位						机构填写处		
二级	三级	指标程度	数据格式	数据形态-必要性	具体信息	2016	2017	2018
机构业务量	评估项目数	历年评估项目数 (以委托函中项目数量为准)	数据	动态-是	房产	6034	3951	2963
			数据	动态-是	土地	30	56	58
		历年各品类社会评估接受委托数量 (以委托函数量为)	数据	动态-是	房产			
			数据	动态-是	土地			
		历年司法评估项目数 (以委托函中项目数量为准)	数据	动态-是	房产	411	331	349
			数据	动态-是	土地	1	1	
		历年各品类司法评估接受委托数量 (以委托函数量为)	数据	动态-是	其他			
			数据	动态-是	房产			
	评估成交额	历年评估总额	数据	动态-是	土地			
			数据	动态-是	其他			
		历年各品类社会评估总额	数据	动态-是	房产	11998509.88	31311685.62	29062028.27
			数据	动态-是	土地	9592524.68	25919391.85	16881341.48
		历年各品类司法评估总额	数据	动态-是	其他	2080298.97	3848946.72	5202184.86
			数据	动态-是	房产	325686.23	1543347.05	6978501.93
			数据	动态-是	其他	620795.75	633357.11	739376.76
			数据	动态-是	土地	1487	8869.5	
机构业务收支	业务收入	历年主营业总收入	数据	动态-是	其他			
		历年社会评估总主营业务收入	数据	动态-是		3913.88	5130.15	5421.49
		历年司法评估总主营业务收入	数据	动态-是		3913.88	5130.15	5421.49
	运营支出	历年机构运营成本	数据	动态-是		457.37	502.79	528.8
		历年营业净利润	数据	动态-是		2926.3313	3429.7002	4136.4915
		历年司法评估业务利润	数据	动态-是		440.6786	734.0156	506.564
	机构纳税	历年增值税	数据	动态-是				
		历年营业税(2018年不计)	数据	动态-是				
机构纳税额度	机构纳税	历年所得税	数据	动态-是		199.1305	263.9821	293.7984
						0	0	0
						154.0079	240.0113	167.5028

司法评估机构信誉动态评价要素列项——委托反馈								
说明1:动态是要求数据填报年限至少 3年						机构填写处		
二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态-必要性	具体信息	2016	2017	2018
社会反馈	荣誉表彰	历年获国家级荣誉称号或表彰	综合	动态-是	限定在评估领域， 请机构具体列项，并提供 证明文档材料	0	0	0
		历年获省（市）级荣誉称号或表彰	综合	动态-是		0	0	0
		历年获区（县）、街道荣誉称号或表彰	综合	动态-是		0	0	0
		历年获行业协会表彰	综合	动态-是		1	0	1
	信用等级	纳税信用等级	选项	动态-是	■A■B■C■D	A	A	A
行业监管反馈	监管反馈	是否被列入经营异常名录	选项	动态-是	外部爬取，国家企业信用信息公示系统	否	否	否
		是否被列入严重违法失信企业名单（黑名单）	选项	动态-是	外部爬取，国家企业信用信息公示系统	否	否	否
	会员义务	历年是否按时缴纳行业协会会费	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
		历年是否积极参加协会活动	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
行业协会反馈		历年是否遵守协会章程和协议行为	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
	承办法官反馈	历年被承办法官反馈不满意案件数量	数据	动态-是		0	0	0
	司法机关建议	历年司法建议数量	数据	动态-是	司法建议书			
司法反馈	当事人有效投诉	历年有效诉讼案件数量	数据	动态-是				
		历年有效投诉数量	数据	动态-是				
当事人反馈	刑事责任	历年机构违反刑法被立案侦查、起诉案件数量	数据	动态-是	裁判文书网	0	0	0
		历年机构内执业人员违反刑法被立案侦查、起诉案件数量	数据	动态-是		0	0	0
法律责任认定	民事责任	历年因违规执业行为承担民事责任案件数量	数据	动态-是	裁判文书网	0	0	0
	行政责任	历年行政处罚案件数量	数据	动态-是	行政处罚决定书	0	0	0

司法评估机构信誉动态评价要素列项——机构资信

说明2：为了评价司法评估机构实力信誉，本评价体系采用大数据方法，聚合内外源数据，聚类关联评价项，从资质信誉、经营业绩和委托反馈等数据列项，对全景数据进行数据爬取、数据上报（机构填报）、第三方接口等形式获取。

说明3：根据前期调研和研究，机构信誉评价体系主要多为资质信誉（机构资信和人员资质）、经营业绩、委托反馈，在每个数据维度下列具体可量化评价粒度。

说明4：本数据列项仅为预评价指标，仍需专家介入评估和关联多析对数据维度进行增量和扩展，补充和完善指标体系。

前期专家介入评估不限于数据可量化和可得性要求，可以完全依据专家自身经验，对司法评估机构的实力信誉评价要素，提出建设性意见。

说明5：此次数据上报之历年是要求最低3年的数据。

说明6：布尔值为是或否，有或无，0或1；数据为具体数值（如1.23）或数值项（时间20181218）；文本为文件内容或填报文字；多级选项为多级多类的具体列项；综合为上述所有形式共同组合。

说明7：机构填报时，如文本型数据、多类选项型数据，需要提供相应证明材料

机构填写处  
(静态数据只需填在2018年)

二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态和必填项	具体信息	2016	2017	2018	
机构基础设施建设	机构运营资质	成立时间	数据	静态-是				20101119	
		运营资质类型	选项	静态-是				二级	
	机构运营环境	社会信用代码	数据	静态-是				91310114564817032G	
		机构注册资金	数据	静态-是	单位：万元			100	
		机构场所产权性质	选项	静态-是	■完全所有权 ■共有 ■租赁			完全所有权	
		子公司或分部数量	数据	静态-是	请具体列出				
机构人员建设	从事评估业务人员配置	职工总人数	数据	静态-是				16	
		在职在岗人数	数据	静态-是				16	
		房地产估价师人数	数据	静态-是				9	
		土地估价师人数	数据	静态-是				2	
		土地登记代理人人数	数据	静态-是				2	
		资产评估师人数	数据	静态-是				1	
		房地产经纪执业资格人数	数据	静态-是					
		二手车鉴定评估师人数	数据	静态-是					
		造价工程师人数	数据	静态-是					
		专职从事司法评估业务人数	数据	静态-是					
		专家顾问人数（含返聘）	数据	静态-是					
			从事司法评估业务人员所占比例	数据	静态-是				
	硕士及以上（含硕士）比例		数据	静态-是				2	
	本科及以下（含本科）比例		数据	静态-是				14	
	高级职称所占比例		数据	静态-是					
	中级职称所占比例		数据	静态-是					
	初级职称及以下所占比例		数据	静态-是					
	机构执业建设	机构党务管理	是否具有基层党组织（党支部）	布尔值	静态-是				
中共党员人数（含预备党员）			数据	静态-是				1	
保障职工权益		历年是否有劳动保障学习教育	布尔值	动态-是					
		历年是否投保人员职业责任保险	布尔值	动态-是					
对外交流接口		是否有微信公众号	布尔值	静态-是	以机构为接口所有者为准			否	
		是否有微博公众号	布尔值	静态-是				否	
		是否有专门对应公开网站网址	布尔值	静态-是				否	
机构流程管理	机构内职责明确，有健全的企业经营管理制度（文件或手册）	文本	静态-是				是		
	机构具有健全的评估档案管理制度，并由专人负责保管，流转具备完整的保管记录链	文本	静态-是				是		
	机构具有收费管理制度，确保评估收费符合规范	文本	静态-是				是		
机构专业建设	机构社会任职	评估专业领域任职	选项	动态-是					
	机构公开成果	历年主办、承办国际和国内重大评估专题会议数量及列项	综合	动态-是					
		历年承担研究评估类课题项目数量及列项	综合	动态-是					
			综合	动态-是	著作权				
			综合	动态-是	商标				
		综合	动态-是	专利授权					
		综合	动态-是	发表论文					
		历年承担或参与评估领域类行业标准、规范制定数量及列项	综合	静态-是					
	创新能力建设	历年创新研发投入经费	数据	动态-是					
		历年专利许可数以及许可费	数据	动态-是					

司法评估机构信誉动态评价要素列项——经营业绩								
说明1:动态是要求最少3年业务数据，为突出机构优势，鼓励从机构成立起填报 说明2:原则要求各类评估师必须填报，行政和辅助人员鼓励填报 说明3:金额单位为【万元】，精确到小数点后2位						机构填写处		
二级	三级	指标程度	数据格式	数据形态-必要性	具体信息	2016	2017	2018
机构业务量	评估项目数	历年评估项目数 (以委托函中项目数量为准)	数据	动态-是	房产	136	112	405
			数据	动态-是	土地			
			数据	动态-是	其他			
		历年各品类社会评估接受委托数量 (以委托函数量为)	数据	动态-是	房地产抵押、转让	12	3	8
			数据	动态-是	房地产税收	5		9
			数据	动态-是	房地产征收、征用	2	1	3
		历年司法评估项目数 (以委托函中项目数量为准)	数据	动态-是	土地			
			数据	动态-是	其他	117	108	385
			数据	动态-是	房产			
		历年各品类司法评估接受委托数量 (以委托函数量为)	数据	动态-是	土地			
			数据	动态-是	其他			
			数据	动态-是	房产			
	评估成交额	历年评估总额	数据	动态-是				
			数据	动态-是	房地产抵押、转让	442493.79	103607.17	198588.9
			数据	动态-是	房地产税收	36620.81	4659.17	17646.38
		历年各品类社会评估总额	数据	动态-是	房地产征收、征用	13283.23		15177.64
			数据	动态-是	土地	3835.79	43939	3966.92
			数据	动态-是	其他			
		历年各品类司法评估总额	数据	动态-是	其他	388753.96	55009	161797.97
			数据	动态-是	房产			
			数据	动态-是	土地			
机构业务收支	业务收入	历年主营业总收入	数据	动态-是		1456.67	1298.69	2445.68
		历年社会评估总主营业务收入	数据	动态-是		1456.67	1298.69	2455.68
		历年司法评估总主营业务收入	数据	动态-是				
	运营支出	历年机构运营成本	数据	动态-是		1419.1	1272.67	2241.2
	净利润	历年营业净利润	数据	动态-是		42.77	29.41	279.66
机构纳税额度	机构纳税	历年司法评估业务利润	数据	动态-是				
		历年增值税	数据	动态-是		105.63	75.25	155.54
		历年营业税(2018年不计)	数据	动态-是				
		历年所得税	数据	动态-是		9	12.6	53.5

司法评估机构信誉动态评价要素列项——委托反馈								
说明1:动态是要求数据填报年限至少 3年						机构填写处		
二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态-必要性	具体信息	2016	2017	2018
社会反馈	荣誉表彰	历年获国家级荣誉称号或表彰	综合	动态-是	限定在评估领域， 请机构具体列项，并提供 证明文档材料			
		历年获省（市）级荣誉称号或表彰	综合	动态-是				
		历年获区（县）、街道荣誉称号或表彰	综合	动态-是				
		历年获行业协会表彰	综合	动态-是				
	信用等级	纳税信用等级	选项	动态-是	■A■B■C■D			
行业监管反馈	监管反馈	是否被列入经营异常名录	选项	动态-是	外部爬取，国家企业信用信息公示系统			
		是否被列入严重违法失信企业名单（黑名单）	选项	动态-是	外部爬取，国家企业信用信息公示系统			
	会员义务	历年是否按时缴纳行业协会会费	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
		历年是否积极参加协会活动	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
行业协会反馈		历年是否遵守协会章程和协议行为	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
	承办法官反馈	历年被承办法官反馈不满意案件数量	数据	动态-是				
	司法机关建议	历年司法建议数量	数据	动态-是	司法建议书			
司法反馈	当事人有效投诉	历年有效诉讼案件数量	数据	动态-是				
		历年有效投诉数量	数据	动态-是				
当事人反馈	刑事责任	历年机构违反刑法被立案侦查、起诉案件数量	数据	动态-是	裁判文书网			
		历年机构内执业人员违反刑法被立案侦查、起诉案件数量	数据	动态-是				
法律责任认定	民事责任	历年因违规执业行为承担民事责任案件数量	数据	动态-是	裁判文书网			
	行政责任	历年行政处罚案件数量	数据	动态-是	行政处罚决定书			

司法评估机构信誉动态评价要素列项——机构资信

说明2：为了评价司法评估机构实力信誉，本评价体系采用大数据方法，聚合内外源数据，聚类关联评价项，从资质信誉、经营业绩和委托反馈等数据列项，对全景数据进行数据爬取、数据上报（机构填报）、第三方接口等形式获取。

说明3：根据前期调研和研究，机构信誉评价体系主要多为资质信誉（机构资信和人员资质）、经营业绩、委托反馈，在每个数据维度下列具体可量化评价粒度。

说明4：本数据列项仅为预评价指标，仍需专家介入评估和关联多析对数据维度进行增量和扩展，补充和完善指标体系。

前期专家介入评估不限于数据可量化和可得性要求，可以完全依据专家自身经验，对司法评估机构的实力信誉评价要素，提出建设性意见。

说明5：此次数据上报之历年是要求最低3年的数据。

说明6：布尔值为是或否，有或无，0或1；数据为具体数值（如1.23）或数值项（时间20181218）；文本为文件内容或填报文字；多级选项为多级多类的具体列项；综合为上述所有形式共同组合。

说明7：机构填报时，如文本型数据、多类选项型数据，需要提供相应证明材料

机构填写处  
(静态数据只需填在2018年)

二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态和必填项	具体信息	2016	2017	2018	
机构基础设施建设	机构运营资质	成立时间	数据	静态-是				2009/12/22	
		运营资质类型	选项	静态-是				房地产估价二级	
	机构运营环境	社会信用代码	数据	静态-是				9.13101E+17	
		机构注册资金	数据	静态-是	单位：万元			200	
		机构场所产权性质	选项	静态-是	■完全所有权 ■共有 ■租赁			租赁	
		子公司或分部数量	数据	静态-是	请具体列出			0	
机构人员建设	从事评估业务人员配置	职工总人数	数据	静态-是				14	
		在岗人数	数据	静态-是				14	
		房地产估价师人数	数据	静态-是				9	
		土地估价师人数	数据	静态-是				0	
		土地登记代理人人数	数据	静态-是				0	
		资产评估师人数	数据	静态-是				1	
		房地产经纪执业资格人数	数据	静态-是				1	
		二手车鉴定评估师人数	数据	静态-是				0	
		造价工程师人数	数据	静态-是				0	
		专职从事司法评估业务人数	数据	静态-是				2	
		专家顾问人数（含返聘）	数据	静态-是				1	
		从事司法评估业务人员所占比例	数据	静态-是				20%	
		硕士及以上（含硕士）比例	数据	静态-是				1	
		本科及以下（含本科）比例	数据	静态-是				8	
		高级职称所占比例	数据	静态-是				1	
		中级职称所占比例	数据	静态-是				9	
		初级职称及以下所占比例	数据	静态-是				0	
		机构党务管理	是否具有基层党组织（党支部）	布尔值	静态-是				0
			中共党员人数（含预备党员）	数据	静态-是				2
			保障职工权益	历年是否有劳动保障理论学习教育	布尔值	动态-是			
历年是否投保人员职业责任保险	布尔值			动态-是				是	
对外交流接口	是否有微信公众号	布尔值	静态-是	以机构为接口所有者为准				否	
	是否有微博公众号	布尔值	静态-是					否	
	是否有专门对应公开网站网址	布尔值	静态-是					否	
	机构流程管理	机构内职责明确，有健全的企业经营管理制度（文件或手册）	文本	静态-是					是
机构具有健全的评估档案管理制度，并由专人负责保管，流转具备完整的保管记录链		文本	静态-是					是	
机构具有收费管理制度，确保评估收费符合规范		文本	静态-是					是	
机构专业建设	机构社会任职	评估专业领域任职	选项	动态-是				否	
	机构公开成果	历年主办、承办国际和国内重大评估专题会议数量及列项	综合	动态-是					否
		历年承担研究评估类课题项目数量及列项	综合	动态-是					否
		历年期刊、著作、专利、商标成果数量	综合	动态-是	著作权				否
			综合	动态-是	商标				否
			综合	动态-是	专利授权				否
		综合	动态-是	发表论文				否	
	历年承担或参与评估领域类行业标准、规范制定数量及列项	综合	静态-是					否	
	创新能力建设	历年创新研发投入经费	数据	动态-是					
		历年专利许可数以及许可费	数据	动态-是					



司法评估机构信誉动态评价要素列项——经营业绩									
说明1:动态是要求最少3年业务数据，为突出机构优势，鼓励从机构成立起填报 说明2:原则要求各类评估师必须填报，行政和辅助人员鼓励填报 说明3:金额单位为【万元】，精确到小数点后2位						机构填写处			
二级	三级	指标程度	数据格式	数据形态-必要性	具体信息	2016	2017	2018	
机构业务量	评估项目数	历年评估项目数 (以委托函中项目 数量为准)	数据	动态-是	房产	282	349	499	
			数据	动态-是	土地				
		历年各品类社会评 估接受委托数量 (以委托函数量为	数据	动态-是	房产				
			数据	动态-是	土地				
		历年司法评估项目 数(以委托函中项 目数量为准)	数据	动态-是	房产				
			数据	动态-是	土地				
		历年各品类司法评 估接受委托数量 (以委托函数量为	数据	动态-是	其他				
			数据	动态-是	房产				
	评估成交额	历年评估总额	数据	动态-是	房产	75313	369739	106739	
			数据	动态-是	土地				
		历年各品类社会评 估总额	数据	动态-是	其他				
			数据	动态-是	房产				
		历年各品类司法评 估总额	数据	动态-是	土地				
			数据	动态-是	其他				
机构业务收支	业务收入	历年主营业总收入	数据	动态-是		431	1432	638	
		历年社会评估总主 营业务收入	数据	动态-是					
		历年司法评估总主 营业务收入	数据	动态-是					
	运营支出	历年机构运营成本	数据	动态-是		313	1253	457	
	净利润	历年营业净利润	数据	动态-是		7.8	36	18	
		历年司法评估业务 利润	数据	动态-是					
机构纳税额度	机构纳税	历年增值税	数据	动态-是		1.47	4.22	13.5	
		历年营业税(2018 年不计)	数据	动态-是					
		历年所得税	数据	动态-是		2.16	4.43	2.15	

司法评估机构信誉动态评价要素列项——委托反馈								
说明1:动态是要求数据填报年限至少 3年						机构填写处		
二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态-必要性	具体信息	2016	2017	2018
社会反馈	荣誉表彰	历年获国家级荣誉称号或表彰	综合	动态-是	限定在评估领域， 请机构具体列项，并提供 证明文档材料			
		历年获省（市）级荣誉称号或表彰	综合	动态-是				
		历年获区（县）、街道荣誉称号或表彰	综合	动态-是				
		历年获行业协会表彰	综合	动态-是				
	信用等级	纳税信用等级	选项	动态-是	■A■B■M■C■D			
行业监管反馈	监管反馈	是否被列入经营异常名录	选项	动态-是	外部爬取，国家企业信用信息公示系统			否
		是否被列入严重违法失信企业名单（黑名单）	选项	动态-是	外部爬取，国家企业信用信息公示系统			否
	会员义务	历年是否按时缴纳行业协会会费	选项	动态-是	评估协会提供			是
		历年是否积极参加协会活动	选项	动态-是	评估协会提供			是
行业协会反馈		历年是否遵守协会章程和协议行为	选项	动态-是	评估协会提供			是
	承办法官反馈	历年被承办法官反馈不满意案件数量	数据	动态-是				
	司法机关建议	历年司法建议数量	数据	动态-是	司法建议书			
司法反馈	当事人有效投诉	历年有效诉讼案件数量	数据	动态-是				否
		历年有效投诉数量	数据	动态-是				否
当事人反馈	刑事责任	历年机构违反刑法被立案侦查、起诉案件数量	数据	动态-是	裁判文书网			否
		历年机构内执业人员违反刑法被立案侦查、起诉案件数量	数据	动态-是				否
法律责任认定	民事责任	历年因违规执业行为承担民事责任案件数量	数据	动态-是	裁判文书网			否
	行政责任	历年行政处罚案件数量	数据	动态-是	行政处罚决定书			否

司法评估机构信誉动态评价要素列项——机构资信

说明2：为了评价司法评估机构实力信誉，本评价体系采用大数据方法，聚合内外源数据，聚类关联评价项，从资质信誉、经营业绩和委托反馈等数据列项，对全景数据进行数据爬取、数据上报（机构填报）、第三方接口等形式获取。

说明3：根据前期调研和研究，机构信誉评价体系主要多为资质信誉（机构资信和人员资质）、经营业绩、委托反馈，在每个数据维度下列具体可量化评价粒度。

说明4：本数据列项仅为预评价指标，仍需专家介入评估和关联多析对数据维度进行增量和扩展，补充和完善指标体系。

前期专家介入评估不限于数据可量化和可得性要求，可以完全依据专家自身经验，对司法评估机构的实力信誉评价要素，提出建设性意见。

说明5：此次数据上报之历年是要求最低3年的数据。

说明6：布尔值为是或否，有或无，0或1；数据为具体数值（如1.23）或数值项（时间20181218）；文本为文件内容或填报文字；多级选项为多级多类的具体列项；综合为上述所有形式共同组合。

说明7：机构填报时，如文本型数据、多类选项型数据，需要提供相应证明材料

机构填写处  
(静态数据只需填在2018年)

二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态和必填项	具体信息	2016	2017	2018	
机构基础设施建设	机构运营资质	成立时间	数据	静态-是				2005年9月	
		运营资质类型	选项	静态-是				民营企业	
	机构运营环境	社会信用代码	数据	静态-是				913101157752323921	
		机构注册资金	数据	静态-是	单位：万元			200	
		机构场所产权性质	选项	静态-是	■完全所有权 ■共有 ■租赁			租赁	
		子公司或分部数量	数据	静态-是	请具体列出			0	
								0	
						0			
机构人员建设	从事评估业务人员配置	职工总人数	数据	静态-是				52	
		在职在岗人数	数据	静态-是				52	
		房地产估价师人数	数据	静态-是				36	
		土地估价师人数	数据	静态-是				20	
		土地登记代理人人数	数据	静态-是				1	
		资产评估师人数	数据	静态-是				3	
		房地产经纪执业资格人数	数据	静态-是				2	
		二手车鉴定评估师人数	数据	静态-是				0	
		造价工程师人数	数据	静态-是				4	
		专职从事司法评估业务人数	数据	静态-是				8	
		专家顾问人数（含返聘）	数据	静态-是				4	
			从事司法评估业务人员所占比例	数据	静态-是				15%
	硕士及以上（含硕士）比例		数据	静态-是				6%	
	本科及以下（含本科）比例		数据	静态-是				94%	
	高级职称所占比例		数据	静态-是				6%	
	中级职称所占比例		数据	静态-是				37%	
	初级职称及以下所占比例		数据	静态-是				57%	
	机构执业建设		机构党务管理	是否具有基层党组织（党支部）	布尔值	静态-是			
		中共党员人数（含预备党员）		数据	静态-是				7
保障职工权益		历年是否有劳动保障理论学习教育	布尔值	动态-是		是	是	是	
		历年是否投保人员职业责任保险	布尔值	动态-是		是	是	是	
对外交流接口		是否有微信公众号	布尔值	静态-是	以机构为接口所有者为准				否
		是否有微博公众号	布尔值	静态-是					否
		是否有专门对应公开网站网址	布尔值	静态-是					是
机构流程管理		机构内职责明确，有健全的企业经营管理制度（文件或手册）	文本	静态-是					是
		机构具有健全的评估档案管理制度，并由专人负责保管，流转具备完整的保管记录链	文本	静态-是					是
	机构具有收费管理制度，确保评估收费符合规范	文本	静态-是					是	
机构专业建设	机构社会任职	评估专业领域任职	选项	动态-是		房地产估价师协会常务理事单位	房地产估价师协会常务理事单位，土地估价协会常务理事单位	房地产估价师协会常务理事单位，土地估价协会常务理事单位	
	机构公开成果	历年主办、承办国际和国内重大评估专题会议数量及列项	综合	动态-是		0	0	0	
		历年承担研究评估类课题项目数量及列项	综合	动态-是		0	0	0	
			综合	动态-是	著作权	0	0	0	
			综合	动态-是	商标	0	0	0	
			综合	动态-是	专利授权	0	0	0	
			综合	动态-是	发表论文	2	2	3	
	创新能力建设	历年承担或参与评估领域类行业标准、规范制定数量及列项	综合	静态-是		0	0	0	
		历年创新研发投入经费	数据	动态-是		10万	10万	10万	
		历年专利许可数以及许可费	数据	动态-是		0	0	0	

司法评估机构信誉动态评价要素列项——经营业绩								
说明1:动态是要求最少3年业务数据，为突出机构优势，鼓励从机构成立起填报 说明2:原则要求各类评估师必须填报，行政和辅助人员鼓励填报 说明3:金额单位为【万元】，精确到小数点后2位						机构填写处		
二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态-必要性	具体信息	2016	2017	2018
机构业务量	评估项目数	历年评估项目数 （以委托函中项目 数量为准）	数据	动态-是	房产	16882	10705	6264
			数据	动态-是	土地	32	27	30
			数据	动态-是	其他	139	56	61
		历年各品类社会评 估接受委托数量 （以委托函数量为 准）	数据	动态-是	房产	16882	10705	6264
			数据	动态-是	土地	32	27	30
			数据	动态-是	其他	139	56	61
		历年司法评估项目 数（以委托函中项 目数量为准）	数据	动态-是	房产	1	1	7
			数据	动态-是	土地	0	0	0
			数据	动态-是	其他	0	0	0
		历年各品类司法评 估接受委托数量 （以委托函数量为 准）	数据	动态-是	房产	1	1	5
			数据	动态-是	土地	0	0	0
			数据	动态-是	其他	0	0	0
	评估成交额	历年评估总额（万 元）	数据	动态-是		23325623.74	24327255.74	27793748.48
			数据	动态-是	房产	21327224.88	20942674.74	21098482.49
		历年各品类社会评 估总额（万元）	数据	动态-是	土地	1090865.5	1378726.84	2341856.94
			数据	动态-是	其他	907533.36	2005854.16	4353409.05
		历年各品类司法评 估总额(万元)	数据	动态-是	房产	16307	1150	41972.5
			数据	动态-是	土地	0	0	0
			数据	动态-是	其他	0	0	0
机构业务收支	业务收入	历年主营业总收入 （元）	数据	动态-是		49483617	48491870.33	50232233.98
		历年社会评估总主 营业务收入（元）	数据	动态-是		49483617	48491870.33	50232233.98
		历年司法评估总主 营业务收入（元）	数据	动态-是		140000	249750	222737
	运营支出	历年机构运营成本 （元）	数据	动态-是		47047987.49	47661768.45	48603009.49
	净利润	历年营业净利润 （元）	数据	动态-是		795249.78	830101.88	1629224.49
		历年司法评估业务 利润（元）	数据	动态-是		14000	24975	2227.4
机构纳税额度	机构纳税	历年增值税（元）	数据	动态-是		2435629.51	2529160.73	2381662.25
		历年营业税（2018 年不计）	数据	动态-是		-	-	-
		历年所得税（元）	数据	动态-是		297370.63	290959.69	592454.74

司法评估机构信誉动态评价要素列项——委托反馈								
说明1:动态是要求数据填报年限至少 3年						机构填写处		
二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态-必要性	具体信息	2016	2017	2018
社会反馈	荣誉表彰	历年获国家级荣誉称号或表彰	综合	动态-是	限定在评估领域， 请机构具体列项，并提供 证明文档材料	否	否	否
		历年获省（市）级荣誉称号或表彰	综合	动态-是		否	否	否
		历年获区（县）、街道荣誉称号或表彰	综合	动态-是		是	是	是
		历年获行业协会表彰	综合	动态-是		行业“先进单位”集体荣誉称号	行业“先进单位”集体荣誉称号	行业“先进单位”集体荣誉称号
	信用等级	纳税信用等级	选项	动态-是	■A■B■C■D	A	A	A
行业监管反馈	监管反馈	是否被列入经营异常名录	选项	动态-是	外部爬取，国家企业信用信息公示系统	否	否	否
		是否被列入严重违法失信企业名单（黑名单）	选项	动态-是	外部爬取，国家企业信用信息公示系统	否	否	否
	会员义务	历年是否按时缴纳行业协会会费	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
		历年是否积极参加协会活动	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
行业协会反馈		历年是否遵守协会章程和协议行为	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
	承办法官反馈	历年被承办法官反馈不满意案件数量	数据	动态-是		0	0	0
	司法机关建议	历年司法建议数量	数据	动态-是	司法建议书	0	0	0
司法反馈	当事人有效投诉	历年有效诉讼案件数量	数据	动态-是		0	0	0
		历年有效投诉数量	数据	动态-是		0	0	0
当事人反馈	刑事责任	历年机构违反刑法被立案侦查、起诉案件数量	数据	动态-是	裁判文书网	0	0	0
		历年机构内执业人员违反刑法被立案侦查、起诉案件数量	数据	动态-是		0	0	0
法律责任认定	民事责任	历年因违规执业行为承担民事责任案件数量	数据	动态-是	裁判文书网	0	0	0
	行政责任	历年行政处罚案件数量	数据	动态-是	行政处罚决定书	0	0	0

司法评估机构信誉动态评价要素列项——机构资信									
<p>说明2：为了评价司法评估机构实力信誉，本评价体系采用大数据方法，聚合内外源数据，聚类关联评价项，从资质信誉、经营业绩和委托反馈等数据列项，对全景数据进行数据爬取、数据上报（机构填报）、第三方接口等形式获取。</p> <p>说明3：根据前期调研和研究，机构信誉评价体系主要多为资质信誉（机构资信和人员资质）、经营业绩、委托反馈，在每个数据维度下列具体可量化评价粒度。</p> <p>说明4：本数据列项仅为预评价指标，仍需专家介入评估和关联多析对数据维度进行增量和扩展，补充和完善指标体系。</p> <p>前期专家介入评估不限于数据可量化和可得性要求，可以完全依据专家自身经验，对司法评估机构的实力信誉评价要素，提出建设性意见。</p> <p>说明5：此次数据上报之历年是要求最低3年的数据。</p> <p>说明6：布尔值为是或否，有或无，0或1；数据为具体数值（如1.23）或数值项（时间20181218）；文本为文件内容或填报文字；多级选项为多级多类的具体列项；综合为上述所有形式共同组合。</p> <p>说明7：机构填报时，如文本型数据、多类选项型数据，需要提供相应证明材料</p>						机构填写处 （静态数据只需填在2018年）			
二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态和必填项	具体信息	2016	2017	2018	
机构基础建设	机构运营资质	成立时间	数据	静态-是				2001年1月17日	
		运营资质类型	选项	静态-是				有限责任公司（自然人投资或控股）	
	机构运营环境	社会信用代码	数据	静态-是				91310113703062507W	
		机构注册资金	数据	静态-是	单位：万元			500	
		机构场所产权性质	选项	静态-是	■完全所有权 ■共有 ■租赁			租赁	
		子公司或分部数量	数据	静态-是	请具体列出				
机构人员建设	从事评估业务人员配置	职工总人数	数据	静态-是				168	
		在岗在岗人数	数据	静态-是				168	
		房地产估价师人数	数据	静态-是				57	
		土地估价师人数	数据	静态-是				45	
		土地登记代理人人数	数据	静态-是				5	
		资产评估师人数	数据	静态-是				4	
		房地产经纪执业资格人数	数据	静态-是				8	
		二手车鉴定评估师人数	数据	静态-是				0	
		造价工程师人数	数据	静态-是				3	
		专职从事司法评估业务人数	数据	静态-是				13	
		专家顾问人数（含返聘）	数据	静态-是				4	
		从事司法评估业务人员所占比例	数据	静态-是					
		硕士及以上（含硕士）比例	数据	静态-是				7.74%	
		本科及以下（含本科）比例	数据	静态-是				18.45%	
		高级职称所占比例	数据	静态-是				81.55%	
机构执业建设	机构党务管理	是否具有基层党组织（党支部）	布尔值	静态-是				87.50%	
		中共党员人数（含预备党员）	数据	静态-是				有	
	保障职工权益	历年是否有劳动保障理论学习教育	布尔值	动态-是				42	
		历年是否投保人员职业责任保险	布尔值	动态-是					
	对外交流接口	是否有微信公众号	布尔值	静态-是	以机构为接口所有者为准			是	
		是否有微博公众号	布尔值	静态-是				是	
	机构流程管理	是否有专门对应公开网站网址	布尔值	静态-是				是	
		机构内职责明确，有健全的企业经营管理制度（文件或手册）	文本	静态-是				是	
		机构具有健全的评估档案管理制度，并由专人负责保管，流转具备完整的保管记录链	文本	静态-是				是	
机构专业建设	机构公开成果	机构具有收费管理制度，确保评估收费符合规范	文本	静态-是				是	
		评估专业领域任职	选项	动态-是				是	
		历年主办、承办国际和国内重大评估专题会议数量及列项	综合	动态-是					
		历年承担研究评估类课题项目数量及列项	综合	动态-是					
		历年期刊、著作、专利、商标成果数量	综合	动态-是	著作权	2		3	
			综合	动态-是	商标				
			综合	动态-是	专利授权				
			综合	动态-是	发表论文				
	创新能力建设	历年承担或参与评估领域类行业标准、规范制定数量及列项	综合	静态-是		35	44	33	
		历年创新研发投入经费	数据	动态-是					
		历年专利许可数以及许可费	数据	动态-是					

司法评估机构信誉动态评价要素列项——经营业绩								
说明1:动态是要求最少3年业务数据,为突出机构优势,鼓励从机构成立起填报 说明2:原则要求各类评估师必须填报,行政和辅助人员鼓励填报 说明3:金额单位为【万元】,精确到小数点后2位						机构填写处		
二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态-必要性	具体信息	2016	2017	2018
机构业务量	评估项目数	历年评估项目数 (以委托函中项目数量为准)	数据	动态-是	房产	1341	1101	3052
			数据	动态-是	土地	892	911	969
			数据	动态-是	其他			
		历年各品类社会评估接受委托数量 (以委托函数量为)	数据	动态-是	房产	906	750	2656
			数据	动态-是	土地	892	910	967
			数据	动态-是	其他			
		历年司法评估项目数 (以委托函中项目数量为准)	数据	动态-是	房产	435	351	396
			数据	动态-是	土地	0	1	2
			数据	动态-是	其他			
		历年各品类司法评估接受委托数量 (以委托函数量为)	数据	动态-是	房产	371	308	363
			数据	动态-是	土地	0	1	2
			数据	动态-是	其他			
	评估成交额	历年评估总额	数据	动态-是		112080853.7	162350469.8	157175888.1
		历年各品类社会评估总额	数据	动态-是	房产	17255448.2	50308355.22	30346624.26
			数据	动态-是	土地	94277160.23	111635747.1	126080679.6
			数据	动态-是	其他			
		历年各品类司法评估总额	数据	动态-是	房产	548245.23	406176.43	738576.3
			数据	动态-是	土地	0	191	10008
			数据	动态-是	其他			
机构业务收支	业务收入	历年主营业总收入	数据	动态-是		11899.2	14722.5	15418.1
		历年社会评估总主营业务收入	数据	动态-是		11899.2	14722.5	15418.1
		历年司法评估总主营业务收入	数据	动态-是		1061.6	1090.5	1204.4
	运营支出	历年机构运营成本	数据	动态-是		10933.6	13349.1	14220.6
	净利润	历年营业净利润	数据	动态-是		965.6	1373.4	1197.5
		历年司法评估业务利润	数据	动态-是		86	101.7	93.5
机构纳税额度	机构纳税	历年增值税	数据	动态-是		643.3	798.6	853
		历年营业税(2018年不计)	数据	动态-是				
		历年所得税	数据	动态-是		338.1	469.3	451.6

司法评估机构信誉动态评价要素列项——委托反馈								
说明1:动态是要求数据填报年限至少 3年						机构填写处		
二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态-必要性	具体信息	2016	2017	2018
社会反馈	荣誉表彰	历年获国家级荣誉称号或表彰	综合	动态-是	限定在评估领域， 请机构具体列项，并提供 证明文档材料	土地评估报告电子化 备案优秀土地评估中 介机构、土地评估中 介机构A级资信、全国 一级房地产估价机构	土地评估报告电子化 备案优秀土地评估中 介机构、土地评估中 介机构A级资信、全国 一级房地产估价机构	土地评估报告电子化 备案优秀土地评估中 介机构、土地评估中 介机构A级资信、全 国一级房地产估价机
		历年获省（市）级荣誉称号或表彰	综合	动态-是				
		历年获区（县）、街道荣誉称号或表彰	综合	动态-是				
		历年获行业协会表彰	综合	动态-是				
	信用等级	纳税信用等级	选项	动态-是	■A■B■C■D	A	A	A
行业监管反馈	监管反馈	是否被列入经营异常名录	选项	动态-是	外部爬取，国家企业信用 信息公示系统	否	否	否
		是否被列入严重违法失信企业名单 （黑名单）	选项	动态-是	外部爬取，国家企业信用 信息公示系统	否	否	否
	会员义务	历年是否按时缴纳行业协会会费	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
		历年是否积极参加协会活动	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
行业协会反馈		历年是否遵守协会章程和协议行为	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
	承办法官反馈	历年被承办法官反馈不满意案件数 量	数据	动态-是				
	司法机关建议	历年司法建议数量	数据	动态-是	司法建议书			
司法反馈	当事人有效投诉	历年有效诉讼案件数量	数据	动态-是				
		历年有效投诉数量	数据	动态-是				
当事人反馈	刑事责任	历年机构违反刑法被立案侦查、起 诉案件数量	数据	动态-是	裁判文书网			
		历年机构内执业人员违反刑法被立 案侦查、起诉案件数量	数据	动态-是				
法律责任认定	民事责任	历年因违规执业行为承担民事责任 案件数量	数据	动态-是	裁判文书网			
	行政责任	历年行政处罚案件数量	数据	动态-是	行政处罚决定书			



司法评估机构信誉动态评价要素列项——机构资信

说明2：为了评价司法评估机构实力信誉，本评价体系采用大数据方法，聚合内外源数据，聚类关联评价项，从资质信誉、经营业绩和委托反馈等数据列项，对全景数据进行数据爬取、数据上报（机构填报）、第三方接口等形式获取。

说明3：根据前期调研和研究，机构信誉评价体系主要多为资质信誉（机构资信和人员资质）、经营业绩、委托反馈，在每个数据维度下列具体可量化评价粒度。

说明4：本数据列项仅为预评价指标，仍需专家介入评估和关联多析对数据维度进行增量和扩展，补充和完善指标体系。

前期专家介入评估不限于数据可量化和可得性要求，可以完全依据专家自身经验，对司法评估机构的实力信誉评价要素，提出建设性意见。

说明5：此次数据上报之历年是要求最低3年的数据。

说明6：布尔值为是或否，有或无，0或1；数据为具体数值（如1.23）或数值项（时间20181218）；文本为文件内容或填报文字；多级选项为多级多类的具体列项；综合为上述所有形式共同组合。

说明7：机构填报时，如文本型数据、多级选项型数据，需要提供相应证明材料

机构填写处  
(静态数据只需填在2018年)

二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态和必填项	具体信息	2016	2017	2018	
机构基础设施建设	机构运营资质	成立时间	数据	静态-是				2005/6/3	
		运营资质类型	选项	静态-是				3级	
	机构运营环境	社会信用代码	数据	静态-是				91310114776250728U	
		机构注册资金	数据	静态-是	单位：万元			212	
		机构场所产权性质	选项	静态-是	■完全所有权 ■共有 ■租赁			租赁	
		子公司或分部数量	数据	静态-是	请具体列出			无	
机构人员建设	从事评估业务人员配置	职工总人数	数据	静态-是				12	
		在岗人数	数据	静态-是				12	
		房地产估价师人数	数据	静态-是				9	
		土地估价师人数	数据	静态-是				0	
		土地登记代理人人数	数据	静态-是				0	
		资产评估师人数	数据	静态-是				0	
		房地产经纪执业资格人数	数据	静态-是				0	
		二手车鉴定评估师人数	数据	静态-是				0	
		造价工程师人数	数据	静态-是				0	
		专职从事司法评估业务人数	数据	静态-是				9	
		专家顾问人数（含返聘）	数据	静态-是				0	
		从事司法评估业务人员所占比例	数据	静态-是				75%	
	学历及以上（含硕士）比例	数据	静态-是				0		
		本科及以下（含本科）比例	数据	静态-是				100%	
		高级职称所占比例	数据	静态-是				0	
		中级职称所占比例	数据	静态-是				42%	
		初级职称及以下所占比例	数据	静态-是				0	
		机构执业建设	机构党务管理	是否具有基层党组织（党支部）	布尔值	静态-是			
中共党员人数（含预备党员）	数据			静态-是				无	
保障职工权益	历年是否有劳动保障学习教育		布尔值	动态-是				有	
	历年是否投保人员职业责任保险		布尔值	动态-是				有	
对外交流接口	是否有微信公众号		布尔值	静态-是	以机构为接口所有者为准				无
	是否有微博公众号		布尔值	静态-是					无
机构流程管理	是否有专门对应公开网站网址		布尔值	静态-是					无
	机构内职责明确，有健全的企业经营管理制度（文件或手册）		文本	静态-是					有
机构专业建设	机构社会任职	机构具有健全的评估档案管理制度，并由专人负责保管，流转具备完整的保管记录链	文本	静态-是					有
		机构具有收费管理制度，确保评估收费符合规范	文本	静态-是					有
		评估专业领域任职	选项	动态-是		无	无		无
		历年主办、承办国际和国内重大评估专题会议数量及列项	综合	动态-是		无	无		无
		历年承担研究评估类课题项目数量及列项	综合	动态-是		无	无		无
		历年期刊、著作、专利、商标成果数量	综合	动态-是	著作权	无	无		无
			综合	动态-是	商标	无	无		无
	综合		动态-是	专利授权	无	无		无	
	创新能力建设	历年承担或参与评估领域类行业标准、规范制定数量及列项	综合	静态-是	发表论文	无	无		无
		历年创新研发投入经费	数据	动态-是		无	无		无
历年专利许可数以及许可费		数据	动态-是		无	无		无	

司法评估机构信誉动态评价要素列项——经营业绩								
说明1:动态是要求最少3年业务数据，为突出机构优势，鼓励从机构成立起填报 说明2:原则要求各类评估师必须填报，行政和辅助人员鼓励填报 说明3:金额单位为【万元】，精确到小数点后2位						机构填写处		
二级	三级	指标程度	数据格式	数据形态-必要性	具体信息	2016	2017	2018
机构业务量	评估项目数	历年评估项目数 (以委托函中项目 数量为准)	数据	动态-是	房产	19	72	17
			数据	动态-是	土地	0	0	0
		历年各品类社会评 估接受委托数量 (以委托函数量为	数据	动态-是	其他	0	0	0
			数据	动态-是	房产	0	0	0
			数据	动态-是	土地	0	0	0
		历年司法评估项目 数(以委托函中项 目数量为准)	数据	动态-是	其他	0	0	0
			数据	动态-是	房产	0	0	0
			数据	动态-是	土地	0	0	0
		历年各品类司法评 估接受委托数量 (以委托函数量为	数据	动态-是	其他	0	0	0
			数据	动态-是	房产	0	0	0
			数据	动态-是	土地	0	0	0
	评估成交额	历年评估总额	数据	动态-是		15588.88	72124.86	8940.33
		历年各品类社会评 估总额	数据	动态-是	房产	15588.88	72124.9	8940.33
			数据	动态-是	土地	0	0	0
		历年各品类司法评 估总额	数据	动态-是	其他	0	0	0
			数据	动态-是	房产	0	0	0
			数据	动态-是	土地	0	0	0
			数据	动态-是	其他			
机构业务收支	业务收入	历年主营业总收入	数据	动态-是		699.86	531.17	235
		历年社会评估总主 营业务收入	数据	动态-是		634.44	508.66	253.91
		历年司法评估总主 营业务收入	数据	动态-是		0	0	0
	运营支出	历年机构运营成本	数据	动态-是		117.54	103.65	93.82
	净利润	历年营业净利润	数据	动态-是		26.86	21.74	-13.51
		历年司法评估业务 利润	数据	动态-是		0	0	0
机构纳税额度	机构纳税	历年增值税	数据	动态-是		16.71	23.97	12.38
		历年营业税(2018 年不计)	数据	动态-是		0	0	0
		历年所得税	数据	动态-是		8.95	2.42	0

司法评估机构信誉动态评价要素列项——委托反馈								
说明1:动态是要求数据填报年限至少 3年						机构填写处		
二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态-必要性	具体信息	2016	2017	2018
社会反馈	荣誉表彰	历年获国家级荣誉称号或表彰	综合	动态-是	限定在评估领域， 请机构具体列项，并提供 证明文档材料	否	否	否
		历年获省（市）级荣誉称号或表彰	综合	动态-是		否	否	否
		历年获区（县）、街道荣誉称号或表彰	综合	动态-是		否	否	否
		历年获行业协会表彰	综合	动态-是		否	否	否
	信用等级	纳税信用等级	选项	动态-是	■A■B■C■D	B	B	B
行业监管反馈	监管反馈	是否被列入经营异常名录	选项	动态-是	外部爬取，国家企业信用信息公示系统	否	否	否
		是否被列入严重违法失信企业名单（黑名单）	选项	动态-是	外部爬取，国家企业信用信息公示系统	否	否	否
	会员义务	历年是否按时缴纳行业协会会费	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
		历年是否积极参加协会活动	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
行业协会反馈		历年是否遵守协会章程和协议行为	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
	承办法官反馈	历年被承办法官反馈不满意案件数量	数据	动态-是		否	否	否
	司法机关建议	历年司法建议数量	数据	动态-是	司法建议书	否	否	否
司法反馈	当事人有效投诉	历年有效诉讼案件数量	数据	动态-是		否	否	否
		历年有效投诉数量	数据	动态-是		否	否	否
当事人反馈	刑事责任	历年机构违反刑法被立案侦查、起诉案件数量	数据	动态-是	裁判文书网	否	否	否
		历年机构内执业人员违反刑法被立案侦查、起诉案件数量	数据	动态-是		否	否	否
法律责任认定	民事责任	历年因违规执业行为承担民事责任案件数量	数据	动态-是	裁判文书网	否	否	否
	行政责任	历年行政处罚案件数量	数据	动态-是	行政处罚决定书	否	否	否

司法评估机构信誉动态评价要素列项——机构资信

说明2：为了评价司法评估机构实力信誉，本评价体系采用大数据方法，聚合内外源数据，聚类关联评价项，从资质信誉、经营业绩和委托反馈等数据列项，对全景数据进行数据爬取、数据上报（机构填报）、第三方接口等形式获取。

说明3：根据前期调研和研究，机构信誉评价体系主要多为资质信誉（机构资信和人员资质）、经营业绩、委托反馈，在每个数据维度下列具体可量化评价粒度。

说明4：本数据列项仅为预评价指标，仍需专家介入评估和关联多析对数据维度进行增量和扩展，补充和完善指标体系。

前期专家介入评估不限于数据可量化和可得性要求，可以完全依据专家自身经验，对司法评估机构的实力信誉评价要素，提出建设性意见。

说明5：此次数据上报之历年是要求最低3年的数据。

说明6：布尔值为是或否，有或无，0或1；数据为具体数值（如1.23）或数值项（时间20181218）；文本为文件内容或填报文字；多级选项为多级多类的具体列项；综合为上述所有形式共同组合。

说明7：机构填报时，如文本型数据、多类选项型数据，需要提供相应证明材料

机构填写处  
(静态数据只需填在2018年)

二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态和必填项	具体信息	2016	2017	2018	
机构基础建设	机构运营资质	成立时间	数据	静态-是				2005/3/17	
		运营资质类型	选项	静态-是				房地产估价机构一级资质 全国范围内从事土地估价机构资质	
	机构运营环境	社会信用代码	数据	静态-是				91310114772857696G	
		机构注册资金	数据	静态-是	单位：万元			200	
		机构场所产权性质	选项	静态-是	■完全所有权 ■共有 ■租赁			租赁	
		子公司或分部数量	数据	静态-是	请具体列出 鉴定分部			1	
机构人员建设	从事评估业务人员配置	职工总人数	数据	静态-是				76	
		在职在岗人数	数据	静态-是				76	
		房地产估价师人数	数据	静态-是				20	
		土地估价师人数	数据	静态-是				8	
		土地登记代理人人数	数据	静态-是				1	
		资产评估师人数	数据	静态-是				9	
		房地产经纪执业资格人数	数据	静态-是				5	
		二手车鉴定评估师人数	数据	静态-是				0	
		造价工程师人数	数据	静态-是				0	
		专职从事司法评估业务人数	数据	静态-是				7	
		专家顾问人数（含返聘）	数据	静态-是				1	
			从事司法业务人员所占比例	数据	静态-是				0%
	硕士及以上（含硕士）比例		数据	静态-是				2.63%	
	本科及以下（含本科）比例		数据	静态-是				97.37%	
	高级职称所占比例		数据	静态-是				3.95%	
	中级职称所占比例		数据	静态-是				46.10%	
	初级职称及以下所占比例		数据	静态-是				6.58%	
	机构执业建设	机构党务管理	是否具有基层党组织（党支部）	布尔值	静态-是				无
中共党员人数（含预备党员）			数据	静态-是				2	
保障职工权益		历年是否有劳动保障学习教育	布尔值	动态-是				有	
		历年是否投保人员职业责任保险	布尔值	动态-是				无	
对外交流接口		是否有微信公众号	布尔值	静态-是	以机构为接口所有者为准				有
		是否有微博公众号	布尔值	静态-是					无
		是否有专门对应公开网站网址	布尔值	静态-是					有
机构流程管理		机构内职责明确，有健全的企业经营管理制度（文件或手册）	文本	静态-是					企业内部管理制度
		机构具有健全的评估档案管理制度，并由专人负责保管，流转具备完整的保管记录链	文本	静态-是					档案管理制度
	机构具有收费管理制度，确保评估收费符合规范	文本	静态-是					财务管理制度	
机构专业建设	机构社会任职	评估专业领域任职	选项	动态-是				中国房地产估价师协会理事 会会员 上海房地产估价师协会理事 会会员 中国土地估价师协会会员 上海土地估价师协会理事 会会员	
		历年主办、承办国际和国内重大评估专题会议数量及列项	综合	动态-是					无
	机构公开成果	历年承担研究评估类课题项目数量及列项	综合	动态-是					无
		历年期刊、著作、专利、商标成果数量	综合	动态-是	著作权：软著登字第3219101号				1
			综合	动态-是	商标				
			综合	动态-是	专利授权：发明专利审核已进入实施阶段				1
		综合	动态-是	发表论文					
		历年承担或参与评估领域类行业标准、规范制定数量及列项	综合	静态-是					
	创新能力建设	历年创新研发投入经费	数据	动态-是	单位：万元				500
		历年专利许可数以及许可费	数据	动态-是	单位：万元				500

司法评估机构信誉动态评价要素列项——经营业绩								
说明1:动态是要求最少3年业务数据，为突出机构优势，鼓励从机构成立起填报 说明2:原则要求各类评估师必须填报，行政和辅助人员鼓励填报 说明3:金额单位为【万元】，精确到小数点后2位						机构填写处		
二级	三级	指标程度	数据格式	数据形态-必要性	具体信息	2016	2017	2018
机构业务量	评估项目数	历年评估项目数 (以委托函中项目 数量为准)	数据	动态-是	房产	4546	4771	3555
			数据	动态-是	土地		2	12
		历年各品类社会评 估接受委托数量 (以委托函数量为	数据	动态-是	其他			30
			数据	动态-是	房产	4139	4408	3105
		历年司法评估项目 数(以委托函中项 目数量为准)	数据	动态-是	土地		2	12
			数据	动态-是	其他			30
		历年各品类司法评 估接受委托数量 (以委托函数量为	数据	动态-是	房产	407	363	450
			数据	动态-是	土地			
			数据	动态-是	其他			
	评估成交额	历年评估总额	数据	动态-是	房产	2734323.51	2144957.58	3175879.90
			数据	动态-是	土地	1792723.73	1582668.84	1946054.46
		历年各品类社会评 估总额	数据	动态-是	其他		101505.00	585553.00
			数据	动态-是	房产	932325.78	460783.74	644272.44
		历年各品类司法评 估总额	数据	动态-是	土地	9274.00		
			数据	动态-是	其他			
机构业务收支	业务收入	历年主营业总收入	数据	动态-是		1635.32	2251.47	2740.54
		历年社会评估总主 营业务收入	数据	动态-是		1147.22	1662.18	2228.54
		历年司法评估总主 营业务收入	数据	动态-是		488.10	589.29	512.00
	运营支出	历年机构运营成本	数据	动态-是		1248.49	1722.09	2189.16
	净利润	历年营业净利润	数据	动态-是		408.83	554.25	562.36
		历年司法评估业务 利润	数据	动态-是		122.02	145.07	105.06
机构纳税额度	机构纳税	历年增值税	数据	动态-是		89.94	123.83	50.64
		历年营业税(2018 年不计)	数据	动态-是		0.00	0.00	0.00
		历年所得税	数据	动态-是		112.21	139.25	155.90

司法评估机构信誉动态评价要素列项——委托反馈								
说明1:动态是要求数据填报年限至少 3年						机构填写处		
二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态-必要性	具体信息	2016	2017	2018
社会反馈	荣誉表彰	历年获国家级荣誉称号或表彰	综合	动态-是	限定在评估领域， 请机构具体列项，并提供 证明文档材料			
		历年获省（市）级荣誉称号或表彰	综合	动态-是				嘉定区2003年度先进 民营企业称号
		历年获区（县）、街道荣誉称号或 表彰	综合	动态-是				荣获2005年度无偿献血 工作优秀组织奖
		历年获行业协会表彰	综合	动态-是				2005-2006年度中国 房地产（估价行业） 优秀品牌企业、在中 国土地估价师协会十 周年纪念活动中被评 为成功机构
	信用等级	纳税信用等级	选项	动态-是	■A■B■M■C■D	B	B	B
		企业诚信等级	选项	动态-是	■5A■4A■3A■2A■A	3A	3A	3A
行业监管反馈	监管反馈	是否被列入经营异常名录	选项	动态-是	外部爬取，国家企业信用 信息公示系统			
		是否被列入严重违法失信企业名单 （黑名单）	选项	动态-是	外部爬取，国家企业信用 信息公示系统			
	会员义务	历年是否按时缴纳行业协会会费	选项	动态-是	评估协会提供			
		历年是否积极参加协会活动	选项	动态-是	评估协会提供			
行业协会反馈		历年是否遵守协会章程和协议行为	选项	动态-是	评估协会提供			
	承办法官反馈	历年被承办法官反馈不满意案件数 量	数据	动态-是				
	司法机关建议	历年司法建议数量	数据	动态-是	司法建议书			
司法反馈	当事人有效投诉	历年有效诉讼案件数量	数据	动态-是				
		历年有效投诉数量	数据	动态-是				
当事人反馈	刑事责任	历年机构违反刑法被立案侦查、起 诉案件数量	数据	动态-是	裁判文书网	无	无	无
		历年机构内执业人员违反刑法被立 案侦查、起诉案件数量	数据	动态-是		无	无	无
法律责任认定	民事责任	历年因违规执业行为承担民事责任 案件数量	数据	动态-是	裁判文书网	无	无	无
	行政责任	历年行政处罚案件数量	数据	动态-是	行政处罚决定书	无	无	无

司法评估机构信誉动态评价要素列项——机构资信

说明2：为了评价司法评估机构实力信誉，本评价体系采用大数据方法，聚合内外源数据，聚类关联评价项，从资质信誉、经营业绩和委托反馈等数据列项，对全景数据进行数据爬取、数据上报（机构填报）、第三方接口等形式获取。

说明3：根据前期调研和研究，机构信誉评价体系主要多为资质信誉（机构资信和人员资质）、经营业绩、委托反馈，在每个数据维度下列具体可量化评价粒度。

说明4：本数据列项仅为预评价指标，仍需专家介入评估和关联多析对数据维度进行增量和扩展，补充和完善指标体系。

前期专家介入评估不限于数据可量化和可得性要求，可以完全依据专家自身经验，对司法评估机构的实力信誉评价要素，提出建设性意见。

说明5：此次数据上报之历年是要求最低3年的数据。

说明6：布尔值为是或否，有或无，0或1；数据为具体数值（如1.23）或数值项（时间20181218）；文本为文件内容或填报文字；多级选项为多级多类的具体列项；综合为上述所有形式共同组合。

说明7：机构填报时，如文本型数据、多类选项型数据，需要提供相应证明材料

机构填写处  
(静态数据只需填在2018年)

二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态和必填项	具体信息	2016	2017	2018	
机构基础建设	机构运营资质	成立时间	数据	静态-是				20110520	
		运营资质类型	选项	静态-是				有限责任公司（国内合资）	
	机构运营环境	社会信用代码	数据	静态-是				91310112575805117Q	
		机构注册资金	数据	静态-是	单位：万元			100	
		机构场所产权性质	选项	静态-是	■完全所有权 ■共有 ■租赁			租赁	
		子公司或分部数量	数据	静态-是	请具体列出			0	
机构人员建设	从事评估业务人员配置	职工总人数	数据	静态-是				20	
		在岗人数	数据	静态-是				20	
		房地产估价师人数	数据	静态-是				11	
		土地估价师人数	数据	静态-是				6	
		土地登记代理人人数	数据	静态-是				0	
		资产评估师人数	数据	静态-是				0	
		房地产经纪执业资格人数	数据	静态-是				0	
		二手车鉴定评估师人数	数据	静态-是				0	
		造价工程师人数	数据	静态-是				0	
		专职从事司法评估业务人数	数据	静态-是				8	
		专家顾问人数（含返聘）	数据	静态-是				0	
		从事司法评估业务人员所占比例	数据	静态-是				40%	
		硕士及以上（含硕士）比例	数据	静态-是				5%	
	本科及以上学历比例	数据	静态-是				33%		
	高级职称所占比例	数据	静态-是				0%		
	中级职称所占比例	数据	静态-是				24%		
	初级职称及以下所占比例	数据	静态-是				0		
机构执业建设	机构党务管理	是否具有基层党组织（党支部）	布尔值	静态-是				否	
	保障职工权益	中共党员人数（含预备党员）	数据	静态-是				否	
		历年是否有劳动保障理论学习教育	布尔值	动态-是				否	
	对外交流接口	历年是否投保人员职业责任保险	布尔值	动态-是				是	
		是否有微信公众号	布尔值	静态-是	以机构为接口所有者为准				否
		是否有微博公众号	布尔值	静态-是				否	
		是否有专门对应公开网站网址	布尔值	静态-是				否	
	机构流程管理	机构内职责明确，有健全的企业经营管理制度（文件或手册）	文本	静态-是				有	
	机构具有健全的评估档案管理制度，并由专人负责保管，流转具备完整的保管记录链	文本	静态-是				有		
	机构具有收费管理制度，确保评估收费符合规范	文本	静态-是				有		
机构专业建设	机构社会任职	评估专业领域任职	选项	动态-是				无	
	机构公开成果	历年主办、承办国际和国内重大评估专题会议数量及列项	综合	动态-是				无	
		历年承担研究评估类课题项目数量及列项	综合	动态-是				无	
			综合	动态-是	著作权				无
			综合	动态-是	商标				无
		历年期刊、著作、专利、商标成果数量	综合	动态-是	专利授权				无
			综合	动态-是	发表论文				无
			历年承担或参与评估领域类行业标准、规范制定数量及列项	综合	静态-是				无
	创新能力建设	历年创新研发投入经费	数据	动态-是				无	
		历年专利许可数以及许可费	数据	动态-是				无	

司法评估机构信誉动态评价要素列项——经营业绩								
说明1:动态是要求最少3年业务数据，为突出机构优势，鼓励从机构成立起填报 说明2:原则要求各类评估师必须填报，行政和辅助人员鼓励填报 说明3:金额单位为【万元】，精确到小数点后2位						机构填写处		
二级	三级	指标程度	数据格式	数据形态-必要性	具体信息	2016	2017	2018
机构业务量	评估项目数	历年评估项目数 (以委托函中项目 数量为准)	数据	动态-是	房产	24	19	12
			数据	动态-是	土地	0	0	0
		历年各品类社会评 估接受委托数量 (以委托函数量为	数据	动态-是	其他	325	167	74
			数据	动态-是	房产	24	19	12
		历年司法评估项目 数(以委托函中项 目数量为准)	数据	动态-是	土地	0	0	0
			数据	动态-是	其他	325	167	74
		历年各品类司法评 估接受委托数量 (以委托函数量为	数据	动态-是	房产	0	0	0
			数据	动态-是	土地	0	0	0
		历年司法评估项目 数(以委托函中项 目数量为准)	数据	动态-是	其他	0	0	0
			数据	动态-是	房产	0	0	0
	评估成交额	历年评估总额	数据	动态-是		257844.07	241027.15	175533.03
			数据	动态-是	房产	33166.59	7508.35	16195.61
		历年各品类社会评 估总额	数据	动态-是	土地	0	0	
			数据	动态-是	其他	224677.48	233518.8	159337.42
		历年各品类司法评 估总额	数据	动态-是	房产	0	0	0
			数据	动态-是	土地	0	0	0
			数据	动态-是	其他	0	0	0
机构业务收支	业务收入	历年主营业总收入	数据	动态-是		3219.83	1154.08	2721.04
		历年社会评估总主 营业务收入	数据	动态-是		3219.83	1154	2721
		历年司法评估总主 营业务收入	数据	动态-是		0	0	0
	运营支出	历年机构运营成本	数据	动态-是		573	898.88	597.55
	净利润	历年营业净利润	数据	动态-是		1985.12	191.32	1592.58
		历年司法评估业务 利润	数据	动态-是		0		
机构纳税额度	机构纳税	历年增值税	数据	动态-是		193.19	69.24	163.26
		历年营业税(2018 年不计)	数据	动态-是				
		历年所得税	数据	动态-是		661.71	63.80	530.87



司法评估机构信誉动态评价要素列项——委托反馈								
说明1:动态是要求数据填报年限至少 3年						机构填写处		
二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态-必要性	具体信息	2016	2017	2018
社会反馈	荣誉表彰	历年获国家级荣誉称号或表彰	综合	动态-是	限定在评估领域， 请机构具体列项，并提供 证明文档材料			无
		历年获省（市）级荣誉称号或表彰	综合	动态-是				无
		历年获区（县）、街道荣誉称号或表彰	综合	动态-是				无
		历年获行业协会表彰	综合	动态-是				优秀估价公司
	信用等级	纳税信用等级	选项	动态-是	■A■B■M■C■D			A
行业监管反馈	监管反馈	是否被列入经营异常名录	选项	动态-是	外部爬取，国家企业信用信息公示系统			否
		是否被列入严重违法失信企业名单（黑名单）	选项	动态-是	外部爬取，国家企业信用信息公示系统			否
	会员义务	历年是否按时缴纳行业协会会费	选项	动态-是	评估协会提供			是
		历年是否积极参加协会活动	选项	动态-是	评估协会提供			是
行业协会反馈		历年是否遵守协会章程和协议行为	选项	动态-是	评估协会提供			是
	承办法官反馈	历年被承办法官反馈不满意案件数量	数据	动态-是				0
	司法机关建议	历年司法建议数量	数据	动态-是	司法建议书			0
司法反馈	当事人有效投诉	历年有效诉讼案件数量	数据	动态-是				0
		历年有效投诉数量	数据	动态-是				0
当事人反馈	刑事责任	历年机构违反刑法被立案侦查、起诉案件数量	数据	动态-是	裁判文书网			0
		历年机构内执业人员违反刑法被立案侦查、起诉案件数量	数据	动态-是				0
法律责任认定	民事责任	历年因违规执业行为承担民事责任案件数量	数据	动态-是	裁判文书网			0
	行政责任	历年行政处罚案件数量	数据	动态-是	行政处罚决定书			0

司法评估机构信誉动态评价要素列项——机构资信

说明2：为了评价司法评估机构实力信誉，本评价体系采用大数据方法，聚合内外源数据，聚类关联评价项，从资质信誉、经营业绩和委托反馈等数据列项，对全景数据进行数据爬取、数据上报（机构填报）、第三方接口等形式获取。

说明3：根据前期调研和研究，机构信誉评价体系主要多为资质信誉（机构资信和人员资质）、经营业绩、委托反馈，在每个数据维度下列具体可量化评价粒度。

说明4：本数据列项仅为预评价指标，仍需专家介入评估和关联多析对数据维度进行增量和扩展，补充和完善指标体系。

前期专家介入评估不限于数据可量化和可得性要求，可以完全依据专家自身经验，对司法评估机构的实力信誉评价要素，提出建设性意见。

说明5：此次数据上报之历年是要求最低3年的数据。

说明6：布尔值为是或否，有或无，0或1；数据为具体数值（如1.23）或数值项（时间20181218）；文本为文件内容或填报文字；多级选项为多级多类的具体列项；综合为上述所有形式共同组合。

说明7：机构填报时，如文本型数据、多类选项型数据，需要提供相应证明材料

机构填写处  
(静态数据只需填在2018年)

二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态和必填项	具体信息	2016	2017	2018	
机构人员建设	从事评估业务人员配置	职工总人数	数据	静态-是				58	
		在职在岗人数	数据	静态-是				58	
		房地产估价师人数	数据	静态-是				25	
		土地估价师人数	数据	静态-是				10	
		土地登记代理人人数	数据	静态-是				0	
		资产评估师人数	数据	静态-是				0	
		房地产经纪执业资格人数	数据	静态-是				1	
		二手车鉴定评估师人数	数据	静态-是				0	
		造价工程师人数	数据	静态-是				2	
		专职从事司法评估业务人数	数据	静态-是				5	
		专家顾问人数（含返聘）	数据	静态-是				2	
			从事司法评估业务人员所占比例	数据	静态-是				18%
	硕士及以上（含硕士）比例		数据	静态-是				0	
	本科及以下（含本科）比例		数据	静态-是				100%	
	高级职称所占比例		数据	静态-是				2%	
	中级职称所占比例		数据	静态-是				43%	
	初级职称及以下所占比例		数据	静态-是				0	
	机构执业建设	机构党务管理	是否具有基层党组织（党支部）	布尔值	静态-是				否
		中共党员人数（含预备党员）	数据	静态-是				2	
保障职工权益		历年是否有劳资理论学习教育	布尔值	动态-是		否	否	否	
		历年是否投保人员职业责任保险	布尔值	动态-是		否	否	否	
对外交流接口		是否有微信公众号	布尔值	静态-是	以机构为接口所有者为准				否
		是否有微博公众号	布尔值	静态-是					否
		是否有专门对应公开网站网址	布尔值	静态-是					是
机构流程管理		机构内职责明确，有健全的企业经营管理制制度（文件或手册）	文本	静态-是					是
		机构具有健全的评估档案管理制度，并由专人负责保管，流转具备完整的保管记录链	文本	静态-是					是
		机构具有收费管理制度，确保评估收费符合规范	文本	静态-是					是
机构专业建设	机构社会任职	评估专业领域任职	选项	动态-是		无	无	无	
	机构公开成果	历年主办、承办国际和国内重大评估专题会议数量及列项	综合	动态-是		无	无	无	
		历年承担研究评估类课题项目数量及列项	综合	动态-是		无	无	无	
			综合	动态-是	著作权	无	无	无	
			综合	动态-是	商标	无	无	无	
		综合	动态-是	专利授权	无	无	无		
		综合	动态-是	发表论文	无	无	无		
		历年承担或参与评估领域类行业标准、规范制定数量及列项	综合	静态-是		无	无	无	
	创新能力建设	历年创新研发投入经费	数据	动态-是		无	无	无	
		历年专利许可数以及许可费	数据	动态-是		无	无	无	

司法评估机构信誉动态评价要素列项——经营业绩								
说明1:动态是要求最少3年业务数据，为突出机构优势，鼓励从机构成立起填报 说明2:原则要求各类评估师必须填报，行政和辅助人员鼓励填报 说明3:金额单位为【万元】，精确到小数点后2位						机构填写处		
二级	三级	指标程度	数据格式	数据形态-必要性	具体信息	2016	2017	2018
机构业务量	评估项目数	历年评估项目数 (以委托函中项目数量为准)	数据	动态-是	房产	4800	3029	1373
			数据	动态-是	土地	2	4	5
		历年各品类社会评估接受委托数量 (以委托函数量为	数据	动态-是	其他	0	0	0
			数据	动态-是	房产	4800	3023	1365
			数据	动态-是	土地	2	4	5
		历年司法评估项目数 (以委托函中项目数量为准)	数据	动态-是	其他	0	0	0
			数据	动态-是	房产	0	6	8
			数据	动态-是	土地	0	0	0
		历年各品类司法评估接受委托数量 (以委托函数量为	数据	动态-是	其他	0	0	0
			数据	动态-是	房产	0	6	8
			数据	动态-是	土地	0	0	0
	评估成交额	历年评估总额	数据	动态-是		2341316.01	2075378.33	2142021.43
		历年各品类社会评估总额	数据	动态-是	房产	2320939.85	2039799.67	2113356.39
			数据	动态-是	土地	20376.16	23766.17	27852.96
		历年各品类司法评估总额	数据	动态-是	其他	0	0	0
			数据	动态-是	房产	0	11812.49	812.08
			数据	动态-是	土地	0	0	0
			数据	动态-是	其他	0	0	0
机构业务收支	业务收入	历年主营业总收入	数据	动态-是		6916.60	6165.36	5695.97
		历年社会评估总主营业务收入	数据	动态-是		6916.60	6144.98	5692.74
		历年司法评估总主营业务收入	数据	动态-是		0.00	20.38	3.23
	运营支出	历年机构运营成本	数据	动态-是		6448.20	5511.47	5307.11
	净利润	历年营业净利润	数据	动态-是		532.93	524.14	457.86
		历年司法评估业务利润	数据	动态-是		0.00	0.00	0.00
机构纳税额度	机构纳税	历年增值税	数据	动态-是		387.00	354.30	352.10
		历年营业税(2018年不计)	数据	动态-是		0.00	0.00	0.00
		历年所得税	数据	动态-是		182.21	180.80	127.85

司法评估机构信誉动态评价要素列项——委托反馈								
说明1:动态是要求数据填报年限至少 3年						机构填写处		
二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态-必要性	具体信息	2016	2017	2018
社会反馈	荣誉表彰	历年获国家级荣誉称号或表彰	综合	动态-是	限定在评估领域， 请机构具体列项，并提供 证明文档材料	无	无	无
		历年获省（市）级荣誉称号或表彰	综合	动态-是		无	无	无
		历年获区（县）、街道荣誉称号或表彰	综合	动态-是		上海市奉贤区青村镇 百强企业	上海市奉贤区青村镇百 强企业	上海市奉贤区青村镇 百强企业
		历年获行业协会表彰	综合	动态-是		行业协会先进	行业协会先进	无
	信用等级	纳税信用等级	选项	动态-是	■A■B■M■C■D	A	A	A
行业监管反馈	监管反馈	是否被列入经营异常名录	选项	动态-是	外部爬取，国家企业信用 信息公示系统	否	否	否
		是否被列入严重违法失信企业名单 （黑名单）	选项	动态-是	外部爬取，国家企业信用 信息公示系统	否	否	否
	会员义务	历年是否按时缴纳行业协会会费	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
		历年是否积极参加协会活动	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
行业协会反馈		历年是否遵守协会章程和协议行为	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
	承办法官反馈	历年被承办法官反馈不满意案件数 量	数据	动态-是				
	司法机关建议	历年司法建议数量	数据	动态-是	司法建议书			
司法反馈	当事人有效投诉	历年有效诉讼案件数量	数据	动态-是				
		历年有效投诉数量	数据	动态-是				
当事人反馈	刑事责任	历年机构违反刑法被立案侦查、起 诉案件数量	数据	动态-是	裁判文书网			
		历年机构内执业人员违反刑法被立 案侦查、起诉案件数量	数据	动态-是				
法律责任认定	民事责任	历年因违规执业行为承担民事责任 案件数量	数据	动态-是	裁判文书网			
	行政责任	历年行政处罚案件数量	数据	动态-是	行政处罚决定书			

司法评估机构信誉动态评价要素列项——机构资信									
<p>说明2：为了评价司法评估机构实力信誉，本评价体系采用大数据方法，聚合内外源数据，聚类关联评价项，从资质信誉、经营业绩和委托反馈等数据列项，对全景数据进行数据爬取、数据上报（机构填报）、第三方接口等形式获取。</p> <p>说明3：根据前期调研和研究，机构信誉评价体系主要多为资质信誉（机构资信和人员资质）、经营业绩、委托反馈，在每个数据维度下列具体可量化评价粒度。</p> <p>说明4：本数据列项仅为预评价指标，仍需专家介入评估和关联多析对数据维度进行增量和扩展，补充和完善指标体系。</p> <p>前期专家介入评估不限于数据可量化和可得性要求，可以完全依据专家自身经验，对司法评估机构的实力信誉评价要素，提出建设性意见。</p> <p>说明5：此次数据上报之历年是要求最低3年的数据。</p> <p>说明6：布尔值为是或否，有或无，0或1；数据为具体数值（如1.23）或数值项（时间20181218）；文本为文件内容或填报文字；多级选项为多级多类的具体列项；综合为上述所有形式共同组合。</p> <p>说明7：机构填报时，如文本型数据、多级选项型数据，需要提供相应证明材料</p>						机构填写处 （静态数据只需填在2018年）			
二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态和必填项	具体信息	2016	2017	2018	
机构基础建设	机构运营资质	成立时间	数据	静态-是				2000/12/14	
		运营资质类型	选项	静态-是				房地产估价三级资质	
	机构运营环境	社会信用代码	数据	静态-是				91310114703083260H	
		机构注册资金	数据	静态-是	单位：万元			100万元	
		机构场所产权性质	选项	静态-是	■完全所有权 ■共有 ■租赁			租赁	
		子公司或分部数量	数据	静态-是	请具体列出			0	
机构人员建设	从事评估业务人员配置	职工总人数	数据	静态-是		12	10	10	
		在岗人数	数据	静态-是		12	10	10	
		房地产估价师人数	数据	静态-是		7	5	7	
		土地估价师人数	数据	静态-是		1	1	1	
		土地登记代理人人数	数据	静态-是		0	0	0	
		资产评估师人数	数据	静态-是		0	0	2	
		房地产经纪执业资格人数	数据	静态-是		0	0	0	
		二手车鉴定评估师人数	数据	静态-是		0	0	0	
		造价工程师人数	数据	静态-是		0	0	0	
		专职从事司法评估业务人数	数据	静态-是		0	0	0	
		专家顾问人数（含返聘）	数据	静态-是		0	0	0	
			从事司法评估业务人员所占比例	数据	静态-是		0	0	0
			硕士及以上（含硕士）比例	数据	静态-是		8%	10%	20%
	本科及以下（含本科）比例		数据	静态-是		92%	90%	80%	
	高级职称所占比例		数据	静态-是		10%	10%	10%	
		中级职称所占比例	数据	静态-是		40%	40%	50%	
		初级职称及以下所占比例	数据	静态-是		50%	50%	40%	
机构执业建设		机构党务管理	是否具有基层党组织（党支部）	布尔值	静态-是		否	否	否
			中共党员人数（含预备党员）	数据	静态-是		0	0	0
	保障职工权益	历年是否有劳动保障理论学习教育	布尔值	动态-是		否	否	否	
		历年是否投保人员职业责任保险	布尔值	动态-是		否	否	否	
	对外交流接口	是否有微信公众号	布尔值	静态-是	以机构为接口所有者为准	否	否	否	
		是否有微博公众号	布尔值	静态-是		否	否	否	
	机构流程管理	机构内职责明确，有健全的企业经营管理制度（文件或手册）	文本	静态-是		有	有	有	
		机构具有健全的评估档案管理制度，并由专人负责保管，流转具备完整的保管记录链	文本	静态-是		有	有	有	
		机构具有收费管理制度，确保评估收费符合规范	文本	静态-是		有	有	有	
机构专业建设	机构社会任职	评估专业领域任职	选项	动态-是		无	无	无	
	机构公开成果	历年主办、承办国际和国内重大评估专题会议数量及列项	综合	动态-是		无	无	无	
		历年承担研究评估类课题项目数量及列项	综合	动态-是		无	无	无	
			综合	动态-是	著作权	0	0	0	
			综合	动态-是	商标	0	0	0	
		综合	动态-是	专利授权	0	0	0		
		综合	动态-是	发表论文	0	0	0		
		历年承担或参与评估领域类行业标准、规范制定数量及列项	综合	静态-是					
	创新能力建设	历年创新研发投入经费	数据	动态-是		无	无	无	
		历年专利许可数以及许可费	数据	动态-是		无	无	无	

司法评估机构信誉动态评价要素列项——经营业绩								
说明1:动态是要求最少3年业务数据，为突出机构优势，鼓励从机构成立起填报 说明2:原则要求各类评估师必须填报，行政和辅助人员鼓励填报 说明3:金额单位为【万元】，精确到小数点后2位						机构填写处		
二级	三级	指标程度	数据格式	数据形态-必要性	具体信息	2016	2017	2018
机构业务量	评估项目数	历年评估项目数 (以委托函中项目数量为准)	数据	动态-是	房产	46	43	43
			数据	动态-是	土地			
			数据	动态-是	其他			
		历年各品类社会评估接受委托数量 (以委托函数量为 准)	数据	动态-是	房地产抵押、转让	0	0	0
			数据	动态-是	房地产税收			
			数据	动态-是	房地产征收、征用			
		历年司法评估项目数 (以委托函中项目数量为准)	数据	动态-是	土地			
			数据	动态-是	其他			
			数据	动态-是	房产	0	0	0
		历年各品类司法评估接受委托数量 (以委托函数量为 准)	数据	动态-是	土地			
			数据	动态-是	房产	0	0	0
			数据	动态-是	土地			
	评估成交额	历年评估总额	数据	动态-是	其他			
			数据	动态-是	其他	47,835.51	56,551.31	32,284.89
			数据	动态-是	其他			
		历年各品类社会评估总额	数据	动态-是	房地产抵押、转让	0	0	0
			数据	动态-是	房地产税收			
			数据	动态-是	房地产征收、征用			
		历年各品类司法评估总额	数据	动态-是	土地			
			数据	动态-是	其他			
			数据	动态-是	房产	0	0	0
机构业务收支	业务收入	历年主营业总收入	数据	动态-是		63.69	141.97	198.28
		历年社会评估总主营业收入	数据	动态-是		0	0	0
		历年司法评估总主营业收入	数据	动态-是		0	0	0
	运营支出	历年机构运营成本	数据	动态-是		64.72	140.01	189.77
	净利润	历年营业净利润	数据	动态-是		-1.03	1.96	8.51
机构纳税额度	机构纳税	历年司法评估业务利润	数据	动态-是		0	0	0
		历年增值税	数据	动态-是		1.75	4.72	6.48
		历年营业税（2018年不计）	数据	动态-是		0	0	0
		历年所得税	数据	动态-是		0	0.11	0.95

司法评估机构倡导动态评价要素列项 —— 委托反馈								
说明1:动态是要求数据填报年限至少 3年					机构填写处			
一级	二级	指标粒度	数据格式	数据形态-必要性	具体信息	2016	2017	2018
社会反馈	荣誉表彰	历年获国家级荣誉称号或表彰	综合	动态-是	限定在评估领域， 请机构具体列项，并提供 证明文档材料	无	无	无
		历年获省（市）级荣誉称号或表彰	综合	动态-是		无	无	无
		历年获区（县）、街道荣誉称号或表彰	综合	动态-是		无	无	无
		历年获行业协会表彰	综合	动态-是		无	无	无
	信用等级	纳税信用等级	选项	动态-是		■□■□■□■□■□	B	B
行业监管反馈	监管反馈	是否被列入经营异常名录	选项	动态-是	外部爬取，国家企业信用信息公示系统	否	否	否
		是否被列入严重违法失信企业名单（黑名单）	选项	动态-是	外部爬取，国家企业信用信息公示系统	否	否	否
	会员义务	历年是否按时缴纳行业协会会费	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
		历年是否积极参加协会活动	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
行业协会反馈		历年是否遵守协会章程和协议行为	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
	承办法官反馈	历年被承办法官反馈不满意案件数量	数据	动态-是		0	0	0
	司法机关建议	历年司法建议数量	数据	动态-是	司法建议书	0	0	0
司法反馈	当事人有效投诉	历年有效诉讼案件数量	数据	动态-是		0	0	0
		历年有效投诉数量	数据	动态-是		0	0	0
当事人反馈	刑事责任	历年机构违反刑法被立案侦查、起诉案件数量	数据	动态-是	裁判文书网	0	0	0
		历年机构内执业人员违反刑法被立案侦查、起诉案件数量	数据	动态-是		0	0	0
法律责任认定	民事责任	历年因违规执业行为承担民事责任案件数量	数据	动态-是	裁判文书网	0	0	0
	行政责任	历年行政处罚案件数量	数据	动态-是	行政处罚决定书	0	0	0
						0	0	0

司法评估机构信誉动态评价要素列项——机构资信								
<p>说明2：为了评价司法评估机构实力信誉，本评价体系采用大数据方法，聚合内外源数据，聚类关联评价项，从资质信誉、经营业绩和委托反馈等数据列项，对全景数据进行数据爬取、数据上报（机构填报）、第三方接口等形式获取。</p> <p>说明3：根据前期调研和研究，机构信誉评价体系主要多为资质信誉（机构资信和人员资质）、经营业绩、委托反馈，在每个数据维度下列具体可量化评价粒度。</p> <p>说明4：本数据列项仅为预评价指标，仍需专家介入评估和关联多析对数据维度进行增量和扩展，补充和完善指标体系。</p> <p>前期专家介入评估不限于数据可量化和可得性要求，可以完全依据专家自身经验，对司法评估机构的实力信誉评价要素，提出建设性意见。</p> <p>说明5：此次数据上报之历年是要求最低3年的数据。</p> <p>说明6：布尔值为是或否，有或无，0或1；数据为具体数值（如1.23）或数值项（时间20181218）；文本为文件内容或填报文字；多级选项为多级多类的具体列项；综合为上述所有形式共同组合。</p> <p>说明7：机构填报时，如文本型数据、多级选项型数据，需要提供相应证明材料</p>						机构填写处 （静态数据只需填在2018年）		
二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态和必填项	具体信息	2016	2017	2018
机构基础设施建设	机构运营资质	成立时间	数据	静态-是				2004/10/19
		运营资质类型	选项	静态-是				一级
	机构运营环境	社会信用代码	数据	静态-是				913101207679443651
		机构注册资金	数据	静态-是	单位：万元			200
		机构场所产权性质	选项	静态-是	■完全所有权 ■共有 ■租赁			租赁
		子公司或分部数量	数据	静态-是	请具体列出			无
机构人员建设	从事评估业务人员配置	职工总人数	数据	静态-是				59
		在岗人数	数据	静态-是				58
		房地产估价师人数	数据	静态-是				23
		土地估价师人数	数据	静态-是				18
		土地登记代理人人数	数据	静态-是				
		资产评估师人数	数据	静态-是				2
		房地产经纪执业资格人数	数据	静态-是				
		二手车鉴定评估师人数	数据	静态-是				
		造价工程师人数	数据	静态-是				1
		专职从事司法评估业务人数	数据	静态-是				26
		专家顾问人数（含返聘）	数据	静态-是				
		从事司法评估业务人员所占比例	数据	静态-是				44%
		硕士及以上（含硕士）比例	数据	静态-是				5.17%
		本科及以下（含本科）比例	数据	静态-是				93.10%
		高级职称所占比例	数据	静态-是				1.70%
		中级职称所占比例	数据	静态-是				1.70%
		初级职称及以下所占比例	数据	静态-是				
机构执业建设	机构党务管理	是否具有基层党组织（党支部）	布尔值	静态-是				是
		中共党员人数（含预备党员）	数据	静态-是				6
	保障职工权益	历年是否有劳动保障理论学习教育	布尔值	动态-是		是	是	是
		历年是否投保人员职业责任保险	布尔值	动态-是		是	是	是
	对外交流接口	是否有微信公众号	布尔值	静态-是	以机构为接口所有者为准			是
		是否有微博公众号	布尔值	静态-是				是
	机构流程管理	是否有专门对应公开网站网址	布尔值	静态-是				是
		机构内职责明确，有健全的企业经营管理制度（文件或手册）	文本	静态-是				是
机构专业建设	机构公开成果	机构具有健全的评估档案管理制度，并由专人负责保管，流转具备完整的保管记录链	文本	静态-是				是
		机构具有收费管理制度，确保评估收费符合规范	文本	静态-是				是
		评估专业领域任职	选项	动态-是		3	3	3
		历年主办、承办国际和国内重大评估专题会议数量及列项	综合	动态-是		0	0	0
		历年承担研究评估类课题项目数量及列项	综合	动态-是		0	1	1
		历年期刊、著作、专利、商标成果数量	综合	动态-是	著作权	0	0	0
			综合	动态-是	商标	0	0	0
			综合	动态-是	专利授权	0	0	0
			综合	动态-是	发表论文	0	1	1
	创新能力建设	历年承担或参与评估领域类行业标准、规范制定数量及列项	综合	静态-是				0
		历年创新研发投入经费	数据	动态-是		30万	30万	30万
		历年专利许可数以及许可费	数据	动态-是		0	0	0



司法评估机构信誉动态评价要素列项——经营业绩								
说明1:动态是要求最少3年业务数据，为突出机构优势，鼓励从机构成立起填报 说明2:原则要求各类评估师必须填报，行政和辅助人员鼓励填报 说明3:金额单位为【万元】，精确到小数点后2位						机构填写处		
二级	三级	指标程度	数据格式	数据形态-必要性	具体信息	2016	2017	2018
机构业务量	评估项目数	历年评估项目数 (以委托函中项目数量为准)	数据	动态-是	房产	3624	2856	3344
			数据	动态-是	土地	0	0	4
			数据	动态-是	其他	0	0	0
		历年各品类社会评估接受委托数量 (以委托函数量为)	数据	动态-是	房产	3624	2856	3344
			数据	动态-是	土地	0	0	4
			数据	动态-是	其他	0	0	0
		历年司法评估项目数 (以委托函中项目数量为准)	数据	动态-是	房产	0	0	0
			数据	动态-是	土地	0	0	0
			数据	动态-是	其他	0	0	0
	评估成交额	历年各品类司法评估接受委托数量 (以委托函数量为)	数据	动态-是	房产	0	0	0
			数据	动态-是	土地	0	0	0
			数据	动态-是	其他	0	0	0
		历年评估总额	数据	动态-是	万元	14586037.2	12437809.91	23416388.6
			数据	动态-是	房产	14586037.2	12437809.91	23193760.33
			数据	动态-是	土地	0	0	222628.27
		历年各品类社会评估总额	数据	动态-是	其他	0	0	0
			数据	动态-是	房产	0	0	0
			数据	动态-是	土地	0	0	0
		历年司法评估总额	数据	动态-是	其他	0	0	0
机构业务收支	业务收入	历年主营业总收入	数据	动态-是	万元	5,803	6,844	6,481
		历年社会评估总主营业务收入	数据	动态-是	万元	5,803	6,844	6,481
		历年司法评估总主营业务收入	数据	动态-是	万元	-	-	-
	运营支出	历年机构运营成本	数据	动态-是	万元			
	净利润	历年营业净利润	数据	动态-是	万元	280	355	301
		历年司法评估业务利润	数据	动态-是	万元	-	-	-
机构纳税额度	机构纳税	历年增值税	数据	动态-是	万元			
		历年营业税(2018年不计)	数据	动态-是	万元			
		历年所得税	数据	动态-是	万元			

司法评估机构信誉动态评价要素列项——委托反馈								
说明1:动态是要求数据填报年限至少 3 年						机构填写处		
二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态-必要性	具体信息	2016	2017	2018
社会反馈	荣誉表彰	历年获国家级荣誉称号或表彰	综合	动态-是	限定在评估领域， 请机构具体列项，并提供 证明文档材料			
		历年获省（市）级荣誉称号或表彰	综合	动态-是				
		历年获区（县）、街道荣誉称号或表彰	综合	动态-是		是		
		历年获行业协会表彰	综合	动态-是		先进单位	先进单位	先进单位
	信用等级	纳税信用等级	选项	动态-是	■A■B■C■D			
行业监管反馈	监管反馈	是否被列入经营异常名录	选项	动态-是	外部爬取，国家企业信用信息公示系统			
		是否被列入严重违法失信企业名单（黑名单）	选项	动态-是	外部爬取，国家企业信用信息公示系统			
	会员义务	历年是否按时缴纳行业协会会费	选项	动态-是	评估协会提供			
		历年是否积极参加协会活动	选项	动态-是	评估协会提供			
行业协会反馈		历年是否遵守协会章程和协议行为	选项	动态-是	评估协会提供			
	承办法官反馈	历年被承办法官反馈不满意案件数量	数据	动态-是				
	司法机关建议	历年司法建议数量	数据	动态-是	司法建议书			
司法反馈	当事人有效投诉	历年有效诉讼案件数量	数据	动态-是				
		历年有效投诉数量	数据	动态-是				
当事人反馈	刑事责任	历年机构违反刑法被立案侦查、起诉案件数量	数据	动态-是	裁判文书网			
		历年机构内执业人员违反刑法被立案侦查、起诉案件数量	数据	动态-是				
法律责任认定	民事责任	历年因违规执业行为承担民事责任案件数量	数据	动态-是	裁判文书网			
	行政责任	历年行政处罚案件数量	数据	动态-是	行政处罚决定书			

司法评估机构信誉动态评价要素列项——机构资信								
<p>说明2：为了评价司法评估机构实力信誉，本评价体系采用大数据方法，聚合内外源数据，聚类关联评价项，从资质信誉、经营业绩和委托反馈等数据列项，对全景数据进行数据爬取、数据上报（机构填报）、第三方接口等形式获取。</p> <p>说明3：根据前期调研和研究，机构信誉评价体系主要多为资质信誉（机构资信和人员资质）、经营业绩、委托反馈，在每个数据维度下列具体可量化评价粒度。</p> <p>说明4：本数据列项仅为预评价指标，仍需专家介入评估和关联多析对数据维度进行增量和扩展，补充和完善指标体系。</p> <p>前期专家介入评估不限于数据可量化和可得性要求，可以完全依据专家自身经验，对司法评估机构的实力信誉评价要素，提出建设性意见。</p> <p>说明5：此次数据上报之历年是要求最低3年的数据。</p> <p>说明6：布尔值为是或否，有或无，0或1；数据为具体数值（如1.23）或数值项（时间20181218）；文本为文件内容或填报文字；多级选项为多级多类的具体列项；综合为上述所有形式共同组合。</p> <p>说明7：机构填报时，如文本型数据、多类选项型数据，需要提供相应证明材料</p>						机构填写处 （静态数据只需填在2018年）		
二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态和必填项	具体信息	2016	2017	2018
机构基础建设	机构运营资质	成立时间	数据	静态-是				20010425
		运营资质类型	选项	静态-是				有限责任公司（自然人投资或控股）
	机构运营环境	社会信用代码	数据	静态-是				91310120703301774C
		机构注册资金	数据	静态-是	单位：万元			200
		机构场所产权性质	选项	静态-是	■完全所有权 ■共有 ■租赁			租赁
		子公司或分部数量	数据	静态-是	请具体列出			无
机构人员建设	从事评估业务人员配置	职工总人数	数据	静态-是				31
		在岗人数	数据	静态-是				31
		房地产估价师人数	数据	静态-是				16
		土地估价师人数	数据	静态-是				0
		土地登记代理人人数	数据	静态-是				0
		资产评估师人数	数据	静态-是				0
		房地产经纪执业资格人数	数据	静态-是				0
		二手车鉴定评估师人数	数据	静态-是				0
		造价工程师人数	数据	静态-是				0
		专职从事司法评估业务人数	数据	静态-是				0
		专家顾问人数（含返聘）	数据	静态-是				0
		从事司法评估业务人员所占比例	数据	静态-是				0
		硕士及以上（含硕士）比例	数据	静态-是				3.20%
		本科及以下（含本科）比例	数据	静态-是				35%
		高级职称所占比例	数据	静态-是				0%
		中级职称所占比例	数据	静态-是				0%
机构执业建设	机构党务管理	是否具有基层党组织（党支部）	布尔值	静态-是				无
		中共党员人数（含预备党员）	数据	静态-是				0
	保障职工权益	历年是否有劳保理论学习教育	布尔值	动态-是				无
		历年是否投保人员职业责任保险	布尔值	动态-是				无
	对外交流接口	是否有微信公众号	布尔值	静态-是	以机构为接口所有者为准			无
		是否有微博公众号	布尔值	静态-是				无
	机构流程管理	是否有专门对应公开网站网址	布尔值	静态-是				无
		机构内职责明确，有健全的企业经营管理制度（文件或手册）	布尔值	静态-是				是
机构专业建设	机构社会任职	机构具有健全的评估档案管理制度，并由专人负责保管，流转具备完整的保管记录链	布尔值	静态-是				是
		机构具有收费管理制度，确保评估收费符合规范	布尔值	静态-是				是
	机构公开成果	评估专业领域任职	布尔值	动态-是				无
		历年主办、承办国际和国内重大评估专题会议数量及列项	综合	动态-是				无
		历年承担研究评估类课题项目数量及列项	综合	动态-是				无
		历年期刊、著作、专利、商标成果数量	综合	动态-是	著作权			无
			综合	动态-是	商标			无
			综合	动态-是	专利授权			无
	创新能力建设	历年承担或参与评估领域类行业标准、规范制定数量及列项	综合	静态-是	发表论文			无
		历年创新研发投入经费	数据	动态-是				0
		历年专利许可数以及许可费	数据	动态-是				0

司法评估机构信誉动态评价要素列项——经营业绩									
说明1:动态是要求最少3年业务数据，为突出机构优势，鼓励从机构成立起填报 说明2:原则要求各类评估师必须填报，行政和辅助人员鼓励填报 说明3:金额单位为【万元】，精确到小数点后2位						机构填写处			
二级	三级	指标程度	数据格式	数据形态-必要性	具体信息	2016	2017	2018	
机构业务量	评估项目数	历年评估项目数 (以委托函中项目 数量为准)	数据	动态-是	房产	2006	2211	2914	
			数据	动态-是	土地	0	0	0	
		历年各品类社会评 估接受委托数量 (以委托函数量为	数据	动态-是	其他	0	0	0	
			数据	动态-是	房产	2006	2211	2914	
		历年司法评估项目 数(以委托函中项 目数量为准)	数据	动态-是	土地	0	0	0	
			数据	动态-是	其他	0	0	0	
		历年各品类司法评 估接受委托数量 (以委托函数量为	数据	动态-是	房产	0	0	0	
			数据	动态-是	土地	0	0	0	
			数据	动态-是	其他	0	0	0	
	评估成交额	历年评估总额	数据	动态-是		371.03	337.23	586.8	
		历年各品类社会评 估总额	数据	动态-是	房产	371.03	337.23	586.8	
			数据	动态-是	土地	0	0	0	
		历年各品类司法评 估总额	数据	动态-是	其他	0	0	0	
			数据	动态-是	房产	0	0	0	
			数据	动态-是	土地	0	0	0	
			数据	动态-是	其他	0	0	0	
机构业务收支	业务收入	历年主营业总收入	数据	动态-是		371.03	337.23	586.8	
		历年社会评估总主 营业务收入	数据	动态-是		371.03	337.23	586.8	
		历年司法评估总主 营业务收入	数据	动态-是		0	0	0	
	运营支出	历年机构运营成本	数据	动态-是		368.52	316.53	595.58	
	净利润	历年营业净利润	数据	动态-是		2.51	20.7	-8.78	
		历年司法评估业务 利润	数据	动态-是		0	0	0	
机构纳税额度	机构纳税	历年增值税	数据	动态-是		11.13	10.12	17.61	
		历年营业税(2018 年不计)	数据	动态-是		0	0	0	
		历年所得税	数据	动态-是		0.36	0.19	5.63	

司法评估机构信誉动态评价要素列项——委托反馈								
说明1:动态是要求数据填报年限至少 3年						机构填写处		
二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态-必要性	具体信息	2016	2017	2018
社会反馈	荣誉表彰	历年获国家级荣誉称号或表彰	综合	动态-是	限定在评估领域， 请机构具体列项，并提供 证明文档材料	无	无	无
		历年获省（市）级荣誉称号或表彰	综合	动态-是		无	无	无
		历年获区（县）、街道荣誉称号或表彰	综合	动态-是		无	无	无
		历年获行业协会表彰	综合	动态-是		无	无	无
	信用等级	纳税信用等级	选项	动态-是	■A■B■C■D	B	B	B
行业监管反馈	监管反馈	是否被列入经营异常名录	选项	动态-是	外部爬取，国家企业信用信息公示系统	否	否	否
		是否被列入严重违法失信企业名单（黑名单）	选项	动态-是	外部爬取，国家企业信用信息公示系统	否	否	否
	会员义务	历年是否按时缴纳行业协会会费	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
		历年是否积极参加协会活动	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
行业协会反馈		历年是否遵守协会章程和协议行为	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
	承办法官反馈	历年被承办法官反馈不满意案件数量	数据	动态-是		0	0	0
	司法机关建议	历年司法建议数量	数据	动态-是	司法建议书	0	0	0
司法反馈	当事人有效投诉	历年有效诉讼案件数量	数据	动态-是		0	0	0
		历年有效投诉数量	数据	动态-是		0	0	0
当事人反馈	刑事责任	历年机构违反刑法被立案侦查、起诉案件数量	数据	动态-是	裁判文书网	0	0	0
		历年机构内执业人员违反刑法被立案侦查、起诉案件数量	数据	动态-是		0	0	0
法律责任认定	民事责任	历年因违规执业行为承担民事责任案件数量	数据	动态-是	裁判文书网	0	0	0
	行政责任	历年行政处罚案件数量	数据	动态-是	行政处罚决定书	0	0	0



司法评估机构信誉动态评价要素列项——经营业绩									
说明1:动态是要求最少3年业务数据，为突出机构优势，鼓励从机构成立起填报 说明2:原则要求各类评估师必须填报，行政和辅助人员鼓励填报 说明3:金额单位为【万元】，精确到小数点后2位						机构填写处			
二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态-必要性	具体信息	2016	2017	2018	
机构业务量	评估项目数	历年评估项目数（以委托函中项目数量为基准）	数据	动态-是	房产	1408	986	1299	
			数据	动态-是	土地	101	78	108	
			数据	动态-是	其他	0	0	0	
		历年各品类社会评估接受委托数量（以委托函数量为基准）	数据	动态-是	房产	1408	986	1299	
			数据	动态-是	土地	101	78	108	
			数据	动态-是	其他	0	0	0	
		历年司法评估项目数（以委托函中项目数量为基准）	数据	动态-是	房产	0	0	0	
			数据	动态-是	土地	0	0	0	
			数据	动态-是	其他	0	0	0	
		历年各品类司法评估接受委托数量（以委托函数量为基准）	数据	动态-是	房产	0	0	0	
			数据	动态-是	土地	0	0	0	
			数据	动态-是	其他	0	0	0	
	评估成交额	历年评估总额	数据	动态-是		34352277	20268681.35	28920705.98	
		历年各品类社会评估总额	数据	动态-是	房产	1408	986	1299	
			数据	动态-是	土地	101	78	108	
			数据	动态-是	其他	0	0	0	
		历年各品类司法评估总额	数据	动态-是	房产	0	0	0	
			数据	动态-是	土地	0	0	0	
			数据	动态-是	其他	0	0	0	
机构业务收支	业务收入	历年主营业总收入	数据	动态-是		5799	6628	8504	
		历年社会评估总主营业务收入	数据	动态-是		5799	6628	8504	
		历年司法评估总主营业务收入	数据	动态-是		0	0	0	
	运营支出	历年机构运营成本	数据	动态-是		4385.725004	5076.365605	6555.629722	
	净利润	历年营业净利润	数据	动态-是		284.512982	286.921459	496.869911	
		历年司法评估业务利润	数据	动态-是		0	0	0	
机构纳税额度	机构纳税	历年增值税	数据	动态-是		330.469675	345.385995	481.373036	
		历年营业税（2018年不计）	数据	动态-是		0	0	0	
		历年所得税	数据	动态-是		94.837662	95.640487	165.623304	

司法评估机构信誉动态评价要素列项——委托反馈								
说明1:动态是要求数据填报年限至少 3年						机构填写处		
二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态-必要性	具体信息	2016	2017	2018
社会反馈	荣誉表彰	历年获国家级荣誉称号或表彰	综合	动态-是	限定在评估领域， 请机构具体列项，并提供 证明文档材料			
		历年获省（市）级荣誉称号或表彰	综合	动态-是		上海市一星诚信企业	上海市一星诚信企业	
		历年获区（县）、街道荣誉称号或表彰	综合	动态-是		特色党支部	1. 2017年度浦东新区服务业统计工作中荣获先进集体称号	
		历年获行业协会表彰	综合	动态-是			1. 上海市房地产估价师协会2017年度优秀论文评选优秀组织奖 2. 2017年度上海市房地产估价行业评选中，获得先进单位	
	信用等级	纳税信用等级	选项	动态-是	■A■B■C■D	A	A	A
行业监管反馈	监管反馈	是否被列入经营异常名录	选项	动态-是	外部爬取，国家企业信用信息公示系统	否	否	否
		是否被列入严重违法失信企业名单（黑名单）	选项	动态-是	外部爬取，国家企业信用信息公示系统	否	否	否
	会员义务	历年是否按时缴纳行业协会会费	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
		历年是否积极参加协会活动	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
行业协会反馈		历年是否遵守协会章程和协议行为	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
	承办法官反馈	历年被承办法官反馈不满意案件数量	数据	动态-是		无	无	无
	司法机关建议	历年司法建议数量	数据	动态-是	司法建议书	无	无	无
司法反馈	当事人有效投诉	历年有效诉讼案件数量	数据	动态-是		无	无	无
		历年有效投诉数量	数据	动态-是		无	无	无
当事人反馈	刑事责任	历年机构违反刑法被立案侦查、起诉案件数量	数据	动态-是	裁判文书网	无	无	无
		历年机构内执业人员违反刑法被立案侦查、起诉案件数量	数据	动态-是		无	无	无
法律责任认定	民事责任	历年因违规执业行为承担民事责任案件数量	数据	动态-是	裁判文书网	无	无	无
	行政责任	历年行政处罚案件数量	数据	动态-是	行政处罚决定书	无	无	无



司法评估机构信誉动态评价要素列项——机构资信									
<p>说明2：为了评价司法评估机构实力信誉，本评价体系采用大数据方法，聚合内外源数据，聚类关联评价项，从资质信誉、经营业绩和委托反馈等数据列项，对全景数据进行数据爬取、数据上报（机构填报）、第三方接口等形式获取。</p> <p>说明3：根据前期调研和研究，机构信誉评价体系主要多为资质信誉（机构资信和人员资质）、经营业绩、委托反馈，在每个数据维度下列具体可量化评价粒度。</p> <p>说明4：本数据列项仅为预评价指标，仍需专家介入评估和关联多析对数据维度进行增量和扩展，补充和完善指标体系。</p> <p>前期专家介入评估不限于数据可量化和可得性要求，可以完全依据专家自身经验，对司法评估机构的实力信誉评价要素，提出建设性意见。</p> <p>说明5：此次数据上报之历年是要求最低3年的数据。</p> <p>说明6：布尔值为是或否，有或无，0或1；数据为具体数值（如1.23）或数值项（时间20181218）；文本为文件内容或填报文字；多级选项为多级多类的具体列项；综合为上述所有形式共同组合。</p> <p>说明7：机构填报时，如文本型数据、多类选项型数据，需要提供相应证明材料</p>						机构填写处 （静态数据只需填在2018年）			
二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态和必填项	具体信息	2016	2017	2018	
机构基础建设	机构运营资质	成立时间	数据	静态-是	2005年4月6日				
		运营资质类型	选项	静态-是	有限责任公司				
	机构运营环境	社会信用代码	数据	静态-是	91310104773296421D				
		机构注册资金	数据	静态-是	200万元				
		机构场所产权性质	选项	静态-是	■租赁				
					无	无	无	无	
		子公司或分部数量	数据	静态-是	无	无	无	无	
机构人员建设	从事评估业务人员配置	职工总人数	数据	静态-是	40	40	40	40	
		在岗人数	数据	静态-是	40	40	40	40	
		房地产估价师人数	数据	静态-是	22	22	22	22	
		土地估价师人数	数据	静态-是	8	8	8	8	
		土地登记代理人人数	数据	静态-是	0	0	0	0	
		资产评估师人数	数据	静态-是	8	8	8	8	
		房地产经纪执业资格人数	数据	静态-是	0	0	0	0	
		二手车鉴定评估师人数	数据	静态-是	0	0	0	0	
		造价工程师人数	数据	静态-是	16	16	16	16	
		专职从事司法评估业务人数	数据	静态-是	22	22	22	22	
		专家顾问人数（含返聘）	数据	静态-是	5	5	5	5	
		评估相关人员资质水平	具有司法业务从业资格人员所占比例	数据	静态-是				
	从事司法业务人员所占比例		数据	静态-是					
	硕士及以上（含硕士）比例		数据	静态-是	5%	5%	5%	5%	
	本科及以下（含本科）比例		数据	静态-是	90%	90%	90%	90%	
	高级职称所占比例		数据	静态-是	17%	17%	17%	17%	
	中级职称所占比例		数据	静态-是	25%	25%	25%	25%	
	初级职称及以下所占比例		数据	静态-是					
	机构执业建设	机构党务管理	是否具有基层党组织（党支部）	布尔值	静态-是	是			
保障职工权益		中共党员人数（含预备党员）	数据	静态-是	10	10	10	10	
		历年是否有劳动保障理论学习教育	布尔值	动态-是	是	是	是	是	
		历年是否投保人员职业责任保险	布尔值	动态-是	是	是	是	是	
对外交流接口		是否有微信公众号	布尔值	静态-是	是	是	是	是	
		是否有微博公众号	布尔值	静态-是	否	否	否	否	
		是否有专门对应公开网站网址	布尔值	静态-是	是	是	是	是	
		机构流程管理	机构内职责明确，有健全的企业经营管理制度（文件或手册）	文本	静态-是	是	是	是	是
			机构具有健全的评估档案管理制度，并由专人负责保管，流转具备完整的保管记录链	文本	静态-是	是	是	是	是
机构具有收费管理制度，确保评估收费符合规范	文本		静态-是	是	是	是	是		
机构专业建设	机构社会任职	评估专业领域任职	选项	动态-是	是	是	是	是	
	机构公开成果	历年主办、承办国际和国内重大评估专题会议数量及列项	综合	动态-是					
		历年承担研究评估类课题项目数量及列项	综合	动态-是					
		历年期刊、著作、专利、商标成果数量	综合	动态-是	著作权				
			综合	动态-是	商标	有	有	有	
			综合	动态-是	专利授权				
			综合	动态-是	发表论文			2	
		创新能力建设	历年承担或参与评估领域类行业标准、规范制定数量及列项	综合	静态-是				
历年创新研发投入经费	数据		动态-是						
		历年专利许可数以及许可费	数据	动态-是					

司法评估机构信誉动态评价要素列项——经营业绩								
说明1:动态是要求最少3年业务数据，为突出机构优势，鼓励从机构成立起填报 说明2:原则要求各类评估师必须填报，行政和辅助人员鼓励填报 说明3:金额单位为【万元】，精确到小数点后2位						机构填写处		
二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态-必要性	具体信息	2016	2017	2018
机构业务量	评估场次	历年评估场次总数	数据	动态-是		1780	1559	3685
		历年各品类社会评估场次数量	数据	动态-是	房产	1745	1523	3607
			数据	动态-是	土地	35	56	78
			数据	动态-是	机动车			
			数据	动态-是	船舶			
			数据	动态-是	物资			
			数据	动态-是	文物古玩			
			数据	动态-是	股权			
			数据	动态-是	无形资产			
			数据	动态-是	财产性权益			
			数据	动态-是	林权矿权			
			数据	动态-是	其他			
		历年司法评估总场次数量	数据	动态-是		356	343	379
		历年各品类司法评估场次	数据	动态-是	房产	356	343	379
			数据	动态-是	土地			
			数据	动态-是	机动车			
			数据	动态-是	船舶			
			数据	动态-是	物资			
			数据	动态-是	文物古玩			
			数据	动态-是	股权			
			数据	动态-是	无形资产			
			数据	动态-是	财产性权益			
			数据	动态-是	林权矿权			
			数据	动态-是	其他			
	评估成交额	历年评估成交总额	数据	动态-是		5892	5161	6274
		历年各品类社会评估成交额	数据	动态-是	房产	5892	5161	6274
			数据	动态-是	土地			
			数据	动态-是	机动车			
			数据	动态-是	船舶			
			数据	动态-是	物资			
			数据	动态-是	文物古玩			
			数据	动态-是	股权			
			数据	动态-是	无形资产			
			数据	动态-是	财产性权益			
			数据	动态-是	林权矿权			
			数据	动态-是	其他			
		历年各品类社会评估成交额	数据	动态-是	房产	5892	5161	6274
			数据	动态-是	土地			
			数据	动态-是	机动车			
			数据	动态-是	船舶			
			数据	动态-是	物资			
			数据	动态-是	文物古玩			
			数据	动态-是	股权			
			数据	动态-是	无形资产			
			数据	动态-是	财产性权益			
			数据	动态-是	林权矿权			
			数据	动态-是	其他			
	评估成交量	历年各品类社会评估成交量	数据	动态-是	房产	5892	5161	6274
			数据	动态-是	土地			
			数据	动态-是	机动车			
			数据	动态-是	船舶			
			数据	动态-是	物资			
			数据	动态-是	文物古玩			
			数据	动态-是	股权			
			数据	动态-是	无形资产			
			数据	动态-是	财产性权益			
			数据	动态-是	林权矿权			
			数据	动态-是	其他			
		历年各品类司法评估成交量	数据	动态-是	房产	95.3	83.5	101.5
			数据	动态-是	土地			
			数据	动态-是	机动车			
			数据	动态-是	船舶			
			数据	动态-是	物资			
			数据	动态-是	文物古玩			
			数据	动态-是	股权			
			数据	动态-是	无形资产			
			数据	动态-是	财产性权益			
			数据	动态-是	林权矿权			
			数据	动态-是	其他			
机构业务收支	业务收入	历年主营业总收入	数据	动态-是		856	1052	2105
		历年社会评估总主营业务收入	数据	动态-是		643	820.56	1684
		历年司法评估总主营业务收入	数据	动态-是		213	231.44	421
	运营支出	历年机构运营成本	数据	动态-是		700	820	1782
	净利润	历年营业净利润	数据	动态-是		155	232	323
		历年司法评估业务利润	数据	动态-是		38.75	51.04	64.6
机构纳税额度	机构纳税	历年增值税	数据	动态-是		51	63	126
		历年营业税（2018年不计）	数据	动态-是				
		历年所得税	数据	动态-是		38	58	80

司法评估机构信誉动态评价要素列项——委托反馈								
说明1:动态是要求数据填报年限至少 3年						机构填写处		
二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态-必要性	具体信息	2016	2017	2018
社会反馈	荣誉表彰	历年获国家级荣誉称号或表彰	综合	动态-是	限定在评估领域， 请机构具体列项，并提供 证明文档材料			
		历年获省（市）级荣誉称号或表彰	综合	动态-是				
		历年获区（县）、街道荣誉称号或表彰	综合	动态-是				
		历年获行业协会表彰	综合	动态-是				
	信用等级	纳税信用等级	选项	动态-是	■A■B■M■C■D	B	B	B
		企业诚信等级	选项	动态-是	■5A■4A■3A■2A■A	5A	5A	5A
行业监管反馈	监管反馈	是否被列入经营异常名录	选项	动态-是	外部爬取，国家企业信用信息公示系统	否	否	否
		是否被列入严重违法失信企业名单（黑名单）	选项	动态-是	外部爬取，国家企业信用信息公示系统	否	否	否
	会员义务	历年是否按时缴纳行业协会会费	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
		历年是否积极参加协会活动	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
行业协会反馈		历年是否遵守协会章程和协议行为	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
	承办法官反馈	历年被承办法官反馈不满意案件数量	数据	动态-是		无	无	无
	司法机关建议	历年司法建议数量	数据	动态-是	司法建议书	无	无	无
司法反馈	当事人有效投诉	历年有效诉讼案件数量	数据	动态-是		无	无	无
		历年有效投诉数量	数据	动态-是		无	无	无
当事人反馈	刑事责任	历年机构违反刑法被立案侦查、起诉案件数量	数据	动态-是	裁判文书网	无	无	无
		历年机构内执业人员违反刑法被立案侦查、起诉案件数量	数据	动态-是		无	无	无
法律责任认定	民事责任	历年因违规执业行为承担民事责任案件数量	数据	动态-是	裁判文书网	无	无	无
	行政责任	历年行政处罚案件数量	数据	动态-是	行政处罚决定书	无	无	无

司法评估机构信誉动态评价要素列项——机构资信										
<p>说明2：为了评价司法评估机构实力信誉，本评价体系采用大数据方法，聚合内外源数据，聚类关联评价项，从资质信誉、经营业绩和委托反馈等数据列项，对全景数据进行数据爬取、数据上报（机构填报）、第三方接口等形式获取。</p> <p>说明3：根据前期调研和研究，机构信誉评价体系主要多为资质信誉（机构资信和人员资质）、经营业绩、委托反馈，在每个数据维度下列具体可量化评价粒度。</p> <p>说明4：本数据列项仅为预评价指标，仍需专家介入评估和关联多析对数据维度进行增量和扩展，补充和完善指标体系。</p> <p>前期专家介入评估不限于数据可量化和可得性要求，可以完全依据专家自身经验，对司法评估机构的实力信誉评价要素，提出建设性意见。</p> <p>说明5：此次数据上报之历年是要求最低3年的数据。</p> <p>说明6：布尔值为是或否，有或无，0或1；数据为具体数值（如1.23）或数值项（时间20181218）；文本为文件内容或填报文字；多级选项为多级多类的具体列项；综合为上述所有形式共同组合。</p> <p>说明7：机构填报时，如文本型数据、多项选项型数据，需要提供相应证明材料</p>						机构填写处 （静态数据只需填在2018年）				
二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态和必填项	具体信息	2016	2017	2018		
机构基础建设	机构运营资质	成立时间	数据	静态-是				2003/4/24		
		运营资质类型	选项	静态-是				房地产、土地估价及相关咨询		
	机构运营环境	社会信用代码	数据	静态-是				913101157495652306		
		机构注册资金	数据	静态-是	单位：万元			200		
		机构场所产权性质	选项	静态-是	■完全所有权 ■共有 ■租赁			租赁		
		子公司或分部数量	数据	静态-是	请具体列出			0 0 0		
机构人员建设	从事评估业务人员配置	职工总人数	数据	静态-是				39		
		在岗人数	数据	静态-是				30		
		房地产估价师人数	数据	静态-是				15		
		土地估价师人数	数据	静态-是				7		
		土地登记代理人人数	数据	静态-是				0		
		资产评估师人数	数据	静态-是				2		
		房地产经纪执业资格人数	数据	静态-是				1		
		二手车鉴定评估师人数	数据	静态-是				0		
		造价工程师人数	数据	静态-是				1		
		专职从事司法评估业务人数	数据	静态-是				3		
		专家顾问人数（含返聘）	数据	静态-是				6		
		从事司法评估业务人员所占比例	数据	静态-是				66.6		
		硕士及以上（含硕士）比例	数据	静态-是				0		
		本科及以下（含本科）比例	数据	静态-是				48.8		
		高级职称所占比例	数据	静态-是				0		
		中级职称所占比例	数据	静态-是				64.5		
机构执业建设	机构党务管理	是否具有基层党组织（党支部）	布尔值	静态-是				有		
		中共党员人数（含预备党员）	数据	静态-是				3		
	保障职工权益	历年是否有劳动保障理论学习教育	布尔值	动态-是				有		
		历年是否投保人员职业责任保险	布尔值	动态-是				有		
	对外交流接口	是否有微信公众号	布尔值	静态-是	以机构为接口所有者为准				有	
		是否有微博公众号	布尔值	静态-是					有	
	机构流程管理	是否有专门对应公开网站网址	布尔值	静态-是					有	
		机构内职责明确，有健全的企业经营管理制度（文件或手册）	文本	静态-是					有	
机构具有健全的评估档案管理制度，并由专人负责保管，流转具备完整的保管记录链		文本	静态-是					有		
机构专业建设	机构社会任职	机构具有收费管理制度，确保评估收费符合规范	文本	静态-是				有		
		机构公开成果	评估专业领域任职	选项	动态-是				有	
			历年主办、承办国际和国内重大评估专题会议数量及列项	综合	动态-是				无	
			历年承担研究评估类课题项目数量及列项	综合	动态-是				无	
			历年期刊、著作、专利、商标成果数量	综合	动态-是	著作权				无
				综合	动态-是	商标				无
				综合	动态-是	专利授权				无
		综合		动态-是	发表论文				无	
	历年承担或参与评估领域类行业标准、规范制定数量及列项	综合	静态-是					无		
	创新能力建设	历年创新研发投入经费	数据	动态-是				无		
历年专利许可数以及许可费		数据	动态-是				无			

司法评估机构信誉动态评价要素列项——经营业绩								
说明1:动态是要求最少3年业务数据，为突出机构优势，鼓励从机构成立起填报 说明2:原则要求各类评估师必须填报，行政和辅助人员鼓励填报 说明3:金额单位为【万元】，精确到小数点后2位						机构填写处		
二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态-必要性	具体信息	2016	2017	2018
机构业务量	评估项目数	历年评估项目数 (以委托函中项目 数量为准)	数据	动态-是	房产	119	131	143
			数据	动态-是	土地	8	7	12
			数据	动态-是	其他	43	16	43
		历年各品类社会评 估接受委托数量 (以委托函数量为	数据	动态-是	房产	119	131	143
			数据	动态-是	土地	8	7	12
			数据	动态-是	其他	43	16	43
		历年司法评估项目 数(以委托函中项 目数量为准)	数据	动态-是	房产	0	0	0
			数据	动态-是	土地	0	0	0
			数据	动态-是	其他	0	0	0
		历年各品类司法评 估接受委托数量 (以委托函数量为	数据	动态-是	房产	0	0	0
			数据	动态-是	土地	0	0	0
			数据	动态-是	其他	0	0	0
	评估成交额	历年评估总额	数据	动态-是		493639	447723	1559104
		历年各品类社会评 估总额	数据	动态-是	房产	37851	172623	556576
			数据	动态-是	土地	352443	244660	987194
			数据	动态-是	其他	103345	30440	15334
		历年各品类司法评 估总额	数据	动态-是	房产	0	0	0
			数据	动态-是	土地	0	0	0
			数据	动态-是	其他	0	0	0
机构业务收支	业务收入	历年主营业总收入	数据	动态-是		5049.8	5351.7	5095.1
		历年社会评估总主 营业务收入	数据	动态-是		5049.8	5351.7	5095.1
		历年司法评估总主 营业务收入	数据	动态-是		0	0	0
	运营支出	历年机构运营成本	数据	动态-是		2928.9	2996.9	2802.3
	净利润	历年营业净利润	数据	动态-是		1003.2	1123	1235.2
		历年司法评估业务 利润	数据	动态-是		0	0	0
机构纳税额度	机构纳税	历年增值税	数据	动态-是		300.9	319	295.5
		历年营业税(2018 年不计)	数据	动态-是		0	0	0
		历年所得税	数据	动态-是		250.8	280.8	308.8

机构业务收支	业务收入	历年主营业总收入	数据	动态-是		856	1052	2105
		历年社会评估总主 营业务收入	数据	动态-是		643	820.56	1684
		历年司法评估总主 营业务收入	数据	动态-是		213	231.44	421
	运营支出	历年机构运营成本	数据	动态-是		700	820	1782
	净利润	历年营业净利润	数据	动态-是		155	232	323
		历年司法评估业务 利润	数据	动态-是		38.75	51.04	64.6
机构纳税额度	机构纳税	历年增值税	数据	动态-是		51	63	126
		历年营业税(2018 年不计)	数据	动态-是				
		历年所得税	数据	动态-是		38	58	80

司法评估机构信誉动态评价要素列项——委托反馈								
说明1:动态是要求数据填报年限至少 3年						机构填写处		
二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态-必要性	具体信息	2016	2017	2018
社会反馈	荣誉表彰	历年获国家级荣誉称号或表彰	综合	动态-是	限定在评估领域， 请机构具体列项，并提供 证明文档材料			无
		历年获省（市）级荣誉称号或表彰	综合	动态-是				无
		历年获区（县）、街道荣誉称号或表彰	综合	动态-是				无
		历年获行业协会表彰	综合	动态-是				有
	信用等级	纳税信用等级	选项	动态-是	■A■B■C■D			B
行业监管反馈	监管反馈	是否被列入经营异常名录	选项	动态-是	外部爬取，国家企业信用信息公示系统			否
		是否被列入严重违法失信企业名单（黑名单）	选项	动态-是	外部爬取，国家企业信用信息公示系统			否
	会员义务	历年是否按时缴纳行业协会会费	选项	动态-是	评估协会提供			
		历年是否积极参加协会活动	选项	动态-是	评估协会提供			
行业协会反馈		历年是否遵守协会章程和协议行为	选项	动态-是	评估协会提供			
	承办法官反馈	历年被承办法官反馈不满意案件数量	数据	动态-是				无
	司法机关建议	历年司法建议数量	数据	动态-是	司法建议书			无
司法反馈	当事人有效投诉	历年有效诉讼案件数量	数据	动态-是				无
		历年有效投诉数量	数据	动态-是				无
当事人反馈	刑事责任	历年机构违反刑法被立案侦查、起诉案件数量	数据	动态-是	裁判文书网			无
		历年机构内执业人员违反刑法被立案侦查、起诉案件数量	数据	动态-是				无
法律责任认定	民事责任	历年因违规执业行为承担民事责任案件数量	数据	动态-是	裁判文书网			无
	行政责任	历年行政处罚案件数量	数据	动态-是	行政处罚决定书			无

司法评估机构信誉动态评价要素列项——机构资信									
<div>说明2：为了评价司法评估机构实力信誉，本评价体系采用大数据方法，聚合内外源数据，聚类关联评价项，从资质信誉、经营业绩和委托反馈等数据列项，对全景数据进行数据爬取、数据上报（机构填报）、第三方接口等形式获取。</div> <div>说明3：根据前期调研和研究，机构信誉评价体系主要多为资质信誉（机构资信和人员资质）、经营业绩、委托反馈，在每个数据维度下列具体可量化评价粒度。</div> <div>说明4：本数据列项仅为预评价指标，仍需专家介入评估和关联多析对数据维度进行增量和扩展，补充和完善指标体系。</div> <div>前期专家介入评估不限于数据可量化和可得性要求，可以完全依据专家自身经验，对司法评估机构的实力信誉评价要素，提出建设性意见。</div> <div>说明5：此次数据上报之历年是要求最低3年的数据。</div> <div>说明6：布尔值为是或否，有或无，0或1；数据为具体数值（如1.23）或数值项（时间20181218）；文本为文件内容或填报文字；多级选项为多级多类的具体列项；综合为上述所有形式共同组合。</div> <div>说明7：机构填报时，如文本型数据、多类选项型数据，需要提供相应证明材料</div>						机构填写处 (静态数据只需填在2018年)			
二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态和必填项	具体信息	2016	2017	2018	
机构基础建设	机构运营资质	成立时间	数据	静态-是				2000.11.29	
		运营资质类型	选项	静态-是				有限责任公司（自然人投资或控股）	
	机构运营环境	社会信用代码	数据	静态-是				913101187030821000	
		机构注册资金	数据	静态-是	单位：万元			800	
		机构场所产权性质	选项	静态-是	■完全所有权 ■共有 ■租赁			租赁	
		子公司或分部数量	数据	静态-是	请具体列出			无	
机构人员建设	从事评估业务人员配置	职工总人数	数据	静态-是				63	
		在岗在岗人数	数据	静态-是				63	
		房地产估价师人数	数据	静态-是				27	
		土地估价师人数	数据	静态-是				16	
		土地登记代理人人数	数据	静态-是				0	
		资产评估师人数	数据	静态-是				7	
		房地产经纪执业资格人数	数据	静态-是				0	
		二手车鉴定评估师人数	数据	静态-是				0	
		造价工程师人数	数据	静态-是				0	
		专职从事司法评估业务人数	数据	静态-是				11	
		专家顾问人数（含返聘）	数据	静态-是				4	
		从事司法评估业务人员所占比例	数据	静态-是				17.50%	
		硕士及以上（含硕士）比例	数据	静态-是				6%	
		本科及以下（含本科）比例	数据	静态-是				94%	
		高级职称所占比例	数据	静态-是				2.70%	
		中级职称所占比例	数据	静态-是				58.70%	
机构执业建设	机构党务管理	是否具有基层党组织（党支部）	布尔值	静态-是				是	
		中共党员人数（含预备党员）	数据	静态-是				9	
	保障职工权益	历年是否有劳动保障理论学习教育	布尔值	动态-是				是	
		历年是否投保人员职业责任保险	布尔值	动态-是				是	
	对外交流接口	是否有微信公众号	布尔值	静态-是	以机构为接口所有者为准			是	
		是否有微博公众号	布尔值	静态-是				否	
	机构流程管理	是否有专门对应公开网站网址	布尔值	静态-是				是	
		机构内职责明确，有健全的企业经营管理制度（文件或手册）	文本	静态-是				是	
		机构具有健全的评估档案管理制度，并由专人负责保管，流转具备完整的保管记录链	文本	静态-是				是	
		机构具有收费管理制度，确保评估收费符合规范	文本	静态-是				是	
机构专业建设	机构社会任职	评估专业领域任职	选项	动态-是				中房协常务理事、中士协会会员、上房协副会长、上士协常务理事	
	机构公开成果	历年主办、承办国际和国内重大评估专题会议数量及列项	综合	动态-是					
		历年承担研究评估类课题项目数量及列项	综合	动态-是				1、城市土地市场风险识别与预警	
			综合	动态-是	著作权				
			综合	动态-是	商标				
			综合	动态-是	专利授权				
		历期刊、著作、专利、商标成果数量	综合	动态-是	发表论文				1、《上海房地产估价》浅析租赁住房政策对房地产市场的影响和估价行业面临的新机遇与挑战 2、《中国房地产》土地出让市场的风险识别与评估 3、《上海市房地产估价行业发展“十三五”规划研究》“十三五”期间上海市房地产估价行业创新发展 4、《上海房地产估价》关于上海房地产估价行业发展趋势讨论
	历年承担或参与评估领域类行业标准、规范制定数量及列项	综合	静态-是						
	创新能力建设	历年创新研发投入经费	数据	动态-是					
		历年专利许可数以及许可费	数据	动态-是					

司法评估机构信誉动态评价要素列项——经营业绩								
说明1:动态是要求最少3年业务数据，为突出机构优势，鼓励从机构成立起填报 说明2:原则要求各类评估师必须填报，行政和辅助人员鼓励填报 说明3:金额单位为【万元】，精确到小数点后2位						机构填写处		
二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态-必要性	具体信息	2016	2017	2018
机构业务量	评估项目数	历年评估项目数 (以委托函中项目 数量为准)	数据	动态-是	房产	14556	12688	8002
			数据	动态-是	土地			
			数据	动态-是	其他			
		历年各品类社会评 估接受委托数量 (以委托函数量为	数据	动态-是	房产	26552	15256	16009
			数据	动态-是	土地			
			数据	动态-是	其他			
		历年司法评估项目 数(以委托函中项 目数量为准)	数据	动态-是	房产	440	344	353
			数据	动态-是	土地			
			数据	动态-是	其他			
		历年各品类司法评 估接受委托数量 (以委托函数量为	数据	动态-是	房产	440	344	353
			数据	动态-是	土地			
			数据	动态-是	其他			
	评估成交额	历年评估总额	数据	动态-是		30065000	30661000	35661000
		历年各品类社会评 估总额	数据	动态-是	房产			
			数据	动态-是	土地			
			数据	动态-是	其他			
		历年各品类司法评 估总额	数据	动态-是	房产	3994100	3529800	2826300
			数据	动态-是	土地			
			数据	动态-是	其他			
机构业务收支	业务收入	历年主营业总收入	数据	动态-是		4166.33	3896.49	3628.12
		历年社会评估总主 营业务收入	数据	动态-是				
		历年司法评估总主 营业务收入	数据	动态-是				
	运营支出	历年机构运营成本	数据	动态-是		2936.21	2957.77	2742.76
	净利润	历年营业净利润	数据	动态-是		162.77	173.84	195.58
		历年司法评估业务 利润	数据	动态-是				
机构纳税额度	机构纳税	历年增值税	数据	动态-是		166.25	170.47	234.01
		历年营业税(2018 年不计)	数据	动态-是		65.19	57.95	54.26
		历年所得税	数据	动态-是		54.26	57.95	65.19

机构业务收支	业务收入	历年主营业总收入	数据	动态-是		856	1052	2105
		历年社会评估总主 营业务收入	数据	动态-是		643	820.56	1684
		历年司法评估总主 营业务收入	数据	动态-是		213	231.44	421
	运营支出	历年机构运营成本	数据	动态-是		700	820	1782
	净利润	历年营业净利润	数据	动态-是		155	232	323
		历年司法评估业务 利润	数据	动态-是		38.75	51.04	64.6
机构纳税额度	机构纳税	历年增值税	数据	动态-是		51	63	126
		历年营业税(2018 年不计)	数据	动态-是				
		历年所得税	数据	动态-是		38	58	80



司法评估机构信誉动态评价要素列项——委托反馈								
说明1:动态是要求数据填报年限至少 3年						机构填写处		
二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态-必要性	具体信息	2016	2017	2018
社会反馈	荣誉表彰	历年获国家级荣誉称号或表彰	综合	动态-是	限定在评估领域， 请机构具体列项，并提供 证明文档材料	全国守合同重信用企业		
		历年获省（市）级荣誉称号或表彰	综合	动态-是		守合同重信用企业	守合同重信用企业	守合同重信用企业
		历年获区（县）、街道荣誉称号或表彰	综合	动态-是				
		历年获行业协会表彰	综合	动态-是		先进单位	常务理事单位、先进单位	常务理事单位
	信用等级	纳税信用等级	选项	动态-是	■A■B■C■D	A	A	A
行业监管反馈	监管反馈	是否被列入经营异常名录	选项	动态-是	外部爬取，国家企业信用信息公示系统	否	否	否
		是否被列入严重违法失信企业名单（黑名单）	选项	动态-是	外部爬取，国家企业信用信息公示系统	否	否	否
	会员义务	历年是否按时缴纳行业协会会费	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
		历年是否积极参加协会活动	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
行业协会反馈		历年是否遵守协会章程和协议行为	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
	承办法官反馈	历年被承办法官反馈不满意案件数量	数据	动态-是		0	0	0
	司法机关建议	历年司法建议数量	数据	动态-是	司法建议书	0	0	0
司法反馈	当事人有效投诉	历年有效诉讼案件数量	数据	动态-是		0	0	0
		历年有效投诉数量	数据	动态-是		0	0	0
当事人反馈	刑事责任	历年机构违反刑法被立案侦查、起诉案件数量	数据	动态-是	裁判文书网	0	0	0
		历年机构内执业人员违反刑法被立案侦查、起诉案件数量	数据	动态-是		0	0	0
法律责任认定	民事责任	历年因违规执业行为承担民事责任案件数量	数据	动态-是	裁判文书网	0	0	0
	行政责任	历年行政处罚案件数量	数据	动态-是	行政处罚决定书	0	0	0

司法评估机构信誉动态评价要素列项——机构资信								
<p>说明2：为了评价司法评估机构实力信誉，本评价体系采用大数据方法，聚合内外源数据，聚类关联评价项，从资质信誉、经营业绩和委托反馈等数据列项，对全景数据进行数据爬取、数据上报（机构填报）、第三方接口等形式获取。</p> <p>说明3：根据前期调研和研究，机构信誉评价体系主要多为资质信誉（机构资信和人员资质）、经营业绩、委托反馈，在每个数据维度下列具体可量化评价粒度。</p> <p>说明4：本数据列项仅为预评价指标，仍需专家介入评估和关联多析对数据维度进行增量和扩展，补充和完善指标体系。</p> <p>前期专家介入评估不限于数据可量化和可得性要求，可以完全依据专家自身经验，对司法评估机构的实力信誉评价要素，提出建设性意见。</p> <p>说明5：此次数据上报之历年是要求最低3年的数据。</p> <p>说明6：布尔值为是或否，有或无，0或1；数据为具体数值（如1.23）或数值项（时间20181218）；文本为文件内容或填报文字；多级选项为多级多类的具体列项；综合为上述所有形式共同组合。</p> <p>说明7：机构填报时，如文本型数据、多类选项型数据，需要提供相应证明材料</p>						机构填写处 （静态数据只需填在2018年）		
二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态和必填项	具体信息	2016	2017	2018
机构基础建设	机构运营资质	成立时间	数据	静态-是				1996.12.10
		运营资质类型	选项	静态-是				有限责任公司
	机构运营环境	社会信用代码	数据	静态-是				913101101338007304
		机构注册资金	数据	静态-是	单位：万元			200万元
		机构场所产权性质	选项	静态-是	■完全所有权 ■共有 ■租赁			租赁
		子公司或分部数量	数据	静态-是	请具体列出			无
机构人员建设	从事评估业务人员配置	职工总人数	数据	静态-是				40
		在岗人数	数据	静态-是				40
		房地产估价师人数	数据	静态-是				19
		土地估价师人数	数据	静态-是				15
		土地登记代理人人数	数据	静态-是				1
		资产评估师人数	数据	静态-是				4
		房地产经纪执业资格人数	数据	静态-是				10
		二手车鉴定评估师人数	数据	静态-是				0
		造价工程师人数	数据	静态-是				0
		专职从事司法评估业务人数	数据	静态-是				12
		专家顾问人数（含返聘）	数据	静态-是				4
		从事司法评估业务人员所占比例	数据	静态-是				30%
		硕士及以上（含硕士）比例	数据	静态-是				7.50%
		本科及以下（含本科）比例	数据	静态-是				92.50%
		高级职称所占比例	数据	静态-是				2.50%
		中级职称所占比例	数据	静态-是				52.50%
		初级职称及以下所占比例	数据	静态-是				45%
机构执业建设	机构党务管理	是否具有基层党组织（党支部）	布尔值	静态-是				有
		中共党员人数（含预备党员）	数据	静态-是				7
	保障职工权益	历年是否有劳动保障理论学习教育	布尔值	动态-是		有	有	有
		历年是否投保人员职业责任保险	布尔值	动态-是				是
	对外交流接口	是否有微信公众号	布尔值	静态-是	以机构为接口所有者为准			无
		是否有微博公众号	布尔值	静态-是				无
		是否有专门对应公开网站网址	布尔值	静态-是				有
	机构流程管理	机构内职责明确，有健全的企业经营管理制度（文件或手册）	文本	静态-是				是
		机构具有健全的评估档案管理制度，并由专人负责保管，流转具备完整的保管记录链	文本	静态-是				是
		机构具有收费管理制度，确保评估收费符合规范	文本	静态-是				是
机构专业建设	机构社会任职	评估专业领域任职	选项	动态-是	上海市房地产估价师协会副会长单位，上海市土地估价师协会常务理事单位，中国土地估价师与土地登记代理人协会理事单位，中国房地产估价师与房地产经纪人学会会员单位	上海市房地产估价师协会副会长单位，上海市土地估价师协会常务理事单位，中国土地估价师与土地登记代理人协会理事单位，中国房地产估价师与房地产经纪人学会会员单位		上海市房地产估价师协会副会长单位，上海市土地估价师协会常务理事单位，中国土地估价师与土地登记代理人协会理事单位，中国房地产估价师与房地产经纪人学会会员单位
	机构公开成果	历年主办、承办国际和国内重大评估专题会议数量及列项	综合	动态-是				0
		历年承担研究评估类课题项目数量及列项	综合	动态-是		2个，《注册房地产估价师“挂靠”现象分析及解决办法研究》《上海市房地产估价行业发展“十三五”规划》	1个，《房地产处置中净值研究》	2个，《人民法院确定房地产处置参考价评估指导意见》《上海市租赁住房租金评估及相关问题研究》
		历年期刊、著作、专利、商标成果数量	综合	动态-是	著作权			无
			综合	动态-是	商标			无
			综合	动态-是	专利授权			无
			综合	动态-是	发表论文	2	3	1
		历年承担或参与评估领域类行业标准、规范制定数量及列项	综合	静态-是				1个，《人民法院确定房地产处置参考价评估指导意见》
	创新能力建设	历年创新研发投入经费	数据	动态-是		10万	15万	10万
		历年专利许可数以及许可费	数据	动态-是				无

司法评估机构信誉动态评价要素列项——经营业绩								
说明1:动态是要求最少3年业务数据，为突出机构优势，鼓励从机构成立起填报 说明2:原则要求各类评估师必须填报，行政和辅助人员鼓励填报 说明3:金额单位为【万元】，精确到小数点后2位						机构填写处		
二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态-必要性	具体信息	2016	2017	2018
机构业务量	评估项目数	历年评估项目数 (以委托函中项目数量为准)	数据	动态-是	房产	501	471	487
			数据	动态-是	土地	38	40	37
		历年各品类社会评估接受委托数量 (以委托函数量为	数据	动态-是	房产	172	185	151
			数据	动态-是	土地	38	38	36
		历年司法评估项目数 (以委托函中项目数量为准)	数据	动态-是	房产	329	286	336
			数据	动态-是	土地		2	1
		历年各品类司法评估接受委托数量 (以委托函数量为	数据	动态-是	其他			
			数据	动态-是	房产	404	339	395
			数据	动态-是	土地	5	4	
			数据	动态-是	其他			
	评估成交额	历年评估总额	数据	动态-是		3880543.74	1883523	4344456.83
		历年各品类社会评估总额	数据	动态-是	房产	473873.74	302814.05	965231.4
			数据	动态-是	土地	3056178	1202548.95	2954729.43
		历年各品类司法评估总额	数据	动态-是	其他			
			数据	动态-是	房产	350492	366833	351250
			数据	动态-是	土地		11327	73246
			数据	动态-是	其他			
机构业务收支	业务收入	历年主营业总收入	数据	动态-是		3952	5031.12	3224
		历年社会评估总主营业务收入	数据	动态-是		3514	4535.7	2769
		历年司法评估总主营业务收入	数据	动态-是		438	495.42	455
	运营支出	历年机构运营成本	数据	动态-是		2448.81	3147	2088.33
	净利润	历年营业净利润	数据	动态-是		1219	1431.53	790.06
		历年司法评估业务利润	数据	动态-是				
机构纳税额度	机构纳税	历年增值税	数据	动态-是		214.47	277.34	165.78
		历年营业税(2018年不计)	数据	动态-是				
		历年所得税	数据	动态-是		409.84	484.92	266.22

司法评估机构信誉动态评价要素列项——委托反馈								
说明1:动态是要求数据填报年限至少 3年					具体信息	机构填写处		
二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态-必要性	具体信息	2016	2017	2018
社会反馈	荣誉表彰	历年获国家级荣誉称号或表彰	综合	动态-是	限定在评估领域， 请机构具体列项，并提供 证明文档材料			
		历年获省（市）级荣誉称号或表彰	综合	动态-是				
		历年获区（县）、街道荣誉称号或表彰	综合	动态-是				
		历年获行业协会表彰	综合	动态-是				①2007年荣获“房地产估价行业先进单位”荣誉称号； ②2011年、2012年分别荣获“弘扬廉政文化、宣传法制文明”荣誉单位； ③2012年上海市浦东新区重点工程实事立功竞赛优秀集体称号； ④ 2014年度浦东新区服务业统计工作中荣获先进集体称号； ⑤2013年、2015年、2017年分别荣获“房地产估价行业先进单位”荣誉称号； ⑥2016年、2017年分别荣获荣获“上海市诚信创建企业”。
	信用等级	纳税信用等级	选项	动态-是	■A■B■C■D	A	A	A
行业监管反馈	监管反馈	是否被列入经营异常名录	选项	动态-是	外部爬取，国家企业信用信息公示系统	否	否	否
		是否被列入严重违法失信企业名单（黑名单）	选项	动态-是	外部爬取，国家企业信用信息公示系统	否	否	否
	会员义务	历年是否按时缴纳行业协会会费	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
		历年是否积极参加协会活动	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
行业协会反馈		历年是否遵守协会章程和协议行为	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
	承办法官反馈	历年被承办法官反馈不满意案件数量	数据	动态-是				
	司法机关建议	历年司法建议数量	数据	动态-是	司法建议书			
司法反馈	当事人有效投诉	历年有效诉讼案件数量	数据	动态-是				
		历年有效投诉数量	数据	动态-是				
当事人反馈	刑事责任	历年机构违反刑法被立案侦查、起诉案件数量	数据	动态-是	裁判文书网			
		历年机构内执业人员违反刑法被立案侦查、起诉案件数量	数据	动态-是				
法律责任认定	民事责任	历年因违规执业行为承担民事责任案件数量	数据	动态-是	裁判文书网			
	行政责任	历年行政处罚案件数量	数据	动态-是	行政处罚决定书			

司法评估机构信誉动态评价要素列项——机构资信								
<p>说明2：为了评价司法评估机构实力信誉，本评价体系采用大数据方法，聚合内外源数据，聚类关联评价项，从资质信誉、经营业绩和委托反馈等数据列项，对全景数据进行数据爬取、数据上报（机构填报）、第三方接口等形式获取。</p> <p>说明3：根据前期调研和研究，机构信誉评价体系主要多为资质信誉（机构资信和人员资质）、经营业绩、委托反馈，在每个数据维度下列具体可量化评价粒度。</p> <p>说明4：本数据列项仅为预评价指标，仍需专家介入评估和关联多析对数据维度进行增量和扩展，补充和完善指标体系。</p> <p>前期专家介入评估不限于数据可量化和可得性要求，可以完全依据专家自身经验，对司法评估机构的实力信誉评价要素，提出建设性意见。</p> <p>说明5：此次数据上报之历年是要求最低3年的数据。</p> <p>说明6：布尔值为是或否，有或无，0或1；数据为具体数值（如1.23）或数值项（时间20181218）；文本为文件内容或填报文字；多级选项为多级多类的具体列项；综合为上述所有形式共同组合。</p> <p>说明7：机构填报时，如文本型数据、多类选项型数据，需要提供相应证明材料</p>						机构填写处 （静态数据只需填在2018年）		
二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态和必填项	具体信息	2016	2017	2018
机构基础建设	机构运营资质	成立时间	数据	静态-是				20000811
		运营资质类型	选项	静态-是				有限责任公司（自然人投资或控股）
	机构运营环境	社会信用代码	数据	静态-是				91310113631763370T
		机构注册资金	数据	静态-是				200万元
		机构场所产权性质	选项	静态-是				租赁
		子公司或分部数量	数据	静态-是	请具体列出			0
机构人员建设	从事评估业务人员配置	职工总人数	数据	静态-是				34
		在岗人数	数据	静态-是				34
		房地产估价师人数	数据	静态-是				16
		土地估价师人数	数据	静态-是				2
		土地登记代理人人数	数据	静态-是				0
		资产评估师人数	数据	静态-是				0
		房地产经纪执业资格人数	数据	静态-是				0
		二手车鉴定评估师人数	数据	静态-是				0
		造价工程师人数	数据	静态-是				0
		专职从事司法评估业务人数	数据	静态-是				0
		专家顾问人数（含返聘）	数据	静态-是				0
		从事司法评估业务人员所占比例	数据	静态-是				8
		硕士及以上（含硕士）比例	数据	静态-是				25%
		本科及以下（含本科）比例	数据	静态-是				75%
		高级职称所占比例	数据	静态-是				0
		中级职称所占比例	数据	静态-是				0
		初级职称及以下所占比例	数据	静态-是				0
机构执业建设	机构党务管理	是否具有基层党组织（党支部）	布尔值	静态-是				否
	保障职工权益	中共党员人数（含预备党员）	数据	静态-是				1
		历年是否有劳资理论学习教育	布尔值	动态-是				是
	对外交流接口	历年是否投保人员职业责任保险	布尔值	动态-是				否
		是否有微信公众号	布尔值	静态-是				是
		是否有微博公众号	布尔值	静态-是				否
		是否有专门对应公开网站网址	布尔值	静态-是				是
	机构流程管理	机构内职责明确，有健全的企业经营管理制度（文件或手册）	文本	静态-是				是
机构专业建设	机构社会任职	评估专业领域任职	选项	动态-是		0	0	0
	机构公开成果	历年主办、承办国际和国内重大评估专题会议数量及列项	综合	动态-是		0	0	0
		历年承担研究评估类课题项目数量及列项	综合	动态-是		0	0	0
		历年期刊、著作、专利、商标成果数量	综合	动态-是	著作权	0	0	0
			综合	动态-是	商标	0	0	0
			综合	动态-是	专利授权	0	0	0
			综合	动态-是	发表论文	0	0	0
		历年承担或参与评估领域类行业标准、规范制定数量及列项	综合	静态-是		0	0	0
		历年创新研发投入经费	数据	动态-是		0	0	0
	创新能力建设	历年专利许可数以及许可费	数据	动态-是		0	0	0

司法评估机构信誉动态评价要素列项——经营业绩

说明1:动态是要求最少3年业务数据,为突出机构优势,鼓励从机构成立起填报  
说明2:原则要求各类评估师必须填报,行政和辅助人员鼓励填报  
说明3:金额单位为【万元】,精确到小数点后2位

机构填写处

二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态-必要性	具体信息	2016	2017	2018
机构业务量	评估项目数	历年评估项目数 (以委托函中项目 数量为准)	数据	动态-是	房产	3026	2255	3681
			数据	动态-是	土地	0	0	0
			数据	动态-是	其他	25	22	26
		历年各品类社会评 估接受委托数量 (以委托函数量为	数据	动态-是	房产	3026	2255	3681
			数据	动态-是	土地	0	0	0
			数据	动态-是	其他	25	22	26
		历年司法评估项目 数(以委托函中项 目数量为准)	数据	动态-是	房产	0	0	0
			数据	动态-是	土地	0	0	0
			数据	动态-是	其他	0	0	0
		历年各品类司法评 估接受委托数量 (以委托函数量为	数据	动态-是	房产	0	0	0
			数据	动态-是	土地	0	0	0
			数据	动态-是	其他	0	0	0
	评估成交额	历年评估总额	数据	动态-是		10554600	4934992	3165038. 22
		历年各品类社会评 估总额	数据	动态-是	房产	10554600	4934992	3165038. 22
			数据	动态-是	土地	0	0	
			数据	动态-是	其他			
		历年各品类司法评 估总额	数据	动态-是	房产	0	0	0
			数据	动态-是	土地	0	0	0
			数据	动态-是	其他	0	0	0
机构业务收支	业务收入	历年主营业总收入	数据	动态-是		551. 98	717. 52	630. 51
		历年社会评估总主 营业务收入	数据	动态-是		551. 98	717. 52	630. 51
		历年司法评估总主 营业务收入	数据	动态-是		0	0	0
	运营支出	历年机构运营成本	数据	动态-是		0	0	0
	净利润	历年营业净利润	数据	动态-是		-77. 37	-70. 44	-249. 84
		历年司法评估业务 利润	数据	动态-是		0	0	0
	机构纳税额度	机构纳税	数据	动态-是		27. 99	35. 12	36. 09
		历年营业税(2018 年不计)	数据	动态-是		3. 02	3. 84	0
		历年所得税	数据	动态-是		0	0	0

司法评估机构信誉动态评价要素列项——委托反馈								
说明1:动态是要求数据填报年限至少 3 年						机构填写处		
二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态-必要性	具体信息	2016	2017	2018
社会反馈	荣誉表彰	历年获国家级荣誉称号或表彰	综合	动态-是	限定在评估领域， 请机构具体列项，并提供 证明文档材料	0	0	0
		历年获省（市）级荣誉称号或表彰	综合	动态-是		0	0	0
		历年获区（县）、街道荣誉称号或表彰	综合	动态-是		0	0	0
		历年获行业协会表彰	综合	动态-是		0	0	0
	信用等级	纳税信用等级	选项	动态-是	■A■B■C■D	A	A	A
行业监管反馈	监管反馈	是否被列入经营异常名录	选项	动态-是	外部爬取，国家企业信用信息公示系统	否	否	否
		是否被列入严重违法失信企业名单（黑名单）	选项	动态-是	外部爬取，国家企业信用信息公示系统	否	否	否
	会员义务	历年是否按时缴纳行业协会会费	选项	动态-是	评估协会提供			
		历年是否积极参加协会活动	选项	动态-是	评估协会提供			
行业协会反馈		历年是否遵守协会章程和协议行为	选项	动态-是	评估协会提供			
	承办法官反馈	历年被承办法官反馈不满意案件数量	数据	动态-是		0	0	0
	司法机关建议	历年司法建议数量	数据	动态-是	司法建议书	0	0	0
司法反馈	当事人有效投诉	历年有效诉讼案件数量	数据	动态-是		0	0	0
		历年有效投诉数量	数据	动态-是		0	0	0
当事人反馈	刑事责任	历年机构违反刑法被立案侦查、起诉案件数量	数据	动态-是	裁判文书网	0	0	0
		历年机构内执业人员违反刑法被立案侦查、起诉案件数量	数据	动态-是		0	0	0
法律责任认定	民事责任	历年因违规执业行为承担民事责任案件数量	数据	动态-是	裁判文书网	0	0	0
	行政责任	历年行政处罚案件数量	数据	动态-是	行政处罚决定书	0	0	0

司法评估机构信誉动态评价要素列项 —— 机构资信																		
<p>说明2：为了评价司法评估机构实力信誉，本评价体系采用大数据方法，聚合内外源数据，聚类关联评价项，从资质信誉、经营业绩和委托反馈等数据列项，对全景数据进行数据爬取、数据上报（机构填报）、第三方接口等形式获取。</p> <p>说明3：根据前期调研和研究，机构信誉评价体系主要多为资质信誉（机构资信和人员资质）、经营业绩、委托反馈，在每个数据维度下列具体可量化评价粒度。</p> <p>说明4：本数据列项仅为预评价指标，仍需专家介入评估和关联多析对数据维度进行增量和扩展，补充和完善指标体系。</p> <p>前期专家介入评估不限于数据可量化和可得性要求，可以完全依据专家自身经验，对司法评估机构的实力信誉评价要素，提出建设性意见。</p> <p>说明5：此次数据上报之历年是要求最低 3 年的数据。</p> <p>说明6：布尔值为是或否，有或无，0或1；数据为具体数值（如1.23）或数值项（时间20181218）；文本为文件内容或填报文字；多级选项为多级多类的具体列项；综合为上述所有形式共同组合。</p> <p>说明7：机构填报时，如文本型数据、多项选项型数据，需要提供相应证明材料</p>							机构填写处 （静态数据只需填在 2018 年）											
										二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态和必填项	具体信息	2016	2017	2018
										机构基础建设	机构运营资质	成立时间	数据	静态-是				2005年6月15日
												运营资质类型	选项	静态-是				一级
											机构运营环境	社会信用代码	数据	静态-是				913101067766671499
												机构注册资金	数据	静态-是	单位：万元			200万
												机构场所产权性质	选项	静态-是	■ 完全所有权 ■ 共有 ■ 租赁			完全所有权
子公司或分部数量	数据	静态-是	请具体列出			无												
机构人员建设	从事评估业务人员配置	职工总人数	数据	静态-是				54										
		在岗人数	数据	静态-是				54										
		房地产估价师人数	数据	静态-是				24										
		土地估价师人数	数据	静态-是				17										
		土地登记代理人人数	数据	静态-是				0										
		资产评估师人数	数据	静态-是				0										
		房地产经纪执业资格人数	数据	静态-是				0										
		二手车鉴定评估师人数	数据	静态-是				0										
		造价工程师人数	数据	静态-是				0										
		专职从事司法评估业务人数	数据	静态-是				0										
	专家顾问人数（含返聘）	数据	静态-是				0											
		从事司法评估业务人员所占比例	数据	静态-是				0										
		硕士及以上（含硕士）比例	数据	静态-是														
		本科及以下（含本科）比例	数据	静态-是														
		高级职称所占比例	数据	静态-是				3.5										
		中级职称所占比例	数据	静态-是				21										
		初级职称及以下所占比例	数据	静态-是				73										
		机构党务管理	是否具有党组织（党支部）	布尔值	静态-是				是									
		中共党员人数（含预备党员）	数据	静态-是				0										
		保障职工权益	历年是否有劳保理论学习教育	布尔值	动态-是				是									
历年是否投保人员职业责任保险			布尔值	动态-是				是										
机构执业建设	对外交流接口	是否有微信公众号	布尔值	静态-是	以机构为接口所有者为准			是										
		是否有微博公众号	布尔值	静态-是				是										
		是否有专门对应公开网站网址	布尔值	静态-是				是										
	机构流程管理	机构内职责明确，有健全的企业经营管理制度（文件或手册）	文本	静态-是				有										
		机构具有健全的评估档案管理制度，并由专人负责保管，流转具备完整的保管记录链	文本	静态-是				有										
机构具有收费管理制度，确保评估收费符合规范	文本	静态-是				有												
机构专业建设	机构社会任职	评估专业领域任职	选项	动态-是														
	机构公开成果	历年主办、承办国际和国内重大评估专题会议数量及列项	综合	动态-是				0										
		历年承担研究评估类课题项目数量及列项	综合	动态-是				0										
		历年期刊、著作、专利、商标成果数量	综合	动态-是	著作权				0									
			综合	动态-是	商标				0									
			综合	动态-是	专利授权				0									
			综合	动态-是	发表论文				0									
	历年承担或参与评估领域行业标准、规范制定数量及列项	综合	静态-是				0											
	创新能力建设	历年创新研发投入经费	数据	动态-是				0										
		历年专利许可数以及许可费	数据	动态-是				0										



司法评估机构信誉动态评价要素列项——经营业绩								
说明1:动态是要求最少3年业务数据，为突出机构优势，鼓励从机构成立起填报 说明2:原则要求各类评估师必须填报，行政和辅助人员鼓励填报 说明3:金额单位为【万元】，精确到小数点后2位						机构填写处		
二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态-必要性	具体信息	2016	2017	2018
机构业务量	评估项目数	历年评估项目数 (以委托函中项目数量为准)	数据	动态-是	房产	0	0	0
			数据	动态-是	土地	0	0	0
		历年各品类社会评估接受委托数量 (以委托函数量为	数据	动态-是	其他	0	0	0
			数据	动态-是	房产	0	0	0
			数据	动态-是	土地	0	0	0
		历年司法评估项目数 (以委托函中项目数量为准)	数据	动态-是	其他	0	0	0
			数据	动态-是	房产	0	0	0
			数据	动态-是	土地	0	0	0
		历年各品类司法评估接受委托数量 (以委托函数量为	数据	动态-是	其他	0	0	0
			数据	动态-是	房产	0	0	0
			数据	动态-是	土地	0	0	0
	评估成交额	历年评估总额	数据	动态-是		0	0	0
		历年各品类社会评估总额	数据	动态-是	房产	0	0	0
			数据	动态-是	土地	0	0	0
		历年各品类司法评估总额	数据	动态-是	其他	0	0	0
			数据	动态-是	房产	0	0	0
			数据	动态-是	土地	0	0	0
			数据	动态-是	其他	0	0	0
机构业务收支	业务收入	历年主营业总收入	数据	动态-是		0	0	0
		历年社会评估总主营业务收入	数据	动态-是		0	0	0
		历年司法评估总主营业务收入	数据	动态-是		0	0	0
	运营支出	历年机构运营成本	数据	动态-是		0	0	0
	净利润	历年营业净利润	数据	动态-是		0	0	0
		历年司法评估业务利润	数据	动态-是		0	0	0
机构纳税额度	机构纳税	历年增值税	数据	动态-是		0	0	0
		历年营业税（2018年不计）	数据	动态-是		0	0	0
		历年所得税	数据	动态-是		0	0	0

司法评估机构信誉动态评价要素列项——委托反馈								
说明1:动态是要求数据填报年限至少 3年						机构填写处		
二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态-必要性	具体信息	2016	2017	2018
社会反馈	荣誉表彰	历年获国家级荣誉称号或表彰	综合	动态-是	限定在评估领域， 请机构具体列项，并提供 证明文档材料			
		历年获省（市）级荣誉称号或表彰	综合	动态-是				
		历年获区（县）、街道荣誉称号或表彰	综合	动态-是				
		历年获行业协会表彰	综合	动态-是				
	信用等级	纳税信用等级	选项	动态-是	■A■B■M■C■D			
行业监管反馈	监管反馈	是否被列入经营异常名录	选项	动态-是	外部爬取，国家企业信用信息公示系统			
		是否被列入严重违法失信企业名单（黑名单）	选项	动态-是	外部爬取，国家企业信用信息公示系统			
	会员义务	历年是否按时缴纳行业协会会费	选项	动态-是	评估协会提供			
		历年是否积极参加协会活动	选项	动态-是	评估协会提供			
行业协会反馈		历年是否遵守协会章程和协议行为	选项	动态-是	评估协会提供			
	承办法官反馈	历年被承办法官反馈不满意案件数量	数据	动态-是		0	0	0
	司法机关建议	历年司法建议数量	数据	动态-是	司法建议书	0	0	0
司法反馈	当事人有效投诉	历年有效诉讼案件数量	数据	动态-是		0	0	0
		历年有效投诉数量	数据	动态-是		0	0	0
当事人反馈	刑事责任	历年机构违反刑法被立案侦查、起诉案件数量	数据	动态-是	裁判文书网	0	0	0
		历年机构内执业人员违反刑法被立案侦查、起诉案件数量	数据	动态-是		0	0	0
法律责任认定	民事责任	历年因违规执业行为承担民事责任案件数量	数据	动态-是	裁判文书网	0	0	0
	行政责任	历年行政处罚案件数量	数据	动态-是	行政处罚决定书	0	0	0

司法评估机构信誉动态评价要素列项——机构资信										
<p>说明2：为了评价司法评估机构实力信誉，本评价体系采用大数据方法，聚合内外源数据，聚类关联评价项，从资质信誉、经营业绩和委托反馈等数据列项，对全景数据进行数据爬取、数据上报（机构填报）、第三方接口等形式获取。</p> <p>说明3：根据前期调研和研究，机构信誉评价体系主要多为资质信誉（机构资信和人员资质）、经营业绩、委托反馈，在每个数据维度下列具体可量化评价粒度。</p> <p>说明4：本数据列项仅为预评价指标，仍需专家介入评估和关联多析对数据维度进行增量和扩展，补充和完善指标体系。</p> <p>前期专家介入评估不限于数据可量化和可得性要求，可以完全依据专家自身经验，对司法评估机构的实力信誉评价要素，提出建设性意见。</p> <p>说明5：此次数据上报之历年是要求最低3年的数据。</p> <p>说明6：布尔值为是或否，有或无，0或1；数据为具体数值（如1.23）或数值项（时间20181218）；文本为文件内容或填报文字；多级选项为多级多类的具体列项；综合为上述所有形式共同组合。</p> <p>说明7：机构填报时，如文本型数据、多类选项型数据，需要提供相应证明材料</p>						机构填写处 （静态数据只需填在2018年）				
二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态和必填项	具体信息	2016	2017	2018		
机构基础建设	机构运营资质	成立时间	数据	静态-是				2004.4.9		
		运营资质类型	选项	静态-是				一级		
	机构运营环境	社会信用代码	数据	静态-是				913101187611572565		
		机构注册资金	数据	静态-是	单位：万元			500		
		机构场所产权性质	选项	静态-是	■完全所有权 ■共有 ■租赁			国有建设用地使用权		
		子公司或分部数量	数据	静态-是	请具体列出			无		
机构人员建设	从事评估业务人员配置	职工总人数	数据	静态-是				29		
		在岗人数	数据	静态-是				29		
		房地产估价师人数	数据	静态-是				18		
		土地估价师人数	数据	静态-是				2		
		土地登记代理人人数	数据	静态-是				2		
		资产评估师人数	数据	静态-是				3		
		房地产经纪执业资格人数	数据	静态-是						
		二手车鉴定评估师人数	数据	静态-是						
		造价工程师人数	数据	静态-是						
		专职从事司法评估业务人数	数据	静态-是						
		专家顾问人数（含返聘）	数据	静态-是						
		从事司法评估业务人员所占比例	数据	静态-是						
		硕士及以上（含硕士）比例	数据	静态-是						
		本科及以下（含本科）比例	数据	静态-是				10.34%		
		高级职称所占比例	数据	静态-是				65.52%		
		中级职称所占比例	数据	静态-是						
		初级职称及以下所占比例	数据	静态-是						
		机构执业建设	机构党务管理	是否具有基层党组织（党支部）	布尔值	静态-是				是
中共党员人数（含预备党员）	数据			静态-是				3		
保障职工权益	历年是否有劳动保障理论学习教育		布尔值	动态-是						
	历年是否投保人员职业责任保险		布尔值	动态-是						
对外交流接口	是否有微信公众号		布尔值	静态-是	以机构为接口所有者为准					
	是否有微博公众号		布尔值	静态-是						
机构流程管理	是否有专门对应公开网站网址		布尔值	静态-是				是		
	机构内职责明确，有健全的企业经营管理制度（文件或手册）		文本	静态-是				是		
	机构具有健全的评估档案管理制度，并由专人负责保管，流转具备完整的保管记录链	文本	静态-是				是			
机构专业建设	机构社会任职	机构具有收费管理制度，确保评估收费符合规范	文本	静态-是				是		
		机构公开成果	评估专业领域任职	选项	动态-是					
			历年主办、承办国际和国内重大评估专题会议数量及列项	综合	动态-是					
			历年承担研究评估类课题项目数量及列项	综合	动态-是					
			历年期刊、著作、专利、商标成果数量	综合	动态-是	著作权				
				综合	动态-是	商标				
				综合	动态-是	专利授权				
				综合	动态-是	发表论文				
	历年承担或参与评估领域类行业标准、规范制定数量及列项	综合	静态-是							
	创新能力建设	历年创新研发投入经费	数据	动态-是						
历年专利许可数以及许可费		数据	动态-是							

司法评估机构信誉动态评价要素列项——经营业绩								
说明1:动态是要求最少3年业务数据，为突出机构优势，鼓励从机构成立起填报 说明2:原则要求各类评估师必须填报，行政和辅助人员鼓励填报 说明3:金额单位为【万元】，精确到小数点后2位						机构填写处		
二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态-必要性	具体信息	2016	2017	2018
机构业务量	评估项目数	历年评估项目数 (以委托函中项目数量为准)	数据	动态-是	房产	241	95	83
			数据	动态-是	土地			
			数据	动态-是	其他			
		历年各品类社会评估接受委托数量 (以委托函数量为基准)	数据	动态-是	房地产抵押、转让			
			数据	动态-是	房地产税收			
			数据	动态-是	房地产征收、征用			
		历年司法评估项目数 (以委托函中项目数量为准)	数据	动态-是	土地			
			数据	动态-是	其他			
			数据	动态-是	房产			
		历年各品类司法评估接受委托数量 (以委托函数量为基准)	数据	动态-是	土地			
			数据	动态-是	房产			
			数据	动态-是	土地			
		历年评估总额	数据	动态-是	其他			
			数据	动态-是	其他			
			数据	动态-是	其他			
	评估成交额	历年各品类社会评估总额	数据	动态-是	房地产抵押、转让	397042.37	1573196.15	1518731.34
			数据	动态-是	房地产税收			
			数据	动态-是	房地产征收、征用			
		历年各品类司法评估总额	数据	动态-是	土地			
			数据	动态-是	其他			
			数据	动态-是	房产			
			数据	动态-是	土地			
机构业务收支	业务收入	历年主营业总收入	数据	动态-是			162.73	191.02
		历年社会评估总主营业务收入	数据	动态-是				
		历年司法评估总主营业务收入	数据	动态-是				
	运营支出	历年机构运营成本	数据	动态-是				
	净利润	历年营业净利润	数据	动态-是			37.42	65.71
		历年司法评估业务利润	数据	动态-是				
机构纳税额度	机构纳税	历年增值税	数据	动态-是		0	0.00	0.00
		历年营业税（2018年不计）	数据	动态-是		0	0	0
		历年所得税	数据	动态-是		0	0	0

司法评估机构信誉动态评价要素列项——委托反馈								
说明1:动态是要求数据填报年限至少 3年						机构填写处		
二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态-必要性	具体信息	2016	2017	2018
社会反馈	荣誉表彰	历年获国家级荣誉称号或表彰	综合	动态-是	限定在评估领域， 请机构具体列项，并提供 证明文档材料			
		历年获省（市）级荣誉称号或表彰	综合	动态-是				
		历年获区（县）、街道荣誉称号或表彰	综合	动态-是				
		历年获行业协会表彰	综合	动态-是				
	信用等级	纳税信用等级	选项	动态-是	■A■B■C■D			
行业监管反馈	监管反馈	是否被列入经营异常名录	选项	动态-是	外部爬取，国家企业信用信息公示系统			
		是否被列入严重违法失信企业名单（黑名单）	选项	动态-是	外部爬取，国家企业信用信息公示系统			
	会员义务	历年是否按时缴纳行业协会会费	选项	动态-是	评估协会提供			
		历年是否积极参加协会活动	选项	动态-是	评估协会提供			
行业协会反馈		历年是否遵守协会章程和协议行为	选项	动态-是	评估协会提供			
	承办法官反馈	历年被承办法官反馈不满意案件数量	数据	动态-是				
	司法机关建议	历年司法建议数量	数据	动态-是	司法建议书			
司法反馈	当事人有效投诉	历年有效诉讼案件数量	数据	动态-是				
		历年有效投诉数量	数据	动态-是				
当事人反馈	刑事责任	历年机构违反刑法被立案侦查、起诉案件数量	数据	动态-是	裁判文书网			
		历年机构内执业人员违反刑法被立案侦查、起诉案件数量	数据	动态-是				
法律责任认定	民事责任	历年因违规执业行为承担民事责任案件数量	数据	动态-是	裁判文书网			
	行政责任	历年行政处罚案件数量	数据	动态-是	行政处罚决定书			

司法评估机构信誉动态评价要素列项——机构资信								
<p>说明2：为了评价司法评估机构实力信誉，本评价体系采用大数据方法，聚合内外源数据，聚类关联评价项，从资质信誉、经营业绩和委托反馈等数据列项，对全景数据进行数据爬取、数据上报（机构填报）、第三方接口等形式获取。</p> <p>说明3：根据前期调研和研究，机构信誉评价体系主要多为资质信誉（机构资信和人员资质）、经营业绩、委托反馈，在每个数据维度下列具体可量化评价粒度。</p> <p>说明4：本数据列项仅为预评价指标，仍需专家介入评估和关联多析对数据维度进行增量和扩展，补充和完善指标体系。</p> <p>前期专家介入评估不限于数据可量化和可得性要求，可以完全依据专家自身经验，对司法评估机构的实力信誉评价要素，提出建设性意见。</p> <p>说明5：此次数据上报之历年是要求最低3年的数据。</p> <p>说明6：布尔值为是或否，有或无，0或1；数据为具体数值（如1.23）或数值项（时间20181218）；文本为文件内容或填报文字；多级选项为多级多类的具体列项；综合为上述所有形式共同组合。</p> <p>说明7：机构填报时，如文本型数据、多类选项型数据，需要提供相应证明材料</p>						机构填写处 (静态数据只需填在2018年)		
二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态和必填项	具体信息	2016	2017	2018
机构人员建设	从事评估业务人员配置	职工总人数	数据	静态-是				45
		在职在岗人数	数据	静态-是				45
		房地产估价师人数	数据	静态-是				17
		土地估价师人数	数据	静态-是				3
		土地登记代理人人数	数据	静态-是				0
		资产评估师人数	数据	静态-是				1
		房地产经纪执业资格人数	数据	静态-是				0
		二手车鉴定评估师人数	数据	静态-是				0
		造价工程师人数	数据	静态-是				0
		专职从事司法评估业务人数	数据	静态-是				0
		专家顾问人数（含返聘）	数据	静态-是				0
			从事司法评估业务人员所占比例	数据	静态-是			
	硕士及以上（含硕士）比例		数据	静态-是				2:43
	本科及以下（含本科）比例		数据	静态-是				20:23
	高级职称所占比例		数据	静态-是				0
	中级职称所占比例		数据	静态-是				0
	初级职称及以下所占比例		数据	静态-是				0
	机构执业建设	机构党务管理	是否具有基层党组织（党支部）	布尔值	静态-是			
		中共党员人数（含预备党员）	数据	静态-是				3
保障职工权益		历年是否有劳资理论学习教育	布尔值	动态-是		是	是	是
		历年是否投保人员职业责任保险	布尔值	动态-是		否	否	否
对外交流接口		是否有微信公众号	布尔值	静态-是	以机构为接口所有者为准			否
		是否有微博公众号	布尔值	静态-是				否
		是否有专门对应公开网站网址	布尔值	静态-是				否
机构流程管理		机构内职责明确，有健全的企业经营管理制度（文件或手册）	文本	静态-是				是
		机构具有健全的评估档案管理制度，并由专人负责保管，流转具备完整的保管记录链	文本	静态-是				是
	机构具有收费管理制度，确保评估收费符合规范	文本	静态-是				是	
机构专业建设	机构社会任职	评估专业领域任职	选项	动态-是		否	否	否
	机构公开成果	历年主办、承办国际和国内重大评估专题会议数量及列项	综合	动态-是		否	否	否
		历年承担研究评估类课题项目数量及列项	综合	动态-是		否	否	否
			综合	动态-是	著作权	否	否	否
			综合	动态-是	商标	否	否	否
		综合	动态-是	专利授权	否	否	否	
		综合	动态-是	发表论文	否	否	否	
	历年承担或参与评估领域类行业标准、规范制定数量及列项	综合	静态-是				否	
		创新能力建设	历年创新研发投入经费	数据	动态-是		否	否
		历年专利许可数以及许可费	数据	动态-是		否	否	否

		历年专利许可数以及许可费	数据	动态-是				
--	--	--------------	----	------	--	--	--	--

司法评估机构信誉动态评价要素列项——经营业绩								
说明1:动态是要求最少3年业务数据，为突出机构优势，鼓励从机构成立起填报 说明2:原则要求各类评估师必须填报，行政和辅助人员鼓励填报 说明3:金额单位为【万元】，精确到小数点后2位						机构填写处		
二级	三级	指标程度	数据格式	数据形态-必要性	具体信息	2016	2017	2018
机构业务量	评估项目数	历年评估项目数 (以委托函中项目数量为准)	数据	动态-是	房产	642	333	557
			数据	动态-是	土地	0	0	1
			数据	动态-是	其他	0	0	0
		历年各品类社会评估接受委托数量 (以委托函数量为准)	数据	动态-是	房产	抵押：6 税收：238 转让：3 其他目的：395	抵押：5 税收：300 征收、征用：1 转让：12 租赁：1 财务报告服务：2 企业各类经营活动涉及：8 其他目的：4	抵押：29 税收：352 转让：8 租赁：2 财务报告服务：5 其他目的：22 咨询服务：139
			数据	动态-是	土地	0	0	0
			数据	动态-是	其他	0	0	0
		历年司法评估项目数 (以委托函中项目数量为准)	数据	动态-是	房产	0	0	0
			数据	动态-是	土地	0	0	0
			数据	动态-是	其他	0	0	0
		历年各品类司法评估接受委托数量 (以委托函数量为准)	数据	动态-是	房产	0	0	0
			数据	动态-是	土地	0	0	0
			数据	动态-是	其他	0	0	0
	评估成交额	历年评估总额	数据	动态-是		573023.87（万）	2418870.62（万）	1845508.53（万）
		历年各品类社会评估总额	数据	动态-是	房产	抵押：3572（万） 税收：85532.66（万） 转让：9077（万） 其他目的：474842.21（万）	抵押：281647（万） 税收：1973244.96（万） 征收、征用：21063（万） 转让：6171（万） 租赁：102.84（万） 财务报告服务：65880（万） 企业各类经营活动涉及：67531.98（万） 其他目的：3229.84（万）	抵押：154569（万） 税收：299555.15（万） 转让：2040（万） 租赁：2654.6（万） 财务报告服务：43613.41（万） 其他目的：132351.24（万） 咨询服务：1210725.14（万）
			数据	动态-是	土地	0	0	0
			数据	动态-是	其他	0	0	0
		历年各品类司法评估总额	数据	动态-是	房产	0	0	0
			数据	动态-是	土地	0	0	0
			数据	动态-是	其他	0	0	0
机构业务收支	业务收入	历年主营业总收入	数据	动态-是		567.17（万）	899.4（万）	1750.46（万）
		历年社会评估总主营业务收入	数据	动态-是		567.17（万）	899.4（万）	1750.46（万）
		历年司法评估总主营业务收入	数据	动态-是		0	0	0
	运营支出	历年机构运营成本	数据	动态-是		143.11（万）	479.97（万）	1314.76（万）
	净利润	历年营业净利润	数据	动态-是		11.09（万）	15.1（万）	23.6（万）
		历年司法评估业务利润	数据	动态-是		0	0	0
机构纳税额度	机构纳税	历年增值税	数据	动态-是		0	0	0
		历年营业税（2018年不计）	数据	动态-是		18.25（万）	38.37（万）	
		历年所得税	数据	动态-是		1.26（万）	3.19（万）	3.87（万）
		历年司法评估业务利润	数据	动态-是				
机构纳税额度	机构纳税	历年增值税	数据	动态-是		0	0.00	0.00
		历年营业税（2018年不计）	数据	动态-是		0	0	0
		历年所得税	数据	动态-是		0	0	0

司法评估机构信誉动态评价要素列项——委托反馈								
说明1:动态是要求数据填报年限至少 3年						机构填写处		
二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态-必要性	具体信息	2016	2017	2018
社会反馈	荣誉表彰	历年获国家级荣誉称号或表彰	综合	动态-是	限定在评估领域， 请机构具体列项，并提供 证明文档材料	否	否	否
		历年获省（市）级荣誉称号或表彰	综合	动态-是		否	否	否
		历年获区（县）、街道荣誉称号或表彰	综合	动态-是		否	否	否
		历年获行业协会表彰	综合	动态-是		否	否	否
	信用等级	纳税信用等级	选项	动态-是	■A■B■C■D	B	B	B
行业监管反馈	监管反馈	是否被列入经营异常名录	选项	动态-是	外部爬取，国家企业信用信息公示系统	否	否	否
		是否被列入严重违法失信企业名单（黑名单）	选项	动态-是	外部爬取，国家企业信用信息公示系统	否	否	否
	会员义务	历年是否按时缴纳行业协会会费	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
		历年是否积极参加协会活动	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
行业协会反馈		历年是否遵守协会章程和协议行为	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
	承办法官反馈	历年被承办法官反馈不满意案件数量	数据	动态-是		0	0	0
	司法机关建议	历年司法建议数量	数据	动态-是	司法建议书	0	0	0
司法反馈	当事人有效投诉	历年有效诉讼案件数量	数据	动态-是		0	0	0
		历年有效投诉数量	数据	动态-是		0	0	0
当事人反馈	刑事责任	历年机构违反刑法被立案侦查、起诉案件数量	数据	动态-是	裁判文书网	0	0	0
		历年机构内执业人员违反刑法被立案侦查、起诉案件数量	数据	动态-是		0	0	0
法律责任认定	民事责任	历年因违规执业行为承担民事责任案件数量	数据	动态-是	裁判文书网	0	0	0
	行政责任	历年行政处罚案件数量	数据	动态-是	行政处罚决定书	0	0	0



司法评估机构信誉动态评价要素列项——机构资信									
<p>说明2：为了评价司法评估机构实力信誉，本评价体系采用大数据方法，聚合内外源数据，聚类关联评价项，从资质信誉、经营业绩和委托反馈等数据列项，对全景数据进行数据爬取、数据上报（机构填报）、第三方接口等形式获取。</p> <p>说明3：根据前期调研和研究，机构信誉评价体系主要多为资质信誉（机构资信和人员资质）、经营业绩、委托反馈，在每个数据维度下列具体可量化评价粒度。</p> <p>说明4：本数据列项仅为预评价指标，仍需专家介入评估和关联多析对数据维度进行增量和扩展，补充和完善指标体系。</p> <p>前期专家介入评估不限于数据可量化和可得性要求，可以完全依据专家自身经验，对司法评估机构的实力信誉评价要素，提出建设性意见。</p> <p>说明5：此次数据上报之历年是要求最低3年的数据。</p> <p>说明6：布尔值为是或否，有或无，0或1；数据为具体数值（如1.23）或数值项（时间20181218）；文本为文件内容或填报文字；多级选项为多级多类的具体列项；综合为上述所有形式共同组合。</p> <p>说明7：机构填报时，如文本型数据、多类选项型数据，需要提供相应证明材料</p>						机构填写处 （静态数据只需填在2018年）			
二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态和必填项	具体信息	2016	2017	2018	
机构基础设施建设	机构运营资质	成立时间	数据	静态-是				2005.5.11	
		运营资质类型	选项	静态-是				一级	
	机构运营环境	社会信用代码	数据	静态-是				91310113774796532B	
		机构注册资金	数据	静态-是	单位：万元			200万元	
		机构场所产权性质	选项	静态-是	■完全所有权 ■共有 ■租赁			租赁	
		子公司或分部数量	数据	静态-是	请具体列出			无	
机构人员建设	从事评估业务人员配置	职工总人数	数据	静态-是				19	
		在岗人数	数据	静态-是				19	
		房地产估价师人数	数据	静态-是				15	
		土地估价师人数	数据	静态-是				5（其中5人同时具有房地产估价师资格）	
		土地登记代理人人数	数据	静态-是				0	
		资产评估师人数	数据	静态-是				0	
		房地产经纪执业资格人数	数据	静态-是				5	
		二手车鉴定评估师人数	数据	静态-是				0	
		造价工程师人数	数据	静态-是				4	
		专职从事司法评估业务人数	数据	静态-是				4	
		专家顾问人数（含返聘）	数据	静态-是				3	
		从事司法评估业务人员所占比例	从事司法评估业务人员所占比例	数据	静态-是				21%
	硕士及以上（含硕士）比例		数据	静态-是				15%	
	本科及以下（含本科）比例		数据	静态-是				85%	
	高级职称所占比例		数据	静态-是				21%	
	中级职称所占比例		数据	静态-是				58%	
	机构执业建设	机构党务管理	是否具有基层党组织（党支部）	布尔值	静态-是				是
中共党员人数（含预备党员）			数据	静态-是				4	
保障职工权益		历年是否有劳动保障理论学习教育	布尔值	动态-是		是	是	是	
		历年是否投保人员职业责任保险	布尔值	动态-是		否	否	否	
对外交流接口		是否有微信公众号	布尔值	静态-是	以机构为接口所有者为准				否
		是否有微博公众号	布尔值	静态-是					否
	是否有专门对应公开网站网址	布尔值	静态-是					是	
机构流程管理	机构内职责明确，有健全的企业经营管理制度（文件或手册）	机构内职责明确，有健全的企业经营管理制度（文件或手册）	文本	静态-是				有	
		机构具有健全的评估档案管理制度，并由专人负责保管，流转具备完整的保管记录链	文本	静态-是					有
		机构具有收费管理制度，确保评估收费符合规范	文本	静态-是					有
	机构社会任职	评估专业领域任职	评估专业领域任职	选项	动态-是		上海房地产估价师协会理事单位	上海房地产估价师协会理事单位	上海房地产估价师协会理事单位
			历年主办、承办国际和国内重大评估专题会议数量及列项	综合	动态-是				
		历年承担研究评估类课题项目数量及列项	综合	动态-是					2018年1月，我参与的上海市房地产估价师协会《房地产估价中营改增计算研究》课题通过验收
综合					动态-是	著作权			
综合					动态-是	商标			
综合		动态-是	专利授权						
			综合	动态-是	发表论文	1项 2016年《论建筑物的物理性折旧》论文（荣获上海市房地产估价师协会2015年度优秀论文评选三等奖）。			
机构公开成果	历年期刊、著作、专利、商标成果数量	综合	动态-是						
	历年承担或参与评估领域类行业标准、规范制定数量及列项	综合	静态-是				2008年起，编制《上海房屋拆迁中建筑物建安重置清单单价清册》（每季一期），至2018年10月共45期。		
创新能力建设	历年创新研发投入经费	数据	动态-是						
	历年专利许可数以及许可费	数据	动态-是						

司法评估机构信誉动态评价要素列项——经营业绩								
说明1:动态是要求最少3年业务数据，为突出机构优势，鼓励从机构成立起填报 说明2:原则要求各类评估师必须填报，行政和辅助人员鼓励填报 说明3:金额单位为【万元】，精确到小数点后2位						机构填写处		
二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态-必要性	具体信息	2016	2017	2018
机构业务量	评估项目数	历年评估项目数 (以委托函中项目数量为准)	数据	动态-是	房产	338	235	131
			数据	动态-是	土地	2	3	1
			数据	动态-是	其他	2	3	0
		历年各品类社会评估接受委托数量 (以委托函数量为)	数据	动态-是	房产	338	235	131
			数据	动态-是	土地	2	3	1
			数据	动态-是	其他	2	3	0
		历年司法评估项目数 (以委托函中项目数量为准)	数据	动态-是	房产	—	—	—
			数据	动态-是	土地	—	—	—
			数据	动态-是	其他	—	—	—
	评估成交额	历年各品类司法评估接受委托数量 (以委托函数量为)	数据	动态-是	房产	—	—	—
			数据	动态-是	土地	—	—	—
			数据	动态-是	其他	—	—	—
		历年评估总额（万元）	数据	动态-是		1445170.44	1210788.12	1167838.70
			数据	动态-是	房产	1441906.46	1056640.13	1167556.70
			数据	动态-是	土地	2965.04	153990.00	282.00
		历年司法评估总额（万元）	数据	动态-是	其他	298.94	157.99	0
			数据	动态-是	房产	—	—	—
			数据	动态-是	土地	—	—	—
			数据	动态-是	其他	—	—	—
机构业务收支	业务收入	历年主营业总收入（万元）	数据	动态-是		345.19	261.3	232.67
		历年社会评估总主营业务收入（万元）	数据	动态-是		345.19	261.3	232.67
		历年司法评估总主营业务收入（万元）	数据	动态-是		0	0	0
	运营支出	历年机构运营成本（万元）	数据	动态-是		311.51	248.3	195.18
	净利润	历年营业净利润（万元）	数据	动态-是		26.17	15.09	28.33
		历年司法评估业务利润（万元）	数据	动态-是		0	0	0
机构纳税额度	机构纳税	历年增值税（万元）	数据	动态-是		14.03	11.94	11.02
		历年营业税（2018年不计）	数据	动态-是				
		历年所得税（万元）	数据	动态-是		4.3	1.7	1.46
		历年司法评估业务利润	数据	动态-是				
机构纳税额度	机构纳税	历年增值税	数据	动态-是		0	0.00	0.00
		历年营业税（2018年不计）	数据	动态-是		0	0	0
		历年所得税	数据	动态-是		0	0	0

司法评估机构信誉动态评价要素列项——委托反馈								
说明1:动态是要求数据填报年限至少 3年					具体信息	机构填写处		
二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态-必要性	具体信息	2016	2017	2018
社会反馈	荣誉表彰	历年获国家级荣誉称号或表彰	综合	动态-是	限定在评估领域， 请机构具体列项，并提供 证明文档材料			
		历年获省（市）级荣誉称号或表彰	综合	动态-是				
		历年获区（县）、街道荣誉称号或表彰	综合	动态-是				
		历年获行业协会表彰	综合	动态-是		2016年，施瑞麟、孙刚荣获“2015年度上海市优秀房地产估价师”称号；	2017年，王建忠荣获上海市房地产估价师协会成立20周年“行业贡献奖”荣誉称号；	2018年，孙刚荣获“2017年度上海市优秀房地产估价师”称号
	信用等级	纳税信用等级	选项	动态-是	■A■B■C■D	A	A	A
行业监管反馈	监管反馈	是否被列入经营异常名录	选项	动态-是	外部爬取，国家企业信用信息公示系统	否	否	否
		是否被列入严重违法失信企业名单（黑名单）	选项	动态-是	外部爬取，国家企业信用信息公示系统	否	否	否
	会员义务	历年是否按时缴纳行业协会会费	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
		历年是否积极参加协会活动	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
行业协会反馈		历年是否遵守协会章程和协议行为	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
	承办法官反馈	历年被承办法官反馈不满意案件数量	数据	动态-是		—	—	—
	司法机关建议	历年司法建议数量	数据	动态-是	司法建议书	—	—	—
司法反馈	当事人有效投诉	历年有效诉讼案件数量	数据	动态-是		—	—	—
		历年有效投诉数量	数据	动态-是		—	—	—
当事人反馈	刑事责任	历年机构违反刑法被立案侦查、起诉案件数量	数据	动态-是	裁判文书网	—	—	—
		历年机构内执业人员违反刑法被立案侦查、起诉案件数量	数据	动态-是		—	—	—
法律责任认定	民事责任	历年因违规执业行为承担民事责任案件数量	数据	动态-是	裁判文书网	—	—	—
	行政责任	历年行政处罚案件数量	数据	动态-是	行政处罚决定书	—	—	—

司法评估机构信誉动态评价要素列项——机构资信								
<p>说明2：为了评价司法评估机构实力信誉，本评价体系采用大数据方法，聚合内外源数据，聚类关联评价项，从资质信誉、经营业绩和委托反馈等数据列项，对全景数据进行数据爬取、数据上报（机构填报）、第三方接口等形式获取。</p> <p>说明3：根据前期调研和研究，机构信誉评价体系主要多为资质信誉（机构资信和人员资质）、经营业绩、委托反馈，在每个数据维度下列具体可量化评价粒度。</p> <p>说明4：本数据列项仅为预评价指标，仍需专家介入评估和关联多析对数据维度进行增量和扩展，补充和完善指标体系。</p> <p>前期专家介入评估不限于数据可量化和可得性要求，可以完全依据专家自身经验，对司法评估机构的实力信誉评价要素，提出建设性意见。</p> <p>说明5：此次数据上报之历年是要求最低3年的数据。</p> <p>说明6：布尔值为是或否，有或无，0或1；数据为具体数值（如1.23）或数值项（时间20181218）；文本为文件内容或填报文字；多级选项为多级多类的具体列项；综合为上述所有形式共同组合。</p> <p>说明7：机构填报时，如文本型数据、多类选项型数据，需要提供相应证明材料</p>						机构填写处 （静态数据只需填在2018年）		
二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态和必填项	具体信息	2016	2017	2018
机构基础设施建设	机构运营资质	成立时间	数据	静态-是				2000.4.11
		运营资质类型	选项	静态-是				房地产估价
	机构运营环境	社会信用代码	数据	静态-是				'913101041345117700
		机构注册资金	数据	静态-是	单位：万元			200万
		机构场所产权性质	选项	静态-是	■完全所有权 ■共有 ■租赁			租赁
		子公司或分部数量	数据	静态-是	请具体列出			无
机构人员建设	从事评估业务人员配置	职工总人数	数据	静态-是				36
		在岗人数	数据	静态-是				36
		房地产估价师人数	数据	静态-是				18
		土地估价师人数	数据	静态-是				9
		土地登记代理人人数	数据	静态-是				1
		资产评估师人数	数据	静态-是				0
		房地产经纪执业资格人数	数据	静态-是				6
		二手车鉴定评估师人数	数据	静态-是				0
		造价工程师人数	数据	静态-是				3
		专职从事司法评估业务人数	数据	静态-是				6
		专家顾问人数（含返聘）	数据	静态-是				0
		从事司法评估业务人员所占比例	数据	静态-是				33%
		硕士及以上（含硕士）比例	数据	静态-是				2%
		本科及以下（含本科）比例	数据	静态-是				19%
		高级职称所占比例	数据	静态-是				5%
		中级职称所占比例	数据	静态-是				58%
		初级职称及以下所占比例	数据	静态-是				16%
机构执业建设	机构党务管理	是否具有基层党组织（党支部）	布尔值	静态-是				无
		中共党员人数（含预备党员）	数据	静态-是				0
	保障职工权益	历年是否有劳动保障理论学习教育	布尔值	动态-是		无	无	无
		历年是否投保人员职业责任保险	布尔值	动态-是		是	是	是
	对外交流接口	是否有微信公众号	布尔值	静态-是	以机构为接口所有者为准			是
		是否有微博公众号	布尔值	静态-是				否
	机构流程管理	机构内职责明确，有健全的企业经营管理制度（文件或手册）	文本	静态-是				有
		机构具有健全的评估档案管理制度，并由专人负责保管，流转具备完整的保管记录链	文本	静态-是				有
		机构具有收费管理制度，确保评估收费符合规范	文本	静态-是				有
机构专业建设	机构社会任职	评估专业领域任职	选项	动态-是				否
		历年主办、承办国际和国内重大评估专题会议数量及列项	综合	动态-是				否
	机构公开成果	历年承担研究评估类课题项目数量及列项	综合	动态-是				否
			综合	动态-是	著作权			0
		历年期刊、著作、专利、商标成果数量	综合	动态-是	商标			0
			综合	动态-是	专利授权			0
			综合	动态-是	发表论文			0
		历年承担或参与评估领域类行业标准、规范制定数量及列项	综合	静态-是				0
	创新能力建设	历年创新研发投入经费	数据	动态-是				163万
		历年专利许可数以及许可费	数据	动态-是				0

司法评估机构信誉动态评价要素列项——经营业绩								
说明1:动态是要求最少3年业务数据，为突出机构优势，鼓励从机构成立起填报 说明2:原则要求各类评估师必须填报，行政和辅助人员鼓励填报 说明3:金额单位为【万元】，精确到小数点后2位						机构填写处		
二级	三级	指标程度	数据格式	数据形态-必要性	具体信息	2016	2017	2018
机构业务量	评估项目数	历年评估项目数 (以委托函中项目 数量为准)	数据	动态-是	房产	27	6	16
			数据	动态-是	土地	0	0	0
		历年各品类社会评 估接受委托数量 (以委托函数量为	数据	动态-是	其他	0	0	0
			数据	动态-是	房产	27	6	16
			数据	动态-是	土地	0	0	0
		历年司法评估项目 数(以委托函中项 目数量为准)	数据	动态-是	其他	0	0	0
			数据	动态-是	房产	0	0	0
			数据	动态-是	土地	0	0	0
			数据	动态-是	其他	0	0	0
	评估成交额	历年评估总额	数据	动态-是		27	6	16
		历年各品类社会评 估总额	数据	动态-是	房产	1927.29	2058.62	2794.6
			数据	动态-是	土地	0	0	0
			数据	动态-是	其他	0	0	0
		历年各品类司法评 估总额	数据	动态-是	房产	0	0	0
			数据	动态-是	土地	0	0	0
			数据	动态-是	其他	0	0	0
机构业务收支	业务收入	历年主营业总收入	数据	动态-是		1927.29	2058.62	2794.6
		历年社会评估总主 营业务收入	数据	动态-是		1927.29	2058.62	2794.6
		历年司法评估总主 营业务收入	数据	动态-是		0	0	0
	运营支出	历年机构运营成本	数据	动态-是		1456.06	1756.89	2289.09
	净利润	历年营业净利润	数据	动态-是		353.42	226.3	379.13
		历年司法评估业务 利润	数据	动态-是		0	0	0
机构纳税额度	机构纳税	历年增值税	数据	动态-是		113.73	119.52	164.36
		历年营业税(2018 年不计)	数据	动态-是		0	0	0
		历年所得税	数据	动态-是		117.81	75.43	126.38

司法评估机构信誉动态评价要素列项——委托反馈								
说明1:动态是要求数据填报年限至少 3年						机构填写处		
二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态-必要性	具体信息	2016	2017	2018
社会反馈	荣誉表彰	历年获国家级荣誉称号或表彰	综合	动态-是	限定在评估领域， 请机构具体列项，并提供 证明文档材料	无	无	无
		历年获省（市）级荣誉称号或表彰	综合	动态-是		无	无	无
		历年获区（县）、街道荣誉称号或表彰	综合	动态-是		无	无	无
		历年获行业协会表彰	综合	动态-是				行业贡献奖
	信用等级	纳税信用等级	选项	动态-是	■A■B■C■D			A
行业监管反馈	监管反馈	是否被列入经营异常名录	选项	动态-是	外部爬取，国家企业信用信息公示系统	否	否	否
		是否被列入严重违法失信企业名单（黑名单）	选项	动态-是	外部爬取，国家企业信用信息公示系统	否	否	否
	会员义务	历年是否按时缴纳行业协会会费	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
		历年是否积极参加协会活动	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
行业协会反馈		历年是否遵守协会章程和协议行为	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
	承办法官反馈	历年被承办法官反馈不满意案件数量	数据	动态-是		无	无	无
	司法机关建议	历年司法建议数量	数据	动态-是	司法建议书	无	无	无
司法反馈	当事人有效投诉	历年有效诉讼案件数量	数据	动态-是		无	无	无
		历年有效投诉数量	数据	动态-是		无	无	无
当事人反馈	刑事责任	历年机构违反刑法被立案侦查、起诉案件数量	数据	动态-是	裁判文书网	无	无	无
		历年机构内执业人员违反刑法被立案侦查、起诉案件数量	数据	动态-是		无	无	无
法律责任认定	民事责任	历年因违规执业行为承担民事责任案件数量	数据	动态-是	裁判文书网	无	无	无
	行政责任	历年行政处罚案件数量	数据	动态-是	行政处罚决定书	无	无	无

司法评估机构信誉动态评价要素列项——机构资信

说明2：为了评价司法评估机构实力信誉，本评价体系采用大数据方法，聚合内外源数据，聚类关联评价项，从资质信誉、经营业绩和委托反馈等数据列项，对全景数据进行数据爬取、数据上报（机构填报）、第三方接口等形式获取。

说明3：根据前期调研和研究，机构信誉评价体系主要多为资质信誉（机构资信和人员资质）、经营业绩、委托反馈，在每个数据维度下列具体可量化评价粒度。

说明4：本数据列项仅为预评价指标，仍需专家介入评估和关联多析对数据维度进行增量和扩展，补充和完善指标体系。

前期专家介入评估不限于数据可量化和可得性要求，可以完全依据专家自身经验，对司法评估机构的实力信誉评价要素，提出建设性意见。

说明5：此次数据上报之历年是要求最低3年的数据。

说明6：布尔值为是或否，有或无，0或1；数据为具体数值（如1.23）或数值项（时间20181218）；文本为文件内容或填报文字；多级选项为多级多类的具体列项；综合为上述所有形式共同组合。

说明7：机构填报时，如文本型数据、多级选项型数据，需要提供相应证明材料

机构填写处  
(静态数据只需填在2018年)

二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态和必填项	具体信息	2016	2017	2018		
机构基础设施建设	机构运营资质	成立时间	数据	静态-是				2005.05.20		
		运营资质类型	选项	静态-是						
	机构运营环境	社会信用代码	数据	静态-是				91310230775245396N		
		机构注册资金	数据	静态-是	单位：万元			200万		
		机构场所产权性质	选项	静态-是	■完全所有权 ■共有 ■租赁			租赁		
		子公司或分部数量	数据	静态-是	请具体列出					
机构人员建设	从事评估业务人员配置	职工总人数	数据	静态-是				96		
		在职在岗人数	数据	静态-是				92		
		房地产估价师人数	数据	静态-是				25		
		土地估价师人数	数据	静态-是				16		
		土地登记代理人人数	数据	静态-是						
		资产评估师人数	数据	静态-是				3		
		房地产经纪执业资格人数	数据	静态-是						
		二手车鉴定评估师人数	数据	静态-是						
		造价工程师人数	数据	静态-是						
		专职从事司法评估业务人数	数据	静态-是				11		
		专家顾问人数（含返聘）	数据	静态-是				3		
		从事司法评估业务人员所占比例	数据	静态-是				44%		
		硕士及以上（含硕士）比例	数据	静态-是				1%		
		本科及以下（含本科）比例	数据	静态-是				99%		
		高级职称所占比例	数据	静态-是						
		中级职称所占比例	数据	静态-是				28%		
		初级职称及以下所占比例	数据	静态-是						
		机构执业建设	机构党务管理	是否具有基层党组织（党支部）	布尔值	静态-是				是
中共党员人数（含预备党员）	数据			静态-是				5		
保障职工权益	历年是否有劳动保障学习教育		布尔值	动态-是				是		
	历年是否投保人员职业责任保险		布尔值	动态-是				是		
对外交流接口	是否有微信公众号		布尔值	静态-是	以机构为接口所有者为准				是	
	是否有微博公众号		布尔值	静态-是					是	
	是否有专门对应公开网站网址		布尔值	静态-是					是	
	机构流程管理		机构内职责明确，有健全的企业经营管理制度（文件或手册）	文本	静态-是					是
机构具有健全的评估档案管理制度，并由专人负责保管，流转具备完整的保管记录链		文本	静态-是					是		
机构具有收费管理制度，确保评估收费符合规范		文本	静态-是					是		
机构专业建设	机构社会任职	评估专业领域任职	选项	动态-是		2	2	3		
	机构公开成果	历年主办、承办国际和国内重大评估专题会议数量及列项	综合	动态-是						
		历年承担研究评估类课题项目数量及列项	综合	动态-是		1	3		3	
			综合	动态-是	著作权					
		历年期刊、著作、专利、商标成果数量	综合	动态-是	商标					
			综合	动态-是	专利授权					
		综合	动态-是	发表论文	3	2			1	
	创新能力建设	历年承担或参与评估领域类行业标准、规范制定数量及列项	综合	静态-是						
		历年创新研发投入经费	数据	动态-是						
			历年专利许可数以及许可费	数据	动态-是					

司法评估机构信誉动态评价要素列项——经营业绩								
说明1:动态是要求最少3年业务数据，为突出机构优势，鼓励从机构成立起填报 说明2:原则要求各类评估师必须填报，行政和辅助人员鼓励填报 说明3:金额单位为【万元】，精确到小数点后2位						机构填写处		
二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态-必要性	具体信息	2016	2017	2018
机构业务量	评估项目数	历年评估项目数 (以委托函中项目数量为准)	数据	动态-是	房产	10257	6507	6259
			数据	动态-是	土地	49	62	56
			数据	动态-是	其他	305	387	29
		历年各品类社会评估接受委托数量 (以委托函数量为)	数据	动态-是	房产	10257	6507	6259
			数据	动态-是	土地	49	62	56
			数据	动态-是	其他	305	387	29
		历年司法评估项目数 (以委托函中项目数量为准)	数据	动态-是	房产	404	393	314
			数据	动态-是	土地			
			数据	动态-是	其他			
	评估成交额	历年各品类司法评估接受委托数量 (以委托函数量为)	数据	动态-是	房产	404	393	314
			数据	动态-是	土地			
			数据	动态-是	其他			
		历年评估总额	数据	动态-是		10,848,109.99	13,807,163.38	8,237,187.73
		历年各品类社会评估总额	数据	动态-是	房产	5,628,480.99	5,397,131.38	3,928,987.89
			数据	动态-是	土地	2,937,965.83	5,297,309.73	3,651,157.67
			数据	动态-是	其他	1,890,507.28	2,694,504.62	389,971.12
		历年各品类司法评估总额	数据	动态-是	房产	391,155.89	418,217.65	267,071.05
			数据	动态-是	土地	0.00	0.00	0.00
			数据	动态-是	其他			
机构业务收支	业务收入	历年主营业总收入	数据	动态-是		6527.27	8210.31	9125.32
		历年社会评估总主营业务收入	数据	动态-是		6066.25	7705.24	8636.32
		历年司法评估总主营业务收入	数据	动态-是		461.02	505.07	489
	运营支出	历年机构运营成本	数据	动态-是		5621.41	7022.95	7136.31
	净利润	历年营业净利润	数据	动态-是		139.27	160.06	507.28
		历年司法评估业务利润	数据	动态-是		34.58	37.88	36.68
机构纳税额度	机构纳税	历年增值税	数据	动态-是		181.79	464.13	517.5
		历年营业税(2018年不计)	数据	动态-是		0	0	0
		历年所得税	数据	动态-是		46.42	53.35	172.55



司法评估机构信动态评价要素列表——委托反馈									
说明1:动态是要求数据填报年限至少 3年							机构填写处		
二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态-必要性	具体信息	2016	2017	2018	
社会反馈	荣誉表彰	历年获国家级荣誉称号或表彰	综合	动态-是	限定在评估领域， 请机构具体列项，并提供 证明文档材料				
		历年获省（市）级荣誉称号或表彰	综合	动态-是					
		历年获区（县）、街道荣誉称号或表彰	综合	动态-是				2017年度浦东新区服务业统计工作先进集体	
		历年获行业协会表彰	综合	动态-是				上海市房地产估价行业“先进单位”	
	信用等级	纳税信用等级	选项	动态-是	■A■B■M■C■D	A	A	A	
行业监管反馈	监管反馈	是否被列入经营异常名录	选项	动态-是	外部爬取，国家企业信用信息公示系统	否	否	否	
		是否被列入严重违法失信企业名单（黑名单）	选项	动态-是	外部爬取，国家企业信用信息公示系统	否	否	否	
	会员义务	历年是否按时缴纳行业协会会费	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是	
		历年是否积极参加协会活动	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是	
行业协会反馈		历年是否遵守协会章程和协议行为	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是	
	承办法官反馈	历年被承办法官反馈不满意案件数量	数据	动态-是		0	0	0	
	司法机关建议	历年司法建议数量	数据	动态-是	司法建议书	0	0	0	
司法反馈	当事人有效投诉	历年有效诉讼案件数量	数据	动态-是		0	0	0	
		历年有效投诉数量	数据	动态-是		0	0	0	
当事人反馈	刑事责任	历年机构违反刑法被立案侦查、起诉案件数量	数据	动态-是	裁判文书网	0	0	0	
		历年机构内执业人员违反刑法被立案侦查、起诉案件数量	数据	动态-是		0	0	0	
法律责任认定	民事责任	历年因违规执业行为承担民事责任案件数量	数据	动态-是	裁判文书网	0	0	0	
	行政责任	历年行政处罚案件数量	数据	动态-是	行政处罚决定书	0	0	0	
						0	0	0	

司法评估机构信誉动态评价要素列项——经营业绩								
说明1:动态是要求最少3年业务数据,为突出机构优势,鼓励从机构成立起填报 说明2:原则要求各类评估师必须填报,行政和辅助人员鼓励填报 说明3:金额单位为【万元】,精确到小数点后2位						机构填写处		
二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态-必要性	具体信息	2016	2017	2018
机构业务量	评估项目数	历年评估项目数 (以委托函中项目数量为准)	数据	动态-是	房产	13021	4931	2494
			数据	动态-是	土地	1	1	3
			数据	动态-是	其他	52	10	17
		历年各品类社会评估接受委托数量 (以委托函数量为准)	数据	动态-是	房产	1. 抵押评估13012份; 2. 税收评估8份; 3. 转让评估1份	1. 抵押评估4920份; 2. 税收评估10份; 3. 转让评估1份	1. 抵押评估2488份; 2. 税收评估5份; 3. 转让评估1份
			数据	动态-是	土地	企业各种经济活动涉及的房地产估价1份	其他估价目的1份	1. 为财务报告服务的房地产估价1份; 2. 其他估价目的2份
			数据	动态-是	其他	其他估价目的52份	其他估价目的10份	其他估价目的17份
		历年司法评估项目数 (以委托函中项目数量为准)	数据	动态-是	房产	0	0	0
			数据	动态-是	土地	0	0	0
			数据	动态-是	其他	0	0	0
		历年各品类司法评估接受委托数量 (以委托函数量为准)	数据	动态-是	房产	0	0	0
			数据	动态-是	土地	0	0	0
			数据	动态-是	其他	0	0	0
	评估成交额	历年评估总额	数据	动态-是		4653728.27万元	2848721.9万元	1578870.32万元
		历年各品类社会评估总额	数据	动态-是	房产	1. 抵押评估4596810.53万元; 2. 税收评估16295.73万元; 3. 转让评估10043万元	1. 抵押评估2831059.48万元; 2. 税收评估2213.07万元; 3. 转让评估2411万元	1. 抵押评估1397381.76万元; 2. 税收评估32227.64万元; 3. 转让评估820万元
			数据	动态-是	土地	企业各种经济活动涉及的房地产估价6853万元	其他估价目的7353万元	1. 为财务报告服务的房地产估价7307万元; 2. 其他估价目的129792.76万元
			数据	动态-是	其他	其他估价目的23726.01万元	其他估价目的5685.35万元	其他估价目的11341.16万元
		历年各品类司法评估总额	数据	动态-是	房产	0	0	0
			数据	动态-是	土地	0	0	0
			数据	动态-是	其他	0	0	0
		历年司法评估总主营业务收入	数据	动态-是		3146.3	3782.43	2719.2
			数据	动态-是		2517.04	2575.14	2481.78
			数据	动态-是		0	0	0
	运营支出	历年机构运营成本	数据	动态-是		2963.78	3556.61	2560.62
		历年营业净利润	数据	动态-是		100.52	120.47	61.38
机构纳税额度	机构纳税	历年司法评估业务利润	数据	动态-是		0	0	0
		历年增值税	数据	动态-是		64.24	77.12	35.34
		历年营业税(2018年不计)	数据	动态-是		0	0	0
		历年所得税	数据	动态-是		25.9	30.11	22.7

司法评估机构信誉动态评价要素列项——机构资信								
<p>说明2：为了评价司法评估机构实力信誉，本评价体系采用大数据方法，聚合内外源数据，聚类关联评价项，从资质信誉、经营业绩和委托反馈等数据列项，对全景数据进行数据爬取、数据上报（机构填报）、第三方接口等形式获取。</p> <p>说明3：根据前期调研和研究，机构信誉评价体系主要多为资质信誉（机构资信和人员资质）、经营业绩、委托反馈，在每个数据维度下列具体可量化评价粒度。</p> <p>说明4：本数据列项仅为预评价指标，仍需专家介入评估和关联多析对数据维度进行增量和扩展，补充和完善指标体系。</p> <p>前期专家介入评估不限于数据可量化和可得性要求，可以完全依据专家自身经验，对司法评估机构的实力信誉评价要素，提出建设性意见。</p> <p>说明5：此次数据上报之历年是要求最低3年的数据。</p> <p>说明6：布尔值为是或否，有或无，0或1；数据为具体数值（如1.23）或数值项（时间20181218）；文本为文件内容或填报文字；多级选项为多级多类的具体列项；综合为上述所有形式共同组合。</p> <p>说明7：机构填报时，如文本型数据、多项选项型数据，需要提供相应证明材料</p>						机构填写处 （静态数据只需填在2018年）		
二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态和必填项	具体信息	2016	2017	2018
机构基础建设	机构运营资质	成立时间	数据	静态-是				1996年
		运营资质类型	选项	静态-是				房地产估价一级资质、土地B级资信、土地备案、资产备案
	机构运营环境	社会信用代码	数据	静态-是				91310114630228093M
		机构注册资金	数据	静态-是	单位：万元			200万
		机构场所产权性质	选项	静态-是	■完全所有权 ■共有 ■租赁			租赁
		子公司或分部数量	数据	静态-是	请具体列出			上海立信中诚房地产土地估价有限四川分公司 上海立信中诚房地产土地估价有限福建分公司 上海立信中诚房地产土地估价有限江西分公司 上海立信中诚房地产土地估价有限重庆分公司
机构人员建设	从事评估业务人员配置	职工总人数	数据	静态-是				39
		在职在岗人数	数据	静态-是				39
		房地产估价师人数	数据	静态-是				16
		土地估价师人数	数据	静态-是				10
		土地登记代理人人数	数据	静态-是				0
		资产评估师人数	数据	静态-是				3
		房地产经纪执业资格人数	数据	静态-是				0
		二手车鉴定评估师人数	数据	静态-是				0
		造价工程师人数	数据	静态-是				0
		专职从事司法评估业务人数	数据	静态-是				3
		专家顾问人数（含返聘）	数据	静态-是				3
		从事司法评估业务人员所占比例	数据	静态-是				7.69%
		硕士及以上（含硕士）比例	数据	静态-是				2.50%
		本科及以下（含本科）比例	数据	静态-是				97.5%
		高级职称所占比例	数据	静态-是				0
		中级职称所占比例	数据	静态-是				48.70%
		初级职称及以下所占比例	数据	静态-是				0
机构执业建设	机构党务管理	是否具有基层党组织（党支部）	布尔值	静态-是				否
		中共党员人数（含预备党员）	数据	静态-是				1
	保障职工权益	历年是否有劳资理论学习教育	布尔值	动态-是		是	是	是
		历年是否投保人员职业责任保险	布尔值	动态-是		是	是	是
	对外交流接口	是否有微信公众号	布尔值	静态-是	以机构为接口所有者为准			是
		是否有微博公众号	布尔值	静态-是				否
		是否有专门对应公开网站网址	布尔值	静态-是				是
	机构流程管理	机构内职责明确，有健全的企业经营管理制度（文件或手册）	文本	静态-是				有，详见附件
		机构具有健全的评估档案管理制度，并由专人负责保管，流转具备完整的保管记录链	文本	静态-是				有，详见附件
		机构具有收费管理制度，确保评估收费符合规范	文本	静态-是				有，详见附件
机构专业建设	机构社会任职	评估专业领域任职	选项	动态-是		上海房地产专家委员会	上海房地产专家委员会	上海房地产专家委员会
	机构公开成果	历年主办、承办国际和国内重大评估专题会议数量及列项	综合	动态-是		无	无	无
		历年承担研究评估类课题项目数量及列项	综合	动态-是		无	无	无
			综合	动态-是	著作权	无	无	无
		历年期刊、著作、专利、商标成果数量	综合	动态-是	商标	无	无	无
			综合	动态-是	专利授权	无	无	无
			综合	动态-是	发表论文	无	无	无
		历年承担或参与评估领域类行业标准、规范制定数量及列项	综合	静态-是				无
	创新能力建设	历年创新研发投入经费	数据	动态-是		0	0	0
		历年专利许可数以及许可费	数据	动态-是		0	0	0

司法评估机构信普动态评价要素列表——委托反馈								
说明1:动态是要求数据填报年限至少 3 年						机构填写处		
二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态-必要性	具体信息	2016	2017	2018
社会反馈	荣誉表彰	历年获国家级荣誉称号或表彰	综合	动态-是	限定在评估领域， 请机构具体列项，并提供 证明文档材料	无	无	无
		历年获省（市）级荣誉称号或表彰	综合	动态-是		无	无	无
		历年获区（县）、街道荣誉称号或表彰	综合	动态-是		无	无	无
		历年获行业协会表彰	综合	动态-是		无	无	无
	信用等级	纳税信用等级	选项	动态-是	■A■B■C■D	B	B	B
行业监管反馈	监管反馈	是否被列入经营异常名录	选项	动态-是	外部爬取，国家企业信用信息公示系统	否	否	否
		是否被列入严重违法失信企业名单（黑名单）	选项	动态-是	外部爬取，国家企业信用信息公示系统	否	否	否
	会员义务	历年是否按时缴纳行业协会会费	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
		历年是否积极参加协会活动	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
行业协会反馈		历年是否遵守协会章程和协议行为	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
	承办法官反馈	历年被承办法官反馈不满意案件数量	数据	动态-是	0	0	0	
	司法机关建议	历年司法建议数量	数据	动态-是	司法建议书	0	0	0
司法反馈	当事人有效投诉	历年有效诉讼案件数量	数据	动态-是	0	0	0	
		历年有效投诉数量	数据	动态-是	0	0	0	
当事人反馈	刑事责任	历年机构违反刑法被立案侦查、起诉案件数量	数据	动态-是	裁判文书网	0	0	0
		历年机构内执业人员违反刑法被立案侦查、起诉案件数量	数据	动态-是	0	0	0	
法律责任认定	民事责任	历年因违规执业行为承担民事责任案件数量	数据	动态-是	裁判文书网	0	0	0
	行政责任	历年行政处罚案件数量	数据	动态-是	行政处罚决定书	0	0	0
					0	0	0	

司法评估机构信誉动态评价要素列项——机构资信

说明2：为了评价司法评估机构实力信誉，本评价体系采用大数据方法，聚合内外源数据，聚类关联评价项，从资质信誉、经营业绩和委托反馈等数据列项，对全景数据进行数据爬取、数据上报（机构填报）、第三方接口等形式获取。

说明3：根据前期调研和研究，机构信誉评价体系主要多为资质信誉（机构资信和人员资质）、经营业绩、委托反馈，在每个数据维度下列具体可量化评价粒度。

说明4：本数据列项仅为预评价指标，仍需专家介入评估和关联多析对数据维度进行增量和扩展，补充和完善指标体系。

前期专家介入评估不限于数据可量化和可得性要求，可以完全依据专家自身经验，对司法评估机构的实力信誉评价要素，提出建设性意见。

说明5：此次数据上报之历年是要求最低3年的数据。

说明6：布尔值为是或否，有或无，0或1；数据为具体数值（如1.23）或数值项（时间20181218）；文本为文件内容或填报文字；多级选项为多级多类的具体列项；综合为上述所有形式共同组合。

说明7：机构填报时，如文本型数据、多级选项型数据，需要提供相应证明材料

机构填写处  
(静态数据只需填在2018年)

二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态和必填项	具体信息	2016	2017	2018	
机构基础建设	机构运营资质	成立时间	数据	静态-是				20030413	
		运营资质类型	选项	静态-是				有限责任公司	
	机构运营环境	社会信用代码	数据	静态-是				91310115749263865L	
		机构注册资金	数据	静态-是	单位：万元			1000	
		机构场所产权性质	选项	静态-是	■完全所有权 ■共有 ■租赁			租赁	
		子公司或分部数量	数据	静态-是	请具体列出			0	
							0		
机构人员建设	从事评估业务人员配置	职工总人数	数据	静态-是				68	
		在职在岗人数	数据	静态-是				68	
		房地产估价师人数	数据	静态-是				24	
		土地估价师人数	数据	静态-是				14	
		土地登记代理人人数	数据	静态-是				0	
		资产评估师人数	数据	静态-是				1	
		房地产经纪执业资格人数	数据	静态-是				0	
		二手车鉴定评估师人数	数据	静态-是				0	
		造价工程师人数	数据	静态-是				1	
		专职从事司法评估业务人数	数据	静态-是				0	
		专家顾问人数（含返聘）	数据	静态-是				0	
		从事司法评估业务人员所占比例	数据	静态-是				0%	
		硕士及以上（含硕士）比例	数据	静态-是				15%	
	本科及以下（含本科）比例	数据	静态-是				85%		
	高级职称所占比例	数据	静态-是				0%		
	中级职称所占比例	数据	静态-是				0%		
	初级职称及以下所占比例	数据	静态-是				0%		
	机构执业建设	机构党务管理	是否具有基层党组织（党支部）	布尔值	静态-是				否
			中共党员人数（含预备党员）	数据	静态-是				5
		保障职工权益	历年是否有劳动保障理论学习教育	布尔值	动态-是				否
历年是否投保人员职业责任保险			布尔值	动态-是				否	
对外交流接口		是否有微信公众号	布尔值	静态-是	以机构为接口所有者为准				是
		是否有微博公众号	布尔值	静态-是					否
机构流程管理		是否有专门对应公开网站网址	布尔值	静态-是					是
		机构内职责明确，有健全的企业经营管理制度（文件或手册）	文本	静态-是					是
机构专业建设	机构社会任职	评估专业领域任职	选项	动态-是		房地产评估一级资质	房地产评估一级资质	房地产评估一级资质	
		历年主办、承办国际和国内重大评估专题会议数量及列项	综合	动态-是		0	0	0	
	机构公开成果	历年承担研究评估类课题项目数量及列项	综合	动态-是		0	0	0	
		历年期刊、著作、专利、商标成果数量	综合	动态-是	著作权	0	0	0	
			综合	动态-是	商标	0	0	0	
			综合	动态-是	专利授权	0	0	0	
			综合	动态-是	发表论文	0	0	0	
		历年承担或参与评估领域类行业标准、规范制定数量及列项	综合	静态-是		0	0	0	
	创新能力建设	历年创新研发投入经费	数据	动态-是		0	0	0	
		历年专利许可数以及许可费	数据	动态-是		0	0	0	

司法评估机构信誉动态评价要素列项——经营业绩								
说明1:动态是要求最少3年业务数据,为突出机构优势,鼓励从机构成立起填报 说明2:原则要求各类评估师必须填报,行政和辅助人员鼓励填报 说明3:金额单位为【万元】,精确到小数点后2位						机构填写处		
二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态-必要性	具体信息	2016	2017	2018
机构业务量	评估项目数	历年评估项目数 (以委托函中项目数量为准)	数据	动态-是	房产	2310	1182	974
			数据	动态-是	土地			5
			数据	动态-是	其他			
		历年各品类社会评估接受委托数量 (以委托函数量为)	数据	动态-是	房产	2310	1182	974
			数据	动态-是	土地			5
			数据	动态-是	其他			
		历年司法评估项目数 (以委托函中项目数量为准)	数据	动态-是	房产			
			数据	动态-是	土地			
			数据	动态-是	其他			
	评估成交额	历年各品类司法评估接受委托数量 (以委托函数量为)	数据	动态-是	房产			
			数据	动态-是	土地			
			数据	动态-是	其他			
		历年评估总额	数据	动态-是		1030500	726600	1460400
			数据	动态-是	房产	1030500	726600	1353400
			数据	动态-是	土地			107000
			数据	动态-是	其他			
		历年各品类司法评估总额	数据	动态-是	房产			
			数据	动态-是	土地			
			数据	动态-是	其他			
机构业务收支	业务收入	历年主营业总收入	数据	动态-是		255.13	219.71	332.09
		历年社会评估总主营业务收入	数据	动态-是		255.13	219.71	332.09
		历年司法评估总主营业务收入	数据	动态-是				
	运营支出	历年机构运营成本	数据	动态-是		295.38	272.26	771.98
		历年营业净利润	数据	动态-是		-40.58	-52.34	-438.97
		历年司法评估业务利润	数据	动态-是				
		历年增值税	数据	动态-是		5.52	4.41	1.17
		历年营业税(2018年不计)	数据	动态-是		0	0	0
		历年所得税	数据	动态-是		0	0	0

司法评估机构信誉动态评价要素列项——委托反馈								
说明1:动态是要求数据填报年限至少 3年						机构填写处		
二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态-必要性	具体信息	2016	2017	2018
社会反馈	荣誉表彰	历年获国家级荣誉称号或表彰	综合	动态-是	限定在评估领域， 请机构具体列项，并提供 证明文档材料	无	无	无
		历年获省（市）级荣誉称号或表彰	综合	动态-是		无	无	无
		历年获区（县）、街道荣誉称号或表彰	综合	动态-是		无	无	无
		历年获行业协会表彰	综合	动态-是		无	无	无
	信用等级	纳税信用等级	选项	动态-是	■A■B■C■D			
行业监管反馈	监管反馈	是否被列入经营异常名录	选项	动态-是	外部爬取，国家企业信用信息公示系统	否	否	否
		是否被列入严重违法失信企业名单（黑名单）	选项	动态-是	外部爬取，国家企业信用信息公示系统	否	否	否
	会员义务	历年是否按时缴纳行业协会会费	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
		历年是否积极参加协会活动	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
行业协会反馈		历年是否遵守协会章程和协议行为	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
	承办法官反馈	历年被承办法官反馈不满意案件数量	数据	动态-是		0	0	0
	司法机关建议	历年司法建议数量	数据	动态-是	司法建议书	0	0	0
司法反馈	当事人有效投诉	历年有效诉讼案件数量	数据	动态-是		0	0	0
		历年有效投诉数量	数据	动态-是		0	0	0
当事人反馈	刑事责任	历年机构违反刑法被立案侦查、起诉案件数量	数据	动态-是	裁判文书网	0	0	0
		历年机构内执业人员违反刑法被立案侦查、起诉案件数量	数据	动态-是		0	0	0
法律责任认定	民事责任	历年因违规执业行为承担民事责任案件数量	数据	动态-是	裁判文书网	0	0	0
	行政责任	历年行政处罚案件数量	数据	动态-是	行政处罚决定书	0	0	0

司法评估机构信誉动态评价要素列项——机构资信

说明2：为了评价司法评估机构实力信誉，本评价体系采用大数据方法，聚合内外源数据，聚类关联评价项，从资质信誉、经营业绩和委托反馈等数据列项，对全景数据进行数据爬取、数据上报（机构填报）、第三方接口等形式获取。

说明3：根据前期调研和研究，机构信誉评价体系主要多为资质信誉（机构资信和人员资质）、经营业绩、委托反馈，在每个数据维度下列具体可量化评价粒度。

说明4：本数据列项仅为预评价指标，仍需专家介入评估和关联多析对数据维度进行增量和扩展，补充和完善指标体系。

前期专家介入评估不限于数据可量化和可得性要求，可以完全依据专家自身经验，对司法评估机构的实力信誉评价要素，提出建设性意见。

说明5：此次数据上报之历年是要求最低3年的数据。

说明6：布尔值为是或否，有或无，0或1；数据为具体数值（如1.23）或数值项（时间20181218）；文本为文件内容或填报文字；多级选项为多级多类的具体列项；综合为上述所有形式共同组合。

说明7：机构填报时，如文本型数据、多类选项型数据，需要提供相应证明材料

机构填写处  
(静态数据只需填在2018年)

二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态和必填项	具体信息	2016	2017	2018		
机构基础建设	机构运营资质	成立时间	数据	静态-是				2012/2/20		
		运营资质类型	选项	静态-是				三级		
	机构运营环境	社会信用代码	数据	静态-是				9131010659042809XR		
		机构注册资金	数据	静态-是	单位：万元			伍拾		
		机构场所产权性质	选项	静态-是	■完全所有权 ■共有 ■租赁			租赁		
		子公司或分部数量	数据	静态-是	请具体列出			无		
								无		
						无				
机构人员建设	从事评估业务人员配置	职工总人数	数据	静态-是				14		
		在岗人数	数据	静态-是				14		
		房地产估价师人数	数据	静态-是				12		
		土地估价师人数	数据	静态-是				0		
		土地登记代理人人数	数据	静态-是				0		
		资产评估师人数	数据	静态-是				0		
		房地产经纪执业资格人数	数据	静态-是				0		
		二手车鉴定评估师人数	数据	静态-是				0		
		造价工程师人数	数据	静态-是				0		
		专职从事司法评估业务人数	数据	静态-是				0		
		专家顾问人数（含返聘）	数据	静态-是				0		
		从事司法评估业务人员所占比例	数据	静态-是				0		
		学历及职称	硕士及以上（含硕士）比例	数据	静态-是				71.40%	
	本科及以下（含本科）比例		数据	静态-是				92.86%		
	高级职称所占比例		数据	静态-是				7.14%		
	中级职称所占比例		数据	静态-是				50%		
	初级职称及以下所占比例		数据	静态-是				7.14%		
	机构执业建设		机构党务管理	是否具有基层党组织（党支部）	布尔值	静态-是				无
				中共党员人数（含预备党员）	数据	静态-是				无
		保障职工权益	历年是否有劳动保障理论学习教育	布尔值	动态-是				无	
历年是否投保人员职业责任保险			布尔值	动态-是				无		
对外交流接口		是否有微信公众号	布尔值	静态-是	以机构为接口所有者为准				有	
		是否有微博公众号	布尔值	静态-是					无	
		是否有专门对应公开网站网址	布尔值	静态-是					有	
机构流程管理	机构内职责明确，有健全的企业经营管理制度（文件或手册）	文本	静态-是					有		
	机构具有健全的评估档案管理制度，并由专人负责保管，流转具备完整的保管记录链	文本	静态-是					有		
	机构具有收费管理制度，确保评估收费符合规范	文本	静态-是					有		
机构专业建设	机构社会任职	评估专业领域任职	选项	动态-是				无		
	机构公开成果	历年主办、承办国际和国内重大评估专题会议数量及列项	综合	动态-是				无		
		历年承担研究评估类课题项目数量及列项	综合	动态-是				无		
			综合	动态-是	著作权				无	
			综合	动态-是	商标				无	
			综合	动态-是	专利授权				无	
			综合	动态-是	发表论文				无	
		历年承担或参与评估领域类行业标准、规范制定数量及列项	综合	静态-是					无	
	创新能力建设	历年创新研发投入经费	数据	动态-是				无		
		历年专利许可数以及许可费	数据	动态-是				无		



司法评估机构信誉动态评价要素列项——经营业绩								
说明1:动态是要求最少3年业务数据,为突出机构优势,鼓励从机构成立起填报 说明2:原则要求各类评估师必须填报,行政和辅助人员鼓励填报 说明3:金额单位为【万元】,精确到小数点后2位						机构填写处		
二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态-必要性	具体信息	2016	2017	2018
机构业务量	评估项目数	历年评估项目数 (以委托函中项目数量为准)	数据	动态-是	房产	6	7	2
			数据	动态-是	土地			
			数据	动态-是	其他			
		历年各品类社会评估接受委托数量 (以委托函数量为 准)	数据	动态-是	房地产抵押、转让	6	7	2
			数据	动态-是	房地产税收			
			数据	动态-是	房地产征收、征用			
			数据	动态-是	土地			
			数据	动态-是	其他			
		历年司法评估项目 数(以委托函中项 目数量为准)	数据	动态-是	房产	0	0	0
			数据	动态-是	土地			
			数据	动态-是	其他			
		历年各品类司法评 估接受委托数量 (以委托函数量为 准)	数据	动态-是	房产	0	0	0
			数据	动态-是	土地			
			数据	动态-是	其他			
			数据	动态-是	其他			
	评估成交额	历年评估总额	数据	动态-是		8.18	5.95	10.28
		历年各品类社会评 估总额	数据	动态-是	房地产抵押、转让			
			数据	动态-是	房地产税收			
			数据	动态-是	房地产征收、征用			
			数据	动态-是	土地			
			数据	动态-是	其他			
		历年各品类司法评 估总额	数据	动态-是	房产			
			数据	动态-是	土地			
			数据	动态-是	其他			
机构业务收支	业务收入	历年主营业总收入	数据	动态-是		13.59	13.38	15.92
		历年社会评估总主 营业务收入	数据	动态-是		13.59	13.38	15.92
		历年司法评估总主 营业务收入	数据	动态-是		-	-	-
	运营支出	历年机构运营成本	数据	动态-是		13.28	13.24	15.75
	净利润	历年营业净利润	数据	动态-是		0.21	0.14	0.17
		历年司法评估业务 利润	数据	动态-是		-	-	-
机构纳税额度	机构纳税	历年增值税	数据	动态-是				
		历年营业税(2018 年不计)	数据	动态-是				
		历年所得税	数据	动态-是		0.03	0.02	0.02

司法评估机构信誉动态评价要素列项——委托反馈								
说明1:动态是要求数据填报年限至少 3年						机构填写处		
二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态-必要性	具体信息	2016	2017	2018
社会反馈	荣誉表彰	历年获国家级荣誉称号或表彰	综合	动态-是	限定在评估领域， 请机构具体列项，并提供 证明文档材料			无
		历年获省（市）级荣誉称号或表彰	综合	动态-是				无
		历年获区（县）、街道荣誉称号或表彰	综合	动态-是				无
		历年获行业协会表彰	综合	动态-是				无
	信用等级	纳税信用等级	选项	动态-是	■A■B■C■D			B
行业监管反馈	监管反馈	是否被列入经营异常名录	选项	动态-是	外部爬取，国家企业信用信息公示系统			无
		是否被列入严重违法失信企业名单（黑名单）	选项	动态-是	外部爬取，国家企业信用信息公示系统			无
	会员义务	历年是否按时缴纳行业协会会费	选项	动态-是	评估协会提供			是
		历年是否积极参加协会活动	选项	动态-是	评估协会提供			是
行业协会反馈		历年是否遵守协会章程和协议行为	选项	动态-是	评估协会提供			是
	承办法官反馈	历年被承办法官反馈不满意案件数量	数据	动态-是				无
	司法机关建议	历年司法建议数量	数据	动态-是	司法建议书			无
司法反馈	当事人有效投诉	历年有效诉讼案件数量	数据	动态-是				无
		历年有效投诉数量	数据	动态-是				无
当事人反馈	刑事责任	历年机构违反刑法被立案侦查、起诉案件数量	数据	动态-是	裁判文书网			无
		历年机构内执业人员违反刑法被立案侦查、起诉案件数量	数据	动态-是				无
法律责任认定	民事责任	历年因违规执业行为承担民事责任案件数量	数据	动态-是	裁判文书网			无
	行政责任	历年行政处罚案件数量	数据	动态-是	行政处罚决定书			无

司法评估机构信誉动态评价要素列项——机构资信

说明2：为了评价司法评估机构实力信誉，本评价体系采用大数据方法，聚合内外源数据，聚类关联评价项，从资质信誉、经营业绩和委托反馈等数据列项，对全景数据进行数据爬取、数据上报（机构填报）、第三方接口等形式获取。

说明3：根据前期调研和研究，机构信誉评价体系主要多为资质信誉（机构资信和人员资质）、经营业绩、委托反馈，在每个数据维度下列具体可量化评价粒度。

说明4：本数据列项仅为预评价指标，仍需专家介入评估和关联多析对数据维度进行增量和扩展，补充和完善指标体系。

前期专家介入评估不限于数据可量化和可得性要求，可以完全依据专家自身经验，对司法评估机构的实力信誉评价要素，提出建设性意见。

说明5：此次数据上报之历年是要求最低3年的数据。

说明6：布尔值为是或否，有或无，0或1；数据为具体数值（如1.23）或数值项（时间20181218）；文本为文件内容或填报文字；多级选项为多级多类的具体列项；综合为上述所有形式共同组合。

说明7：机构填报时，如文本型数据、多类选项型数据，需要提供相应证明材料

机构填写处  
(静态数据只需填在2018年)

二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态和必填项	具体信息	2016	2017	2018		
机构基础设施建设	机构运营资质	成立时间	数据	静态-是				2003/1/9		
		运营资质类型	选项	静态-是				二级		
	机构运营环境	社会信用代码	数据	静态-是				9131012074618861X4		
		机构注册资金	数据	静态-是	单位：万元			100万元整		
		机构场所产权性质	选项	静态-是	■完全所有权 ■共有 ■租赁			租赁		
		子公司或分部数量	数据	静态-是	请具体列出			无		
机构人员建设	从事评估业务人员配置	职工总人数	数据	静态-是				16		
		在职在岗人数	数据	静态-是				16		
		房地产估价师人数	数据	静态-是				8		
		土地估价师人数	数据	静态-是				2		
		土地登记代理人人数	数据	静态-是				0		
		资产评估师人数	数据	静态-是				0		
		房地产经纪执业资格人数	数据	静态-是				0		
		二手车鉴定评估师人数	数据	静态-是				0		
		造价工程师人数	数据	静态-是				0		
		专职从事司法评估业务人数	数据	静态-是				0		
		专家顾问人数（含返聘）	数据	静态-是				0		
			从事司法评估业务人员所占比例	数据	静态-是					
			硕士及以上（含硕士）比例	数据	静态-是					
	本科及以下（含本科）比例		数据	静态-是				31%		
	高级职称所占比例		数据	静态-是				0		
	中级职称所占比例		数据	静态-是				25%		
	初级职称及以下所占比例		数据	静态-是				18.75%		
	机构执业建设	机构党务管理	是否具有基层党组织（党支部）	布尔值	静态-是				无	
			中共党员人数（含预备党员）	数据	静态-是				无	
保障职工权益		历年是否有劳动保障理论学习教育	布尔值	动态-是				无		
		历年是否投保人员职业责任保险	布尔值	动态-是				有		
对外交流接口		是否有微信公众号	布尔值	静态-是	以机构为接口所有者为准				无	
		是否有微博公众号	布尔值	静态-是					无	
机构流程管理		是否有专门对应公开网站网址	布尔值	静态-是					无	
		机构内职责明确，有健全的企业经营管理制度（文件或手册）	文本	静态-是					有	
	机构具有健全的评估档案管理制度，并由专人负责保管，流转具备完整的保管记录链	文本	静态-是					有		
机构专业建设	机构社会任职	机构具有收费管理制度，确保评估收费符合规范	文本	静态-是				有		
		评估专业领域任职	选项	动态-是				无		
		机构公开成果	历年主办、承办国际和国内重大评估专题会议数量及列项	综合	动态-是				无	
			历年承担研究评估类课题项目数量及列项	综合	动态-是				无	
				综合	动态-是	著作权				无
				综合	动态-是	商标				无
			综合	动态-是	专利授权				无	
			综合	动态-是	发表论文				无	
		创新能力建设	历年承担或参与评估领域类行业标准、规范制定数量及列项	综合	静态-是				无	
			历年创新研发投入经费	数据	动态-是				无	
		历年专利许可数以及许可费	数据	动态-是						

司法评估机构信誉动态评价要素列项——经营业绩								
说明1:动态是要求最少3年业务数据,为突出机构优势,鼓励从机构成立起填报 说明2:原则要求各类评估师必须填报,行政和辅助人员鼓励填报 说明3:金额单位为【万元】,精确到小数点后2位						机构填写处		
二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态-必要性	具体信息	2016	2017	2018
机构业务量	评估项目数	历年评估项目数 (以委托函中项目数量为准)	数据	动态-是	房产	203	127	10
			数据	动态-是	土地			
			数据	动态-是	其他			
		历年各品类社会评估接受委托数量 (以委托函数量为基准)	数据	动态-是	房地产抵押、转让	203	127	10
			数据	动态-是	房地产税收			
			数据	动态-是	房地产征收、征用			
		历年司法评估项目数 (以委托函中项目数量为准)	数据	动态-是	土地			
			数据	动态-是	其他			
			数据	动态-是	房产	0	0	0
		历年各品类司法评估接受委托数量 (以委托函数量为基准)	数据	动态-是	土地			
			数据	动态-是	其他			
			数据	动态-是	房产	0	0	0
	评估成交额	历年评估总额	数据	动态-是	房产	375599.43	198697.50	34.66
			数据	动态-是	土地			
			数据	动态-是	其他			
		历年各品类社会评估总额	数据	动态-是	房地产抵押、转让	375599.43	198697.50	34.66
			数据	动态-是	房地产税收			
			数据	动态-是	房地产征收、征用			
		历年各品类司法评估总额	数据	动态-是	土地			
			数据	动态-是	其他			
			数据	动态-是	房产	0	0	0
			数据	动态-是	土地			
			数据	动态-是	其他			
机构业务收支	业务收入	历年主营业总收入	数据	动态-是		983.64	650.16	238.22
		历年社会评估总主营业务收入	数据	动态-是		983.64	650.16	238.22
		历年司法评估总主营业务收入	数据	动态-是		0.00	0.00	0.00
	运营支出	历年机构运营成本	数据	动态-是		916.33	619.20	232.70
	净利润	历年营业净利润	数据	动态-是		67.31	30.96	5.52
		历年司法评估业务利润	数据	动态-是		0.00	0.00	0.00
机构纳税额度	机构纳税	历年增值税	数据	动态-是		30.1	22.51	2.42
		历年营业税(2018年不计)	数据	动态-是				
		历年所得税	数据	动态-是		15.65	3.44	0.61

司法评估机构信誉动态评价要素列项——委托反馈								
说明1:动态是要求数据填报年限至少 3 年						机构填写处		
二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态-必要性	具体信息	2016	2017	2018
社会反馈	荣誉表彰	历年获国家级荣誉称号或表彰	综合	动态-是	限定在评估领域， 请机构具体列项，并提供 证明文档材料			
		历年获省（市）级荣誉称号或表彰	综合	动态-是				
		历年获区（县）、街道荣誉称号或表彰	综合	动态-是				
		历年获行业协会表彰	综合	动态-是				
	信用等级	纳税信用等级	选项	动态-是	■A■B■C■D			
行业监管反馈	监管反馈	是否被列入经营异常名录	选项	动态-是	外部爬取，国家企业信用信息公示系统			
		是否被列入严重违法失信企业名单（黑名单）	选项	动态-是	外部爬取，国家企业信用信息公示系统			
	会员义务	历年是否按时缴纳行业协会会费	选项	动态-是	评估协会提供			
		历年是否积极参加协会活动	选项	动态-是	评估协会提供			
行业协会反馈		历年是否遵守协会章程和协议行为	选项	动态-是	评估协会提供			
	承办法官反馈	历年被承办法官反馈不满意案件数量	数据	动态-是				
	司法机关建议	历年司法建议数量	数据	动态-是	司法建议书			
司法反馈	当事人有效投诉	历年有效诉讼案件数量	数据	动态-是				
		历年有效投诉数量	数据	动态-是				
当事人反馈	刑事责任	历年机构违反刑法被立案侦查、起诉案件数量	数据	动态-是	裁判文书网			
		历年机构内执业人员违反刑法被立案侦查、起诉案件数量	数据	动态-是				
法律责任认定	民事责任	历年因违规执业行为承担民事责任案件数量	数据	动态-是	裁判文书网			
	行政责任	历年行政处罚案件数量	数据	动态-是	行政处罚决定书			

司法评估机构信誉动态评价要素列项——机构资信								
<p>说明2：为了评价司法评估机构实力信誉，本评价体系采用大数据方法，聚合内外源数据，聚类关联评价项，从资质信誉、经营业绩和委托反馈等数据列项，对全景数据进行数据爬取、数据上报（机构填报）、第三方接口等形式获取。</p> <p>说明3：根据前期调研和研究，机构信誉评价体系主要多为资质信誉（机构资信和人员资质）、经营业绩、委托反馈，在每个数据维度下列具体可量化评价粒度。</p> <p>说明4：本数据列项仅为预评价指标，仍需专家介入评估和关联多析对数据维度进行增量和扩展，补充和完善指标体系。</p> <p>前期专家介入评估不限于数据可量化和可得性要求，可以完全依据专家自身经验，对司法评估机构的实力信誉评价要素，提出建设性意见。</p> <p>说明5：此次数据上报之历年是要求最低3年的数据。</p> <p>说明6：布尔值为是或否，有或无，0或1；数据为具体数值（如1.23）或数值项（时间20181218）；文本为文件内容或填报文字；多级选项为多级多类的具体列项；综合为上述所有形式共同组合。</p> <p>说明7：机构填报时，如文本型数据、多类选项型数据，需要提供相应证明材料</p>						机构填写处 （静态数据只需填在2018年）		
二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态和必填项	具体信息	2016	2017	2018
机构基础建设	机构运营资质	成立时间	数据	静态-是				20050610
		运营资质类型	选项	静态-是				房地产评估二级、土地评估一级（依法须批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
	机构运营环境	社会信用代码	数据	静态-是				91310230776294608A
		机构注册资金	数据	静态-是	单位：万元			100
		机构场所产权性质	选项	静态-是	■完全所有权 ■共有 ■租赁			租赁
		子公司或分部数量	数据	静态-是	请具体列出			无
机构人员建设	从事评估业务人员配置	职工总人数	数据	静态-是				12
		在岗在岗人数	数据	静态-是				12
		房地产估价师人数	数据	静态-是				8
		土地估价师人数	数据	静态-是				4
		土地登记代理人人数	数据	静态-是				无
		资产评估师人数	数据	静态-是				2
		房地产经纪执业资格人数	数据	静态-是				无
		二手车鉴定评估师人数	数据	静态-是				无
		造价工程师人数	数据	静态-是				1
		专职从事司法评估业务人数	数据	静态-是				无
		专家顾问人数（含返聘）	数据	静态-是				1
		从事司法评估业务人员所占比例	数据	静态-是				无
		硕士及以上（含硕士）比例	数据	静态-是				无
		本科及以下（含本科）比例	数据	静态-是				50%
		高级职称所占比例	数据	静态-是				8%
		中级职称所占比例	数据	静态-是				83%
		初级职称及以下所占比例	数据	静态-是				8%
机构执业建设	机构党务管理	是否具有党基层组织（党支部）	布尔值	静态-是				无
		中共党员人数（含预备党员）	数据	静态-是				1
	保障职工权益	历年是否有劳动保障理论学习教育	布尔值	动态-是				有
		历年是否投保人员职业责任保险	布尔值	动态-是				有
	对外交流接口	是否有微信公众号	布尔值	静态-是	以机构为接口所有者为准			无
		是否有微博公众号	布尔值	静态-是				无
	机构流程管理	是否有专门对应公开网站网址	布尔值	静态-是				无
		机构内职责明确，有健全的企业经营管理制度（文件或手册）	文本	静态-是				有
		机构具有健全的评估档案管理制度，并由专人负责保管，流转具备完整的保管记录链	文本	静态-是				有
		机构具有收费管理制度，确保评估收费符合规范	文本	静态-是				有
机构专业建设	机构社会任职	评估专业领域任职	选项	动态-是				有
	机构公开成果	历年主办、承办国际和国内重大评估专题会议数量及列项	综合	动态-是				无
		历年承担研究评估类课题项目数量及列项	综合	动态-是				无
		历年期刊、著作、专利、商标成果数量	综合	动态-是	著作权			无
			综合	动态-是	商标			
			综合	动态-是	专利授权			
			综合	动态-是	发表论文			
		历年承担或参与评估领域类行业标准、规范制定数量及列项	综合	静态-是				无
	创新能力建设	历年创新研发投入经费	数据	动态-是				无
		历年专利许可数以及许可费	数据	动态-是				无

司法评估机构信誉动态评价要素列项——经营业绩									
说明1:动态是要求最少3年业务数据，为突出机构优势，鼓励从机构成立起填报 说明2:原则要求各类评估师必须填报，行政和辅助人员鼓励填报 说明3:金额单位为【万元】，精确到小数点后2位						机构填写处			
二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态-必要性	具体信息	2016	2017	2018	
机构业务量	评估项目数	历年评估项目数 （以委托函中项目 数量为准）	数据	动态-是	房产	201	44	38	
			数据	动态-是	土地				
			数据	动态-是	其他				
		历年各品类社会评 估接受委托数量 （以委托函数量为 准）	数据	动态-是	房地产抵押、转让	81	32	25	
			数据	动态-是	房地产税收				
			数据	动态-是	房地产征收、征用				
			数据	动态-是	土地				
			数据	动态-是	其他				
		历年司法评估项目 数（以委托函中项 目数量为准）	数据	动态-是	房产				
			数据	动态-是	土地				
			数据	动态-是	其他				
		历年各品类司法评 估接受委托数量 （以委托函数量为 准）	数据	动态-是	房产				
			数据	动态-是	土地				
			数据	动态-是	其他				
	评估成交额	历年评估总额	数据	动态-是		1000262.70	1711228.70	4640947.24	
		历年各品类社会评 估总额	数据	动态-是	房地产抵押、转让				
			数据	动态-是	房地产税收				
			数据	动态-是	房地产征收、征用	100199.06	472677.20	338817.24	
			数据	动态-是	土地				
		历年各品类司法评 估总额	数据	动态-是	其他				
			数据	动态-是	房产				
			数据	动态-是	土地				
			数据	动态-是	其他				
机构业务收支	业务收入	历年主营业总收入	数据	动态-是		749	507.20	419.23	
		历年社会评估总主 营业务收入	数据	动态-是		273.44	366.10	63.81	
		历年司法评估总主 营业务收入	数据	动态-是					
	运营支出	历年机构运营成本	数据	动态-是		603	467.12	427.27	
	净利润	历年营业净利润	数据	动态-是		74		22.57	
		历年司法评估业务 利润	数据	动态-是					
机构纳税额度	机构纳税	历年增值税	数据	动态-是		44.95	30.43	29.37	
		历年营业税（2018 年不计）	数据	动态-是					
		历年所得税	数据	动态-是		24.6	1.72	7.53	

司法评估机构信誉动态评价要素列项——委托反馈								
说明1:动态是要求数据填报年限至少 3年						机构填写处		
二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态-必要性	具体信息	2016	2017	2018
社会反馈	荣誉表彰	历年获国家级荣誉称号或表彰	综合	动态-是	限定在评估领域， 请机构具体列项，并提供 证明文档材料			无
		历年获省（市）级荣誉称号或表彰	综合	动态-是				无
		历年获区（县）、街道荣誉称号或表彰	综合	动态-是				无
		历年获行业协会表彰	综合	动态-是				无
	信用等级	纳税信用等级	选项	动态-是	■A■B■C■D			A
行业监管反馈	监管反馈	是否被列入经营异常名录	选项	动态-是	外部爬取，国家企业信用信息公示系统			无
		是否被列入严重违法失信企业名单（黑名单）	选项	动态-是	外部爬取，国家企业信用信息公示系统			无
	会员义务	历年是否按时缴纳行业协会会费	选项	动态-是	评估协会提供			有
		历年是否积极参加协会活动	选项	动态-是	评估协会提供			有
行业协会反馈		历年是否遵守协会章程和协议行为	选项	动态-是	评估协会提供			有
	承办法官反馈	历年被承办法官反馈不满意案件数量	数据	动态-是				无
	司法机关建议	历年司法建议数量	数据	动态-是	司法建议书			无
司法反馈	当事人有效投诉	历年有效诉讼案件数量	数据	动态-是				无
		历年有效投诉数量	数据	动态-是				无
当事人反馈	刑事责任	历年机构违反刑法被立案侦查、起诉案件数量	数据	动态-是	裁判文书网			无
		历年机构内执业人员违反刑法被立案侦查、起诉案件数量	数据	动态-是				无
法律责任认定	民事责任	历年因违规执业行为承担民事责任案件数量	数据	动态-是	裁判文书网			无
	行政责任	历年行政处罚案件数量	数据	动态-是	行政处罚决定书			无



司法评估机构信誉动态评价要素列项——机构资信

说明2：为了评价司法评估机构实力信誉，本评价体系采用大数据方法，聚合内外源数据，聚类关联评价项，从资质信誉、经营业绩和委托反馈等数据列项，对全景数据进行数据爬取、数据上报（机构填报）、第三方接口等形式获取。

说明3：根据前期调研和研究，机构信誉评价体系主要多为资质信誉（机构资信和人员资质）、经营业绩、委托反馈，在每个数据维度下列具体可量化评价粒度。

说明4：本数据列项仅为预评价指标，仍需专家介入评估和关联多析对数据维度进行增量和扩展，补充和完善指标体系。

说明5：此次数据上报之历年是要求最低3年的数据。

说明6：布尔值为是或否，有或无，0或1；数据为具体数值（如1.23）或数值项（时间20181218）；文本为文件内容或填报文字；多级选项为多级多类的具体列项；综合为上述所有形式共同组合。

说明7：机构填报时，如文本型数据、多类选项型数据，需要提供相应证明材料

机构填写处  
(静态数据只需填在2018年)

二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态和必填项	具体信息	2016	2017	2018
机构基础建设	机构运营资质	成立时间	数据	静态-是		2007/6/12	2007/6/12	2007/6/12
		运营资质类型	选项	静态-是		一级	一级	一级
	机构运营环境	社会信用代码	数据	静态-是		913101136607951529	913101136607951529	913101136607951529
		机构注册资金	数据	静态-是	单位：万元	200	200	200
		机构场所产权性质	选项	静态-是	■完全所有权 ■共有 ■租赁	租赁	租赁	租赁
		子公司或分部数量	数据	静态-是	请具体列出	0	0	0
机构人员建设	从事评估业务人员配置	职工总人数	数据	静态-是		29	32	31
		在岗人数	数据	静态-是		29	32	31
		房地产估价师人数	数据	静态-是		15	17	17
		土地估价师人数	数据	静态-是		8	9	8
		土地登记代理人人数	数据	静态-是				2
		资产评估师人数	数据	静态-是				
		房地产经纪执业资格人数	数据	静态-是				2
		二手车鉴定评估师人数	数据	静态-是				
		造价工程师人数	数据	静态-是				2
		专职从事司法评估业务人数	数据	静态-是				
	专家顾问人数（含返聘）	数据	静态-是			1	2	
	从事司法评估业务人员所占比例	从事司法评估业务人员所占比例	数据	静态-是				
		硕士及以上（含硕士）比例	数据	静态-是		3	4	5
		本科及以下（含本科）比例	数据	静态-是		26	28	26
		高级职称所占比例	数据	静态-是		2	2	3
		中级职称所占比例	数据	静态-是		20	20	23
初级职称及以下所占比例		数据	静态-是		1	1	1	
机构执业建设	机构党务管理	是否具有基层党组织（党支部）	布尔值	静态-是		是	是	是
		中共党员人数（含预备党员）	数据	静态-是		6	6	5
	保障职工权益	历年是否有劳动保障理论学习教育	布尔值	动态-是		是	是	是
		历年是否投保人员职业责任保险	布尔值	动态-是				
	对外交流接口	是否有微信公众号	布尔值	静态-是	以机构为接口所有者为准			
		是否有微博公众号	布尔值	静态-是				
	机构流程管理	是否有专门对应公开网站网址	布尔值	静态-是		是	是	是
		机构内职责明确，有健全的企业经营管理制度（文件或手册）	文本	静态-是		是	是	是
机构具有健全的评估档案管理制度，并由专人负责保管，流转具备完整的保管记录链		文本	静态-是		是	是	是	
机构专业建设	机构社会任职	评估专业领域任职	选项	动态-是		中国房地产估价师与经纪人学会理事会员；中国土地估价师与土地登记代理人协会会员；上海市房地产估价师协会会员；上海市土地估价师协会理事会员	中国房地产估价师与经纪人学会理事会员；中国土地估价师与土地登记代理人协会会员；上海市房地产估价师协会会员；上海市土地估价师协会理事会员	中国房地产估价师与经纪人学会理事会员；中国土地估价师与土地登记代理人协会会员；上海市房地产估价师协会会员；上海市土地估价师协会理事会员
		机构公开成果	历年主办、承办国际和国内重大评估专题会议数量及列项	综合	动态-是			
	历年承担研究评估类课题项目数量及列项		综合	动态-是				
	历年来期刊、著作、专利、商标成果数量		综合	动态-是	著作权			
			综合	动态-是	商标			
			综合	动态-是	专利授权			
			综合	动态-是	发表论文	2	2	
	历年承担或参与评估领域类行业标准、规范制定数量及列项	综合	静态-是					
	创新能力建设	历年创新研发投入经费	数据	动态-是				
		历年专利许可数以及许可费	数据	动态-是				

司法评估机构信誉动态评价要素列项——经营业绩								
说明1:动态是要求最少3年业务数据,为突出机构优势,鼓励从机构成立起填报 说明2:原则要求各类评估师必须填报,行政和辅助人员鼓励填报 说明3:金额单位为【万元】,精确到小数点后2位						机构填写处		
二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态-必要性	具体信息	2016	2017	2018
机构业务量	评估项目数	历年评估项目数 (以委托函中项目 数量为准)	数据	动态-是	房产	23	64	48
			数据	动态-是	土地	2	2	12
			数据	动态-是	其他			
		历年各品类社会评 估接受委托数量 (以委托函数量为	数据	动态-是	房产			
			数据	动态-是	土地			
			数据	动态-是	其他			
		历年司法评估项目 数(以委托函中项 目数量为准)	数据	动态-是	房产			
			数据	动态-是	土地			
			数据	动态-是	其他			
	评估成交额	历年各品类司法评 估接受委托数量 (以委托函数量为	数据	动态-是	房产			
			数据	动态-是	土地			
			数据	动态-是	其他			
		历年评估总额	数据	动态-是	其他			
			数据	动态-是	房产	838269.93万元	561388.47万元	619695.28万元
			数据	动态-是	土地	834662.88万元	546265.19万元	376400.22万元
			数据	动态-是	其他	3607.05万元	15123.28万元	243295.06万元
		历年各品类司法评 估总额	数据	动态-是	房产			
			数据	动态-是	土地			
			数据	动态-是	其他			
机构业务收支	业务收入	历年主营业总收入	数据	动态-是		481.13万元	498.34万元	1188.36万元
		历年社会评估总主 营业务收入	数据	动态-是		389.5万元	498.34万元	1188.36万元
		历年司法评估总主 营业务收入	数据	动态-是				
	运营支出	历年机构运营成本	数据	动态-是		478.83万元	519.69万元	1161.82万元
	净利润	历年营业净利润	数据	动态-是		0.86万元	-19.11	23.98万元
		历年司法评估业务 利润	数据	动态-是				
机构纳税额度	机构纳税	历年增值税	数据	动态-是		14.43万元	14.95万元	54.17万元
		历年营业税(2018 年不计)	数据	动态-是				
		历年所得税	数据	动态-是		0	0	0.55万元

司法评估机构信誉动态评价要素列项——委托反馈								
说明1:动态是要求数据填报年限至少 3年						机构填写处		
二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态-必要性	具体信息	2016	2017	2018
社会反馈	荣誉表彰	历年获国家级荣誉称号或表彰	综合	动态-是	限定在评估领域， 请机构具体列项，并提供 证明文档材料			
		历年获省（市）级荣誉称号或表彰	综合	动态-是				
		历年获区（县）、街道荣誉称号或表彰	综合	动态-是				
		历年获行业协会表彰	综合	动态-是				
	信用等级	纳税信用等级	选项	动态-是	■A■B■C■D	A	A	A
行业监管反馈	监管反馈	是否被列入经营异常名录	选项	动态-是	外部爬取，国家企业信用信息公示系统	否	否	否
		是否被列入严重违法失信企业名单（黑名单）	选项	动态-是	外部爬取，国家企业信用信息公示系统	否	否	否
	会员义务	历年是否按时缴纳行业协会会费	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
		历年是否积极参加协会活动	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
行业协会反馈		历年是否遵守协会章程和协议行为	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
	承办法官反馈	历年被承办法官反馈不满意案件数量	数据	动态-是		无	无	无
	司法机关建议	历年司法建议数量	数据	动态-是	司法建议书	无	无	无
司法反馈	当事人有效投诉	历年有效诉讼案件数量	数据	动态-是		无	无	无
		历年有效投诉数量	数据	动态-是		无	无	无
当事人反馈	刑事责任	历年机构违反刑法被立案侦查、起诉案件数量	数据	动态-是	裁判文书网	无	无	无
		历年机构内执业人员违反刑法被立案侦查、起诉案件数量	数据	动态-是		无	无	无
法律责任认定	民事责任	历年因违规执业行为承担民事责任案件数量	数据	动态-是	裁判文书网	无	无	无
	行政责任	历年行政处罚案件数量	数据	动态-是	行政处罚决定书	无	无	无

司法评估机构信誉动态评价要素列项——机构资信

说明2：为了评价司法评估机构实力信誉，本评价体系采用大数据方法，聚合内外源数据，聚类关联评价项，从资质信誉、经营业绩和委托反馈等数据列项，对全景数据进行数据爬取、数据上报（机构填报）、第三方接口等形式获取。

说明3：根据前期调研和研究，机构信誉评价体系主要多为资质信誉（机构资信和人员资质）、经营业绩、委托反馈，在每个数据维度下列具体可量化评价粒度。

说明4：本数据列项仅为预评价指标，仍需专家介入评估和关联多析对数据维度进行增量和扩展，补充和完善指标体系。

前期专家介入评估不限于数据可量化和可得性要求，可以完全依据专家自身经验，对司法评估机构的实力信誉评价要素，提出建设性意见。

说明5：此次数据上报之历年是要求最低3年的数据。

说明6：布尔值为是或否，有或无，0或1；数据为具体数值（如1.23）或数值项（时间20181218）；文本为文件内容或填报文字；多级选项为多级多类的具体列项；综合为上述所有形式共同组合。

说明7：机构填报时，如文本型数据、多类选项型数据，需要提供相应证明材料

机构填写处  
(静态数据只需填在2018年)

二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态和必填项	具体信息	2016	2017	2018	
机构基础设施建设	机构运营资质	成立时间	数据	静态-是				2005年	
		运营资质类型	选项	静态-是				三级	
	机构运营环境	社会信用代码	数据	静态-是				91310000775229484R	
		机构注册资金	数据	静态-是	单位：万元			100	
		机构场所产权性质	选项	静态-是	■完全所有权 ■共有 ■租赁			租赁	
		子公司或分部数量	数据	静态-是	请具体列出			无	
机构人员建设	从事评估业务人员配置	职工总人数	数据	静态-是				12	
		在岗人数	数据	静态-是				12	
		房地产估价师人数	数据	静态-是				9	
		土地估价师人数	数据	静态-是				0	
		土地登记代理人人数	数据	静态-是				0	
		资产评估师人数	数据	静态-是				0	
		房地产经纪执业资格人数	数据	静态-是				0	
		二手车鉴定评估师人数	数据	静态-是				0	
		造价工程师人数	数据	静态-是				0	
		专职从事司法评估业务人数	数据	静态-是				0	
		专家顾问人数（含返聘）	数据	静态-是				0	
		从事司法评估业务人员所占比例	数据	静态-是				0	
		硕士及以上（含硕士）比例	数据	静态-是				0	
		本科及以下（含本科）比例	数据	静态-是				100%	
		高级职称所占比例	数据	静态-是				0	
		中级职称所占比例	数据	静态-是				0	
		初级职称及以下所占比例	数据	静态-是				0	
		机构党务管理	是否具有基层党组织（党支部）	布尔值	静态-是				0
			中共党员人数（含预备党员）	数据	静态-是				3
			保障职工权益	历年是否有劳动保障理论学习教育	布尔值	动态-是			
历年是否投保人员职业责任保险	布尔值			动态-是				无	
对外交流接口	是否有微信公众号	布尔值	静态-是	以机构为接口所有者为准				无	
	是否有微博公众号	布尔值	静态-是					无	
	是否有专门对应公开网站网址	布尔值	静态-是					有	
	机构流程管理	机构内职责明确，有健全的企业经营管理制度（文件或手册）	文本	静态-是					有
机构具有健全的评估档案管理制度，并由专人负责保管，流转具备完整的保管记录链		文本	静态-是					有	
机构具有收费管理制度，确保评估收费符合规范		文本	静态-是					有	
机构专业建设	机构社会任职	评估专业领域任职	选项	动态-是				无	
	机构公开成果	历年主办、承办国际和国内重大评估专题会议数量及列项	综合	动态-是					无
		历年承担研究评估类课题项目数量及列项	综合	动态-是					0
			综合	动态-是	著作权				0
		历年期刊、著作、专利、商标成果数量	综合	动态-是	商标				0
			综合	动态-是	专利授权				0
			综合	动态-是	发表论文				0
		历年承担或参与评估领域类行业标准、规范制定数量及列项	综合	静态-是					0
	创新能力建设	历年创新研发投入经费	数据	动态-是					0
		历年专利许可数以及许可费	数据	动态-是					

司法评估机构信誉动态评价要素列项——经营业绩								
说明1:动态是要求最少3年业务数据，为突出机构优势，鼓励从机构成立起填报 说明2:原则要求各类评估师必须填报，行政和辅助人员鼓励填报 说明3:金额单位为【万元】，精确到小数点后2位						机构填写处		
二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态-必要性	具体信息	2016	2017	2018
机构业务量	评估项目数	历年评估项目数（以委托函中项目数量为准）	数据	动态-是	房产	18	10	36
			数据	动态-是	土地			
			数据	动态-是	其他			
		历年各品类社会评估接受委托数量（以委托函数量为 准）	数据	动态-是	房地产抵押、转让	1		
			数据	动态-是	房地产税收	1	2	
			数据	动态-是	房地产征收、征用			
			数据	动态-是	土地			
			数据	动态-是	其他	16	8	36
		历年司法评估项目数（以委托函中项目数量为准）	数据	动态-是	房产			
			数据	动态-是	土地			
			数据	动态-是	其他			
		历年各品类司法评估接受委托数量（以委托函数量为 准）	数据	动态-是	房产			
			数据	动态-是	土地			
			数据	动态-是	其他			
	评估成交额	历年评估总额	数据	动态-是		16578.12	13738.89	56241.31
			数据	动态-是	房地产抵押、转让	15230		
		历年各品类社会评估总额	数据	动态-是	房地产税收	272	1706.24	
			数据	动态-是	房地产征收、征用			
			数据	动态-是	土地			
			数据	动态-是	其他	1076.12	83611.6	56241.31
		历年各品类司法评估总额	数据	动态-是	房产			
			数据	动态-是	土地			
			数据	动态-是	其他			
机构业务收支	业务收入	历年主营业总收入	数据	动态-是		89.25	172.94	447.86
		历年社会评估总主营业业务收入	数据	动态-是		89.25	172.94	447.86
		历年司法评估总主营业业务收入	数据	动态-是				
	运营支出	历年机构运营成本	数据	动态-是		98.6	172.15	415.54
	净利润	历年营业净利润	数据	动态-是		0.5	0.59	21.92
		历年司法评估业务利润	数据	动态-是				
机构纳税额度	机构纳税	历年增值税	数据	动态-是				
		历年营业税（2018年不计）	数据	动态-是				
		历年所得税	数据	动态-是		0.04	0.09	4.47

司法评估机构信誉动态评价要素列项——委托反馈								
说明1:动态是要求数据填报年限至少 3年						机构填写处		
二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态-必要性	具体信息	2016	2017	2018
社会反馈	荣誉表彰	历年获国家级荣誉称号或表彰	综合	动态-是	限定在评估领域， 请机构具体列项，并提供 证明文档材料			
		历年获省（市）级荣誉称号或表彰	综合	动态-是				
		历年获区（县）、街道荣誉称号或表彰	综合	动态-是				
		历年获行业协会表彰	综合	动态-是				
	信用等级	纳税信用等级	选项	动态-是	■A■B■C■D			
行业监管反馈	监管反馈	是否被列入经营异常名录	选项	动态-是	外部爬取，国家企业信用信息公示系统			
		是否被列入严重违法失信企业名单（黑名单）	选项	动态-是	外部爬取，国家企业信用信息公示系统			
	会员义务	历年是否按时缴纳行业协会会费	选项	动态-是	评估协会提供			
		历年是否积极参加协会活动	选项	动态-是	评估协会提供			
行业协会反馈		历年是否遵守协会章程和协议行为	选项	动态-是	评估协会提供			
	承办法官反馈	历年被承办法官反馈不满意案件数量	数据	动态-是				
	司法机关建议	历年司法建议数量	数据	动态-是	司法建议书			
司法反馈	当事人有效投诉	历年有效诉讼案件数量	数据	动态-是				
		历年有效投诉数量	数据	动态-是				
当事人反馈	刑事责任	历年机构违反刑法被立案侦查、起诉案件数量	数据	动态-是	裁判文书网			
		历年机构内执业人员违反刑法被立案侦查、起诉案件数量	数据	动态-是				
法律责任认定	民事责任	历年因违规执业行为承担民事责任案件数量	数据	动态-是	裁判文书网			
	行政责任	历年行政处罚案件数量	数据	动态-是	行政处罚决定书			

司法评估机构信誉动态评价要素列项——机构资信										
<div>说明2：为了评价司法评估机构实力信誉，本评价体系采用大数据方法，聚合内外源数据，聚类关联评价项，从资质信誉、经营业绩和委托反馈等数据列项，对全景数据进行数据爬取、数据上报（机构填报）、第三方接口等形式获取。</div> <div>说明3：根据前期调研和研究，机构信誉评价体系主要多为资质信誉（机构资信和人员资质）、经营业绩、委托反馈，在每个数据维度下列具体可量化评价粒度。</div> <div>说明4：本数据列项仅为预评价指标，仍需专家介入评估和关联多析对数据维度进行增量和扩展，补充和完善指标体系。</div> <div>前期专家介入评估不限于数据可量化和可得性要求，可以完全依据专家自身经验，对司法评估机构的实力信誉评价要素，提出建设性意见。</div> <div>说明5：此次数据上报之历年是要求最低3年的数据。</div> <div>说明6：布尔值为是或否，有或无，0或1；数据为具体数值（如1.23）或数值项（时间20181218）；文本为文件内容或填报文字；多级选项为多级多类的具体列项；综合为上述所有形式共同组合。</div> <div>说明7：机构填报时，如文本型数据、多级选项型数据，需要提供相应证明材料</div>						机构填写处 （静态数据只需填在2018年）				
二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态和必填项	具体信息	2016	2017	2018		
机构基础建设	机构运营资质	成立时间	数据	静态-是				20010427		
		运营资质类型	选项	静态-是				房地产估价一级资质		
	机构运营环境	社会信用代码	数据	静态-是				91310113703172239F		
		机构注册资金	数据	静态-是	单位：万元			200万		
		机构场所产权性质	选项	静态-是	■完全所有权 ■共有 ■租赁			租赁		
		子公司或分部数量	数据	静态-是	请具体列出			0		
							0			
机构人员建设	从事评估业务人员配置	职工总人数	数据	静态-是				0		
		26								
		在职在岗人数	数据	静态-是				26		
		房地产估价师人数	数据	静态-是				15		
		土地估价师人数	数据	静态-是				8		
		土地登记代理人人数	数据	静态-是				0		
		资产评估师人数	数据	静态-是				0		
		房地产经纪执业资格人数	数据	静态-是				0		
		二手车鉴定评估师人数	数据	静态-是				0		
		造价工程师人数	数据	静态-是				1		
		专职从事司法评估业务人数	数据	静态-是				未定		
		专家顾问人数（含返聘）	数据	静态-是				0		
			从事司法评估业务人员所占比例	数据	静态-是				0%	
	硕士及以上（含硕士）比例		数据	静态-是						
	本科及以下（含本科）比例		数据	静态-是				70%		
	高级职称所占比例		数据	静态-是						
	中级职称所占比例		数据	静态-是				60%		
	初级职称及以下所占比例		数据	静态-是				30%		
	机构执业建设		机构党务管理	是否具有基层党组织（党支部）	布尔值	静态-是				是
				中共党员人数（含预备党员）	数据	静态-是				6
			保障职工权益	历年是否有劳动保障理论学习教育	布尔值	动态-是				是
				历年是否投保人员职业责任保险	布尔值	动态-是				是
		对外交流接口	是否有微信公众号	布尔值	静态-是	以机构为接口所有者为准				无
是否有微博公众号			布尔值	静态-是					无	
机构流程管理	是否有专门对应公开网站网址	布尔值	静态-是					有		
	机构内职责明确，有健全的企业经营管理制度（文件或手册）	文本	静态-是					是		
	机构具有健全的评估档案管理制度，并由专人负责保管，流转具备完整的保管记录链	文本	静态-是					是		
机构专业建设	机构社会任职	机构具有收费管理制度，确保评估收费符合规范	文本	静态-是				是		
		机构社会任职	评估专业领域任职	选项	动态-是	协会专家2人	协会专家2人	协会专家2人		
			历年主办、承办国际和国内重大评估专题会议数量及列项	综合	动态-是				0	
		机构公开成果	历年承担研究评估类课题项目数量及列项	综合	动态-是				0	
			历年期刊、著作、专利、商标成果数量	综合	动态-是	著作权				0
				综合	动态-是	商标				0
				综合	动态-是	专利授权				0
	综合			动态-是	发表论文				0	
	创新能力建设	历年承担或参与评估领域类行业标准、规范制定数量及列项	综合	静态-是				0		
		历年创新研发投入经费	数据	动态-是				0		
历年专利许可数以及许可费		数据	动态-是				0			

司法评估机构信誉动态评价要素列项——经营业绩								
说明1:动态是要求最少3年业务数据,为突出机构优势,鼓励从机构成立起填报 说明2:原则要求各类评估师必须填报,行政和辅助人员鼓励填报 说明3:金额单位为【万元】,精确到小数点后2位						机构填写处		
二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态-必要性	具体信息	2016	2017	2018
机构业务量	评估项目数	历年评估项目数 (以委托函中项目 数量为准)	数据	动态-是	房产	1627	837	1253
			数据	动态-是	土地	0	0	0
			数据	动态-是	其他	0	0	0
		历年各品类社会评 估接受委托数量 (以委托函数量为	数据	动态-是	房产	1627	837	1253
			数据	动态-是	土地	0	0	0
			数据	动态-是	其他	0	0	0
		历年司法评估项目 数(以委托函中项 目数量为准)	数据	动态-是	房产	0	0	0
			数据	动态-是	土地	0	0	0
			数据	动态-是	其他	0	0	0
		历年各品类司法评 估接受委托数量 (以委托函数量为	数据	动态-是	房产	0	0	0
			数据	动态-是	土地	0	0	0
			数据	动态-是	其他	0	0	0
	评估成交额	历年评估总额	数据	动态-是		1381.3	2233.62	2751.31
		历年各品类社会评 估总额	数据	动态-是	房产	1381.3	2233.62	2751.31
			数据	动态-是	土地	0	0	0
			数据	动态-是	其他	0	0	0
		历年各品类司法评 估总额	数据	动态-是	房产	0	0	0
			数据	动态-是	土地	0	0	0
			数据	动态-是	其他	0	0	0
机构业务收支	业务收入	历年主营业总收入	数据	动态-是		1381.3	2233.62	2751.31
		历年社会评估总主 营业务收入	数据	动态-是		1381.3	2233.62	2751.31
		历年司法评估总主 营业务收入	数据	动态-是		0	0	0
	运营支出	历年机构运营成本	数据	动态-是		1271.25	1977.4	2431.45
	净利润	历年营业净利润	数据	动态-是		116	261.79	333.27
		历年司法评估业务 利润	数据	动态-是		0	0	0
机构纳税额度	机构纳税	历年增值税	数据	动态-是		43.09	37.88	77.92
		历年营业税(2018 年不计)	数据	动态-是		0	0	0
		历年所得税	数据	动态-是		28.99	65.45	83.32



司法评估机构信誉动态评价要素列项——委托反馈								
说明1:动态是要求数据填报年限至少 3年						机构填写处		
二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态-必要性	具体信息	2016	2017	2018
社会反馈	荣誉表彰	历年获国家级荣誉称号或表彰	综合	动态-是	限定在评估领域， 请机构具体列项，并提供 证明文档材料	无	无	无
		历年获省（市）级荣誉称号或表彰	综合	动态-是		无	无	无
		历年获区（县）、街道荣誉称号或表彰	综合	动态-是		无	无	无
		历年获行业协会表彰	综合	动态-是		无	无	无
	信用等级	纳税信用等级	选项	动态-是	■A■B■C■D	B	B	B
行业监管反馈	监管反馈	是否被列入经营异常名录	选项	动态-是	外部爬取，国家企业信用信息公示系统	否	否	否
		是否被列入严重违法失信企业名单（黑名单）	选项	动态-是	外部爬取，国家企业信用信息公示系统	否	否	否
	会员义务	历年是否按时缴纳行业协会会费	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
		历年是否积极参加协会活动	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
行业协会反馈		历年是否遵守协会章程和协议行为	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
	承办法官反馈	历年被承办法官反馈不满意案件数量	数据	动态-是		无	无	无
	司法机关建议	历年司法建议数量	数据	动态-是	司法建议书	无	无	无
司法反馈	当事人有效投诉	历年有效诉讼案件数量	数据	动态-是		无	无	无
		历年有效投诉数量	数据	动态-是		无	无	无
当事人反馈	刑事责任	历年机构违反刑法被立案侦查、起诉案件数量	数据	动态-是	裁判文书网	无	无	无
		历年机构内执业人员违反刑法被立案侦查、起诉案件数量	数据	动态-是		无	无	无
法律责任认定	民事责任	历年因违规执业行为承担民事责任案件数量	数据	动态-是	裁判文书网	无	无	无
	行政责任	历年行政处罚案件数量	数据	动态-是	行政处罚决定书	无	无	无

司法评估机构信誉动态评价要素列项——机构资信								
<p>说明2：为了评价司法评估机构实力信誉，本评价体系采用大数据方法，聚合内外源数据，聚类关联评价项，从资质信誉、经营业绩和委托反馈等数据列项，对全景数据进行数据爬取、数据上报（机构填报）、第三方接口等形式获取。</p> <p>说明3：根据前期调研和研究，机构信誉评价体系主要多为资质信誉（机构资信和人员资质）、经营业绩、委托反馈，在每个数据维度下列具体可量化评价粒度。</p> <p>说明4：本数据列项仅为预评价指标，仍需专家介入评估和关联多析对数据维度进行增量和扩展，补充和完善指标体系。</p> <p>前期专家介入评估不限于数据可量化和可得性要求，可以完全依据专家自身经验，对司法评估机构的实力信誉评价要素，提出建设性意见。</p> <p>说明5：此次数据上报之历年是要求最低3年的数据。</p> <p>说明6：布尔值为是或否，有或无，0或1；数据为具体数值（如1.23）或数值项（时间20181218）；文本为文件内容或填报文字；多级选项为多级多类的具体列项；综合为上述所有形式共同组合。</p> <p>说明7：机构填报时，如文本型数据、多类选项型数据，需要提供相应证明材料</p>						机构填写处 （静态数据只需填在2018年）		
二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态和必填项	具体信息	2016	2017	2018
机构基础建设	机构运营资质	成立时间	数据	静态-是				19960528
		运营资质类型	选项	静态-是				有限责任公司
	机构运营环境	社会信用代码	数据	静态-是				91310106132265078D
		机构注册资金	数据	静态-是	单位：万元			200
		机构场所产权性质	选项	静态-是	■完全所有权 ■共有 ■租赁			租赁
		子公司或分部数量	数据	静态-是	请具体列出			无
机构人员建设	从事评估业务人员配置	职工总人数	数据	静态-是				41
		在岗人数	数据	静态-是				41
		房地产估价师人数	数据	静态-是				17
		土地估价师人数	数据	静态-是				2
		土地登记代理人人数	数据	静态-是				0
		资产评估师人数	数据	静态-是				0
		房地产经纪执业资格人数	数据	静态-是				0
		二手车鉴定评估师人数	数据	静态-是				0
		造价工程师人数	数据	静态-是				0
		专职从事司法评估业务人数	数据	静态-是				10
		专家顾问人数（含返聘）	数据	静态-是				0
		从事司法评估业务人员所占比例	数据	静态-是				24.40%
		硕士及以上（含硕士）比例	数据	静态-是				2.40%
		本科及以下（含本科）比例	数据	静态-是				97.60%
		高级职称所占比例	数据	静态-是				2.40%
		中级职称所占比例	数据	静态-是				43.90%
		初级职称及以下所占比例	数据	静态-是				53.70%
机构执业建设	机构党务管理	是否具有基层党组织（党支部）	布尔值	静态-是				否
		中共党员人数（含预备党员）	数据	静态-是				2
	保障职工权益	历年是否有劳动保障理论学习教育	布尔值	动态-是				有
		历年是否投保人员职业责任保险	布尔值	动态-是				否
	对外交流接口	是否有微信公众号	布尔值	静态-是	以机构为接口所有者为准			否
		是否有微博公众号	布尔值	静态-是				否
	机构流程管理	是否有专门对应公开网站网址	布尔值	静态-是				否
		机构内职责明确，有健全的企业经营管理制度（文件或手册）	文本	静态-是				有
机构专业建设	机构公开成果	机构具有健全的评估档案管理制度，并由专人负责保管，流转具备完整的保管记录链	文本	静态-是				有
		机构具有收费管理制度，确保评估收费符合规范	文本	静态-是				有
		机构社会任职	选项	动态-是				上房协理事
		历年主办、承办国际和国内重大评估专题会议数量及列项	综合	动态-是				无
		历年承担研究评估类课题项目数量及列项	综合	动态-是				无
		历年期刊、著作、专利、商标成果数量	综合	动态-是	著作权			无
			综合	动态-是	商标			无
			综合	动态-是	专利授权			无
			综合	动态-是	发表论文			无
	创新能力建设	历年承担或参与评估领域类行业标准、规范制定数量及列项	综合	静态-是				无
		历年创新研发投入经费	数据	动态-是				0
		历年专利许可数以及许可费	数据	动态-是				0

司法评估机构信誉动态评价要素列项——经营业绩								
说明1:动态是要求最少3年业务数据,为突出机构优势,鼓励从机构成立起填报 说明2:原则要求各类评估师必须填报,行政和辅助人员鼓励填报 说明3:金额单位为【万元】,精确到小数点后2位						机构填写处		
二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态-必要性	具体信息	2016	2017	2018
机构业务量	评估项目数	历年评估项目数 (以委托函中项目 数量为准)	数据	动态-是	房产	16747	9740	9425
			数据	动态-是	土地	0	0	0
		历年各品类社会评 估接受委托数量 (以委托函数量为	数据	动态-是	其他	0	0	0
			数据	动态-是	房产	16747	9740	9425
		历年司法评估项目 数(以委托函中项 目数量为准)	数据	动态-是	土地	0	0	0
			数据	动态-是	其他	0	0	0
		历年各品类司法评 估接受委托数量 (以委托函数量为	数据	动态-是	房产	0	0	0
			数据	动态-是	土地	0	0	0
		历年评估总额	数据	动态-是	其他	0	0	0
			数据	动态-是	房产	5372067	3778145	4149209
	评估成交额	历年各品类社会评 估总额	数据	动态-是	土地	5372067	3778145	4149209
			数据	动态-是	其他	0	0	0
		历年各品类司法评 估总额	数据	动态-是	房产	0	0	0
			数据	动态-是	土地	0	0	0
		历年评估总额	数据	动态-是	其他	0	0	0
			数据	动态-是	房产	5372067	3778145	4149209
机构业务收支	业务收入	历年主营业总收入	数据	动态-是		1025	1006.61	912.57
		历年社会评估总主 营业务收入	数据	动态-是		1025	1006.61	912.57
		历年司法评估总主 营业务收入	数据	动态-是		0	0	0
	运营支出	历年机构运营成本	数据	动态-是		290.9	357.96	235.4
	净利润	历年营业净利润	数据	动态-是		76.52	17.27	50.61
		历年司法评估业务 利润	数据	动态-是		0	0	0
机构纳税额度	机构纳税	历年增值税	数据	动态-是		56.63	56.28	48.82
		历年营业税(2018 年不计)	数据	动态-是		0	0	0
		历年所得税	数据	动态-是		25.38	18.47	51.71

司法评估机构信誉动态评价要素列项——委托反馈								
说明1:动态是要求数据填报年限至少 3年						机构填写处		
二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态-必要性	具体信息	2016	2017	2018
社会反馈	荣誉表彰	历年获国家级荣誉称号或表彰	综合	动态-是	限定在评估领域， 请机构具体列项，并提供 证明文档材料			无
		历年获省（市）级荣誉称号或表彰	综合	动态-是				无
		历年获区（县）、街道荣誉称号或表彰	综合	动态-是				无
		历年获行业协会表彰	综合	动态-是				无
	信用等级	纳税信用等级	选项	动态-是	■A■B■C■D			A
行业监管反馈	监管反馈	是否被列入经营异常名录	选项	动态-是	外部爬取，国家企业信用信息公示系统			否
		是否被列入严重违法失信企业名单（黑名单）	选项	动态-是	外部爬取，国家企业信用信息公示系统			否
	会员义务	历年是否按时缴纳行业协会会费	选项	动态-是	评估协会提供			是
		历年是否积极参加协会活动	选项	动态-是	评估协会提供			是
行业协会反馈		历年是否遵守协会章程和协议行为	选项	动态-是	评估协会提供			是
	承办法官反馈	历年被承办法官反馈不满意案件数量	数据	动态-是				0
	司法机关建议	历年司法建议数量	数据	动态-是	司法建议书			0
司法反馈	当事人有效投诉	历年有效诉讼案件数量	数据	动态-是				0
		历年有效投诉数量	数据	动态-是				0
当事人反馈	刑事责任	历年机构违反刑法被立案侦查、起诉案件数量	数据	动态-是	裁判文书网			0
		历年机构内执业人员违反刑法被立案侦查、起诉案件数量	数据	动态-是				0
法律责任认定	民事责任	历年因违规执业行为承担民事责任案件数量	数据	动态-是	裁判文书网			0
	行政责任	历年行政处罚案件数量	数据	动态-是	行政处罚决定书			0

司法评估机构信誉动态评价要素列项——机构资信								
<p>说明2：为了评价司法评估机构实力信誉，本评价体系采用大数据方法，聚合内外源数据，聚类关联评价项，从资质信誉、经营业绩和委托反馈等数据列项，对全景数据进行数据爬取、数据上报（机构填报）、第三方接口等形式获取。</p> <p>说明3：根据前期调研和研究，机构信誉评价体系主要多为资质信誉（机构资信和人员资质）、经营业绩、委托反馈，在每个数据维度下列具体可量化评价粒度。</p> <p>说明4：本数据列项仅为预评价指标，仍需专家介入评估和关联多析对数据维度进行增量和扩展，补充和完善指标体系。</p> <p>前期专家介入评估不限于数据可量化和可得性要求，可以完全依据专家自身经验，对司法评估机构的实力信誉评价要素，提出建设性意见。</p> <p>说明5：此次数据上报之历年是要求最低3年的数据。</p> <p>说明6：布尔值为是或否，有或无，0或1；数据为具体数值（如1.23）或数值项（时间20181218）；文本为文件内容或填报文字；多级选项为多级多类的具体列项；综合为上述所有形式共同组合。</p> <p>说明7：机构填报时，如文本型数据、多类选项型数据，需要提供相应证明材料</p>						机构填写处 （静态数据只需填在2018年）		
二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态和必填项	具体信息	2016	2017	2018
机构基础设施建设	机构运营资质	成立时间	数据	静态-是				19920421
		运营资质类型	选项	静态-是				
	机构运营环境	社会信用代码	数据	静态-是				91310112132286389Y
		机构注册资金	数据	静态-是	单位：万元			200
		机构场所产权性质	文本	静态-是	■完全所有权 ■共有 ■租赁			租赁
		子公司或分部数量	数据	静态-是	请具体列出			1
机构人员建设	从事评估业务人员配置	职工总人数	数据	静态-是				40
		在岗人数	数据	静态-是				40
		房地产估价师人数	数据	静态-是				21
		土地估价师人数	数据	静态-是				4
		土地登记代理人人数	数据	静态-是				2
		资产评估师人数	数据	静态-是				0
		房地产经纪执业资格人数	数据	静态-是				0
		二手车鉴定评估师人数	数据	静态-是				0
		造价工程师人数	数据	静态-是				0
		专职从事司法评估业务人数	数据	静态-是				12
		专家顾问人数（含返聘）	数据	静态-是				0
		从事司法评估业务人员所占比例	数据	静态-是				30%
		硕士及以上（含硕士）比例	数据	静态-是				12.50%
		本科及以下（含本科）比例	数据	静态-是				87.50%
		高级职称所占比例	数据	静态-是				5%
		中级职称所占比例	数据	静态-是				45%
机构执业建设	机构党务管理	是否具有基层党组织（党支部）	布尔值	静态-是				
		中共党员人数（含预备党员）	数据	静态-是				3
	保障职工权益	历年是否有劳动保障理论学习教育	布尔值	动态-是		是	是	是
		历年是否投保人员职业责任保险	布尔值	动态-是		否	是	是
	对外交流接口	是否有微信公众号	布尔值	静态-是	以机构为接口所有者为准			否
		是否有微博公众号	布尔值	静态-是				否
	机构流程管理	是否有专门对应公开网站网址	布尔值	静态-是				是
		机构内职责明确，有健全的企业经营管理制度（文件或手册）	文本	静态-是				是
机构专业建设	机构公开成果	机构具有健全的评估档案管理制度，并由专人负责保管，流转具备完整的保管记录链	文本	静态-是				是
		机构具有收费管理制度，确保评估收费符合规范	文本	静态-是				是
		评估专业领域任职	选项	动态-是				
		历年主办、承办国际和国内重大评估专题会议数量及列项	综合	动态-是		0	0	0
		历年承担研究评估类课题项目数量及列项	综合	动态-是		0	0	0
		历年期刊、著作、专利、商标成果数量	综合	动态-是	著作权	0	0	0
			综合	动态-是	商标	0	0	0
			综合	动态-是	专利授权	0	0	0
			综合	动态-是	发表论文	0	0	0
	创新能力建设	历年承担或参与评估领域类行业标准、规范制定数量及列项	综合	静态-是		0	0	0
		历年创新研发投入经费	数据	动态-是		0	0	0
		历年专利许可数以及许可费	数据	动态-是		0	0	0

司法评估机构信誉动态评价要素列项——经营业绩								
说明1:动态是要求最少3年业务数据,为突出机构优势,鼓励从机构成立起填报 说明2:原则要求各类评估师必须填报,行政和辅助人员鼓励填报 说明3:金额单位为【万元】,精确到小数点后2位						机构填写处		
二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态-必要性	具体信息	2016	2017	2018
机构业务量	评估项目数	历年评估项目数 (以委托函中项目 数量为准)	数据	动态-是	房产	2302	1118	1035
			数据	动态-是	土地	206	210	222
			数据	动态-是	其他			
		历年各品类社会评 估接受委托数量 (以委托函数量为	数据	动态-是	房产	2302	1118	1035
			数据	动态-是	土地	206	210	222
			数据	动态-是	其他			
		历年司法评估项目 数(以委托函中项 目数量为准)	数据	动态-是	房产			
			数据	动态-是	土地			
			数据	动态-是	其他			
		历年各品类司法评 估接受委托数量 (以委托函数量为	数据	动态-是	房产			
			数据	动态-是	土地			
			数据	动态-是	其他			
	评估成交额	历年评估总额	数据	动态-是		1,006,052.92	1614242.99	2744742.88
		历年各品类社会评 估总额	数据	动态-是	房产	998,941.42	802,837.85	1,554,472.69
			数据	动态-是	土地	7,111.50	811405.14	1190270.19
			数据	动态-是	其他			
		历年各品类司法评 估总额	数据	动态-是	房产			
			数据	动态-是	土地			
			数据	动态-是	其他			
机构业务收支	业务收入	历年主营业总收入	数据	动态-是		2664	4287	4275
		历年社会评估总主 营业务收入	数据	动态-是		2664	4287	4275
		历年司法评估总主 营业务收入	数据	动态-是				
	运营支出	历年机构运营成本	数据	动态-是		1909.53	3393.79	3279.39
	净利润	历年营业净利润	数据	动态-是		30.79	53.66	69.44
		历年司法评估业务 利润	数据	动态-是				
机构纳税额度	机构纳税	历年增值税	数据	动态-是				
		历年营业税(2018 年不计)	数据	动态-是		19.96	30.1	27.43
		历年所得税	数据	动态-是		12.34	22.07	10.5

司法评估机构信誉动态评价要素列项——委托反馈								
说明1:动态是要求数据填报年限至少 3年						机构填写处		
二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态-必要性	具体信息	2016	2017	2018
社会反馈	荣誉表彰	历年获国家级荣誉称号或表彰	综合	动态-是	限定在评估领域， 请机构具体列项，并提供 证明文档材料			
		历年获省（市）级荣誉称号或表彰	综合	动态-是				
		历年获区（县）、街道荣誉称号或表彰	综合	动态-是				
		历年获行业协会表彰	综合	动态-是				2017年度上海市房地产估价行业先进单位
	信用等级	纳税信用等级	选项	动态-是	■A■B■C■D	A	A	A
行业监管反馈	监管反馈	是否被列入经营异常名录	选项	动态-是	外部爬取，国家企业信用信息公示系统	否	否	否
		是否被列入严重违法失信企业名单（黑名单）	选项	动态-是	外部爬取，国家企业信用信息公示系统	否	否	否
	会员义务	历年是否按时缴纳行业协会会费	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
		历年是否积极参加协会活动	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
行业协会反馈		历年是否遵守协会章程和协议行为	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
	承办法官反馈	历年被承办法官反馈不满意案件数量	数据	动态-是				
	司法机关建议	历年司法建议数量	数据	动态-是	司法建议书			
司法反馈	当事人有效投诉	历年有效诉讼案件数量	数据	动态-是				
		历年有效投诉数量	数据	动态-是				
当事人反馈	刑事责任	历年机构违反刑法被立案侦查、起诉案件数量	数据	动态-是	裁判文书网			
		历年机构内执业人员违反刑法被立案侦查、起诉案件数量	数据	动态-是				
法律责任认定	民事责任	历年因违规执业行为承担民事责任案件数量	数据	动态-是	裁判文书网			
	行政责任	历年行政处罚案件数量	数据	动态-是	行政处罚决定书			

司法评估机构信誉动态评价要素列项——机构资信								
<p>说明2：为了评价司法评估机构实力信誉，本评价体系采用大数据方法，聚合内外源数据，聚类关联评价项，从资质信誉、经营业绩和委托反馈等数据列项，对全景数据进行数据爬取、数据上报（机构填报）、第三方接口等形式获取。</p> <p>说明3：根据前期调研和研究，机构信誉评价体系主要多为资质信誉（机构资信和人员资质）、经营业绩、委托反馈，在每个数据维度下列具体可量化评价粒度。</p> <p>说明4：本数据列项仅为预评价指标，仍需专家介入评估和关联多析对数据维度进行增量和扩展，补充和完善指标体系。</p> <p>前期专家介入评估不限于数据可量化和可得性要求，可以完全依据专家自身经验，对司法评估机构的实力信誉评价要素，提出建设性意见。</p> <p>说明5：此次数据上报之历年是要求最低3年的数据。</p> <p>说明6：布尔值为是或否，有或无，0或1；数据为具体数值（如1.23）或数值项（时间20181218）；文本为文件内容或填报文字；多级选项为多级多类的具体列项；综合为上述所有形式共同组合。</p> <p>说明7：机构填报时，如文本型数据、多类选项型数据，需要提供相应证明材料</p>						机构填写处 （静态数据只需填在2018年）		
二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态和必填项	具体信息	2016	2017	2018
机构基础设施建设	机构运营资质	成立时间	数据	静态-是				2001年
		运营资质类型	选项	静态-是				一级
	机构运营环境	社会信用代码	数据	静态-是				91310110132174838D
		机构注册资金	数据	静态-是	单位：万元			200
		机构场所产权性质	选项	静态-是	■完全所有权 ■共有 ■租赁			租赁
		子公司或分部数量	数据	静态-是	请具体列出			无
机构人员建设	从事评估业务人员配置	职工总人数	数据	静态-是				39
		在职在岗人数	数据	静态-是				33
		房地产估价师人数	数据	静态-是				25
		土地估价师人数	数据	静态-是				14
		土地登记代理人人数	数据	静态-是				0
		资产评估师人数	数据	静态-是				2
		房地产经纪执业资格人数	数据	静态-是				0
		二手车鉴定评估师人数	数据	静态-是				0
		造价工程师人数	数据	静态-是				2
		专职从事司法评估业务人数	数据	静态-是				13
		专家顾问人数（含返聘）	数据	静态-是				2
		从事司法评估业务人员所占比例	数据	静态-是				52%
		硕士及以上（含硕士）比例	数据	静态-是				3
		本科及以下（含本科）比例	数据	静态-是				20
		高级职称所占比例	数据	静态-是				
		中级职称所占比例	数据	静态-是				
机构执业建设	机构党务管理	是否具有基层党组织（党支部）	布尔值	静态-是				是
		中共党员人数（含预备党员）	数据	静态-是				4
	保障职工权益	历年是否有劳动保障理论学习教育	布尔值	动态-是		是	是	是
		历年是否投保人员职业责任保险	布尔值	动态-是		否	否	否
	对外交流接口	是否有微信公众号	布尔值	静态-是	以机构为接口所有者为准			是
		是否有微博公众号	布尔值	静态-是				否
	机构流程管理	是否有专门对应公开网站网址	布尔值	静态-是				是
		机构内职责明确，有健全的企业经营管理制度（文件或手册）	文本	静态-是				是
机构专业建设	机构公开成果	机构具有健全的评估档案管理制度，并由专人负责保管，流转具备完整的保管记录链	文本	静态-是				是
		机构具有收费管理制度，确保评估收费符合规范	文本	静态-是				是
		机构社会任职	评估专业领域任职	选项	动态-是	常务理事	常务理事	常务理事
		历年主办、承办国际和国内重大评估专题会议数量及列项	综合	动态-是				
			综合	动态-是				
			综合	动态-是	著作权			
			综合	动态-是	商标			
			综合	动态-是	专利授权			
			综合	动态-是	发表论文			
	创新能力建设	历年承担或参与评估领域类行业标准、规范制定数量及列项	综合	静态-是				
		历年创新研发投入经费	数据	动态-是				
		历年专利许可数以及许可费	数据	动态-是				



司法评估机构信誉动态评价要素列项——经营业绩								
说明1:动态是要求最少3年业务数据，为突出机构优势，鼓励从机构成立起填报 说明2:原则要求各类评估师必须填报，行政和辅助人员鼓励填报 说明3:金额单位为【万元】，精确到小数点后2位						机构填写处		
二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态-必要性	具体信息	2016	2017	2018
机构业务量	评估项目数	历年评估项目数 (以委托函中项目数量为准)	数据	动态-是	房产	5989	2415	1951
			数据	动态-是	土地	6	8	7
			数据	动态-是	其他	0	0	0
		历年各品类社会评估接受委托数量 (以委托函数量为	数据	动态-是	房产	5989	2415	1951
			数据	动态-是	土地	6	8	7
			数据	动态-是	其他	0	0	0
		历年司法评估项目数 (以委托函中项目数量为准)	数据	动态-是	房产	0	0	0
			数据	动态-是	土地	0	0	0
			数据	动态-是	其他	0	0	0
	评估成交额	历年各品类司法评估接受委托数量 (以委托函数量为	数据	动态-是	房产	0	0	0
			数据	动态-是	土地	0	0	0
			数据	动态-是	其他	0	0	0
		历年评估总额	数据	动态-是		4031576.79	5158007.78	8592290.73
			数据	动态-是	房产	3681811.79	3047116.78	7262446.73
			数据	动态-是	土地	349765	2110891	1329844
			数据	动态-是	其他	0	0	0
		历年各品类司法评估总额	数据	动态-是	房产	0	0	0
			数据	动态-是	土地	0	0	0
			数据	动态-是	其他	0	0	0
机构业务收支	业务收入	历年主营业总收入	数据	动态-是		3221	2971	2523
		历年社会评估总主营业务收入	数据	动态-是		3221	2971	2523
		历年司法评估总主营业务收入	数据	动态-是		0	0	0
	运营支出	历年机构运营成本	数据	动态-是		3203	2948	2498
	净利润	历年营业净利润	数据	动态-是		18	23	25
		历年司法评估业务利润	数据	动态-是		0	0	0
机构纳税额度	机构纳税	历年增值税	数据	动态-是		180	55	70
		历年营业税(2018年不计)	数据	动态-是		0	0	0
		历年所得税	数据	动态-是		0	0	0

司法评估机构信誉动态评价要素列项——委托反馈								
说明1:动态是要求数据填报年限至少 3年						机构填写处		
二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态-必要性	具体信息	2016	2017	2018
社会反馈	荣誉表彰	历年获国家级荣誉称号或表彰	综合	动态-是	限定在评估领域， 请机构具体列项，并提供 证明文档材料			
		历年获省（市）级荣誉称号或表彰	综合	动态-是				
		历年获区（县）、街道荣誉称号或表彰	综合	动态-是				
		历年获行业协会表彰	综合	动态-是			先进单位	
	信用等级	纳税信用等级	选项	动态-是	■A■B■C■D			
行业监管反馈	监管反馈	是否被列入经营异常名录	选项	动态-是	外部爬取，国家企业信用信息公示系统	否	否	否
		是否被列入严重违法失信企业名单（黑名单）	选项	动态-是	外部爬取，国家企业信用信息公示系统	否	否	否
	会员义务	历年是否按时缴纳行业协会会费	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
		历年是否积极参加协会活动	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
行业协会反馈		历年是否遵守协会章程和协议行为	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
	承办法官反馈	历年被承办法官反馈不满意案件数量	数据	动态-是		0	0	0
	司法机关建议	历年司法建议数量	数据	动态-是	司法建议书	0	0	0
司法反馈	当事人有效投诉	历年有效诉讼案件数量	数据	动态-是		0	0	0
		历年有效投诉数量	数据	动态-是		0	0	0
当事人反馈	刑事责任	历年机构违反刑法被立案侦查、起诉案件数量	数据	动态-是	裁判文书网	0	0	0
		历年机构内执业人员违反刑法被立案侦查、起诉案件数量	数据	动态-是		0	0	0
法律责任认定	民事责任	历年因违规执业行为承担民事责任案件数量	数据	动态-是	裁判文书网	0	0	0
	行政责任	历年行政处罚案件数量	数据	动态-是	行政处罚决定书	0	0	0

司法评估机构信誉动态评价要素列项——机构资信									
<div>说明2：为了评价司法评估机构实力信誉，本评价体系采用大数据方法，聚合内外源数据，聚类关联评价项，从资质信誉、经营业绩和委托反馈等数据列项，对全景数据进行数据爬取、数据上报（机构填报）、第三方接口等形式获取。</div> <div>说明3：根据前期调研和研究，机构信誉评价体系主要多为资质信誉（机构资信和人员资质）、经营业绩、委托反馈，在每个数据维度下列具体可量化评价粒度。</div> <div>说明4：本数据列项仅为预评价指标，仍需专家介入评估和关联多析对数据维度进行增量和扩展，补充和完善指标体系。</div> <div>前期专家介入评估不限于数据可量化和可得性要求，可以完全依据专家自身经验，对司法评估机构的实力信誉评价要素，提出建设性意见。</div> <div>说明5：此次数据上报之历年是要求最低3年的数据。</div> <div>说明6：布尔值为是或否，有或无，0或1；数据为具体数值（如1.23）或数值项（时间20181218）；文本为文件内容或填报文字；多级选项为多级多类的具体列项；综合为上述所有形式共同组合。</div> <div>说明7：机构填报时，如文本型数据、多类选项型数据，需要提供相应证明材料</div>					机构填写处 (静态数据只需填在2018年)				
二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态和必填项	具体信息	2016	2017	2018	
机构基础建设	机构运营资质	成立时间	数据	静态-是				20100112	
		运营资质类型	选项	静态-是				一级	
	机构运营环境	社会信用代码	数据	静态-是				91310230698845012U	
		机构注册资金	数据	静态-是	单位：万元			200	
		机构场所产权性质	选项	静态-是	■完全所有权 ■共有 ■租赁			■租赁	
		子公司或分部数量	数据	静态-是	请具体列出			0 0 0	
机构人员建设	从事评估业务人员配置	职工总人数	数据	静态-是				32	
		在岗人数	数据	静态-是				32	
		房地产估价师人数	数据	静态-是				15	
		土地估价师人数	数据	静态-是				4	
		土地登记代理人人数	数据	静态-是				0	
		资产评估师人数	数据	静态-是				0	
		房地产经纪执业资格人数	数据	静态-是				0	
		二手车鉴定评估师人数	数据	静态-是				0	
		造价工程师人数	数据	静态-是				0	
		专职从事司法评估业务人数	数据	静态-是				7	
		专家顾问人数（含返聘）	数据	静态-是				1	
		从事司法评估业务人员所占比例	数据	静态-是				50%	
		硕士及以上（含硕士）比例	数据	静态-是				12.50%	
		本科及以下（含本科）比例	数据	静态-是				87.50%	
		高级职称所占比例	数据	静态-是				0%	
		中级职称所占比例	数据	静态-是				47%	
		初级职称及以下所占比例	数据	静态-是				6%	
		机构执业建设	机构党务管理	是否具有基层党组织（党支部）	布尔值	静态-是			
中共党员人数（含预备党员）	数据			静态-是				0	
保障职工权益	历年是否有劳动保障理论学习教育		布尔值	动态-是				是	
	历年是否投保人员职业责任保险		布尔值	动态-是				否	
对外交流接口	是否有微信公众号		布尔值	静态-是	以机构为接口所有者为准				是
	是否有微博公众号		布尔值	静态-是					否
	是否有专门对应公开网站网址		布尔值	静态-是					否
	机构流程管理		机构内职责明确，有健全的企业经营管理制度（文件或手册）	文本	静态-是				
机构具有健全的评估档案管理制度，并由专人负责保管，流转具备完整的保管记录链		文本	静态-是					是	
机构具有收费管理制度，确保评估收费符合规范		文本	静态-是					是	
机构专业建设	机构社会任职	评估专业领域任职	选项	动态-是				否	
	机构公开成果	历年主办、承办国际和国内重大评估专题会议数量及列项	综合	动态-是				0	
		历年承担研究评估类课题项目数量及列项	综合	动态-是				0	
		历年期刊、著作、专利、商标成果数量	综合	动态-是	著作权				0
			综合	动态-是	商标				0
			综合	动态-是	专利授权				0
		综合	动态-是	发表论文				0	
	历年承担或参与评估领域类行业标准、规范制定数量及列项	综合	静态-是				0		
	创新能力建设	历年创新研发投入经费	数据	动态-是				50000	
		历年专利许可数以及许可费	数据	动态-是				0	

司法评估机构信誉动态评价要素列项——经营业绩								
说明1:动态是要求最少3年业务数据,为突出机构优势,鼓励从机构成立起填报 说明2:原则要求各类评估师必须填报,行政和辅助人员鼓励填报 说明3:金额单位为【万元】,精确到小数点后2位						机构填写处		
二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态-必要性	具体信息	2016	2017	2018
机构业务量	评估项目数	历年评估项目数 (以委托函中项目 数量为准)	数据	动态-是	房产	58	204	40
			数据	动态-是	土地	0	0	0
			数据	动态-是	其他	0	0	0
		历年各品类社会评 估接受委托数量 (以委托函数量为	数据	动态-是	房产	58	204	38
			数据	动态-是	土地	0	0	0
			数据	动态-是	其他	0	0	0
		历年司法评估项目 数(以委托函中项 目数量为准)	数据	动态-是	房产	0	0	2
			数据	动态-是	土地	0	0	0
			数据	动态-是	其他	0	0	0
	评估成交额	历年各品类社会评 估总额	数据	动态-是	房产	0	0	2
			数据	动态-是	土地	0	0	0
			数据	动态-是	其他	0	0	0
		历年各品类司法评 估总额	数据	动态-是	房产	23789.12	1527971.00	1937280.40
			数据	动态-是	土地	23789.12	1527971.00	1937280.40
			数据	动态-是	其他	0	0	0
			数据	动态-是	其他	0	0	1423
		历年各品类司法评 估总额	数据	动态-是	土地	0	0	0
			数据	动态-是	其他	0	0	0
机构业务收支	业务收入	历年主营业总收入	数据	动态-是		23	40	45
		历年社会评估总主 营业务收入	数据	动态-是		23	40	40.85
		历年司法评估总主 营业务收入	数据	动态-是		0	0	4.15
	运营支出	历年机构运营成本	数据	动态-是		83.14	90.63	160.95
	净利润	历年营业净利润	数据	动态-是		-14.49	-67.25	-64.65
		历年司法评估业务 利润	数据	动态-是		0	0	4.15
机构纳税额度	机构纳税	历年增值税	数据	动态-是		1.49	2.04	22684.95
		历年营业税(2018 年不计)	数据	动态-是		0	0	0
		历年所得税	数据	动态-是		0	0	0

司法评估机构信誉动态评价要素列项——委托反馈								
说明1:动态是要求数据填报年限至少 3年						机构填写处		
二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态-必要性	具体信息	2016	2017	2018
社会反馈	荣誉表彰	历年获国家级荣誉称号或表彰	综合	动态-是	限定在评估领域， 请机构具体列项，并提供 证明文档材料	无	无	无
		历年获省（市）级荣誉称号或表彰	综合	动态-是		无	无	无
		历年获区（县）、街道荣誉称号或表彰	综合	动态-是		无	无	无
		历年获行业协会表彰	综合	动态-是		无	无	无
	信用等级	纳税信用等级	选项	动态-是	■A■B■C■D	A	A	A
行业监管反馈	监管反馈	是否被列入经营异常名录	选项	动态-是	外部爬取，国家企业信用信息公示系统	否	否	否
		是否被列入严重违法失信企业名单（黑名单）	选项	动态-是	外部爬取，国家企业信用信息公示系统	否	否	否
	会员义务	历年是否按时缴纳行业协会会费	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
		历年是否积极参加协会活动	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
行业协会反馈		历年是否遵守协会章程和协议行为	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
	承办法官反馈	历年被承办法官反馈不满意案件数量	数据	动态-是		0	0	0
	司法机关建议	历年司法建议数量	数据	动态-是	司法建议书	0	0	0
司法反馈	当事人有效投诉	历年有效诉讼案件数量	数据	动态-是		0	0	0
		历年有效投诉数量	数据	动态-是		0	0	0
当事人反馈	刑事责任	历年机构违反刑法被立案侦查、起诉案件数量	数据	动态-是	裁判文书网	0	0	0
		历年机构内执业人员违反刑法被立案侦查、起诉案件数量	数据	动态-是		0	0	0
法律责任认定	民事责任	历年因违规执业行为承担民事责任案件数量	数据	动态-是	裁判文书网	0	0	0
	行政责任	历年行政处罚案件数量	数据	动态-是	行政处罚决定书	0	0	0

司法评估机构信誉动态评价要素列项——机构资信									
<p>说明2：为了评价司法评估机构实力信誉，本评价体系采用大数据方法，聚合内外源数据，聚类关联评价项，从资质信誉、经营业绩和委托反馈等数据列项，对全景数据进行数据爬取、数据上报（机构填报）、第三方接口等形式获取。</p> <p>说明3：根据前期调研和研究，机构信誉评价体系主要多为资质信誉（机构资信和人员资质）、经营业绩、委托反馈，在每个数据维度下列具体可量化评价粒度。</p> <p>说明4：本数据列项仅为预评价指标，仍需专家介入评估和关联多析对数据维度进行增量和扩展，补充和完善指标体系。</p> <p>前期专家介入评估不限于数据可量化和可得性要求，可以完全依据专家自身经验，对司法评估机构的实力信誉评价要素，提出建设性意见。</p> <p>说明5：此次数据上报之历年是要求最低3年的数据。</p> <p>说明6：布尔值为是或否，有或无，0或1；数据为具体数值（如1.23）或数值项（时间20181218）；文本为文件内容或填报文字；多级选项为多级多类的具体列项；综合为上述所有形式共同组合。</p> <p>说明7：机构填报时，如文本型数据、多类选项型数据，需要提供相应证明材料</p>						机构填写处 （静态数据只需填在2018年）			
二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态和必填项	具体信息	2016	2017	2018	
机构基础设施建设	机构运营资质	成立时间	数据	静态-是				2001.5.23	
		运营资质类型	选项	静态-是				房地产、土地	
	机构运营环境	社会信用代码	数据	静态-是				9131011470342191XB	
		机构注册资金	数据	静态-是	单位：万元			200	
		机构场所产权性质	选项	静态-是	■完全所有权 ■共有 ■租赁			租赁	
		子公司或分部数量	数据	静态-是	请具体列出			无	
机构人员建设	从事评估业务人员配置	职工总人数	数据	静态-是				80	
		在职在岗人数	数据	静态-是				65	
		房地产估价师人数	数据	静态-是				23	
		土地估价师人数	数据	静态-是				9	
		土地登记代理人人数	数据	静态-是				0	
		资产评估师人数	数据	静态-是				0	
		房地产经纪执业资格人数	数据	静态-是				0	
		二手车鉴定评估师人数	数据	静态-是				0	
		造价工程师人数	数据	静态-是				1	
		专职从事司法评估业务人数	数据	静态-是				8	
		专家顾问人数（含返聘）	数据	静态-是				10	
		从事司法评估业务人员所占比例	数据	静态-是				10.00%	
		硕士及以上（含硕士）比例	数据	静态-是				5%	
		本科及以下（含本科）比例	数据	静态-是				95%	
		高级职称所占比例	数据	静态-是				1.25%	
		中级职称所占比例	数据	静态-是				28.75%	
		初级职称及以下所占比例	数据	静态-是				70.00%	
机构执业建设	机构党务管理	是否具有基层党组织（党支部）	布尔值	静态-是				否	
		中共党员人数（含预备党员）	数据	静态-是				8	
	保障职工权益	历年是否有劳动保障理论学习教育	布尔值	动态-是		是	是	是	
		历年是否投保人员职业责任保险	布尔值	动态-是		是	是	是	
	对外交流接口	是否有微信公众号	布尔值	静态-是	以机构为接口所有者为准			是	
		是否有微博公众号	布尔值	静态-是				否	
	机构流程管理	是否有专门对应公开网站网址	布尔值	静态-是				是	
		机构内职责明确，有健全的企业经营管理制度（文件或手册）	文本	静态-是				管理制度健全且有员工手册	
		机构具有健全的评估档案管理制度，并由专人负责保管，流转具备完整的保管记录链	文本	静态-是				专人保管	
机构专业建设	机构社会任职	机构具有收费管理制度，确保评估收费符合规范	文本	静态-是				财务制度健全	
		评估专业领域任职	选项	动态-是		中房常务理事、上房协理事、上土协常务理事	中房常务理事、上房协理事、上土协理事	中房常务理事、上房协理事、上土协理事	
		历年主办、承办国际和国内重大评估专题会议数量及列项	综合	动态-是		0	0	0	
	机构公开成果	历年承担研究评估类课题项目数量及列项	综合	动态-是		0	0	1	
			综合	动态-是	著作权	1	3	2	
		历年期刊、著作、专利、商标成果数量	综合	动态-是	商标	0	0	0	
			综合	动态-是	专利授权	0	0	0	
			综合	动态-是	发表论文	0	1	0	
		历年承担或参与评估领域类行业标准、规范制定数量及列项	综合	静态-是				0	
	创新能力建设	历年创新研发投入经费	数据	动态-是		200万	300万	500万	
		历年专利许可数以及许可费	数据	动态-是		0	0	0	

司法评估机构信誉动态评价要素列项——经营业绩									
说明1:动态是要求最少3年业务数据,为突出机构优势,鼓励从机构成立起填报 说明2:原则要求各类评估师必须填报,行政和辅助人员鼓励填报 说明3:金额单位为【万元】,精确到小数点后2位						机构填写处			
二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态-必要性	具体信息	2016	2017	2018	
机构业务量	评估项目数	历年评估项目数 (以委托函中项目 数量为准)	数据	动态-是	房产	427	425	2611	
			数据	动态-是	土地	18	28	60	
			数据	动态-是	其他	0	0	0	
		历年各品类社会评 估接受委托数量 (以委托函数量为	数据	动态-是	房产	131	213	2266	
			数据	动态-是	土地	18	28	60	
			数据	动态-是	其他	0	0	0	
		历年司法评估项目 数(以委托函中项 目数量为准)	数据	动态-是	房产	296	212	345	
			数据	动态-是	土地	0	0	0	0
			数据	动态-是	其他	0	0	0	
	评估成交额	历年各品类司法评 估接受委托数量 (以委托函数量为	数据	动态-是	房产	296	212	345	345
			数据	动态-是	土地	0	0	0	0
			数据	动态-是	其他	0	0	0	
		历年评估总额	数据	动态-是		2514025.02	3400551.20	7200169.30	
			数据	动态-是	房产	1143016.56	1397023.00	3632379.20	
			数据	动态-是	土地	1174551.75	1796980.92	3216855.93	
		历年各品类社会评 估总额	数据	动态-是	其他	0	0	0	
			数据	动态-是	房产	196456.71	206547.28	350934.17	
			数据	动态-是	土地	0	0	0	
		历年各品类司法评 估总额	数据	动态-是	其他	0	0	0	
			数据	动态-是					
机构业务收支	业务收入	历年主营业总收入	数据	动态-是		4256.42	4561.70	5869.39	
		历年社会评估总主 营业务收入	数据	动态-是		3742.59	3901.83	5136.47	
		历年司法评估总主 营业务收入	数据	动态-是		513.83	659.87	732.92	
	运营支出	历年机构运营成本	数据	动态-是		3035.91	3115.61	4433.04	
	净利润	历年营业净利润	数据	动态-是		189.31	182.52	222.42	
		历年司法评估业务 利润	数据	动态-是		22.85	26.40	27.77	
机构纳税额度	机构纳税	历年增值税	数据	动态-是		227.68	232.08	323.37	
		历年营业税(2018 年不计)	数据	动态-是		0	0	0	
		历年所得税	数据	动态-是		63.10	60.84	74.14	

司法评估机构信誉动态评价要素列项 —— 委托反馈								
说明1:动态是要求数据填报年限至少 3年						机构填写处		
一级	二级	指标粒度	数据格式	数据形态-必要性	具体信息	2016	2017	2018
社会反馈	荣誉表彰	历年获国家级荣誉称号或表彰	综合	动态-是	限定在评估领域， 请机构具体列项，并提供 证明文档材料	0	0	0
		历年获省（市）级荣誉称号或表彰	综合	动态-是		0	1	1
		历年获区（县）、街道荣誉称号或表彰	综合	动态-是		0	0	0
		历年获行业协会表彰	综合	动态-是		1	0	0
	信用等级	纳税信用等级	选项	动态-是		A ■ B ■ C ■ D	A	A
行业监管反馈	监管反馈	是否被列入经营异常名录	选项	动态-是	外部爬取，国家企业信用信息公示系统	5A	5A	5A
		是否被列入严重违法失信企业名单（黑名单）	选项	动态-是	外部爬取，国家企业信用信息公示系统	否	否	否
	会员义务	历年是否按时缴纳行业协会会费	选项	动态-是	评估协会提供	否	否	否
		历年是否积极参加协会活动	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
行业协会反馈		历年是否遵守协会章程和协议行为	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
	承办法官反馈	历年被承办法官反馈不满意案件数量	数据	动态-是	是	是	是	是
	司法机关建议	历年司法建议数量	数据	动态-是	司法建议书	0	0	0
司法反馈	当事人有效投诉	历年有效诉讼案件数量	数据	动态-是		0	0	0
		历年有效投诉数量	数据	动态-是		296	212	345
当事人反馈	刑事责任	历年机构违反刑法被立案侦查、起诉案件数量	数据	动态-是	裁判文书网	0	0	0
		历年机构内执业人员违反刑法被立案侦查、起诉案件数量	数据	动态-是		0	0	0
法律责任认定	民事责任	历年因违规执业行为承担民事责任案件数量	数据	动态-是	裁判文书网	0	0	0
	行政责任	历年行政处罚案件数量	数据	动态-是	行政处罚决定书	0	0	0



司法评估机构信誉动态评价要素列项——机构资信

说明2：为了评价司法评估机构实力信誉，本评价体系采用大数据方法，聚合内外源数据，聚类关联评价项，从资质信誉、经营业绩和委托反馈等数据列项，对全景数据进行数据爬取、数据上报（机构填报）、第三方接口等形式获取。

说明3：根据前期调研和研究，机构信誉评价体系主要多为资质信誉（机构资信和人员资质）、经营业绩、委托反馈，在每个数据维度下列具体可量化评价粒度。

说明4：本数据列项仅为预评价指标，仍需专家介入评估和关联多析对数据维度进行增量和扩展，补充和完善指标体系。

前期专家介入评估不限于数据可量化和可得性要求，可以完全依据专家自身经验，对司法评估机构的实力信誉评价要素，提出建设性意见。

说明5：此次数据上报之历年是要求最低3年的数据。

说明6：布尔值为是或否，有或无，0或1；数据为具体数值（如1.23）或数值项（时间20181218）；文本为文件内容或填报文字；多级选项为多级多类的具体列项；综合为上述所有形式共同组合。

说明7：机构填报时，如文本型数据、多类选项型数据，需要提供相应证明材料

机构填写处  
(静态数据只需填在2018年)

二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态和必填项	具体信息	2016	2017	2018
机构基础设施建设	机构运营资质	成立时间	数据	静态-是				2001.1.2
		运营资质类型	选项	静态-是				有限责任公司
	机构运营环境	社会信用代码	数据	静态-是				9131011470313630XC
		机构注册资金	数据	静态-是	单位：万元			200
		机构场所产权性质	选项	静态-是	■完全所有权 ■共有 ■租赁			租赁
		子公司或分部数量	数据	静态-是	请具体列出			无
机构人员建设	从事评估业务人员配置	职工总人数	数据	静态-是				42
		在岗人数	数据	静态-是				36
		房地产估价师人数	数据	静态-是				19
		土地估价师人数	数据	静态-是				6
		土地登记代理人人数	数据	静态-是				0
		资产评估师人数	数据	静态-是				2
		房地产经纪执业资格人数	数据	静态-是				2
		二手车鉴定评估师人数	数据	静态-是				1
		造价工程师人数	数据	静态-是				2
		专职从事司法评估业务人数	数据	静态-是				5
		专家顾问人数（含返聘）	数据	静态-是				0
		从事司法评估业务人员所占比例	数据	静态-是				30%
	机构流程管理	硕士及以上（含硕士）比例	数据	静态-是				0
		本科及以下（含本科）比例	数据	静态-是				50%
		高级职称所占比例	数据	静态-是				0
		中级职称所占比例	数据	静态-是				32
		初级职称及以下所占比例	数据	静态-是				35
		是否具有党基层组织（党支部）	布尔值	静态-是				否
机构执业建设	机构党务管理	中共党员人数（含预备党员）	数据	静态-是				1
		历年是否有劳动保障学习教育	布尔值	动态-是		有	有	有
	保障职工权益	历年是否投保人员职业责任保险	布尔值	动态-是		有	有	有
		对外交流接口	是否有微信公众号	布尔值	静态-是	以机构为接口所有者为准		
	是否有微博公众号		布尔值	静态-是				否
	是否有专门对应公开网站网址	布尔值	静态-是				有	
机构专业建设	机构社会任职	机构内职责明确，有健全的企业经营管理制度（文件或手册）	文本	静态-是				有
		机构具有健全的评估档案管理制度，并由专人负责保管，流转具备完整的保管记录链	文本	静态-是				有
	机构公开成果	机构具有收费管理制度，确保评估收费符合规范	文本	静态-是				有
		评估专业领域任职	选项	动态-是		无	无	无
		历年主办、承办国际和国内重大评估专题会议数量及列项	综合	动态-是		无	无	无
		历年承担研究评估类课题项目数量及列项	综合	动态-是		无	无	无
历年期刊、著作、专利、商标成果数量		综合	动态-是	著作权	无	无	无	
		综合	动态-是	商标	无	无	无	
	综合	动态-是	专利授权	无	无	无		
创新能力建设	发表论文	综合	动态-是	无	无	无		
	历年承担或参与评估领域类行业标准、规范制定数量及列项	综合	静态-是				无	
		历年创新研发投入经费	数据	动态-是		无	无	无
		历年专利许可数以及许可费	数据	动态-是		无	无	无

司法评估机构信誉动态评价要素列项——经营业绩								
说明1:动态是要求最少3年业务数据,为突出机构优势,鼓励从机构成立起填报 说明2:原则要求各类评估师必须填报,行政和辅助人员鼓励填报 说明3:金额单位为【万元】,精确到小数点后2位						机构填写处		
二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态-必要性	具体信息	2016	2017	2018
机构业务量	评估项目数	历年评估项目数 (以委托函中项目 数量为准)	数据	动态-是	房产	3368	1609	1301
			数据	动态-是	土地	1	2	1
			数据	动态-是	其他	0	0	0
		历年各品类社会评 估接受委托数量 (以委托函数量为	数据	动态-是	房产	3368	1609	1301
			数据	动态-是	土地	1	2	1
			数据	动态-是	其他	0	0	0
		历年司法评估项目 数(以委托函中项 目数量为准)	数据	动态-是	房产	0	1	0
			数据	动态-是	土地	0	0	0
			数据	动态-是	其他	0	0	0
	评估成交额	历年各品类司法评 估接受委托数量 (以委托函数量为	数据	动态-是	房产	0	1	0
			数据	动态-是	土地	0	0	0
			数据	动态-是	其他	0	0	0
		历年评估总额	数据	动态-是		4295807.53	4149403.17	4722217.84
			数据	动态-是	房产	4271059.22	3975698.47	4696217.84
			数据	动态-是	土地	24748.31	173444.7	26000
			数据	动态-是	其他	0	0	0
		历年各品类司法评 估总额	数据	动态-是	房产	0	260	0
			数据	动态-是	土地	0	0	0
			数据	动态-是	其他	0	0	0
机构业务收支	业务收入	历年主营业总收入	数据	动态-是		3260.57	1564.36	1232.55
		历年社会评估总主 营业务收入	数据	动态-是		3260.57	1564.36	1232.55
		历年司法评估总主 营业务收入	数据	动态-是		0	0	0
	运营支出	历年机构运营成本	数据	动态-是		2638.5	1217.31	1094.15
	净利润	历年营业净利润	数据	动态-是		64.8	53.06	29.49
		历年司法评估业务 利润	数据	动态-是		0	0	0
机构纳税额度	机构纳税	历年增值税	数据	动态-是		182.77	80.89	65.21
		历年营业税(2018 年不计)	数据	动态-是		0	0	0
		历年所得税	数据	动态-是		22.78	15.98	4.75

司法评估机构信誉动态评价要素列项 —— 委托反馈								
说明1:动态是要求数据填报年限至少 3年					机构填写处			
一级	二级	指标粒度	数据格式	数据形态-必要性	具体信息	2016	2017	2018
社会反馈	荣誉表彰	历年获国家级荣誉称号或表彰	综合	动态-是	限定在评估领域， 请机构具体列项，并提供 证明文档材料	否	否	否
		历年获省（市）级荣誉称号或表彰	综合	动态-是		否	否	否
		历年获区（县）、街道荣誉称号或表彰	综合	动态-是		否	否	否
		历年获行业协会表彰	综合	动态-是		否	否	是
	信用等级	纳税信用等级	选项	动态-是		A B C D	A	A
行业监管反馈	监管反馈	是否被列入经营异常名录	选项	动态-是	外部爬取、国家企业信用信息公示系统	否	否	否
		是否被列入严重违法失信企业名单（黑名单）	选项	动态-是	外部爬取、国家企业信用信息公示系统	否	否	否
	会员义务	历年是否按时缴纳行业协会会费	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
		历年是否积极参加协会活动	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
行业协会反馈		历年是否遵守协会章程和协议行为	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
	承办法官反馈	历年被承办法官反馈不满意案件数量	数据	动态-是	否	否	否	否
	司法机关建议	历年司法建议数量	数据	动态-是	司法建议书	否	否	否
司法反馈	当事人有效投诉	历年有效诉讼案件数量	数据	动态-是	否	否	否	否
		历年有效投诉数量	数据	动态-是	否	否	否	否
当事人反馈	刑事责任	历年机构违反刑法被立案侦查、起诉案件数量	数据	动态-是	裁判文书网	否	否	否
		历年机构内执业人员违反刑法被立案侦查、起诉案件数量	数据	动态-是	否	否	否	否
法律责任认定	民事责任	历年因违规执业行为承担民事责任案件数量	数据	动态-是	裁判文书网	否	否	否
	行政责任	历年行政处罚案件数量	数据	动态-是	行政处罚决定书	否	否	否
						0		

司法评估机构信誉动态评价要素列项——机构资信								
<p>说明2：为了评价司法评估机构实力信誉，本评价体系采用大数据方法，聚合内外源数据，聚类关联评价项，从资质信誉、经营业绩和委托反馈等数据列项，对全景数据进行数据爬取、数据上报（机构填报）、第三方接口等形式获取。</p> <p>说明3：根据前期调研和研究，机构信誉评价体系主要多为资质信誉（机构资信和人员资质）、经营业绩、委托反馈，在每个数据维度下列具体可量化评价粒度。</p> <p>说明4：本数据列项仅为预评价指标，仍需专家介入评估和关联多析对数据维度进行增量和扩展，补充和完善指标体系。</p> <p>前期专家介入评估不限于数据可量化和可得性要求，可以完全依据专家自身经验，对司法评估机构的实力信誉评价要素，提出建设性意见。</p> <p>说明5：此次数据上报之历年是要求最低3年的数据。</p> <p>说明6：布尔值为是或否，有或无，0或1；数据为具体数值（如1.23）或数值项（时间20181218）；文本为文件内容或填报文字；多级选项为多级多类的具体列项；综合为上述所有形式组合。</p> <p>说明7：机构填报时，如文本型数据、多级选项型数据，需要提供相应证明材料</p>						机构填写处 （静态数据只需填在2018年）		
二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态和必填项	具体信息	2016	2017	2018
机构基础建设	机构运营资质	成立时间	数据	静态-是				2001.2
		运营资质类型	选项	静态-是				建设部壹级，土地A级资信
	机构运营环境	社会信用代码	数据	静态-是				913101156317958821
		机构注册资金	数据	静态-是	单位：万元			200
		机构场所产权性质	选项	静态-是	■完全所有权 ■共有 ■租赁			租赁
		子公司或分部数量	数据	静态-是	请具体列出			0 0 0
机构人员建设	从事评估业务人员配置	职工总人数	数据	静态-是				51
		在岗在岗人数	数据	静态-是				51
		房地产估价师人数	数据	静态-是				27
		土地估价师人数	数据	静态-是				16
		土地登记代理人人数	数据	静态-是				1
		资产评估师人数	数据	静态-是				2
		房地产经纪执业资格人数	数据	静态-是				6
		二手车鉴定评估师人数	数据	静态-是				0
		造价工程师人数	数据	静态-是				0
		专职从事司法评估业务人数	数据	静态-是				10
		专家顾问人数（含返聘）	数据	静态-是				2
		从事司法评估业务人员所占比例	数据	静态-是				19.6
		硕士及以上（含硕士）比例	数据	静态-是				5.9
		本科及以下（含本科）比例	数据	静态-是				94.1
		高级职称所占比例	数据	静态-是				2
		中级职称所占比例	数据	静态-是				54.9
机构执业建设	机构党务管理	是否具有党组织（党支部）	布尔值	静态-是				1
		中共党员人数（含预备党员）	数据	静态-是				8
	保障职工权益	历年是否有劳动保障理论学习教育	布尔值	动态-是				是
		历年是否投保人员职业责任保险	布尔值	动态-是				是
	对外交流接口	是否有微信公众号	布尔值	静态-是	以机构为接口所有者为准			是
		是否有微博公众号	布尔值	静态-是				否
	机构流程管理	是否有专门对应公开网站网址	布尔值	静态-是				是
		机构内职责明确，有健全的企业经营管理制度（文件或手册）	文本	静态-是				ISO-9001质量体系文件
机构专业建设	机构社会任职	机构具有健全的评估档案管理制度，并由专人负责保管，流转具备完整的保管记录链	文本	静态-是				有
		机构具有收费管理制度，确保评估收费符合规范	文本	静态-是				是
	机构公开成果	评估专业领域任职	选项	动态-是				刘卫国任上海土地估价师协会副秘书长、任上海市房地产估价师协会常务理事
		历年主办、承办国际和国内重大评估专题会议数量及列项	综合	动态-是				0
		历年承担研究评估类课题项目数量及列项	综合	动态-是				3
			综合	动态-是	著作权			0
		历年期刊、著作、专利、商标成果数量	综合	动态-是	商标			0
			综合	动态-是	专利授权			0
			综合	动态-是	发表论文			1
	创新能力建设	历年承担或参与评估领域类行业标准、规范制定数量及列项	综合	静态-是				1
		历年创新研发投入经费	数据	动态-是				
		历年专利许可数以及许可费	数据	动态-是				0

司法评估机构信誉动态评价要素列项——经营业绩								
说明1:动态是要求最少3年业务数据,为突出机构优势,鼓励从机构成立起填报 说明2:原则要求各类评估师必须填报,行政和辅助人员鼓励填报 说明3:金额单位为【万元】,精确到小数点后2位						机构填写处		
二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态-必要性	具体信息	2016	2017	2018
机构业务量	评估项目数	历年评估项目数 (以委托函中项目数量为准)	数据	动态-是	房产	3788	1693	983
			数据	动态-是	土地	30	65	55
			数据	动态-是	其他	53	57	31
		历年各品类社会评估接受委托数量 (以委托函数量为	数据	动态-是	房地产抵押、转让	3745	1671	944
			数据	动态-是	房地产税收	32	16	11
			数据	动态-是	房地产征收、征用	8	6	28
		历年司法评估项目数 (以委托函中项目数量为准)	数据	动态-是	土地	30	65	55
			数据	动态-是	其他	56	57	31
			数据	动态-是	房产	0	0	0
		历年各品类司法评估接受委托数量 (以委托函数量为	数据	动态-是	土地	0	0	0
			数据	动态-是	其他	0	0	0
			数据	动态-是	房产	0	0	0
	评估成交额	历年评估总额	数据	动态-是	房产	0	0	0
			数据	动态-是	土地	0	0	0
			数据	动态-是	其他	0	0	0
		历年各品类社会评估总额	数据	动态-是	房地产抵押、转让	6000333	6824310	6655815.37
			数据	动态-是	房地产税收	3032558	2180967	1593329
			数据	动态-是	房地产征收、征用	10826	10497	64197.67
		历年各品类司法评估总额	数据	动态-是	土地	24996	25978	232838.96
			数据	动态-是	其他	2459098	4329984	4675718.75
			数据	动态-是	房产	472855	276884	89730.99
		历年司法评估总主营业收入	数据	动态-是	土地	0	0	0
			数据	动态-是	其他	0	0	0
			数据	动态-是	房产	0	0	0
机构业务收支	业务收入	历年主营业总收入	数据	动态-是	其他	0	0	0
		历年社会评估总主营业收入	数据	动态-是		5956.24	4937	6135.7
		历年司法评估总主营业收入	数据	动态-是		5714.65	4564	5732.55
		历年司法评估总主营业收入	数据	动态-是		0	0	0
	运营支出	历年机构运营成本	数据	动态-是		0	0	0
	净利润	历年营业净利润	数据	动态-是		3210.69	2793.75	3994.48
		历年司法评估业务利润	数据	动态-是		1009.59	731.86	860.94
		历年司法评估业务利润	数据	动态-是		0	0	0
机构纳税额度	机构纳税	历年增值税	数据	动态-是		0	0	0
		历年营业税(2018年不计)	数据	动态-是		317.74	263.89	334.43
		历年所得税	数据	动态-是		0	0	0
			数据	动态-是		385.41	308.53	337.79

司法评估机构信誉动态评价要素列项——委托反馈								
说明1:动态是要求数据填报年限至少 3年						机构填写处		
二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态-必要性	具体信息	2016	2017	2018
社会反馈	荣誉表彰	历年获国家级荣誉称号或表彰	综合	动态-是	限定在评估领域， 请机构具体列项，并提供 证明文档材料	0	0	0
		历年获省（市）级荣誉称号或表彰	综合	动态-是		0	0	
		历年获区（县）、街道荣誉称号或表彰	综合	动态-是		0	0	0
		历年获行业协会表彰	综合	动态-是		0	0	2017年度（2016-2017年）行业先进单位
	信用等级	纳税信用等级	选项	动态-是	■A■B■C■D	A	A	A
行业监管反馈	监管反馈	是否被列入经营异常名录	选项	动态-是	外部爬取，国家企业信用信息公示系统	否	否	否
		是否被列入严重违法失信企业名单（黑名单）	选项	动态-是	外部爬取，国家企业信用信息公示系统	否	否	否
	会员义务	历年是否按时缴纳行业协会会费	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
		历年是否积极参加协会活动	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
行业协会反馈		历年是否遵守协会章程和协议行为	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
	承办法官反馈	历年被承办法官反馈不满意案件数量	数据	动态-是		0	0	0
	司法机关建议	历年司法建议数量	数据	动态-是	司法建议书	0	0	0
司法反馈	当事人有效投诉	历年有效诉讼案件数量	数据	动态-是		0	0	1
		历年有效投诉数量	数据	动态-是		0	0	0
当事人反馈	刑事责任	历年机构违反刑法被立案侦查、起诉案件数量	数据	动态-是	裁判文书网	1	0	0
		历年机构内执业人员违反刑法被立案侦查、起诉案件数量	数据	动态-是		1起案件2人判刑	0	0
法律责任认定	民事责任	历年因违规执业行为承担民事责任案件数量	数据	动态-是	裁判文书网	0	0	0
	行政责任	历年行政处罚案件数量	数据	动态-是	行政处罚决定书	0	0	0

司法评估机构信誉动态评价要素列项——机构资信

说明2：为了评价司法评估机构实力信誉，本评价体系采用大数据方法，聚合内外源数据，聚类关联评价项，从资质信誉、经营业绩和委托反馈等数据列项，对全景数据进行数据爬取、数据上报（机构填报）、第三方接口等形式获取。

说明3：根据前期调研和研究，机构信誉评价体系主要多为资质信誉（机构资信和人员资质）、经营业绩、委托反馈，在每个数据维度下列具体可量化评价粒度。

说明4：本数据列项仅为预评价指标，仍需专家介入评估和关联多析对数据维度进行增量和扩展，补充和完善指标体系。

前期专家介入评估不限于数据可量化和可得性要求，可以完全依据专家自身经验，对司法评估机构的实力信誉评价要素，提出建设性意见。

说明5：此次数据上报之历年是要求最低3年的数据。

说明6：布尔值为是或否，有或无，0或1；数据为具体数值（如1.23）或数值项（时间20181218）；文本为文件内容或填报文字；多级选项为多级多类的具体列项；综合为上述所有形式共同组合。

说明7：机构填报时，如文本型数据、多类选项型数据，需要提供相应证明材料

机构填写处  
(静态数据只需填在2018年)

二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态和必填项	具体信息	2016	2017	2018
机构基础建设	机构运营资质	成立时间	数据	静态-是				2009.2.12
		运营资质类型	选项	静态-是				房地产评估、土地评估、不动产评估
	机构运营环境	社会信用代码	数据	静态-是				91310115684081736Q
		机构注册资金	数据	静态-是	单位：万元			100
		机构场所产权性质	选项	静态-是	■完全所有权 ■共有 ■租赁			租赁
		子公司或分部数量	数据	静态-是	请具体列出			无
机构人员建设	从事评估业务人员配置	职工总人数	数据	静态-是				22
		在岗人数	数据	静态-是				22
		房地产估价师人数	数据	静态-是				9
		土地估价师人数	数据	静态-是				5
		土地登记代理人人数	数据	静态-是				0
		资产评估师人数	数据	静态-是				1
		房地产经纪执业资格人数	数据	静态-是				0
		二手车鉴定评估师人数	数据	静态-是				0
		造价工程师人数	数据	静态-是				0
		专职从事司法评估业务人数	数据	静态-是				0
		专家顾问人数（含返聘）	数据	静态-是				0
		从事司法评估业务人员所占比例	数据	静态-是				0
		硕士及以上（含硕士）比例	数据	静态-是				3/22
		本科及以下（含本科）比例	数据	静态-是				4/11
	高级职称所占比例	数据	静态-是				0	
	中级职称所占比例	数据	静态-是				6/11	
	初级职称及以下所占比例	数据	静态-是				0	
	机构执业建设	机构党务管理	是否具有基层党组织（党支部）	布尔值	静态-是			
中共党员人数（含预备党员）			数据	静态-是				无
保障职工权益		历年是否有劳动保障理论学习教育	布尔值	动态-是		无	无	无
		历年是否投保人员职业责任保险	布尔值	动态-是		无	无	无
对外交流接口		是否有微信公众号	布尔值	静态-是	以机构为接口所有者为准			无
		是否有微博公众号	布尔值	静态-是				无
		是否有专门对应公开网站网址	布尔值	静态-是				无
机构流程管理		机构内职责明确，有健全的企业经营管理制度（文件或手册）	文本	静态-是				有
	机构具有健全的评估档案管理制度，并由专人负责保管，流转具备完整的保管记录链	文本	静态-是				有	
	机构具有收费管理制度，确保评估收费符合规范	文本	静态-是				有	
机构专业建设	机构社会任职	评估专业领域任职	选项	动态-是		无	无	无
		历年主办、承办国际和国内重大评估专题会议数量及列项	综合	动态-是		无	无	无
	机构公开成果	历年承担研究评估类课题项目数量及列项	综合	动态-是		无	无	无
		历年期刊、著作、专利、商标成果数量	综合	动态-是	著作权	无	无	无
			综合	动态-是	商标	无	无	无
			综合	动态-是	专利授权	无	无	无
			综合	动态-是	发表论文	无	无	无
		历年承担或参与评估领域类行业标准、规范制定数量及列项	综合	静态-是				无
	创新能力建设	历年创新研发投入经费	数据	动态-是		无	无	无
		历年专利许可数以及许可费	数据	动态-是		无	无	无

司法评估机构信誉动态评价要素列项——经营业绩								
说明1:动态是要求最少3年业务数据,为突出机构优势,鼓励从机构成立起填报 说明2:原则要求各类评估师必须填报,行政和辅助人员鼓励填报 说明3:金额单位为【万元】,精确到小数点后2位						机构填写处		
二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态-必要性	具体信息	2016	2017	2018
机构业务量	评估项目数	历年评估项目数 (以委托函中项目数量为准)	数据	动态-是	房产	5	1	5
			数据	动态-是	土地			
			数据	动态-是	其他	5	12	13
		历年各品类社会评估接受委托数量 (以委托函数量为基准)	数据	动态-是	房地产抵押、转让			
			数据	动态-是	房地产税收			
			数据	动态-是	房地产征收、征用			
			数据	动态-是	土地			
			数据	动态-是	其他			
		历年司法评估项目数 (以委托函中项目数量为准)	数据	动态-是	房产			
			数据	动态-是	土地			
			数据	动态-是	其他			
		历年各品类司法评估接受委托数量 (以委托函数量为基准)	数据	动态-是	房产			
			数据	动态-是	土地			
			数据	动态-是	其他			
	评估成交额	历年评估总额	数据	动态-是				
			数据	动态-是	房地产抵押、转让			
		历年各品类社会评估总额	数据	动态-是	房地产税收			
			数据	动态-是	房地产征收、征用	20739.00	14882.46	7230.67
			数据	动态-是	土地			
			数据	动态-是	其他	8060.00	90146.78	80673.26
		历年各品类司法评估总额	数据	动态-是	房产			
			数据	动态-是	土地			
			数据	动态-是	其他			
			数据	动态-是				
机构业务收支	业务收入	历年主营业总收入	数据	动态-是		918.43	1204.88	2410.85
		历年社会评估总主营业务收入	数据	动态-是		918.43	1204.88	2410.85
		历年司法评估总主营业务收入	数据	动态-是				
	运营支出	历年机构运营成本	数据	动态-是				
	净利润	历年营业净利润	数据	动态-是		113.29	119.39	146.34
		历年司法评估业务利润	数据	动态-是				
机构纳税额度	机构纳税	历年增值税	数据	动态-是		50.74	69.84	140.56
		历年营业税(2018年不计)	数据	动态-是				
		历年所得税	数据	动态-是		28.32	29.85	48.78



司法评估机构信誉动态评价要素列项——委托反馈								
说明1:动态是要求数据填报年限至少 3年						机构填写处		
二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态-必要性	具体信息	2016	2017	2018
社会反馈	荣誉表彰	历年获国家级荣誉称号或表彰	综合	动态-是	限定在评估领域， 请机构具体列项，并提供 证明文档材料	无	无	无
		历年获省（市）级荣誉称号或表彰	综合	动态-是		无	无	无
		历年获区（县）、街道荣誉称号或表彰	综合	动态-是		无	无	无
		历年获行业协会表彰	综合	动态-是		无	无	无
	信用等级	纳税信用等级	选项	动态-是	■A■B■C■D			
行业监管反馈	监管反馈	是否被列入经营异常名录	选项	动态-是	外部爬取，国家企业信用信息公示系统	否	否	否
		是否被列入严重违法失信企业名单（黑名单）	选项	动态-是	外部爬取，国家企业信用信息公示系统	否	否	否
	会员义务	历年是否按时缴纳行业协会会费	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
		历年是否积极参加协会活动	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
行业协会反馈		历年是否遵守协会章程和协议行为	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
	承办法官反馈	历年被承办法官反馈不满意案件数量	数据	动态-是		无	无	无
	司法机关建议	历年司法建议数量	数据	动态-是	司法建议书	无	无	无
司法反馈	当事人有效投诉	历年有效诉讼案件数量	数据	动态-是		无	无	无
		历年有效投诉数量	数据	动态-是		无	无	无
当事人反馈	刑事责任	历年机构违反刑法被立案侦查、起诉案件数量	数据	动态-是	裁判文书网	无	无	无
		历年机构内执业人员违反刑法被立案侦查、起诉案件数量	数据	动态-是		无	无	无
法律责任认定	民事责任	历年因违规执业行为承担民事责任案件数量	数据	动态-是	裁判文书网	无	无	无
	行政责任	历年行政处罚案件数量	数据	动态-是	行政处罚决定书	无	无	无

司法评估机构信动态评价要素列表——机构资质																
<p>说明2：为了评价司法评估机构实力信誉，本评价体系采用大数据方法，聚合内外部数据，聚类关联评价项，从资质信誉、经营业绩和委托反馈等数据列项，对全数数据进行数据挖掘、数据上报（机构填报）、第三方接口等形式获取。</p> <p>说明3：根据前期调研和研究，机构信誉评价体系主要多为资质信誉（机构资质和人员资质）、经营业绩、委托反馈，在每个数据维度下列具体可量化评价程度。</p> <p>说明4：本数据列项仅为预评价指标，仍需专家介入评估和关联多析对数据维度进行增量和扩展，补充和完善指标体系。</p> <p>前期专家介入评估不限于数据可量化和可得性要求，可以完全依据专家自身经验，对司法评估机构的实力信誉评价要素，提出建设性意见。</p> <p>说明5：此次数据上报之历年是要求最低3年的数据。</p> <p>说明6：布尔值为是或否，有或无，0或1；数据为具体数值（如1.23）或数值项（时间20181218）；文本为文件内容或填报文字；多级选项为多级多类的具体列项；综合为上述所有形式共同组合。</p> <p>说明7：机构填报时，如文本型数据、多项选择型数据，需要提供相应证明材料</p>							机构填写处 (静态数据只填报在2018年)									
							二级	三级	指标程度	数据格式	数据形态和必填项	具体信息	2016	2017	2018	
							机构基础建设	机构运营资质	成立时间	数据	静态-是					2001年1月2日
									运营资质类型	选项	静态-是					房地产评估、土地评估、资产评估机构
									社会信用代码	数据	静态-是					91310101703139156R
机构运营环境	机构注册资金	数据	静态-是	单位：万元					200							
	机构场所产权性质	选项	静态-是	■完全所有权 ■共有 ■租赁					租赁							
	子公司或分部数量	数据	静态-是	请具体列出					数量1个，为上海信衡房地产估价有限公司杭州分公司							
机构人员建设	从事评估业务人员配置	职工总人数	数据	静态-是					61个							
		在职在岗人数	数据	静态-是					61个							
		房地产估价师人数	数据	静态-是					31个							
		土地估价师人数	数据	静态-是					18个							
		土地登记代理人人数	数据	静态-是					2个							
		资产评估师人数	数据	静态-是					7个							
		房地产经纪执业资格人数	数据	静态-是					6个							
		二手车鉴定评估师人数	数据	静态-是					0个							
		造价工程师人数	数据	静态-是					2个							
		专职从事司法评估业务人数	数据	静态-是					10个							
		专家顾问人数(含兼职)	数据	静态-是					8个							
		从事司法业务人员所占比例	数据	静态-是					16.40%							
	机构党务管理	硕士及以上(含硕士)比例	数据	静态-是					11.50%							
		本科及以下(含本科)比例	数据	静态-是					88.50%							
		高级职称所占比例	数据	静态-是					4.90%							
		中级职称所占比例	数据	静态-是					32.80%							
		初级职称及以下所占比例	数据	静态-是					62.30%							
		是否具有基层党组织(党支部)	布尔值	静态-是					是							
机构执业建设	保障职工权益	中共党员人数(含预备党员)	数据	静态-是				10个								
	保障职工权益	历年是否有劳动保障学习教育	布尔值	动态-是			是	是	是							
		历年是否投保人员职业责任保险	布尔值	动态-是			是	是	是							
	对外交流接口	是否有微信公众号	布尔值	静态-是		以机构为接口所有者为准			是							
		是否有微博公众号	布尔值	静态-是					否							
	机构流程管理	是否有专门对公开网站网址	布尔值	静态-是					是							
机构流程管理		机构内职责明确，有健全的企业经营管理制度（文件或手册）	文本	静态-是					是							
	机构流程管理	机构具有健全的评估档案管理制度，并由专人负责保管，流转具备完整的保管记录链	文本	静态-是					是							
机构流程管理		机构具有收费管理制度，确保评估收费符合规范	文本	静态-是					是							
	机构社会任职	评估专业领域任职	选项	动态-是			中国房地产估价师与房地产经纪人学会常务理事单位、中国土地估价师协会团体会员单位、上海市房地产估价师协会常务理事、副会长单位、上海市土地估价师协会常务理事、副会长单位、上海市土地估价师协会常务理事单位、上海市咨询业行业协会理事单位	中国房地产估价师与房地产经纪人学会常务理事单位、中国土地估价师协会团体会员单位、上海市房地产估价师协会常务理事、副会长单位、上海市土地估价师协会常务理事单位、上海市咨询业行业协会理事单位	中国房地产估价师与房地产经纪人学会常务理事单位、中国土地估价师协会团体会员单位、上海市房地产估价师协会常务理事、副会长单位、上海市土地估价师协会常务理事单位、上海市咨询业行业协会理事单位							
机构社会任职																
	机构专业建设	历年主办、承办国际和国内重大评估专题会议数量及列项	综合	动态-是			无	无	无							
机构专业建设																
机构公开成果		历年承担研究评估类课题项目数量及列项	综合	动态-是			1.上海市地价动态监测技术口径编制；2.基准地价成果更新论证研讨；3.标定地价评估课题研讨；4.上海市规划和土地管理局《上海市徐汇、宝山、崇明等区县国有土地地区地价制定》项目；5.《上海房地产片区价格评估研究—旧里片区价格评估研究》；6.《特大型城市国有建设用地价格体系理论与实践》；7.《上海市房地产估价行业信息平台共建共享方案研究》	1.《“十三五”上海市房地产估价行业创新发展研究》；2.《“十三五”上海市房地产估价行业发展规划编制》；3.《注册房地产估价师“挂靠”现象分析及解决办法研究》课题；4.《上海市房地产估价行业自律体系建设研究》课题	1.《房地产处置中净值研究》							
创新能力建设	历年创新研发投入经费	数据	动态-是		著作权	公司内刊《信衡资讯》	公司内刊《信衡资讯》	公司内刊《信衡资讯》								
	历年专利许可数以及许可费	综合	动态-是		商标	信衡商标图样	信衡商标图样	信衡商标图样								
		综合	动态-是		专利授权	无	无	无								
		综合	动态-是		发表论文	无										
	历年承担或参与评估领域类行业标准、规范制定数量及列项	综合	静态-是					中国房地产估价师与房地产经纪人学会《房地产司法鉴定评估》								

司法评估机构信誉动态评价要素列项——经营业绩								
说明1:动态是要求最少3年业务数据，为突出机构优势，鼓励从机构成立起填报 说明2:原则要求各类评估师必须填报，行政和辅助人员鼓励填报 说明3:金额单位为【万元】，精确到小数点后2位						机构填写处		
二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态-必要性	具体信息	2016	2017	2018
机构业务量	评估项目数	历年评估项目数 (以委托函中项目数量为准)	数据	动态-是	房产	14861	6509	5801
			数据	动态-是	土地	61	56	60
			数据	动态-是	其他	-	-	-
		历年各品类社会评估接受委托数量 (以委托函数量为)	数据	动态-是	房产	14861	6509	5801
			数据	动态-是	土地	61	56	60
			数据	动态-是	其他	-	-	-
		历年司法评估项目数 (以委托函中项目数量为准)	数据	动态-是	房产	405	366	356
			数据	动态-是	土地	1	2	-
			数据	动态-是	其他	-	-	-
	评估成交额	历年各品类司法评估接受委托数量 (以委托函数量为)	数据	动态-是	房产	369	349	338
			数据	动态-是	土地	1	2	-
			数据	动态-是	其他	-	-	-
		历年评估总额	数据	动态-是		37101590.15	34493993.31	38869143
		历年各品类社会评估总额	数据	动态-是	房产	27981759.29	23353786.66	28850707.16
			数据	动态-是	土地	8521931.51	10522703	9691516.59
			数据	动态-是	其他	-	-	-
		历年各品类司法评估总额	数据	动态-是	房产	596278.35	608347.65	326919.25
			数据	动态-是	土地	1621	9156	-
			数据	动态-是	其他	-	-	-
机构业务收支	业务收入	历年主营业总收入	数据	动态-是		3849.15	3675.64	3393.04
		历年社会评估总主营业务收入	数据	动态-是		3363.56	3162.96	2853.2
		历年司法评估总主营业务收入	数据	动态-是		485.59	512.68	539.84
	运营支出	历年机构运营成本	数据	动态-是		3369.78	3141.4	2122.1
	净利润	历年营业净利润	数据	动态-是		195.76	204.64	166.59
		历年司法评估业务利润	数据	动态-是				
机构纳税额度	机构纳税	历年增值税	数据	动态-是				19.07
		历年营业税(2018年不计)	数据	动态-是		24.28	22.28	-
		历年所得税	数据	动态-是		87.72	121.25	100

司法评估机构信誉动态评价要素列项——委托反馈								
说明1:动态是要求数据填报年限至少 3年						机构填写处		
二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态-必要性	具体信息	2016	2017	2018
社会反馈	荣誉表彰	历年获国家级荣誉称号或表彰	综合	动态-是	限定在评估领域， 请机构具体列项，并提供 证明文档材料	无	无	无
		历年获省（市）级荣誉称号或表彰	综合	动态-是		上海市文明单位、上海市信誉咨询企业（机构）	上海市文明单位、上海市信誉咨询企业（机构）	上海市文明单位、上海市信誉咨询企业（机构）、上海市总工会授予；上海信衡
		历年获区（县）、街道荣誉称号或表彰	综合	动态-是		无	无	无
		历年获行业协会表彰	综合	动态-是		在上海市房地产估价行业评优活动中，被评为“先进单位”	在上海市房地产估价行业评优活动中，被评为“先进单位”；上海市房地产估价师协会成立20周年行业贡献奖（2人）荣誉证书	上海市房地产估价师协会授予“诚信企业荣誉”；在中国土地估价师与土地登记代理人协会成立25周年行业评优推先活动中被评为“诚信单位”
	信用等级	纳税信用等级	选项	动态-是	■A■B■M■C■D	A	A	A
行业监管反馈	监管反馈	是否被列入经营异常名录	选项	动态-是	外部爬取，国家企业信用信息公示系统	否	否	否
		是否被列入严重违法失信企业名单（黑名单）	选项	动态-是	外部爬取，国家企业信用信息公示系统	否	否	否
	会员义务	历年是否按时缴纳行业协会会费	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
		历年是否积极参加协会活动	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
行业协会反馈		历年是否遵守协会章程和协议行为	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
	承办法官反馈	历年被承办法官反馈不满意案件数量	数据	动态-是		0	0	0
	司法机关建议	历年司法建议数量	数据	动态-是	司法建议书	0	0	0
司法反馈	当事人有效投诉	历年有效诉讼案件数量	数据	动态-是		0	0	0
		历年有效投诉数量	数据	动态-是		0	0	0
当事人反馈	刑事责任	历年机构违反刑法被立案侦查、起诉案件数量	数据	动态-是	裁判文书网	0	0	0
		历年机构内执业人员违反刑法被立案侦查、起诉案件数量	数据	动态-是		0	0	0
法律责任认定	民事责任	历年因违规执业行为承担民事责任案件数量	数据	动态-是	裁判文书网	0	0	0
	行政责任	历年行政处罚案件数量	数据	动态-是	行政处罚决定书	0	0	0

司法评估机构信誉动态评价要素列项——机构资信

说明2：为了评价司法评估机构实力信誉，本评价体系采用大数据方法，聚合内外源数据，聚类关联评价项，从资质信誉、经营业绩和委托反馈等数据列项，对全景数据进行数据爬取、数据上报（机构填报）、第三方接口等形式获取。

说明3：根据前期调研和研究，机构信誉评价体系主要多为资质信誉（机构资信和人员资质）、经营业绩、委托反馈，在每个数据维度下列具体可量化评价粒度。

说明4：本数据列项仅为预评价指标，仍需专家介入评估和关联多析对数据维度进行增量和扩展，补充和完善指标体系。

前期专家介入评估不限于数据可量化和可得性要求，可以完全依据专家自身经验，对司法评估机构的实力信誉评价要素，提出建设性意见。

说明5：此次数据上报之历年是要求最低3年的数据。

说明6：布尔值为是或否，有或无，0或1；数据为具体数值（如1.23）或数值项（时间20181218）；文本为文件内容或填报文字；多级选项为多级多类的具体列项；综合为上述所有形式共同组合。

说明7：机构填报时，如文本型数据、多类选项型数据，需要提供相应证明材料

机构填写处  
(静态数据只需填在2018年)

二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态和必填项	具体信息	2016	2017	2018	
机构基础建设	机构运营资质	成立时间	数据	静态-是				1998年	
	机构运营环境	运营资质类型	选项	静态-是				房地产、土地	
		社会信用代码	数据	静态-是				91310116703485833F	
		机构注册资金	数据	静态-是	单位：万元			200万元	
		机构场所产权性质	选项	静态-是	■完全所有权 ■共有 ■租赁			完全所有权、租赁	
		子公司或分部数量	数据	静态-是	请具体列出				
机构人员建设	从事评估业务人员配置	职工总人数	数据	静态-是				39	
		在岗在岗人数	数据	静态-是				39	
		房地产估价师人数	数据	静态-是				21	
		土地估价师人数	数据	静态-是				7	
		土地登记代理人人数	数据	静态-是					
		资产评估师人数	数据	静态-是					
		房地产经纪执业资格人数	数据	静态-是					
		二手车鉴定评估师人数	数据	静态-是					
		造价工程师人数	数据	静态-是					
		专职从事司法评估业务人数	数据	静态-是					
		专家顾问人数（含返聘）	数据	静态-是					
		从事司法评估业务人员所占比例	数据	静态-是					
		硕士及以上（含硕士）比例	数据	静态-是				5%	
		本科及以下（含本科）比例	数据	静态-是				95%	
		高级职称所占比例	数据	静态-是					
		中级职称所占比例	数据	静态-是				56%	
		初级职称及以下所占比例	数据	静态-是					
机构执业建设	机构党务管理	是否具有基层党组织（党支部）	布尔值	静态-是					
	保障职工权益	中共党员人数（含预备党员）	数据	静态-是					
		历年是否有劳动保障理论学习教育	布尔值	动态-是					
	对外交流接口	历年是否投保人员职业责任保险	布尔值	动态-是				是	
		是否有微信公众号	布尔值	静态-是	以机构为接口所有者为准				
		是否有微博公众号	布尔值	静态-是					
		是否有专门对应公开网站网址	布尔值	静态-是				是	
	机构流程管理	机构内职责明确，有健全的企业经营管理制度（文件或手册）	文本	静态-是				有	
机构专业建设	机构社会任职	评估专业领域任职	选项	动态-是					
	机构公开成果	历年主办、承办国际和国内重大评估专题会议数量及列项	综合	动态-是					
		历年承担研究评估类课题项目数量及列项	综合	动态-是					
		历年期刊、著作、专利、商标成果数量	综合	动态-是	著作权				
			综合	动态-是	商标				
			综合	动态-是	专利授权				
			综合	动态-是	发表论文				
		历年承担或参与评估领域类行业标准、规范制定数量及列项	综合	静态-是					
	创新能力建设	历年创新研发投入经费	数据	动态-是					
		历年专利许可数以及许可费	数据	动态-是					

司法评估机构信誉动态评价要素列项——经营业绩								
说明1:动态是要求最少3年业务数据,为突出机构优势,鼓励从机构成立起填报 说明2:原则要求各类评估师必须填报,行政和辅助人员鼓励填报 说明3:金额单位为【万元】,精确到小数点后2位						机构填写处		
二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态-必要性	具体信息	2016	2017	2018
机构业务量	评估项目数	历年评估项目数 (以委托函中项目数量为准)	数据	动态-是	房产	6013	2981	5335
			数据	动态-是	土地			
			数据	动态-是	其他			
		历年各品类社会评估接受委托数量 (以委托函数量为基准)	数据	动态-是	房地产抵押、转让	4873	2425	4846
			数据	动态-是	房地产税收	1049	499	355
			数据	动态-是	房地产征收、征用			103
			数据	动态-是	土地			
			数据	动态-是	其他	91	57	31
		历年司法评估项目数 (以委托函中项目数量为准)	数据	动态-是	房产			
			数据	动态-是	土地			
			数据	动态-是	其他			
		历年各品类司法评估接受委托数量 (以委托函数量为基准)	数据	动态-是	房产			
			数据	动态-是	土地			
			数据	动态-是	其他			
	评估成交额	历年评估总额	数据	动态-是				
		历年各品类社会评估总额	数据	动态-是	房地产抵押、转让	2063289.2	1726175.67	6045570.32
			数据	动态-是	房地产税收	64881.16	43360.91	80007.5
			数据	动态-是	房地产征收、征用			38770.9
			数据	动态-是	土地			
		历年各品类司法评估总额	数据	动态-是	其他	337519.34	152891.2	50672.61
			数据	动态-是	房产			
			数据	动态-是	土地			
			数据	动态-是	其他			
机构业务收支	业务收入	历年主营业总收入	数据	动态-是		1310	1203.15	2010.02
		历年社会评估总主营业务收入	数据	动态-是		1105.2	1063.21	2010.02
		历年司法评估总主营业务收入	数据	动态-是				
	运营支出	历年机构运营成本	数据	动态-是		1243.79	1083.73	1820.16
	净利润	历年营业净利润	数据	动态-是		35.3	32.41	44.70
		历年司法评估业务利润	数据	动态-是				
机构纳税额度	机构纳税	历年增值税	数据	动态-是		78.6	72.19	120.60
		历年营业税(2018年不计)	数据	动态-是		13.98	5.54	
		历年所得税	数据	动态-是		8.93	9.28	12.02

司法评估机构信誉动态评价要素列项——委托反馈								
说明1:动态是要求数据填报年限至少 3年						机构填写处		
二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态-必要性	具体信息	2016	2017	2018
社会反馈	荣誉表彰	历年获国家级荣誉称号或表彰	综合	动态-是	限定在评估领域， 请机构具体列项，并提供 证明文档材料			
		历年获省（市）级荣誉称号或表彰	综合	动态-是				
		历年获区（县）、街道荣誉称号或表彰	综合	动态-是				
		历年获行业协会表彰	综合	动态-是				
	信用等级	纳税信用等级	选项	动态-是	■A■B■C■D			
行业监管反馈	监管反馈	是否被列入经营异常名录	选项	动态-是	外部爬取，国家企业信用信息公示系统	否	否	否
		是否被列入严重违法失信企业名单（黑名单）	选项	动态-是	外部爬取，国家企业信用信息公示系统	否	否	否
	会员义务	历年是否按时缴纳行业协会会费	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
		历年是否积极参加协会活动	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
行业协会反馈		历年是否遵守协会章程和协议行为	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
	承办法官反馈	历年被承办法官反馈不满意案件数量	数据	动态-是				
	司法机关建议	历年司法建议数量	数据	动态-是	司法建议书			
司法反馈	当事人有效投诉	历年有效诉讼案件数量	数据	动态-是				
		历年有效投诉数量	数据	动态-是				
当事人反馈	刑事责任	历年机构违反刑法被立案侦查、起诉案件数量	数据	动态-是	裁判文书网	无	无	无
		历年机构内执业人员违反刑法被立案侦查、起诉案件数量	数据	动态-是		无	无	无
法律责任认定	民事责任	历年因违规执业行为承担民事责任案件数量	数据	动态-是	裁判文书网	无	无	无
	行政责任	历年行政处罚案件数量	数据	动态-是	行政处罚决定书	无	无	无

司法评估机构信誉动态评价要素列项 —— 机构资质								
<p>说明2：为了评价司法评估机构实力信誉，本评价体系采用大数据方法，聚合内外源数据，聚类关联评价项，从资质信誉、经营业绩和委托反馈等数据列项，对全景数据进行数据爬取、数据上报（机构填报）、第三方接口等形式获取。</p> <p>说明3：根据前期调研和研究，机构信誉评价体系主要多为资质信誉（机构资质和人员资质）、经营业绩、委托反馈，在每个数据维度下列具体可量化评价粒度。</p> <p>说明4：本数据列项仅为预评价指标，仍需专家介入评估和关联多析对数据维度进行增量和扩展，补充和完善指标体系。</p> <p>前期专家介入评估不限于数据可量化和可得性要求，可以完全依据专家自身经验，对司法评估机构的实力信誉评价要素，提出建设性意见。</p> <p>说明5：此次数据上报之历年是要求最低3年的数据。</p> <p>说明6：布尔值为是或否，有或无，0或1；数据为具体数值（如1.23）或数值项（时间20181218）；文本为文件内容或填报文字；多级选项为多级多类的具体列项；综合为上述所有形式共同组合。</p> <p>说明7：机构填报时，如文本型数据、多类选项型数据，需要提供相应证明材料</p>						机构填写处 （静态数据只需填在2018年）		
二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态和必填项	具体信息	2016	2017	2018
机构基础建设	机构运营资质	成立时间	数据	静态-是				20031114
		运营资质类型	选项	静态-是				是
	机构运营环境	社会信用代码	数据	静态-是				9131010975613341X3
		机构注册资金	数据	静态-是	单位：万元			200
		机构场所产权性质	选项	静态-是	■完全所有权 ■共有 ■租赁			租赁
		子公司或分部数量	数据	静态-是	请具体列出			无
机构人员建设	从事评估业务人员配置	职工总人数	数据	静态-是				30
		在岗人数	数据	静态-是				30
		房地产估价师人数	数据	静态-是				16
		土地估价师人数	数据	静态-是				11
		土地登记代理人人数	数据	静态-是				0
		资产评估师人数	数据	静态-是				0
		房地产经纪执业资格人数	数据	静态-是				2
		二手车鉴定评估师人数	数据	静态-是				0
		造价工程师人数	数据	静态-是				3
		专职从事司法评估业务人数	数据	静态-是				0
		专家顾问人数（含返聘）	数据	静态-是				3
		从事司法评估业务人员所占比例	数据	静态-是				0
		硕士及以上（含硕士）比例	数据	静态-是				10%
		本科及以下（含本科）比例	数据	静态-是				90%
		高级职称所占比例	数据	静态-是				3%
		中级职称所占比例	数据	静态-是				63%
		初级职称及以下所占比例	数据	静态-是				34%
机构执业建设	机构党务管理	是否具有基层党组织（党支部）	布尔值	静态-是				是
		中共党员人数（含预备党员）	数据	静态-是				6
	保障职工权益	历年是否有劳动保障理论学习教育	布尔值	动态-是		是	是	是
		历年是否投保人员职业责任保险	布尔值	动态-是		无	是	是
	对外交流接口	是否有微信公众号	布尔值	静态-是	以机构为接口所有者为准			有
		是否有微博公众号	布尔值	静态-是				无
	机构流程管理	是否有专门对应公开网站网址	布尔值	静态-是				有
		机构内职责明确，有健全的企业经营管理制度（文件或手册）	文本	静态-是				是
机构专业建设	机构社会任职	机构具有健全的评估档案管理制度，并由专人负责保管，流转具备完整的保管记录链	文本	静态-是				是
		机构具有收费管理制度，确保评估收费符合规范	文本	静态-是				是
		评估专业领域任职	选项	动态-是		是	是	是
		历年主办、承办国际和国内重大评估专题会议数量及列项	综合	动态-是		无	无	无
		历年承担研究评估类课题项目数量及列项	综合	动态-是		1	1	2
		历年期刊、著作、专利、商标成果数量	综合	动态-是	著作权	无	无	无
			综合	动态-是	商标	无	无	无
			综合	动态-是	专利授权	无	无	无
	创新能力建设	历年承担或参与评估领域类行业标准、规范制定数量及列项	综合	静态-是	发表论文	1	1	2
		历年创新研发投入经费	数据	动态-是		0	0	0
		历年专利许可数以及许可费	数据	动态-是		0	0	0



司法评估机构信誉动态评价要素列项——委托反馈								
说明1:动态是要求数据填报年限至少 3年						机构填写处		
二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态-必要性	具体信息	2016	2017	2018
社会反馈	荣誉表彰	历年获国家级荣誉称号或表彰	综合	动态-是	限定在评估领域， 请机构具体列项，并提供 证明文档材料	无	无	无
		历年获省（市）级荣誉称号或表彰	综合	动态-是		是	是	是
		历年获区（县）、街道荣誉称号或表彰	综合	动态-是		无	无	是
		历年获行业协会表彰	综合	动态-是		无	是	是
行业监管反馈	信用等级	纳税信用等级	选项	动态-是	■A■B■C■D	A	A	A
	监管反馈	是否被列入经营异常名录	选项	动态-是	外部爬取，国家企业信用信息公示系统	否	否	否
		是否被列入严重违法失信企业名单（黑名单）	选项	动态-是	外部爬取，国家企业信用信息公示系统	否	否	否
	会员义务	历年是否按时缴纳行业协会会费	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
		历年是否积极参加协会活动	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
行业协会反馈		历年是否遵守协会章程和协议行为	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
	承办法官反馈	历年被承办法官反馈不满意案件数量	数据	动态-是		0	0	0
	司法机关建议	历年司法建议数量	数据	动态-是	司法建议书	0	0	0
司法反馈	当事人有效投诉	历年有效诉讼案件数量	数据	动态-是		0	0	0
		历年有效投诉数量	数据	动态-是		0	0	0
当事人反馈	刑事责任	历年机构违反刑法被立案侦查、起诉案件数量	数据	动态-是	裁判文书网	0	0	0
		历年机构内执业人员违反刑法被立案侦查、起诉案件数量	数据	动态-是		0	0	0
法律责任认定	民事责任	历年因违规执业行为承担民事责任案件数量	数据	动态-是	裁判文书网	0	0	0
	行政责任	历年行政处罚案件数量	数据	动态-是	行政处罚决定书	0	0	0

司法拍卖辅助机构信誉动态评价要素列项——经营业绩								
说明1:动态是要求最少3年业务数据，为突出机构优势，鼓励从机构成立起填报 说明2:原则要求拍卖师和拍卖员必须填报，行政和辅助人员鼓励填报 说明3:金额单位为【万元】，精确到小数点后2位						机构填写处		
二级	三级	指标程度	数据格式	数据形态-必要性	具体信息	2016	2017	2018
机构业务量	评估项目数	历年评估项目数 (以委托函中项目 数量为准)	数据	动态-是	房产	230	1266	593
			数据	动态-是	土地	62	52	32
			数据	动态-是	其他	0	0	0
		历年各品类社会评 估接受委托数量 (以委托函数量为	数据	动态-是	房产	230	1266	593
			数据	动态-是	土地	62	52	32
			数据	动态-是	其他	0	0	0
		历年司法评估项目 数(以委托函中项 目数量为准)	数据	动态-是	房产	0	0	0
			数据	动态-是	土地	0	0	0
			数据	动态-是	其他	0	0	0
		历年各品类司法评 估接受委托数量 (以委托函数量为	数据	动态-是	房产	0	0	0
			数据	动态-是	土地	0	0	0
			数据	动态-是	其他	0	0	0
	评估成交额	历年评估总额	数据	动态-是		4429085.15	7890531	5384227.47
		历年各品类社会评 估总额	数据	动态-是	房产	1722430.8	4648498.62	1616694.73
			数据	动态-是	土地	2706654.35	3242032.38	3767532.74
		历年各品类司法评 估总额	数据	动态-是	其他	0	0	0
			数据	动态-是	房产	0	0	0
			数据	动态-是	土地	0	0	0
			数据	动态-是	其他	0	0	0
机构业务收支	业务收入	历年主营业总收入	数据	动态-是		2273.93	1829.33	2354.19
		历年社会评估总主 营业务收入	数据	动态-是		2273.93	1829.33	2354.19
		历年司法评估总主 营业务收入	数据	动态-是		0	0	0
	运营支出	历年机构运营成本	数据	动态-是		1427.21	1065.47	1557.77
	净利润	历年营业净利润	数据	动态-是		37.4	23.17	55.8
		历年司法评估业务 利润	数据	动态-是		0	0	0
机构纳税额度	机构纳税	历年增值税	数据	动态-是		104.08	78.98	129.96
		历年营业税(2018 年不计)	数据	动态-是		无	无	无
		历年所得税	数据	动态-是		14.13	2.65	6.42

司法评估机构信誉动态评价要素列项——机构资信

说明2：为了评价司法评估机构实力信誉，本评价体系采用大数据方法，聚合内外源数据，聚类关联评价项，从资质信誉、经营业绩和委托反馈等数据列项，对全景数据进行数据爬取、数据上报（机构填报）、第三方接口等形式获取。

说明3：根据前期调研和研究，机构信誉评价体系主要多为资质信誉（机构资信和人员资质）、经营业绩、委托反馈，在每个数据维度下列具体可量化评价粒度。

说明4：本数据列项仅为预评价指标，仍需专家介绍和关联多析对数据维度进行增量和扩展，补充和完善指标体系。

前期专家介绍评估不限于数据可量化和可得性要求，可以完全依据专家自身经验，对司法评估机构的实力信誉评价要素，提出建设性意见。

说明5：此次数据上报之历年是要求最低3年的数据。

说明6：布尔值为是或否，有或无，0或1；数据为具体数值（如1.23）或数值项（时间20181218）；文本为文件内容或填报文字；多级选项为多级多类的具体列项；综合为上述所有形式共同组合。

说明7：机构填报时，如文本型数据、多类选项型数据，需要提供相应证明材料

机构填写处  
(静态数据只需填在2018年)

二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态和必填项	具体信息	2016	2017	2018
机构基础建设	机构运营资质	成立时间	数据	静态-是				19950901
		运营资质类型	选项	静态-是				有限责任公司（国内合资）
	机构运营环境	社会信用代码	数据	静态-是				91310120630470824N
		机构注册资金	数据	静态-是	单位：万元			200
		机构场所产权性质	选项	静态-是	■完全所有权 ■共有 ■租赁			租赁
		子公司或分部数量	数据	静态-是	请具体列出			上海友达土地房地产评估有限公司徐州分公司
机构人员建设	从事评估业务人员配置	职工总人数	数据	静态-是				27
		在岗人数	数据	静态-是				27
		房地产估价师人数	数据	静态-是				16
		土地估价师人数	数据	静态-是				6
		土地登记代理人人数	数据	静态-是				0
		资产评估师人数	数据	静态-是				0
		房地产经纪执业资格人数	数据	静态-是				0
		二手车鉴定评估师人数	数据	静态-是				0
		造价工程师人数	数据	静态-是				0
		专职从事司法评估业务人数	数据	静态-是				0
		专家顾问人数（含返聘）	数据	静态-是				1
								0
		从事司法评估业务人员所占比例	数据	静态-是				3%
		硕士及以上（含硕士）比例	数据	静态-是				97%
		本科及以下（含本科）比例	数据	静态-是				3%
		高级职称所占比例	数据	静态-是				45%
		中级职称所占比例	数据	静态-是				52%
		初级职称及以下所占比例	数据	静态-是				
机构执业建设	机构党务管理	是否具有党基层组织（党支部）	布尔值	静态-是				无
		中共党员人数（含预备党员）	数据	静态-是				4
	保障职工权益	历年是否有劳资理论学习教育	布尔值	动态-是		有	有	有
		历年是否投保人员职业责任保险	布尔值	动态-是		有	有	有
	对外交流接口	是否有微信公众号	布尔值	静态-是	以机构为接口所有者为准			有
		是否有微博公众号	布尔值	静态-是				无
		是否有专门对应公开网站网址	布尔值	静态-是				无
	机构流程管理	机构内职责明确，有健全的企业经营管理制度（文件或手册）	文本	静态-是				友达规章制度
		机构具有健全的评估档案管理制度，并由专人负责保管，流转具备完整的保管记录链	文本	静态-是				公司股份档案管理规则
机构具有收费管理制度，确保评估收费符合规范		文本	静态-是				房地产估价服务收费标准备案	
机构专业建设	机构社会任职	评估专业领域任职	选项	动态-是		上海房地产估价协会会员单位	上海房地产估价协会会员单位	上海房地产估价协会理事单位
	机构公开成果	历年主办、承办国际和国内重大评估专题会议数量及列项	综合	动态-是		无	无	无
		历年承担研究评估类课题项目数量及列项	综合	动态-是		无	无	无
		历年期刊、著作、专利、商标成果数量	综合	动态-是	著作权	无	无	无
			综合	动态-是	商标	无	无	无
			综合	动态-是	专利授权	无	无	无
			综合	动态-是	发表论文	无	无	无
		历年承担或参与评估领域类行业标准、规范制定数量及列项	综合	静态-是				无
	创新能力建设	历年创新研发投入经费	数据	动态-是		无	无	无
		历年专利许可数以及许可费	数据	动态-是		无	无	无

司法评估机构信誉动态评价要素列项——经营业绩									
说明1:动态是要求最少3年业务数据，为突出机构优势，鼓励从机构成立起填报 说明2:原则要求各类评估师必须填报，行政和辅助人员鼓励填报 说明3:金额单位为【万元】，精确到小数点后2位						机构填写处			
二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态-必要性	具体信息	2016	2017	2018	
机构业务量	评估项目数	历年评估项目数 (以委托函中项目数量为准)	数据	动态-是	房产	3401	1439	976	
			数据	动态-是	土地	35		10	9
			数据	动态-是	其他	0		0	0
		历年各品类社会评估接受委托数量 (以委托函数量为)	数据	动态-是	房产	3401	1439	976	
			数据	动态-是	土地	35	10	9	
			数据	动态-是	其他	0	0	0	
		历年司法评估项目数 (以委托函中项目数量为准)	数据	动态-是	房产	0	0	0	
			数据	动态-是	土地	0	0	0	
			数据	动态-是	其他	0	0	0	
		历年各品类司法评估接受委托数量 (以委托函数量为)	数据	动态-是	房产	0	0	0	
			数据	动态-是	土地	0	0	0	
			数据	动态-是	其他	0	0	0	
	评估成交额	历年评估总额	数据	动态-是		1851852	1763210	1334181	
		历年各品类社会评估总额	数据	动态-是	房产	1851852	1763210	1334181	
			数据	动态-是	土地	230437.14	598365.97	59665.63	
			数据	动态-是	其他	0	0	0	
		历年各品类司法评估总额	数据	动态-是	房产	0	0	0	
			数据	动态-是	土地	0	0	0	
			数据	动态-是	其他	0	0	0	
机构业务收支	业务收入	历年主营业总收入	数据	动态-是		5750191.97	8425646.64	6803234.19	
		历年社会评估总主营业务收入	数据	动态-是		5750191.97	8425646.64	6803234.19	
		历年司法评估总主营业务收入	数据	动态-是		0	0	0	
	运营支出	历年机构运营成本	数据	动态-是		5682966.36	8417104.14	6784821.64	
		历年营业净利润	数据	动态-是		67225.61	8542.5	18412.55	
		历年司法评估业务利润	数据	动态-是		0	0	0	
机构纳税额度	机构纳税	历年增值税	数据	动态-是		248123.43	416593.75	252055.05	
		历年营业税(2018年不计)	数据	动态-是		0	0	0	
		历年所得税	数据	动态-是		7469.51	0.0949	2045.84	

司法评估机构信誉动态评价要素列项——委托反馈								
说明1:动态是要求数据填报年限至少 3 年						机构填写处		
二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态-必要性	具体信息	2016	2017	2018
社会反馈	荣誉表彰	历年获国家级荣誉称号或表彰	综合	动态-是	限定在评估领域， 请机构具体列项，并提供 证明文档材料	无	无	无
		历年获省（市）级荣誉称号或表彰	综合	动态-是		无	无	无
		历年获区（县）、街道荣誉称号或表彰	综合	动态-是		无	无	无
		历年获行业协会表彰	综合	动态-是		无	无	无
	信用等级	纳税信用等级	选项	动态-是	■A■B■C■D	A	A	A
行业监管反馈	监管反馈	是否被列入经营异常名录	选项	动态-是	外部爬取，国家企业信用信息公示系统	否	否	否
		是否被列入严重违法失信企业名单（黑名单）	选项	动态-是	外部爬取，国家企业信用信息公示系统	否	否	否
	会员义务	历年是否按时缴纳行业协会会费	选项	动态-是	评估协会提供			
		历年是否积极参加协会活动	选项	动态-是	评估协会提供			
行业协会反馈		历年是否遵守协会章程和协议行为	选项	动态-是	评估协会提供			
	承办法官反馈	历年被承办法官反馈不满意案件数量	数据	动态-是		0	0	0
	司法机关建议	历年司法建议数量	数据	动态-是	司法建议书	0	0	0
司法反馈	当事人有效投诉	历年有效诉讼案件数量	数据	动态-是		0	0	0
		历年有效投诉数量	数据	动态-是		0	0	0
当事人反馈	刑事责任	历年机构违反刑法被立案侦查、起诉案件数量	数据	动态-是	裁判文书网	0	0	0
		历年机构内执业人员违反刑法被立案侦查、起诉案件数量	数据	动态-是		0	0	0
法律责任认定	民事责任	历年因违规执业行为承担民事责任案件数量	数据	动态-是	裁判文书网	0	0	0
	行政责任	历年行政处罚案件数量	数据	动态-是	行政处罚决定书	0	0	0

司法评估机构信誉动态评价要素列项——机构资信

说明2：为了评价司法评估机构实力信誉，本评价体系采用大数据方法，聚合内外源数据，聚类关联评价项，从资质信誉、经营业绩和委托反馈等数据列项，对全景数据进行数据爬取、数据上报（机构填报）、第三方接口等形式获取。

说明3：根据前期调研和研究，机构信誉评价体系主要多为资质信誉（机构资信和人员资质）、经营业绩、委托反馈，在每个数据维度下列具体可量化评价粒度。

说明4：本数据列项仅为预评价指标，仍需专家介入评估和关联多析对数据维度进行增量和扩展，补充和完善指标体系。

前期专家介入评估不限于数据可量化和可得性要求，可以完全依据专家自身经验，对司法评估机构的实力信誉评价要素，提出建设性意见。

说明5：此次数据上报之历年是要求最低3年的数据。

说明6：布尔值为是或否，有或无，0或1；数据为具体数值（如1.23）或数值项（时间20181218）；文本为文件内容或填报文字；多级选项为多级多类的具体列项；综合为上述所有形式共同组合。

说明7：机构填报时，如文本型数据、多类选项型数据，需要提供相应证明材料

机构填写处  
(静态数据只需填在2018年)

二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态和必填项	具体信息	2016	2017	2018	
机构基础建设	机构运营资质	成立时间	数据	静态-是					
		运营资质类型	选项	静态-是					
	机构运营环境	社会信用代码	数据	静态-是					
		机构注册资金	数据	静态-是	单位：万元				
		机构场所产权性质	选项	静态-是	■完全所有权 ■共有 ■租赁				
		子公司或分部数量	数据	静态-是	请具体列出				
机构人员建设	从事评估业务人员配置	职工总人数	数据	静态-是					
		在岗在岗人数	数据	静态-是					
		房地产估价师人数	数据	静态-是					
		土地估价师人数	数据	静态-是					
		土地登记代理人人数	数据	静态-是		0	0		
		资产评估师人数	数据	静态-是		2	2		
		房地产经纪执业资格人数	数据	静态-是		0	0		
		二手车鉴定评估师人数	数据	静态-是		0	0		
		造价工程师人数	数据	静态-是		0	0		
		专职从事司法评估业务人数	数据	静态-是		0	0		
		专家顾问人数（含返聘）	数据	静态-是		0	0		
		从事司法评估业务人员所占比例	数据	静态-是		0	0		
		硕士及以上（含硕士）比例	数据	静态-是		0	0		
		本科及以下（含本科）比例	数据	静态-是		100	100		
		高级职称所占比例	数据	静态-是		0	0		
		中级职称所占比例	数据	静态-是		100	100		
		初级职称及以下所占比例	数据	静态-是		0	0		
		机构执业建设	机构党务管理	是否具有基层党组织（党支部）	布尔值	静态-是		无	无
			保障职工权益	中共党员人数（含预备党员）	数据	静态-是		无	无
历年是否有劳资理论学习教育	布尔值			动态-是		无	无		
对外交流接口	历年是否投保人员职业责任保险		布尔值	动态-是		无	无		
	是否有微信公众号		布尔值	静态-是	以机构为接口所有者为准	无	无		
是否有微博公众号	布尔值		静态-是		无	无			
机构流程管理	是否有专门对应公开网站网址	布尔值	静态-是		无	无			
	机构内职责明确，有健全的企业经营管理制度（文件或手册）	文本	静态-是		有	有			
	机构具有健全的评估档案管理制度，并由专人负责保管，流转具备完整的保管记录链	文本	静态-是		有	有			
机构专业建设	机构社会任职	机构具有收费管理制度，确保评估收费符合规范	文本	静态-是		有	有		
		机构社会任职	评估专业领域任职	选项	动态-是		无	无	
		机构公开成果	历年主办、承办国际和国内重大评估专题会议数量及列项	综合	动态-是		无	无	
			历年承担研究评估类课题项目数量及列项	综合	动态-是		无	无	
			历年期刊、著作、专利、商标成果数量	综合	动态-是	著作权	无	无	
				综合	动态-是	商标	无	无	
				综合	动态-是	专利授权	无	无	
			综合	动态-是	发表论文	无	无		
	历年承担或参与评估领域类行业标准、规范制定数量及列项	综合	静态-是		无	无			
	创新能力建设	历年创新研发投入经费	数据	动态-是					
历年专利许可数以及许可费		数据	动态-是						

司法评估机构信誉动态评价要素列项——经营业绩								
说明1:动态是要求最少3年业务数据,为突出机构优势,鼓励从机构成立起填报 说明2:原则要求各类评估师必须填报,行政和辅助人员鼓励填报 说明3:金额单位为【万元】,精确到小数点后2位						机构填写处		
二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态-必要性	具体信息	2016	2017	2018
机构业务量	评估项目数	历年评估项目数 (以委托函中项目数量为准)	数据	动态-是	房产		20	95
			数据	动态-是	土地			
			数据	动态-是	其他			
		历年各品类社会评估接受委托数量 (以委托函数量为基准)	数据	动态-是	房地产抵押、转让			
			数据	动态-是	房地产税收			
			数据	动态-是	房地产征收、征用			
		历年司法评估项目数 (以委托函中项目数量为准)	数据	动态-是	土地			
			数据	动态-是	其他			
			数据	动态-是	房产			
		历年各品类司法评估接受委托数量 (以委托函数量为基准)	数据	动态-是	土地			
			数据	动态-是	其他			
			数据	动态-是	房产			
	评估成交额	历年评估总额	数据	动态-是		100000000	800000000	
		历年各品类社会评估总额	数据	动态-是	房地产抵押、转让			
			数据	动态-是	房地产税收			
			数据	动态-是	房地产征收、征用			
			数据	动态-是	土地			
		历年各品类司法评估总额	数据	动态-是	其他			
			数据	动态-是	房产			
			数据	动态-是	土地			
			数据	动态-是	其他			
			数据	动态-是				
机构业务收支	业务收入	历年主营业总收入	数据	动态-是		200000.00	1050000.00	
		历年社会评估总主营业务收入	数据	动态-是				
		历年司法评估总主营业务收入	数据	动态-是				
	运营支出	历年机构运营成本	数据	动态-是		250000	1150000	
	净利润	历年营业净利润	数据	动态-是		(50000.00)	(100000.00)	
		历年司法评估业务利润	数据	动态-是				
机构纳税额度	机构纳税	历年增值税	数据	动态-是				
		历年营业税(2018年不计)	数据	动态-是		5900		
		历年所得税	数据	动态-是				
						0	0	

司法评估机构信誉动态评价要素列项——委托反馈								
说明1:动态是要求数据填报年限至少 3 年						机构填写处		
二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态-必要性	具体信息	2016	2017	2018
社会反馈	荣誉表彰	历年获国家级荣誉称号或表彰	综合	动态-是	限定在评估领域， 请机构具体列项，并提供 证明文档材料		无	无
		历年获省（市）级荣誉称号或表彰	综合	动态-是			无	无
		历年获区（县）、街道荣誉称号或表彰	综合	动态-是			无	无
		历年获行业协会表彰	综合	动态-是			无	无
	信用等级	纳税信用等级	选项	动态-是			无	无
行业监管反馈	监管反馈	是否被列入经营异常名录	选项	动态-是	外部爬取，国家企业信用信息公示系统		无	无
		是否被列入严重违法失信企业名单（黑名单）	选项	动态-是	外部爬取，国家企业信用信息公示系统		无	无
	会员义务	历年是否按时缴纳行业协会会费	选项	动态-是	评估协会提供		无	无
		历年是否积极参加协会活动	选项	动态-是	评估协会提供		无	无
行业协会反馈		历年是否遵守协会章程和协议行为	选项	动态-是	评估协会提供		无	无
	承办法官反馈	历年被承办法官反馈不满意案件数量	数据	动态-是			无	无
	司法机关建议	历年司法建议数量	数据	动态-是	司法建议书		无	无
司法反馈	当事人有效投诉	历年有效诉讼案件数量	数据	动态-是			无	无
		历年有效投诉数量	数据	动态-是			无	无
当事人反馈	刑事责任	历年机构违反刑法被立案侦查、起诉案件数量	数据	动态-是	裁判文书网		无	无
		历年机构内执业人员违反刑法被立案侦查、起诉案件数量	数据	动态-是			无	无
法律责任认定	民事责任	历年因违规执业行为承担民事责任案件数量	数据	动态-是	裁判文书网		无	无
	行政责任	历年行政处罚案件数量	数据	动态-是	行政处罚决定书		无	无



司法评估机构信誉动态评价要素列项 —— 机构资信								
<p>说明2：为了评价司法评估机构实力信誉，本评价体系采用大数据方法，聚合内外源数据，聚类关联评价项，从资质信誉、经营业绩和委托反馈等数据列项，对全景数据进行数据爬取、数据上报（机构填报）、第三方接口等形式获取。</p> <p>说明3：根据前期调研和研究，机构信誉评价体系主要多为资质信誉（机构资信和人员资质）、经营业绩、委托反馈，在每个数据维度下列具体可量化评价粒度。</p> <p>说明4：本数据列项仅为预评价指标，仍需专家介入评估和关联多析对数据维度进行增量和扩展，补充和完善指标体系。</p> <p>前期专家介入评估不限于数据可量化和可得性要求，可以完全依据专家自身经验，对司法评估机构的实力信誉评价要素，提出建设性意见。</p> <p>说明5：此次数据上报之历年是要求最低3年的数据。</p> <p>说明6：布尔值为是或否，有或无，0或1；数据为具体数值（如1.23）或数值项（时间20181218）；文本为文件内容或填报文字；多级选项为多级多类的具体列项；综合为上述所有形式共同组合。</p> <p>说明7：机构填报时，如文本型数据、多项选项型数据，需要提供相应证明材料</p>						机构填写处 （静态数据只需填在2018年）		
二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态和必填项	具体信息	2016	2017	2018
机构基础建设	机构运营资质	成立时间	数据	静态-是				2001.3.21
		运营资质类型	选项	静态-是				一级
	机构运营环境	社会信用代码	数据	静态-是				91310116703299547B
		机构注册资金	数据	静态-是	单位：万元			200
		机构场所产权性质	选项	静态-是	■完全所有权 ■共有 ■租赁			租赁
		子公司或分部数量	数据	静态-是	请具体列出			1
机构人员建设	从事评估业务人员配置	职工总人数	数据	静态-是				25
		在职在岗人数	数据	静态-是				25
		房地产估价师人数	数据	静态-是				16
		土地估价师人数	数据	静态-是				8
		土地登记代理人人数	数据	静态-是				0
		资产评估师人数	数据	静态-是				0
		房地产经纪执业资格人数	数据	静态-是				0
		二手车鉴定评估师人数	数据	静态-是				0
		造价工程师人数	数据	静态-是				0
		专职从事司法评估业务人数	数据	静态-是				0
		专家顾问人数（含返聘）	数据	静态-是				0
		从事司法评估业务人员所占比例	数据	静态-是				0
		硕士及以上（含硕士）比例	数据	静态-是				24%
		本科及以下（含本科）比例	数据	静态-是				76%
		高级职称所占比例	数据	静态-是				4%
		中级职称所占比例	数据	静态-是				24%
		初级职称及以下所占比例	数据	静态-是				72%
机构执业建设	机构党务管理	是否具有基层党组织（党支部）	布尔值	静态-是				否
		中共党员人数（含预备党员）	数据	静态-是				0
	保障职工权益	历年是否有劳保理论学习教育	布尔值	动态-是		否	否	否
		历年是否投保人员职业责任保险	布尔值	动态-是		否	否	否
	对外交流接口	是否有微信公众号	布尔值	静态-是	以机构为接口所有者为准			否
		是否有微博公众号	布尔值	静态-是				否
		是否有专门对应公开网站网址	布尔值	静态-是				否
	机构流程管理	机构内职责明确，有健全的企业经营管理制度（文件或手册）	文本	静态-是				是
		机构具有健全的评估档案管理制度，并由专人负责保管，流转具备完整的保管记录链	文本	静态-是				是
		机构具有收费管理制度，确保评估收费符合规范	文本	静态-是				是
机构专业建设	机构社会任职	评估专业领域任职	选项	动态-是		无	无	无
		历年主办、承办国际和国内重大评估专题会议数量及列项	综合	动态-是		无	无	无
	机构公开成果	历年承担研究评估类课题项目数量及列项	综合	动态-是		无	无	无
		历年期刊、著作、专利、商标成果数量	综合	动态-是	著作权	无	无	无
			综合	动态-是	商标	无	无	无
			综合	动态-是	专利授权	无	无	无
			综合	动态-是	发表论文	无	无	无
		历年承担或参与评估领域类行业标准、规范制定数量及列项	综合	静态-是				无
	创新能力建设	历年创新研发投入经费	数据	动态-是		无	无	无
		历年专利许可数以及许可费	数据	动态-是		无	无	无

司法评估机构信誉动态评价要素列项——经营业绩								
说明1:动态是要求最少3年业务数据,为突出机构优势,鼓励从机构成立起填报 说明2:原则要求各类评估师必须填报,行政和辅助人员鼓励填报 说明3:金额单位为【万元】,精确到小数点后2位						机构填写处		
二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态-必要性	具体信息	2016	2017	2018
机构业务量	评估项目数	历年评估项目数 (以委托函中项目 数量为准则)	数据	动态-是	房产	6655	56	28
			数据	动态-是	土地	0	0	0
			数据	动态-是	其他	0	0	0
		历年各品类社会评 估接受委托数量 (以委托函数量为 准)	数据	动态-是	房地产抵押、转让	6582	4	0
			数据	动态-是	房地产税收	69	36	17
			数据	动态-是	房地产征收、征用	0	0	0
			数据	动态-是	土地	0	0	0
			数据	动态-是	其他	4	16	11
		历年司法评估项目 数 (以委托函中项 目数量为准则)	数据	动态-是	房产	0	0	0
			数据	动态-是	土地	0	0	0
			数据	动态-是	其他	0	0	0
			数据	动态-是	房产	0	0	0
			数据	动态-是	土地	0	0	0
			数据	动态-是	其他	0	0	0
	评估成交额	历年评估总额	数据	动态-是		1015658.08	485965.29	18879.71
			数据	动态-是	房地产抵押、转让	973430.5	4162.56	0
		历年各品类社会评 估总额	数据	动态-是	房地产税收	40911.58	13617.58	7585.47
			数据	动态-是	房地产征收、征用	0	0	0
			数据	动态-是	土地	0	0	0
			数据	动态-是	其他	1316	468185.15	11294.24
		历年各品类司法评 估总额	数据	动态-是	房产	0	0	0
			数据	动态-是	土地	0	0	0
			数据	动态-是	其他	0	0	0
机构业务收支	业务收入	历年主营业总收入	数据	动态-是		898.26	405.10	333.49
		历年社会评估总主 营业务收入	数据	动态-是		898.26	405.1	333.49
		历年司法评估总主 营业务收入	数据	动态-是		0	0	0
	运营支出	历年机构运营成本	数据	动态-是		378.82	298.65	137.55
	净利润	历年营业净利润	数据	动态-是		182.7	(148.02)	(52.71)
		历年司法评估业务 利润	数据	动态-是		0	0	0
机构纳税额度	机构纳税	历年增值税	数据	动态-是		53.9	24.31	20.01
		历年营业税 (2018 年不计)	数据	动态-是				
		历年所得税	数据	动态-是		24.74	0	0

司法评估机构信誉动态评价要素列项——委托反馈								
说明1:动态是要求数据填报年限至少 3年						机构填写处		
二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态-必要性	具体信息	2016	2017	2018
社会反馈	荣誉表彰	历年获国家级荣誉称号或表彰	综合	动态-是	限定在评估领域， 请机构具体列项，并提供 证明文档材料	无	无	无
		历年获省（市）级荣誉称号或表彰	综合	动态-是		无	无	无
		历年获区（县）、街道荣誉称号或表彰	综合	动态-是		无	无	无
		历年获行业协会表彰	综合	动态-是		无	无	无
	信用等级	纳税信用等级	选项	动态-是	■A■B■C■D	A	A	A
行业监管反馈	监管反馈	是否被列入经营异常名录	选项	动态-是	外部爬取，国家企业信用信息公示系统	否	否	否
		是否被列入严重违法失信企业名单（黑名单）	选项	动态-是	外部爬取，国家企业信用信息公示系统	否	否	否
	会员义务	历年是否按时缴纳行业协会会费	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
		历年是否积极参加协会活动	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
行业协会反馈		历年是否遵守协会章程和协议行为	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
	承办法官反馈	历年被承办法官反馈不满意案件数量	数据	动态-是		0	0	0
	司法机关建议	历年司法建议数量	数据	动态-是	司法建议书	0	0	0
司法反馈	当事人有效投诉	历年有效诉讼案件数量	数据	动态-是		0	0	0
		历年有效投诉数量	数据	动态-是		0	0	0
当事人反馈	刑事责任	历年机构违反刑法被立案侦查、起诉案件数量	数据	动态-是	裁判文书网	0	0	0
		历年机构内执业人员违反刑法被立案侦查、起诉案件数量	数据	动态-是		0	0	0
法律责任认定	民事责任	历年因违规执业行为承担民事责任案件数量	数据	动态-是	裁判文书网	0	0	0
	行政责任	历年行政处罚案件数量	数据	动态-是	行政处罚决定书	0	0	0

司法评估机构信誉动态评价要素列项 —— 机构资信								
<p>说明2：为了评价司法评估机构实力信誉，本评价体系采用大数据方法，聚合内外源数据，聚类关联评价项，从资质信誉、经营业绩和委托反馈等数据列项，对全景数据进行数据爬取、数据上报（机构填报）、第三方接口等形式获取。</p> <p>说明3：根据前期调研和研究，机构信誉评价体系主要多为资质信誉（机构资信和人员资质）、经营业绩、委托反馈，在每个数据维度下列具体可量化评价粒度。</p> <p>说明4：本数据列项仅为预评价指标，仍需专家介入评估和关联多析对数据维度进行增量和扩展，补充和完善指标体系。</p> <p>前期专家介入评估不限于数据可量化和可得性要求，可以完全依据专家自身经验，对司法评估机构的实力信誉评价要素，提出建设性意见。</p> <p>说明5：此次数据上报之历年是要求最低3年的数据。</p> <p>说明6：布尔值为是或否，有或无，0或1；数据为具体数值（如1.23）或数值项（时间20181218）；文本为文件内容或填报文字；多级选项为多级多类的具体列项；综合为上述所有形式共同组合。</p> <p>说明7：机构填报时，如文本型数据、多类选项型数据，需要提供相应证明材料</p>						机构填写处 （静态数据只需填在2018年）		
二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态和必填项	具体信息	2016	2017	2018
机构基础建设	机构运营资质	成立时间	数据	静态-是				20050530
		运营资质类型	选项	静态-是				房地产一级资质
	机构运营环境	社会信用代码	数据	静态-是				91310104775790351Q
		机构注册资金	数据	静态-是				200万元
		机构场所产权性质	选项	静态-是				■ 租赁
		子公司或分部数量	数据	静态-是				1家
机构人员建设	从事评估业务人员配置	职工总人数	数据	静态-是				25
		在职在岗人数		静态-是				25
		房地产估价师人数	数据	静态-是				19
		土地估价师人数	数据	静态-是				9
		土地登记代理人人数	数据	静态-是				2
		资产评估师人数	数据	静态-是				2
		房地产经纪执业资格人数	数据	静态-是				1
		二手车鉴定评估师人数	数据	静态-是				0
		造价工程师人数	数据	静态-是				0
		专职从事司法评估业务人数	数据	静态-是				3
		专家顾问人数（含返聘）	数据	静态-是				1
		从事司法评估业务人员所占比例	数据	静态-是				
		硕士及以上（含硕士）比例	数据	静态-是				20%
		本科及以下（含本科）比例	数据	静态-是				20%
		高级职称所占比例	数据	静态-是				4%
		中级职称所占比例	数据	静态-是				8%
机构执业建设	机构党务管理	是否具有基层党组织（党支部）	布尔值	静态-是				是
		中共党员人数（含预备党员）	数据	静态-是				6人
	保障职工权益	历年是否有劳资理论学习教育	布尔值	动态-是		是	是	是
		历年是否投保人员职业责任保险	布尔值	动态-是		是	是	是
	对外交流接口	是否有微信公众号	布尔值	静态-是				否
		是否有微博公众号	布尔值	静态-是				否
		是否有专门对应公开网站网址	布尔值	静态-是				是
	机构流程管理	机构内职责明确，有健全的企业经营管理制度（文件或手册）	文本	静态-是				是
		机构具有健全的评估档案管理制度，并由专人负责保管，流转具备完整的保管记录链	文本	静态-是				是
		机构具有收费管理制度，确保评估收费符合规范	文本	静态-是				是
机构专业建设	机构社会任职	评估专业领域任职	选项	动态-是	杨国诚为中国土地估价师与土地登记代理人协会专家	杨国诚、应恩杰任上海市房地产估价师协会专家	杨国诚为中国土地估价师与土地登记代理人协会专家	
	机构公开成果	历年主办、承办国际和国内重大评估专题会议数量及列项	综合	动态-是		0	0	0
		历年承担研究评估类课题项目数量及列项	综合	动态-是	3	土地登记代理成果规范性研究		1、不动产登记代理行业信用评价体系研究 2、上海市租赁住房租金评估及相关问题研究
		历年期刊、著作、专利、商标成果数量	综合	动态-是	著作权			
			综合	动态-是	商标			
			综合	动态-是	专利授权			
		历年承担或参与评估领域类行业标准、规范制定数量及列项	综合	动态-是	发表论文	1、对房屋征收中生产型企业停产停业损失评估的再思考 2、关于比较法中比较价值权重求取方法的思考	1、企业价值评估中的房地产估价——浅析房地产估价师参与企业价值评估项目的关注重点 2、“营改增”对房地产评估技术方法影响的探讨； 3、浅谈中国企业海外并购涉及评估业务的机遇和挑战	不动产登记代理行业信用评价体系研究
		历年承担或参与评估领域类行业标准、规范制定数量及列项	综合	静态-是				
	创新能力建设	历年创新研发投入经费	数据	动态-是		15万元	20万元	20万元
		历年专利许可数以及许可费	数据	动态-是				

司法评估机构信誉动态评价要素列项——经营业绩								
说明1:动态是要求最少3年业务数据，为突出机构优势，鼓励从机构成立起填报 说明2:原则要求各类评估师必须填报，行政和辅助人员鼓励填报 说明3:金额单位为【万元】，精确到小数点后2位						机构填写处		
二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态-必要性	具体信息	2016	2017	2018
机构业务量	评估项目数	历年评估项目数 (以委托函中项目数量为准)	数据	动态-是	房产	71	64	310
			数据	动态-是	土地	1	3	2
			数据	动态-是	其他			
		历年各品类社会评估接受委托数量 (以委托函数量为	数据	动态-是	房产	71	64	310
			数据	动态-是	土地	1	3	2
			数据	动态-是	其他			
		历年司法评估项目数 (以委托函中项目数量为准)	数据	动态-是	房产			
			数据	动态-是	土地			
			数据	动态-是	其他			
	评估成交额	历年各品类司法评估接受委托数量 (以委托函数量为	数据	动态-是	房产			
			数据	动态-是	土地			
			数据	动态-是	其他			
		历年评估总额	数据	动态-是		840419	430248.4	409727.67
			数据	动态-是	房产	737674	420389.4	404423.67
			数据	动态-是	土地	102745	9859	5304
			数据	动态-是	其他			
		历年各品类司法评估总额	数据	动态-是	房产			
			数据	动态-是	土地			
			数据	动态-是	其他			
机构业务收支	业务收入	历年主营业总收入	数据	动态-是		827.17	593.43	797.5
		历年社会评估总主营业务收入	数据	动态-是				
		历年司法评估总主营业务收入	数据	动态-是				
	运营支出	历年机构运营成本	数据	动态-是		324.2	163.93	271.92
		历年营业净利润	数据	动态-是		0.7	35.73	8.51
		历年司法评估业务利润	数据	动态-是		0	0	0
		历年增值税	数据	动态-是		6.18	1.67	48.5
机构纳税额度	机构纳税	历年营业税(2018年不计)	数据	动态-是		0	0	0
		历年所得税	数据	动态-是		0.14	0	0

司法评估机构信誉动态评价要素列项——委托反馈								
说明1:动态是要求数据填报年限至少 3年						机构填写处		
二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态-必要性	具体信息	2016	2017	2018
社会反馈	荣誉表彰	历年获国家级荣誉称号或表彰	综合	动态-是	限定在评估领域， 请机构具体列项，并提供 证明文档材料	0	0	0
		历年获省（市）级荣誉称号或表彰	综合	动态-是		0	0	0
		历年获区（县）、街道荣誉称号或表彰	综合	动态-是		0	0	0
		历年获行业协会表彰	综合	动态-是		0	0	0
	信用等级	纳税信用等级	选项	动态-是	■A■B■C■D	A	A	A
行业监管反馈	监管反馈	是否被列入经营异常名录	选项	动态-是	外部爬取，国家企业信用信息公示系统	否	否	否
		是否被列入严重违法失信企业名单（黑名单）	选项	动态-是	外部爬取，国家企业信用信息公示系统	否	否	否
	会员义务	历年是否按时缴纳行业协会会费	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
		历年是否积极参加协会活动	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
行业协会反馈		历年是否遵守协会章程和协议行为	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
	承办法官反馈	历年被承办法官反馈不满意案件数量	数据	动态-是		0	0	0
	司法机关建议	历年司法建议数量	数据	动态-是	司法建议书	0	0	0
司法反馈	当事人有效投诉	历年有效诉讼案件数量	数据	动态-是		0	0	0
		历年有效投诉数量	数据	动态-是		0	0	0
当事人反馈	刑事责任	历年机构违反刑法被立案侦查、起诉案件数量	数据	动态-是	裁判文书网	0	0	0
		历年机构内执业人员违反刑法被立案侦查、起诉案件数量	数据	动态-是		0	0	0
法律责任认定	民事责任	历年因违规执业行为承担民事责任案件数量	数据	动态-是	裁判文书网	0	0	0
	行政责任	历年行政处罚案件数量	数据	动态-是	行政处罚决定书	0	0	0

司法评估机构信誉动态评价要素列项 —— 机构资信								
<div>说明2：为了评价司法评估机构实力信誉，本评价体系采用大数据方法，聚合内外源数据，聚类关联评价项，从资质信誉、经营业绩和委托反馈等数据列项，对全景数据进行数据爬取、数据上报（机构填报）、第三方接口等形式获取。</div> <div>说明3：根据前期调研和研究，机构信誉评价体系主要多为资质信誉（机构资信和人员资质）、经营业绩、委托反馈，在每个数据维度下列具体可量化评价粒度。</div> <div>说明4：本数据列项仅为预评价指标，仍需专家介入评估和关联多析对数据维度进行增量和扩展，补充和完善指标体系。</div> <div>前期专家介入评估不限于数据可量化和可得性要求，可以完全依据专家自身经验，对司法评估机构的实力信誉评价要素，提出建设性意见。</div> <div>说明5：此次数据上报之历年是要求最低3年的数据。</div> <div>说明6：布尔值为是或否，有或无，0或1；数据为具体数值（如1.23）或数值项（时间20181218）；文本为文件内容或填报文字；多级选项为多级多类的具体列项；综合为上述所有形式共同组合。</div> <div>说明7：机构填报时，如文本型数据、多类选项型数据，需要提供相应证明材料</div>						机构填写处 （静态数据只需填在2018年）		
二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态和必填项	具体信息	2016	2017	2018
机构基础建设	机构运营资质	成立时间	数据	静态-是				2004/12/2
		运营资质类型	选项	静态-是				有限责任公司
	机构运营环境	社会信用代码	数据	静态-是				91310116769662469Y
		机构注册资金	数据	静态-是	单位：万元			300.00
		机构场所产权性质	选项	静态-是	■完全所有权 ■共有 ■租赁			租赁
		子公司或分部数量	数据	静态-是	请具体列出			0
								0
								0
机构人员建设	从事评估业务人员配置	职工总人数	数据	静态-是				18
		在职在岗人数	数据	静态-是				18
		房地产估价师人数	数据	静态-是				13
		土地估价师人数	数据	静态-是				2
		土地登记代理人人数	数据	静态-是				0
		资产评估师人数	数据	静态-是				2
		房地产经纪执业资格人数	数据	静态-是				0
		二手车鉴定评估师人数	数据	静态-是				0
		造价工程师人数	数据	静态-是				0
		专职从事司法评估业务人数	数据	静态-是				0
		专家顾问人数（含返聘）	数据	静态-是				0
		从事司法评估业务人员所占比例	数据	静态-是				0
		硕士及以上（含硕士）比例	数据	静态-是				0
		本科及以下（含本科）比例	数据	静态-是				75%
		高级职称所占比例	数据	静态-是				0
		中级职称所占比例	数据	静态-是				0
		初级职称及以下所占比例	数据	静态-是				0
机构执业建设	机构党务管理	是否具有基层党组织（党支部）	布尔值	静态-是				否
		中共党员人数（含预备党员）	数据	静态-是				0
	保障职工权益	历年是否有劳动保障理论学习教育	布尔值	动态-是		有	有	有
		历年是否投保人员职业责任保险	布尔值	动态-是		否	否	否
	对外交流接口	是否有微信公众号	布尔值	静态-是	以机构为接口所有者为准			否
		是否有微博公众号	布尔值	静态-是				否
		是否有专门对应公开网站网址	布尔值	静态-是				否
	机构流程管理	机构内职责明确，有健全的企业经营管理制度（文件或手册）	文本	静态-是				《估价质量管理体系》
		机构具有健全的评估档案管理制度，并由专人负责保管，流转具备完整的保管记录链	文本	静态-是				《评估档案管理制度》
		机构具有收费管理制度，确保评估收费符合规范	文本	静态-是				《收费管理制度》
机构专业建设	机构社会任职	评估专业领域任职	选项	动态-是		无	无	无
	机构公开成果	历年主办、承办国际和国内重大评估专题会议数量及列项	综合	动态-是		无	无	无
		历年承担研究评估类课题项目数量及列项	综合	动态-是		无	无	无
		历年期刊、著作、专利、商标成果数量	综合	动态-是	著作权	无	无	无
			综合	动态-是	商标	无	无	无
			综合	动态-是	专利授权	无	无	无
			综合	动态-是	发表论文	无	无	无
		历年承担或参与评估领域类行业标准、规范制定数量及列项	综合	静态-是				无
	创新能力建设	历年创新研发投入经费	数据	动态-是		0	0	0
		历年专利许可数以及许可费	数据	动态-是		0	0	0

司法评估机构信誉动态评价要素列项——经营业绩								
说明1:动态是要求最少3年业务数据,为突出机构优势,鼓励从机构成立起填报 说明2:原则要求各类评估师必须填报,行政和辅助人员鼓励填报 说明3:金额单位为【万元】,精确到小数点后2位						机构填写处		
二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态-必要性	具体信息	2016	2017	2018
机构业务量	评估项目数	历年评估项目数 (以委托函中项目 数量为准)	数据	动态-是	房产	4	7	99
			数据	动态-是	土地	0	0	0
			数据	动态-是	其他	0	0	0
		历年各品类社会评 估接受委托数量 (以委托函数量为 准)	数据	动态-是	房地产抵押、转让	0	0	5
			数据	动态-是	房地产税收	0	0	0
			数据	动态-是	房地产征收、征用	0	0	0
			数据	动态-是	土地	0	0	0
			数据	动态-是	其他	4	7	94
		历年司法评估项目 数(以委托函中项 目数量为准)	数据	动态-是	房产	0	0	0
			数据	动态-是	土地	0	0	0
			数据	动态-是	其他	0	0	0
		历年各品类司法评 估接受委托数量 (以委托函数量为 准)	数据	动态-是	房产	0	0	0
			数据	动态-是	土地	0	0	0
			数据	动态-是	其他	0	0	0
	评估成交额	历年评估总额	数据	动态-是		644890.28	933769.38	1098048.94
		历年各品类社会评 估总额	数据	动态-是	房地产抵押、转让	0	0	68978
			数据	动态-是	房地产税收	0	0	0
			数据	动态-是	房地产征收、征用	0	0	0
			数据	动态-是	土地	0	0	0
			数据	动态-是	其他	644890.28	933769.38	1020070.94
		历年各品类司法评 估总额	数据	动态-是	房产	0	0	0
			数据	动态-是	土地	0	0	0
			数据	动态-是	其他	0	0	0
			数据	动态-是		26.21	15.44	788.97
			数据	动态-是		19.2	6.41	788.97
			数据	动态-是		0	0	0.00
机构业务收支	业务收入	历年主营业总收入	数据	动态-是		26.21	15.44	788.97
		历年社会评估总主 营业务收入	数据	动态-是		19.2	6.41	788.97
		历年司法评估总主 营业务收入	数据	动态-是		0	0	0.00
	运营支出	历年机构运营成本	数据	动态-是		33.69	23.93	772.98
	净利润	历年营业净利润	数据	动态-是		-7.48	(8.49)	15.99
		历年司法评估业务 利润	数据	动态-是		0	0	0.00
机构纳税额度	机构纳税	历年增值税	数据	动态-是		0.7	0	23.67
		历年营业税(2018 年不计)	数据	动态-是		0	0	0.00
		历年所得税	数据	动态-是		0	0	1.73



司法评估机构信誉动态评价要素列项——委托反馈								
说明1:动态是要求数据填报年限至少 3年						机构填写处		
二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态-必要性	具体信息	2016	2017	2018
社会反馈	荣誉表彰	历年获国家级荣誉称号或表彰	综合	动态-是	限定在评估领域， 请机构具体列项，并提供 证明文档材料	无	无	无
		历年获省（市）级荣誉称号或表彰	综合	动态-是		无	无	无
		历年获区（县）、街道荣誉称号或表彰	综合	动态-是		无	无	无
		历年获行业协会表彰	综合	动态-是		无	无	无
	信用等级	纳税信用等级	选项	动态-是	■A■B■C■D	B	B	B
行业监管反馈	监管反馈	是否被列入经营异常名录	选项	动态-是	外部爬取，国家企业信用信息公示系统	无	无	无
		是否被列入严重违法失信企业名单（黑名单）	选项	动态-是	外部爬取，国家企业信用信息公示系统	无	无	无
	会员义务	历年是否按时缴纳行业协会会费	选项	动态-是	评估协会提供	无	无	无
		历年是否积极参加协会活动	选项	动态-是	评估协会提供	无	无	无
行业协会反馈		历年是否遵守协会章程和协议行为	选项	动态-是	评估协会提供	无	无	无
	承办法官反馈	历年被承办法官反馈不满意案件数量	数据	动态-是		无	无	无
	司法机关建议	历年司法建议数量	数据	动态-是	司法建议书	无	无	无
司法反馈	当事人有效投诉	历年有效诉讼案件数量	数据	动态-是		无	无	无
		历年有效投诉数量	数据	动态-是		无	无	无
当事人反馈	刑事责任	历年机构违反刑法被立案侦查、起诉案件数量	数据	动态-是	裁判文书网	无	无	无
		历年机构内执业人员违反刑法被立案侦查、起诉案件数量	数据	动态-是		无	无	无
法律责任认定	民事责任	历年因违规执业行为承担民事责任案件数量	数据	动态-是	裁判文书网	无	无	无
	行政责任	历年行政处罚案件数量	数据	动态-是	行政处罚决定书	无	无	无