司法评估辅助机构目录 (每机构三个表)

- 上海安大华永房地产土地估价有限公司
- 上海八达国瑞房地产土地估价有限公司
- 上海百盛房地产估价有限责任公司
- 上海博乐评估有限公司
- 上海博沃房地产估价有限公司
- 上海财瑞资产评估有限公司
- 上海城市房地产估价有限公司
- 上海城乡资产评估有限责任公司
- 上海大雄房地产估价有限公司
- 上海德大房地产估价有限公司
- 上海地维房地产估价有限公司
- 上海东方房地产估价有限公司
- 上海东洲资产评估有限公司
- 上海方圆房地产估价有限公司
- 上海房地产估价师事务所有限公司
- 上海富申评估咨询集团有限公司
- 上海港城房地产土地估价有限公司
- 上海国城土地房地产资产评估有限公司
- 上海国衡房地产估价有限公司
- 上海国众联土地房地产咨询估价有限公司
- 上海沪港房地产估价有限公司
- 上海沪宁房地产估价有限公司
- 上海加策房地产估价有限公司
- 上海建经房地产估价咨询有限公司
- 上海金虹房地产估价有限公司
- 上海科东房地产估价咨询有限公司
- 上海立信中诚房地产土地估价有限公司

上海联城房地产评估咨询有限公司 上海琳方房地产估价有限公司 上海美联房地产估价有限公司 上海瑞汇房地产土地估价有限公司 上海上睿房地产估价有限公司 上海上审工程造价咨询有限公司 上海上资房地产估价有限公司 上海申房房地产估价有限公司 上海申价房地产估价有限公司 上海申杨房地产土地估价有限公司 上海天平房地产估价有限公司 上海同信房地产估价有限公司 上海万隆房地产土地估价有限公司 上海万千土地房地产估价有限公司 上海纬临房地产估价有限公司 上海信衡房地产估价有限公司 上海耀华房地产估价有限公司 上海涌力土地房地产估价有限公司 上海友达土地房地产评估有限公司 上海兆涛行房地产估价事务所 上海仲衡信银房地产评估有限公司

中城联行(上海)房地产土地评估有限公司

中鉴房地产评估咨询(上海)有限公司

二級	三級	指标粒度	数据格式	数据形态和必填项	具体信息	2016	2017	2018
	加格生类次氏	成立时间	数据	静态-是				2005年5月12日
	机构运营资质	运营资质类型	选项	静态-是				房地产估价一级
		社会信用代码	数据	静态-是				9131011777479844XJ
		机构注册资金	数据	静态-是	单位: 万元			200
机构基础建设	机构运营环境	机构场所产权性质	选项	静态-是	■完全所有权■共有■租赁			租赁
					请具体列出			无
		子公司或分部数量	数据	静态-是				无
								无
		职工总人数	数据	静态-是				24
		在职在岗人数	数据	静态-是				24
		房地产估价师人数	数据	静态-是				15
		土地估价师人数	数据	静态-是				
	Halosto II. A. I. B. S.	土地登记代理人人数	数据	静态-是				
	从事评估业务人员配 置	资产评估师人数	数据	静态-是				
	EL.	房地产经纪执业资格人数	数据	静态-是				
		二手车鉴定评估师人数	数据	静态-是				
机构人员建设		造价工程师人数	数据	静态-是				
		专职从事司法评估业务人数	数据	静态-是				
		专家顾问人数 (含返聘)	数据	静态-是				
		从事司法评估业务人员所占比例	数据	静态-是				100%
		硕士及以上(含硕士)比例	数据	静态-是				0%
		本科及以下(含本科)比例	数据	静态-是				100%
		高级职称所占比例	数据	静态-是				8. 33%
		中级职称所占比例	数据	静态-是				20. 83%
		初级职称及以下所占比例	数据	静态-是				70. 83%
	机构党务管理	是否具有党基层组织 (党支部)	布尔值	静态-是				有
	机构兄分官哇	中共党员人数 (含预备党员)	数据	静态-是				3
	保障职工权益	历年是否有劳保理论学习教育	布尔值	动态-是		有	有	有
	沐陴职工权量	历年是否投保人员职业责任保险	布尔值	动态-是		有	有	有
		是否有微信公众号	布尔值	静态-是	以机构为接口所有者为准			有
	对外交流接口	是否有微博公众号	布尔值	静态-是				无
机构执业建设		是否有专门对应公开网站网址	布尔值	静态-是				有
		机构内职责明确,有健全的企业经营管 理制度(文件或手册)	文本	静态-是				有
	机构流程管理	机构具有健全的评估档案管理制度 , 并由专人负责保管 , 流转具备完整的保管 记录链	文本	静态-是				有
		机构具有收费管理制度,确保评估收费 符合规范	文本	静态-是				有
	机构社会任职	评估专业领域任职	选项	动态-是				有
		历年主办、承办国际和国内重大评估专 题会议数量及列项	综合	动态-是		无	无	无
		历年承担研究评估类课题项目数量及列 项	综合	动态-是		无	无	无
机构专业建设	机构公开成果		综合	动态-是	著作权	0	0	0
が何々业建议	机构公开风米	历年期刊、著作、专利、商标成果数量	综合	动态-是	商标	0	0	0
		が上がけ、有け、マイル 同が成本效単	综合	动态-是	专利授权	0	0	0
			综合	动态-是	发表论文	0	0	0
		历年承担或参与评估领域类行业标准 、 规范制定数量及列项	综合	静态-是				1
	创新能力建设	历年创新研发投入经费	数据	动态-是		10	10	10
1		历年专利许可数以及许可费	数据	动态-是		0.2	0.2	0. 2

说明1: 对态是要求最少3年业务数据,为突出机构优势,鼓励从机构成立起填报说明2:原则要求各类评估师必须填报,行政和辅助人员鼓励填报 说明3:金额单位为【万元】,精确到小数点后2位

二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态−必要性	具体信息	2016	2017	2018
机构业务量		历年评估项目数	数据	动态-是	房产	673	597	467
		(以委托函中项目	数据	动态-是	土地	4	3	3
	评估项目数 评估成交额 区 业务收入 运营支出 净利润	数量为准)	数据	动态-是	其他	0	0	0
		历年各品类社会评	数据	动态-是	房产	673	597	467
		估接受委托数量	数据	动态-是	土地	4	3	3
	\37 AL 355 E1 MA	(以委托函数量为	数据	动态-是	其他	0	0	0
	评值项目数	历年司法评估项目	数据	动态-是	房产	0	0	0
		数(以委托函中项	数据	动态-是	土地	0	0	0
		目数量为准)	数据	动态-是	其他	0	0	0
		历年各品类司法评	数据	动态-是	房产	0	0	0
		估接受委托数量	数据	动态-是	土地	0	0	0
		(以委托函数量为	数据	动态-是	其他	0	0	0
		历年评估总额	数据	动态-是		2352204.37	1960108.10	6486324.19
		E E A E WALANT	数据	动态-是	房产	1660900.00	1460900.00	6334023.98
		历年各品类社会评 — 估总额 —	数据	动态-是	土地	691304.37	499208.10	152300.21
	评估成交额	自心侧	数据	动态-是	其他	0.00	0.00	0.00
		E to to the second	数据	动态-是	房产	0.00	0.00	0.00
		历年各品类司法评 — 估总额	数据	动态-是	土地	0.00	0.00	0.00
		自心微	数据	动态-是	其他	0.00	0.00	0.00
机构业务收支	业务收入	历年主营业总收入	数据	动态-是		1195.54	1333.92	1400. 20
		历年社会评估总主 营业务收入	数据	动态-是		1195. 54	1333. 92	1354. 92
		历年司法评估总主 营业务收入	数据	动态-是		0.00	0.00	0.00
	运营支出	历年机构运营成本	数据	动态-是		1082.61	1209. 20	1257.66
	净利润	历年营业净利润	数据	动态-是		66. 16	83. 93	85. 26
		历年司法评估业务 利润	数据	动态-是		0.00	0.00	0.00
机构纳税额度	机构纳税	历年增值税	数据	动态-是		43.30	60.68	75. 00
		历年营业税(2018 年不计)	数据	动态-是		16. 84	-	-
		历年所得税	数据	动态-是		23. 91	34. 15	34. 80

			司法评估	机构信誉动态评价要素列项				
总明1:动态是要	求数据填报年限至少 3年						机构填写处	
二級	三级	指标粒度	数据格式	数据形态−必要性	具体信息	2016	2017	2018
社会反馈	荣誉表彰	历年获国家级荣誉称号或表彰	综合	动态-是		0	0	0
		历年获省(市)级荣誉称号或表彰	综合	动态-是	限定在评估领域, 请机构具体列项,并提供 证明文档材料	0	0	0
		历年获区(县)、街道荣誉称号或 表彰	综合	动态-是		0	0	0
		历年获行业协会表彰	综合	动态-是		0	0	0
	信用等级	纳税信用等级	选项	动态-是	■A■B■M■C■D	В	A	A
丁业监管反馈	监管反馈	是否被列入经营异常名录	选项	动态-是	外部爬取,国家企业信用 信息公示系统	0	0	0
		是否被列入严重违法失信企业名单 (黑名单)	选项	动态-是	外部爬取,国家企业信用 信息公示系统	0	0	0
	会员义务	历年是否按时缴纳行业协会会费	洗项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
		历年是否积极参加协会活动	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
业协会反馈		历年是否遵守协会章程和协议行为	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
	承办法官反馈	历年被承办法官反馈不满意案件数 量	数据	动态-是		0	0	0
	司法机关建议	历年司法建议数量	数据	动态-是	司法建议书	0	0	0
]法反馈	当事人有效投诉	历年有效诉讼案件数量	数据	动态-是		0	0	0
		历年有效投诉数量	数据	动态-是		0	0	0
6事人反馈	刑事责任	历年机构违反刑法被立案侦查、起 诉案件数量	数据	动态-是	裁判文书网	0	0	0
		历年机构内执业人员违反刑法被立 案侦查、起诉案件数量	数据	动态-是		0	0	0
法律责任认定	民事责任	历年因违规执业行为承担民事责任 案件数量	数据	动态-是	裁判文书网	0	0	0
	行政责任	历年行政处罚案件数量	数据	动态-是	行政处罚决定书	0	0	0

二級	三级	指标粒度	数据格式	数据形态和必填项	具体信息	2016	2017	2018
		成立时间	数据	静态-是				1995年7月
	机构运营资质	运营资质类型	选项	静态-是				房地产估价: 一级资质 土地估价: 全国执业 资产评估: 非证券业评估
		社会信用代码	数据	静态-是				91310109630369838
		机构注册资金	数据	静态-是	单位: 万元			500万元
机构基础建设		机构场所产权性质	选项	静态-是	■完全所有权 ■共有			租赁
					■租赁			
	机构运营环境				请具体列出			南京分公司
								苏州分公司
		子公司或分部数量	数据	静态-是				杭州分公司
								余姚分公司 台州分公司
								温州分公司
		职工总人数	数据	静态-是				<u>価</u> 州ガムリ 83
		在职在岗人数	数据	静态-是				63
		房地产估价师人数	数据	静态-是				25
		土地估价师人数	数据	静态-是				27
		土地登记代理人人数	数据	静态-是	İ			3
	从事评估业务人员配	资产评估师人数	数据	静态-是				6
	置	房地产经纪执业资格人数	数据	静态-是				0
		二手车鉴定评估师人数	数据	静态-是				0
机构人员建设		造价工程师人数	数据	静态-是				0
		专职从事司法评估业务人数	数据	静态-是				25
		专家顾问人数 (含返聘)	数据	静态-是				3
		从事司法评估业务人员所占比例	数据	静态-是				30%
		硕士及以上(含硕士)比例	数据	静态-是				7. 20%
		本科及以下(含本科)比例	数据	静态-是				74. 70%
		高级职称所占比例	数据	静态-是				2.40%
		中级职称所占比例	数据	静态-是				60%
		初级职称及以下所占比例	数据	静态-是		_		3.60%
	机构党务管理	是否具有党基层组织 (党支部) 中共党员人数 (含预备党员)	布尔值 数据	静态-是 静态-是				有 7
		历年是否有劳保理论学习教育	布尔值	动态-是		是	是	是
	保障职工权益	历年是否投保人员职业责任保险	布尔值	动态-是		是	是	是
		是否有微信公众号	布尔值	静态-是	以机构为接口所有者为准	Æ	足	有
	对外交流接口	是否有微博公众号	布尔值	静态-是	5/9013731S = 7/113 E1731E			无
机构执业建设	7777 200022	是否有专门对应公开网站网址	布尔值	静态-是				有
70197八正定以		机构内职责明确,有健全的企业经营管 理制度(文件或手册)	文本	静态-是				有
	机构流程管理	机构具有健全的评估档案管理制度,并 由专人负责保管,流转具备完整的保管 记录链	文本	静态-是				有
		机构具有收费管理制度,确保评估收费 符合规范	文本	静态-是				有
	机构社会任职	评估专业领域任职	选项	动态-是		中国房地产 估价师与房 地产经常人是 学会常多理位/上 海土地估价 师协会首位 会长单位	中国房地产估价师与房地产经纪人学会常务理事单位/ 上海土地估价师协会首轮会长单位	中国房地产估价师与房地 产经纪人学会常务理事单 位/上海土地估价师协会 首轮会长单位
机构专业建设		历年主办、承办国际和国内重大评估专 题会议数量及列项	综合	动态-是		无	无	2018. 9. 21-9. 22
		历年承担研究评估类课题项目数量及列 项	综合	动态-是		是	是	是
	机构公开成果		综合	动态-是	著作权	无	无	无
	7017 A / I MAK	历年期刊、著作、专利、商标成果数量	综合	动态-是	商标	无	无	无
		and the state of t	综合	动态-是	专利授权	无	无	无
		历年承担或参与评估领域类行业标准、	综合	动态-是 静态-是	发表论文	3	3	5 是
	KINDAR L LT	规范制定数量及列项				700		
	创新能力建设	历年创新研发投入经费 - アケナ利次 京 巻 N ア 次 京 書	数据数据	动态-是		无	无无	无无
	l	历年专利许可数以及许可费	奴掂	动态-是	1	兀	儿儿	兀

说明1: 对态是要求最少3年业务数据,为突出机构优势,鼓励从机构成立起填报说明2:原则要求各类评估师必须填报,行政和辅助人员鼓励填报 说明3:金额单位为【万元】,精确到小数点后2位

二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态−必要性	具体信息	2016	2017	2018
		历年评估项目数	数据	动态-是	房产	3348	6221	7405
		(以委托函中项目	数据	动态-是	土地	40	86	76
		数量为准)	数据	动态-是	其他	2269	1945	720
		历年各品类社会评	数据	动态-是	房产	2343	4354	5183
		估接受委托数量	数据	动态-是	土地	28	60	53
	评估项目数	(以委托函数量为	数据	动态-是	其他	1588	1361	504
	计伯项日数	历年司法评估项目	数据	动态-是	房产	426	402	209
		数(以委托函中项	数据	动态-是	土地	0	0	0
		目数量为准)	数据	动态-是	其他	0	0	0
机构业务量		历年各品类司法评	数据	动态-是	房产	382	322	150
		估接受委托数量	数据	动态-是	土地	0	0	0
		(以委托函数量为	数据	动态-是	其他	0	0	0
		历年评估总额	数据	动态-是		10648797	22937773	24567767.8
		E 左 夕 日 孝 刊 人 宝	数据	动态-是	房产	3487688	6614960	7920243. 429
		历年各品类社会评 估总额	数据	动态-是	土地	5285190	6109363	5454533.052
	评估成交额	口心伙	数据	动态-是	其他	1875919	10213450	11192991.32
		E & A D * 3 ' ' '	数据	动态-是	房产	343247	536633	594139. 1557
		历年各品类司法评 估总额	数据	动态-是	土地	0	0	0
		自心被	数据	动态-是	其他	0	0	0
机构业务收支	业务收入	历年主营业总收入	数据	动态-是		8084	7968	6956
		历年社会评估总主 营业务收入	数据	动态-是		8084	7968	6956
		历年司法评估总主 营业务收入	数据	动态-是		465. 13	508. 7	240. 82
	运营支出	历年机构运营成本	数据	动态-是		1310	1302	1267
	净利润	历年营业净利润	数据	动态-是		893	1064	607
		历年司法评估业务 利润	数据	动态-是		51.4	68	21
机构纳税额度	机构纳税	历年增值税	数据	动态-是		398	441	379
		历年营业税(2018 年不计)	数据	动态-是		0	0	0
		历年所得税	数据	动态-是		234	215	168

			司法评估	机构信誉动态评价要素列项	——委托反馈			
说明1:动态是要求数	效据填报年限至少 3年						机构填写处	
二級	三級	指标粒度	数据格式	数据形态−必要性	具体信息	2016	2017	2018
社会反馈	荣誉表彰	历年获国家级荣誉称号或表彰	综合	动态-是		否	否	否
		历年获省(市)级荣誉称号或表彰	综合	动态-是	限定在评估领域, 诸机构具体列项,并提供 证明文档材料	否	否	否
		历年获区(县)、街道荣誉称号或 表彰	综合	动态-是		否	否	否
		历年获行业协会表彰	综合	动态-是		行业先进单位(市房 地产估价师协会)	否	否
	信用等级	纳税信用等级	选项	动态-是	■ A ■ B ■ M ■ C ■ D	В	В	В
行业监管反馈	监管反馈	是否被列入经营异常名录	选项	动态-是	外部爬取,国家企业信用 信息公示系统	否	否	否
		是否被列入严重违法失信企业名单 (黑名单)	选项	动态-是	外部爬取,国家企业信用 信息公示系统	否	否	否
	会员义务	历年是否按时缴纳行业协会会费	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
		历年是否积极参加协会活动	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	
行业协会反馈		历年是否遵守协会章程和协议行为	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
	承办法官反馈	历年被承办法官反馈不满意案件数 量	数据	动态-是		0	0	0
	司法机关建议	历年司法建议数量	数据	动态-是	司法建议书	0	0	0
司法反馈	当事人有效投诉	历年有效诉讼案件数量	数据	动态-是		0	0	0
		历年有效投诉数量	数据	动态-是		0	0	0
当事人反馈	刑事责任	历年机构违反刑法被立案侦查、起 诉案件数量	数据	动态-是	裁判文书网	0	0	0
		历年机构内执业人员违反刑法被立 案侦查、起诉案件数量	数据	动态-是		0	0	0
法律责任认定	民事责任	历年因违规执业行为承担民事责任 案件数量	数据	动态-是	裁判文书网	0	0	0
	行政责任	历年行政处罚案件数量	数据	动态-是	行政处罚决定书	0	0	1

二級	三级	指标粒度	数据格式	数据形态和必填项	具体信息	2016	2017	2018
	In Man the North	成立时间	数据	静态-是				19951229
	机构运营资质	运营资质类型	选项	静态-是				房地产、土地、资产评估
		社会信用代码	数据	静态-是				913101156306038938
		机构注册资金	数据	静态-是	单位: 万元			250
机构基础建设	机构运营环境	机构场所产权性质	选项	静态-是	■完全所有权■共有■租赁			租赁
		子公司或分部数量	数据	静态-是	请具体列出			0
		职工总人数	数据	静态-是				70
		在职在岗人数	数据	静态-是				69
		房地产估价师人数	数据	静态-是				31
		土地估价师人数	数据	静态-是				17
	Harratte II. At L. El ST	土地登记代理人人数	数据	静态-是				0
	从事评估业务人员配 置	资产评估师人数	数据	静态-是				3
	H	房地产经纪执业资格人数	数据	静态-是				0
		二手车鉴定评估师人数	数据	静态-是				0
机构人员建设		造价工程师人数	数据	静态-是				0
		专职从事司法评估业务人数	数据	静态-是				6
		专家顾问人数 (含返聘)	数据	静态-是				0
		从事司法评估业务人员所占比例	数据	静态-是				8.70%
		硕士及以上(含硕士)比例	数据	静态-是				7. 20%
		本科及以下(含本科)比例	数据	静态-是				92. 80%
		高级职称所占比例	数据	静态-是				0
		中级职称所占比例	数据	静态-是				11.59%
		初级职称及以下所占比例	数据	静态-是				88. 41%
	Art 44-34, Az Arte rou	是否具有党基层组织 (党支部)	布尔值	静态-是				是
	机构党务管理	中共党员人数 (含预备党员)	数据	静态-是				9
	ACL BONDED TO THE SEC.	历年是否有劳保理论学习教育	布尔值	动态-是		否	否	否
	保障职工权益	历年是否投保人员职业责任保险	布尔值	动态-是		是	是	是
		是否有微信公众号	布尔值	静态-是	以机构为接口所有者为准			是
	对外交流接口	是否有微博公众号	布尔值	静态-是				否
机构执业建设		是否有专门对应公开网站网址	布尔值	静态-是				是
77777 MAZ		机构内职责明确,有健全的企业经营管 理制度(文件或手册)	文本	静态-是				是
	机构流程管理	机构具有健全的评估档案管理制度,并 由专人负责保管,流转具备完整的保管 记录链	文本	静态-是				是
		机构具有收费管理制度,确保评估收费 符合规范	文本	静态-是				是
	机构社会任职	评估专业领域任职	选项	动态-是		协会常务理 事单位	协会常务理事 单位	协会常务理事单位
		历年主办、承办国际和国内重大评估专 题会议数量及列项	综合	动态-是		0	0	(
		历年承担研究评估类课题项目数量及列 项	综合	动态-是		5	2	1
机构专业建设	机构公开成果		综合	动态-是	著作权	0	Ü	
		历年期刊、著作、专利、商标成果数量	综合	动态-是	商标	0	0	
			综合	动态-是	专利授权	0		
		The Zan-P & House LAZARAK C. P. Indo.	综合	动态-是	发表论文	3	4	3
	Aller Ale Latina	历年承担或参与评估领域类行业标准、 规范制定数量及列项	综合	静态-是				有
	创新能力建设	历年创新研发投入经费	数据	动态-是		-		
		历年专利许可数以及许可费	数据	动态-是	<u> </u>	1	l	

说明1: 对态是要求最少3年业务数据,为突出机构优势,鼓励从机构成立起填报说明2:原则要求各类评估师必须填报,行政和辅助人员鼓励填报 说明3:金额单位为【万元】,精确到小数点后2位

二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态−必要性	具体信息	2016	2017	2018
机构业务量		历年评估项目数	数据	动态-是	房产	6034	3951	2963
		(以委托函中项目	数据	动态-是	土地	30	56	58
		数量为准)	数据	动态-是	其他			
	评估项目数 评估成交额 业务收入 运营支出 净利润	历年各品类社会评	数据	动态-是	房产			
		估接受委托数量	数据	动态-是	土地			
	かけ返り着	(以委托函数量为	数据	动态-是	其他			
	计恒项目数	历年司法评估项目	数据	动态-是	房产	411	331	349
		数(以委托函中项	数据	动态-是	土地	1	1	
		目数量为准)	数据	动态-是	其他			
		历年各品类司法评	数据	动态-是	房产			
		估接受委托数量	数据	动态-是	土地			
		(以委托函数量为	数据	动态-是	其他			
		历年评估总额	数据	动态-是		11998509.88	31311685. 62	29062028. 27
		E 左 左 日 米 社 人) 王	数据	动态-是	房产	9592524.68	25919391.85	16881341.48
		历年各品类社会评 估总额	数据	动态-是	土地	2080298.97	3848946.72	5202184.86
	评估成交额	白心被	数据	动态-是	其他	325686. 23	1543347.05	6978501.93
		E to to the state of	数据	动态-是	房产	620795.75	633357.11	739376.76
		历年各品类司法评	数据	动态-是	土地	1487	8869. 5	
		估总额	数据	动态-是	其他			
机构业务收支	业务收入	历年主营业总收入	数据	动态-是		3913.88	5130. 15	5421.49
		历年社会评估总主 营业务收入	数据	动态-是		3913. 88	5130. 15	5421. 49
		历年司法评估总主 营业务收入	数据	动态-是		457. 37	502.79	528. 8
	运营支出	历年机构运营成本	数据	动态-是		2926. 3313	3429.7002	4136. 4915
	净利润	历年营业净利润	数据	动态-是		440.6786	734. 0156	506. 564
		历年司法评估业务 利润	数据	动态-是				
机构纳税额度	机构纳税	历年增值税	数据	动态-是		199. 1305	263. 9821	293. 7984
		历年营业税(2018 年不计)	数据	动态-是		0	0	0
		历年所得税	数据	动态-是		154.0079	240.0113	167. 5028

			司法评估	机构信誉动态评价要素列项	——委托反馈			
说明1:动态是要	求数据填报年限至少 3年						机构填写处	
二級	三級	指标粒度	数据格式	数据形态−必要性	具体信息	2016	2017	2018
社会反馈	荣誉表彰	历年获国家级荣誉称号或表彰	综合	动态-是		0	0	
		历年获省(市)级荣誉称号或表彰	综合	动态-是	限定在评估领域, 请机构具体列项,并提供 证明文档材料	0	0	
		历年获区(县)、街道荣誉称号或 表彰	综合	动态-是	-	0	0	
		历年获行业协会表彰	综合	动态-是		1	0	
	信用等级	纳税信用等级	选项	动态-是	$\blacksquare A \blacksquare B \blacksquare M \blacksquare C \blacksquare D$	A	A	
行业监管反馈	监管反馈	是否被列入经营异常名录	选项	动态-是	外部爬取,国家企业信用 信息公示系统	否	否	2
		是否被列入严重违法失信企业名单 (黑名单)	选项	动态-是	外部爬取,国家企业信用 信息公示系统	否	否	否
	会员义务	历年是否按时缴纳行业协会会费	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
		历年是否积极参加协会活动	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
行业协会反馈		历年是否遵守协会章程和协议行为	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
	承办法官反馈	历年被承办法官反馈不满意案件数 量	数据	动态-是		0	0	(
	司法机关建议	历年司法建议数量	数据	动态-是	司法建议书			
司法反馈	当事人有效投诉	历年有效诉讼案件数量	数据	动态-是				
		历年有效投诉数量	数据	动态-是				
当事人反馈	刑事责任	历年机构违反刑法被立案侦查、起 诉案件数量	数据	动态-是	裁判文书网	0	0	(
		历年机构内执业人员违反刑法被立 案侦查、起诉案件数量	数据	动态-是		0	0	(
法律责任认定	民事责任	历年因违规执业行为承担民事责任 案件数量	数据	动态-是	裁判文书网	0	0	(
	行政责任	历年行政处罚案件数量	数据	动态-是	行政处罚决定书	0	0	

二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态和必填项	具体信息	2016	2017	2018
	In Mark that the page	成立时间	数据	静态-是				20101119
	机构运营资质	运营资质类型	选项	静态-是				二级
		社会信用代码	数据	静态-是				91310114564817032G
		机构注册资金	数据	静态-是	单位: 万元			100
机构基础建设					■完全所有权			
7019至1110年以	机构运营环境	机构场所产权性质	选项	静态-是	■共有			完全所有权
	1/11-1/22 E 2/1-96				■租赁			
					请具体列出			
		子公司或分部数量	数据	静态-是				
								_
		职工总人数	数据	静态-是				16
		在职在岗人数	数据	静态-是				16
		房地产估价师人数	数据	静态-是				9
		土地估价师人数	数据	静态-是				2
	从事评估业务人员配	土地登记代理人人数	数据	静态-是				2
	置	资产评估师人数	数据	静态-是				1
		房地产经纪执业资格人数	数据	静态-是				
		二手车鉴定评估师人数	数据	静态-是				
机构人员建设		造价工程师人数	数据	静态-是				
		专职从事司法评估业务人数	数据	静态-是				
		专家顾问人数 (含返聘)	数据	静态-是				
		从事司法评估业务人员所占比例	数据	静态-是		_		
		硕士及以上(含硕士)比例	数据	静态-是		_		2
		本科及以下(含本科)比例	数据	静态-是				14
		高级职称所占比例	数据	静态-是				
		中级职称所占比例	数据	静态-是		_		_
		初级职称及以下所占比例	数据	静态-是		_		
	机构党务管理	是否具有党基层组织 (党支部)	布尔值	静态-是				
		中共党员人数(含预备党员)	数据	静态-是				1
	保障职工权益	历年是否有劳保理论学习教育	布尔值 布尔值	动态-是 动态-是				+
		历年是否投保人员职业责任保险 是否有微信公众号	布尔值	初念-定 静态-是	以机构为接口所有者为准	+		否
	对外交流接口	是否有微博公众号	布尔值	静态-是	以机构为按口州有有为社	_		否
	利介文机按口	是否有专门对应公开网站网址	布尔值	静态-是	<u> </u>	_		否
机构执业建设		机构内职责明确,有健全的企业经营管			+	+		
		理制度(文件或手册)	文本	静态-是				是
		机构具有健全的评估档案管理制度,并		1			İ	1
	机构流程管理	由专人负责保管, 流转具备完整的保管	文本	静态-是				是
		记录链						
		机构具有收费管理制度,确保评估收费	文本	静态-是				是
		符合规范						Æ
	机构社会任职	评估专业领域任职	选项	动态-是		_	ļ	
		历年主办、承办国际和国内重大评估专	综合	动态-是			1	
		題会议数量及列项		77.0	 	+	 	+
		历年承担研究评估类课题项目数量及列 项	综合	动态-是			1	
		火	综合	动态-是	著作权	+	 	+
机构专业建设	机构公开成果		综合	动态-是	商标	+	 	+
		历年期刊、著作、专利、商标成果数量	综合	动态-是	专利授权	+	 	+
			综合	动态-是	发表论文	+	 	+
		历年承担或参与评估领域类行业标准、			AN ILA	+	 	+
		规范制定数量及列项	综合	静态-是			1	
	创新能力建设	历年创新研发投入经费	数据	动态-是				
		历年专利许可数以及许可费	数据	动态-是				
	•			•	•			

说明1: 对态是要求最少3年业务数据,为突出机构优势,鼓励从机构成立起填报说明2:原则要求各类评估师必须填报,行政和辅助人员鼓励填报 说明3:金额单位为【万元】,精确到小数点后2位

二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态−必要性	具体信息	2016	2017	2018
机构业务量		历年评估项目数	数据	动态-是	房产	136	112	405
		(以委托函中项目	数据	动态-是	土地		36 112 2 3 5 1 17 108 17 108 18 4659. 17 18 23 5 79 43939 3 96 55009 6 67 1298. 69 6 67 1298. 69 9 1 1272. 67 77 29 41 6 63 75. 25	
	字估项目数 评估成交额 业务收支 业务收入 运营支出 净利润	数量为准)	数据	动态-是	其他			
			数据	动态-是	房地产抵押、转让	12	3	8
		历年各品类社会评	数据	动态-是	房地产税收	5		9
		估接受委托数量 (以委托函数量为	数据	动态-是	房地产征收、征用	2	1	3
	かける ロ 粉	准)	数据	动态-是	土地			
	计伯项日数	1007	数据	动态-是	其他	117	108	385
		历年司法评估项目	数据	动态-是	房产			
		数(以委托函中项	数据	动态-是	土地			
		目数量为准)	数据	动态-是	其他			
		历年各品类司法评	数据	动态-是	房产			
		估接受委托数量	数据	动态-是	土地			
		(以委托函数量为	数据	动态-是	其他			
		历年评估总额	数据	动态-是		442493.79	103607.17	198588.9
			数据	动态-是	房地产抵押、转让	36620.81	4659.17	17646.38
		E C A D WALA A	数据	动态-是	房地产税收	13283.23		15177.64
		历年各品类社会评 估总额	数据	动态-是	房地产征收、征用	3835. 79	43939	3966.92
	评估成交额	自心侧	数据	动态-是	土地			
			数据	动态-是	其他	388753.96	55009	161797.97
		E E A E # 3 1 1 1	数据	动态-是	房产			
		历年各品类司法评 估总额	数据	动态-是	土地			
		自心侧	数据	动态-是	其他			
机构业务收支	业务收入	历年主营业总收入	数据	动态-是		1456.67	1298.69	2445.68
		历年社会评估总主 营业务收入	数据	动态-是		1456. 67	1298. 69	2455.68
		历年司法评估总主 营业务收入	数据	动态-是				
	运营支出	历年机构运营成本	数据	动态-是		1419.1	1272.67	2241.2
	净利润	历年营业净利润	数据	动态-是		42.77	29. 41	279.66
		历年司法评估业务 利润	数据	动态-是				
机构纳税额度	机构纳税	历年增值税	数据	动态-是		105.63	75. 25	155. 54
		历年营业税(2018 年不计)	数据	动态-是				
		历年所得税	数据	动态-是		9	12.6	53, 5

			司法评估	机构信誉动态评价要素列 项	——委托反馈			
说明1:动态是要	求数据填报年限至少 3年						机构填写处	
二級	三級	指标粒度	数据格式	数据形态−必要性	具体信息	2016	2017	2018
社会反馈	荣誉表彰	历年获国家级荣誉称号或表彰	综合	动态-是				
		历年获省(市)级荣誉称号或表彰	综合	动态-是	限定在评估领域, 诸机构具体列项,并提供 证明文档材料			
		历年获区(县)、街道荣誉称号或 表彰	综合	动态-是				
		历年获行业协会表彰	综合	动态-是				
	信用等级	纳税信用等级	选项	动态-是	■ A ■ B ■ M ■ C ■ D			
丁业监管反馈	监管反馈	是否被列入经营异常名录	选项	动态-是	外部爬取,国家企业信用 信息公示系统			
		是否被列入严重违法失信企业名单 (黑名单)	选项	动态-是	外部爬取,国家企业信用 信息公示系统			
	会员义务	历年是否按时缴纳行业协会会费	洗项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
		历年是否积极参加协会活动	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
业协会反馈		历年是否遵守协会章程和协议行为	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
	承办法官反馈	历年被承办法官反馈不满意案件数 量	数据	动态-是				
	司法机关建议	历年司法建议数量	数据	动态-是	司法建议书			
法反馈	当事人有效投诉	历年有效诉讼案件数量	数据	动态-是				
		历年有效投诉数量	数据	动态-是				
6事人反馈	刑事责任	历年机构违反刑法被立案侦查、起 诉案件数量	数据	动态-是	裁判文书网			
		历年机构内执业人员违反刑法被立 案侦查、起诉案件数量	数据	动态-是				
律责任认定	民事责任	历年因违规执业行为承担民事责任 案件数量	数据	动态-是	裁判文书网			
	行政责任	历年行政处罚案件数量	数据	动态-是	行政处罚决定书			

二級	三級	指标粒度	数据格式	数据形态和必填项	具体信息	2016	2017	2018
	In Man the New PC	成立时间	数据	静态-是				2009/12/22
	机构运营资质	运营资质类型	选项	静态-是				房地产估价二级
		社会信用代码	数据	静态-是				9. 13101E+17
		机构注册资金	数据	静态-是	单位: 万元			200
机构基础建设					■完全所有权			
かいり至利は足り	机构运营环境	机构场所产权性质	选项	静态-是	■共有			租赁
	V013/251-1-30				■租赁			
		7 0 7-8 0 May B	W. LC	***	请具体列出	-		0
		子公司或分部数量	数据	静态-是		-		
		职工总人数	数据	静态-是		-		14
		在职在岗人数	数据					14
		房地产估价师人数	数据	静态-是				17
		土地估价师人数	数据	静态-是				3
		土地登记代理人人数	数据	静态-是				0
	从事评估业务人员配	资产评估师人数	数据	静态-是				1
	置	房地产经纪执业资格人数	数据	静态-是				1
		二手车鉴定评估师人数	数据	静态-是				0
机构人员建设		造价工程师人数	数据	静态-是				0
		专职从事司法评估业务人数	数据	静态-是				2
		专家顾问人数 (含返聘)	数据	静态-是				1
		从事司法评估业务人员所占比例	数据	静态-是				20%
		硕士及以上(含硕士)比例	数据	静态-是				1
		本科及以下(含本科)比例	数据	静态-是				8
		高级职称所占比例	数据	静态-是				1
		中级职称所占比例	数据	静态-是				9
		初级职称及以下所占比例	数据	静态-是				0
	机构党务管理	是否具有党基层组织 (党支部)	布尔值	静态-是				0
	74147477 11-11	中共党员人数 (含预备党员)	数据	静态-是				2
	保障职工权益	历年是否有劳保理论学习教育	布尔值	动态-是				是
		历年是否投保人员职业责任保险	布尔值	动态-是	to the late of the control of the late of			是
	- 1 61 -b- 50-40	是否有微信公众号	布尔值	静态-是	以机构为接口所有者为准	-		否
	对外交流接口	是否有微博公众号	布尔值	静态-是		-		否
机构执业建设		是否有专门对应公开网站网址	布尔值	静态-是		-		否
		机构内职责明确,有健全的企业经营管 理制度(文件或手册)	文本	静态-是				是
		机构具有健全的评估档案管理制度,并						
	机构流程管理	由专人负责保管,流转具备完整的保管	文本	静态-是				是
		记录链						
		机构具有收费管理制度,确保评估收费	文本	静态-是				是
		符合规范		***				
	机构社会任职	评估专业领域任职	选项	动态-是				否
		历年主办、承办国际和国内重大评估专	综合	动态-是				否
		题会议数量及列项 历年承担研究评估类课题项目数量及列						
		项 一项	综合	动态-是				否
		^	综合	动态-是	著作权			否
机构专业建设	机构公开成果		综合	动态-是	商标			否
		历年期刊、著作、专利、商标成果数量	综合	动态-是	专利授权	1		否
			综合	动态-是	发表论文	1		否
		历年承担或参与评估领域类行业标准 、						
		规范制定数量及列项	综合	静态-是				否
	创新能力建设	历年创新研发投入经费	数据	动态-是				
1		历年专利许可数以及许可费	数据	动态-是				

说明1: 对态是要求最少3年业务数据,为突出机构优势,鼓励从机构成立起填报说明2:原则要求各类评估师必须填报,行政和辅助人员鼓励填报 说明3:金额单位为【万元】,精确到小数点后2位

二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态−必要性	具体信息	2016	2017	201
机构业务量		历年评估项目数	数据	动态-是	房产	282	349	499
		(以委托函中项目	数据	动态-是	土地			
		数量为准)	数据	动态-是	其他			
		历年各品类社会评	数据	动态-是	房产			
		估接受委托数量	数据	动态-是	土地			
	评估项目数	(以委托函数量为	数据	动态-是	其他			
	计值项目数	历年司法评估项目	数据	动态-是	房产			
		数(以委托函中项	数据	动态-是	土地			
		目数量为准)	数据	动态-是	其他			
		历年各品类司法评	数据	动态-是	房产			
		估接受委托数量	数据	动态-是	土地			
		(以委托函数量为	数据	动态-是	其他			
		历年评估总额	数据	动态-是				
		E E A E * 1 A \ 2	数据	动态-是	房产	75313 3	69739	106739
		历年各品类社会评 估总额	数据	动态-是	土地			
	评估成交额	自心侧	数据	动态-是	其他			
		E to to the second	数据	动态-是	房产			
		历年各品类司法评 估总额	数据	动态-是	土地			
		1白心 御	数据	动态-是	其他			
机构业务收支	业务收入	历年主营业总收入	数据	动态-是		431 1	432	638
		历年社会评估总主 营业务收入	数据	动态-是				
		历年司法评估总主 营业务收入	数据	动态-是				
	运营支出	历年机构运营成本	数据	动态-是		313 1	253	457
	净利润	历年营业净利润	数据	动态-是		7.83	6	18
		历年司法评估业务 利润	数据	动态-是				
机构纳税额度	机构纳税	历年增值税	数据	动态-是		1. 47 4	. 22	13. 5
		历年营业税(2018 年不计)	数据	动态-是				
		历年所得税	数据	动态-是		2. 16 4	. 43	2.15

			司法评估	几构信誉动态评价要素列项	——委托反馈			
说明1:动态是要:	求数据填报年限至少 3年						机构填写处	
二級	三級	指标粒度	数据格式	数据形态−必要性	具体信息	2016	2017	2018
社会反馈	荣誉表彰	历年获国家级荣誉称号或表彰	综合	动态-是				
					限定在评估领域, 请机构具体列项,并提供			
		历年获省(市)级荣誉称号或表彰	综合	动态-是	证明文档材料			
		历年获区(县)、街道荣誉称号或 表彰	综合	动态-是				
		历年获行业协会表彰	综合	动态-是				
	信用等级	纳税信用等级	选项	动态-是	$\blacksquare A \blacksquare B \blacksquare M \blacksquare C \blacksquare D$			
丁业监管反馈	监管反馈	是否被列入经营异常名录	选项	动态-是	外部爬取,国家企业信用 信息公示系统			否
		是否被列入严重违法失信企业名单 (黑名单)	选项	动态-是	外部爬取,国家企业信用 信息公示系统			否
	会员义务	历年是否按时缴纳行业协会会费	选项	动态-是	评估协会提供			是
		历年是否积极参加协会活动	选项	动态-是	评估协会提供			是
r业协会反馈		历年是否遵守协会章程和协议行为	选项	动态-是	评估协会提供			是
	承办法官反馈	历年被承办法官反馈不满意案件数 量	数据	动态-是				
	司法机关建议	历年司法建议数量	数据	动态-是	司法建议书			
法反馈	当事人有效投诉	历年有效诉讼案件数量	数据	动态-是				否
		历年有效投诉数量	数据	动态-是				否
当事人反馈	刑事责任	历年机构违反刑法被立案侦查、起 诉案件数量	数据	动态-是	裁判文书网			否
		历年机构内执业人员违反刑法被立 案侦查、起诉案件数量	数据	动态-是				否
法律责任认定	民事责任	历年因违规执业行为承担民事责任 案件数量	数据	动态-是	裁判文书网			否
	行政责任	历年行政处罚案件数量	数据	动态-是	行政处罚决定书			否

二級	三级	指标粒度	数据格式	数据形态和必填项	具体信息	2016	2017	2018
	机构运营资质	成立时间	数据	静态-是				2005年9月
	机构起音页灰	运营资质类型	选项	静态-是				民营企业
		社会信用代码	数据	静态-是				913101157752323921
		机构注册资金	数据	静态-是	单位: 万元			200
机构基础建设	机构运营环境	机构场所产权性质	选项	静态-是	■完全所有权■共有■租赁			租赁
					请具体列出			0
		子公司或分部数量	数据	静态-是				0
		101 -y- M. 1 30.	W. III	***				0
		职工总人数 在职在岗人数	数据数据	静态-是 静态-是		_		52 52
		住职住冈人奴 房地产估价师人数	数据 数据			+		52 36
		<u> </u>	数据 数据			1		20
		土地登记代理人人数	数据					1
	从事评估业务人员配	- 1 地豆 比八连八八奴 资产评估师人数	数据	静态-是		-		3
	置	房地产经纪执业资格人数	数据	静态-是				2
		二手车鉴定评估师人数	数据	静态-是				0
机构人员建设		造价工程师人数	数据	静态-是				4
70177 C3122		专职从事司法评估业务人数	数据	静态-是				8
		专家顾问人数 (含返聘)	数据	静态-是	İ			4
		从事司法评估业务人员所占比例	数据	静态-是				15%
		硕士及以上(含硕士)比例	数据	静态-是				6%
		本科及以下(含本科)比例	数据	静态-是				94%
		高级职称所占比例	数据	静态-是				6%
		中级职称所占比例	数据	静态-是				37%
		初级职称及以下所占比例	数据	静态-是				57%
	机构党务管理	是否具有党基层组织 (党支部)	布尔值	静态-是				是
	VIII 700 77 E-C	中共党员人数 (含预备党员)	数据	静态-是				7
	保障职工权益	历年是否有劳保理论学习教育	布尔值	动态-是		是	是	是
	prof f or the peak	历年是否投保人员职业责任保险	布尔值	动态-是		是	是	是
	-171 3.54.14	是否有微信公众号	布尔值	静态-是	以机构为接口所有者为准			否
	对外交流接口	是否有微博公众号 是否有专门对应公开网站网址	布尔值	静态-是		_		否
机构执业建设		起音有专门对应公开网络网址 机构内职责明确,有健全的企业经营管理制度(文件或手册)	布尔值 文本	静态-是 静态-是				是是
	机构流程管理	机构具有健全的评估档案管理制度,并由专人负责保管,流转具备完整的保管记录链	文本	静态-是				是
		机构具有收费管理制度,确保评估收费 符合规范	文本	静态-是				是
	机构社会任职	评估专业领域任职	选项	动态-是		房地产估价 师协会常务 理事单位	单位,土地估	房地产估价师协会常务理 事单位,土地估价协会常 务理事单位
		历年主办、承办国际和国内重大评估专 题会议数量及列项	综合	动态-是		0	0	0
机构专业建设		历年承担研究评估类课题项目数量及列 项	综合	动态-是		0	0	0
	机构公开成果		综合	动态-是	著作权	0	0	0
	がけなり及木	历年期刊、著作、专利、商标成果数量	综合	动态-是	商标	0	0	0
		77 177 TH 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	综合	动态-是	专利授权	0	0	0
		IT to 7 to B to be to the AT LB Me to 12 12 10	综合	动态-是	发表论文	2	2	3
	Alberta Lonor	历年承担或参与评估领域类行业标准、 规范制定数量及列项	综合	静态-是		0	0	0
	创新能力建设	历年创新研发投入经费 E なまがな まかい ア 次 三 世	数据	动态-是		10万	10万	10万
	L	历年专利许可数以及许可费	数据	动态-是	l .	0	0	0

说明1: 对态是要求最少3年业务数据,为突出机构优势,鼓励从机构成立起填报说明2:原则要求各类评估师必须填报,行政和辅助人员鼓励填报 说明3:金额单位为【万元】,精确到小数点后2位

二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态−必要性	具体信息	2016	2017	2018
机构业务量		历年评估项目数	数据	动态-是	房产	16882	10705	6264
		(以委托函中项目	数据	动态-是	土地	32	27	30
		数量为准)	数据	动态-是	其他	139	56	61
	评估项目数评估成交额业务收入	历年各品类社会评	数据	动态-是	房产	16882	10705	6264
		估接受委托数量	数据	动态-是	土地	32	27	30
	江山 古 日 粉	(以委托函数量为	数据	动态-是	其他	139	56	61
	计值项目数	历年司法评估项目	数据	动态-是	房产	1	1	7
		数(以委托函中项	数据	动态-是	土地	0	0	0
		目数量为准)	数据	动态-是	其他	0	0	0
		历年各品类司法评	数据	动态-是	房产	1	1	5
		估接受委托数量	数据	动态-是	土地	0	0	0
		(以委托函数量为	数据	动态-是	其他	0	0	0
		历年评估总额(万 元)	数据	动态-是		23325623.74	24327255. 74	27793748. 48
	评估成交额	E to to to Will A VE	数据	动态-是	房产	21327224.88	20942674.74	21098482.49
		历年各品类社会评 估总额(万元)	数据	动态-是	土地	1090865.5	1378726.84	2341856.94
		伯心被(カル)	数据	动态-是	其他	907533.36	2005854.16	4353409.05
		E 左 夕 日 孝 コ 辻 平	数据	动态-是	房产	16307	1150	41972. 5
		历年各品类司法评 估总额(万元)	数据	动态-是	土地	0	0	0
		日心が(/)/し/	数据	动态-是	其他	0	0	0
机构业务收支	业务收入	历年主营业总收入 (元)	数据	动态-是		49483617	48491870. 33	50232233. 98
		历年社会评估总主 营业务收入 (元)	数据	动态-是		49483617	48491870. 33	50232233. 98
		历年司法评估总主 营业务收入(元)	数据	动态-是		140000	249750	222737
	运营支出	历年机构运营成本 (元)	数据	动态-是		47047987. 49	47661768. 45	48603009.49
	净利润	历年营业净利润 (元)	数据	动态-是		795249. 78	830101.88	1629224. 49
		历年司法评估业务 利润(元)	数据	动态-是		14000	24975	2227. 4
机构纳税额度	机构纳税	历年增值税 (元)	数据	动态-是	•	2435629.51	2529160.73	2381662. 25
		历年营业税(2018 年不计)	数据	动态-是		-	-	-
		历年所得税 (元)	数据	动态-是		297370.63	290959.69	592454.74

	司法评估机构信誉动态评价要素列项 ———委托反馈												
说明1·动态是要	求数据填报年限至少 3年						机构填写处						
二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态-必要性	具体信息	在 是 行业"先进单位"3 体荣誉称号 A A 否 用 否	2017	2018					
社会反馈	荣誉表彰	历年获国家级荣誉称号或表彰	综合	动态-是		否	否	否					
		历年获省 (市)级荣誉称号或表彰	综合	动态-是	限定在评估领域, 请机构具体列项,并提供 证明文档材料	否	否	否					
		历年获区(县)、街道荣誉称号或 表彰	综合	动态-是		是	是	是					
		历年获行业协会表彰	综合	动态-是			行业"先进单位"集体 荣誉称号	行业"先进单位"集 体荣誉称号					
	信用等级	纳税信用等级	选项	动态-是	■A■B■M■C■D	A	A	A					
行业监管反馈	监管反馈	是否被列入经营异常名录	选项	动态-是	外部爬取,国家企业信用 信息公示系统	否	否	否					
		是否被列入严重违法失信企业名单 (黑名单)	选项	动态-是	外部爬取,国家企业信用 信息公示系统	否	否	否					
	会员义务	历年是否按时缴纳行业协会会费	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是					
		历年是否积极参加协会活动	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是					
行业协会反馈		历年是否遵守协会章程和协议行为	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是					
	承办法官反馈	历年被承办法官反馈不满意案件数 量	数据	动态-是		0	0	0					
	司法机关建议	历年司法建议数量	数据	动态-是	司法建议书	0	0	0					
司法反馈	当事人有效投诉	历年有效诉讼案件数量	数据	动态-是		0	0	0					
		历年有效投诉数量	数据	动态-是		0	0	0					
当事人反馈	刑事责任	历年机构违反刑法被立案侦查、起 诉案件数量	数据	动态-是	裁判文书网	0	0	0					
		历年机构内执业人员违反刑法被立 案侦查、起诉案件数量	数据	动态-是		0	0	0					
法律责任认定	民事责任	历年因违规执业行为承担民事责任 案件数量	数据	动态-是	裁判文书网	0	0	0					
	行政责任	历年行政处罚案件数量	数据	动态-是	行政处罚决定书	0	0	0					

二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态和必填项	具体信息	2016	2017	2018
—- ax	二級	成立时间	数据	静态-是	共作旧心	2010	2017	2001年1月17日
	机构运营资质							有限责任公司(自然人投
	7417-013/3/	运营资质类型	选项	静态-是				资或控股)
		社会信用代码	数据	静态-是				91310113703062507W
		机构注册资金	数据	静态-是	单位: 万元			500
机构基础建设					■完全所有权			
	机构运营环境	机构场所产权性质	选项	静态-是	■共有			租赁
	机构起音环境				■租赁			
					请具体列出			
		子公司或分部数量	数据	静态-是				
		and the second s	W 15	** ** **				
		职工总人数	数据	静态-是				168
		在职在岗人数	数据	静态-是		ļ		168
		房地产估价师人数	数据	静态-是				57
		土地估价师人数	数据	静态-是		-		45
	从事评估业务人员配	土地登记代理人人数 资产评估师人数	数据	静态-是				5
	置	房地产经纪执业资格人数	数据数据	静态-是 静态-是	+			8
		房地厂经纪执业资格入数 二手车鉴定评估师人数	数据					0
机构人员建设		造价工程师人数	数据	静态-是	<u> </u>	1		2
机何八贝廷以		专职从事司法评估业务人数	数据	静态-是				13
		专家顾问人数 (含返聘)	数据	静态-是				10 A
		从事司法评估业务人员所占比例	数据	静态-是				1
		硕士及以上(含硕士)比例	数据	静态-是				7.74%
		本科及以下(含本科)比例	数据	静态-是				18, 45%
		高级职称所占比例	数据	静态-是				81, 55%
		中级职称所占比例	数据	静态-是				3. 57%
		初级职称及以下所占比例	数据	静态-是				8, 93%
		是否具有党基层组织(党支部)	布尔值	静态-是				87, 50%
	机构党务管理	中共党员人数 (含预备党员)	数据	静态-是				有
	ITT may refer over 1 on 244	历年是否有劳保理论学习教育	布尔值	动态-是				42
	保障职工权益	历年是否投保人员职业责任保险	布尔值	动态-是				
		是否有微信公众号	布尔值	静态-是	以机构为接口所有者为准			是
	对外交流接口	是否有微博公众号	布尔值	静态-是				是
机构执业建设		是否有专门对应公开网站网址	布尔值	静态-是				是
701771x		机构内职责明确,有健全的企业经营管	文本	静态-是				是
		理制度(文件或手册)	~ .	111 121 70		ļ		~
	机构流程管理	机构具有健全的评估档案管理制度,并 由专人负责保管,流转具备完整的保管	-> -					B
	机构机性官理	田 4 八贝贝休官,	文本	静态-是				疋
		机构具有收费管理制度,确保评估收费						
		符合规范	文本	静态-是				是
	机构社会任职	评估专业领域任职	选项	动态-是				是
		历年主办、承办国际和国内重大评估专	综合	动态-是				
		题会议数量及列项	绿台	列念⁻定				
		历年承担研究评估类课题项目数量及列	综合	动态-是				18. 46 81. 52 3. 57 8. 99 87. 56 有 42 是 是 是 是 是
		项			<u> </u>	1		
机构专业建设	机构公开成果		综合	动态-是	著作权	2		3
	2013007170076	历年期刊、著作、专利、商标成果数量	综合	动态-是	商标			
			综合	动态-是	专利授权	1	 	
		历年承担或参与评估领域类行业标准 、	综合	动态-是	发表论文	 		
		历平承担以参与评估领域关行业标准、 规范制定数量及列项	综合	静态-是	1	35	44	33
	创新能力建设	历年创新研发投入经费 	数据	动态-是	1			
	33/9/100/3742/	历年专利许可数以及许可费	数据	动态-是			1	
	1		-95.89	, ,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,				

说明1:动态是要求最少3年业务数据,为突出机构优势,鼓励从机构成立起填报说明2:原则要求各类评估师必须填报,行政和辅助人员鼓励填报 说明3:金额单位为【万元】,精确到小数点后2位

二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态-必要性	具体信息	2016	2017	2018
机构业务量		历年评估项目数	数据	动态-是	房产	1341	1101	3052
		(以委托函中项目	数据	动态-是	土地	892	911	969
		数量为准)	数据	动态-是	其他			
		历年各品类社会评	数据	动态-是	房产	906	750	2656
		估接受委托数量	数据	动态-是	土地	892	910	967
	评估项目数	(以委托函数量为	数据	动态-是	其他			
	厅旧项目数	历年司法评估项目	数据	动态-是	房产	435	351	396
		数(以委托函中项	数据	动态-是	土地	0	1	2
		目数量为准)	数据	动态-是	其他			
		历年各品类司法评	数据	动态-是	房产	371	308	363
		估接受委托数量	数据	动态-是	土地	0	1	2
		(以委托函数量为	数据	动态-是	其他			
		历年评估总额	数据	动态-是		112080853.7	162350469.8	157175888. 1
		E 左 夕 日 米 社 人 室	数据	动态-是	房产	17255448. 2	50308355. 22	30346624. 26
		历年各品类社会评 估总额	数据	动态-是	土地	94277160. 23	111635747.1	126080679.6
	评估成交额	口心被	数据	动态-是	其他			
		E 左 久 日 光 コンナンボ	数据	动态-是	房产	548245. 23	406176.43	738576.3
		历年各品类司法评 估总额	数据	动态-是	土地	0	191	10008
		口心恢	数据	动态-是	其他			
机构业务收支	业务收入	历年主营业总收入	数据	动态-是		11899. 2	14722.5	15418. 1
		历年社会评估总主 营业务收入	数据	动态-是		11899. 2	14722.5	15418. 1
		历年司法评估总主 营业务收入	数据	动态-是		1061.6	1090.5	1204. 4
	运营支出	历年机构运营成本	数据	动态-是		10933.6	13349.1	14220.6
	净利润	历年营业净利润	数据	动态-是		965.6	1373.4	1197.5
		历年司法评估业务 利润	数据	动态-是		86	101.7	93. 5
机构纳税额度	机构纳税	历年增值税	数据	动态-是		643.3	798.6	853
		历年营业税(2018 年不计)	数据	动态-是				
		历年所得税	数据	动态-是		338. 1	469.3	451.6

			司法评估	机构信誉动态评价要素列项				
说明1:动态是要	求数据填报年限至少 3年						机构填写处	
二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态-必要性	具体信息	2016	2017	2018
社会反馈	荣誉表彰	历年获国家级荣誉称号或表彰	综合	动态是	限定在评估领域,	介机构、土地评估中 介机构A级资信、全国	土地评估报告电子化备 案优秀土地评估中介机 构、土地评估中介机构A 级资信、全国一级房地 产估价机构	土地评估报告电子化 备案优秀土地评估中 介机构、土地评估中 介机构A级资信、全 国一级房地产估价机
		历年获省(市)级荣誉称号或表彰	综合	动态-是	请机构具体列项,并提供 证明文档材料			
		历年获区(县)、街道荣誉称号或 表彰	综合	动态-是				
		历年获行业协会表彰	综合	动态-是				
	信用等级	纳税信用等级	选项	动态-是	$\blacksquare A \blacksquare B \blacksquare M \blacksquare C \blacksquare D$	A	A	A
行业监管反馈	监管反馈	是否被列入经营异常名录	选项	动态-是	外部爬取,国家企业信用 信息公示系统	否	否	否
		是否被列入严重违法失信企业名单 (黑名单)	选项	动态-是	外部爬取,国家企业信用 信息公示系统	否	否	否
	会员义务	历年是否按时缴纳行业协会会费	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
		历年是否积极参加协会活动	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
行业协会反馈		历年是否遵守协会章程和协议行为	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
	承办法官反馈	历年被承办法官反馈不满意案件数 量	数据	动态-是				
	司法机关建议	历年司法建议数量	数据	动态-是	司法建议书			
司法反馈	当事人有效投诉	历年有效诉讼案件数量	数据	动态-是				
		历年有效投诉数量	数据	动态-是				
当事人反馈	刑事责任	历年机构违反刑法被立案侦查、起 诉案件数量	数据	动态-是	裁判文书网			
		历年机构内执业人员违反刑法被立 案侦查、起诉案件数量	数据	动态-是				
法律责任认定	民事责任	历年因违规执业行为承担民事责任 案件数量	数据	动态-是	裁判文书网			
	行政责任	历年行政处罚案件数量	数据	动态-是	行政处罚决定书			

二級	三級	指标粒度	数据格式	数据形态和必填项	具体信息	2016	2017	2018
	les Ma 1	成立时间	数据	静态-是				2005/6/3
	机构运营资质	运营资质类型	选项	静态-是				3级
		社会信用代码	数据	静态-是				91310114776250728U
		机构注册资金	数据	静态-是	单位: 万元			212
机构基础建设	机构运营环境	机构场所产权性质	选项	静态-是	■完全所有权 ■共有 ■租赁			租赁
		スハコボハガギ草	粉柜	松 士 目	请具体列出			无
		子公司或分部数量	数据	静态-是				
		职工总人数	数据	静态-是				12
		在职在岗人数	数据	静态-是				12
		房地产估价师人数	数据	静态-是				9
		土地估价师人数	数据	静态-是				0
	从事评估业务人员配	土地登记代理人人数	数据	静态-是				0
	置	资产评估师人数	数据	静态-是				0
		房地产经纪执业资格人数	数据	静态-是				0
		二手车鉴定评估师人数	数据	静态-是				0
机构人员建设		造价工程师人数	数据	静态-是				0
		专职从事司法评估业务人数	数据	静态-是				9
		专家顾问人数 (含返聘)	数据	静态-是				0
		从事司法评估业务人员所占比例	数据	静态-是		-		75%
		硕士及以上(含硕士)比例	数据	静态-是				0
		本科及以下(含本科)比例	数据	静态-是				100%
		高级职称所占比例	数据	静态-是		-		0
		中级职称所占比例	数据	静态-是				42%
		初级职称及以下所占比例	数据	静态-是				0
	机构党务管理	是否具有党基层组织(党支部)	布尔值	静态-是		+		否
		中共党员人数 (含预备党员) 历年是否有劳保理论学习教育	数据	静态-是				五
	保障职工权益	历年是否有穷保理论学习教育 历年是否投保人员职业责任保险	布尔值 布尔值	动态-是 动态-是		+		有
		是否有微信公众号	布尔值	初念-定 静态-是	以机构为接口所有者为准	-		无
	对外交流接口	是否有微博公众号	布尔值	静态-是	以机构为按口州有有为征			无
14.17.11.11.44.19	AT 71"又 初ば女口	是否有专门对应公开网站网址	布尔值	静态-是		+ -		无
机构执业建设		机构内职责明确,有健全的企业经营管 理制度(文件或手册)	文本	静态-是				有
	机构流程管理	在的文文所以 机构具有健全的评估档案管理制度,并 由专人负责保管,流转具备完整的保管 记录链	文本	静态-是				有
		机构具有收费管理制度,确保评估收费 符合规范	文本	静态-是				有
	机构社会任职	评估专业领域任职	选项	动态-是		无	无	无
		历年主办、承办国际和国内重大评估专 题会议数量及列项	综合	动态-是		无	无	无
		历年承担研究评估类课题项目数量及列 项	综合	动态-是		无	无	无
和松土小小	机板八式武用		综合	动态-是	著作权	无	无	无
机构专业建设	机构公开成果	历年期刊、著作、专利、商标成果数量	综合	动态-是	商标	无	无	无
		/// //// 付目に、 くづい 同切の成本数単	综合	动态-是	专利授权	无	无	无
			综合	动态-是	发表论文	无	无	无
		历年承担或参与评估领域类行业标准 、 规范制定数量及列项	综合	静态-是		无	无	无
	创新能力建设	历年创新研发投入经费	数据	动态-是		无	无	无
		历年专利许可数以及许可费	数据	动态-是	[无	无	无

说明1: 对态是要求最少3年业务数据,为突出机构优势,鼓励从机构成立起填报说明2:原则要求各类评估师必须填报,行政和辅助人员鼓励填报 说明3:金额单位为【万元】,精确到小数点后2位

二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态−必要性	具体信息	2016	2017	2018
机构业务量		历年评估项目数	数据	动态-是	房产	19	72	17
		(以委托函中项目	数据	动态-是	土地	0	0	0
		数量为准)	数据	动态-是	其他	0	0	0
	评估项目数 评估成交额 业务收入 运营支出 净利润	历年各品类社会评	数据	动态-是	房产	0	0	0
		估接受委托数量	数据	动态-是	土地	0	72 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 72124.86 72124.9 0 0 0 0 0 103.65 21.74 0 23.97	0
	\37 AL 355 E1 MA	(以委托函数量为	数据	动态-是	其他	0	0	0
	评值项目数	历年司法评估项目	数据	动态-是	房产	0	0	0
		数(以委托函中项	数据	动态-是	土地	0	0	0
		目数量为准)	数据	动态-是	其他	0	0	0
		历年各品类司法评	数据	动态-是	房产	0	0	0
		估接受委托数量	数据	动态-是	土地	0	0	0
		(以委托函数量为	数据	动态-是	其他	0	0	0
		历年评估总额	数据	动态-是		15588.88	72124. 86	8940.33
			数据	动态-是	房产	15588.88	72124. 9	8940.33
		历年各品类社会评 - 估总额	数据	动态-是	土地	0	0	0
	评估成交额	1白心観	数据	动态-是	其他	0	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 531.17 235 508.66 253.91 0 0 103.65 93.82 21.74 -13.51 0 0 23.97 12.38 0 0	
			数据	动态-是	房产	0	0	0
		历年各品类司法评	数据	动态-是	土地	0	0	0
		估总额	数据	动态-是	其他			
机构业务收支	业务收入	历年主营业总收入	数据	动态-是		699.86	531. 17	235
		历年社会评估总主 营业务收入	数据	动态-是		634. 44	508. 66	253. 91
		历年司法评估总主 营业务收入	数据	动态-是		0	0	0
	运营支出	历年机构运营成本	数据	动态-是		117. 54	103.65	93. 82
	净利润	历年营业净利润	数据	动态-是		26.86	21.74	-13.51
		历年司法评估业务 利润	数据	动态-是		0	0	0
机构纳税额度	机构纳税	历年增值税	数据	动态-是		16.71	23. 97	12. 38
		历年营业税 (2018 年不计)	数据	动态-是		0	0	0
		历年所得税	数据	动态-是		8. 95	2. 42	0

			司法评估	几构信誉动态评价要素列项	——委托反馈				
明1:动态是要求数	y据填报年限至少 3年						机构填写处		
二級	三级	指标粒度	数据格式	数据形态−必要性	具体信息	2016	2017	2018	
社会反馈	荣誉表彰	历年获国家级荣誉称号或表彰	综合	动态-是		否	否	否	
		历年获省 (市) 级荣誉称号或表彰	综合	动态-是	限定在评估领域, 请机构具体列项,并提供 证明文档材料	否	否	否	
		历年获区(县)、街道荣誉称号或 表彰	综合	动态-是		否	否	否	
		历年获行业协会表彰	综合	动态-是		否	否	否	
	信用等级	纳税信用等级	选项	动态-是	$\blacksquare A \blacksquare B \blacksquare M \blacksquare C \blacksquare D$	В	В	В	
行业监管反馈	监管反馈	是否被列入经营异常名录	选项	动态-是	外部爬取,国家企业信用 信息公示系统	否	否	否	
		是否被列入严重违法失信企业名单 (黑名单)	选项	动态-是	外部爬取,国家企业信用 信息公示系统	否	否	否	
	会员义务	历年是否按时缴纳行业协会会费	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是	
		历年是否积极参加协会活动	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是	
亍业协会反馈		历年是否遵守协会章程和协议行为	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是	
	承办法官反馈	历年被承办法官反馈不满意案件数 量	数据	动态-是		否	否	否	
	司法机关建议		数据	动态-是	司法建议书	否	否	否	
司法反馈	当事人有效投诉	历年有效诉讼案件数量	数据	动态-是		否	否	否	
		历年有效投诉数量	数据	动态-是		否	否	否	
当事人反馈	刑事责任	历年机构违反刑法被立案侦查、起 诉案件数量	数据	动态-是	裁判文书网	否	否	否	
_		历年机构内执业人员违反刑法被立 案侦查、起诉案件数量	数据	动态-是		否	否	否	
法律责任认定	民事责任	历年因违规执业行为承担民事责任 案件数量	数据	动态-是	裁判文书网	否	否	否	
	行政责任	历年行政处罚案件数量	数据	动态-是	行政处罚决定书	否	否	否	

二級	三级	指标粒度	数据格式	数据形态和必填项	具体信息	2016	2017	2018
	—/A	成立时间	数据	静态-是	XIIII III			2005/3/17
	机构运营资质	运营资质类型	选项	静态-是				房地产估价机构一级资质 全国范围内从事土地估价
				<u> </u>				机构资质
	İ	社会信用代码	数据	静态-是				91310114772857696G
机构基础建设	İ	机构注册资金	数据	静态-是	单位: 万元			200
y a righter made (X	机构运营环境	机构场所产权性质	选项	静态-是	■完全所有权■共有■租赁			租赁
					请具体列出			1
		子公司或分部数量	数据	静态-是	嘉定分部			
	1	职工总人数	数据	静态-是				76
		在职在岗人数	数据	静态-是				76
	İ	房地产估价师人数	数据	静态-是				20
		土地估价师人数	数据	静态-是				8
	从事评估业务人员配	土地登记代理人人数	数据	静态-是				1
	从争计位业务人贝配 置	资产评估师人数	数据	静态-是				9
	п п	房地产经纪执业资格人数	数据	静态-是				5
	İ	二手车鉴定评估师人数	数据	静态-是				0
机构人员建设	İ	造价工程师人数	数据	静态-是				0
	İ	专职从事司法评估业务人数	数据	静态-是				7
		专家顾问人数 (含返聘)	数据	静态-是				1
		从事司法业务人员所占比例	数据	静态-是				0%
		硕士及以上(含硕士)比例	数据	静态-是				2. 63%
	İ	本科及以下(含本科)比例	数据	静态-是				97. 37%
	İ	高级职称所占比例	数据	静态-是				3. 95%
		中级职称所占比例	数据	静态-是				46. 10%
		初级职称及以下所占比例	数据	静态-是				6. 58%
	机构党务管理	是否具有党基层组织 (党支部)	布尔值	静态-是		-		无
	7川9元ガ日生	中共党员人数 (含预备党员)	数据	静态-是				2
	保障职工权益	历年是否有劳保理论学习教育	布尔值	动态-是				有
	ルキャル・エイス皿	历年是否投保人员职业责任保险	布尔值	动态-是			1	无
	对外交流接口	是否有微信公众号	布尔值	静态-是	以机构为接口所有者为准		1	有
		是否有微博公众号	布尔值	静态-是			1	无
机构执业建设		是否有专门对应公开网站网址	布尔值	静态-是				有
		机构内职责明确,有健全的企业经营管理制度(文件或手册)	文本	静态-是				企业内部管理制度
	机构流程管理	机构具有健全的评估档案管理制度 , 并 由专人负责保管 , 流转具备完整的保管 记录链	文本	静态-是				档案管理制度
		机构具有收费管理制度,确保评估收费 符合规范	文本	静态-是				财务管理制度
	机构社会任职	评估专业领域任职	选项	动态-是				中国房地产估价师协会理 事会员 上海房地产估价师协会理 事会员 中国土地估价师协会会员 上海土地估价师协会理事 会员
		历年主办、承办国际和国内重大评估专 题会议数量及列项	综合	动态-是				无
机构专业建设		历年承担研究评估类课题项目数量及列 项	综合	动态-是				无
			综合	动态-是	著作权: 软著登字第3219101号			1
	机构公开成果		综合	动态-是	商标			
		历年期刊、著作、专利、商标成果数量	综合	动态-是	专利授权:发明专利审核已进 入实施阶段			1
	1	厅在了40年45日18日14日14日11日14	综合	动态-是	发表论文		1	
	Alace 上元 VI	历年承担或参与评估领域类行业标准、 规范制定数量及列项	综合	静态-是	₩A T.			500
	创新能力建设	历年创新研发投入经费 医医表到次更数以及次更费	数据	动态-是	单位:万元		-	500
	l .	历年专利许可数以及许可费	数据	动态-是	单位: 万元		l	500

说明1: 对态是要求最少3年业务数据,为突出机构优势,鼓励从机构成立起填报说明2:原则要求各类评估师必须填报,行政和辅助人员鼓励填报 说明3:金额单位为【万元】,精确到小数点后2位

二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态−必要性	具体信息	2016	2017	2018
机构业务量		历年评估项目数	数据	动态-是	房产	4546	4771	3555
		(以委托函中项目	数据	动态-是	土地		2	12
		数量为准)	数据	动态-是	其他			30
		历年各品类社会评	数据	动态-是	房产	4139	4408	3105
		估接受委托数量	数据	动态-是	土地		2	12
	评估项目数	(以委托函数量为	数据	动态-是	其他			30
	计值项目数	历年司法评估项目	数据	动态-是	房产	407	363	450
		数(以委托函中项	数据	动态-是	土地			
		目数量为准)	数据	动态-是	其他			
		历年各品类司法评	数据	动态-是	房产	363	356	413
		估接受委托数量	数据	动态-是	土地			
		(以委托函数量为	数据	动态-是	其他			
		历年评估总额	数据	动态-是		2734323. 51	2144957.58	3175879.90
		E 左 夕 日 孝 社 人 宮	数据	动态-是	房产	1792723.73	1582668.84	1946054.46
		历年各品类社会评 估总额	数据	动态-是	土地		101505.00	585553.00
	评估成交额	旧心伙	数据	动态-是	其他			
		历年各品类司法评 估总额	数据	动态-是	房产	932325.78	460783.74	644272.44
			数据	动态-是	土地	9274.00		
			数据	动态-是	其他			
机构业务收支	业务收入	历年主营业总收入	数据	动态-是		1635. 32	2251.47	2740.54
		历年社会评估总主 营业务收入	数据	动态-是		1147. 22	1662. 18	2228. 54
		历年司法评估总主 营业务收入	数据	动态-是		488. 10	589. 29	512.00
	运营支出	历年机构运营成本	数据	动态-是		1248. 49	1722.09	2189.16
	净利润	历年营业净利润	数据	动态-是		408. 83	554. 25	562.36
		历年司法评估业务 利润	数据	动态-是		122. 02	145. 07	105.06
机构纳税额度	机构纳税	历年增值税	数据	动态-是		89. 94	123.83	50.64
		历年营业税(2018 年不计)	数据	动态-是		0.00	0.00	0.00
		历年所得税	数据	动态-是		112. 21	139. 25	155.90

			司法评估	机构信誉动态评价要素列项	——委托反馈			
说明1:动态是要	求数据填报年限至少 3年						机构填写处	
二級	三级	指标粒度	数据格式	数据形态−必要性	具体信息	2016	2017	2018
社会反馈	荣誉表彰	历年获国家级荣誉称号或表彰	综合	动态-是				
		历年获省(市)级荣誉称号或表彰	综合	动态-是	限定在评估领域, 诸机构具体列项,并提供			嘉定区2003年度先进 民营企业称号
		历年获区(县)、街道荣誉称号或 表彰	综合	动态-是	证明文档材料			荣获2005年度无偿献 血工作优秀组织奖
		历年获行业协会表彰	综合	动态是				2005-2006年度中国 房地产(估价行业) 优秀品牌企业、在中 国土地估价师协会十 周年纪念活动中被评 为成功机构
	信用等级	纳税信用等级	选项	动态-是	■ A ■ B ■ M ■ C ■ D	В	В	В
		企业诚信等级	选项	动态-是	■ 5A ■ 4A ■ 3A ■ 2A ■ A	3A	3A	3A
行业监管反馈	监管反馈	是否被列入经营异常名录	选项	动态-是	外部爬取,国家企业信用 信息公示系统			
		是否被列入严重违法失信企业名单 (黑名单)	选项	动态-是	外部爬取, 国家企业信用 信息公示系统			
	会员义务	历年是否按时缴纳行业协会会费	选项	动态-是	评估协会提供			
		历年是否积极参加协会活动	选项	动态-是	评估协会提供			
行业协会反馈		历年是否遵守协会章程和协议行为	选项	动态-是	评估协会提供			
	承办法官反馈	历年被承办法官反馈不满意案件数 量	数据	动态-是				
	司法机关建议	历年司法建议数量	数据	动态-是	司法建议书			
司法反馈	当事人有效投诉	历年有效诉讼案件数量	数据	动态-是				
		历年有效投诉数量	数据	动态-是				
当事人反馈	刑事责任	历年机构违反刑法被立案侦查、起 诉案件数量	数据	动态-是	裁判文书网	无	无	无
		历年机构内执业人员违反刑法被立 案侦查、起诉案件数量	数据	动态-是		无	无	无
法律责任认定	民事责任	历年因违规执业行为承担民事责任 案件数量	数据	动态-是	裁判文书网	无	无	无
	行政责任	历年行政处罚案件数量	数据	动态-是	行政处罚决定书	无	无	无

二級	三級	指标粒度	数据格式	数据形态和必填项	具体信息	2016	2017	2018
	x	成立时间	数据	静态-是	ZIFIA			20110520
	机构运营资质	运营资质类型	选项	静态-是				有限责任公司(国内合
								资)
		社会信用代码	数据	静态-是				91310112575805117Q
		机构注册资金	数据	静态-是	单位: 万元			100
机构基础建设		les Ma 17 et ales les let et	AND WORD	***	■完全所有权			fn 46
	机构运营环境	机构场所产权性质	选项	静态-是	■共有 ■租赁			租赁
					请具体列出			0
		子公司或分部数量	数据	静态-是	H-7CH-71LLL			
		1 公司 30.7 印 30.至	XX JII	HT/LS AC				
		职工总人数	数据	静态-是				20
		在职在岗人数	数据	静态-是				20
		房地产估价师人数	数据	静态-是				11
		土地估价师人数	数据	静态-是				6
		土地登记代理人人数	数据	静态-是	İ			0
	从事评估业务人员配	资产评估师人数	数据	静态-是				0
	置	房地产经纪执业资格人数	数据	静态-是				0
		二手车鉴定评估师人数	数据	静态-是				0
机构人员建设		造价工程师人数	数据	静态-是				0
		专职从事司法评估业务人数	数据	静态-是				8
		专家顾问人数 (含返聘)	数据	静态-是				0
		从事司法评估业务人员所占比例	数据	静态-是				40%
		硕士及以上(含硕士)比例	数据	静态-是				5%
		本科及以下(含本科)比例	数据	静态-是				33%
		高级职称所占比例	数据	静态-是				0%
		中级职称所占比例	数据	静态-是				24%
		初级职称及以下所占比例	数据	静态-是				0
	机构党务管理	是否具有党基层组织 (党支部)	布尔值	静态-是				否
	7019元万日社	中共党员人数 (含预备党员)	数据	静态-是				否
	保障职工权益	历年是否有劳保理论学习教育	布尔值	动态-是				否
	D1111 D 1 D C.M.	历年是否投保人员职业责任保险	布尔值	动态-是				是
		是否有微信公众号	布尔值	静态-是	以机构为接口所有者为准			否
	对外交流接口	是否有微博公众号	布尔值	静态-是				否
机构执业建设		是否有专门对应公开网站网址	布尔值	静态-是		ļ		否
		机构内职责明确,有健全的企业经营管 理制度(文件或手册)	文本	静态-是				有
	机构流程管理	机构具有健全的评估档案管理制度 , 并 由专人负责保管 , 流转具备完整的保管	文本	静态-是				有
		记录链		= . =				
		机构具有收费管理制度,确保评估收费符合规范	文本	静态-是				有
	机构社会任职	评估专业领域任职	选项	动态-是		Ì		无
		历年主办、承办国际和国内重大评估专				Ì		
		题会议数量及列项	综合	动态-是				无
		历年承担研究评估类课题项目数量及列 项	综合	动态-是				无
			综合	动态-是	著作权		İ	无
机构专业建设	机构公开成果		综合	动态-是	商标		İ	无
		历年期刊、著作、专利、商标成果数量	综合	动态-是	专利授权			无
			综合	动态-是	发表论文			无
		历年承担或参与评估领域类行业标准、 规范制定数量及列项	综合	静态-是				无
	创新能力建设	历年创新研发投入经费	数据	动态-是				无
		历年专利许可数以及许可费	数据	动态-是				无

说明1: 对态是要求最少3年业务数据,为突出机构优势,鼓励从机构成立起填报说明2:原则要求各类评估师必须填报,行政和辅助人员鼓励填报 说明3:金额单位为【万元】,精确到小数点后2位

二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态−必要性	具体信息	2016	2017	2018
机构业务量		历年评估项目数	数据	动态-是	房产	24	19	12
		(以委托函中项目	数据	动态-是	土地	0	0	0
		数量为准)	数据	动态-是	其他	325	167	74
		历年各品类社会评	数据	动态-是	房产	24	19	12
		估接受委托数量	数据	动态-是	土地	0	0	0
	评估项目数	(以委托函数量为	数据	动态-是	其他	325	167	74
		历年司法评估项目	数据	动态-是	房产	0	0	0
		数(以委托函中项	数据	动态-是	土地	0	0	0
		目数量为准)	数据	动态-是	其他	0	0	0
		历年各品类司法评	数据	动态-是	房产	0	0	0
		估接受委托数量	数据	动态-是	土地	0	0	0
		(以委托函数量为	数据	动态-是	其他	0	0	0
		历年评估总额	数据	动态-是		257844.07	241027.15	175533.03
		历年各品类社会评 估总额	数据	动态-是	房产	33166. 59	7508.35	16195.61
			数据	动态-是	土地	0	0	
	评估成交额	自心被	数据	动态-是	其他	224677.48	233518.8	159337.42
		历年各品类司法评 估总额	数据	动态-是	房产	0	0	0
			数据	动态-是	土地	0	0	0
			数据	动态-是	其他	0	0	0
机构业务收支	业务收入	历年主营业总收入	数据	动态-是		3219.83	1154.08	2721.04
		历年社会评估总主 营业务收入	数据	动态-是		3219. 83	1154	2721
		历年司法评估总主 营业务收入	数据	动态-是		0	0	0
	运营支出	历年机构运营成本	数据	动态-是		573	898. 88	597. 55
	净利润	历年营业净利润	数据	动态-是		1985. 12	191.32	1592. 58
		历年司法评估业务 利润	数据	动态-是		0		
机构纳税额度	机构纳税	历年增值税	数据	动态-是		193. 19	69. 24	163. 26
		历年营业税(2018 年不计)	数据	动态-是				
		历年所得税	数据	动态-是		661.71	63.80	530. 87

			司法评估	几构信誉动态评价要素列 项	——委托反馈				
说明1:动态是要:	求数据填报年限至少 3年					机构填写处			
二級	三級	指标粒度	数据格式	数据形态−必要性	具体信息	2016	2017	2018	
社会反馈	荣誉表彰	历年获国家级荣誉称号或表彰	综合	动态-是				无	
		历年获省(市)级荣誉称号或表彰	综合	动态-是	限定在评估领域, 请机构具体列项,并提供 证明文档材料			无	
		历年获区(县)、街道荣誉称号或 表彰	综合	动态-是	1			无	
		历年获行业协会表彰	综合	动态-是				优秀估价公司	
	信用等级	纳税信用等级	选项	动态-是	■A■B■M■C■D			A	
丁业监管反馈	监管反馈	是否被列入经营异常名录	选项	动态-是	外部爬取,国家企业信用 信息公示系统			否	
		是否被列入严重违法失信企业名单 (黑名单)	选项	动态-是	外部爬取,国家企业信用 信息公示系统			否	
	会员义务	历年是否按时缴纳行业协会会费	选项	动态-是	评估协会提供			是	
		历年是否积极参加协会活动	选项	动态-是	评估协会提供			是	
业协会反馈		历年是否遵守协会章程和协议行为	选项	动态-是	评估协会提供			是	
	承办法官反馈	历年被承办法官反馈不满意案件数 量	数据	动态-是				0	
	司法机关建议	历年司法建议数量	数据	动态-是	司法建议书			0	
法反馈	当事人有效投诉	历年有效诉讼案件数量	数据	动态-是				0	
		历年有效投诉数量	数据	动态-是		_		0	
6事人反馈	刑事责任	历年机构违反刑法被立案侦查、起 诉案件数量	数据	动态-是	裁判文书网			0	
		历年机构内执业人员违反刑法被立 案侦查、起诉案件数量	数据	动态-是				0	
法律责任认定	民事责任	历年因违规执业行为承担民事责任 案件数量	数据	动态-是	裁判文书网			0	
	行政责任	历年行政处罚案件数量	数据	动态-是	行政处罚决定书			0	

二級	三級	指标粒度	数据格式	数据形态和必填项	具体信息	2016	2017	2018
		职工总人数	数据	静态-是				58
		在职在岗人数	数据	静态-是				58
		房地产估价师人数	数据	静态-是				25
		土地估价师人数	数据	静态-是				10
	从事评估业务人员配	土地登记代理人人数	数据	静态-是				0
	外 争 计 向 业 劳 八 贝 癿 習	资产评估师人数	数据	静态-是				0
		房地产经纪执业资格人数	数据	静态-是				1
		二手车鉴定评估师人数	数据	静态-是				0
机构人员建设		造价工程师人数	数据	静态-是				2
		专职从事司法评估业务人数	数据	静态-是				5
		专家顾问人数 (含返聘)	数据	静态-是				2
		从事司法评估业务人员所占比例	数据	静态-是				18%
		硕士及以上(含硕士)比例	数据	静态-是				0
		本科及以下(含本科)比例	数据	静态-是				100%
		高级职称所占比例	数据	静态-是				2%
		中级职称所占比例	数据	静态-是				43%
		初级职称及以下所占比例	数据	静态-是				0
	机构党务管理	是否具有党基层组织 (党支部)	布尔值	静态-是				否
		中共党员人数 (含预备党员)	数据	静态-是				2
		历年是否有劳保理论学习教育	布尔值	动态-是		否	否	否
	がかれては皿	历年是否投保人员职业责任保险	布尔值	动态-是		否	否	否
	对外交流接口	是否有微信公众号	布尔值	静态-是	以机构为接口所有者为准			否
		是否有微博公众号	布尔值	静态-是				否
机构执业建设		是否有专门对应公开网站网址	布尔值	静态-是				是
	机构流程管理	机构内职责明确,有健全的企业经营管 理制度(文件或手册)	文本	静态-是				是
		机构具有健全的评估档案管理制度,并 由专人负责保管,流转具备完整的保管 记录链	文本	静态-是				是
		机构具有收费管理制度,确保评估收费 符合规范	文本	静态-是				是
		评估专业领域任职	选项	动态-是		无	无	无
		历年主办、承办国际和国内重大评估专 题会议数量及列项	综合	动态-是		无	无	无
		历年承担研究评估类课题项目数量及列 项	综合	动态-是		无	无	无
In Mark 11, 24, 10	10 44 A TT -44 EE		综合	动态-是	著作权	无	无	无
机构专业建设	机构公开成果	历年期刊、著作、专利、商标成果数量	综合	动态-是	商标	无	无	无
		川午州刊、者作、 下村、 同标成果数重	综合	动态-是	专利授权	无	无	无
			综合	动态-是	发表论文	无	无	无
		历年承担或参与评估领域类行业标准、 规范制定数量及列项	综合	静态-是		无	无	无
	创新能力建设	历年创新研发投入经费	数据	动态-是		无	无	无
		历年专利许可数以及许可费	数据	动态-是		无	无	无

说明1: 对态是要求最少3年业务数据,为突出机构优势,鼓励从机构成立起填报说明2:原则要求各类评估师必须填报,行政和辅助人员鼓励填报 说明3:金额单位为【万元】,精确到小数点后2位

二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态−必要性	具体信息	2016	2017	2018
机构业务量		历年评估项目数	数据	动态-是	房产	4800	3029	1373
		(以委托函中项目	数据	动态-是	土地	2	4	5
		数量为准)	数据	动态-是	其他	0	0	0
		历年各品类社会评	数据	动态-是	房产	4800	3023	1365
		估接受委托数量	数据	动态-是	土地	2	4	5
	评估项目数	(以委托函数量为	数据	动态-是	其他	0	0	0
		历年司法评估项目	数据	动态-是	房产	0	6	8
		数(以委托函中项	数据	动态-是	土地	0	0	0
		目数量为准)	数据	动态-是	其他	0	0	0
		历年各品类司法评	数据	动态-是	房产	0	6	8
		估接受委托数量	数据	动态-是	土地	0	0	0
		(以委托函数量为	数据	动态-是	其他	0	0	0
		历年评估总额	数据	动态-是		2341316.01	2075378.33	2142021.43
		历年各品类社会评 估总额	数据	动态-是	房产	2320939. 85	2039799.67	2113356.39
			数据	动态-是	土地	20376. 16	23766.17	27852. 96
	评估成交额	1自心被	数据	动态-是	其他	0	0	0
		历年各品类司法评 估总额	数据	动态-是	房产	0	11812.49	812.08
			数据	动态-是	土地	0	0	0
			数据	动态-是	其他	0	0	0
机构业务收支	业务收入	历年主营业总收入	数据	动态-是		6916.60	6165. 36	5695. 97
		历年社会评估总主 营业务收入	数据	动态-是		6916.60	6144. 98	5692. 74
		历年司法评估总主 营业务收入	数据	动态-是		0.00	20. 38	3. 23
	运营支出	历年机构运营成本	数据	动态-是		6448.20	5511.47	5307. 11
	净利润	历年营业净利润	数据	动态-是		532. 93	524. 14	457. 86
		历年司法评估业务 利润	数据	动态-是		0.00	0.00	0.00
机构纳税额度	机构纳税	历年增值税	数据	动态-是		387.00	354. 30	352.10
		历年营业税(2018 年不计)	数据	动态-是		0.00	0.00	0.00
		历年所得税	数据	动态-是		182. 21	180.80	127.85

			司法评估	机构信誉动态评价要素列项	——委托反馈			
说明1:动态是要	求数据填报年限至少 3年						机构填写处	
二級	三级	指标粒度	数据格式	数据形态-必要性	具体信息	2016	2017	2018
社会反馈	荣誉表彰	历年获国家级荣誉称号或表彰	综合	动态-是		无	无	无
		历年获省(市)级荣誉称号或表彰	综合	动态-是	一限定在评估领域, 请机构具体列项,并提供 证明文档材料	无	无	无
		历年获区(县)、街道荣誉称号或 表彰	综合	动态-是		上海市奉贤区青村镇 百强企业	上海市奉贤区青村镇百强企业	上海市奉贤区青村镇 百强企业
		历年获行业协会表彰	综合	动态-是		行业协会先进	行业协会先进	无
	信用等级	纳税信用等级	选项	动态-是	$\blacksquare A \blacksquare B \blacksquare M \blacksquare C \blacksquare D$	A	A	A
行业监管反馈	监管反馈	是否被列入经营异常名录	选项	动态-是	外部爬取,国家企业信用 信息公示系统	否	否	否
		是否被列入严重违法失信企业名单 (黑名单)	选项	动态-是	外部爬取,国家企业信用 信息公示系统	否	否	否
	会员义务	历年是否按时缴纳行业协会会费	洗项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
		历年是否积极参加协会活动	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
行业协会反馈		历年是否遵守协会章程和协议行为	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
	承办法官反馈	历年被承办法官反馈不满意案件数 量	数据	动态-是				
	司法机关建议	历年司法建议数量	数据	动态-是	司法建议书			
司法反馈	当事人有效投诉	历年有效诉讼案件数量	数据	动态-是				
		历年有效投诉数量	数据	动态-是				
当事人反馈	刑事责任	历年机构违反刑法被立案侦查、起 诉案件数量	数据	动态-是	裁判文书网			
		历年机构内执业人员违反刑法被立 案侦查、起诉案件数量	数据	动态-是				
法律责任认定	民事责任	历年因违规执业行为承担民事责任 案件数量	数据	动态-是	裁判文书网			
	行政责任	历年行政处罚案件数量	数据	动态-是	行政处罚决定书			

二級	三级	指标粒度	数据格式	数据形态和必填项	具体信息	2016	2017	2018
	机构运营资质	成立时间	数据	静态-是				2000/12/14
	机构运告页原	运营资质类型	选项	静态-是				房地产估价三级资质
		社会信用代码	数据	静态-是				91310114703083260H
		机构注册资金	数据	静态-是	单位: 万元			100万元
机构基础建设	机构运营环境	机构场所产权性质	选项	静态-是	■完全所有权■共有■租赁			租赁
					请具体列出			0
		子公司或分部数量	数据	静态-是				
		职工总人数	数据	静态-是		12	10	10
		在职在岗人数	数据	静态-是		12	10	10
		房地产估价师人数	数据	静态-是		7	5	7
		土地估价师人数	数据	静态-是		1	1	1
	从事评估业务人员配	土地登记代理人人数	数据	静态-是		0	0	0
	外事计恒业券八贝配 置	资产评估师人数	数据	静态-是		0	0	2
	н.	房地产经纪执业资格人数	数据	静态-是		0	0	0
		二手车鉴定评估师人数	数据	静态-是		0	0	0
机构人员建设		造价工程师人数	数据	静态-是		0	0	0
		专职从事司法评估业务人数	数据	静态-是		0	0	0
		专家顾问人数 (含返聘)	数据	静态-是		0	0	0
		从事司法评估业务人员所占比例	数据	静态-是		0	0	0
		硕士及以上(含硕士)比例	数据	静态-是		8%	10%	20%
		本科及以下(含本科)比例	数据	静态-是		92%	90%	80%
		高级职称所占比例	数据	静态-是		10%	10%	10%
		中级职称所占比例	数据	静态-是		40%	40%	50%
		初级职称及以下所占比例	数据	静态-是		50%	50%	40%
	An Ad-Ak- Az Ark yan	是否具有党基层组织 (党支部)	布尔值	静态-是		否	否	否
	机构党务管理	中共党员人数 (含预备党员)	数据	静态-是		0	0	0
	ATT POSTED TO ACT AND AND	历年是否有劳保理论学习教育	布尔值	动态-是		否	否	否
	保障职工权益	历年是否投保人员职业责任保险	布尔值	动态-是		否	否	否
		是否有微信公众号	布尔值	静态-是	以机构为接口所有者为准	否	否	否
	对外交流接口	是否有微博公众号	布尔值	静态-是		否	否	否
机构执业建设		是否有专门对应公开网站网址	布尔值	静态-是		否	否	否
70107 tana2 sa		机构内职责明确,有健全的企业经营管 理制度(文件或手册)	文本	静态-是		有	有	有
	机构流程管理	机构具有健全的评估档案管理制度 , 并由专人负责保管 , 流转具备完整的保管 记录链	文本	静态-是		有	有	有
		机构具有收费管理制度,确保评估收费 符合规范	文本	静态-是		有	有	有
	机构社会任职	评估专业领域任职	选项	动态-是		无	无	无
		历年主办、承办国际和国内重大评估专 题会议数量及列项	综合	动态-是		无	无	无
		历年承担研究评估类课题项目数量及列 项	综合	动态-是		无	无	无
机构专业建设	机构公开成果		综合	动态-是	著作权	0	0	0
かいしゅ イコレンエ 区	が明ム川及木	历年期刊、著作、专利、商标成果数量	综合	动态-是	商标	0	0	0
	İ		综合	动态-是	专利授权	0	0	0
	1		综合	动态-是	发表论文	0	0	0
		历年承担或参与评估领域类行业标准、 规范制定数量及列项	综合	静态-是				
	创新能力建设	历年创新研发投入经费	数据	动态-是		无	无	无
	1	历年专利许可数以及许可费	数据	动态-是		无	无	无

说明1: 对态是要求最少3年业务数据,为突出机构优势,鼓励从机构成立起填报说明2:原则要求各类评估师必须填报,行政和辅助人员鼓励填报 说明3:金额单位为【万元】,精确到小数点后2位

二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态−必要性	具体信息	2016	2017	2018
机构业务量		历年评估项目数	数据	动态-是	房产	46	43	43
		(以委托函中项目	数据	动态-是	土地			
		数量为准)	数据	动态-是	其他			
		E to to the work of the	数据	动态-是	房地产抵押、转让	0	0	(
		历年各品类社会评 估接受委托数量	数据	动态-是	房地产税收			
		(以委托函数量为	数据	动态-是	房地产征收、征用			
	评估项目数	准)	数据	动态-是	土地			
	厅旧项目数	116.7	数据	动态-是	其他			
		历年司法评估项目	数据	动态-是	房产	0	0	(
		数(以委托函中项	数据	动态-是	土地			
		目数量为准)	数据	动态-是	其他			
		历年各品类司法评	数据	动态-是	房产	0	0	(
		估接受委托数量	数据	动态-是	土地			
		(以委托函数量为	数据	动态-是	其他			
		历年评估总额	数据	动态-是		47, 835. 51	56, 551. 31	32, 284. 89
			数据	动态-是	房地产抵押、转让	0	0	(
		E E A E WALA X	数据	动态-是	房地产税收			
		历年各品类社会评 估总额	数据	动态-是	房地产征收、征用			
	评估成交额	1白心 侧	数据	动态-是	土地			
			数据	动态-是	其他			
		E 左 久 日 米 コ 壮 マ	数据	动态-是	房产	0	0	(
		历年各品类司法评 估总额	数据	动态-是	土地			
		旧心被	数据	动态-是	其他			
机构业务收支	业务收入	历年主营业总收入	数据	动态-是		63.69	141.97	198. 28
		历年社会评估总主 营业务收入	数据	动态-是		0	0	C
		历年司法评估总主 营业务收入	数据	动态-是		0	0	(
	运营支出	历年机构运营成本	数据	动态-是		64.72	140.01	189. 77
	净利润	历年营业净利润	数据	动态-是		-1.03	1.96	8. 51
		历年司法评估业务 利润	数据	动态-是		0	0	(
机构纳税额度	机构纳税	历年增值税	数据	动态-是		1.75	4. 72	6. 48
		历年营业税 (2018 年不计)	数据	动态-是		0	0	(
		历年所得税	数据	动态-是		0	0.11	0.95

			司法评估	机构信誉动态评价要素列项	——委托反馈			
说明1:动态是要	求数据填报年限至少 3年						机构填写处	
二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态-必要性	具体信息	2016	2017	2018
社会反馈	荣誉表彰	历年获国家级荣誉称号或表彰	综合	动态-是		无	无	无
		历年获省(市)级荣誉称号或表彰	综合	动态-是	一 限定在评估领域, 请机构具体列项,并提供 证明文档材料	无	无	无
		历年获区(县)、街道荣誉称号或 表彰	综合	动态-是		无	无	无
		历年获行业协会表彰	综合	动态-是		无	无	无
	信用等级	纳税信用等级	选项	动态-是	■A■B■M■C■D	В	В	В
行业监管反馈	监管反馈	是否被列入经营异常名录	选项	动态-是	外部爬取,国家企业信用 信息公示系统	否	否	否
		是否被列入严重违法失信企业名单 (黑名单)	选项	动态-是	外部爬取,国家企业信用 信息公示系统	否	否	否
	会员义务	历年是否按时缴纳行业协会会费	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
		历年是否积极参加协会活动	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
亍业协会反馈		历年是否遵守协会章程和协议行为	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
	承办法官反馈	历年被承办法官反馈不满意案件数 量	数据	动态-是		0	0	0
	司法机关建议	历年司法建议数量	数据	动态-是	司法建议书	0	0	0
引法反馈	当事人有效投诉	历年有效诉讼案件数量	数据	动态-是		0	0	0
		历年有效投诉数量	数据	动态-是		0	0	0
当事人反馈	刑事责任	历年机构违反刑法被立案侦查、起 诉案件数量	数据	动态-是	裁判文书网	0	0	0
•		历年机构内执业人员违反刑法被立 案侦查、起诉案件数量	数据	动态-是		0	0	0
法律责任认定	民事责任	历年因违规执业行为承担民事责任 案件数量	数据	动态-是	裁判文书网	0	0	0
	行政责任	历年行政处罚案件数量	数据	动态-是	行政处罚决定书	0	0	0
						0	0	0

二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态和必填项	具体信息	2016	2017	2018
	机构运营资质	成立时间	数据	静态-是				2004/10/19
1	机构地召页原	运营资质类型	选项	静态-是				一级
İ		社会信用代码	数据	静态-是				913101207679443651
1		机构注册资金	数据	静态-是	单位: 万元			200
机构基础建设	机构运营环境	机构场所产权性质	选项	静态-是	■完全所有权 ■共有 ■租赁			租赁
					请具体列出			无
		子公司或分部数量	数据	静态-是				
		职工总人数	数据	静态-是				59
		在职在岗人数	数据	静态-是				58
		房地产估价师人数	数据	静态-是				23
		土地估价师人数	数据	静态-是	İ			18
		土地登记代理人人数	数据	静态-是	İ			
	从事评估业务人员配	资产评估师人数	数据	静态-是				2
	置	房地产经纪执业资格人数	数据	静态-是				
		二手车鉴定评估师人数	数据	静态-是				
机构人员建设		造价工程师人数	数据	静态-是				1
		专职从事司法评估业务人数	数据	静态-是				26
		专家顾问人数 (含返聘)	数据	静态-是				
		从事司法评估业务人员所占比例	数据	静态-是				44%
		硕士及以上(含硕士)比例	数据	静态-是				5. 17%
		本科及以下(含本科)比例	数据	静态-是				93. 10%
		高级职称所占比例	数据	静态-是				1.70%
		中级职称所占比例	数据	静态-是				1.70%
		初级职称及以下所占比例	数据	静态-是				
	机构党务管理	是否具有党基层组织 (党支部)	布尔值	静态-是				是
	7613/G/J E-E	中共党员人数 (含预备党员)	数据	静态-是				6
	保障职工权益	历年是否有劳保理论学习教育	布尔值	动态-是		是	是	是
	DKI-T-IX-IX-III.	历年是否投保人员职业责任保险	布尔值	动态-是		是	是	是
		是否有微信公众号	布尔值	静态-是	以机构为接口所有者为准			是
	对外交流接口	是否有微博公众号	布尔值	静态-是				是
机构执业建设		是否有专门对应公开网站网址	布尔值	静态-是				是
		机构内职责明确,有健全的企业经营管 理制度(文件或手册)	文本	静态-是				是
	机构流程管理	机构具有健全的评估档案管理制度 , 并 由专人负责保管 , 流转具备完整的保管 记录链	文本	静态-是				是
		机构具有收费管理制度,确保评估收费 符合规范	文本	静态-是				是
	机构社会任职	评估专业领域任职	选项	动态-是		3	3	3
		历年主办、承办国际和国内重大评估专 题会议数量及列项	综合	动态-是		()	0
		历年承担研究评估类课题项目数量及列 项	综合	动态-是		()	1 1
和杨士小孙	和粉八式改甲		综合	动态-是	著作权	() (0
机构专业建设	机构公开成果	历年期刊、著作、专利、商标成果数量	综合	动态-是	商标	() (0
		が一方がい、石下、マイル 同か成本数里	综合	动态-是	专利授权	() (0
			综合	动态-是	发表论文	()	1 1
		历年承担或参与评估领域类行业标准 、 规范制定数量及列项	综合	静态-是				0
	创新能力建设	历年创新研发投入经费	数据	动态-是		30万	30万	30万
		历年专利许可数以及许可费	数据	动态-是		() (0

说明1: 对态是要求最少3年业务数据,为突出机构优势,鼓励从机构成立起填报说明2:原则要求各类评估师必须填报,行政和辅助人员鼓励填报 说明3:金额单位为【万元】,精确到小数点后2位

二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态−必要性	具体信息	2016	2017	2018
机构业务量		历年评估项目数	数据	动态-是	房产	3624	2856	3344
	中化项目数 评估项目数 评估成交额 业务收支 业务收入 运营支出 净利润	(以委托函中项目	数据	动态-是	土地	0	0	4
		数量为准)	数据	动态-是	其他	0	0	0
		历年各品类社会评	数据	动态-是	房产	3624	2856	3344
		估接受委托数量	数据	动态-是	土地	0	0	4
	7年1年日春	(以委托函数量为	数据	动态-是	其他	0	0	0
	计值项目数	历年司法评估项目	数据	动态-是	房产	0	0	C
		数(以委托函中项	数据	动态-是	土地	0	0	C
		目数量为准)	数据	动态-是	其他	0	0	0
		历年各品类司法评	数据	动态-是	房产	0	0	0
		估接受委托数量	数据	动态-是	土地	0	0	0
		(以委托函数量为	数据	动态-是	其他	0	0	0
		历年评估总额	数据	动态-是	万元	14586037.2	12437809. 91	23416388.6
		E 左 夕 日 米 社 人 宝	数据	动态-是	房产	14586037.2	12437809. 91	23193760. 33
		历年各品类社会评 估总额	数据	动态-是	土地	0	0	222628. 27
	评估成交额	旧心似	数据	动态-是	其他	0	0	C
		EF41*345	数据	动态-是	房产	0	0	C
		历年各品类司法评 估总额	数据	动态-是	土地	0	0	C
		自心微	数据	动态-是	其他	0	0	C
机构业务收支	业务收入	历年主营业总收入	数据	动态-是	万元	5, 803	6,844	6, 481
		历年社会评估总主 营业务收入	数据	动态-是	万元	5, 803	6, 844	6, 481
		历年司法评估总主 营业务收入	数据	动态-是	万元	-	-	-
	运营支出	历年机构运营成本	数据	动态-是	万元			
		历年营业净利润	数据	动态-是	万元	280	355	301
		历年司法评估业务 利润	数据	动态-是	万元	_	-	-
机构纳税额度	机构纳税	历年增值税	数据	动态-是	万元			
		历年营业税(2018 年不计)	数据	动态-是	万元			
		历年所得税	数据	动态-是	万元			

			司法评估	机构信誉动态评价要素列项	——委托反馈			
说明1:动态是要	求数据填报年限至少 3年						机构填写处	
二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态−必要性	具体信息	2016	2017	2018
社会反馈	荣誉表彰	历年获国家级荣誉称号或表彰	综合	动态-是				
		历年获省(市)级荣誉称号或表彰	综合	动态-是	限定在评估领域, 诸机构具体列项,并提供 证明文档材料			
		历年获区(县)、街道荣誉称号或 表彰	综合	动态-是		是		
		历年获行业协会表彰	综合	动态-是		先进单位	先进单位	先进单位
	信用等级	纳税信用等级	选项	动态-是	■A■B■M■C■D			
f 业监管反馈	监管反馈	是否被列入经营异常名录	选项	动态-是	外部爬取,国家企业信用 信息公示系统			
		是否被列入严重违法失信企业名单 (黑名单)	选项	动态-是	外部爬取,国家企业信用 信息公示系统			
	会员义务	历年是否按时缴纳行业协会会费	选项	动态-是	评估协会提供			
		历年是否积极参加协会活动	选项	动态-是	评估协会提供			
业协会反馈		历年是否遵守协会章程和协议行为	选项	动态-是	评估协会提供			
	承办法官反馈	历年被承办法官反馈不满意案件数 量	数据	动态-是				
	司法机关建议	历年司法建议数量	数据	动态-是	司法建议书			
法反馈	当事人有效投诉	历年有效诉讼案件数量	数据	动态-是				
		历年有效投诉数量	数据	动态-是				
i事人反馈	刑事责任	历年机构违反刑法被立案侦查、起 诉案件数量	数据	动态-是	裁判文书网			
		历年机构内执业人员违反刑法被立 案侦查、起诉案件数量	数据	动态-是				
律责任认定	民事责任	历年因违规执业行为承担民事责任 案件数量	数据	动态-是	裁判文书网			
	行政责任	历年行政处罚案件数量	数据	动态-是	行政处罚决定书			

二级	三級	指标粒度	数据格式	数据形态和必填项	具体信息	2016	2017	2018
		成立时间	数据	静态-是				20010425
	机构运营资质	运营资质类型	选项	静态-是				有限责任公司(自然人投 资或控股)
		社会信用代码	数据	静态-是				91310120703301774C
		机构注册资金	数据	静态-是	单位: 万元			200
机构基础建设					■完全所有权			
	机构运营环境	机构场所产权性质	选项	静态-是	■共有 ■租赁			租赁
					请具体列出			无
		子公司或分部数量	数据	静态-是				无
								无
		职工总人数	数据	静态-是				31
		在职在岗人数	数据	静态-是				31
		房地产估价师人数	数据	静态-是				16
		土地估价师人数	数据	静态-是				0
	从事评估业务人员配	土地登记代理人人数	数据	静态-是				0
	置	资产评估师人数	数据	静态-是				0
		房地产经纪执业资格人数	数据	静态-是				0
1 1 1 1 1 1 1 1 1		二手车鉴定评估师人数	数据	静态-是				0
机构人员建设		造价工程师人数	数据	静态-是				0
		专职从事司法评估业务人数	数据	静态-是				0
		专家顾问人数 (含返聘)	数据	静态-是				0
		从事司法评估业务人员所占比例	数据	静态-是				0
		硕士及以上(含硕士)比例	数据	静态-是				3. 20%
		本科及以下(含本科)比例	数据	静态-是				35%
		高级职称所占比例	数据	静态-是				0%
		中级职称所占比例	数据	静态-是				0%
		初级职称及以下所占比例	数据	静态-是				0%
	机构党务管理	是否具有党基层组织(党支部)	布尔值	静态-是				无
		中共党员人数 (含预备党员) 历年是否有劳保理论学习教育	数据 布尔值	静态-是				T: 0
	保障职工权益			动态-是				无
		历年是否投保人员职业责任保险	布尔值	动态-是	NIAHALBOSTALLA			无
	对外交流接口	是否有微信公众号 是否有微博公众号	布尔值	静态-是	以机构为接口所有者为准			无
	刈外父流接口		布尔值	静态-是				
机构执业建设		是否有专门对应公开网站网址 机构内职责明确,有健全的企业经营管	布尔值	静态-是				无
		理制度(文件或手册)	布尔值	静态-是				是
	机构流程管理	机构具有健全的评估档案管理制度,并由专人负责保管,流转具备完整的保管	布尔值	静态-是				是
		记录链 机构具有收费管理制度,确保评估收费	布尔值	静态-是				是
		符合规范						
	机构社会任职	评估专业领域任职	布尔值	动态-是				无
		历年主办、承办国际和国内重大评估专	综合	动态-是				无
		历年承担研究评估类课题项目数量及列	综合	动态-是				无
		项			able 11 - I			
机构专业建设	机构公开成果		综合	动态-是	著作权			无
		历年期刊、著作、专利、商标成果数量	综合	动态-是	商标			无
			综合	动态-是	专利授权			无
		FA Z.40-P & F W LL KI LP W C. P I F VA.	综合	动态-是	发表论文	<u> </u>		无
		历年承担或参与评估领域类行业标准、 规范制定数量及列项	综合	静态-是				无
	创新能力建设	历年创新研发投入经费	数据	动态-是		ļ	ļ	0
		历年专利许可数以及许可费	数据	动态-是		l		0

说明1: 对态是要求最少3年业务数据,为突出机构优势,鼓励从机构成立起填报说明2:原则要求各类评估师必须填报,行政和辅助人员鼓励填报 说明3:金额单位为【万元】,精确到小数点后2位

二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态−必要性	具体信息	2016	2017	201
机构业务量		历年评估项目数	数据	动态-是	房产	2006	2211	2914
		(以委托函中项目	数据	动态-是	土地	0	0	0
		数量为准)	数据	动态-是	其他	0	0	0
		历年各品类社会评	数据	动态-是	房产	2006	2211	2914
		估接受委托数量	数据	动态-是	土地	0	0	0
	评估项目数	(以委托函数量为	数据	动态-是	其他	0	0	0
	计值项目数	历年司法评估项目	数据	动态-是	房产	0	0	0
		数(以委托函中项	数据	动态-是	土地	0	0	0
		目数量为准)	数据	动态-是	其他	0	0	0
		历年各品类司法评	数据	动态-是	房产	0	0	0
		估接受委托数量	数据	动态-是	土地	0	0	0
		(以委托函数量为	数据	动态-是	其他	0	0	0
		历年评估总额	数据	动态-是		371.03	337. 23	586. 8
		E 左 夕 日 米 刊 人 15	数据	动态-是	房产	371.03	337. 23	586. 8
		历年各品类社会评 估总额	数据	动态-是	土地	0	0	0
	评估成交额	旧心似	数据	动态-是	其他	0	0	0
		EF4 1 * 3 * 3	数据	动态-是	房产	0	0	0
		历年各品类司法评 估总额	数据	动态-是	土地	0	0	0
		旧心似	数据	动态-是	其他	0	0	0
机构业务收支	业务收入	历年主营业总收入	数据	动态-是		371.03	337. 23	586. 8
		历年社会评估总主 营业务收入	数据	动态-是		371.03	337. 23	586. 8
		历年司法评估总主 营业务收入	数据	动态-是		0 ()	0
	运营支出	历年机构运营成本	数据	动态-是		368. 52	316. 53	595. 58
	净利润	历年营业净利润	数据	动态-是		2. 51 2	20. 7	-8. 78
		历年司法评估业务 利润	数据	动态-是		0 ()	0
机构纳税额度	机构纳税	历年增值税	数据	动态-是		11.13	10. 12	17.61
		历年营业税 (2018 年不计)	数据	动态-是		0 ()	0
		历年所得税	数据	动态-是		0, 36 (). 19	5, 63

			司法评估	几构信誉动态评价要素列项	——委托反馈			
说旧1·动态是要	求数据填报年限至少 3年						机构填写处	
二級	三級	指标粒度	数据格式	数据形态-必要性	具体信息	2016	2017	2018
社会反馈	荣誉表彰	历年获国家级荣誉称号或表彰	综合	动态-是		无	无	无
		历年获省(市)级荣誉称号或表彰	综合	动态-是	限定在评估领域, 请机构具体列项,并提供 证明文档材料	无	无	无
		历年获区(县)、街道荣誉称号或 表彰	综合	动态-是		无	无	无
		历年获行业协会表彰	综合	动态-是		无	无	无
	信用等级	纳税信用等级	选项	动态-是	■ A ■ B ■ M ■ C ■ D	В	В	В
行业监管反馈	监管反馈	是否被列入经营异常名录	选项	动态-是	外部爬取,国家企业信用 信息公示系统	否	否	否
		是否被列入严重违法失信企业名单 (黑名单)	选项	动态-是	外部爬取,国家企业信用 信息公示系统	否	否	否
	会员义务	历年是否按时缴纳行业协会会费	洗项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
		历年是否积极参加协会活动	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
亍业协会反馈		历年是否遵守协会章程和协议行为	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
	承办法官反馈	历年被承办法官反馈不满意案件数 量	数据	动态-是			0	0
	司法机关建议	历年司法建议数量	数据	动态-是	司法建议书		0	0
引法反馈	当事人有效投诉	历年有效诉讼案件数量	数据	动态-是			0	0
		历年有效投诉数量	数据	动态-是			0	0
当事人反馈	刑事责任	历年机构违反刑法被立案侦查 、起 诉案件数量	数据	动态-是	裁判文书网		0	0
		历年机构内执业人员违反刑法被立 案侦查、起诉案件数量	数据	动态-是			0	0
去律责任认定	民事责任	历年因违规执业行为承担民事责任 案件数量	数据	动态-是	裁判文书网		0	0
	行政责任	历年行政处罚案件数量	数据	动态-是	行政处罚决定书		0	0

司法评估机构值管动态评价要求对项——机构责值

机构填写处 (静态景振只器填在2018年)

								1
二條	三個 机构运用证明	推移 住皮 成立时间	数据	計算(137) 計劃	具体信息	2016	2017	2018 1996年11月8日 有限責任公司(自然人投资
		运营资质类型 社会信用代码	选项 数据	静志-是 静志-是				成控股) 91310110132271427F
机构基础建设		机构注册资金 机构场所产权性质	数据	静志-是	単位:万元 ■完全所有权			200 租賃
	机构运营环境	et resistation	透項	静志-是	■共有 ■租赁 請具体列出			数以
		子公司或分部数量	数据	静志-是	4274177400			无
		駅工总人数 在駅在同人数	数据 数据	静志-是 静志-是				46 43
		房地产估价师人数 土地估价师人数	数据数据	静志-是 静志-是				29 19
	从事评估业务人员的 置		数据 数据 数据	静志-是 静志-是 静志-是				3
机构人员建设		房地产经纪执业资格人数 二于车鉴定评估师人数 地价工程师人数	数据 数据	静态-是 静态-是				0
NIT/NEW		セローセルス級 专取从事司法评估业务人数 专家順问人数(含近時)	数据数据	静志-是 静志-是				3
		从事司法评估业务人员所占比例 硕士及以上(含硕士)比例	数据 数据	静志-是 静志-是				7% 20%
		本科及以下(含本科)比例 高级职称所占比例	数据 数据	静志-是 静志-是				80% 9%
		中级职称所占比例 初级职称及以下所占比例 是否具有党基层组织(党支部)	数据 数据 布尔伯	静志-是 静志-是 静志-是				58% 33%
	机构党务管理	中共党员人数(含预备党员) 历年是否有劳保理论学习教育	数据 布尔值	静志-是 动志-是			4f	11 ↑
	保険职工权益	历年是否投保人员职业责任保险 是否有微信公众号	布尔值 布尔值	功志-是 静志-是	以机构为接口所有者为准	ğ	ñ	哲 哲
	对外交流接口	是否有微博公众号 是否有专门对应公开网站网址	布尔值 布尔值	静志-是 静志-是				有
机构换业建设	机构流程管理	抵构内职责明确,有健全的企业经营管理制度(文件或予册) 抵构具有健全的评估档案管理制度,并	文本	静志-是				有旁頭、人事管理制制度,附 另制度, 標準能理制度度, 结合,从事能产品管理程管的原理, 是一个, 是一一个 是一一个 是一一个 是一一一一一一一一一一一一一一一一一一一
		由专人负责保管,流转具备完整的保管 记录链	文本	静志-是				员: 张丽娜, 有完整的保 告記事権
		机构具有收费管理制度,确保评估收费 符合规范	文本	静志-是				有,上海房地产估价师事 务所有限公司房地产估价 服务收费标准(备案)
	机构社会任职	评估专业领域任职	选项	动杏-是		中理上产剧务位土物、单土价位 等单市价长事上估剧务,估理 等位,地会常位地会 市场长事上估剧务,估理 市场长事上估别多,估理	市协会等 市协会等 市协会等 市协会等 市协会等 市协会等 市协会等 市协会等	中房学常务理事单位、上 中房学常务理事单位、上 新市房务理事单位、上 新市房务理等。上 新市工地信价等协会会 系 条理事单位、中国土地 信价等协会型事单位 价价协会型事单位
		历年主办、承办国际和国内重大评估专 题会议数量及列项	综合	劝志-是		无	无	无
		即年素粉研究评价类薄题调品整是及列 明	部会	动名一是		值採析 2. 关于高溢 价率土地成 交案例在市	个,另一次, 一个,另一个, 一个, 一个, 一个, 一个, 一个, 一个, 一个, 一个, 一个,	5个: 1、"医文内" 五页地产 "
机构专业建设	机构公开成果	后生期刊、液化、少利、四私运送后收入	総合	湖杏-是 湖杏-是	高作数	3 1. 估店价值2. 价交易的析3. 房机争 法级产数。由此在法性,是他有为 然是他参析于单单的在法性,并给心理 证明,并不是一个。 证明,是一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个	6 T; 对为, 市场, 市场, 市场, 市场, 市场, 市场, 市场, 市场	5个,否或增" 后房端产"的 企概实用度发展 一个概要用度发展 一个概要用度之度。 "有效增"的实务更是, 值的增度。这类面房房产更是, 计算公路等别等的现象 计算公路等别等的现象 中国程序等。 一个四国程序等, 一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一
		ジョクタロフト 和ロア、マカト 阿伊瓜米梨里	総合	动志-是	专利授权		6个:	
			部会	动态一是	东南地文		1.平值2.38租与型3.地评点4.发取)5.重成场均方(PP件场代码)2.38租与型3.地评点4.发取)6.6位(公项估价的房理方。例合值(公项估价的房理方面)6.重成位(公项估价)5.重成位(公项估价)5.重成位(公项估价)5.重成位(公项估价)5.重成位(公项估价)5.重成位(公项估价)5.重成位(公项位)5.重成位(公项位)5.重成位(公项位)5.重成位(公项位)5.重成位(公项位)5.重成位(公项位)5.重成位(公项位)5.重成位(公项位)5.重成位(公项位)5.10位(公项位)6.10位(公应位)6.10位(公应	5个,云也增加。 丘原湖岸 " 后原湖岸" 后原湖岸 " 后原湖岸" 后原湖岸" 后原湖岸" 后原湖岸 " 后原湖岸" " 在 " 在 " 在 " 在 " 在 " 在 " 在 " 在 " 在 "
	ALECTIC A. via ***	历年承担或参与评估領域类行业标准、 规范制定数量及列项 原作制度数量及系统	综合数据	静志-是 功志-是		50 <i>T</i> i	50Ti	5072
	创新能力建设	历年创新研发投入经费 历年专利许可数以及许可费	数据	m8-元 功志-是		无	无	无

说明1:对态是要求最少3年业务数据,为突出机构优势,鼓励从机构成立起填报说明2:原则要求各类评估师必须填报,行政和辅助人员鼓励填报 说明3:金额单位为【万元】,精确到小数点后2位

二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态−必要性	具体信息	2016	2017	2018
机构业务量		历年评估项目数	数据	动态-是	房产	1408	986	1299
		(以委托函中项目	数据	动态-是	土地	101	78	108
		数量为准)	数据	动态-是	其他	0	0	0
		历年各品类社会评	数据	动态-是	房产	1408	986	1299
		估接受委托数量	数据	动态-是	土地	101	78	108
	评估项目数	(以委托函数量为	数据	动态-是	其他	0	0	0
	厅旧坝日奴	历年司法评估项目	数据	动态-是	房产	0	0	0
		数(以委托函中项	数据	动态-是	土地	0	0	0
		目数量为准)	数据	动态-是	其他	0	0	0
			数据	动态-是	房产	0	0	0
		估接受委托数量	数据	动态-是	土地	0	0	0
		(以委托函数量为	数据	动态-是	其他	0	0	0
		历年评估总额	数据	动态-是		34352277	20268681.35	28920705.98
		历年各品类社会评	数据	动态-是	房产	1408	986	1299
		加平春丽吳红宏叶 估总额	数据	动态-是	土地	101	78	108
	评估成交额	口心恢	数据	动态-是	其他	0	0	0
		正左々日米司 法河	数据	动态-是	房产	0	0	0
		历年各品类司法评 估总额	数据	动态-是	土地	0	0	0
			数据	动态-是	其他	0	0	0
机构业务收支	业务收入	历年主营业总收入	数据	动态-是		5799	6628	8504
		历年社会评估总主 营业务收入	数据	动态-是		5799	6628	8504
		历年司法评估总主 营业务收入	数据	动态-是		0	0	0
	运营支出	历年机构运营成本	数据	动态-是		4385. 725004	5076. 365605	6555. 629722
	净利润	历年营业净利润	数据	动态-是		284. 512982	286. 921459	496. 869911
		历年司法评估业务 利润	数据	动态-是		0	0	0
机构纳税额度	机构纳税	历年增值税	数据	动态-是		330. 469675	345. 385995	481. 373036
		历年营业税(2018 年不计)	数据	动态-是		0	0	0
		历年所得税	数据	动态-是		94. 837662	95. 640487	165. 623304

			司法评	P估机构信誉动态评价要素列项	——委托反馈			
細1:动态是要	求数据填报年限至少 3年						机构填写处	
二級	三级	指标粒度	数据格式	数据形态-必要性	具体信息	2016	2017	2018
社会反馈	荣誉表彰	历年获国家级荣誉称号或表彰	综合	动态-是				
		历年获省 (市) 级荣誉称号或表彰	综合	动态-是	限定在评估领域,	上海市一星诚信企业	上海市一星诚信企业	
		历年获区(县)、街道荣誉称号或 表彰	综合	动态-是	请机构具体列项,并提供 证明文档材料	特色党支部	1.2017年度浦东新区服 务业统计工作中荣获先 进集体称号	
		历年获行业协会表彰	综合	动态−是			1. 上海市房地产估价师 协会2017年度优秀论文 评选优秀组织奖 2. 2017年度上海市房地 产估价行业评选中,获 得先进单位	
	信用等级	纳税信用等级	选项	动态-是	■A■B■M■C■D	A	A	A
f业监管反馈	监管反馈	是否被列入经营异常名录	选项	动态-是	外部爬取,国家企业信用 信息公示系统	否	否	否
		是否被列入严重违法失信企业名单 (黑名单)	选项	动态-是	外部爬取,国家企业信用 信息公示系统	否	否	否
	会员义务	历年是否按时缴纳行业协会会费	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
		历年是否积极参加协会活动	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
f业协会反馈		历年是否遵守协会章程和协议行为	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
	承办法官反馈	历年被承办法官反馈不满意案件数 量	数据	动态-是		无	无	无
	司法机关建议	历年司法建议数量	数据	动态-是	司法建议书	无	无	无
引法反馈	当事人有效投诉	历年有效诉讼案件数量	数据	动态-是		无	无	无
		历年有效投诉数量	数据	动态-是		无	无	无
4事人反馈	刑事责任	历年机构违反刑法被立案侦查、 起 诉案件数量	数据	动态-是	裁判文书网	无	无	无
		历年机构内执业人员违反刑法被立 案侦查、起诉案件数量	数据	动态-是		无	无	无
法律责任认定	民事责任	历年因违规执业行为承担民事责任 案件数量	数据	动态-是	裁判文书网	无	无	无
	行政责任	历年行政处罚案件数量	数据	动态-是	行政处罚决定书	无	无	无

二級	三级	指标粒度	数据格式	数据形态和必填项	具体信息	2016	2017	2018
	In 16 and decade of	成立时间	数据	静态-是	2005年4月6日			
	机构运营资质	运营资质类型	洗项	静态-是	有限责任公司			
		社会信用代码	数据	静态-是	91310104773296421D			
10.17.44-1-4.17		机构注册资金	数据	静态-是	200万元			
机构基础建设	Les Ada had after start labor	机构场所产权性质	选项	静态-是	■租赁			
	机构运营环境				无	无	无	无
		子公司或分部数量	数据	静态-是	无	无	无	无
					无	无	无	无
		职工总人数	数据	静态-是	40	40	40	40
		在职在岗人数	数据	静态-是	40	40	40	40
		房地产估价师人数	数据	静态-是	22	22	22	22
		土地估价师人数	数据	静态-是	8	8	8	8
	Harrist A. H. B. K.	土地登记代理人人数	数据	静态-是	0	0	0	0
	从事评估业务人员配 置	资产评估师人数	数据	静态-是	8	8	8	8
	н	房地产经纪执业资格人数	数据	静态-是	0	0	0	0
		二手车鉴定评估师人数	数据	静态-是	0	0	0	0
机构人员建设		造价工程师人数	数据	静态-是	16		16	
机构八贝廷以		专职从事司法评估业务人数	数据	静态-是	22	22	22	22
		专家顾问人数 (含返聘)	数据	静态-是	5	5	5	5
		具有司法业务从业资格人员所占比例	数据	静态-是				
		从事司法业务人员所占比例	数据	静态-是				
	评估相关人员资质水	硕士及以上(含硕士)比例	数据	静态-是	5%	5%	5%	5%
	平	本科及以下 (含本科) 比例	数据	静态-是	90%	90%	90%	90%
	'	高级职称所占比例	数据	静态-是	17%	17%	17%	17%
		中级职称所占比例	数据	静态-是	25%	25%	25%	25%
		初级职称及以下所占比例	数据	静态-是				
	机构党务管理	是否具有党基层组织 (党支部)	布尔值	静态-是	是			
	76113/2/2 日·王	中共党员人数 (含预备党员)	数据	静态-是	10	10	10	
	保障职工权益	历年是否有劳保理论学习教育	布尔值	动态-是	是	是	是	是
	pri	历年是否投保人员职业责任保险	布尔值	动态-是	是	是	是	是
		是否有微信公众号	布尔值	静态-是	是	是	是	是
	对外交流接口	是否有微博公众号	布尔值	静态-是	否	否	否	否
机构执业建设		是否有专门对应公开网站网址	布尔值	静态-是	是	是	是	是
		机构内职责明确,有健全的企业经营管 理制度(文件或手册)	文本	静态-是	是	是	是	是
	机构流程管理	机构具有健全的评估档案管理制度 , 并 由专人负责保管 , 流转具备完整的保管 记录链	文本	静态-是	是	是	是	是
		机构具有收费管理制度,确保评估收费 符合规范	文本	静态-是	是	是	是	是
	机构社会任职	评估专业领域任职	选项	动态-是	是	是	是	是
		历年主办、承办国际和国内重大评估专 题会议数量及列项	综合	动态-是				
		历年承担研究评估类课题项目数量及列 项	综合	动态-是				
机构专业建设	机构公开成果		综合	动态-是	著作权			
ル門マ北廷以	ル何公月以 术	历年期刊、著作、专利、商标成果数量	综合	动态-是	商标	有	有	有
		加丁州11、石11、マ石、四40以本奴里	综合	动态-是	专利授权			
			综合	动态-是	发表论文		2	
		历年承担或参与评估领域类行业标准 、 规范制定数量及列项	综合	静态-是				
	创新能力建设	历年创新研发投入经费	数据	动态-是				
1		历年专利许可数以及许可费	数据	动态-是				

说明1: 动态是要求最少3年业务数据,为突出机构优势,鼓励从机构成立起填报说明2: 原则要求各类评估师必须填报,行政和辅助人员鼓励填报 说明3: 金额单位为【万元】,精确到小数点后2位

二級	三級	指标粒度	数据格式	数据形态−必要性	具体信息	2016	2017	2018
—————————————————————————————————————		历年评估场次总数	数据格式数据	动态-是	大門旧心	1780	1559	3685
アロラエカ里		/// T +1 1H+2/J1/V/2/3X	数据	动态-是	房产	1745	1523	3607
1			数据	动态-是	土地	35	56	78
			数据	动态-是	机动车			
			数据	动态-是	船舶			
			数据	动态-是	物资			
		历年各品类社会评	数据	动态-是	文物古玩			
		估场次数量	数据	动态-是	股权			
			数据	动态-是	无形资产			
			数据	动态-是	财产性权益			
			数据	动态-是	林权矿权			
			数据	动态-是	其他			
	评估场次数	历年司法评估总场			XIII.			
		次数量	数据	动态-是		356	343	379
			数据	动态-是	房产	356	343	379
			数据	动态-是	土地			
			数据	动态-是	机动车			
			数据	动态-是	船舶			
			数据	动态-是	物资			
		历年各品类司法评	数据	动态-是	文物古玩			
		估场次	数据	动态-是	股权			
			数据	动态-是	无形资产			
			数据	动态-是	财产性权益			
			数据	动态-是	林权矿权			
			数据	动态-是	其他			
		历年评估成交总额	数据	动态-是	大田	5892	5161	6274
		/// 中// 旧/X 文心侧	数据	动态-是	房产	5892	5161	6274
			数据	动态-是		J074	9101	0414
		1						
			数据	动态-是	机动车			
1			数据	动态-是	船舶			1
		历年各品类社会评	数据	动态-是	物资			
		估成交额	数据	动态-是	文物古玩			
			数据	动态-是	股权			
			数据	动态-是	无形资产			
			数据	动态-是	财产性权益			
			数据	动态-是	林权矿权			
	评估成交额		数据	动态-是	其他			
			数据	动态-是	房产	5892	5161	6274
			数据	动态-是	土地			
			数据	动态-是	机动车			
			数据	动态-是	船舶			
		历年各品类社会评	数据	动态-是	物资			
		历年合品关任宏计 估成交额	数据	动态-是	文物古玩			
		自及文额	数据	动态-是	股权			
			数据	动态-是	无形资产			
			数据	动态-是	财产性权益			
			数据	动态-是	林权矿权			
			数据	动态-是	其他			
			数据	动态-是	房产	5892	5161	6274
			数据	动态-是	土地	0002	0101	0211
			数据	动态-是	机动车			
		ŀ	数据	动态-是	船舶			
			数据	动态-是	物资			
		历年各品类社会评	数据	动态-是	文物古玩			
1		估成交量	数据	动态-是				i
1			数据 数据	初念-是 动态-是		1		
		j	数据 数据		财产性权益 财产性权益	1		
				动态-是				
1			数据 数据	动态-是 动态-是	林权矿权	1		
	评估成交量		数据 数据		其他 房产	95. 3	83. 5	101. 5
				动态-是		90. 3	00.0	101. 5
			数据	动态-是	土地	1		
			数据	动态-是	机动车			
			数据	动态-是 动态-是	船舶			
1		历年各品类司法评	数据		物资			
		估成交量	数据	动态-是	文物古玩			
			数据	动态-是	股权			-
1			数据	动态-是	无形资产 財 奈樹 お 巻			
			数据	动态-是	财产性权益	 		
1			数据	动态-是	林权矿权	 		
In 14. II. 20.172	.II. Az ille N	EF-CAST II V.II.S	数据	动态-是	其他	0.50	10=0	010=
机构业务收支	业务收入	历年主营业总收入	数据	动态-是		856	1052	2105
		历年社会评估总主	数据	动态-是		643	820.56	1684
	1	营业务收入						
		历年司法评估总主	数据	动态-是		213	231.44	421
)	营业务收入						
	运营支出	历年机构运营成本	数据	动态-是		700	820	1782
	净利润	历年营业净利润	数据	动态-是		155	232	323
		历年司法评估业务	数据	动态-是		38.75	51.04	64.6
In Male or access	In 16 64 TV	利润						
机构纳税额度	机构纳税	历年增值税	数据	动态-是		51	63	126
		历年营业税(2018	数据	动态-是				
 	1	年不计)				20	FO	00
L	l .	历年所得税	数据	动态-是		38	58	80

			司法评估	机构信誉动态评价要素列项	——委托反馈			
说明1·动态是要	求数据填报年限至少 3年						机构填写处	
二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态-必要性	具体信息	2016	2017	2018
社会反馈	荣誉表彰	历年获国家级荣誉称号或表彰	综合	动态-是				
		历年获省 (市) 级荣誉称号或表彰	综合	动态-是	限定在评估领域, 诸机构具体列项,并提供 证明文档材料			
		历年获区(县)、街道荣誉称号或 表彰	综合	动态-是				
		历年获行业协会表彰	综合	动态-是				
	信用等级	纳税信用等级	选项	动态-是	■A■B■M■C■D	В	В	В
		企业诚信等级	选项	动态-是	■5A ■ 4A ■ 3A ■ 2A ■ A	5A	5A	5A
丁业监管反馈	监管反馈	是否被列入经营异常名录	选项	动态-是	外部爬取,国家企业信用 信息公示系统	否	否	否
		是否被列入严重违法失信企业名单 (黑名单)	选项	动态-是	外部爬取, 国家企业信用 信息公示系统	否	否	否
	会员义务	历年是否按时缴纳行业协会会费	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
		历年是否积极参加协会活动	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
业协会反馈		历年是否遵守协会章程和协议行为	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
	承办法官反馈	历年被承办法官反馈不满意案件数 量	数据	动态-是		无	无	无
	司法机关建议	历年司法建议数量	数据	动态-是	司法建议书	无	无	无
法反馈	当事人有效投诉	历年有效诉讼案件数量	数据	动态-是		无	无	无
		历年有效投诉数量	数据	动态-是		无	无	无
当事人反馈	刑事责任	历年机构违反刑法被立案侦查、起 诉案件数量	数据	动态-是	裁判文书网	无	无	无
		历年机构内执业人员违反刑法被立 案侦查、起诉案件数量	数据	动态-是		无	无	无
去律责任认定	民事责任	历年因违规执业行为承担民事责任 案件数量	数据	动态-是	裁判文书网	无	无	无
	行政责任	历年行政处罚案件数量	数据	动态-是	行政处罚决定书	无	无	无

二級	三级	指标粒度	数据格式	数据形态和必填项	具体信息	2016	2017	2018
		成立时间	数据	静态-是				2003/4/24
	机构运营资质	运营资质类型	选项	静态-是				房地产、土地估价及相关
								咨询
		社会信用代码	数据	静态-是				913101157495652306
		机构注册资金	数据	静态-是	单位: 万元			200
机构基础建设					■完全所有权			
	机构运营环境	机构场所产权性质	选项	静态-是	■共有			租赁
					■租赁 请具体列出	-		0
		子公司或分部数量	数据	静态-是	相共体列击	1		0
] 公司或为即数里	3人16	即心 定		+		0
		职工总人数	数据	静态-是				39
		在职在岗人数	数据	静态-是		1		30
		房地产估价师人数	数据	静态-是		+	1	15
		土地估价师人数	数据	静态-是		+	1	7
		土地登记代理人人数	数据	静态-是		1		
	从事评估业务人员配	资产评估师人数	数据	静态-是				9
	置	房地产经纪执业资格人数	数据	静态-是				1
		二手车鉴定评估师人数	数据	静态-是		1		0
机构人员建设		造价工程师人数	数据	静态-是		1		1
VIII		专职从事司法评估业务人数	数据	静态-是				3
		专家顾问人数 (含返聘)	数据	静态-是				6
		从事司法评估业务人员所占比例	数据	静态-是				66. 6
		硕士及以上(含硕士)比例	数据	静态-是				0.0
		本科及以下(含本科)比例	数据	静态-是				48, 8
		高级职称所占比例	数据	静态-是				0
		中级职称所占比例	数据	静态-是				64. 5
		初级职称及以下所占比例	数据	静态-是				20. 2
		是否具有党基层组织(党支部)	布尔值	静态-是				有
	机构党务管理	中共党员人数 (含预备党员)	数据	静态-是				3
	// white 1 - 1/	历年是否有劳保理论学习教育	布尔值	动态-是				有
	保障职工权益	历年是否投保人员职业责任保险	布尔值	动态-是				有
		是否有微信公众号	布尔值	静态-是	以机构为接口所有者为准			有
	对外交流接口	是否有微博公众号	布尔值	静态-是				有
机构执业建设		是否有专门对应公开网站网址	布尔值	静态-是				有
VITTOLILAE		机构内职责明确,有健全的企业经营管 理制度(文件或手册)	文本	静态-是				有
		机构具有健全的评估档案管理制度,并						
	机构流程管理	由专人负责保管,流转具备完整的保管	文本	静态-是				有
		记录链						
		机构具有收费管理制度,确保评估收费 符合规范	文本	静态-是				有
	机构社会任职	评估专业领域任职	选项	动态-是				有
		历年主办、承办国际和国内重大评估专						无
		题会议数量及列项	综合	动态-是				尤
		历年承担研究评估类课题项目数量及列	综合	动态-是				无
		项					1	
机构专业建设	机构公开成果		综合	动态-是	著作权			无
ル何マ北廷以	机钙公月风术	历年期刊、著作、专利、商标成果数量	综合	动态-是	商标		1	无
		ルルトルロン 日下、マコン 阿州の成本数里	综合	动态-是	专利授权	ļ		无
			综合	动态-是	发表论文	ļ		无
		历年承担或参与评估领域类行业标准、 规范制定数量及列项	综合	静态-是				无
	创新能力建设	历年创新研发投入经费	数据	动态-是				无
		历年专利许可数以及许可费	数据	动态-是				无

说明1: 动态是要求最少3年业务数据,为突出机构优势,鼓励从机构成立起填报说明2: 原则要求各类评估师必须填报,行政和辅助人员鼓励填报说明3: 金额单位为【万元】,精确到小数点后2位

二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态−必要性	具体信息	2016	2017	2018
机构业务量		历年评估项目数	数据	动态-是	房产	119	131	143
		(以委托函中项目	数据	动态-是	土地	8	7	12
		数量为准)	数据	动态-是	其他	43	16	43
		历年各品类社会评	数据	动态-是	房产	119	131	143
		估接受委托数量	数据	动态-是	土地	8	7	12
	评估项目数	(以委托函数量为	数据	动态-是	其他	43	16	43
	评值项目数	历年司法评估项目	数据	动态-是	房产	0	0	0
		数(以委托函中项	数据	动态-是	土地	0	0	0
		目数量为准)	数据	动态-是	其他	0	0	0
		历年各品类司法评	数据	动态-是	房产	0	0	0
		估接受委托数量	数据	动态-是	土地	0	0	0
		(以委托函数量为	数据	动态-是	其他	0	0	0
		历年评估总额	数据	动态-是		493639	447723	1559104
		历年各品类社会评	数据	动态-是	房产	37851	172623	556576
		历年合前尖红宏计 估总额	数据	动态-是	土地	352443	244660	987194
	评估成交额	自必例	数据	动态-是	其他	103345	30440	15334
		历年各品类司法评 估总额	数据	动态-是	房产	0	0	0
			数据	动态-是	土地	0	0	0
		自必例	数据	动态-是	其他	0	0	0
机构业务收支	业务收入	历年主营业总收入	数据	动态-是		5049. 8	5351.7	5095. 1
		历年社会评估总主 营业务收入	数据	动态-是		5049. 8	5351.7	5095. 1
		历年司法评估总主 营业务收入	数据	动态-是		0	0	0
	运营支出	历年机构运营成本	数据	动态-是		2928. 9	2996. 9	2802. 3
	净利润	历年营业净利润	数据	动态-是		1003. 2	1123	1235. 2
		历年司法评估业务 利润	数据	动态-是		0	0	0
机构纳税额度	机构纳税	历年增值税	数据	动态-是		300. 9	319	295. 5
		历年营业税 (2018 年不计)	数据	动态-是		0	0	0
		历年所得税	数据	动态-是		250.8	280, 8	308.8

机构业务收支	业务收入	历年主营业总收入	数据	动态-是	856	1052	2105
		历年社会评估总主 营业务收入	数据	动态-是	643	820. 56	1684
		历年司法评估总主 营业务收入	数据	动态-是	213	231. 44	421
	运营支出	历年机构运营成本	数据	动态-是	700	820	1782
	净利润	历年营业净利润	数据	动态-是	155	232	323
		历年司法评估业务 利润	数据	动态-是	38. 75	51.04	64.6
机构纳税额度	机构纳税	历年增值税	数据	动态-是	51	63	126
		历年营业税(2018 年不计)	数据	动态-是			
		历年所得税	数据	动态-是	38	58	80

			司法评估	机构信誉动态评价要素列项	——委托反馈				
说明1:动态是要	求数据填报年限至少 3年					机构填写处			
二級	三级	指标粒度	数据格式	数据形态−必要性	具体信息	2016	2017	2018	
社会反馈	荣誉表彰	历年获国家级荣誉称号或表彰	综合	动态-是				Я	
		历年获省(市)级荣誉称号或表彰	综合	动态-是	限定在评估领域, 请机构具体列项,并提供 证明文档材料			Я	
		历年获区(县)、街道荣誉称号或 表彰	综合	动态-是				Э.	
		历年获行业协会表彰	综合	动态-是				有	
	信用等级	纳税信用等级	选项	动态-是	■A■B■M■C■D			1	
行业监管反馈	监管反馈	是否被列入经营异常名录	选项	动态-是	外部爬取,国家企业信用 信息公示系统			否	
		是否被列入严重违法失信企业名单 (黑名单)	选项	动态-是	外部爬取,国家企业信用 信息公示系统			否	
	会员义务	历年是否按时缴纳行业协会会费	选项	动态-是	评估协会提供				
		历年是否积极参加协会活动	选项	动态-是	评估协会提供				
行业协会反馈		历年是否遵守协会章程和协议行为	选项	动态-是	评估协会提供				
	承办法官反馈	历年被承办法官反馈不满意案件数 量	数据	动态-是				无	
	司法机关建议	历年司法建议数量	数据	动态-是	司法建议书			Æ	
司法反馈	当事人有效投诉	历年有效诉讼案件数量	数据	动态-是				₹	
		历年有效投诉数量	数据	动态-是				无	
当事人反馈	刑事责任	历年机构违反刑法被立案侦查、起 诉案件数量	数据	动态-是	裁判文书网			Æ	
		历年机构内执业人员违反刑法被立 案侦查、起诉案件数量	数据	动态-是				Æ	
法律责任认定	民事责任	历年因违规执业行为承担民事责任 案件数量	数据	动态-是	裁判文书网			₹	
	行政责任	历年行政处罚案件数量	数据	动态-是	行政处罚决定书			7	

利用政権 大き 大き 大き 大き 大き 大き 大き 大	二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态和必填项	具体信息	2016	2017	2018
	— 15X	—-5%				ストロル	2010	2011	
他の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の		机构运营资质		-,,-					有限责任公司(自然人投
利用なる対象			社会信用代码	数据	静态-是				913101187030821000
利用な正子の機能を						单位: 万元			
### 1	机构基础建设	机构运营环境	机构场所产权性质	选项	静态-是	■共有 ■租赁			
株理学の金米人民会			子公司或分部数量	数据	静态-是	请具体列出			无
展的人员证证			职工总人数	数据	静态-是				
### 1									
### 1									
展内外 () 現									
### 2		从事评估业务人员配				+			
日本の主義 日本		置							<u> </u>
### ### ### ### ### ### ### ##									
安原科学院 (公園等) 数据 野舎-尼 1 1 1 1 1 1 1 1 1	机构人员建设								0
									11
新年以及上、宣称本)上使例 数据				数据	静态-是				4
新典技術 大学 大学 大学 大学 大学 大学 大学 大					静态-是				17. 50%
数据									
中級服務所占比例 数据									
規則交易管理									
### ### ### ### ### ### ### ### ### ##									58. 70%
現場の主義な									н
展師工政益 所年是有有発理地学別教育 布尔俊 功志を是 原在是政策的人员职业责任联验 布尔俊 功志を是 是名有理论公立 有尔俊 市东企业 市参工 是名有理论公立 有尔俊 市东企业 中参工 是名有理论公立 有尔俊 市东企业 中参工 是名有理论公立 有尔俊 市东企业 中参工 是名有理论公立 有尔俊 市东 电影 是 以机构为核口所有者为惟 是 有可以可以定分理的法则性 有尔俊 市东 是 有利用某种的 不是的种类的 中华 电影 是 电相关 电影响度 (文化市成于即 文本 市参工是 相构并有优更完全理和规定,确保评估收费 文本 市多工是 机构具有优更管理制度,确保评估收费 文本 市多工是 是 机构具有优更管理制度,确保评估收费 京合规范 对志一是 是 有力更多 是 有力更多 是 有力规则 对方 是 是 有力规则 对方 是 是 有力规则 对方 是 是 有力规则 对方 是 是 有力规则 对方 是 是 有力规则 对方 是 是 有力规则 对方 是 是 有力规则 对方 是 是 有力规则 对方 是 是 有力规则 对方 是 是 有力规则 对方 是 是 有力规则 有 是 有力规则 有 是 是 有力规则 有 是 是 有力成 是 是 有力成 是 是 有力规则 有 是 是 有力规则 有 是 是 有力成 是 是 有力成 是 是 有力成 是 是 有力成 是 是 有力规则 有 是 是 有力规则 有 力态工是 是 有力规则 有 是 是 有力 表 是 是 是 有力 表 是 是 是 有力 表 是 是 是 是 是 是 是 是 是 是 是 是 是 是 是 是 是 是		机构党务管理							定 0
(根的水业建设									
利的交流接出 上名信徽信公众号 布尔値 静志-是 以利的为接口所有者为准 是 公司 公司 公司 公司 公司 公司 公司		保障职工权益							
						以机构为接口所有者为准			
机构造程管理						510010000000000000000000000000000000000			
机构造型	机构执业建设		是否有专门对应公开网站网址	布尔值	静态-是				是
相构或程管理	y 1103 (机构流程管理		文本	静态-是				是
初春 大田 日本 日本 日本 日本 日本 日本 日本 日			由专人负责保管, 流转具备完整的保管 记录链	文本	静态-是				是
机构社会任职 评估专业领域任职 选项 动态-是 公员 公员 公员 公员 公员 公员 公司 公司				文本	静态-是				
個人		机构社会任职		选项	动态-是				会员、上房协副会长、上
類			题会议数量及列项	综合	动态-是				
(综合 动态-是 商标 (综合 动态-是 商标 (综合 动态-是 专利授权) 1. 《上海房地产估价》读 析租赁住房政策对房地产 市场的影响和估价代业			历年承担研究评估类课题项目数量及列 项						
(-	 	
机构专业建设 机构公开成果 历年期刊、著作、专利、商标成果数量 综合 动态-是 发表论文 1、《上海房地产估价》没有报货任房政策对房地产市场的影响和估价行业面临的新机遇与新挑战。2、《中国房地产》土地出让市场的原则与评估。3、《上海市房地产估价行业发展"十三五"规则研究","十三五"规则研究","十三五"规则而产估价行业创新发展。4、《上海市房地产估价行业创新发展。4、《上海房地产估价行业创新发展。4、《上海房地产估价分类于上海房地产估价分类于上海房地产估价分类于上海房地产估价分类于上海房地产估价价少支展趋势讨论 历年承担或参与评估领域类行业标准、规范制定数量及列项 综合 静态-是 创新能力建设 历年创新数量及列项 数据 动态-是							-		
規范制定数量及列項 ^{球行} 閉 ^{20一定} 创新能力建设 历年创新研发投入经费 数据 动态-是	机构专业建设	机构公开成果							斯租赁住房政策对房地产市场的影响和估价行业面临的影响和估价行业面临的新机遇与新挑战 2、《中国房地产》土地出北市场的股淀别与异性 3、《上海市房地产估价行业发展"十三五"期间上海市房地产估价行业创新发 4、《上海房地产估价》关于上海房地产估价》关于上海房地产估价
		Al 近台と上った リル	规范制定数量及列项						
		创新能刀建设	历年创新研友投入经费 历年专利许可数以及许可费	数据数据					-

说明1: 动态是要求最少3年业务数据,为突出机构优势,鼓励从机构成立起填报说明2: 原则要求各类评估师必须填报,行政和辅助人员鼓励填报说明3: 金额单位为【万元】,精确到小数点后2位

二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态−必要性	具体信息	2016	2017	2018
机构业务量		历年评估项目数	数据	动态-是	房产	14556	12688	8002
		(以委托函中项目	数据	动态-是	土地			
		数量为准)	数据	动态-是	其他			
		历年各品类社会评	数据	动态-是	房产	26552	15256	16009
		估接受委托数量	数据	动态-是	土地			
	VIII 6495 FT MG.	(以委托函数量为	数据	动态-是	其他			
	评估项目数	历年司法评估项目	数据	动态-是	房产	440	344	353
		数(以委托函中项	数据	动态-是	土地			
		目数量为准)	数据	动态-是	其他			
		历年各品类司法评	数据	动态-是	房产	440	344	353
		估接受委托数量	数据	动态-是	土地			
		(以委托函数量为	数据	动态-是	其他			
		历年评估总额	数据	动态-是		30065000	30661000	35661000
			数据	动态-是	房产			
		历年各品类社会评	数据	动态-是	土地			
	评估成交额	估总额	数据	动态-是	其他			
			数据	动态-是	房产	3994100	3529800	2826300
		历年各品类司法评	数据	动态-是	土地			
		估总额 —	数据	动态-是	其他			
机构业务收支	业务收入	历年主营业总收入	数据	动态-是	7.1	4166. 33	3896. 49	3628. 12
		历年社会评估总主 营业务收入	数据	动态-是				
		历年司法评估总主 营业务收入	数据	动态-是				
	运营支出	历年机构运营成本	数据	动态-是		2936. 21	2957.77	2742. 76
	净利润	历年营业净利润	数据	动态-是		162.77	173.84	195. 58
		历年司法评估业务 利润	数据	动态-是				
机构纳税额度	机构纳税	历年增值税	数据	动态-是		166. 25	170. 47	234. 01
		历年营业税 (2018 年不计)	数据	动态-是		65. 19	57. 95	54. 26
		历年所得税	数据	动态-是		54, 26	57. 95	65, 19

机构业务收支	业务收入	历年主营业总收入	数据	动态-是	856	1052	2105
		历年社会评估总主 营业务收入	数据	动态-是	643	820. 56	1684
		历年司法评估总主 营业务收入	数据	动态-是	213	231. 44	421
	运营支出	历年机构运营成本	数据	动态-是	700	820	1782
	净利润	历年营业净利润	数据	动态-是	155	232	323
		历年司法评估业务 利润	数据	动态-是	38. 75	51.04	64.6
机构纳税额度	机构纳税	历年增值税	数据	动态-是	51	63	126
		历年营业税(2018 年不计)	数据	动态-是			
		历年所得税	数据	动态-是	38	58	80

			司法评估	机构信誉动态评价要素列项	——委托反馈				
说明1:动态是要	求数据填报年限至少 3年					机构填写处			
二级	三級	指标粒度	数据格式	数据形态−必要性	具体信息	2016	2017	2018	
社会反馈	荣誉表彰	历年获国家级荣誉称号或表彰	综合	动态-是		全国守合同重信用企 业			
		历年获省 (市)级荣誉称号或表彰	综合	动态-是	限定在评估领域, 请机构具体列项,并提供 证明文档材料	守合同重信用企业	守合同重信用企业	守合同重信用企业	
		历年获区(县)、街道荣誉称号或 表彰	综合	动态-是					
		历年获行业协会表彰	综合	动态-是		先进单位	常务理事单位、先进单 位	常务理事单位	
	信用等级	纳税信用等级	选项	动态-是	■A■B■M■C■D	A	A	A	
行业监管反馈	监管反馈	是否被列入经营异常名录	选项	动态-是	外部爬取,国家企业信用 信息公示系统	否	否	否	
		是否被列入严重违法失信企业名单 (黑名单)	选项	动态-是	外部爬取,国家企业信用 信息公示系统	否	否	否	
	会员义务	历年是否按时缴纳行业协会会费	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是	
		历年是否积极参加协会活动	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是	
行业协会反馈		历年是否遵守协会章程和协议行为	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是	
	承办法官反馈	历年被承办法官反馈不满意案件数 量	数据	动态-是		())	
	司法机关建议	历年司法建议数量	数据	动态-是	司法建议书	(()	
司法反馈	当事人有效投诉	历年有效诉讼案件数量	数据	动态-是		(()	
		历年有效投诉数量	数据	动态-是		(()	
当事人反馈	刑事责任	历年机构违反刑法被立案侦查、起 诉案件数量	数据	动态-是	裁判文书网	())	
		历年机构内执业人员违反刑法被立 案侦查、起诉案件数量	数据	动态-是		() ()	
法律责任认定	民事责任	历年因违规执业行为承担民事责任 案件数量	数据	动态-是	裁判文书网	() (
	行政责任	历年行政处罚案件数量	数据	动态-是	行政处罚决定书	())	

说明2:为了评价司法评估机构实力信誉,本评价体系采用大数据方法,聚合内外源数据,聚类关联评价项,从资质信誉、经营业绩和委托反馈等数据列项,对全景数据进行数据原取、数据上报(机构填报)、第三方接口等形式获取。 说明3:根据前期调研和研究,机构信誉评价体系主要多为资质信誉(机构资信和人员资质)、经营业绩、委托反馈,在每个数据维度下列具体可量化评价粒度。 说明4:本数据列项仅为预评价指标,仍需专家介入评估和关联多析对数据维度进行增量和扩展,补充和完善指标体系。 前期专家介入评估不限于数据可量化和可得性要求,可以完全依据专家自身经验,对司法评估机构的实力信誉评价要素,提出建设性意见。 说明5:此次数据上报之历年是要求最低3年的数据。 说明6:本次值为是或否,有或无,0或1、数据为具体数值(如1.23)或数值项(时间20181218);文本为文件内容或填报文字;多级选项为多级多类的具体列项;综合为上述所有形式共同组合。 说明7:机构填报时,如文本型数据、多类选项型数据,需要提供相应证明材料

二級	三級	指标粒度	数据格式	数据形态和必填项	具体信息	2016	2017	2018
ı	机构运营资质	成立时间	数据	静态-是				1996. 12. 10
, <u> </u>		运营资质类型	选项	静态-是				有限责任公司
		社会信用代码 机构注册资金	数据	静态-是	# P T =			913101101338007304
机构基础建设	机构运营环境	机构场所产权性质	选项	静态-是	単位: 万元 ■完全所有权 ■共有 ■租赁			200万元 租赁
		子公司或分部数量	数据	静态-是	请具体列出			无
		职工总人数	数据	静态-是				40
		在职在岗人数	数据	静态-是				40
		房地产估价师人数	数据	静态-是				19
		土地估价师人数	数据	静态-是				15
	从事评估业务人员配	土地登记代理人人数	数据	静态-是				1
	置	资产评估师人数	数据	静态-是				4
		房地产经纪执业资格人数	数据	静态-是				10
An 44a I El 2da VII.		二手车鉴定评估师人数 造价工程师人数	数据数据	静态-是				0
机构人员建设		专职从事司法评估业务人数	数据	静态-是 静态-是				0 12
		专家顾问人数(含返聘)	数据	静态-是				4
F		从事司法评估业务人员所占比例	数据	静态-是				30%
		硕士及以上(含硕士)比例	数据	静态-是				7. 50%
		本科及以下(含本科)比例	数据	静态-是				92. 50%
		高级职称所占比例	数据	静态-是				2.50%
		中级职称所占比例	数据	静态-是				52. 50%
		初级职称及以下所占比例	数据	静态-是				45%
	机构党务管理	是否具有党基层组织(党支部)	布尔值	静态-是				有
-	\$6103E33 E1.E	中共党员人数(含预备党员)	数据	静态-是		-	and an	7
	保障职工权益	历年是否有劳保理论学习教育	布尔值	动态-是		有	有	有
-		历年是否投保人员职业责任保险 是否有微信公众号	布尔值 布尔值	动态-是 静态-是	以机构为接口所有者为准			是
	对外交流接口	是否有微博公众号	布尔值	静态-是	以机构为按口州有有为征			无
机构执业建设	/17/ 人加致口	是否有专门对应公开网站网址	布尔值	静态-是				有
机构执业建议	机构流程管理	机构内职责明确,有健全的企业经营管 理制度(文件或手册)	文本	静态-是				是
		机构具有健全的评估档案管理制度,并 由专人负责保管,流转具备完整的保管 记录链	文本	静态-是				是
		机构具有收费管理制度,确保评估收费 符合规范	文本	静态-是				是
	机构社会任职	评估专业领域任职	选項	动态-是		上产品的特里的原则, 上产品的 电线电子 医帕格里氏 医多维氏 电分离 电线电子 医多维士马代理 电压电子 医克克特氏病 医克克特氏病 医克克氏病 医克克氏病 医克克氏病 医克克氏病 医克克氏病 医克克氏病 医克克氏病 医克克特氏病 医克克氏病 医克克特氏病 医克克氏病 医克克特氏病 医克克氏病 医克克氏病 医克克氏病 医皮肤炎 医克克氏病 医皮肤炎 医克克氏病 医克克氏病 医克克氏病 医克克氏病 医克克氏病 医克克氏病 医克克氏病 医克克氏病 医克克克氏病 医克克氏病 医克克克克氏病 医克克克氏病 医克克克克氏病 医克克克克氏病 医克克氏病 医克克氏病 医克克氏病 医克克氏病 医克克氏病 医克克氏病 医克克氏病 医克克氏病 医克克氏病 医克克氏病 医克克氏病 医克克氏病 医克克氏病 医克克氏病 医克克氏病 医克克氏病 医克克氏病 医克克克氏病 医克克氏病 医克克氏病 医克克克氏病 医克克氏病 医克克氏病 医克克氏病 医克克氏病 医克克氏病 医克克克氏病 医克克克氏病 医克克氏病 医克克氏病 医克克克克克氏病 医克克克氏病 医克克氏病 医克克氏病 医克克氏病 医克克氏病 医克克氏病 医克克氏病 医克克氏病 医克克氏病 医克克克克克氏病 医克克氏病 医克克克氏病 医克克克氏病 医克克克氏病 医克克克克氏病 医克克克氏病 医克克克氏病 医克克克克克克氏病疗 医克克克克克克克氏病 医克克氏病 医克克克氏病 医克克氏病 医克克克氏病 医克克克氏病 医克克克氏病 医克克克氏病 医克克克克	上估外生物。 上估公司 电电台 电电台 电电台 电电台 电电台 电话条中断中枢 电场 电电场 电电场 电电场 电电场 电电场 电电场 电电场 电电场 电电场	上海市房地产估价师协会 副会长单位,上海市土地 估价师协会常务理事单 也,中国土地估价师与土 地登记代理人协会理事单 位,中国房地产估价师与 房地产经纪人学会会员单
l		历年主办、承办国际和国内重大评估专 题会议数量及列项	综合	动态-是				0
机构专业建设	机构公开成果	历年承担研究评估类课题项目数量及列项	综合	动态-是		2个,《注 册价。 "全 "全 " " " " " " 》 等 次 , 》 。 》 等 完 。 。 。 。 。 。 。 。 。 。 。 。 。 。 。 。 。 。	1个,《房地 产处置中净值 研究》	2个,《人民法院确定房地产处置参考价评估指导意见》《上海市租赁住房租金评估及租关问题研究》
			综合	动态-是	著作权			无
		历年期刊、著作、专利、商标成果数量	综合	动态-是	商标			无
		ルヤガド、有IF、マ州、岡外风米製里 	综合	动态-是	专利授权			无
		历年承担或参与评估领域类行业标准、	综合	动态-是	发表论文	2	3	1 1个,《人民法院确定房地
	创新能力建设	规范制定数量及列项 历年创新研发投入经费	数据	静态-是 动态-是		10万	15万	产处置参考价评估指导意见》 10万

说明1: 对态是要求最少3年业务数据,为突出机构优势,鼓励从机构成立起填报说明2:原则要求各类评估师必须填报,行政和辅助人员鼓励填报 说明3:金额单位为【万元】,精确到小数点后2位

二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态−必要性	具体信息	2016	2017	2018
机构业务量		历年评估项目数	数据	动态-是	房产	501	471	487
		(以委托函中项目	数据	动态-是	土地	38	40	37
		数量为准)	数据	动态-是	其他			
		历年各品类社会评	数据	动态-是	房产	172	185	151
		估接受委托数量	数据	动态-是	土地	38	38	36
	评估项目数	(以委托函数量为	数据	动态-是	其他			
	评值项目数	历年司法评估项目	数据	动态-是	房产	329	286	336
		数(以委托函中项	数据	动态-是	土地		2	1
		目数量为准)	数据	动态-是	其他			
		历年各品类司法评	数据	动态-是	房产	404	339	395
		估接受委托数量	数据	动态-是	土地	5	4	
		(以委托函数量为	数据	动态-是	其他			
		历年评估总额	数据	动态-是		3880543.74	1883523	4344456.83
		E E A E * 1 A \ 2	数据	动态-是	房产	473873.74	302814.05	965231.4
		历年各品类社会评 — 估总额 —	数据	动态-是	土地	3056178	1202548.95	2954729.43
	评估成交额	自心侧	数据	动态-是	其他			
		历年各品类司法评 估总额	数据	动态-是	房产	350492	366833	351250
			数据	动态-是	土地		11327	73246
			数据	动态-是	其他			
机构业务收支	业务收入	历年主营业总收入	数据	动态-是		3952	5031.12	3224
		历年社会评估总主 营业务收入	数据	动态-是		3514	4535. 7	2769
		历年司法评估总主 营业务收入	数据	动态-是		438	495. 42	455
	运营支出	历年机构运营成本	数据	动态-是		2448. 81	3147	2088. 33
	净利润	历年营业净利润	数据	动态-是		1219	1431.53	790.06
		历年司法评估业务 利润	数据	动态-是				
机构纳税额度	机构纳税	历年增值税	数据	动态-是		214. 47	277.34	165. 78
		历年营业税 (2018 年不计)	数据	动态-是				
		历年所得税	数据	动态-是		409. 84	484. 92	266, 22

社会反馈 华青老杉 历年获官(中)级荣等称与成表杉 综合 动态一是 历年获区(共)、助通荣誉称与成表杉 综合 动态一是 历年获区(共)、助通荣誉称与成 综合 动态一是 历年获区(共)、助通荣誉称与成 综合 动态一是 通常级具体参加。 非提供 记明文档材料 原常 经				司法评估	机构信誉动态评价要素列项 -	——委托反馈				
本格技技 大き 大き 大き 大き 大き 大き 大き	说服1·动态是要3	发数据情报在限至小 3年					机构埴写外			
お中央日本教育 (中) 後条等称与成表彰 (命)			指标效度	数据格式	数据形态 必要性	具体信息	2016		2018	
	社会反馈	荣誉表彰	历年获国家级荣誉称号或表彰							
表彰			历年获省(市)级荣誉称号或表彰	综合	动态-是					
一个经验的。 □ 中央 中央 中央 中央 中央 中央 中央 中央 中央 中央 中央 中央 中央				综合	动态-是					
行业監管反馈 是否被列入经营异常名录 选项 动态-是 外部爬取、国家企业信用信息公示系统 否 方 否 表			历年获行业协会表彰	综合	动态-是	请机构具体列项, 并提供			①2007年來來, "房地 产估价行称号。 ②2011年、2012年分 別案获。 24初應 明 来警单位。 32012年上海市建立 功克赛任 号。 32012年上海市建立 功克赛任 等。 ④ 2014年度浦 天 (重) 2014年度 (重) 2015年 (五) 2015	
行业監官及頃 最官及頃 走音放列入产程音序名示 歩項 切めー定 信息公示系统 音 音 音 音 音 音 音 音 音		信用等级	纳税信用等级	选项	动态-是	■A■B■M■C■D	A	A	A	
(星名单)	行业监管反馈	监管反馈		选项	动态-是	信息公示系统	否	否	否	
			(黑名単)			信息公示系统				
行业协会反馈 历年是否遵守协会章程和协议行为 选项 动态-是 评估协会提供 是 是 承办法官反馈 历年被承办法官反馈不满意案件数量 数据 动态-是 司法建议书 司法反馈 当事人有效投诉 历年有效诉讼条件数量 数据 动态-是 当事人反馈 所年有效诉讼条件数量 数据 动态-是 当事人反馈 所年机构违反刑法被立案债查、起诉案件数量 数据 动态-是 方年机构违反刑法被立案债查、起诉案件数量 数据 动态-是 裁判文书网 法律责任认定 民事责任 数据 动态-是 裁判文书网 法律责任认定 民事责任 数据 动态-是 裁判文书网		会员义务								
承办法官反馈 历年被承办法官反馈不满意案件数量 数据 动态-是 司法反馈 当事人有效投诉 历年司法建议数量 数据 动态-是 司法反馈 当事人有效投诉 历年有效诉讼案件数量 数据 动态-是 当事人反馈 历年机构造反刑法被立案侦查、起诉案件数量 数据 动态-是 当事人反馈 所年机构造反刑法被立案侦查、起诉案件数量 数据 动态-是 货件数量 动态-是 裁判文书网 法律责任认定 民事责任 历年以违规执业行为东组民事责任 数据 法律责任认定 民事责任 裁判文书网			历年是否积极参加协会活动	选项	动态-是		是	是	是	
ボタかは日反順 量 数据 切念ー定 可法担关建议 防年司法建议数量 数据 功态ー是 可法建议书 可法及馈 当事人有效投诉 防年有效诉讼案件数量 数据 功态ー是	行业协会反馈		历年是否遵守协会章程和协议行为	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是	
司法反馈 当事人有效投诉 历年有效诉讼案件数量 数据 动态-是		承办法官反馈	历年被承办法官反馈不满意案件数 量	数据	动态-是					
司法反馈		司法机关建议	历年司法建议数量	数据	动态-是	司法建议书				
防年有效投诉数量 数据 动态-是 当事人反馈 历年机构违反刑法被立案侦查、起 诉案件数量 数据 动态-是 裁判文书网 历年机构内执业人员违反刑法被立 案侦查、起诉案件数量 数据 动态-是 法律责任认定 民事责任 历年因违规执业行为承担民事责任 数据 动态-是 裁判文书网	司法反馈					2.2.000.000.00			İ	
当事人反馈 刑事责任 历年机构违反刑法被立案侦查、起 数据 动态—是 裁判文书网 所军机构内执业人员违反刑法被立 数据 动态—是 数据 动态—是 法律责任认定 民事责任 第一位 数据 动态—是 数据 动态—是 裁判文书网	可以及與	コサハロベばが				+				
<u>家領査、起诉案件数量</u> 数据	当事人反馈	刑事责任	历年机构违反刑法被立案侦查、起 诉案件数量			裁判文书网				
法律页仕以定 民事页仕 案件數量 刻态一是 裁判又书网			案侦查、起诉案件数量	数据	动态-是					
行政责任 历年行政外罚案件数量 数据 动态-县 行政外罚决定书	法律责任认定	民事责任		数据	动态-是	裁判文书网				
		行政责任	历年行政处罚案件数量	数据	动态-是	行政处罚决定书				

二級	三級	指标粒度	数据格式	数据形态和必填项	具体信息	2016	2017	2018
		成立时间	数据	静态-是				20000811
	机构运营资质	运营资质类型	选项	静态-是				有限责任公司(自然人投 资或控股)
		社会信用代码	数据	静态-是				91310113631763370T
机构基础建设		机构注册资金	数据	静态-是				200万元
	In Man other Physics	机构场所产权性质	选项	静态-是				租赁
	机构运营环境				请具体列出			0
		子公司或分部数量	数据	静态-是				
		职工总人数	数据	静态-是				34
		在职在岗人数	数据	静态-是				34
		房地产估价师人数	数据	静态-是				16
		土地估价师人数	数据	静态-是				2
	从事评估业务人员配	土地登记代理人人数	数据	静态-是				0
	州事け山北ガ八以 乱 習	资产评估师人数	数据	静态-是				0
		房地产经纪执业资格人数	数据	静态-是				0
		二手车鉴定评估师人数	数据	静态-是				0
机构人员建设		造价工程师人数	数据	静态-是				0
		专职从事司法评估业务人数	数据	静态-是				0
		专家顾问人数 (含返聘)	数据	静态-是				0
		从事司法评估业务人员所占比例	数据	静态-是				8
		硕士及以上(含硕士)比例	数据	静态-是				25%
		本科及以下(含本科)比例	数据	静态-是				75%
		高级职称所占比例	数据	静态-是				0
		中级职称所占比例	数据	静态-是				0
		初级职称及以下所占比例 是否具有党基层组织 (党支部)	数据 布尔值	静态-是 静态-是				否
	机构党务管理	中共党员人数(含预备党员)	数据					H 1
		万年是否有劳保理论学习教育 (百) (百) (百) (百) (百) (百) (百) (百) (百) (百)	布尔值	动态-是				是
		历年是否投保人员职业责任保险	布尔值	动态-是				否
		是否有微信公众号	布尔值	静态-是				是
	对外交流接口	是否有微博公众号	布尔值	静态-是				否
le Ma II. II. ve VII	7171 X161X II	是否有专门对应公开网站网址	布尔值	静态-是				是
机构执业建设		机构内职责明确,有健全的企业经营管 理制度(文件或手册)	文本	静态-是				是
	机构流程管理	机构具有健全的评估档案管理制度,并由专人负责保管,流转具备完整的保管记录链	文本	静态-是				是
		机构具有收费管理制度,确保评估收费 符合规范	文本	静态-是				是
	机构社会任职	评估专业领域任职	选项	动态-是		0	(0
		历年主办、承办国际和国内重大评估专 题会议数量及列项	综合	动态-是		0	(0
		历年承担研究评估类课题项目数量及列 项	综合	动态-是		0	(0
In Mark 11, 24, 10	加格八五中		综合	动态-是	著作权	0	(0
机构专业建设	机构公开成果	历年期刊、著作、专利、商标成果数量	综合	动态-是	商标	0	(0
		が が が が が が が が が が が の が の が の が の の の の の の の の の の の の の	综合	动态-是	专利授权	0	(, ,
			综合	动态-是	发表论文	0	(0
		历年承担或参与评估领域类行业标准、 规范制定数量及列项	综合	静态-是		0	(0
	创新能力建设	历年创新研发投入经费	数据	动态-是		0	(0
		历年专利许可数以及许可费	数据	动态-是		0	(0

说明1:对态是要求最少3年业务数据,为突出机构优势,鼓励从机构成立起填报说明2:原则要求各类评估师必须填报,行政和辅助人员鼓励填报 说明3:金额单位为【万元】,精确到小数点后2位

二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态−必要性	具体信息	2016	2017	2018
机构业务量		历年评估项目数	数据	动态-是	房产	3026	2255	3681
		(以委托函中项目	数据	动态-是	土地	0	0	0
		数量为准)	数据	动态-是	其他	25	22	26
		历年各品类社会评	数据	动态-是	房产	3026	2255	3681
		估接受委托数量	数据	动态-是	土地	0	0	0
	评估项目数	(以委托函数量为	数据	动态-是	其他	25	22	26
	评值坝日剱	历年司法评估项目	数据	动态-是	房产	0	0	0
		数(以委托函中项	数据	动态-是	土地	0	0	0
		目数量为准)	数据	动态-是	其他	0	0	0
		历年各品类司法评	数据	动态-是	房产	0	0	0
		估接受委托数量	数据	动态-是	土地	0	0	0
		(以委托函数量为	数据	动态-是	其他	0	0	0
		历年评估总额	数据	动态-是		10554600	4934992	3165038. 22
		E to to E WALLANT	数据	动态-是	房产	10554600	4934992	3165038, 22
		历年各品类社会评 - 估总额 -	数据	动态-是	土地	0	0	
	评估成交额	伯总领	数据	动态-是	其他			
		历年各品类司法评	数据	动态-是	房产	0	0	0
			数据	动态-是	土地	0	0	0
		估总额	数据	动态-是	其他	0	0	0
机构业务收支	业务收入	历年主营业总收入	数据	动态-是		551.98	717.52	630. 51
		历年社会评估总主 营业务收入	数据	动态-是		551. 98	717. 52	630. 51
		历年司法评估总主 营业务收入	数据	动态-是		0	0	0
	运营支出	历年机构运营成本	数据	动态-是		0	0	0
	净利润	历年营业净利润	数据	动态-是		-77.37	-70.44	-249.84
		历年司法评估业务 利润	数据	动态-是		0	0	0
机构纳税额度	机构纳税	历年增值税	数据	动态-是		27.99	35. 12	36.09
		历年营业税(2018 年不计)	数据	动态-是		3. 02	3. 84	0
		历年所得税	数据	动态-是		0	0	0

			司法评估	机构信誉动态评价要素列项	——委托反馈					
说明1:动态是要	求数据填报年限至少 3年					机构填写处				
二级	三級	指标粒度	数据格式	数据形态−必要性	具体信息	2016	2017	2018		
社会反馈	荣誉表彰	历年获国家级荣誉称号或表彰	综合	动态-是			0 0			
		历年获省(市)级荣誉称号或表彰	综合	动态-是	限定在评估领域, 请机构具体列项,并提供 证明文档材料		0 0			
		历年获区(县)、街道荣誉称号或 表彰	综合	动态-是			0 0			
		历年获行业协会表彰	综合	动态-是			0 0			
	信用等级	纳税信用等级	选项	动态-是	■ A ■ B ■ M ■ C ■ D	A	A	A		
行业监管反馈	监管反馈	是否被列入经营异常名录	选项	动态-是	外部爬取,国家企业信用 信息公示系统	否	否	否		
		是否被列入严重违法失信企业名单 (黑名单)	选项	动态-是	外部爬取,国家企业信用 信息公示系统	否	否	否		
	会员义务	历年是否按时缴纳行业协会会费	选项	动态-是	评估协会提供					
		历年是否积极参加协会活动	选项	动态-是	评估协会提供					
行业协会反馈		历年是否遵守协会章程和协议行为	选项	动态-是	评估协会提供					
	承办法官反馈	历年被承办法官反馈不满意案件数 量	数据	动态-是			0			
	司法机关建议	历年司法建议数量	数据	动态-是	司法建议书		0 0			
司法反馈	当事人有效投诉	历年有效诉讼案件数量	数据	动态-是			0 0			
		历年有效投诉数量	数据	动态-是			0 0			
当事人反馈	刑事责任	历年机构违反刑法被立案侦查、起 诉案件数量	数据	动态-是	裁判文书网		0			
		历年机构内执业人员违反刑法被立 案侦查、起诉案件数量	数据	动态-是			0			
法律责任认定	民事责任	历年因违规执业行为承担民事责任 案件数量	数据	动态-是	裁判文书网		0			
	行政责任	历年行政处罚案件数量	数据	动态-是	行政处罚决定书		0 0			

二級	三级	指标粒度	数据格式	数据形态和必填项	具体信息	2016	2017	2018
	机构运营资质	成立时间	数据	静态-是				2005年6月15日
	机构运告页原	运营资质类型	选项	静态-是				一级
		社会信用代码	数据	静态-是				913101067766671499
		机构注册资金	数据	静态-是	单位: 万元			200万
机构基础建设	机构运营环境	机构场所产权性质	选项	静态-是	■完全所有权■共有■租赁			完全所有权
		子公司或分部数量	数据	静态-是	请具体列出			无
		职工总人数	#C 10	静态-是		-		F.4
		职工总人数 在职在岗人数	数据数据					54 54
								24
		房地产估价师人数	数据	静态-是				
		土地估价师人数	数据	静态-是		-		17
	从事评估业务人员配	土地登记代理人人数	数据	静态-是				0
	置	资产评估师人数	数据	静态-是				0
	1	房地产经纪执业资格人数	数据	静态-是		1		U
la Maria District	1	二手车鉴定评估师人数	数据	静态-是		1		0
机构人员建设		造价工程师人数	数据	静态-是				0
		专职从事司法评估业务人数	数据	静态-是				0
		专家顾问人数 (含返聘)	数据	静态-是				0
		从事司法评估业务人员所占比例	数据	静态-是				0
		硕士及以上(含硕士)比例	数据	静态-是				4
		本科及以下(含本科)比例	数据	静态-是				
		高级职称所占比例	数据	静态-是				3. 5
		中级职称所占比例	数据	静态-是				21
		初级职称及以下所占比例	数据	静态-是				73
	机构党务管理	是否具有党基层组织 (党支部)	布尔值	静态-是				是
	7619万万日生	中共党员人数 (含预备党员)	数据	静态-是				0
	保障职工权益	历年是否有劳保理论学习教育	布尔值	动态-是				是
	水戸44八二-1大皿	历年是否投保人员职业责任保险	布尔值	动态-是				是
		是否有微信公众号	布尔值	静态-是	以机构为接口所有者为准			是
	对外交流接口	是否有微博公众号	布尔值	静态-是				是
机构执业建设		是否有专门对应公开网站网址	布尔值	静态-是				是
		机构内职责明确,有健全的企业经营管 理制度(文件或手册)	文本	静态-是				有
	机构流程管理	机构具有健全的评估档案管理制度 , 并 由专人负责保管 , 流转具备完整的保管 记录链	文本	静态-是				有
		机构具有收费管理制度,确保评估收费 符合规范	文本	静态-是				有
	机构社会任职	评估专业领域任职	选项	动态-是				1
		历年主办、承办国际和国内重大评估专 题会议数量及列项	综合	动态-是				0
		历年承担研究评估类课题项目数量及列 项	综合	动态-是				0
机构专业建设	机构公开成果		综合	动态-是	著作权			0
が何々业建议	机构公开风米	历年期刊、著作、专利、商标成果数量	综合	动态-是	商标			0
	1	ルル /// // 日 ドン マイは、 PH PH A 大	综合	动态-是	专利授权			0
	1		综合	动态-是	发表论文			0
		历年承担或参与评估领域类行业标准 、 规范制定数量及列项	综合	静态-是				0
	创新能力建设	历年创新研发投入经费	数据	动态-是				0
		历年专利许可数以及许可费	数据	动态-是				0

说明1: 对态是要求最少3年业务数据,为突出机构优势,鼓励从机构成立起填报说明2:原则要求各类评估师必须填报,行政和辅助人员鼓励填报 说明3:金额单位为【万元】,精确到小数点后2位

二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态−必要性	具体信息	2016	2017	2018
机构业务量		历年评估项目数	数据	动态-是	房产	0	0	0
		(以委托函中项目	数据	动态-是	土地	0	0	0
		数量为准)	数据	动态-是	其他	0	0	0
		历年各品类社会评	数据	动态-是	房产	0	0	0
		估接受委托数量	数据	动态-是	土地	0	0	0
	137 AL 355 ET MA	(以委托函数量为	数据	动态-是	其他	0	0	0
	评估项目数	历年司法评估项目	数据	动态-是	房产	0	0	0
		数(以委托函中项	数据	动态-是	土地	0	0	0
		目数量为准)	数据	动态-是	其他	0	0	0
		历年各品类司法评	数据	动态-是	房产	0	0	0
		估接受委托数量	数据	动态-是	土地	0	0	0
		(以委托函数量为	数据	动态-是	其他	0	0	0
		历年评估总额	数据	动态-是		0	0	0
		E E A E * 1 A 1 E	数据	动态-是	房产	0	0	0
		历年各品类社会评 估总额	数据	动态-是	土地	0	0	0
	评估成交额	自总额	数据	动态-是	其他	0	0	0
		历年各品类司法评 估总额	数据	动态-是	房产	0	0	0
			数据	动态-是	土地	0	0	0
			数据	动态-是	其他	0	0	0
机构业务收支	业务收入	历年主营业总收入	数据	动态-是		0	0	0
		历年社会评估总主 营业务收入	数据	动态-是		0	0	0
		历年司法评估总主 营业务收入	数据	动态-是		0	0	0
	运营支出	历年机构运营成本	数据	动态-是		0	0	0
	净利润	历年营业净利润	数据	动态-是		0	0	0
		历年司法评估业务 利润	数据	动态-是		0	0	0
机构纳税额度	机构纳税	历年增值税	数据	动态-是		0	0	0
		历年营业税 (2018 年不计)	数据	动态-是		0	0	0
		历年所得税	数据	动态-是		0	0	0

			司法评估	几构信誉动态评价要素列项					
说明1:动态是要	求数据填报年限至少 3年					机构填写处			
二級	三级	指标粒度	数据格式	数据形态−必要性	具体信息	2016	2017	2018	
社会反馈	荣誉表彰	历年获国家级荣誉称号或表彰	综合	动态-是					
					限定在评估领域, 请机构具体列项,并提供				
		历年获省(市)级荣誉称号或表彰	综合	动态-是	证明文档材料				
		历年获区(县)、街道荣誉称号或 表彰	综合	动态-是					
		历年获行业协会表彰	综合	动态-是					
	信用等级	纳税信用等级	选项	动态-是	■A■B■M■C■D				
丁业监管反馈	监管反馈	是否被列入经营异常名录	选项	动态-是	外部爬取,国家企业信用 信息公示系统				
		是否被列入严重违法失信企业名单 (黑名单)	选项	动态-是	外部爬取,国家企业信用 信息公示系统				
	会员义务	历年是否按时缴纳行业协会会费	选项	动态-是	评估协会提供				
		历年是否积极参加协会活动	选项	动态-是	评估协会提供				
业协会反馈		历年是否遵守协会章程和协议行为	选项	动态-是	评估协会提供				
	承办法官反馈	历年被承办法官反馈不满意案件数 量	数据	动态-是		0	0	0	
	司法机关建议	历年司法建议数量	数据	动态-是	司法建议书	0	0	0	
法反馈	当事人有效投诉	历年有效诉讼案件数量	数据	动态-是		0	0	0	
		历年有效投诉数量	数据	动态-是		0	0	0	
6事人反馈	刑事责任	历年机构违反刑法被立案侦查、起 诉案件数量	数据	动态-是	裁判文书网	0	0	0	
		历年机构内执业人员违反刑法被立 案侦查、起诉案件数量	数据	动态-是		0	0	0	
法律责任认定	民事责任	历年因违规执业行为承担民事责任 案件数量	数据	动态-是	裁判文书网	0	0	0	
	行政责任	历年行政处罚案件数量	数据	动态-是	行政处罚决定书	0	0	0	

二级	三級	指标粒度	数据格式	数据形态和必填项	具体信息	2016	2017	2018
	les Ma 1	成立时间	数据	静态-是				2004. 4. 9
	机构运营资质	运营资质类型	选项	静态-是				一级
		社会信用代码	数据	静态-是				913101187611572565
		机构注册资金	数据	静态-是	单位: 万元			500
机构基础建设		In Ma 17 of the In Id. of	146 acr	***	■完全所有权			Elektrich VII III IV. Ak III Io
	机构运营环境	机构场所产权性质	选项	静态-是	■共有 ■租赁			国有建设用地使用权
					请具体列出			无
		子公司或分部数量	数据	静态-是				
		职工总人数	数据	静态-是				29
		在职在岗人数	数据	静态-是				29
		房地产估价师人数	数据	静态-是				18
		土地估价师人数	数据	静态-是				2
	从事评估业务人员配	土地登记代理人人数	数据	静态-是				2
	置	资产评估师人数	数据	静态-是				3
		房地产经纪执业资格人数	数据	静态-是				
		二手车鉴定评估师人数	数据	静态-是				
机构人员建设		造价工程师人数	数据	静态-是				
		专职从事司法评估业务人数	数据	静态-是				
		专家顾问人数 (含返聘)	数据	静态-是				
		从事司法评估业务人员所占比例	数据	静态-是				
		硕士及以上(含硕士)比例	数据	静态-是				
		本科及以下(含本科)比例	数据	静态-是				10. 34%
		高级职称所占比例	数据	静态-是				65. 52%
		中级职称所占比例	数据	静态-是				
		初级职称及以下所占比例	数据	静态-是				
	机构党务管理	是否具有党基层组织 (党支部)	布尔值	静态-是				是
	がいりた方日生	中共党员人数 (含预备党员)	数据	静态-是				3
	保障职工权益	历年是否有劳保理论学习教育	布尔值	动态-是				
	水が水が上水皿	历年是否投保人员职业责任保险	布尔值	动态-是				
		是否有微信公众号	布尔值	静态-是	以机构为接口所有者为准			
	对外交流接口	是否有微博公众号	布尔值	静态-是				
机构执业建设		是否有专门对应公开网站网址	布尔值	静态-是				是
		机构内职责明确,有健全的企业经营管 理制度(文件或手册)	文本	静态-是				是
	An Advanta dill Advanta	机构具有健全的评估档案管理制度,并		┷ → 日				н
	机构流程管理	由专人负责保管,流转具备完整的保管 记录链	文本	静态-是				是
		机构具有收费管理制度,确保评估收费	文本	静态-是				是
		符合规范		***		ļ		AC
	机构社会任职	评估专业领域任职	选项	动态-是		ļ		
		历年主办、承办国际和国内重大评估专 题会议数量及列项	综合	动态-是				
		历年承担研究评估类课题项目数量及列 项	综合	动态-是				
		<i>Р</i> У,	综合	动态-是	著作权			
机构专业建设	机构公开成果	医左侧形 类体 土包 空巨四甲甲	综合	动态-是	商标			
		历年期刊、著作、专利、商标成果数量	综合	动态-是	专利授权			
			综合	动态-是	发表论文			
		历年承担或参与评估领域类行业标准、 规范制定数量及列项	综合	静态-是				
	创新能力建设	历年创新研发投入经费 	数据	动态-是		+	l	
	CUMPHE/JXE IX	历年专利许可数以及许可费	数据	动态-是		+		
	1	274 T S 1441 F 28 20/8 (1 F 4 28	20.414	-50 AC AC				I.

说明1: 对态是要求最少3年业务数据,为突出机构优势,鼓励从机构成立起填报说明2:原则要求各类评估师必须填报,行政和辅助人员鼓励填报 说明3:金额单位为【万元】,精确到小数点后2位

二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态−必要性	具体信息	2016	2017	7 2018
机构业务量		历年评估项目数	数据	动态-是	房产	241	95	83
		(以委托函中项目	数据	动态-是	土地			
		数量为准)	数据	动态-是	其他			
		E to to to to to to	数据	动态-是	房地产抵押、转让			
		历年各品类社会评	数据	动态-是	房地产税收			
		估接受委托数量 (以委托函数量为	数据	动态-是	房地产征收、征用			
	评估项目数	准)	数据	动态-是	土地			
	计值项目数	1007	数据	动态-是	其他			
		历年司法评估项目 数(以委托函中项 目数量为准)	数据	动态-是	房产			
			数据	动态-是	土地			
			数据	动态-是	其他			
		历年各品类司法评	数据	动态-是	房产			
		估接受委托数量	数据	动态-是	土地			
		(以委托函数量为	数据	动态-是	其他			
		历年评估总额	数据	动态-是		397042.37	1573196.15	1518731.34
			数据	动态-是	房地产抵押、转让			
			数据	动态-是	房地产税收			
		历年各品类社会评 估总额	数据	动态-是	房地产征收、征用			
	评估成交额	1白 心 微	数据	动态-是	土地			
			数据	动态-是	其他			
			数据	动态-是	房产			
		历年各品类司法评 估总额	数据	动态-是	土地			
1		1白 心 微	数据	动态-是	其他			
机构业务收支	业务收入	历年主营业总收入	数据	动态-是			162.73	191.02
		历年社会评估总主 营业务收入	数据	动态-是				
		历年司法评估总主 营业务收入	数据	动态-是				
	运营支出	历年机构运营成本	数据	动态-是				
	净利润	历年营业净利润	数据	动态-是			37. 42	65.71
		历年司法评估业务 利润	数据	动态-是				
机构纳税额度	机构纳税	历年增值税	数据	动态-是		0	0.00	0.00
		历年营业税(2018 年不计)	数据	动态-是		0	0	0
		历年所得税	数据	动态-是		0	0	0

			司法评估	机构信誉动态评价要素列 项	——委托反馈				
说明1:动态是要	求数据填报年限至少 3年					机构填写处			
二级	三級	指标粒度	数据格式	数据形态−必要性	具体信息	2016	2017	2018	
社会反馈	荣誉表彰	历年获国家级荣誉称号或表彰	综合	动态-是					
		历年获省(市)级荣誉称号或表彰	综合	动态-是	限定在评估领域, 请机构具体列项,并提供 证明文档材料				
		历年获区(县)、街道荣誉称号或 表彰	综合	动态-是	7				
		历年获行业协会表彰	综合	动态-是					
	信用等级	纳税信用等级	选项	动态-是	■A■B■M■C■D				
近	监管反馈	是否被列入经营异常名录	选项	动态-是	外部爬取,国家企业信用 信息公示系统				
		是否被列入严重违法失信企业名单 (黑名单)	选项	动态-是	外部爬取,国家企业信用 信息公示系统				
	会员义务	历年是否按时缴纳行业协会会费	选项	动态-是	评估协会提供				
		历年是否积极参加协会活动	选项	动态-是	评估协会提供				
业协会反馈		历年是否遵守协会章程和协议行为	选项	动态-是	评估协会提供				
	承办法官反馈	历年被承办法官反馈不满意案件数 量	数据	动态-是					
	司法机关建议	历年司法建议数量	数据	动态-是	司法建议书				
法反馈	当事人有效投诉	历年有效诉讼案件数量	数据	动态-是					
		历年有效投诉数量	数据	动态-是					
i事人反馈	刑事责任	历年机构违反刑法被立案侦查、起 诉案件数量	数据	动态-是	裁判文书网				
		历年机构内执业人员违反刑法被立 案侦查、起诉案件数量	数据	动态-是					
律责任认定	民事责任	历年因违规执业行为承担民事责任 案件数量	数据	动态-是	裁判文书网				
	行政责任	历年行政处罚案件数量	数据	动态-是	行政处罚决定书				

二級	三級	指标粒度	数据格式	数据形态和必填项	具体信息	2016	2017	2018
		职工总人数	数据	静态-是				45
		在职在岗人数	数据	静态-是				45
		房地产估价师人数	数据	静态-是				17
		土地估价师人数	数据	静态-是				3
	从事评估业务人员配	土地登记代理人人数	数据	静态-是				0
	从争评位业务人贝配 習	资产评估师人数	数据	静态-是				1
		房地产经纪执业资格人数	数据	静态-是				0
		二手车鉴定评估师人数	数据	静态-是				0
机构人员建设		造价工程师人数	数据	静态-是				0
		专职从事司法评估业务人数	数据	静态-是				0
		专家顾问人数 (含返聘)	数据	静态-是				0
		从事司法评估业务人员所占比例	数据	静态-是				0
		硕士及以上(含硕士)比例	数据	静态-是				2:43
		本科及以下(含本科)比例	数据	静态-是				20:23
		高级职称所占比例	数据	静态-是				0
		中级职称所占比例	数据	静态-是				0
		初级职称及以下所占比例	数据	静态-是				0
	机构党务管理	是否具有党基层组织 (党支部)	布尔值	静态-是				是
	机构见务官理	中共党员人数 (含预备党员)	数据	静态-是				3
	/口 #本 #ロ 丁 4つ 35	历年是否有劳保理论学习教育	布尔值	动态-是		是	是	是
	保障职工权益	历年是否投保人员职业责任保险	布尔值	动态-是		否	否	否
		是否有微信公众号	布尔值	静态-是	以机构为接口所有者为准			否
		是否有微博公众号	布尔值	静态-是				否
机构执业建设		是否有专门对应公开网站网址	布尔值	静态-是				否
VITAVILLE		机构内职责明确,有健全的企业经营管 理制度(文件或手册)	文本	静态-是				是
	机构流程管理	机构具有健全的评估档案管理制度,并 由专人负责保管,流转具备完整的保管 记录链	文本	静态-是				是
		机构具有收费管理制度,确保评估收费 符合规范	文本	静态-是				是
	机构社会任职	评估专业领域任职	选项	动态-是		否	否	否
		历年主办、承办国际和国内重大评估专 题会议数量及列项	综合	动态-是		否	否	否
		历年承担研究评估类课题项目数量及列 项	综合	动态-是		否	否	否
In Mark 11, 24, 10	In It A A Tr of P		综合	动态-是	著作权	否	否	否
机构专业建设	机构公开成果	历年期刊、著作、专利、商标成果数量	综合	动态-是	商标	否	否	否
		川中州刊、者作、 下村、 同标成果数重	综合	动态-是	专利授权	否	否	否
			综合	动态-是	发表论文	否	否	否
		历年承担或参与评估领域类行业标准、 规范制定数量及列项	综合	静态-是				否
	创新能力建设	历年创新研发投入经费	数据	动态-是		否	否	否
		历年专利许可数以及许可费	数据	动态-是		否	否	否

历年专利许可数以及许可费	数据	动态-是				
--------------	----	------	--	--	--	--

说明1: 对态是要求最少3年业务数据,为突出机构优势,鼓励从机构成立起填报说明2:原则要求各类评估师必须填报,行政和辅助人员鼓励填报 说明3:金额单位为【万元】,精确到小数点后2位

二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态−必要性	具体信息	2016	2017	2018
机构业务量		历年评估项目数	数据	动态-是	房产	642	333	557
		(以委托函中项目	数据	动态-是	土地	0	0	1
		数量为准)	数据	动态-是	其他	0	0	0
	评估项目数	历年各品类社会评 估接受委托数量 (以委托函数量为 准)	数据	动态-是	房产	抵押: 6 税收: 238 转让: 3 其他目的: 395	抵押:5 税收:300 征收、征用:1 转让:12 租赁:1 财务报告服务:2 企业各类经营活动 涉及:8 其他目的:4	抵押: 29 税收: 352 转让: 8 租赁: 2 财务报告服务: 5 其他目的: 22 咨询服务: 139
			数据	动态-是	土地		0	0
			数据	动态-是	其他		0	0
		历年司法评估项目 _	数据	动态-是	房产		0	0
		数(以委托函中项 _	数据	动态-是	土地		0	0
		目数量为准)	数据	动态-是	其他	_	0	0
		历年各品类司法评 估接受委托数量	数据	动态-是	房产		0	0
		(以委托函数量为	数据	动态-是 动态-是	土地 其他	0		0
			数据		共化	Ü	0	1045500 50 (75)
		历年评估总额	数据	动态-是		573023.87 (万)	2418870.62 (万)	1845508.53 (万)
评估成交额	评估成交额	历年各品类社会评 估总额	数据	动态-是	房产	抵押: 3572 (万) 税收: 85532.66 (万) 转让: 9077 (万) 转他目的: 474842.21 (万)	抵押: 281647 (万) 征收: 1973244.96 (万) 征收: 征用: 21063 (万) 转证: 6171 (万) 租赁: 102.84 (万) 财务报告服务: 65880 (万) 企业各类经营活动 涉及: 67531.98 (万) 其他目的: 3229.84 (万)	(万) 转让: 299555. 15 (万) 转让: 2040 (万) 租赁: 2654. 6 (万) 财务报告服务: 43613. 41 (万) 其他目的: 132351. 24 (万) 咨询服务: 1210725. 14 (万)
			数据 数据	动态-是 动态-是	土地 其他		0	0
			数据	动态-是	房产		0	0
		历年各品类司法评	数据	动态-是	土地	_	0	0
<u> </u>	1	估总额	数据	动态-是	其他		0	0
机构业务收支	业务收入	历年主营业总收入	数据	动态-是	XIL.	567.17 (万)	899.4 (万)	1750.46 (万)
, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,		历年社会评估总主 营业务收入	数据	动态-是		567.17 (万)	899.4 (万)	1750.46 (万)
		历年司法评估总主 营业务收入	数据	动态-是			0	0
	运营支出	历年机构运营成本	数据	动态-是		143.11 (万)	479.97 (万)	1314.76(万)
	净利润	历年营业净利润	数据	动态-是		11.09 (万)	15.1 (万)	23.6 (万)
	1-1/1/20	历年司法评估业务 利润	数据	动态-是		0	0	0
机构纳税额度	机构纳税	历年增值税	数据	动态-是		0	0	0
		历年营业税(2018 年不计)	数据	动态-是		18.25 (万)	38.37 (万)	
	1	历年所得税	数据	动态-是		1.26(万)	3.19 (万)	3.87 (万)
		历年司法评估业务 利润	数据	动态-是				
机构纳税额度	机构纳税	历年增值税	数据	动态-是		0	0.00	0.00
		历年营业税(2018 年不计)	数据	动态-是		0	0	0
		历年所得税	数据	动态-是		0	0	0

			司法评估	机构信誉动态评价要素列项	——委托反馈					
说明1:动态是要求数据填报年限至少 3年						机构填写处				
二級	三級	指标粒度	数据格式	数据形态-必要性	具体信息	2016	2017	2018		
社会反馈	荣誉表彰	历年获国家级荣誉称号或表彰	综合	动态-是		否	否	否		
		历年获省(市)级荣誉称号或表彰	综合	动态-是	限定在评估领域, 诸机构具体列项,并提供 证明文档材料	否	否	否		
	历年获区(县)、街道 表彰	历年获区(县)、街道荣誉称号或 表彰	综合	动态-是		否	否	否		
		历年获行业协会表彰	综合	动态-是		否	否	否		
	信用等级	纳税信用等级	选项	动态-是	■ A ■ B ■ M ■ C ■ D	В	В	В		
行业监管反馈	监管反馈	是否被列入经营异常名录	选项	动态-是	外部爬取,国家企业信用 信息公示系统	否	否	否		
		是否被列入严重违法失信企业名单 (黑名单)	选项	动态-是	外部爬取,国家企业信用 信息公示系统	否	否	否		
	会员义务	历年是否按时缴纳行业协会会费	洗项	动态-是	评估协会提供	是	是	是		
		历年是否积极参加协会活动	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是		
行业协会反馈		历年是否遵守协会章程和协议行为	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是		
	承办法官反馈	历年被承办法官反馈不满意案件数 量	数据	动态-是			0 0			
	司法机关建议	历年司法建议数量	数据	动态-是	司法建议书		0 0			
引法反馈	当事人有效投诉	历年有效诉讼案件数量	数据	动态-是			0 0			
*******		历年有效投诉数量	数据	动态-是			0 0			
当事人反馈	刑事责任	历年机构违反刑法被立案侦查、起 诉案件数量	数据	动态-是	裁判文书网		0 0			
		历年机构内执业人员违反刑法被立 案侦查、起诉案件数量	数据	动态-是			0 0			
法律责任认定	民事责任	历年因违规执业行为承担民事责任 案件数量	数据	动态-是	裁判文书网		0 0			
	行政责任	历年行政处罚案件数量	数据	动态-是	行政处罚决定书		0 0			

二級	三级	指标粒度	数据格式	数据形态和必填项	具体信息	2016	2017	2018
		成立时间	数据	静态-是	XTH.	2010	2011	2005. 5. 11
	机构运营资质	运营资质类型	选项	静态-是				一级
		社会信用代码	数据	静态-是				91310113774796532B
		机构注册资金	数据	静态-是	单位:万元			200万元
机构基础建设	机构运营环境	机构场所产权性质	选项	静态-是	■完全所有权■共有■租赁			租赁
		子公司或分部数量	数据	静态-是	请具体列出			无
		职工总人数	数据	静态-是				19
		在职在岗人数	数据	静态-是				19
		房地产估价师人数	数据	静态-是				15
		土地估价师人数	数据	静态-是				5 (其中5人同时具有房地 产估价师资格)
		土地登记代理人人数	数据	静态-是		_		
	置	资产评估师人数 房地产经纪执业资格人数	数据 数据	静态-是 静态-是		+		
		二手车鉴定评估师人数	数据		+	+		
机构人员建设		造价工程师人数	数据	静态-是		+		
		专职从事司法评估业务人数	数据	静态-是				
		专家顾问人数 (含返聘)	数据	静态-是				
ĺ		从事司法评估业务人员所占比例	数据	静态-是	1		İ	21%
		硕士及以上(含硕士)比例	数据	静态-是				
		本科及以下(含本科)比例	数据	静态-是				85%
		高级职称所占比例	数据	静态-是				21%
		中级职称所占比例	数据	静态-是				58%
		初级职称及以下所占比例	数据	静态-是				21%
	机构党务管理	是否具有党基层组织 (党支部)	布尔值	静态-是				是
	机构兄为官理	中共党员人数 (含预备党员)	数据	静态-是				4
	保障职工权益	历年是否有劳保理论学习教育	布尔值	动态-是		是	是	
	1XP4-9X-1X-1X-1III	历年是否投保人员职业责任保险	布尔值	动态-是		否	否	
		是否有微信公众号	布尔值	静态-是	以机构为接口所有者为准			
	对外交流接口	是否有微博公众号	布尔值	静态-是				
机构执业建设		是否有专门对应公开网站网址	布尔值	静态-是		_		是
		机构内职责明确,有健全的企业经营管理制度(文件或手册) 机构具有健全的评估档案管理制度,并	文本	静态-是				有
	机构流程管理	由专人负责保管, 流转具备完整的保管 记录链	文本	静态-是				有
		机构具有收费管理制度,确保评估收费 符合规范	文本	静态-是				有
	机构社会任职	评估专业领域任职	选项	动态-是		上海房地产 估价师协会 理事单位		上海房地产估价师协会理 事单位
		历年主办、承办国际和国内重大评估专 题会议数量及列项	综合	动态-是				
		历年承担研究评估类课题项目数量及列 项	综合	动态-是				2018年1月,我司参与的上海市房地产估价师协会《房地产估价中营改增计算研究》课题通过验收
ĺ			综合	动态-是	著作权			
ĺ			综合	动态-是	商标			
			综合	动态-是	专利授权			
机构专业建设	机构公开成果	历年期刊、著作、专利、商标成果数量	综合	动态-是	发表论文	1项 2016年《论 建筑性(管理的证据) 设有所证的。 上海估价的。 全2015论等 优秀三等 优秀三等。		15% 85% 21% 58% 21% 58% 21% E 4 4 E E T T T T T T T T T T T T T T T
		历年承担或参与评估领域类行业标准、 规范制定数量及列项	综合	静态-是				屋拆迁中建筑物建安重置 清单单价清册》(每季一 期),至2018年10月共45
	创新能力建设	历年创新研发投入经费	数据	动态-是	1	_	1	
	<u> </u>	历年专利许可数以及许可费	数据	动态-是	L		l	

说明1: 对态是要求最少3年业务数据,为突出机构优势,鼓励从机构成立起填报说明2:原则要求各类评估师必须填报,行政和辅助人员鼓励填报 说明3:金额单位为【万元】,精确到小数点后2位

二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态−必要性	具体信息	2016	2017	2018
机构业务量		历年评估项目数	数据	动态-是	房产	338	235	131
		(以委托函中项目	数据	动态-是	土地	2	3	1
		数量为准)	数据	动态-是	其他	2	3	0
	量 评估项目数 评估成交额 文 业务收入 运营支出 净利润 度 机构纳税	历年各品类社会评	数据	动态-是	房产	338	235	131
		估接受委托数量	数据	动态-是	土地	2	3	1
	2至什項口幣	(以委托函数量为	数据	动态-是	其他	2	3	0
	计值项目数	历年司法评估项目	数据	动态-是	房产	_		_
		数(以委托函中项	数据	动态-是	土地	_	_	_
		目数量为准)	数据	动态-是	其他	_	_	_
		历年各品类司法评	数据	动态-是	房产	_	_	_
		估接受委托数量	数据	动态-是	土地	_	_	_
		(以委托函数量为	数据	动态-是	其他	_	_	_
		历年评估总额(万 元)	数据	动态-是		1445170. 44	1210788. 12	1167838.70
		E E A E WALA	数据	动态-是	房产	1441906. 46	1056640.13	1167556.70
	\T (1D ->- &G	历年各品类社会评 估总额(万元)	数据	动态-是	土地	2965.04	153990.00	282.00
	评估风父彻	旧心被(ガル)	数据	动态-是	其他	298. 94	157.99	0
		E 左 夕 日 孝 コ 辻 下	数据	动态-是	房产			_
		历年各品类司法评 估总额(万元)	数据	动态-是	土地	_		_
		日心恢(カル)	数据	动态-是	其他	_		_
机构业务收支	业务收入	历年主营业总收入 (万元)	数据	动态-是		345. 19	261. 3	232. 67
		历年社会评估总主 营业务收入(万 元)	数据	动态−是		345. 19	261.3	232. 67
		历年司法评估总主 营业务收入(万 元)	数据	动态-是		0	0	0
	运营支出	历年机构运营成本 (万元)	数据	动态-是		311. 51	248. 3	195. 18
	净利润	历年营业净利润 (万元)	数据	动态-是		26. 17	15. 09	28. 33
		历年司法评估业务 利润(万元)	数据	动态-是		0	0	0
机构纳税额度	机构纳税	历年增值税 (万 元)	数据	动态-是		14. 03	11.94	11.02
		历年营业税(2018 年不计)	数据	动态-是				
		历年所得税 (万 元)	数据	动态-是		4.3	1.7	1. 46
		历年司法评估业务 利润	数据	动态-是				
机构纳税额度	机构纳税	历年增值税	数据	动态-是	<u> </u>	0	0.00	0.00
		历年营业税(2018 年不计)	数据	动态-是		0	0	0
		历年所得税	数据	动态-是		0	0	0

			司法评估	机构信誉动态评价要素列项	——委托反馈			
说明1:动态是要	求数据填报年限至少 3年						机构填写处	
二級	三级	指标粒度	数据格式	数据形态−必要性	具体信息	2016	2017	2018
社会反馈	荣誉表彰	历年获国家级荣誉称号或表彰	综合	动态-是				
		历年获省(市)级荣誉称号或表彰	综合	动态-是	限定在评估领域, 请机构具体列项,并提供 证明文档材料			
		历年获区(县)、街道荣誉称号或 表彰	综合	动态-是				
		历年获行业协会表彰	综合	动态是		2016年,施瑞麟、孙 刚荣获"2015年度上 海市优秀房地产估价 师"称号;	2017年,王建忠荣获上 海市房地产估价师协会 成立20周年"行业贡献 奖"荣誉称号:	2018年, 孙刚荣获 "2017年度上海市优 秀房地产估价师"称 号
	信用等级	纳税信用等级	选项	动态-是	■A■B■M■C■D	A	A	A
行业监管反馈	监管反馈	是否被列入经营异常名录	选项	动态-是	外部爬取,国家企业信用 信息公示系统	否	否	否
		是否被列入严重违法失信企业名单 (黑名单)	选项	动态-是	外部爬取,国家企业信用 信息公示系统	否	否	否
	会员义务	历年是否按时缴纳行业协会会费	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
		历年是否积极参加协会活动	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
行业协会反馈		历年是否遵守协会章程和协议行为	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
	承办法官反馈	历年被承办法官反馈不满意案件数 量	数据	动态-是		_	_	_
	司法机关建议	历年司法建议数量	数据	动态-是	司法建议书	_	_	_
司法反馈	当事人有效投诉	历年有效诉讼案件数量	数据	动态-是		_	_	_
		历年有效投诉数量	数据	动态-是		_		_
当事人反馈	刑事责任	历年机构违反刑法被立案侦查、起 诉案件数量	数据	动态-是	裁判文书网	_	_	_
		历年机构内执业人员违反刑法被立 案侦查、起诉案件数量	数据	动态-是		_		_
法律责任认定	民事责任	历年因违规执业行为承担民事责任 案件数量	数据	动态-是	裁判文书网	-	-	-
	行政责任	历年行政处罚案件数量	数据	动态-是	行政处罚决定书	_	_	_

二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态和必填项	具体信息	2016	2017	2018
	和协运类次压	成立时间	数据	静态-是				2000. 4. 11
	机构运营资质	运营资质类型	选项	静态-是				房地产估价
		社会信用代码	数据	静态-是				'913101041345117700
		机构注册资金	数据	静态-是	单位: 万元			200万
机构基础建设		机构场所产权性质	洗项	静态-是	■完全所有权 ■共有			租赁
	机构运营环境		,.		■租赁 请具体列出	_		无
		子公司或分部数量	数据	静态-是	请具体列出			7.5
		职工总人数	数据	静态-是				36
		在职在岗人数	数据	静态-是				36
		房地产估价师人数	数据	静态-是				18
		土地估价师人数	数据	静态-是				9
	Haterate Hater	土地登记代理人人数	数据	静态-是				1
	从事评估业务人员配 置	资产评估师人数	数据	静态-是				(
	н.	房地产经纪执业资格人数	数据	静态-是				6
		二手车鉴定评估师人数	数据	静态-是				0
机构人员建设		造价工程师人数	数据	静态-是				3
		专职从事司法评估业务人数	数据	静态-是				6
		专家顾问人数 (含返聘)	数据	静态-是				(
		从事司法评估业务人员所占比例	数据	静态-是				33%
		硕士及以上(含硕士)比例	数据	静态-是				2%
		本科及以下(含本科)比例	数据	静态-是				19%
		高级职称所占比例	数据	静态-是				5%
		中级职称所占比例	数据	静态-是				58%
		初级职称及以下所占比例	数据	静态-是				16%
	机构党务管理	是否具有党基层组织 (党支部)	布尔值	静态-是				无
	机构兄为官理	中共党员人数 (含预备党员)	数据	静态-是				(
	保障职工权益	历年是否有劳保理论学习教育	布尔值	动态-是		无	无	无
	沐呼职二权益	历年是否投保人员职业责任保险	布尔值	动态-是		是	是	是
		是否有微信公众号	布尔值	静态-是	以机构为接口所有者为准			是
	对外交流接口	是否有微博公众号	布尔值	静态-是				否
机构执业建设		是否有专门对应公开网站网址	布尔值	静态-是				否
		机构内职责明确,有健全的企业经营管 理制度(文件或手册)	文本	静态-是				有
	机构流程管理	机构具有健全的评估档案管理制度,并 由专人负责保管,流转具备完整的保管 记录链	文本	静态-是				有
		机构具有收费管理制度,确保评估收费 符合规范	文本	静态-是				有
	机构社会任职	评估专业领域任职	选项	动态-是				否
		历年主办、承办国际和国内重大评估专 题会议数量及列项	综合	动态-是				否
		历年承担研究评估类课题项目数量及列 项	综合	动态-是				否
An Advite H. Ville ville VIII.	H 45 TT / 44 PL		综合	动态-是	著作权			(
机构专业建设	机构公开成果	历年期刊、著作、专利、商标成果数量	综合	动态-是	商标			(
		が が が が が が が が が が の が の が の が の の の の の の の の の の の の の	综合	动态-是	专利授权			(
			综合	动态-是	发表论文			(
		历年承担或参与评估领域类行业标准、 规范制定数量及列项	综合	静态-是				(
	创新能力建设	历年创新研发投入经费	数据	动态-是				163万
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		历年专利许可数以及许可费	数据	动态-是				0

说明1: 对态是要求最少3年业务数据,为突出机构优势,鼓励从机构成立起填报说明2:原则要求各类评估师必须填报,行政和辅助人员鼓励填报 说明3:金额单位为【万元】,精确到小数点后2位

二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态−必要性	具体信息	2016	2017	2018
机构业务量		历年评估项目数	数据	动态-是	房产	27	6	16
		(以委托函中项目	数据	动态-是	土地	0	0	0
		数量为准)	数据	动态-是	其他	0	0	0
		历年各品类社会评	数据	动态-是	房产	27	6	16
		估接受委托数量	数据	动态-是	土地	0	0	0
	评估项目数	(以委托函数量为	数据	动态-是	其他	0	0	0
	评值项目数	历年司法评估项目	数据	动态-是	房产	0	0	0
		数(以委托函中项	数据	动态-是	土地	0	0	0
		目数量为准)	数据	动态-是	其他	0	0	0
		历年各品类司法评	数据	动态-是	房产	0	0	0
		估接受委托数量	数据	动态-是	土地	0	0	0
		(以委托函数量为	数据	动态-是	其他	0	0	0
		历年评估总额	数据	动态-是		27	6	16
		E E A E *** A \ =	数据	动态-是	房产	1927. 29	2058.62	2794.6
		历年各品类社会评 — 估总额 —	数据	动态-是	土地	0	0	0
	评估成交额	1白心欲	数据	动态-是	其他	0	0	0
		E to to the state of	数据	动态-是	房产	0	0	0
		历年各品类司法评 —	数据	动态-是	土地	0	0	0
		估总额	数据	动态-是	其他	0	0	0
机构业务收支	业务收入	历年主营业总收入	数据	动态-是		1927. 29	2058.62	2794.6
		历年社会评估总主 营业务收入	数据	动态-是		1927. 29	2058.62	2794.6
		历年司法评估总主 营业务收入	数据	动态-是		0	0	0
	运营支出	历年机构运营成本	数据	动态-是		1456.06	1756. 89	2289.09
	净利润	历年营业净利润	数据	动态-是		353.42	226. 3	379. 13
		历年司法评估业务 利润	数据	动态-是		0	0	0
机构纳税额度	机构纳税	历年增值税	数据	动态-是		113.73	119.52	164. 36
		历年营业税 (2018 年不计)	数据	动态-是		0	0	0
		历年所得税	数据	动态-是		117. 81	75, 43	126, 38

			司法评估	几构信誉动态评价要素列项	——委托反馈			
ら ら に 引 に に に に に に に に に に に に に	求数据填报年限至少 3年						机构填写处	
二級	三級	指标粒度	数据格式	数据形态−必要性	具体信息	2016	2017	2018
土会反馈	荣誉表彰	历年获国家级荣誉称号或表彰	综合	动态-是		无	无	无
		历年获省(市)级荣誉称号或表彰	综合	动态-是	限定在评估领域, 请机构具体列项,并提供 证明文档材料	无	无	无
		历年获区(县)、街道荣誉称号或 表彰	综合	动态-是		无	无	无
		历年获行业协会表彰	综合	动态-是				行业贡献奖
	信用等级	纳税信用等级	选项	动态-是	■ A ■ B ■ M ■ C ■ D			A
f业监管反馈	监管反馈	是否被列入经营异常名录	选项	动态-是	外部爬取,国家企业信用 信息公示系统	否	否	否
		是否被列入严重违法失信企业名单 (黑名单)	选项	动态-是	外部爬取,国家企业信用 信息公示系统	否	否	否
	会员义务	历年是否按时缴纳行业协会会费	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
		历年是否积极参加协会活动	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
业协会反馈		历年是否遵守协会章程和协议行为	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
	承办法官反馈	历年被承办法官反馈不满意案件数 量	数据	动态-是		无	无	无
	司法机关建议	历年司法建议数量	数据	动态-是	司法建议书	无	无	无
法反馈	当事人有效投诉	历年有效诉讼案件数量	数据	动态-是		无	无	无
		历年有效投诉数量	数据	动态-是		无	无	无
6事人反馈	刑事责任	历年机构违反刑法被立案侦查、起 诉案件数量	数据	动态-是	裁判文书网	无	无	无
		历年机构内执业人员违反刑法被立 案侦查、起诉案件数量	数据	动态-是		无	无	无
法律责任认定	民事责任	历年因违规执业行为承担民事责任 案件数量	数据	动态-是	裁判文书网	无	无	无
	行政责任	历年行政处罚案件数量	数据	动态-是	行政处罚决定书	无	无	无

二級	三級	指标粒度	数据格式	数据形态和必填项	具体信息	2016	2017	2018
	机构运营资质	成立时间	数据	静态-是				2005. 05. 20
	机构运官货质	运营资质类型	选项	静态-是				
		社会信用代码	数据	静态-是				91310230775245396N
		机构注册资金	数据	静态-是	单位: 万元			200万
机构基础建设	机构运营环境	机构场所产权性质	选项	静态-是	■完全所有权■共有■租赁			租赁
		子公司或分部数量	数据	静态-是	请具体列出			
		职工总人数	数据	静态-是				96
		在职在岗人数	数据	静态-是				92
		房地产估价师人数	数据	静态-是				25
		土地估价师人数	数据	静态-是				16
	从事评估业务人员配	土地登记代理人人数	数据	静态-是				
	从事计位业务八贝配 置	资产评估师人数	数据	静态-是				3
	н	房地产经纪执业资格人数	数据	静态-是				
		二手车鉴定评估师人数	数据	静态-是				
机构人员建设		造价工程师人数	数据	静态-是				
		专职从事司法评估业务人数	数据	静态-是				11
		专家顾问人数 (含返聘)	数据	静态-是				3
		从事司法评估业务人员所占比例	数据	静态-是				44%
		硕士及以上(含硕士)比例	数据	静态-是				1%
		本科及以下(含本科)比例	数据	静态-是				99%
		高级职称所占比例	数据	静态-是				
		中级职称所占比例	数据	静态-是				28%
		初级职称及以下所占比例	数据	静态-是				
	机构党务管理	是否具有党基层组织 (党支部)	布尔值	静态-是				是
	机构兄为官理	中共党员人数 (含预备党员)	数据	静态-是				5
	保障职工权益	历年是否有劳保理论学习教育	布尔值	动态-是				是
	沐陴职工权量	历年是否投保人员职业责任保险	布尔值	动态-是				是
		是否有微信公众号	布尔值	静态-是	以机构为接口所有者为准			是
	对外交流接口	是否有微博公众号	布尔值	静态-是				是
机构执业建设		是否有专门对应公开网站网址	布尔值	静态-是				是
70107 timez 90		机构内职责明确,有健全的企业经营管 理制度(文件或手册)	文本	静态-是				是
	机构流程管理	机构具有健全的评估档案管理制度,并由专人负责保管,流转具备完整的保管 记录链	文本	静态-是				是
		机构具有收费管理制度,确保评估收费 符合规范	文本	静态-是				是
	机构社会任职	评估专业领域任职	选项	动态-是		2		2 3
		历年主办、承办国际和国内重大评估专 题会议数量及列项	综合	动态-是				
		历年承担研究评估类课题项目数量及列 项	综合	动态-是	And the trans	1		3 3
机构专业建设	机构公开成果		综合	动态-是	著作权	+		
POLO 4 TEAT OF	7013 ta /1 /4//	历年期刊、著作、专利、商标成果数量	综合	动态-是	商标	+		+
			综合	动态-是	专利授权			
			综合	动态-是	发表论文	3		2 1
	A LANGON LINE VI	历年承担或参与评估领域类行业标准、 规范制定数量及列项	综合	静态-是				
	创新能力建设	历年创新研发投入经费	数据	动态-是		+		
		历年专利许可数以及许可费	数据	动态-是	1			

说明1:对态是要求最少3年业务数据,为突出机构优势,鼓励从机构成立起填报说明2:原则要求各类评估师必须填报,行政和辅助人员鼓励填报 说明3:金额单位为【万元】,精确到小数点后2位

二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态−必要性	具体信息	2016	2017	2018
机构业务量		历年评估项目数	数据	动态-是	房产	10257	6507	6259
		(以委托函中项目	数据	动态-是	土地	49	62	56
		数量为准)	数据	动态-是	其他	305	387	29
		历年各品类社会评	数据	动态-是	房产	10257	6507	6259
		估接受委托数量	数据	动态-是	土地	49	62	56
	评估项目数	(以委托函数量为	数据	动态-是	其他	305	387	29
	厅旧项目数	历年司法评估项目	数据	动态-是	房产	404	393	314
		数(以委托函中项	数据	动态-是	土地			
		目数量为准)	数据	动态-是	其他			
		历年各品类司法评	数据	动态-是	房产	404	393	314
		估接受委托数量	数据	动态-是	土地			
		(以委托函数量为	数据	动态-是	其他			
		历年评估总额	数据	动态-是		10, 848, 109. 99	13, 807, 163. 38	8, 237, 187. 73
		E 左 夕 日 老 社 人 室	数据	动态-是	房产	5, 628, 480. 99	5, 397, 131. 38	3, 928, 987. 89
		历年各品类社会评 估总额	数据	动态-是	土地	2, 937, 965. 83	5, 297, 309. 73	3, 651, 157. 67
	评估成交额	旧心被	数据	动态-是	其他	1, 890, 507. 28	2, 694, 504. 62	389, 971. 12
		E 左 左 目 米 コ 乂 ン =	数据	动态-是	房产	391, 155. 89	418, 217. 65	267, 071. 05
		历年各品类司法评 估总额	数据	动态-是	土地	0.00	0.00	0.00
		旧心微	数据	动态-是	其他			
机构业务收支	业务收入	历年主营业总收入	数据	动态-是		6527. 27	8210. 31	9125. 32
		历年社会评估总主 营业务收入	数据	动态-是		6066. 25	7705. 24	8636. 32
		历年司法评估总主 营业务收入	数据	动态-是		461.02	505. 07	489
	运营支出	历年机构运营成本	数据	动态-是		5621.41	7022. 95	7136.31
	净利润	历年营业净利润	数据	动态-是		139. 27	160.06	507. 28
		历年司法评估业务 利润	数据	动态-是		34. 58	37. 88	36. 68
机构纳税额度	机构纳税	历年增值税	数据	动态-是		181. 79	464.13	517.5
		历年营业税(2018 年不计)	数据	动态-是		0	0	0
		历年所得税	数据	动态-是	•	46. 42	53. 35	172. 55

			司法评估	机构信誉动态评价要素列项	——委托反馈			
说明1:动态是要	求数据填报年限至少 3年						机构填写处	
二級	三级	指标粒度	数据格式	数据形态−必要性	具体信息	2016	2017	2018
社会反馈	荣誉表彰	历年获国家级荣誉称号或表彰	综合	动态-是				
		历年获省(市)级荣誉称号或表彰	综合	动态-是	限定在评估领域, 请机构具体列项,并提供 证明文档材料			
		历年获区(县)、街道荣誉称号或 表彰	综合	动态-是			2017年度浦东新区服务 业统计工作先进集体	
		历年获行业协会表彰	综合	动态-是			上海市房地产估价行业 "先进单位"	
	信用等级	纳税信用等级	选项	动态-是	■A■B■M■C■D	A	A	A
亍业监管反馈	监管反馈	是否被列入经营异常名录	选项	动态-是	外部爬取, 国家企业信用 信息公示系统	否	否	否
		是否被列入严重违法失信企业名单 (黑名单)	选项	动态-是	外部爬取,国家企业信用 信息公示系统	否	否	否
	会员义务	历年是否按时缴纳行业协会会费	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
		历年是否积极参加协会活动	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
f业协会反馈		历年是否遵守协会章程和协议行为	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
	承办法官反馈	历年被承办法官反馈不满意案件数 量	数据	动态-是		0	0	0
	司法机关建议	历年司法建议数量	数据	动态-是	司法建议书	0	0	0
引法反馈	当事人有效投诉	历年有效诉讼案件数量	数据	动态-是		0	0	0
		历年有效投诉数量	数据	动态-是		0	0	0
当事人反馈	刑事责任	历年机构违反刑法被立案侦查、起 诉案件数量	数据	动态-是	裁判文书网	0	0	0
		历年机构内执业人员违反刑法被立 案侦查、起诉案件数量	数据	动态-是		0	0	0
法律责任认定	民事责任	历年因违规执业行为承担民事责任 案件数量	数据	动态-是	裁判文书网	0	0	0
	行政责任	历年行政处罚案件数量	数据	动态-是	行政处罚决定书	0	0	0
			1			0	0	0

说明1:对态是要求最少3年业务数据,为突出机构优势,鼓励从机构成立起填报说明2:原则要求各类评估师必须填报,行政和辅助人员鼓励填报 说明3:金额单位为【万元】,精确到小数点后2位

二级	二级	指标粒度	数据格式	数据形态−必要性	具体信息	2016	2017	2018
机构业务量	—-3X		数据	动态-是	房产	13021		2494
7019112万里			数据	动态-是	土地	1	1	3
			数据	动态-是	其他	52	4931 1 10 1.抵押评估 4920份; 2.税收评估10份; 3.转让评估1份 1 其他估价目的1份 0 0 0 0 0 0 2848721.9万元 1.抵押评估 2831059.48万元; 2.税收评估2213.07 万元; 3.转让 评估2411万元 其他估价目的7353 万元; 3.转让 评估2411万元	17
		X土/31μ/	30,70	477 E AC	大臣	1. 抵押评估		1. 抵押评估
	评估项目数	「 「				13012份;		2488份:
			数据	动态-是	房产	2. 税收评估8份:		2. 税收评估5份:
		历年各品类社会评				3. 转让评估1份	D = D + 1 1 1 1 1 D + 1	3. 转让评估1份
		估接受委托数量						1. 为财务报告服务
			and the			企业各种经济活动		的房地产估价
	评估项目数	准)	数据	动态-是	土地		其他估价目的1份	1份;
						份		2. 其他估价目的2 份
		-	数据	动态-是	其他	其他估价目的52份	其他估价目的10份	其他估价目的17份
		历年司法评估项目	数据	动态-是	房产	0	0	0
			数据	动态-是	土地	0	0	0
			数据	动态-是	其他	0	0	0
		历年各品类司法评	数据	动态-是	房产	0	0	0
		估接受委托数量	数据	动态-是	土地	0	0	0
		(以委托函数量为	数据	动态-是	其他	0	0	0
		历年评估总额	数据	动态-是		4653728.27万元	2848721.9万元	1578870.32万元
		77 T 71 H-G-177	255.48	74.0. 70		1. 抵押评估		1. 抵押评估
						4596810.53万元;		1397381.76万元;
			W-+H	-4- 4- B	房产	2. 税收评估		2. 税收评估
			数据	动态-是	方厂	16295.73万元;		32227.64万元;
						3. 转让评估10043万		3. 转让评估820万
		历年冬旦米社会评				元	N 102411/1/0	元
								1. 为财务报告服务
	评估成交额		W III	-1 -t- B	1.14	企业各种经济活动	其他估价目的7353	的房地产估价7307
			数据	动态-是	土地	涉及的房地产估价		万元;
						6853万元		2. 其他估价目的 129792. 76万元
		-				其他估价目的	甘州仕於日的	其他估价目的
			数据	动态-是	其他	23726.01万元		11341.16万元
		E 左 女 日 孝 コンナンボ	数据	动态-是	房产	0	0	0
		历年各品类司法评 估总额	数据	动态-是	土地	0	0	0
		口心恢	数据	动态-是	其他	0	0	0
机构业务收支	业务收入	历年主营业总收入	数据	动态-是		3146. 3	3782. 43	2719.2
		历年社会评估总主 营业务收入	数据	动态-是		2517.04	2575. 14	2481.78
		历年司法评估总主		+				
		营业务收入	数据	动态-是		0	0	0
	运营支出	历年机构运营成本	数据	动态-是		2963. 78	3556. 61	2560.62
	净利润	历年营业净利润	数据	动态-是		100.52	120. 47	61.38
		历年司法评估业务 利润	数据	动态-是		0	0	0
机构纳税额度	机构纳税	所 万年增 植 税	数据	动态-是		64. 24	77 19	35. 34
小いではなけれたが火火	7/61-92(317%	历年营业税(2018					0	
		年不计)	数据	动态-是		0	Ů.	0
		历年所得税	数据	动态-是		25.9	30. 11	22. 7

二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态和必填项	具体信息	2016	2017	2018
		成立时间	数据	静态-是				1996年
	机构运营资质	运营资质类型	选项	静态-是				房地产估价一级资质、土 地B级资信、土地备案、资
	<u> </u>	社会信用代码	粉捉	熱太-旦	 	+		产备案 91310114630228093M
		机构注册资金	数据数据	静态-是 静态-是	单位: 万元		-	91310114630228093M 200万
		化19 在加页金	33,1/11	肝心 化	■完全所有权			20073
		机构场所产权性质	选项	静态-是	単共有 ■租赁			租赁
机构基础建设	机构运营环境	子公司或分部数量	数据	静态-是	请具体列出			上海立信中减房地产土地 估价有限公园川分公司 上海立信中减房地产土地 估价有限公福建分公司 上海立信中减房地产土地 估价有限公证两分公司 上海立信中减房地产土地 估价有限公证房地产土地 估价有限公重庆分公司
		职工总人数	数据	静态-是				39
		在职在岗人数	数据	静态-是				39
		房地产估价师人数	数据	静态-是		1		16
		土地估价师人数	数据	静态-是				10
	从事评估业务人员配	土地登记代理人人数	数据	静态-是		_		0
	置	资产评估师人数	数据	静态-是				3
		房地产经纪执业资格人数	数据	静态-是				0
10.17. 1. 17		二手车鉴定评估师人数	数据	静态-是				0
机构人员建设		造价工程师人数	数据	静态-是		-		0
	-	专职从事司法评估业务人数	数据	静态-是				3
		专家顾问人数(含返聘)	数据	静态-是		-		3 000
		从事司法评估业务人员所占比例	数据	静态-是		_		7. 69% 2. 50%
		硕士及以上(含硕士)比例 本科及以下(含本科)比例	数据数据	静态-是 静态-是		_		2.50%
		高级职称所占比例	数据	静态-是				97.5%
		中级职称所占比例	数据	静态-是				48, 70%
		初级职称及以下所占比例	数据	静态-是				10.10%
		是否具有党基层组织(党支部)	布尔值	静态-是		+		否
	机构党务管理	中共党员人数 (含预备党员)	数据	静态-是				1
		历年是否有劳保理论学习教育	布尔值	动态-是		是	是	是
	保障职工权益	历年是否投保人员职业责任保险	布尔值	动态-是		是	是	是
		是否有微信公众号	布尔值	静态-是	以机构为接口所有者为准	~	~	是
	对外交流接口	是否有微博公众号	布尔值	静态-是	579070302C 777113 113 50111			否
机构执业建设		是否有专门对应公开网站网址	布尔值	静态-是				是
701970年度		机构内职责明确,有健全的企业经营管 理制度(文件或手册)	文本	静态-是				有,详见附件
	机构流程管理	机构具有健全的评估档案管理制度,并由专人负责保管,流转具备完整的保管记录链	文本	静态-是				有,详见附件
		机构具有收费管理制度,确保评估收费 符合规范	文本	静态-是				有,详见附件
	机构社会任职	评估专业领域任职	选项	动态-是		上海房地产 专家委员会	上海房地产专 家委员会	上海房地产专家委员会
		历年主办、承办国际和国内重大评估专 题会议数量及列项	综合	动态-是		无	无	无
		历年承担研究评估类课题项目数量及列 项	综合	动态-是		无	无	无
机构专业建设	机构公开成果		综合	动态-是	著作权	无	无	无
	机构公开风米	历年期刊、著作、专利、商标成果数量	综合	动态-是	商标	无	无	无
		/// /// 付け、 くれい 回が成本效単	综合	动态-是	专利授权	无	无	无
			综合	动态-是	发表论文	无	无	无
		历年承担或参与评估领域类行业标准、 规范制定数量及列项	综合	静态-是				无
	创新能力建设	历年创新研发投入经费	数据	动态-是		0	0	0
		历年专利许可数以及许可费	数据	动态-是		0	0	0

			司法评估	机构信誉动态评价要素列项	——委托反馈				
说明1:动态是要	求数据填报年限至少 3年					元 元 元 元 元 元 元 元 元 元 元 元 元 元 元 元 否 否			
二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态-必要性	具体信息	2016		2018	
社会反馈	荣誉表彰	历年获国家级荣誉称号或表彰	综合	动态-是		无	无	无	
		历年获省(市)级荣誉称号或表彰	综合	动态-是	一 限定在评估领域, 请机构具体列项,并提供 证明文档材料	无	无	无	
		历年获区(县)、街道荣誉称号或 表彰	综合	动态-是		无	无	无	
		历年获行业协会表彰	综合	动态-是		无	无	无	
	信用等级	纳税信用等级	选项	动态-是	■A■B■M■C■D	В	В	В	
行业监管反馈	监管反馈	是否被列入经营异常名录	选项	动态-是	外部爬取,国家企业信用 信息公示系统	否	否	否	
		是否被列入严重违法失信企业名单 (黑名单)	选项	动态-是	外部爬取,国家企业信用 信息公示系统	否	否	否	
	会员义务	历年是否按时缴纳行业协会会费	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是	
		历年是否积极参加协会活动	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是	
亍业协会反馈		历年是否遵守协会章程和协议行为	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是	
	承办法官反馈	历年被承办法官反馈不满意案件数 量	数据	动态-是		0	0	0	
	司法机关建议	历年司法建议数量	数据	动态-是	司法建议书	0	0	0	
引法反馈	当事人有效投诉	历年有效诉讼案件数量	数据	动态-是		0	0	0	
		历年有效投诉数量	数据	动态-是		0	0	0	
当事人反馈	刑事责任	历年机构违反刑法被立案侦查、起 诉案件数量	数据	动态-是	裁判文书网	0	0	0	
•		历年机构内执业人员违反刑法被立 案侦查、起诉案件数量	数据	动态-是		0	0	0	
法律责任认定	民事责任	历年因违规执业行为承担民事责任 案件数量	数据	动态-是	裁判文书网	0	0	0	
	行政责任	历年行政处罚案件数量	数据	动态-是	行政处罚决定书	0	0	0	
						0	0	0	

二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态和必填项	具体信息	2016	2017	2018
		成立时间	数据	静态-是				20030413
	机构运营资质	运营资质类型	选项	静态-是				有限责任公司
		社会信用代码	数据	静态-是				91310115749263865L
		机构注册资金	数据	静态-是	单位:万元			1000
机构基础建设	机构运营环境	机构场所产权性质	选项	静态-是	■完全所有权■共有■租赁			租赁
					请具体列出			0
		子公司或分部数量	数据	静态-是				0
								0
		职工总人数	数据	静态-是				68
		在职在岗人数	数据	静态-是				68
		房地产估价师人数	数据	静态-是				24
		土地估价师人数	数据	静态-是				14
	Haterate Hater	土地登记代理人人数	数据	静态-是				0
	从事评估业务人员配 置	资产评估师人数	数据	静态-是				1
	H	房地产经纪执业资格人数	数据	静态-是				0
		二手车鉴定评估师人数	数据	静态-是				0
机构人员建设		造价工程师人数	数据	静态-是				1
		专职从事司法评估业务人数	数据	静态-是				0
		专家顾问人数 (含返聘)	数据	静态-是				0
		从事司法评估业务人员所占比例	数据	静态-是				0%
		硕士及以上(含硕士)比例	数据	静态-是				15%
		本科及以下(含本科)比例	数据	静态-是				85%
		高级职称所占比例	数据	静态-是				0%
		中级职称所占比例	数据	静态-是				0%
		初级职称及以下所占比例	数据	静态-是				0%
	An Advanta de Artema	是否具有党基层组织 (党支部)	布尔值	静态-是				否
	机构党务管理	中共党员人数 (含预备党员)	数据	静态-是				5
	All more with the last Adv	历年是否有劳保理论学习教育	布尔值	动态-是				否
	保障职工权益	历年是否投保人员职业责任保险	布尔值	动态-是				否
		是否有微信公众号	布尔值	静态-是	以机构为接口所有者为准			是
	对外交流接口	是否有微博公众号	布尔值	静态-是				否
机构执业建设		是否有专门对应公开网站网址	布尔值	静态-是				是
WHINEEX		机构内职责明确,有健全的企业经营管 理制度(文件或手册)	文本	静态-是				是
	机构流程管理	机构具有健全的评估档案管理制度 , 并 由专人负责保管 , 流转具备完整的保管 记录链	文本	静态-是				是
		机构具有收费管理制度,确保评估收费 符合规范	文本	静态-是				是
	机构社会任职	评估专业领域任职	选项	动态-是		房地产评估 一级资质	房地产评估一 级资质	房地产评估一级资质
		历年主办、承办国际和国内重大评估专 题会议数量及列项	综合	动态-是		0	0	0
		历年承担研究评估类课题项目数量及列 项	综合	动态-是		0	0	0
机构专业建设	机构公开成果		综合	动态-是	著作权	0	0	0
	JUIS A JI MAK	历年期刊、著作、专利、商标成果数量	综合	动态-是	商标	0	0	0
		WIND THE WIND PROPERTY OF THE PARTY OF THE P	综合	动态-是	专利授权	0	0	0
			综合	动态-是	发表论文	0	0	0
		历年承担或参与评估领域类行业标准、 规范制定数量及列项	综合	静态-是		0	0	0
	创新能力建设	历年创新研发投入经费	数据	动态-是		0	0	0
		历年专利许可数以及许可费	数据	动态-是		0	0	0

说明1:对态是要求最少3年业务数据,为突出机构优势,鼓励从机构成立起填报说明2:原则要求各类评估师必须填报,行政和辅助人员鼓励填报 说明3:金额单位为【万元】,精确到小数点后2位

二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态−必要性	具体信息	2016	2017	2018
机构业务量		历年评估项目数	数据	动态-是	房产	2310	1182	974
		(以委托函中项目	数据	动态-是	土地			5
		数量为准)	数据	动态-是	其他			
		历年各品类社会评	数据	动态-是	房产	2310	1182	974
		估接受委托数量	数据	动态-是	土地			5
	证什面目粉	(以委托函数量为	数据	动态-是	其他			
	厅旧项目数	历年司法评估项目	数据	动态-是	房产			
		数(以委托函中项	数据	动态-是	土地			
		目数量为准)	数据	动态-是	其他			
		历年各品类司法评	数据	动态-是	房产			
		估接受委托数量	数据	动态-是	土地			
		(以委托函数量为	数据	动态-是	其他			
		历年评估总额	数据	动态-是		1030500	726600	1460400
		E 左 久 日 孝 礼 人 下	数据	动态-是	房产	1030500	726600	1353400
		历年各品类社会评 -	数据	动态-是	土地			107000
	评估成交额	估总额	数据	动态-是	其他			
		E E E E E E E E	数据	动态-是	房产			
		历年各品类司法评 - 估总额 -	数据	动态-是	土地			
		口心伙	数据	动态-是	其他			
机构业务收支	业务收入	历年主营业总收入	数据	动态-是		255. 13	219.71	332.09
		历年社会评估总主 营业务收入	数据	动态-是		255. 13	219.71	332. 09
		历年司法评估总主 营业务收入	数据	动态-是				
	运营支出	历年机构运营成本	数据	动态-是		295. 38	272. 26	771.98
	净利润	历年营业净利润	数据	动态-是		-40.58	-52.34	-438.97
		历年司法评估业务 利润	数据	动态-是				
机构纳税额度	机构纳税	历年增值税	数据	动态-是		5. 52	4.41	1.17
		历年营业税(2018 年不计)	数据	动态-是		0	0	0
		历年所得税	数据	动态-是		0	0	0

			司法评估	机构信誉动态评价要素列项				
总明1:动态是要	求数据填报年限至少 3年						机构填写处	
二級	三級	指标粒度	数据格式	按格式 数据形态−必要性 具体信息 2		2016		
社会反馈	荣誉表彰	历年获国家级荣誉称号或表彰	综合	动态-是		无	无	无
		历年获省(市)级荣誉称号或表彰	综合	动态-是	限定在评估领域, 请机构具体列项,并提供 证明文档材料	无	无	无
		历年获区(县)、街道荣誉称号或 表彰	综合	动态-是		无	无	无
		历年获行业协会表彰	综合	动态-是		无	无	无
	信用等级	纳税信用等级	选项	动态-是	■ A ■ B ■ M ■ C ■ D			
亍业监管反馈	监管反馈	是否被列入经营异常名录	选项	动态-是	外部爬取,国家企业信用 信息公示系统	否	否	否
		是否被列入严重违法失信企业名单 (黑名单)	选项	动态-是	外部爬取,国家企业信用 信息公示系统	否	否	否
	会员义务	历年是否按时缴纳行业协会会费	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
		历年是否积极参加协会活动	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
5业协会反馈		历年是否遵守协会章程和协议行为	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
	承办法官反馈	历年被承办法官反馈不满意案件数 量	数据	动态-是			0	0
	司法机关建议	历年司法建议数量	数据	动态-是	司法建议书		0	0
引法反馈	当事人有效投诉	历年有效诉讼案件数量	数据	动态-是			0	0
		历年有效投诉数量	数据	动态-是			0	0
当事人反馈	刑事责任	历年机构违反刑法被立案侦查、起 诉案件数量	数据	动态-是	裁判文书网		0	0
		历年机构内执业人员违反刑法被立 案侦查、起诉案件数量	数据	动态-是			0	0
去律责任认定	民事责任	历年因违规执业行为承担民事责任 案件数量	数据	动态-是	裁判文书网		0	0
	行政责任	历年行政处罚案件数量	数据	动态-是	行政处罚决定书		0	0

二級	三級	指标粒度	数据格式	数据形态和必填项	具体信息	2016	2017	2018
	机构运营资质	成立时间	数据	静态-是				2012/2/20
	机构运官货质	运营资质类型	选项	静态-是				三级
		社会信用代码	数据	静态-是				9131010659042809XR
		机构注册资金	数据	静态-是	单位: 万元			伍拾
机构基础建设	机构运营环境	机构场所产权性质	选项	静态-是	■完全所有权■共有■租赁			租赁
					请具体列出			无
		子公司或分部数量	数据	静态-是				无
								无
		职工总人数	数据	静态-是				14
		在职在岗人数	数据	静态-是				14
		房地产估价师人数	数据	静态-是				12
		土地估价师人数	数据	静态-是				0
	从事评估业务人员配	土地登记代理人人数	数据	静态-是				0
	州事け山北ガ八以 乱 習	资产评估师人数	数据	静态-是				0
	-	房地产经纪执业资格人数	数据	静态-是				0
		二手车鉴定评估师人数	数据	静态-是				0
机构人员建设		造价工程师人数	数据	静态-是				0
		专职从事司法评估业务人数	数据	静态-是				0
		专家顾问人数 (含返聘)	数据	静态-是				0
		从事司法评估业务人员所占比例	数据	静态-是				0
		硕士及以上(含硕士)比例	数据	静态-是				71. 40%
		本科及以下(含本科)比例	数据	静态-是				92. 86%
		高级职称所占比例	数据	静态-是				7. 14%
		中级职称所占比例	数据	静态-是				50%
		初级职称及以下所占比例	数据	静态-是				7. 14%
	机构党务管理	是否具有党基层组织 (党支部)	布尔值	静态-是				无
	7617JUJ E-1	中共党员人数 (含预备党员)	数据	静态-是				无
	保障职工权益	历年是否有劳保理论学习教育	布尔值	动态-是				无
	DKIT-WILL DAME	历年是否投保人员职业责任保险	布尔值	动态-是				无
		是否有微信公众号	布尔值	静态-是	以机构为接口所有者为准			有
	对外交流接口	是否有微博公众号	布尔值	静态-是				无
机构执业建设		是否有专门对应公开网站网址	布尔值	静态-是				有
		机构内职责明确,有健全的企业经营管理制度(文件或手册)	文本	静态-是				有
	机构流程管理	机构具有健全的评估档案管理制度,并 由专人负责保管,流转具备完整的保管 记录链	文本	静态-是				有
		机构具有收费管理制度,确保评估收费 符合规范	文本	静态-是				有
	机构社会任职	评估专业领域任职	选项	动态-是				无
		历年主办、承办国际和国内重大评估专 题会议数量及列项	综合	动态-是				无
		历年承担研究评估类课题项目数量及列 项	综合	动态-是				无
机构专业建设	机构公开成果		综合	动态-是	著作权			无
かいい マコレス上以	かい ムカ 水木	历年期刊、著作、专利、商标成果数量	综合	动态-是	商标			无
		200 1 2011 · 111	综合	动态-是	专利授权			无
			综合	动态-是	发表论文		ļ	无
		历年承担或参与评估领域类行业标准、 规范制定数量及列项	综合	静态-是				无
	创新能力建设	历年创新研发投入经费	数据	动态-是	ļ			无
<u>. </u>		历年专利许可数以及许可费	数据	动态-是	1			无

说明1:对态是要求最少3年业务数据,为突出机构优势,鼓励从机构成立起填报说明2:原则要求各类评估师必须填报,行政和辅助人员鼓励填报 说明3:金额单位为【万元】,精确到小数点后2位

二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态−必要性	具体信息	2016	2017	2018
机构业务量		历年评估项目数	数据	动态-是	房产		7 0 0 5.95 13.38 13.38 13.24 0.14	
		(以委托函中项目	数据	动态-是	土地	6	7	2
	子量 评估项目数 评估成交额 女支 业务收入 运营支出 净利润	数量为准)	数据	动态-是	其他			
			数据	动态-是	房地产抵押、转让			
		历年各品类社会评	数据	动态-是	房地产税收			
		估接受委托数量 (以委托函数量为	数据	动态-是	房地产征收、征用	6	7	2
	\37 AL-35 E1 MA	准)	数据	动态-是	土地			
	评值坝日数	1庄/	数据	动态-是	其他			
		历年司法评估项目	数据	动态-是	房产			
		数(以委托函中项	数据	动态-是	土地	0	0	0
		目数量为准)	数据	动态-是	其他			
		历年各品类司法评	数据	动态-是	房产			
		估接受委托数量	数据	动态-是	土地	0	0	0
		(以委托函数量为	数据	动态-是	其他			
		历年评估总额	数据	动态-是		8. 18	5.95	10.28
			数据	动态-是	房地产抵押、转让			
			数据	动态-是	房地产税收			
		历年各品类社会评 估总额	数据	动态-是	房地产征收、征用			
	评估成交额	1白总额	数据	动态-是	土地			
			数据	动态-是	其他			
			数据	动态-是	房产			
		历年各品类司法评 估总额	数据	动态-是	土地			
		自心微	数据	动态-是	其他			
机构业务收支	业务收入	历年主营业总收入	数据	动态-是		13.59	13.38	15.92
		历年社会评估总主 营业务收入	数据	动态-是		13. 59	13. 38	15. 92
		历年司法评估总主 营业务收入	数据	动态-是		-	-	-
	运营支出	历年机构运营成本	数据	动态-是		13. 28	13. 24	15. 75
	净利润	历年营业净利润	数据	动态-是		0.21	0.14	0. 17
		历年司法评估业务 利润	数据	动态-是		-	-	-
机构纳税额度	机构纳税	历年增值税	数据	动态-是				
		历年营业税 (2018 年不计)	数据	动态-是				
		历年所得税	数据	动态-是		0.03	0.02	0.02

			司法评估	机构信誉动态评价要素列项	——委托反馈			
总明1:动态是要	求数据填报年限至少 3年						机构填写处	
二級	三級	指标粒度	数据格式	数据形态−必要性	具体信息	2016	2017	2018
社会反馈	荣誉表彰	历年获国家级荣誉称号或表彰	综合	动态-是				无
		历年获省(市)级荣誉称号或表彰	综合	动态-是	限定在评估领域, 请机构具体列项,并提供 证明文档材料			无
		历年获区(县)、街道荣誉称号或 表彰	综合	动态-是				无
		历年获行业协会表彰	综合	动态-是				无
	信用等级	纳税信用等级	选项	动态-是	■A■B■M■C■D			В
丁业监管反馈	监管反馈	是否被列入经营异常名录	选项	动态-是	外部爬取,国家企业信用 信息公示系统			无
		是否被列入严重违法失信企业名单 (黑名单)	选项	动态-是	外部爬取,国家企业信用 信息公示系统			无
	会员义务	历年是否按时缴纳行业协会会费	选项	动态-是	评估协会提供			是
		历年是否积极参加协会活动	选项	动态-是	评估协会提供			是
5业协会反馈		历年是否遵守协会章程和协议行为	选项	动态-是	评估协会提供			是
	承办法官反馈	历年被承办法官反馈不满意案件数 量	数据	动态-是				无
	司法机关建议	历年司法建议数量	数据	动态-是	司法建议书			无
引法反馈	当事人有效投诉	历年有效诉讼案件数量	数据	动态-是				无
		历年有效投诉数量	数据	动态-是				无
自事人反馈	刑事责任	历年机构违反刑法被立案侦查、起 诉案件数量	数据	动态-是	裁判文书网			无
		历年机构内执业人员违反刑法被立 案侦查、起诉案件数量	数据	动态-是				无
法律责任认定	民事责任	历年因违规执业行为承担民事责任 案件数量	数据	动态-是	裁判文书网			无
	行政责任	历年行政处罚案件数量	数据	动态-是	行政处罚决定书			无

二級	三级	指标粒度	数据格式	数据形态和必填项	具体信息	2016	2017	2018
	机构运营资质	成立时间	数据	静态-是				2003/1/9
	机构运告页灰	运营资质类型	选项	静态-是				二级
		社会信用代码	数据	静态-是				9131012074618861X4
		机构注册资金	数据	静态-是	单位: 万元			100万元整
机构基础建设	机构运营环境	机构场所产权性质	选项	静态-是	■完全所有权■共有■租赁			租赁
		7 / 7-P / 2016 F	w. II	***	请具体列出			无
		子公司或分部数量	数据	静态-是				
		职工总人数	数据	静态-是	İ			16
		在职在岗人数	数据	静态-是				16
		房地产估价师人数	数据	静态-是				8
		土地估价师人数	数据	静态-是				2
		土地登记代理人人数	数据	静态-是				0
	从事评估业务人员配	资产评估师人数	数据	静态-是				0
	置	房地产经纪执业资格人数	数据	静态-是				0
		二手车鉴定评估师人数	数据	静态-是				0
机构人员建设		造价工程师人数	数据	静态-是				0
		专职从事司法评估业务人数	数据	静态-是				0
		专家顾问人数 (含返聘)	数据	静态-是				0
		从事司法评估业务人员所占比例	数据	静态-是				
		硕士及以上(含硕士)比例	数据	静态-是				
		本科及以下(含本科)比例	数据	静态-是				31%
		高级职称所占比例	数据	静态-是				0
		中级职称所占比例	数据	静态-是				25%
		初级职称及以下所占比例	数据	静态-是				18. 75%
		是否具有党基层组织 (党支部)	布尔值	静态-是				无
	机构党务管理	中共党员人数(含预备党员)	数据	静态-是				无
		历年是否有劳保理论学习教育	布尔值	动态-是				无
	保障职工权益	历年是否投保人员职业责任保险	布尔值	动态-是				有
		是否有微信公众号	布尔值	静态-是	以机构为接口所有者为准			无
	对外交流接口	是否有微博公众号	布尔值	静态-是				无
机构执业建设		是否有专门对应公开网站网址	布尔值	静态-是				无
70191八里廷以		机构内职责明确,有健全的企业经营管 理制度(文件或手册)	文本	静态-是				有
	机构流程管理	机构具有健全的评估档案管理制度,并 由专人负责保管,流转具备完整的保管 记录链	文本	静态-是				有
		机构具有收费管理制度,确保评估收费符合规范	文本	静态-是				有
	机构社会任职	评估专业领域任职	选项	动态-是				无
		历年主办、承办国际和国内重大评估专 题会议数量及列项	综合	动态-是				无
		历年承担研究评估类课题项目数量及列 项	综合	动态-是				无
to the death or the total	lette o est nom		综合	动态-是	著作权			无
机构专业建设	机构公开成果	正左相則 苦佐 土利 高标序用料具	综合	动态-是	商标			无
		历年期刊、著作、专利、商标成果数量	综合	动态-是	专利授权			无
			综合	动态-是	发表论文			无
		历年承担或参与评估领域类行业标准 、 规范制定数量及列项	综合	静态-是				无
	创新能力建设	历年创新研发投入经费	数据	动态-是				无
		历年专利许可数以及许可费	数据	动态-是				

说明1:对态是要求最少3年业务数据,为突出机构优势,鼓励从机构成立起填报说明2:原则要求各类评估师必须填报,行政和辅助人员鼓励填报 说明3:金额单位为【万元】,精确到小数点后2位

二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态−必要性	具体信息	2016	2017	2018
机构业务量		历年评估项目数	数据	动态-是	房产	203	127	10
		(以委托函中项目	数据	动态-是	土地			
		数量为准)	数据	动态-是	其他			
		EFF F F MALL A VE	数据	动态-是	房地产抵押、转让	203	127	10
		历年各品类社会评	数据	动态-是	房地产税收			
		估接受委托数量 (以委托函数量为	数据	动态-是	房地产征收、征用			
	评估项目数	准)	数据	动态-是	土地			
	厅伯坝日奴	1庄/	数据	动态-是	其他			
		历年司法评估项目	数据	动态-是	房产	0	0	0
		数(以委托函中项	数据	动态-是	土地			
		目数量为准)	数据	动态-是	其他			
		历年各品类司法评	数据	动态-是	房产	0	0	0
		估接受委托数量	数据	动态-是	土地			
		(以委托函数量为	数据	动态-是	其他			
		历年评估总额	数据	动态-是		375599.43	198697.50	34.66
			数据	动态-是	房地产抵押、转让	375599.43	198697.50	34.66
			数据	动态-是	房地产税收			
		历年各品类社会评 估总额	数据	动态-是	房地产征收、征用			
	评估成交额	白心欲	数据	动态-是	土地			
			数据	动态-是	其他			
		E to to the order	数据	动态-是	房产	0	0	0
		历年各品类司法评 估总额	数据	动态-是	土地			
		白心欲	数据	动态-是	其他			
机构业务收支	业务收入	历年主营业总收入	数据	动态-是		983. 64	650.16	238. 22
		历年社会评估总主 营业务收入	数据	动态-是		983. 64	650. 16	238. 22
		历年司法评估总主 营业务收入	数据	动态-是		0.00	0.00	0.00
	运营支出	历年机构运营成本	数据	动态-是		916. 33	619. 20	232. 70
	净利润	历年营业净利润	数据	动态-是		67.31	30. 96	5. 52
		历年司法评估业务 利润	数据	动态-是		0.00	0.00	0.00
机构纳税额度	机构纳税	历年增值税	数据	动态-是		30. 1	22. 51	2. 42
		历年营业税(2018 年不计)	数据	动态-是				
		历年所得税	数据	动态-是		15.65	3. 44	0.61

			司法评估	机构信誉动态评价要素列项	——委托反馈			
说明1:动态是要	求数据填报年限至少 3年						机构填写处	
二級	三級	指标粒度	数据格式	数据形态−必要性	具体信息	2016	2017	2018
社会反馈	荣誉表彰	历年获国家级荣誉称号或表彰	综合	动态-是				
		历年获省(市)级荣誉称号或表彰	综合	动态-是	限定在评估领域, 请机构具体列项,并提供 证明文档材料			
		历年获区(县)、街道荣誉称号或 表彰	综合	动态-是				
		历年获行业协会表彰	综合	动态-是				
	信用等级	纳税信用等级	选项	动态-是	■A■B■M■C■D			
丁业监管反馈	监管反馈	是否被列入经营异常名录	选项	动态-是	外部爬取,国家企业信用 信息公示系统			
		是否被列入严重违法失信企业名单 (黑名单)	选项	动态-是	外部爬取,国家企业信用 信息公示系统			
	会员义务	历年是否按时缴纳行业协会会费	选项	动态-是	评估协会提供			
		历年是否积极参加协会活动	选项	动态-是	评估协会提供			
f业协会反馈		历年是否遵守协会章程和协议行为	选项	动态-是	评估协会提供			
	承办法官反馈	历年被承办法官反馈不满意案件数 量	数据	动态-是				
	司法机关建议	历年司法建议数量	数据	动态-是	司法建议书			
引法反馈	当事人有效投诉	历年有效诉讼案件数量	数据	动态-是				
		历年有效投诉数量	数据	动态-是				
自事人反馈	刑事责任	历年机构违反刑法被立案侦查、起 诉案件数量	数据	动态-是	裁判文书网			
		历年机构内执业人员违反刑法被立 案侦查、起诉案件数量	数据	动态-是				
法律责任认定	民事责任	历年因违规执业行为承担民事责任 案件数量	数据	动态-是	裁判文书网			
-	行政责任	历年行政处罚案件数量	数据	动态-是	行政处罚决定书	_		

二級	三級	指标粒度	数据格式	数据形态和必填项	具体信息	2016	2017	2018
		成立时间	数据	静态-是				20050610
	机构运营资质	运营资质类型	选项	静态-是				房地产评估二级、土地评估一级(依法须批准的项目,经相关部门批准后方可开展的经营活动)
		社会信用代码	数据	静态-是				91310230776294608A
机构基础建设		机构注册资金	数据	静态-是	单位: 万元			100
	机构运营环境	机构场所产权性质	选项	静态-是	■完全所有权■共有■租赁			租赁
		子公司或分部数量	数据	静态-是	请具体列出			无
		职工总人数	数据	静态-是				12
		在职在岗人数	数据	静态-是				12
		房地产估价师人数	数据	静态-是				8
		土地估价师人数	数据	静态-是				4
		土地登记代理人人数	数据	静态-是				无
	从事评估业务人员配	资产评估师人数	数据	静态-是				2
	置	房地产经纪执业资格人数	数据	静态-是				无
		二手车鉴定评估师人数	数据	静态-是				无
机构人员建设		造价工程师人数	数据	静态-是				1
7019八只是以		专职从事司法评估业务人数	数据	静态-是				无
		专家顾问人数 (含返聘)	数据	静态-是				1
		从事司法评估业务人员所占比例	数据	静态-是				无
		硕士及以上(含硕士)比例	数据	静态-是				无
		本科及以下(含本科)比例	数据	静态-是				50%
		高级职称所占比例	数据	静态-是		-		89
						-		839
		中级职称所占比例 初级职称及以下所占比例	数据数据	静态-是 静态-是		-		89
		例级职标及以下所占比例 是否具有党基层组织(党支部)	和 和 不 不 が 直					无
	机构党务管理			静态-是				兀
		中共党员人数 (含预备党员)	数据	静态-是		-		-
	保障职工权益	历年是否有劳保理论学习教育	布尔值	动态-是		-		有
		历年是否投保人员职业责任保险	布尔值	动态-是				有
		是否有微信公众号	布尔值	静态-是	以机构为接口所有者为准			无
	对外交流接口	是否有微博公众号	布尔值	静态-是				无
机构执业建设		是否有专门对应公开网站网址 机构内职责明确,有健全的企业经营管 理制度(文件或手册)	布尔值 文本	静态-是				有
	机构流程管理	和构具有健全的评估档案管理制度,并由专人负责保管,流转具备完整的保管记录链	文本	静态-是				有
		机构具有收费管理制度,确保评估收费 符合规范	文本	静态-是				有
	机构社会任职	评估专业领域任职	选项	动态-是				有
		历年主办、承办国际和国内重大评估专 题会议数量及列项	综合	动态-是				无
		历年承担研究评估类课题项目数量及列 项	综合	动态-是				无
机构专业建设	机构公开成果		综合	动态-是	著作权	1		无
が何々业建议	机构公井风米	历年期刊、著作、专利、商标成果数量	综合	动态-是	商标			
		/// // // // // // // / / / / / / / /	综合	动态-是	专利授权			
			综合	动态-是	发表论文			
		历年承担或参与评估领域类行业标准、 规范制定数量及列项	综合	静态-是				无
	创新能力建设	历年创新研发投入经费	数据	动态-是				无
	1	历年专利许可数以及许可费	数据	动态-是	i		l	无

说明1:对态是要求最少3年业务数据,为突出机构优势,鼓励从机构成立起填报说明2:原则要求各类评估师必须填报,行政和辅助人员鼓励填报 说明3:金额单位为【万元】,精确到小数点后2位

二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态−必要性	具体信息	2016	2017	7 2018
机构业务量		历年评估项目数	数据	动态-是	房产	201	44	38
		(以委托函中项目	数据	动态-是	土地			
	评估项目数 评估成交额 业务收入 运营支出 净利润 机构纳税	数量为准)	数据	动态-是	其他			
			数据	动态-是	房地产抵押、转让	81	32	25
		历年各品类社会评 估接受委托数量	数据	动态-是	房地产税收			
		(以委托函数量为	数据	动态-是	房地产征收、征用			
	運仕項日粉	准)	数据	动态-是	土地			
	月旧次日数	110.7	数据	动态-是	其他			
		历年司法评估项目	数据	动态-是	房产			
		数(以委托函中项	数据	动态-是	土地			
		目数量为准)	数据	动态-是	其他			
		历年各品类司法评	数据	动态-是	房产			
		估接受委托数量	数据	动态-是	土地			
		(以委托函数量为	数据	动态-是	其他			
		历年评估总额	数据	动态-是		1000262.70	1711228.70	4640947. 24
		历年各品类社会评 估点额	数据	动态-是	房地产抵押、转让			
			数据	动态-是	房地产税收			
			数据	动态-是	房地产征收、征用	100199.06	472677. 20	338817.24
	评估成交额	III III III	数据	动态-是	土地			
			数据	动态-是	其他			
		历年各品类司法评	数据	动态-是	房产			
		加平各面尖可法计 估总额	数据	动态-是	土地			
		口心恢	数据	动态-是	其他			
机构业务收支	业务收入	历年主营业总收入	数据	动态-是		749	507. 20	419. 23
		历年社会评估总主 营业务收入	数据	动态-是		273. 44	366. 10	63. 81
		历年司法评估总主 营业务收入	数据	动态-是				
	运营支出	历年机构运营成本	数据	动态-是		603	467. 12	427. 27
	净利润	历年营业净利润	数据	动态-是		74		22.57
		历年司法评估业务 利润	数据	动态-是				
机构纳税额度	机构纳税	历年增值税	数据	动态-是		44.95	30. 43	29.37
		历年营业税(2018 年不计)	数据	动态-是				
		历年所得税	数据	动态-是		24.6	1.72	7.53

			司法评估	机构信誉动态评价要素列项	——委托反馈			
说明1:动态是要	求数据填报年限至少 3年						机构填写处	
二級	三级	指标粒度	数据格式	数据形态−必要性	具体信息	2016	2017	2018
社会反馈	荣誉表彰	历年获国家级荣誉称号或表彰	综合	动态-是				无
		历年获省(市)级荣誉称号或表彰	综合	动态-是	限定在评估领域, 请机构具体列项,并提供 证明文档材料			无
		历年获区(县)、街道荣誉称号或 表彰	综合	动态-是				无
		历年获行业协会表彰	综合	动态-是				无
	信用等级	纳税信用等级	选项	动态-是	■ A ■ B ■ M ■ C ■ D			A
亍业监管反馈	监管反馈	是否被列入经营异常名录	选项	动态-是	外部爬取,国家企业信用 信息公示系统			无
		是否被列入严重违法失信企业名单 (黑名单)	选项	动态-是	外部爬取,国家企业信用 信息公示系统			无
	会员义务	历年是否按时缴纳行业协会会费	选项	动态-是	评估协会提供			有
		历年是否积极参加协会活动	选项	动态-是	评估协会提供			有
f业协会反馈		历年是否遵守协会章程和协议行为	选项	动态-是	评估协会提供			有
	承办法官反馈	历年被承办法官反馈不满意案件数 量	数据	动态-是				无
	司法机关建议	历年司法建议数量	数据	动态-是	司法建议书			无
引法反馈	当事人有效投诉	历年有效诉讼案件数量	数据	动态-是				无
		历年有效投诉数量	数据	动态-是				无
当事人反馈	刑事责任	历年机构违反刑法被立案侦查、起 诉案件数量	数据	动态-是	裁判文书网			无
		历年机构内执业人员违反刑法被立 案侦查、起诉案件数量	数据	动态-是				无
法律责任认定	民事责任	历年因违规执业行为承担民事责任 案件数量	数据	动态-是	裁判文书网			无
	行政责任	历年行政处罚案件数量	数据	动态-是	行政处罚决定书			无

机构社会任职 评估专业领域任职 透项 动态-是 记代理人协 会会员:上海 市房地产地 经记代理人协 会会员:上海 市房地产的 价值价单与土地 登记代理人协 会会员:上海 市房地产的 信价师协会会员,上海 市房地产价值价师协会会员,上海 市场协会理事 会员 上海 市市地估价 师协会理事 会员 一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个	二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态和必填项	具体信息	2016	2017	2018
新門		机构记费咨畴						2007/6/12	
利用		机构起音页质	运营资质类型	选项	静态-是			-84	一级
利用			社会信用代码	数据	静态-是				2007/6/12
利利の音呼吸 1 1 1 1 1 1 1 1 1				粉捉		单位, 万元			
### 2	机构基础建设		小山 村王州 贝 亚	38.7/1	財心 足		200	200	200
# 1	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	机构运营环境	机构场所产权性质	选项	静态-是		租赁	租赁	租赁
### 2									
# 20 2 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3			7 / 7 - 1 - 1 / 1 / 2 / 1 1	W. ICI	**	请具体列出			2007/6/12 一级 913101136607951529 200 租赁 0 31 31 17 8 2 2 2 2 2 5 6 3 23 1 L 2 2 4 2 4 4 4 4 4 4 4 4 4
### (十公可或分部数重	数括	静念-是		0	0	0
展的人员证金			职工总人数	粉据	静态		29	32	31
展和人品建设							20		
### 2							15	17	
報告外達成等人政治 (数学性の対象を使用を使用を使用を使用を使用を使用を使用を使用を使用を使用を使用を使用を使用を			土地估价师人数	数据	静态-是		8	9	8
展刊大学院が成立。		東連仕业久 昌配							2
日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日									
### A PA PA PA PA PA PA PA PA PA PA PA PA P									2
	机构工具油机								0
### ** *******************************	机构八贝建以								2
								1	2
新工政工工作 10年									
新田野市 11日							3	4	5
中央競技所上拉利 教服 教服 教业是 如 如 如 如 如 如 如 如 如					静态-是		26	28	26
							2	2	3
机构改多管理							20	20	23
現場の大学学 中央党の人数(省省各党) 数据 参多-是 0 6 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5							1	1	1
根内や业建设 根内社全任职 所年主办、承办国际和国内重大评估专业会议 接合 現底 現底 現底 現底 現底 現底 現底 現	I	机构党务管理					定 c		足
根构块业建设	I						是	0	是
根内状虫建设		保障职工权益					AC.	Æ	0
根构执业建设						以机构为接口所有者为准			913101136607951529 200 租赁 0 31 31 31 31 17 8 2 2 2 2 5 26 33 33 11 是 5 5 是 是 是 是 是 是 是 是 是 是 是 是 是 是 是
机构造程管理		对外交流接口							
根构体 根构体 根构体 根构体 根构体 根构体 化聚合物 化聚物 化聚物 化聚物 化聚物 化聚物 化聚物 化聚物 化聚物 化聚物 化聚物 化聚物 化聚物 化聚物 化聚物 化聚物	机构执业建设			布尔值	静态-是		是	是	
机构流程管理				文本	静态-是		是	是	是
記录性 現内具有牧費管理制度、确保评估牧费 文本 静态-是 是 是 是 是 是 是 日間房地产估价的与经 日間房地产估价的与经 日間房地产估价的与经 中国房地产估价的与经 中国房地产估价的与经 中国局地产估价的与经 中国局地产估价的与经 中国市场社 市場地市は 市場地市は 市場地市は 市場地市は 市場地市は 市場地市は 市場地市は 市房地产估价的与经 全会员 : 上海市房地产 市房地产估价的与经 全会员 : 上海市房地产 市房地产估价的与经 全会员 : 上海市房地产 市市房地产估价 市房地产估价 市房地产估价的 市房地产估价的 市房地产估价的 市上地估价的 市上地估价的 市上地估价的 市上地估价的 市上地估价的 市上地估价的协会理事 全员 全员 上海市市房企理事 全员 全员 上海市市房企理事 全员 市上地估价的协会理事 全员 市上地估价的协会理事 全员 市上地估价的 市上地估价的协会理事 全员 市上地估价的协会理事 全员 市上地估价的协会理事 全员 市上地估价的协会理事 全员 市上地估价和协会理事 全员 全员 市上地估价和协会理事 全员 市上地估价和协会理事 全员 市上地估价和协会理事 全员 全员 市上地估价和协会理事 全员 全员 全员 全员 全员 全员 全员 全									
机构具有收费管理制度,确保评估收费		机构流程管理		文本	静态-是		是	是	是
相构社会任职 机构社会任职			机构具有收费管理制度,确保评估收费	立木	А 太−見		<u>B</u> .	旦	旦.
机构社会任职 和构社会任职 和构社会任职 和构社会任职 和构社会任职 和构社会任职 和构社会任职 和构社会任职 和构社会任职 和构社会任职 和构社会任职 和构社会任职 和构社会任职 和构社会任职 和构社会任职 和构社会任职 通信专业领域任职 选项 动态-是 现合为企员。上海市市地位估价和协会会员,上海市市地合估价和协会会员,上海市市地合价的协会会员,上海市市地估市上地估价和协会型事会员 会员,上海上海市土地估价和协会型事会员 会员,上海市市地估市市土地估价和协会型事会员 会员,上海市市地估市市土地估价和协会型事会员 会员 加查-是 现金设数量及列项 历年承担研究评估类课题项目数量及列 综合 动态-是 综合 动态-是 综合 动态-是 综合 动态-是 综合 动态-是 综合 动态-是 原称 历年期刊、著作、专利、商标成果数量 综合 动态-是 统合 动态-是 对面 对面 对面 对面 对面 对面 对面 对面 对面 对			符合规范	X.4*	HT/E/ AC			Æ	Æ
机构社会任职							估价师与经		
机构社会任职 相构社会任职 相构社会任职 相构社会任职 和构社会任职 和构社会任职 和构社会任职 和构社会任职 和构社会任职 基項 动态-是 一方子,并加强和研究评估专 整会议数量及列项 历年末担研究评估类课题项目数量及列 项 历年来担研究评估类课题项目数量及列 项 历年来担研究评估类课题项目数量及列 项 历年来和研究评估类课题项目数量及列 原本会员 一方子,和商标成果数量 综合 动态-是 一方子,和商标成果数量 综合 动态-是 一方子,和政体 一方本,和政体 一							事会员;中	学会理事会	由国定协产估价师与经纪
机构社会任职									
和利在会社駅 評価专业製政社駅 25年の月、上海 おからを見り、上海 おおり 25年の月 2									地估价师与土地登记代理
和构专业建设 加約を立ませる		机构社会任职	评估专业领域任职	选项	动态-是		会会员;上	会会员: 上海	
根的可能の表示を表現に対している。							海市房地产	市房地产估价	
机构专业建设 历年主办、承办国际和国内重大评估专 综合 对态-是 资金员 加格公开成果 // 方年或担研究评估类课题项目数量及列 项 // 方年或担研究评估类课题项目数量及列 项 // // // // // // // // // // // // /									
机构专业建设 所年主办、承办国际和国内重大评估专 综合							会贝; 上海 市土地估价	上海巾土地估价价值	
大田 大田 大田 大田 大田 大田 大田 大田	机构去小母码						师协会理事	会员	
應会议數量及列頭 综合 功态-是 // /> // // // // // // // // // // //	小叫五正定以								
机构公开成果 据查记·数量及列项 综合 动态-是 著作权 加车用刊、著作、专利、商标成果数量 综合 动态-是 商标 历年期刊、著作、专利、商标成果数量 综合 动态-是 专利授权 综合 动态-是 发表论文 2 历年承担或参与评估领域类行业标准、提高制定数量及列项 综合 静态-是 创新能力建设 历年创新研发投入经费 数据 动态-是				综合	动态-是				
机构公开成果 项 场合 动态-是 著作权 历年期刊、著作、专利、商标成果数量 综合 动态-是 商标 综合 动态-是 专利授权 综合 动态-是 发表论文 2 历年承担或参与评估领域类行业标准、 规范制定数量及列项 综合 静态-是 创新能力建设 历年创新研发投入经费 数据 动态-是							1	+	
机构公开成果 56 动态-是 商标 历年期刊、著作、专利、商标成果数量 综合 动态-是 专利授权 第合 动态-是 发表论文 2 2 历年承担或参与评估领域类行业标准、规范制定数量及列项 综合 静态-是 创新能力建设 历年创新研发投入经费 数据 动态-是				综合	动态-是				
		相称公式改用							_
综合 动态-定 专利校权 综合 动态-是 发表论文 2 历年承担或参与评估领域类行业标准、 综合 静态-是 规范制定数量及列项 创新能力建设 历年创新研发投入经费 数据 动态-是		机构公井风米	历年期刊, 著作, 专利, 商标成里数量						
历年承担或参与评估领域类行业标准、 综合			/// 1/9/14、日IF、 く/1/ PUNA大坂里						
規范制定数量及列項			压在委扣或参上逐升领域类尔思科等	综合	功态−是	反表论 又	2	2	
创新能力建设 历年创新研发投入经费 数据 动态-是				综合	静态-是				
		创新能力建设		数据	动态-是				
7/4 T X T X T X X X X X X X X X X X X X X			历年专利许可数以及许可费	数据	动态-是				

说明1:动态是要求最少3年业务数据,为突出机构优势,鼓励从机构成立起填报说明2:原则要求各类评估师必须填报,行政和辅助人员鼓励填报 说明3:金额单位为【万元】,精确到小数点后2位

二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态-必要性	具体信息	2016	5 2017	7 2018
机构业务量		历年评估项目数	数据	动态-是	房产	23	64	48
		(以委托函中项目	数据	动态-是	土地	2	2	12
		数量为准)	数据	动态-是	其他			
		历年各品类社会评	数据	动态-是	房产			
		估接受委托数量	数据	动态-是	土地			
	评估项目数	(以委托函数量为	数据	动态-是	其他			
	厅旧坝日奴	历年司法评估项目	数据	动态-是	房产			
		数(以委托函中项	数据	动态-是	土地			
		目数量为准)	数据	动态-是	其他			
		历年各品类司法评	数据	动态-是	房产			
		估接受委托数量	数据	动态-是	土地			
		(以委托函数量为	数据	动态-是	其他			
		历年评估总额	数据	动态-是		838269.93万元	561388.47万元	619695.28万元
		历年各品类社会评	数据	动态-是	房产	834662.88万元	546265.19万元	376400.22万元
		加车吞丽英杠宏计 估总额	数据	动态-是	土地	3607.05万元	15123.28万元	243295.06万元
	评估成交额	口心伙	数据	动态-是	其他			
		广ケクロ米コナ ン	数据	动态-是	房产			
		历年各品类司法评 估总额	数据	动态-是	土地			
		口心恢	数据	动态-是	其他			
机构业务收支	业务收入	历年主营业总收入	数据	动态-是		481.13万元	498.34万元	1188.36万元
		历年社会评估总主 营业务收入	数据	动态-是		389.5万元	498.34万元	1188.36万元
		历年司法评估总主 营业务收入	数据	动态-是				
	运营支出	历年机构运营成本	数据	动态-是		478.83万元	519.69万元	1161.82万元
	净利润	历年营业净利润	数据	动态-是		0.86万元	-19.11	23.98万元
		历年司法评估业务 利润	数据	动态-是				
机构纳税额度	机构纳税	历年增值税	数据	动态-是		14.43万元	14.95万元	54.17万元
		历年营业税(2018 年不计)	数据	动态-是				
		历年所得税	数据	动态-是		0	0	0.55万元

			司法评估	几构信誉动态评价要素列项	——委托反馈			
说明1:动态是要	求数据填报年限至少 3年						机构填写处	
二級	三级	指标粒度	敷据格式	数据形态−必要性	具体信息	2016	2017	2018
社会反馈	荣誉表彰	历年获国家级荣誉称号或表彰	综合	动态-是				
		历年获省(市)级荣誉称号或表彰	综合	动态-是	限定在评估领域, 请机构具体列项,并提供 证明文档材料			
		历年获区(县)、街道荣誉称号或 表彰	综合	动态-是				
		历年获行业协会表彰	综合	动态-是				
	信用等级	纳税信用等级	选项	动态-是	$\blacksquare A \blacksquare B \blacksquare M \blacksquare C \blacksquare D$	A	A	
行业监管反馈	监管反馈	是否被列入经营异常名录	选项	动态-是	外部爬取,国家企业信用 信息公示系统	否	否	
		是否被列入严重违法失信企业名单 (黑名单)	选项	动态-是	外部爬取,国家企业信用 信息公示系统	否	否	
	会员义务	历年是否按时缴纳行业协会会费	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	
		历年是否积极参加协会活动	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	
行业协会反馈		历年是否遵守协会章程和协议行为	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	
	承办法官反馈	历年被承办法官反馈不满意案件数 量	数据	动态-是		无	无	
	司法机关建议	历年司法建议数量	数据	动态-是	司法建议书	无	无	
司法反馈	当事人有效投诉	历年有效诉讼案件数量	数据	动态-是		无	无	
		历年有效投诉数量	数据	动态-是		无	无	
当事人反馈	刑事责任	历年机构违反刑法被立案侦查、起 诉案件数量	数据	动态-是	裁判文书网	无	无	
		历年机构内执业人员违反刑法被立 案侦查、起诉案件数量	数据	动态-是		无	无	:
法律责任认定	民事责任	历年因违规执业行为承担民事责任 案件数量	数据	动态-是	裁判文书网	无	无	
	行政责任	历年行政处罚案件数量	数据	动态-是	行政处罚决定书	无	无	

二級	三级	指标粒度	数据格式	数据形态和必填项	具体信息	2016	2017	2018
	In IAV this on the	成立时间	数据	静态-是				2005年
	机构运营资质	运营资质类型	选项	静态-是				三级
		社会信用代码	数据	静态-是				91310000775229484R
		机构注册资金	数据	静态-是	单位: 万元			100
机构基础建设	机构运营环境	机构场所产权性质	选项	静态-是	■完全所有权■共有■租赁			租赁
					请具体列出			无
		子公司或分部数量	数据	静态-是				
		职工总人数	数据	静态-是				12
		在职在岗人数	数据	静态-是				12
		房地产估价师人数	数据	静态-是				9
		土地估价师人数	数据	静态-是				0
	从事评估业务人员配	土地登记代理人人数	数据	静态-是				0
	置	资产评估师人数	数据	静态-是				0
		房地产经纪执业资格人数	数据	静态-是				0
		二手车鉴定评估师人数	数据	静态-是				0
机构人员建设		造价工程师人数	数据	静态-是				0
		专职从事司法评估业务人数	数据	静态-是				0
		专家顾问人数 (含返聘)	数据	静态-是				0
		从事司法评估业务人员所占比例	数据	静态-是				0
		硕士及以上(含硕士)比例	数据	静态-是				100%
		本科及以下(含本科)比例 高级职称所占比例	数据 数据	静态-是				100%
		中级职称所占比例	数据 数据	静态-是 静态-是				0
		初级职称及以下所占比例	数据		+			0
		是否具有党基层组织(党支部)	布尔值	静态-是				0
	机构党务管理	中共党员人数(含预备党员)	数据	静态-是				3
		万年是否有劳保理论学习教育	布尔值	动态-是				是
	保障职工权益	历年是否投保人员职业责任保险	布尔值	动态-是				无
		是否有微信公众号	布尔值	静态-是	以机构为接口所有者为准			无
	对外交流接口	是否有微博公众号	布尔值	静态-是	5190102021 177113 1170111			无
机构执业建设		是否有专门对应公开网站网址	布尔值	静态-是				有
机构执业建议		机构内职责明确,有健全的企业经营管 理制度(文件或手册)	文本	静态-是				有
	机构流程管理	机构具有健全的评估档案管理制度 , 并 由专人负责保管 , 流转具备完整的保管 记录链	文本	静态-是				有
		机构具有收费管理制度,确保评估收费 符合规范	文本	静态-是				有
	机构社会任职	评估专业领域任职	选项	动态-是				无
		历年主办、承办国际和国内重大评估专 题会议数量及列项	综合	动态-是				无
		历年承担研究评估类课题项目数量及列 项	综合	动态-是				0
机构专业建设	机构公开成果		综合	动态-是	著作权			0
PO. 0 1 JUNE 50	p 0 1 3 ms / 1 /00/214	历年期刊、著作、专利、商标成果数量	综合	动态-是	商标	!	-	U
			综合	动态-是	专利授权	ļ	-	0
		E左之和式名上源什么样类公司:129	综合	动态-是	发表论文			U
	かがま 十つもに	历年承担或参与评估领域类行业标准、 规范制定数量及列项	综合	静态-是				0
	创新能力建设	历年创新研发投入经费 历年专利许可数以及许可费	数据 数据	动态-是 动态-是				0
	I	历宁マ内	XX16	- 外部- 定	1	I		I

说明1:动态是要求最少3年业务数据,为突出机构优势,鼓励从机构成立起填报说明2:原则要求各类评估师必须填报,行政和辅助人员鼓励填报 说明3:金额单位为【万元】,精确到小数点后2位

二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态−必要性	具体信息	2016	20:	17 2018
机构业务量		历年评估项目数	数据	动态-是	房产	18	10	36
		(以委托函中项目	数据	动态-是	土地			
		数量为准)	数据	动态-是	其他			
		F 6 7 F W 11 A 17	数据	动态-是	房地产抵押、转让	1		
		历年各品类社会评	数据	动态-是	房地产税收	1	2	
		估接受委托数量 (以委托函数量为	数据	动态-是	房地产征收、征用			
	评估项目数	准)	数据	动态-是	土地			
	计伯坝日级	1007	数据	动态-是	其他	16	8	36
		历年司法评估项目	数据	动态-是	房产			
		数(以委托函中项	数据	动态-是	土地			
		目数量为准)	数据	动态-是	其他			
		历年各品类司法评	数据	动态-是	房产			
		估接受委托数量	数据	动态-是	土地			
		(以委托函数量为	数据	动态-是	其他			
		历年评估总额	数据	动态-是		16578. 12	13738.89	56241.31
			数据	动态-是	房地产抵押、转让	15230		
			数据	动态-是	房地产税收	272	1706. 24	
		历年各品类社会评	数据	动态-是	房地产征收、征用			
	评估成交额	估总额	数据	动态-是	土地			
			数据	动态-是	其他	1076. 12	83611.6	56241.31
		E to to E W TO LOT	数据	动态-是	房产			
		历年各品类司法评 估总额	数据	动态-是	土地			
		1自心 微	数据	动态-是	其他			
机构业务收支	业务收入	历年主营业总收入	数据	动态-是		89. 25	172.94	447. 86
		历年社会评估总主 营业务收入	数据	动态-是		89. 25	172. 94	447. 86
		历年司法评估总主 营业务收入	数据	动态-是				
	运营支出	历年机构运营成本	数据	动态-是		98. 6	172. 15	415. 54
	净利润	历年营业净利润	数据	动态-是		0.5	0.59	21.92
		历年司法评估业务 利润	数据	动态-是				
机构纳税额度	机构纳税	历年增值税	数据	动态-是				
		历年营业税(2018 年不计)	数据	动态-是				
		历年所得税	数据	动态-是		0.04	0.09	4. 47

			可法评估的	几构信誉动态评价要素列项 ·	——安代反顷			
说明1:动态是要3	求数据填报年限至少 3年						机构填写处	
二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态−必要性	具体信息	2016	2017	2018
社会反馈	荣誉表彰	历年获国家级荣誉称号或表彰	综合	动态-是				
		历年获省 (市) 级荣誉称号或表彰	综合	动态-是				
		历年获区(县)、街道荣誉称号或 表彰	综合	动态-是				
		历年获行业协会表彰	综合	动态-是				
	信用等级	纳税信用等级	选项	动态-是	■A■B■M■C■D			
亍业监管反馈	监管反馈	是否被列入经营异常名录	选项	动态-是	外部爬取,国家企业信用 信息公示系统			
		是否被列入严重违法失信企业名单 (黑名单)	选项	动态-是	外部爬取, 国家企业信用 信息公示系统			
	会员义务	历年是否按时缴纳行业协会会费	选项	动态-是	评估协会提供			
		历年是否积极参加协会活动	选项	动态-是	评估协会提供			
f业协会反馈		历年是否遵守协会章程和协议行为	选项	动态-是	评估协会提供			
	承办法官反馈	历年被承办法官反馈不满意案件数 量	数据	动态-是				
	司法机关建议	历年司法建议数量	数据	动态-是	司法建议书			
法反馈	当事人有效投诉	历年有效诉讼案件数量	数据	动态-是				
		历年有效投诉数量	数据	动态-是				
当事人反馈	刑事责任	历年机构违反刑法被立案侦查、起 诉案件数量	数据	动态-是	裁判文书网			
		历年机构内执业人员违反刑法被立 案侦查、起诉案件数量	数据	动态-是				
法律责任认定	民事责任	历年因违规执业行为承担民事责任 案件数量	数据	动态-是	裁判文书网			
	行政责任	历年行政处罚案件数量	数据	动态-是	行政处罚决定书			

二級	三級	指标粒度	数据格式	数据形态和必填项	具体信息	2016	2017	2018
	加格生类次氏	成立时间	数据	静态-是				20010427
	机构运营资质	运营资质类型	选项	静态-是				房地产估价一级资质
		社会信用代码	数据	静态-是				91310113703172239F
		机构注册资金	数据	静态-是	单位:万元			200万
机构基础建设	机构运营环境	机构场所产权性质	选项	静态-是	■完全所有权 ■共有 ■租赁			租赁
					请具体列出			0
		子公司或分部数量	数据	静态-是				0
								0
		职工总人数	数据	静态-是				26
		在职在岗人数	数据	静态-是				26
		房地产估价师人数	数据	静态-是				15
		土地估价师人数	数据	静态-是		1		8
		土地登记代理人人数	数据	静态-是				0
	从事评估业务人员配	至	数据	静态-是		+		0
	置	房地产经纪执业资格人数	数据			+		0
				静态-是		-		
le II. I El et II.		二手车鉴定评估师人数	数据	静态-是		_		0
机构人员建设		造价工程师人数	数据	静态-是				1
		专职从事司法评估业务人数	数据	静态-是				未定
		专家顾问人数 (含返聘)	数据	静态-是				0
		从事司法评估业务人员所占比例	数据	静态-是				0%
		硕士及以上(含硕士)比例	数据	静态-是				
		本科及以下(含本科)比例	数据	静态-是				70%
		高级职称所占比例	数据	静态-是				
		中级职称所占比例	数据	静态-是				60%
		初级职称及以下所占比例	数据	静态-是				30%
	An Ab ak to the nu	是否具有党基层组织 (党支部)	布尔值	静态-是				是
	机构党务管理	中共党员人数 (含预备党员)	数据	静态-是				6
	Marketon - I - V	历年是否有劳保理论学习教育	布尔值	动态-是				是
	保障职工权益	历年是否投保人员职业责任保险	布尔值	动态-是				是
		是否有微信公众号	布尔值	静态-是	以机构为接口所有者为准			无
	对外交流接口	是否有微博公众号	布尔值	静态-是	5,000,000,000			无
In Mall, III, shift	7171 X DIGIS II	是否有专门对应公开网站网址	布尔值	静态-是				有
机构执业建设		机构内职责明确,有健全的企业经营管 理制度(文件或手册)	文本	静态-是				是
	机构流程管理	机构具有健全的评估档案管理制度,并 由专人负责保管,流转具备完整的保管 记录链	文本	静态-是				是
		机构具有收费管理制度,确保评估收费 符合规范	文本	静态-是				是
	机构社会任职	评估专业领域任职	选项	动态-是		协会专家2 人	协会专家2人	协会专家2人
		历年主办、承办国际和国内重大评估专 题会议数量及列项	综合	动态-是				0
		历年承担研究评估类课题项目数量及列 项	综合	动态-是				0
机构专业建设	机构公开成果		综合	动态-是	著作权	1		0
	ルバサムフロス木	历年期刊、著作、专利、商标成果数量	综合	动态-是	商标			0
		が十四日、石田、マ石、四の成本製里	综合	动态-是	专利授权			0
			综合	动态-是	发表论文			0
		历年承担或参与评估领域类行业标准 、 规范制定数量及列项	综合	静态-是				0
	创新能力建设	历年创新研发投入经费	数据	动态-是				0
<u> </u>		历年专利许可数以及许可费	数据	动态-是				0

说明1:动态是要求最少3年业务数据,为突出机构优势,鼓励从机构成立起填报说明2:原则要求各类评估师必须填报,行政和辅助人员鼓励填报 说明3:金额单位为【万元】,精确到小数点后2位

二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态-必要性	具体信息	2016	2017	2018
机构业务量		历年评估项目数	数据	动态-是	房产	1627	837	1253
		(以委托函中项目	数据	动态-是	土地	0	0	0
		数量为准)	数据	动态-是	其他	0	0	0
		历年各品类社会评	数据	动态-是	房产	1627	837	1253
		估接受委托数量	数据	动态-是	土地	0	0	0
	评估项目数	(以委托函数量为	数据	动态-是	其他	0	0	0
	厅旧项目数	历年司法评估项目	数据	动态-是	房产	0	0	0
		数(以委托函中项	数据	动态-是	土地	0	0	0
		目数量为准)	数据	动态-是	其他	0	0	0
		历年各品类司法评	数据	动态-是	房产	0	0	0
		估接受委托数量	数据	动态-是	土地	0	0	0
		(以委托函数量为	数据	动态-是	其他	0	0	0
		历年评估总额	数据	动态-是		1381.3	2233. 62	2751.31
		E 左 夕 日 米 社 人 室	数据	动态-是	房产	1381.3	2233.62	2751.31
		历年各品类社会评 估总额	数据	动态-是	土地	0	0	0
	评估成交额	口心被	数据	动态-是	其他	0	0	0
			数据	动态-是	房产	0	0	0
		历年各品类司法评 估总额	数据	动态-是	土地	0	0	0
		口心被	数据	动态-是	其他	0	0	0
机构业务收支	业务收入	历年主营业总收入	数据	动态-是		1381.3	2233.62	2751.31
		历年社会评估总主 营业务收入	数据	动态-是		1381.3	2233. 62	2751.31
		历年司法评估总主 营业务收入	数据	动态-是		0	0	0
	运营支出	历年机构运营成本	数据	动态-是		1271. 25	1977. 4	2431.45
	净利润	历年营业净利润	数据	动态-是		116	261.79	333. 27
		历年司法评估业务 利润	数据	动态-是		0	0	0
机构纳税额度	机构纳税	历年增值税	数据	动态-是		43.09	37. 88	77. 92
		历年营业税(2018 年不计)	数据	动态-是		0	0	0
		历年所得税	数据	动态-是		28.99	65. 45	83. 32

			司法评估	几构信誉动态评价要素列项	——委托反馈					
ら ら に 引 に に に に に に に に に に に に に	求数据填报年限至少 3年						无 无 无 无 无 无 B B 否 否 查 是 是 是 是 是 是 是 是 是 是 是 是 是 是 是 无 无 无<			
二級	三級	指标粒度	数据格式	数据形态-必要性	具体信息	2016	1010 21 010			
土会反馈	荣誉表彰	历年获国家级荣誉称号或表彰	综合	动态-是		无	无	无		
		历年获省(市)级荣誉称号或表彰	综合	动态-是	限定在评估领域, 请机构具体列项,并提供 证明文档材料	无	无	无		
		历年获区(县)、街道荣誉称号或 表彰	综合	动态-是		无	无	无		
		历年获行业协会表彰	综合	动态-是		无	无	无		
	信用等级	纳税信用等级	选项	动态-是	$\blacksquare A \blacksquare B \blacksquare M \blacksquare C \blacksquare D$	В	В	В		
f业监管反馈	监管反馈	是否被列入经营异常名录	选项	动态-是	外部爬取,国家企业信用 信息公示系统	否	否	否		
		是否被列入严重违法失信企业名单 (黑名单)	选项	动态-是	外部爬取,国家企业信用 信息公示系统	否	否	否		
	会员义务	历年是否按时缴纳行业协会会费	洗项	动态-是	评估协会提供	是	是	是		
		历年是否积极参加协会活动	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是		
业协会反馈		历年是否遵守协会章程和协议行为	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是		
	承办法官反馈	历年被承办法官反馈不满意案件数 量	数据	动态-是		无	无	无		
	司法机关建议	历年司法建议数量	数据	动态-是	司法建议书	无	无	无		
法反馈	当事人有效投诉	历年有效诉讼案件数量	数据	动态-是		无	无	无		
		历年有效投诉数量	数据	动态-是		无	无	无		
6事人反馈	刑事责任	历年机构违反刑法被立案侦查、起 诉案件数量	数据	动态-是	裁判文书网	无	无	无		
		历年机构内执业人员违反刑法被立 案侦查、起诉案件数量	数据	动态-是		无	无	无		
法律责任认定	民事责任	历年因违规执业行为承担民事责任 案件数量	数据	动态-是	裁判文书网	无	无	无		
	行政责任	历年行政处罚案件数量	数据	动态-是	行政处罚决定书	无	无	无		

二級	三级	指标粒度	数据格式	数据形态和必填项	具体信息	2016	2017	2018
	机构运营资质	成立时间	数据	静态-是				19960528
	机构运告页灰	运营资质类型	选项	静态-是				有限责任公司
		社会信用代码	数据	静态-是				91310106132265078D
		机构注册资金	数据	静态-是	单位: 万元			200
机构基础建设	机构运营环境	机构场所产权性质	选项	静态-是	■完全所有权■共有■租赁			租赁
		子公司或分部数量	数据	静态-是	请具体列出			无
		职工总人数	数据	静态-是				41
		在职在岗人数	数据	静态-是				41
		房地产估价师人数	数据	静态-是				17
		土地估价师人数	数据	静态-是				2
	Halebert H. M. L. El St.	土地登记代理人人数	数据	静态-是				0
	从事评估业务人员配 置	资产评估师人数	数据	静态-是				0
	Н.	房地产经纪执业资格人数	数据	静态-是				0
		二手车鉴定评估师人数	数据	静态-是				0
机构人员建设		造价工程师人数	数据	静态-是				0
		专职从事司法评估业务人数	数据	静态-是				10
		专家顾问人数 (含返聘)	数据	静态-是				0
		从事司法评估业务人员所占比例	数据	静态-是				24. 40%
		硕士及以上(含硕士)比例	数据	静态-是				2.40%
		本科及以下(含本科)比例	数据	静态-是				97. 60%
		高级职称所占比例	数据	静态-是				2.40%
		中级职称所占比例	数据	静态-是				43.90%
		初级职称及以下所占比例	数据	静态-是				53. 70%
	Art 44-34, Az Arte rou	是否具有党基层组织 (党支部)	布尔值	静态-是				否
	机构党务管理	中共党员人数 (含预备党员)	数据	静态-是				2
	ACL BONDED TO THE SEC.	历年是否有劳保理论学习教育	布尔值	动态-是				有
	保障职工权益	历年是否投保人员职业责任保险	布尔值	动态-是				否
		是否有微信公众号	布尔值	静态-是	以机构为接口所有者为准			否
	对外交流接口	是否有微博公众号	布尔值	静态-是				否
机构执业建设		是否有专门对应公开网站网址	布尔值	静态-是				否
70107 Canal Sc		机构内职责明确,有健全的企业经营管 理制度(文件或手册)	文本	静态-是				有
	机构流程管理	机构具有健全的评估档案管理制度 , 并 由专人负责保管 , 流转具备完整的保管 记录链	文本	静态-是				有
		机构具有收费管理制度,确保评估收费 符合规范	文本	静态-是				有
	机构社会任职	评估专业领域任职	选项	动态-是				上房协理事
		历年主办、承办国际和国内重大评估专 题会议数量及列项	综合	动态-是				无
		历年承担研究评估类课题项目数量及列 项	综合	动态-是	ath II . In			无
机构专业建设	机构公开成果		综合	动态-是	著作权			无
PRIOR A TEXAL PA	701364717W/K	历年期刊、著作、专利、商标成果数量	综合	动态-是	商标			无
			综合	动态-是	专利授权			无
		IT to 7 to B to be to II AT LB MAY P 1 - 10	综合	动态-是	发表论文			无
	Alariak Lahar	历年承担或参与评估领域类行业标准、 规范制定数量及列项	综合	静态-是				无
	创新能力建设	历年创新研发投入经费	数据	动态-是				0
l		历年专利许可数以及许可费	数据	动态-是	1		J	0

说明1:对态是要求最少3年业务数据,为突出机构优势,鼓励从机构成立起填报说明2:原则要求各类评估师必须填报,行政和辅助人员鼓励填报 说明3:金额单位为【万元】,精确到小数点后2位

二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态−必要性	具体信息	2016	2017	2018
机构业务量		历年评估项目数	数据	动态-是	房产	16747	9740	9425
		(以委托函中项目	数据	动态-是	土地	0	0	0
	译估项目数 · 评估成交额 · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	数量为准)	数据	动态-是	其他	0	0	0
		历年各品类社会评	数据	动态-是	房产	16747	9740	9425
		估接受委托数量	数据	动态-是	土地	0	0	0
	運仕項日粉	(以委托函数量为	数据	动态-是	其他	0	0	0
	厅旧项目数	历年司法评估项目	数据	动态-是	房产	0	0	0
		数(以委托函中项	数据	动态-是	土地	0	0	0
		目数量为准)	数据	动态-是	其他	0	0	0
		历年各品类司法评	数据	动态-是	房产	0	0	0
		估接受委托数量	数据	动态-是	土地	0	0	0
		(以委托函数量为	数据	动态-是	其他	0	0	0
		历年评估总额	数据	动态-是		5372067	3778145	4149209
		正左々 日米 社 人)亚	数据	动态-是	房产	5372067	3778145	4149209
		历年各品类社会评 估总额	数据	动态-是	土地	0	0	0
	评估成交额	口心恢	数据	动态-是	其他	0	0	0
		E 左 夕 日 米 コ 壮 宝	数据	动态-是	房产	0	0	0
		历年各品类司法评 估总额	数据	动态-是	土地	0	0	0
		口心恢	数据	动态-是	其他	0	0	0
机构业务收支	业务收入	历年主营业总收入	数据	动态-是		1025	1006.61	912. 57
		历年社会评估总主 营业务收入	数据	动态-是		1025	1006.61	912. 57
		历年司法评估总主 营业务收入	数据	动态-是		0	0	0
	运营支出	历年机构运营成本	数据	动态-是		290.9	357.96	235. 4
	净利润	历年营业净利润	数据	动态-是		76. 52	17. 27	50.61
		历年司法评估业务 利润	数据	动态-是		0	0	0
机构纳税额度	机构纳税	历年增值税	数据	动态-是		56.63	56. 28	48.82
		历年营业税(2018 年不计)	数据	动态-是		0	0	0
		历年所得税	数据	动态-是		25.38	18. 47	51.71

			司法评估	几构信誉动态评价要素列项	——委托反馈			
覚明1·动态是要	求数据填报年限至少 3年						- 現内填写处 - 2017 - 2018 - 元 - 元 - 元 - 元 - 元 - 元 - 元 - 元 - 元 - 元	
二級	三級	指标粒度	数据格式	数据形态-必要性	具体信息	2016		2018
社会反馈	荣誉表彰	历年获国家级荣誉称号或表彰	综合	动态-是				无
		历年获省(市)级荣誉称号或表彰	综合	动态-是	限定在评估领域, 请机构具体列项,并提供 证明文档材料			无
		历年获区(县)、街道荣誉称号或 表彰	综合	动态-是	†			无
		历年获行业协会表彰	综合	动态-是				无
	信用等级	纳税信用等级	选项	动态-是	■A■B■M■C■D			A
亍业监管反馈	监管反馈	是否被列入经营异常名录	选项	动态-是	外部爬取,国家企业信用 信息公示系统			否
		是否被列入严重违法失信企业名单 (黑名单)	选项	动态-是	外部爬取,国家企业信用 信息公示系统			否
	会员义务	历年是否按时缴纳行业协会会费	选项	动态-是	评估协会提供			是
		历年是否积极参加协会活动	选项	动态-是	评估协会提供			是
f业协会反馈		历年是否遵守协会章程和协议行为	选项	动态-是	评估协会提供			是
	承办法官反馈	历年被承办法官反馈不满意案件数 量	数据	动态-是				
	司法机关建议	历年司法建议数量	数据	动态-是	司法建议书			
]法反馈	当事人有效投诉	历年有效诉讼案件数量	数据	动态-是				
		历年有效投诉数量	数据	动态-是				
当事人反馈	刑事责任	历年机构违反刑法被立案侦查、起 诉案件数量	数据	动态-是	裁判文书网			
		历年机构内执业人员违反刑法被立 案侦查、起诉案件数量	数据	动态-是				
法律责任认定	民事责任	历年因违规执业行为承担民事责任 案件数量	数据	动态-是	裁判文书网			
	行政责任	历年行政处罚案件数量	数据	动态-是	行政处罚决定书			

二級	三級	指标粒度	数据格式	数据形态和必填项	具体信息	2016	2017	2018
	机构运营资质	成立时间	数据	静态-是				19920421
	机构应音页原	运营资质类型	选项	静态-是				
		社会信用代码	数据	静态-是			<u> </u>	91310112132286389Y
		机构注册资金	数据	静态-是	单位: 万元		<u> </u>	200
机构基础建设					■完全所有权			
DOT THE PRINCE DE	机构运营环境	机构场所产权性质	文本	静态-是	■共有			租赁
					■租赁	1		
		スハヨボハが料品	₩ H2	热士 目	请具体列出	+		4
		子公司或分部数量	数据	静态-是	-	+		1
		职工总人数	数据	静杰-是				40
		在职在岗人数	数据	静态-是				40
		房地产估价师人数	数据	静态-是				21
		土地估价师人数	数据	静态-是				4
		土地登记代理人人数	数据	静态-是				2
	从事评估业务人员配	资产评估师人数	数据	静态-是				0
	置	房地产经纪执业资格人数	数据	静态-是				0
		二手车鉴定评估师人数	数据	静态-是				0
机构人员建设		造价工程师人数	数据	静态-是				0
		专职从事司法评估业务人数	数据	静态-是				12
		专家顾问人数 (含返聘)	数据	静态-是				0
		从事司法评估业务人员所占比例	数据	静态-是				30%
		硕士及以上(含硕士)比例	数据	静态-是				12.50%
		本科及以下 (含本科) 比例	数据	静态-是				87. 50%
		高级职称所占比例	数据	静态-是				5%
		中级职称所占比例	数据	静态-是				45%
		初级职称及以下所占比例	数据	静态-是		+		50%
	机构党务管理	是否具有党基层组织(党支部)	布尔值	静态-是		1		
		中共党员人数 (含预备党员) 历年是否有劳保理论学习教育	数据	静态-是		н	FI	是
	保障职工权益	历年是否有穷保理论字习教育 历年是否投保人员职业责任保险	布尔值 布尔值	动态-是 动态-是		是否	是是	是
		历 年 走 召 投 保 人 页 职 业 页 任 保 应 是 否 有 微 信 公 众 号	布尔值	初念-走 静态-是	以机构为接口所有者为准	台	定	
	对外交流接口	是否有微博公众号	布尔值	静态-是	5ヘルロコノガヌ ロガニ日 石ノガ出			否
40 46144 JL 74 VL	/17/1 大加1女口	是否有专门对应公开网站网址	布尔值	静态-是				是
机构执业建设		机构内职责明确,有健全的企业经营管		i e				
		理制度(文件或手册)	文本	静态-是				是
		机构具有健全的评估档案管理制度,并						
	机构流程管理	由专人负责保管,流转具备完整的保管	文本	静态-是				是
		记录链						
		机构具有收费管理制度,确保评估收费	文本	静态-是				是
	机构社会任职	符合规范 评估专业领域任职	选项	动态-是		+		
	小門任云正宗	历年主办、承办国际和国内重大评估专				+		
		加中土が、	综合	动态-是		0	0	0
		历年承担研究评估类课题项目数量及列	And A	-1			_	
		项	综合	动态-是		0	0	0
An Mark III, sake in	加格八世中巴		综合	动态-是	著作权	0	0	0
机构专业建设	机构公开成果	历年期刊、著作、专利、商标成果数量	综合	动态-是	商标	0	0	0
		が が が が が が が が が が が の を が の を の の の の の の の の の の の の の	综合	动态-是	专利授权	0	0	0
			综合	动态-是	发表论文	0	0	0
		历年承担或参与评估领域类行业标准、	综合	静态-是		0	0	0
	Autor de Luchin	規范制定数量及列项					-	
	创新能力建设	历年创新研发投入经费 E在表到次可数以及次可费	数据 数据	动态-是		0	0	0
L	l .	历年专利许可数以及许可费	剱拓	动态-是	1	0	0	U

说明1:动态是要求最少3年业务数据,为突出机构优势,鼓励从机构成立起填报说明2:原则要求各类评估师必须填报,行政和辅助人员鼓励填报 说明3:金额单位为【万元】,精确到小数点后2位

二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态−必要性	具体信息	2016	2017	2018
机构业务量		历年评估项目数	数据	动态-是	房产	2302	1118	1035
		(以委托函中项目	数据	动态-是	土地	206	210	222
		数量为准)	数据	动态-是	其他			
		历年各品类社会评	数据	动态-是	房产	2302	1118	1035
		估接受委托数量	数据	动态-是	土地	206	210	222
	评估项目数	(以委托函数量为	数据	动态-是	其他			
	月旧织口奴	历年司法评估项目	数据	动态-是	房产			
		数(以委托函中项	数据	动态-是	土地			
		目数量为准)	数据	动态-是	其他			
		历年各品类司法评	数据	动态-是	房产			
		估接受委托数量	数据	动态-是	土地			
		(以委托函数量为	数据	动态-是	其他			
		历年评估总额	数据	动态-是		1, 006, 052. 92	1614242.99	2744742. 88
		历年各品类社会评	数据	动态-是	房产	998, 941. 42	802, 837. 85	1, 554, 472. 69
		加牛吞而吳杜宏计 估总额	数据	动态-是	土地	7, 111. 50	811405.14	1190270. 19
	评估成交额	口心恢	数据	动态-是	其他			
		E 左 夕 日 孝 コンナンボ	数据	动态-是	房产			
		历年各品类司法评 估总额	数据	动态-是	土地			
		口心恢	数据	动态-是	其他			
机构业务收支	业务收入	历年主营业总收入	数据	动态-是		2664	4287	4275
		历年社会评估总主 营业务收入	数据	动态-是		2664	4287	4275
		历年司法评估总主 营业务收入	数据	动态-是				
	运营支出	历年机构运营成本	数据	动态-是		1909. 53	3393. 79	3279.39
	净利润	历年营业净利润	数据	动态-是		30. 79	53.66	69. 44
		历年司法评估业务 利润	数据	动态-是				
机构纳税额度	机构纳税	历年增值税	数据	动态-是				•
		历年营业税(2018 年不计)	数据	动态-是		19. 96	30. 1	27. 43
		历年所得税	数据	动态-是		12. 34	22. 07	10. 5

			司法评估	机构信誉动态评价要素列 项	——委托反馈			
说明1:动态是要	求数据填报年限至少 3年						机构填写处	
二級	三級	指标粒度	数据格式	数据形态−必要性	具体信息	2016	2017	2018
社会反馈	荣誉表彰	历年获国家级荣誉称号或表彰	综合	动态-是				
		历年获省 (市) 级荣誉称号或表彰	综合	动态-是	限定在评估领域, 请机构具体列项,并提供 证明文档材料			
		历年获区(县)、街道荣誉称号或 表彰	综合	动态-是				
		历年获行业协会表彰	综合	动态-是				2017年度上海市房地 产估价行业先进单位
	信用等级	纳税信用等级	选项	动态-是	■A■B■M■C■D	A	A	I
行业监管反馈	监管反馈	是否被列入经营异常名录	选项	动态-是	外部爬取,国家企业信用 信息公示系统	否	否	否
		是否被列入严重违法失信企业名单 (黑名单)	选项	动态-是	外部爬取,国家企业信用 信息公示系统	否	否	否
	会员义务	历年是否按时缴纳行业协会会费	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
		历年是否积极参加协会活动	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
行业协会反馈		历年是否遵守协会章程和协议行为	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
	承办法官反馈	历年被承办法官反馈不满意案件数 量	数据	动态-是				
	司法机关建议	历年司法建议数量	数据	动态-是	司法建议书			
司法反馈	当事人有效投诉	历年有效诉讼案件数量	数据	动态-是				
		历年有效投诉数量	数据	动态-是				
当事人反馈	刑事责任	历年机构违反刑法被立案侦查、起 诉案件数量	数据	动态-是	裁判文书网			
		历年机构内执业人员违反刑法被立 案侦查、起诉案件数量	数据	动态-是				
法律责任认定	民事责任	历年因违规执业行为承担民事责任 案件数量	数据	动态-是	裁判文书网			
	行政责任	历年行政处罚案件数量	数据	动态-是	行政处罚决定书			

二級	三級	指标粒度	数据格式	数据形态和必填项	具体信息	2016	2017	2018
	In Man the New PC	成立时间	数据	静态-是				2001年
	机构运营资质	运营资质类型	选项	静态-是				一级
		社会信用代码	数据	静态-是				91310110132174838D
		机构注册资金	数据	静态-是	单位: 万元			200
机构基础建设	机构运营环境	机构场所产权性质	选项	静态-是	■完全所有权 ■共有 ■租赁			租赁
					请具体列出			无
		子公司或分部数量	数据	静态-是	MACHE VIIII			
		职工总人数	数据	静态-是				39
		在职在岗人数	数据	静态-是				33
		房地产估价师人数	数据	静态-是				25
		土地估价师人数	数据	静态-是				14
		土地登记代理人人数	数据	静态-是				0
	从事评估业务人员配	资产评估师人数	数据	静态-是				2
	置	房地产经纪执业资格人数	数据	静态-是				0
		二手车鉴定评估师人数	数据	静态-是				0
机构人员建设		造价工程师人数	数据	静态-是				2
机构八块建议		专职从事司法评估业务人数	数据	静态-是				13
		专家顾问人数 (含返聘)	数据	静态-是				9
		从事司法评估业务人员所占比例	数据	静态-是				52%
		硕士及以上(含硕士)比例	数据	静态-是				2
		本科及以下(含本科)比例	数据	静态-是				20
		高级职称所占比例	数据			+	-	20
		中级职称所占比例	数据			+	-	
		初级职称及以下所占比例	数据	静态-是				
		是否具有党基层组织(党支部)	布尔值	静态-是				是
	机构党务管理	中共党员人数(含预备党员)	数据					Æ
		历年是否有劳保理论学习教育	布尔值	动态-是		是	是	是
	保障职工权益	历年是百有为保廷化子/3教育 历年是否投保人员职业责任保险	布尔值	动态-是		否	否	否
		是否有微信公众号	布尔值	静态-是	以机构为接口所有者为准	P	Ħ	是
	对外交流接口	是否有微博公众号	布尔值	静态-是	以机构为按口所有有为社			否
	利外文机按口	是否有专门对应公开网站网址	布尔值					是
机构执业建设		起音有专门对应公开网站网址 机构内职责明确,有健全的企业经营管 理制度(文件或手册)	文本	静态-是				是
	机构流程管理	生的及《大厅或子加》 柏构具有健全的评估档案管理制度,并 柏专人负责保管,流转具备完整的保管 记录链	文本	静态-是				是
		机构具有收费管理制度,确保评估收费 符合规范	文本	静态-是				是
	机构社会任职	评估专业领域任职	选项	动态-是		常务理事	常务理事	常务理事
		历年主办、承办国际和国内重大评估专 题会议数量及列项	综合	动态-是				
		历年承担研究评估类课题项目数量及列 项	综合	动态-是				
le Mark II and the	In It A TO A F		综合	动态-是	著作权			
机构专业建设	机构公开成果	医左侧韧 茅佐 去利 高标序用料具	综合	动态-是	商标			
		历年期刊、著作、专利、商标成果数量	综合	动态-是	专利授权			
			综合	动态-是	发表论文			
		历年承担或参与评估领域类行业标准、 规范制定数量及列项	综合	静态-是				
	创新能力建设	历年创新研发投入经费	数据	动态-是				
		历年专利许可数以及许可费	粉抿	动太				

说明1:动态是要求最少3年业务数据,为突出机构优势,鼓励从机构成立起填报说明2:原则要求各类评估师必须填报,行政和辅助人员鼓励填报 说明3:金额单位为【万元】,精确到小数点后2位

二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态−必要性	具体信息	2016	2017	2018
机构业务量		历年评估项目数	数据	动态-是	房产	5989	2415	1951
		(以委托函中项目	数据	动态-是	土地	6	8	7
		数量为准)	数据	动态-是	其他	0	0	0
		历年各品类社会评	数据	动态-是	房产	5989	2415	1951
		估接受委托数量	数据	动态-是	土地	6	8	7
	评估项目数	(以委托函数量为	数据	动态-是	其他	0	0	0
	厅旧坝日奴	历年司法评估项目	数据	动态-是	房产	0	0	0
		数(以委托函中项	数据	动态-是	土地	0	0	0
		目数量为准)	数据	动态-是	其他	0	0	0
		历年各品类司法评	数据	动态-是	房产	0	0	0
		估接受委托数量	数据	动态-是	土地	0	0	0
		(以委托函数量为	数据	动态-是	其他	0	0	0
		历年评估总额	数据	动态-是		4031576.79	5158007.78	8592290.73
		历年各品类社会评	数据	动态-是	房产	3681811.79	3047116.78	7262446. 73
		加牛吞而吳杜宏计 估总额	数据	动态-是	土地	349765	2110891	1329844
	评估成交额	口心恢	数据	动态-是	其他	0	0	0
		E 左 夕 日 孝 コンナンボ	数据	动态-是	房产	0	0	0
		历年各品类司法评 估总额	数据	动态-是	土地	0	0	0
		口心恢	数据	动态-是	其他	0	0	0
机构业务收支	业务收入	历年主营业总收入	数据	动态-是		3221	2971	2523
		历年社会评估总主 营业务收入	数据	动态-是		3221	2971	2523
		历年司法评估总主 营业务收入	数据	动态-是		0	0	0
	运营支出	历年机构运营成本	数据	动态-是		3203	2948	2498
	净利润	历年营业净利润	数据	动态-是		18	23	25
		历年司法评估业务 利润	数据	动态-是		0	0	0
机构纳税额度	机构纳税	历年增值税	数据	动态-是		180	55	70
		历年营业税(2018 年不计)	数据	动态-是		0	0	0
		历年所得税	数据	动态-是		0	0	0

			司法评估	机构信誉动态评价要素列项	——委托反馈			
知1:动态是要	求数据填报年限至少 3年						机构填写处	
二級	三級	指标粒度	数据格式	数据形态−必要性	具体信息	2016	2017	2018
土会反馈	荣誉表彰	历年获国家级荣誉称号或表彰	综合	动态-是				
		历年获省 (市) 级荣誉称号或表彰	综合	动态-是	一 限定在评估领域, 请机构具体列项,并提供 证明文档材料			
		历年获区(县)、街道荣誉称号或 表彰	综合	动态-是				
		历年获行业协会表彰	综合	动态-是			先进单位	
	信用等级	纳税信用等级	选项	动态-是	■ A ■ B ■ M ■ C ■ D			
f业监管反馈	监管反馈	是否被列入经营异常名录	选项	动态-是	外部爬取,国家企业信用 信息公示系统	否	否	否
		是否被列入严重违法失信企业名单 (黑名单)	选项	动态-是	外部爬取,国家企业信用 信息公示系统	否	否	否
	会员义务	历年是否按时缴纳行业协会会费	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
		历年是否积极参加协会活动	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
业协会反馈		历年是否遵守协会章程和协议行为	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
	承办法官反馈	历年被承办法官反馈不满意案件数 量	数据	动态-是		0	0	0
	司法机关建议	历年司法建议数量	数据	动态-是	司法建议书	0	0	0
法反馈	当事人有效投诉	历年有效诉讼案件数量	数据	动态-是		0	0	0
•		历年有效投诉数量	数据	动态-是		0	0	0
i事人反馈	刑事责任	历年机构违反刑法被立案侦查、起 诉案件数量	数据	动态-是	裁判文书网	0	0	0
		历年机构内执业人员违反刑法被立 案侦查、起诉案件数量	数据	动态-是		0	0	0
律责任认定	民事责任	历年因违规执业行为承担民事责任 案件数量	数据	动态-是	裁判文书网	0	0	0
	行政责任	历年行政处罚案件数量	数据	动态-是	行政处罚决定书	0	0	0

二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态和必填项	具体信息	2016	2017	2018
	机构运营资质	成立时间	数据	静态-是				20100112
	机构应召页质	运营资质类型	选项	静态-是				一级
1		社会信用代码	数据	静态-是				91310230698845012U
		机构注册资金	数据	静态-是	单位:万元			200
机构基础建设	机构运营环境	机构场所产权性质	选项	静态-是	■完全所有权 ■共有			■租赁
	1111975 111191				■租赁			
		7 0 7 0 0 No. W. F.	*** 10	** ** **	请具体列出			0
		子公司或分部数量	数据	静态-是				0
		职工总人数	44. HO	静态-是				32
		在职在岗人数	数据 数据					32
		房地产估价师人数	数据					15
		上地估价师人数 土地估价师人数	数据	静态-是 静态-是				15
		土地登记代理人人数	数据					4
	从事评估业务人员配	资产评估师人数	数据	静态-是		+		0
	置	房地产经纪执业资格人数	数据	静态-是		+		0
		二手车鉴定评估师人数	数据	静态-是				0
机构人员建设		造价工程师人数	数据	静态-是		+		0
70.19八贝廷以		专职从事司法评估业务人数	数据	静态-是				7
		专家顾问人数 (含返聘)	数据	静态-是		1		1
		从事司法评估业务人员所占比例	数据	静态-是				50%
		硕士及以上(含硕士)比例	数据	静态-是				12. 50%
		本科及以下(含本科)比例	数据	静态-是				87, 50%
		高级职称所占比例	数据	静态-是				0%
		中级职称所占比例	数据	静态-是				47%
		初级职称及以下所占比例	数据	静态-是				6%
	to the state of the second	是否具有党基层组织 (党支部)	布尔值	静态-是				否
	机构党务管理	中共党员人数 (含预备党员)	数据	静态-是				0
	Miller de es la M	历年是否有劳保理论学习教育	布尔值	动态-是				是
	保障职工权益	历年是否投保人员职业责任保险	布尔值	动态-是				否
		是否有微信公众号	布尔值	静态-是	以机构为接口所有者为准			是
	对外交流接口	是否有微博公众号	布尔值	静态-是				否
机构执业建设		是否有专门对应公开网站网址	布尔值	静态-是				否
70107 timez 54		机构内职责明确,有健全的企业经营管 理制度(文件或手册)	文本	静态-是				是
	机构流程管理	机构具有健全的评估档案管理制度 , 并 由专人负责保管 , 流转具备完整的保管 记录链	文本	静态-是				是
		机构具有收费管理制度,确保评估收费 符合规范	文本	静态-是				是
	机构社会任职	评估专业领域任职	选项	动态-是				否
		历年主办、承办国际和国内重大评估专 题会议数量及列项	综合	动态-是				0
		历年承担研究评估类课题项目数量及列 项	综合	动态-是				0
机构土业水平	和杨八正武田		综合	动态-是	著作权			0
机构专业建设	机构公开成果	历年期刊、著作、专利、商标成果数量	综合	动态-是	商标			0
	1	/// 〒/州口、有1F、マイル、同40/以末奴里	综合	动态-是	专利授权			0
			综合	动态-是	发表论文			0
		历年承担或参与评估领域类行业标准、 规范制定数量及列项	综合	静态-是				0
	创新能力建设	历年创新研发投入经费	数据	动态-是				50000
	l	历年专利许可数以及许可费	数据	动态-是				0

说明1:对态是要求最少3年业务数据,为突出机构优势,鼓励从机构成立起填报说明2:原则要求各类评估师必须填报,行政和辅助人员鼓励填报 说明3:金额单位为【万元】,精确到小数点后2位

二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态−必要性	具体信息	2016	2017	2018
机构业务量		历年评估项目数	数据	动态-是	房产	58	204	40
		(以委托函中项目	数据	动态-是	土地	0	0	0
		数量为准)	数据	动态-是	其他	0	0	0
		历年各品类社会评	数据	动态-是	房产	58	204	38
		估接受委托数量	数据	动态-是	土地	0	0	0
	评估项目数	(以委托函数量为	数据	动态-是	其他	0	0	0
	计恒项目数	历年司法评估项目	数据	动态-是	房产	0	0	2
		数(以委托函中项	数据	动态-是	土地	0	0	0
		目数量为准)	数据	动态-是	其他	0	0	0
		历年各品类司法评	数据	动态-是	房产	0	0	2
		估接受委托数量	数据	动态-是	土地	0	0	0
		(以委托函数量为	数据	动态-是	其他	0	0	0
		历年评估总额	数据	动态-是		23789. 12	1527971.00	1937280.40
		E 左 久 日 米 社 人 下	数据	动态-是	房产	23789. 12	1527971.00	1937280.40
		历年各品类社会评 估总额	数据	动态-是	土地	0	0	0
	评估成交额	1自心被	数据	动态-是	其他	0	0	0
		E E E E E E E E	数据	动态-是	房产	0	0	1423
		历年各品类司法评 估总额	数据	动态-是	土地	0	0	0
		口心伙	数据	动态-是	其他	0	0	0
机构业务收支	业务收入	历年主营业总收入	数据	动态-是		23	40	45
		历年社会评估总主 营业务收入	数据	动态-是		23	40	40. 85
		历年司法评估总主 营业务收入	数据	动态-是		0	0	4. 15
	运营支出	历年机构运营成本	数据	动态-是		83.14	90.63	160.95
	净利润	历年营业净利润	数据	动态-是		-14.49	-67. 25	-64.65
		历年司法评估业务 利润	数据	动态-是		0	0	4. 15
机构纳税额度	机构纳税	历年增值税	数据	动态-是		1.49	2.04	22684.95
		历年营业税(2018 年不计)	数据	动态-是		0	0	0
		历年所得税	数据	动态-是		0	0	0

	司法评估机构信誉动态评价要素列项 ——委托反馈													
说明1:动态是要	求数据填报年限至少 3年						机构填写处							
二級	三級	指标粒度	数据格式	数据形态−必要性	具体信息	2016	2017	2018						
社会反馈	荣誉表彰	历年获国家级荣誉称号或表彰	综合	动态-是		无	无	无						
		历年获省(市)级荣誉称号或表彰	综合	动态-是	限定在评估领域, 请机构具体列项,并提供 证明文档材料	无	无	无						
		历年获区(县)、街道荣誉称号或 表彰	综合	动态-是		无	无	无						
		历年获行业协会表彰	综合	动态-是		无	无	无						
	信用等级	纳税信用等级	选项	动态-是	■ A ■ B ■ M ■ C ■ D	A	A	A						
近 业监管反馈	监管反馈	是否被列入经营异常名录	选项	动态-是	外部爬取,国家企业信用 信息公示系统	否	否	否						
		是否被列入严重违法失信企业名单 (黑名单)	选项	动态-是	外部爬取,国家企业信用 信息公示系统	否	否	否						
	会员义务	历年是否按时缴纳行业协会会费	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是						
		历年是否积极参加协会活动	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是						
业协会反馈		历年是否遵守协会章程和协议行为	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是						
	承办法官反馈	历年被承办法官反馈不满意案件数 量	数据	动态-是		0	0	0						
	司法机关建议	历年司法建议数量	数据	动态-是	司法建议书	0	0	0						
法反馈	当事人有效投诉	历年有效诉讼案件数量	数据	动态-是		0	0	0						
		历年有效投诉数量	数据	动态-是		0	0	0						
i事人反馈	刑事责任	历年机构违反刑法被立案侦查、起 诉案件数量	数据	动态-是	裁判文书网	0	0	0						
		历年机构内执业人员违反刑法被立 案侦查、起诉案件数量	数据	动态-是		0	0	0						
:律责任认定	民事责任	历年因违规执业行为承担民事责任 案件数量	数据	动态-是	裁判文书网	0	0	0						
	行政责任	历年行政处罚案件数量	数据	动态-是	行政处罚决定书	0	0	0						

二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态和必填项	具体信息	2016	2017	2018
		成立时间	数据	静态-是				2001. 5. 23
	机构运营资质	运营资质类型	选项	静态-是				房地产、土地
		社会信用代码	数据	静态-是				9131011470342191XB
		机构注册资金	数据	静态-是	单位: 万元			200
机构基础建设	机构运营环境	机构场所产权性质	选项	静态-是	■完全所有权■共有■租赁			租赁
		子公司或分部数量	数据	静态-是	请具体列出			无
		职工总人数	数据	静态-是				80
		在职在岗人数	数据	静态-是	İ			65
		房地产估价师人数	数据	静态-是				23
		土地估价师人数	数据	静态-是				9
		土地登记代理人人数	数据	静态-是				(
	从事评估业务人员配 置	资产评估师人数	数据	静态-是				(
	且	房地产经纪执业资格人数	数据	静态-是				(
		二手车鉴定评估师人数	数据	静态-是				(
机构人员建设		造价工程师人数	数据	静态-是				
		专职从事司法评估业务人数	数据	静态-是				
		专家顾问人数 (含返聘)	数据	静态-是				10
		从事司法评估业务人员所占比例	数据	静态-是				10.009
		硕士及以上(含硕士)比例	数据	静态-是				59
		本科及以下 (含本科) 比例	数据	静态-是				959
		高级职称所占比例	数据	静态-是				1. 259
		中级职称所占比例	数据	静态-是				
		初级职称及以下所占比例	数据	静态-是				
	机构党务管理	是否具有党基层组织 (党支部)	布尔值	静态-是				否
		中共党员人数 (含预备党员)	数据	静态-是		-	-	
	保障职工权益	历年是否有劳保理论学习教育	布尔值	动态-是		是	是	
		历年是否投保人员职业责任保险	布尔值	动态-是	以机构为接口所有者为准	是	是	
	对外交流接口	是否有微信公众号 是否有微博公众号	布尔值 布尔值	静态-是 静态-是	以机构为接口所有有为准	-		
	对外父流接口	是否有专门对应公开网站网址	布尔值			+		
机构执业建设		起音有专门对应公开网络网址 机构内职责明确,有健全的企业经营管理制度(文件或手册)	文本	静态-是				管理制度健全且有员工手 册
	机构流程管理	机构具有健全的评估档案管理制度,并由专人负责保管,流转具备完整的保管 记录链	文本	静态-是				专人保管
		机构具有收费管理制度,确保评估收费 符合规范	文本	静态-是				财务制度健全
	机构社会任职	评估专业领域任职	选项	动态-是		中房常务理 事、上房协 理事、上土 协常务理事	、上房协理事	中房常务理事、上房协理 事、上土协理事
		历年主办、承办国际和国内重大评估专 题会议数量及列项	综合	动态-是		0	0	(
机构专业建设		历年承担研究评估类课题项目数量及列 项	综合	动态-是		0	0	
POLO A TIME IX	In Ma A Tri - A FF		综合	动态-是	著作权	1	3	
	机构公开成果	历年期刊、著作、专利、商标成果数量	综合	动态-是	商标	0	0	(
	İ	m 十四日、 有日、 マ州、 同	综合	动态-是	专利授权	0	0	10.00 9. 1.2: 28.7: 70.00 否 是 是 是 世理制度健全且有员工手 册 专人保管 财务制度健全 中房常务理事、上房协理 事、上土协理事 0 0 0 0 1
	1		综合	动态-是	发表论文	0	1	
		历年承担或参与评估领域类行业标准、 规范制定数量及列项	综合	静态-是				(
	创新能力建设	历年创新研发投入经费	数据	动态-是		200万	300万	
	1	历年专利许可数以及许可费	数据	动态-是		0	0	0

说明1:对态是要求最少3年业务数据,为突出机构优势,鼓励从机构成立起填报说明2:原则要求各类评估师必须填报,行政和辅助人员鼓励填报 说明3:金额单位为【万元】,精确到小数点后2位

二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态−必要性	具体信息	2016	2017	2018
机构业务量		历年评估项目数	数据	动态-是	房产	427	425	2611
		(以委托函中项目	数据	动态-是	土地	18	28	60
	评估项目数评估成交额	数量为准)	数据	动态-是	其他	0	0	0
		历年各品类社会评	数据	动态-是	房产	131	213	2266
		估接受委托数量	数据	动态-是	土地	18	28	60
	证什項目粉	(以委托函数量为	数据	动态-是	其他	0	0	0
	厅旧项目数	历年司法评估项目	数据	动态-是	房产	296	212	345
		数(以委托函中项	数据	动态-是	土地	0	0	0
		目数量为准)	数据	动态-是	其他	0	0	0
		历年各品类司法评	数据	动态-是	房产	296	212	345
		估接受委托数量	数据	动态-是	土地	0	0	0
		(以委托函数量为	数据	动态-是	其他	0	0	0
		历年评估总额	数据	动态-是		2514025.02	3400551.20	7200169.30
		E 左 夕 日 米 社 人 軍	数据	动态-是	房产	1143016.56	1397023.00	3632379. 20
		历年各品类社会评 估总额	数据	动态-是	土地	1174551.75	1796980.92	3216855.93
	评估成交额	1白心欲	数据	动态-是	其他	0	0	0
		EF45***	数据	动态-是	房产	196456.71	206547. 28	350934.17
		历年各品类司法评 估总额	数据	动态-是	土地	0	0	0
		1白心欲	数据	动态-是	其他	0	0	0
机构业务收支	业务收入	历年主营业总收入	数据	动态-是		4256. 42	4561.70	5869.39
		历年社会评估总主 营业务收入	数据	动态-是		3742. 59	3901. 83	5136. 47
		历年司法评估总主 营业务收入	数据	动态-是		513. 83	659. 87	732. 92
	运营支出	历年机构运营成本	数据	动态-是		3035.91	3115.61	4433.04
	净利润	历年营业净利润	数据	动态-是		189. 31	182. 52	222. 42
		历年司法评估业务 利润	数据	动态-是		22. 85	26. 40	27. 77
机构纳税额度	机构纳税	历年增值税	数据	动态-是		227.68	232.08	323. 37
		历年营业税(2018 年不计)	数据	动态-是		0	0	0
		历年所得税	数据	动态-是		63.10	60.84	74.14

			司法评估	机构信誉动态评价要素列项	——委托反馈			
说服1·动态是要	求数据填报年限至少 3年						机构填写处	
二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态-必要性	具体信息	2016	2017	2018
社会反馈	荣誉表彰	历年获国家级荣誉称号或表彰	综合	动态-是		C	0	
		历年获省(市)级荣誉称号或表彰	综合	动态-是	一 限定在评估领域, 请机构具体列项,并提供 证明文档材料	C	1	
		历年获区(县)、街道荣誉称号或 表彰	综合	动态-是		(0	
		历年获行业协会表彰	综合	动态-是		1	. 0	
	信用等级	纳税信用等级	选项	动态-是	■A■B■M■C■D	A	A	A
行业监管反馈	监管反馈	是否被列入经营异常名录	选项	动态-是	外部爬取,国家企业信用 信息公示系统	5A	5A	5A
		是否被列入严重违法失信企业名单 (黑名单)	选项	动态-是	外部爬取,国家企业信用 信息公示系统	否	否	否
	会员义务	历年是否按时缴纳行业协会会费	选项	动态-是	评估协会提供	否	否	否
		历年是否积极参加协会活动	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
行业协会反馈		历年是否遵守协会章程和协议行为	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
	承办法官反馈	历年被承办法官反馈不满意案件数 量	数据	动态-是		是	是	是
	司法机关建议	历年司法建议数量	数据	动态-是	司法建议书	(0	
司法反馈	当事人有效投诉	历年有效诉讼案件数量	数据	动态-是		(0	
•		历年有效投诉数量	数据	动态-是		296	212	345
当事人反馈	刑事责任	历年机构违反刑法被立案侦查、起 诉案件数量	数据	动态-是	裁判文书网	(0	
		历年机构内执业人员违反刑法被立 案侦查、起诉案件数量	数据	动态-是		(0	
法律责任认定	民事责任	历年因违规执业行为承担民事责任 案件数量	数据	动态-是	裁判文书网	(0	
•	行政责任	历年行政处罚案件数量	数据	动态-是	行政处罚决定书	(0	
•				•		(0	

二級	三級	指标粒度	数据格式	数据形态和必填项	具体信息	2016	2017	2018
	机构运营资质	成立时间	数据	静态-是				2001. 1. 2
	机构运官货质	运营资质类型	选项	静态-是				有限责任公司
		社会信用代码	数据	静态-是				9131011470313630XC
		机构注册资金	数据	静态-是	单位: 万元			200
机构基础建设	机构运营环境	机构场所产权性质	选项	静态-是	■完全所有权 ■共有 ■租赁			租赁
					请具体列出			无
		子公司或分部数量	数据	静态-是				
		职工总人数	数据	静态-是				42
		在职在岗人数	数据	静态-是				36
		房地产估价师人数	数据	静态-是				19
		土地估价师人数	数据	静态-是				6
		土地登记代理人人数	数据	静态-是	İ			0
	从事评估业务人员配	资产评估师人数	数据	静态-是				2
	置	房地产经纪执业资格人数	数据	静态-是				2
		二手车鉴定评估师人数	数据	静态-是				1
机构人员建设		造价工程师人数	数据	静态-是				2
70107070250		专职从事司法评估业务人数	数据	静态-是				5
		专家顾问人数 (含返聘)	数据	静态-是				0
		从事司法评估业务人员所占比例	数据	静态-是				30%
		硕士及以上(含硕士)比例	数据	静态-是				0
		本科及以下(含本科)比例	数据	静态-是				50%
		高级职称所占比例	数据	静态-是				0
		中级职称所占比例	数据	静态-是				32
		初级职称及以下所占比例	数据	静态-是				35
		是否具有党基层组织(党支部)	布尔值	静态-是				否
	机构党务管理	中共党员人数(含预备党员)	数据	静态-是				1
		历年是否有劳保理论学习教育	布尔值	动态-是		有	有	有
	保障职工权益	历年是否投保人员职业责任保险	布尔值	动态-是		有	有	有
		是否有微信公众号	布尔值	静态-是	以机构为接口所有者为准			有
	对外交流接口	是否有微博公众号	布尔值	静态-是	519010300X1111111111111111111111111111111			否
机构执业建设	777 2003	是否有专门对应公开网站网址	布尔值	静态-是				有
机构执业建议		机构内职责明确,有健全的企业经营管 理制度(文件或手册)	文本	静态-是				有
	机构流程管理	机构具有健全的评估档案管理制度,并由专人负责保管,流转具备完整的保管 记录链	文本	静态-是				有
		机构具有收费管理制度,确保评估收费 符合规范	文本	静态-是				有
	机构社会任职	评估专业领域任职	选项	动态-是		无	无	无
		历年主办、承办国际和国内重大评估专 题会议数量及列项	综合	动态-是		无	无	无
		历年承担研究评估类课题项目数量及列 项	综合	动态-是		无	无	无
机构去小叶	机板八式武用		综合	动态-是	著作权	无	无	无
机构专业建设	机构公开成果	历年期刊、著作、专利、商标成果数量	综合	动态-是	商标	无	无	无
		が が が が が が が が が が が の が の が の が の の の の の の の の の の の の の	综合	动态-是	专利授权	无	无	无
			综合	动态-是	发表论文	无	无	无
		历年承担或参与评估领域类行业标准、 规范制定数量及列项	综合	静态-是				无
	创新能力建设	历年创新研发投入经费	数据	动态-是		无	无	无
		历年专利许可数以及许可费	数据	动态-是		无	无	无

说明1:对态是要求最少3年业务数据,为突出机构优势,鼓励从机构成立起填报说明2:原则要求各类评估师必须填报,行政和辅助人员鼓励填报 说明3:金额单位为【万元】,精确到小数点后2位

二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态−必要性	具体信息	2016	2017	2018
机构业务量		历年评估项目数	数据	动态-是	房产	3368	1609	1301
		(以委托函中项目	数据	动态-是	土地	1	2	1
		数量为准)	数据	动态-是	其他	(0	0
		历年各品类社会评	数据	动态-是	房产	3368	1609	1301
		估接受委托数量	数据	动态-是	土地	1	2	1
	评估项目数	(以委托函数量为	数据	动态-是	其他	(0	0
	厅旧项目数	历年司法评估项目	数据	动态-是	房产	(1	0
		数(以委托函中项	数据	动态-是	土地	(0	0
		目数量为准)	数据	动态-是	其他	(0	0
		历年各品类司法评	数据	动态-是	房产	(1	0
		估接受委托数量	数据	动态-是	土地	(0	0
		(以委托函数量为	数据	动态-是	其他	(0	0
		历年评估总额	数据	动态-是		4295807.53	4149403.17	4722217.84
		E 左 夕 日 米 社 人 室	数据	动态-是	房产	4271059. 22	3975698. 47	4696217.84
	历年各品类 估总额	历年各品类社会评	数据	动态-是	土地	24748. 31	173444.7	26000
	评估成交额	口心伙	数据	动态-是	其他	(0	0
		EFA BW JV II	数据	动态-是	房产	(260	0
		历年各品类司法评 估总额	数据	动态-是	土地	(0	0
		旧心侧	数据	动态-是	其他	(0	0
机构业务收支	业务收入	历年主营业总收入	数据	动态-是		3260. 57	1564.36	1232. 55
		历年社会评估总主 营业务收入	数据	动态-是		3260. 57	1564. 36	1232. 55
		历年司法评估总主 营业务收入	数据	动态-是		(0	0
	运营支出	历年机构运营成本	数据	动态-是		2638. 5	1217. 31	1094. 15
	净利润	历年营业净利润	数据	动态-是		64. 8	53.06	29. 49
		历年司法评估业务 利润	数据	动态-是		0	0	0
机构纳税额度	机构纳税	历年增值税	数据	动态-是		182. 77	80. 89	65. 21
		历年营业税(2018 年不计)	数据	动态-是		(0	0
		历年所得税	数据	动态-是		22. 78	15. 98	4. 75

			可法评价	几构信誉动态评价要素列项	——安托反馈			
说明1:动态是要	求数据填报年限至少 3年						机构填写处	
二級	三級	指标粒度	数据格式	数据形态−必要性	具体信息	2016	2017	2018
生会反馈	荣誉表彰	历年获国家级荣誉称号或表彰	综合	动态-是		否	否	否
		历年获省(市)级荣誉称号或表彰	综合	动态-是	限定在评估领域, 请机构具体列项,并提供 证明文档材料	否	否	否
		历年获区(县)、街道荣誉称号或 表彰	综合	动态-是		否	否	否
		历年获行业协会表彰	综合	动态-是		否	否	是
	信用等级	纳税信用等级	选项	动态-是	■ A ■ B ■ M ■ C ■ D	A	A	A
亍业监管反馈	监管反馈	是否被列入经营异常名录	选项	动态-是	外部爬取,国家企业信用 信息公示系统	否	否	否
		是否被列入严重违法失信企业名单 (黑名单)	选项	动态-是	外部爬取,国家企业信用 信息公示系统	否	否	否
	会员义务	历年是否按时缴纳行业协会会费	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
		历年是否积极参加协会活动	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
5业协会反馈		历年是否遵守协会章程和协议行为	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
	承办法官反馈	历年被承办法官反馈不满意案件数 量	数据	动态-是		否	否	否
	司法机关建议	历年司法建议数量	数据	动态-是	司法建议书	否	否	否
引法反馈	当事人有效投诉	历年有效诉讼案件数量	数据	动态-是		否	否	否
•		历年有效投诉数量	数据	动态-是		否	否	否
当事人反馈	刑事责任	历年机构违反刑法被立案侦查、起 诉案件数量	数据	动态-是	裁判文书网	否	否	否
		历年机构内执业人员违反刑法被立 案侦查、起诉案件数量	数据	动态-是		否	否	否
法律责任认定	民事责任	历年因违规执业行为承担民事责任 案件数量	数据	动态-是	裁判文书网	否	否	否
	行政责任	历年行政处罚案件数量	数据	动态-是	行政处罚决定书	否	否	否
							0 0	

二級	三級	指标粒度	数据格式	数据形态和必填项	具体信息	2016	2017	2018
		成立时间	数据	静态-是				2001. 2
	机构运营资质	运营资质类型	选项	静态-是				建设部壹级,土地A级资
		社会信用代码	数据	静态-是	+			信 013101156317058891
		机构注册资金	数据	静态-是	单位: 万元			
机构基础建设		小川寺王川 贝 亚	38.1/0	肝心 足	■完全所有权			200
7 0 1 3 MAL 54	In the best start to	机构场所产权性质	选项	静态-是	■共有			2001.2 建设部查缴, 土地A 级资信 913101156317958821 200 租赁 0 0 0 51 51 27 16
	机构运营环境				■租赁			
					请具体列出			0
		子公司或分部数量	数据	静态-是				0
		职工总人数	数据	静态-是				0
		在职在岗人数	数据					
		房地产估价师人数	数据	静态-是				
		土地估价师人数	数据	静态-是				16
		土地登记代理人人数	数据	静态-是				1
	从事评估业务人员配 置	资产评估师人数	数据	静态-是				2
	H.	房地产经纪执业资格人数	数据	静态-是				6
		二手车鉴定评估师人数	数据	静态-是				0
机构人员建设		造价工程师人数	数据	静态-是				
		专职从事司法评估业务人数	数据	静态-是				10
		专家顾问人数(含返聘)	数据	静态-是				2
		从事司法评估业务人员所占比例 硕士及以上(含硕士)比例	数据数据	静态-是 静态-是				
		本科及以下(含本科)比例	数据	静态-是				
		高级职称所占比例	数据	静态-是				2
		中级职称所占比例	数据	静态-是				54. 9
		初级职称及以下所占比例	数据	静态-是				
	机构党务管理	是否具有党基层组织 (党支部)	布尔值	静态-是				1
	机构兄分官哇	中共党员人数 (含预备党员)	数据	静态-是				8
	保障职工权益	历年是否有劳保理论学习教育	布尔值	动态-是				7.0
	property of the political	历年是否投保人员职业责任保险	布尔值	动态-是				/~
	nut foll when his time	是否有微信公众号	布尔值	静态-是	以机构为接口所有者为准			7.0
	对外交流接口	是否有微博公众号 是否有专门对应公开网站网址	布尔值 布尔值	静态-是 静态-是			-	
机构执业建设		机构内职责明确,有健全的企业经营管						~
		理制度(文件或手册)	文本	静态-是				IS0-9001质量体系文件
	机构流程管理	机构具有健全的评估档案管理制度,并 由专人负责保管,流转具备完整的保管 记录链	文本	静态-是				有
		机构具有收费管理制度,确保评估收费 符合规范	文本	静态-是				是
	机构社会任职	评估专业领域任职	选项	动态-是				协会副秘书长、任上海市 房地产估价师协会常务理
		历年主办、承办国际和国内重大评估专 题会议数量及列项	综合	动态-是				0
机构专业建设		历年承担研究评估类课题项目数量及列 项	综合	动态-是				1 19. 19. 5. 94. 54. 43. 是是是否否是 1S0-9001质量体系文件 有 是 刘卫国任上海土地估价师协会常务理 成地产估价师协会常务理
	机构公开成果		综合	动态-是	著作权			0
	かい可公开风米	历年期刊、著作、专利、商标成果数量	综合	动态-是	商标			0
		WALLEY THE CITY PROPERTY AND THE	综合	动态-是	专利授权			0
		E E Z In B A L W / K IB W / F I I I I	综合	动态-是	发表论文		-	
		历年承担或参与评估领域类行业标准、 规范制定数量及列项	综合	静态-是			ļ	1
	创新能力建设	历年创新研发投入经费	数据	动态-是				
		历年专利许可数以及许可费	数据	动态-是			1	1 0

说明1:对态是要求最少3年业务数据,为突出机构优势,鼓励从机构成立起填报说明2:原则要求各类评估师必须填报,行政和辅助人员鼓励填报 说明3:金额单位为【万元】,精确到小数点后2位

二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态−必要性	具体信息	2016	2017	2018
机构业务量		历年评估项目数	数据	动态-是	房产	3788	1693	983
	译估项目数 评估成交额 文支 业务收入 运营支出 净利润	(以委托函中项目	数据	动态-是	土地	30	65	55
		数量为准)	数据	动态-是	其他	53	57	31
			数据	动态-是	房地产抵押、转让	3745	1671	944
		历年各品类社会评	数据	动态-是	房地产税收	32	16	11
		估接受委托数量 (以委托函数量为	数据	动态-是	房地产征收、征用	8	6	28
	证什項目粉	准)	数据	动态-是	土地	30	65	55
	厅旧坝日奴	тр. 2	数据	动态-是	其他	56	57	31
		历年司法评估项目	数据	动态-是	房产	0	0	0
		数(以委托函中项	数据	动态-是	土地	0	0	0
		目数量为准)	数据	动态-是	其他	0	0	0
		历年各品类司法评	数据	动态-是	房产	0	0	0
		估接受委托数量	数据	动态-是	土地	0	0	0
		(以委托函数量为	数据	动态-是	其他	0	0	0
		历年评估总额	数据	动态-是		6000333	6824310	6655815.37
			数据	动态-是	房地产抵押、转让	3032558	2180967	1593329
		E 左 左 目 34 11 人 13	数据	动态-是	房地产税收	10826	10497	64197.67
		历年各品类社会评 估总额	数据	动态-是	房地产征收、征用	24996	25978	232838.96
	评估成交额	自心钡	数据	动态-是	土地	2459098	4329984	4675718.75
			数据	动态-是	其他	472855	276884	89730.99
		E to to the work of	数据	动态-是	房产	0	0	0
		历年各品类司法评 估总额	数据	动态-是	土地	0	0	0
		自心钡	数据	动态-是	其他	0	0	0
机构业务收支	业务收入	历年主营业总收入	数据	动态-是		5956. 24	4937	6135.7
		历年社会评估总主 营业务收入	数据	动态-是		5714.65	4564	5732. 55
		历年司法评估总主 营业务收入	数据	动态-是		0	0	0
	运营支出	历年机构运营成本	数据	动态-是		3210.69	2793. 75	3994.48
	净利润	历年营业净利润	数据	动态-是		1009. 59	731.86	860.94
		历年司法评估业务 利润	数据	动态-是		0	0	0
机构纳税额度	机构纳税	历年增值税	数据	动态-是		317.74	263.89	334. 43
		历年营业税(2018 年不计)	数据	动态-是		0	0	0
<u> </u>		历年所得税	数据	动态-是		385. 41	308.53	337. 79

			司法评估	机构信誉动态评价要素列项	——委托反馈			
说明1:动态是要:	求数据填报年限至少 3年						机构填写处	
二級	三級	指标粒度	数据格式	数据形态−必要性	具体信息	2016	2017	2018
社会反馈	荣誉表彰	历年获国家级荣誉称号或表彰	综合	动态-是		0	0	0
		历年获省(市)级荣誉称号或表彰	综合	动态-是	限定在评估领域, 诸机构具体列项,并提供 证明文档材料	0	0	
		历年获区(县)、街道荣誉称号或 表彰	综合	动态-是		0	0	0
		历年获行业协会表彰	综合	动态-是		0	0	2017年度(2016- 2017年)行业先进 位
	信用等级	纳税信用等级	选项	动态-是	■A■B■M■C■D	A	A	A A
行业监管反馈	监管反馈	是否被列入经营异常名录	选项	动态-是	外部爬取,国家企业信用 信息公示系统	否	否	否
		是否被列入严重违法失信企业名单 (黑名单)	选项	动态-是	外部爬取,国家企业信用 信息公示系统	否	否	否
	会员义务	历年是否按时缴纳行业协会会费	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
		历年是否积极参加协会活动	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
行业协会反馈		历年是否遵守协会章程和协议行为	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
	承办法官反馈	历年被承办法官反馈不满意案件数 量	数据	动态-是		0	0	0
	司法机关建议	历年司法建议数量	数据	动态-是	司法建议书	0	0	0
司法反馈	当事人有效投诉	历年有效诉讼案件数量	数据	动态-是		0	0	1
		历年有效投诉数量	数据	动态-是		0	0	0
当事人反馈	刑事责任	历年机构违反刑法被立案侦查、起 诉案件数量	数据	动态-是	裁判文书网	1	0	0
		历年机构内执业人员违反刑法被立 案侦查、起诉案件数量	数据	动态-是		1起案件2人判刑	0	0
法律责任认定	民事责任	历年因违规执业行为承担民事责任 案件数量	数据	动态-是	裁判文书网	0	0	0
	行政责任	历年行政处罚案件数量	数据	动态-是	行政处罚决定书	0	0	0

机构基础建设	机构运营资质	成立时间 运营资质类型	数据	静态-是				2009, 2, 12
机构基础建设		hand the Merica Martin						4000.4.14
机构基础建设			选项	静态-是				房地产评估、土地评估、
机构基础建设								不动产评估
机构基础建设	i i	社会信用代码	数据	静态-是				91310115684081736Q
机构基础建设		机构注册资金	数据	静态-是	单位: 万元			100
POT SEE PHIAL SA		in Mal7 00-Ario Mil of	146- VGE	## - - FI	■完全所有权			for AF
	机构运营环境	机构场所产权性质	选项	静态-是	■共有 ■租赁			租赁
					请具体列出	+		
		子公司或分部数量	数据	静态-是	HJC PP / ULL			无
		1 A TONOTHE SALE	30,711	11 AC AC				7
		职工总人数	数据	静态-是				22
		在职在岗人数	数据	静态-是				22
		房地产估价师人数	数据	静态-是	İ			9
		土地估价师人数	数据	静态-是				5
,	Harry at Ab. III. At J. El 180	土地登记代理人人数	数据	静态-是				0
<i>b</i>	从事评估业务人员配 置	资产评估师人数	数据	静态-是				1
	д.	房地产经纪执业资格人数	数据	静态-是				0
		二手车鉴定评估师人数	数据	静态-是				0
机构人员建设		造价工程师人数	数据	静态-是				0
		专职从事司法评估业务人数	数据	静态-是				0
L		专家顾问人数 (含返聘)	数据	静态-是				0
		从事司法评估业务人员所占比例	数据	静态-是				0
	ļ	硕士及以上(含硕士)比例	数据	静态-是				3/22
		本科及以下(含本科)比例	数据	静态-是				4/11
		高级职称所占比例	数据	静态-是		-		0
	ŀ	中级职称所占比例 初级职称及以下所占比例	数据数据	静态-是 静态-是		-		6/11
		初级职桥及以下所占比例 是否具有党基层组织 (党支部)	数据 布尔值			-		无
		中共党员人数(含预备党员)	数据	静态-是		+		无
-		历年是否有劳保理论学习教育	布尔值	动态-是		无	无	无
		历年是否投保人员职业责任保险 	布尔值	动态-是		无	无	无
		是否有微信公众号	布尔值	静态-是	以机构为接口所有者为准	76	70	无
		是否有微博公众号	布尔值	静态-是	51901030021 13113 II 3 0 III			无
机构执业建设		是否有专门对应公开网站网址	布尔值	静态-是	İ			无
111111AILE IX		机构内职责明确,有健全的企业经营管						+-
		理制度(文件或手册)	文本	静态-是				有
		机构具有健全的评估档案管理制度 , 并 由专人负责保管 , 流转具备完整的保管	文本	静态-是				有
		记录链						
		机构具有收费管理制度,确保评估收费符合规范	文本	静态-是				有
		评估专业领域任职	选项	动态-是		无	无	无
		历年主办、承办国际和国内重大评估专 题会议数量及列项	综合	动态-是		无	无	无
		历年承担研究评估类课题项目数量及列 项	综合	动态-是		无	无	无
			综合	动态-是	著作权	无	无	无
机构专业建设	机构公开成果		综合	动态-是	商标	无	无	无
		历年期刊、著作、专利、商标成果数量	综合	动态-是	专利授权	无	无	无
			综合	动态-是	发表论文	无	无	无
		历年承担或参与评估领域类行业标准 、 规范制定数量及列项	综合	静态-是				无
<u> </u>		历年创新研发投入经费	数据	动态-是		无	无	无
		历年专利许可数以及许可费	数据	动态-是	ĺ	无	无	无

说明1:对态是要求最少3年业务数据,为突出机构优势,鼓励从机构成立起填报说明2:原则要求各类评估师必须填报,行政和辅助人员鼓励填报 说明3:金额单位为【万元】,精确到小数点后2位

二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态−必要性	具体信息	2016	2017	2018
机构业务量		历年评估项目数	数据	动态-是	房产	5	1	5
	译估项目数 评估成交额 文支 业务收入 运营支出 净利润	(以委托函中项目	数据	动态-是	土地			
		数量为准)	数据	动态-是	其他	5	12	13
		EF A F MALA A M	数据	动态-是	房地产抵押、转让			
		历年各品类社会评	数据	动态-是	房地产税收			
		估接受委托数量 (以委托函数量为	数据	动态-是	房地产征收、征用			
	证什項目粉	准)	数据	动态-是	土地			
	厅伯坝日奴	1庄/	数据	动态-是	其他			
		历年司法评估项目	数据	动态-是	房产			
		数(以委托函中项	数据	动态-是	土地			
		目数量为准)	数据	动态-是	其他			
		历年各品类司法评	数据	动态-是	房产			
		估接受委托数量	数据	动态-是	土地			
		(以委托函数量为	数据	动态-是	其他			
		历年评估总额	数据	动态-是				
			数据	动态-是	房地产抵押、转让			
			数据	动态-是	房地产税收			
		历年各品类社会评 估总额	数据	动态-是	房地产征收、征用	20739.00	14882.46	7230.67
	评估成交额	自心被	数据	动态-是	土地			
			数据	动态-是	其他	8060.00	90146.78	80673.26
		E to to the average of the second	数据	动态-是	房产			
		历年各品类司法评 估总额	数据	动态-是	土地			
		白心欲	数据	动态-是	其他			
机构业务收支	业务收入	历年主营业总收入	数据	动态-是		918. 43	1204. 88	2410.85
		历年社会评估总主 营业务收入	数据	动态-是		918. 43	1204. 88	2410. 85
		历年司法评估总主 营业务收入	数据	动态-是				
	运营支出	历年机构运营成本	数据	动态-是				
		历年营业净利润	数据	动态-是		113. 29	119.39	146. 34
		历年司法评估业务 利润	数据	动态-是				
机构纳税额度	机构纳税	历年增值税	数据	动态-是		50.74	69. 84	140. 56
		历年营业税(2018 年不计)	数据	动态-是				·
		历年所得税	数据	动态-是		28. 32	29.85	48.78

			司法评估	机构信誉动态评价要素列项				
总明1:动态是要	求数据填报年限至少 3年						机构填写处	
二級	三級	指标粒度	数据格式	数据形态−必要性	具体信息	2016	2017	2018
社会反馈	荣誉表彰	历年获国家级荣誉称号或表彰	综合	动态-是		无	无	无
		历年获省 (市)级荣誉称号或表彰	综合	动态-是	限定在评估领域, 请机构具体列项,并提供 证明文档材料	无	无	无
		历年获区(县)、街道荣誉称号或 表彰	综合	动态-是		无	无	无
		历年获行业协会表彰	综合	动态-是		无	无	无
	信用等级	纳税信用等级	选项	动态-是	■A■B■M■C■D			
亍业监管反馈	监管反馈	是否被列入经营异常名录	选项	动态-是	外部爬取,国家企业信用 信息公示系统	否	否	否
		是否被列入严重违法失信企业名单 (黑名单)	选项	动态-是	外部爬取,国家企业信用 信息公示系统	否	否	否
	会员义务	历年是否按时缴纳行业协会会费	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
		历年是否积极参加协会活动	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
f业协会反馈		历年是否遵守协会章程和协议行为	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
	承办法官反馈	历年被承办法官反馈不满意案件数 量	数据	动态-是		无	无	无
	司法机关建议	历年司法建议数量	数据	动态-是	司法建议书	无	无	无
引法反馈	当事人有效投诉	历年有效诉讼案件数量	数据	动态-是		无	无	无
		历年有效投诉数量	数据	动态-是		无	无	无
当事人反馈	刑事责任	历年机构违反刑法被立案侦查、起 诉案件数量	数据	动态-是	裁判文书网	无	无	无
		历年机构内执业人员违反刑法被立 案侦查、起诉案件数量	数据	动态-是		无	无	无
法律责任认定	民事责任	历年因违规执业行为承担民事责任 案件数量	数据	动态-是	裁判文书网	无	无	无
	行政责任	历年行政处罚案件数量	数据	动态-是	行政处罚决定书	无	无	无

说明2、为了评价司法评估机构实力信誉。本评价体系采用大整据方法、聚合内外驱数据、聚类关联评价项,从资质信誉、经营业绩和委托反馈等数据列项、对全张数据进行数据观视、数据上报(机构编报)、第三方接口等形式皮取。 说明3、根据前期调研和研究,机构信誉评价体系主要多为资质信誉(机构资信和人员资质)、经营业绩、委托反馈,在每个数据维度下列具体可量化评价程度。 说明4、本数据列项仅为指评价指标。仍需令家介入评估和美术更新对数据维度进行增量和扩展。补充和完善指除体系。 前期专家介入评估不限于数据可量化和可得性要求。可以完全依据专家自身经验,对司法评估机构的实力信等评价要素,提出建设性意见。 说明5. 此次发展上报之所年是要是最低。年的数据,或是有关系。 说明6. 布尔信为是成合,有或无。0级1、数据为具体数值(如1.23)或数值项(时间20181218); 文本为文件内容或填报文字,多级选项为多级多类的 具体列则、综合力上统有信系式评同估合。

	三級	指标粒度	数据格式	数据形态和必填项	具体信息	2016	2017	2018
	机构运营资质	成立时间	数据	静态-是				
	7117CLI XX	运营资质类型	选项	静态-是				资产评估机构
		社会信用代码 机构注册资金	数据数据	静态-是 静态-是	单位: 万元			
机构基础建设					■完全所有权			
	机构运营环境	机构场所产权性质	选项	静态-是	■共有 ■租赁			租赁
		7 A 7 - B A ANY, III	01.101	***	请具体列出			
		子公司或分部数量	数据	静态-是				产估价有限公司机州分公 司
		駅工总人数	数据	静态-是				61个
		在职在岗人数 房地产估价师人数	数据数据	静态-是 静态-是				31个
		土地估价师人数	数据	静态-是				18个
	从事评估业务人员配	土地登记代理人人数 资产评估师人数	数据数据	静态-是 静态-是				2001年1月2日
	H	房地产经纪执业资格人数	数据	静态-是				6个
机构人员建设		二手车鉴定评估师人数 造价工程师人数	数据数据	静态-是 静态-是				
		专职从事司法评估业务人数	数据	静态-是				10个
		专家顾问人数(含返聘) 从事司法业务人员所占比例	数据数据	静态-是 静态-是				
		碩士及以上(含碩士)比例	数据	静态-是				11.50%
		本科及以下(含本科)比例 高级职称所占比例	数据数据	静态-是 静态-是				
		中级职称所占比例	数据	静态-是				
		初级职称及以下所占比例 是否具有党基层组织(党支部)	数据 布尔伯	静态-是 静态-是				
	机构党务管理	中共党员人数(含预备党员)	数据	静态-是				
	保障职工权益	历年是否有劳保理论学习教育 历年是否投保人员职业责任保险	布尔值 布尔值	动态-是 动态-是		是是	是是	
		是否有微信公众号	布尔值	静态-是	以机构为接口所有者为准	Æ	Æ	是
	对外交流接口	是否有微博公众号 是否有专门对应公开网站网址	布尔值	静态-是 施太-早		+		
机构执业建设		机构内职责明确, 有健全的企业经营管	布尔值 文本	静态-是 静态-是	1	+		
		理制度(文件或手册) 机构具有健全的评估档案管理制度,并	大 华	明心一定		1		定
	机构流程管理	由专人负责保管,流转具备完整的保管	文本	静态-是				是
		记录链 机构具有收费管理制度,确保评估收费	- No. ale	***				
		符合規范	文本	静态-是				龙
	机构社会任职	评估专业领域任职	选项	动态-是		中国历典产纪人中国历典产纪人中国历典产纪人中国历典产纪人中国历典产纪中国历史产纪中国历史的一种一种一种一种一种一种一种一种一种一种一种一种一种一种一种一种一种一种一种	务中师员市师事位地常、 里国出会位依体之情仍要单地团队。 一个第一个时间, 一个时间, 一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一	产经纪人学会常务理事单 位、中国土地估价师协会 团体会员单位、上海市理 地产估价师协会常务市市 、副会长师单位、上海市事 地估价师协会常务理事 地估价师协会常务理事
		历年主办、承办国际和国内重大评估专 题会议数量及列项	综合	动态-是		无	无	无
						1. 上海市地价动态监测技术口径编制。2. 基准地价成果更新论证研讨:3. 还证明讨:3. 证证申计计编评审:4. 上	1. 《"十三五 "上海市房地 产估价行业创 新发展研究 》: 2. 《"十	
机构专业建设	机构公开成果	历年承担研究评估类课题项目数量及列项	综合	动态-是		海市规划和土地管理。 同人上海市常化、长 宁、宝山、架闸等区价 新发产项目。5、任 场所是个区户价格等 场形产区户价格等 场形产区户价格等 场形在外层,1、《上海市 用版价格体系能分 实现》,7、《上海市 所是个估价当信息 平台共建大学方案研 完全。	三房业制册师象办题市行编注价现决课海价系进行编注价现决课海价系统 化齿体测路 计数据 化电阻 医电阻 医电阻 医电阻 医电阻 医电阻 医电阻 医电阻 医电阻 医电阻 医	
机构专业建设	机构公开成果		综合	<i>动态-</i> 是 <i>动态-</i> 是	著作权	海市煤的和土地合作、 同 仁海市体化、 NC 以 中、宝山、坝中郊位 市场、 NC 以 市场、 NC	三角地外的	2001年1月2日
机构专业建设	机构公开成果		综合综合	动态-是 动态-是	商标	海市煤奶和土地管水 两人上海市体化、SC 中、宝山、架闸等位 新设2)项目:5、6格符价 新设2)项目:5、6格符价 新发2,项目:5、6格符价 特对型,对目:5、6格符价 特对型域市国有建筑市间有建筑市间, 实费2。7、6、1。由信 平台共建共享 公司内刊《信葡资讯 公司内刊《信葡资讯 《信葡商标图样》	三地地市行编编作品 电子电子电子电子电子电子电子电子电子电子电子电子电子电子电子电子电子电子电子	
机构专业建设	机构公开成果		综合	动态-是		海市煤的和土地合作、 同 仁海市体化、 NC 以 中、宝山、坝中郊位 市场、 NC 以 市场、 NC	三房地发, 一条一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一	党》 公司内刊《信衡资讯》 信衡商标图样 无 《银货管制》及存在问题 与完善建议》、《世谋房
机构专业建设	机构公开成果	坝	综合 综合	动态-是 动态-是 动态-是	商标专利授权	海市煤到和土地管理。 南市煤到和土地管理。 例、主海市单位、下、安山、坝中等区价。 制定》等以前,5、6格件的制定》项目,5、6格件的制定》项目,5、6格件位前程外用的制定,6年度,6年度,7、7、6年间,10条件,6年度,7、7、6年间,10条件,10条件,10条件,10条件,10条件,10条件,10条件,10条件	三房地发》,成市行编注的现法或海价等。 一角形成为一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个	党》 公司內刊《信衡資讯》 信應商标图样 无 《租赁管证》、《包读录》 地一项目增值股份处理》 中国网处产估价的场边产的

说明1:动态是要求最少3年业务数据,为突出机构优势,鼓励从机构成立起填报说明2:原则要求各类评估师必须填报,行政和辅助人员鼓励填报 说明3:金额单位为【万元】,精确到小数点后2位

二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态−必要性	具体信息	2016	2017	2018
机构业务量		历年评估项目数	数据	动态-是	房产	14861	6509	5801
		(以委托函中项目	数据	动态-是	土地	61	56	60
		数量为准)	数据	动态-是	其他	_	-	ı
		历年各品类社会评	数据	动态-是	房产	14861	6509	5801
		估接受委托数量	数据	动态-是	土地	61	56	60
	评估项目数	(以委托函数量为	数据	动态-是	其他	_	-	-
	计值项目数	历年司法评估项目	数据	动态-是	房产	405	366	356
		数(以委托函中项	数据	动态-是	土地	1	2	ı
		目数量为准)	数据	动态-是	其他	_	-	ı
		历年各品类司法评	数据	动态-是	房产	369	349	338
		估接受委托数量	数据	动态-是	土地	1	2	ı
		(以委托函数量为	数据	动态-是	其他	_	-	ı
		历年评估总额	数据	动态-是		37101590.15	34493993.31	38869143
		E 左 々 日 孝 社 人 '巫	数据	动态-是	房产	27981759.29	23353786.66	28850707.16
	评估成交额	历年各品类社会评 估总额	数据	动态-是	土地	8521931.51	10522703	9691516.59
		口心伙	数据	动态-是	其他	_	-	ı
		广ケクロ米コ オンボ	数据	动态-是	房产	596278.35	608347.65	326919.25
		历年各品类司法评 估总额	数据	动态-是	土地	1621	9156	ı
		口心恢	数据	动态-是	其他	-	-	ı
机构业务收支	业务收入	历年主营业总收入	数据	动态-是		3849. 15	3675. 64	3393.04
		历年社会评估总主 营业务收入	数据	动态-是		3363. 56	3162.96	2853.2
		历年司法评估总主 营业务收入	数据	动态-是		485. 59	512.68	539. 84
	运营支出	历年机构运营成本	数据	动态-是		3369.78	3141.4	2122.1
	净利润	历年营业净利润	数据	动态-是		195. 76	204.64	166. 59
		历年司法评估业务 利润	数据	动态-是				
机构纳税额度	机构纳税	历年增值税	数据	动态-是				19.07
		历年营业税(2018 年不计)	数据	动态-是		24. 28	22. 28	-
		历年所得税	数据	动态-是		87.72	121. 25	100

			司法评估	机构信誉动态评价要素列项 -	——委托反馈			
说明1:动态是要	求数据填报年限至少 3年						机构填写处	
二級	三級	指标粒度	数据格式	数据形态−必要性	具体信息	2016	2017	2018
社会反馈	荣誉表彰	历年获国家级荣誉称号或表彰	综合	动态-是		无	无	无
		历年获省(市)级荣誉称号或表彰	综合	动态-是	限定在评估领域, 一诸机构具体列项,并提供	上海市文明单位、上 海市信誉咨询企业 (机构)	上海市文明单位、上海 市信誉咨询企业(机 构)	上海市文明单位、上 海市信誉咨询企业 (机构)、上海市总 工会授予:上海信衡
		历年获区(县)、街道荣誉称号或 表彰	综合	动态-是	证明文档材料	无	无	无
		历年获行业协会表彰	综合	动态-是		在上海市房地产估价 行业评优活动中,被 评为"先进单位"	在上海市房地产估价行 业评优活动中,被评为 "先进单位";上海市 房地产估价师协会成立 20周年行业贡献奖 (2人)荣誉证书	上海市房地产估价师 协会授予"诚信企业 荣誉";在中国土地 估价师与土地登记代 理人协会成立25周中 行业评优推先活动中 被评为"诚信单位"
	信用等级	纳税信用等级	选项	动态-是	$\blacksquare A \blacksquare B \blacksquare M \blacksquare C \blacksquare D$	A	A	A
行业监管反馈	监管反馈	是否被列入经营异常名录	选项	动态-是	外部爬取,国家企业信用 信息公示系统	否	否	否
		是否被列入严重违法失信企业名单 (黑名单)	选项	动态-是	外部爬取,国家企业信用 信息公示系统	否	否	否
	会员义务	历年是否按时缴纳行业协会会费	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
		历年是否积极参加协会活动	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
行业协会反馈		历年是否遵守协会章程和协议行为	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
	承办法官反馈	历年被承办法官反馈不满意案件数 量	数据	动态-是		0	0	0
	司法机关建议	历年司法建议数量	数据	动态-是	司法建议书	0	0	0
司法反馈	当事人有效投诉	历年有效诉讼案件数量	数据	动态-是		0	0	0
		历年有效投诉数量	数据	动态-是		0	0	0
当事人反馈	刑事责任	历年机构违反刑法被立案侦查、起 诉案件数量	数据	动态-是	裁判文书网	0	0	0
		历年机构内执业人员违反刑法被立 案侦查、起诉案件数量	数据	动态-是		0	0	0
法律责任认定	民事责任	历年因违规执业行为承担民事责任 案件数量	数据	动态-是	裁判文书网	0	0	0
	行政责任	历年行政处罚案件数量	数据	动态-是	行政处罚决定书	0	0	0
				•				

说明2:为了评价可法评估机构实力信誉,本评价体系采用大数据方法,聚合内外源数据,聚类关联评价项,从资质信誉、经营业绩和委托反馈等数据列项,对全景数据进行数据爬取、数据上报(机构填报)、第三方接口等形式款取。 说明3:根据前期调研和研究,机构信誉评价体系主要多为资质信誉(机构资信和人员资质)、经营业绩、委托反馈,在每个数据维度下列具体可量化评价程度。 说明4:本数据列项仅为预评价指标,仍需专家介入评估和关联多析对数据维度进行增量和扩展,补充和完善指标体系。 前期专家介入评估不限于数据可量化和可得性要求,可以完全依据专家自身经验,对司法评估机构的实力信誉评价要素,提出建设性意见。 说明5:此次数据:报之历年是要求最低 3年的数据。 说明6:布尔信为是或字,有或无,0或1、数据为具体数值(如1.23)或数值项(时间20181218);文本为文件内容或填报文字;多级选项为多级多类的 具体列项;综合为上述所有形式共同组合。

		With the Air						
二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态和必填项	具体信息	2016	2017	
	机构运营资质	成立时间	数据	静态-是			<u> </u>	· '
	701742119494	运营资质类型	选项	静态-是			<u> </u>	
		社会信用代码	数据	静态-是			<u> </u>	
		机构注册资金	数据	静态-是	单位: 万元		ļ	200万元
机构基础建设					■完全所有权			
	机构运营环境	机构场所产权性质	选项	静态-是	■共有			完全所有权、租赁
	7010-011-70				■租赁		<u> </u>	+
			W 153	** 1. 7	请具体列出		<u> </u>	
		子公司或分部数量	数据	静态-是			<u> </u>	
							<u> </u>	
		职工总人数	数据	静态-是			<u> </u>	
		在职在岗人数	数据	静态-是			<u> </u>	
		房地产估价师人数	数据	静态-是			<u> </u>	
		土地估价师人数	数据	静态-是			<u> </u>	7
	从事评估业务人员配	土地登记代理人人数	数据	静态-是			<u> </u>	
	置	资产评估师人数	数据	静态-是				
	14.	房地产经纪执业资格人数	数据	静态-是			ļ	
		二手车鉴定评估师人数	数据	静态-是				
机构人员建设		造价工程师人数	数据	静态-是				
		专职从事司法评估业务人数	数据	静态-是				
		专家顾问人数 (含返聘)	数据	静态-是				
		从事司法评估业务人员所占比例	数据	静态-是				
		硕士及以上(含硕士)比例	数据	静态-是				5%
		本科及以下 (含本科) 比例	数据	静态-是				95%
		高级职称所占比例	数据	静态-是				
		中级职称所占比例	数据	静态-是				56%
		初级职称及以下所占比例	数据	静态-是				
	In 16- als, by 60's you	是否具有党基层组织 (党支部)	布尔值	静态-是				
	机构党务管理	中共党员人数 (含预备党员)	数据	静态-是				
	fet mix ster oer Lou Mr.	历年是否有劳保理论学习教育	布尔值	动态-是				
	保障职工权益	历年是否投保人员职业责任保险	布尔值	动态-是				是
		是否有微信公众号	布尔值	静态-是	以机构为接口所有者为准			
	对外交流接口	是否有微博公众号	布尔值	静态-是				1
机构执业建设		是否有专门对应公开网站网址	布尔值	静态-是				是
机构风业建议		机构内职责明确,有健全的企业经营管				1		1
		理制度(文件或手册)	文本	静态-是				有
		机构具有健全的评估档案管理制度 , 并						
	机构流程管理	由专人负责保管,流转具备完整的保管	文本	静态-是				有
		记录链						
		机构具有收费管理制度,确保评估收费	文本	静态-是				右
		符合规范						Н
	机构社会任职	评估专业领域任职	选项	动态-是		1		1
		历年主办、承办国际和国内重大评估专	综合	动态-是				1
		题会议数量及列项	≥00 HI	-9/Jes AC				
		历年承担研究评估类课题项目数量及列	综合	动态-是				1
		坝				_		95% 56% 是 是 是
机构专业建设	机构公开成果		综合	动态-是	著作权	_		
POLO 4 TIMES	/ 01 3 A / 1 / NA/N	历年期刊、著作、专利、商标成果数量	综合	动态-是	商标			
			综合	动态-是	专利授权			
			综合	动态-是	发表论文			1
		历年承担或参与评估领域类行业标准 、	综合	静杰-是				1
	A Checkle I was to	规范制定数量及列项				_		
	创新能力建设	历年创新研发投入经费	数据	动态-是				
		历年专利许可数以及许可费	数据	动态-是		1	Ь	

说明1:对态是要求最少3年业务数据,为突出机构优势,鼓励从机构成立起填报说明2:原则要求各类评估师必须填报,行政和辅助人员鼓励填报 说明3:金额单位为【万元】,精确到小数点后2位

二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态−必要性	具体信息	2016	2017	2018
机构业务量		历年评估项目数	数据	动态-是	房产	6013	2981	5335
		(以委托函中项目	数据	动态-是	土地			
		数量为准)	数据	动态-是	其他			
			数据	动态-是	房地产抵押、转让	4873	2425	4846
		历年各品类社会评	数据	动态-是	房地产税收	1049	499	355
		估接受委托数量 (以委托函数量为	数据	动态-是	房地产征收、征用			103
	评估项目数	准)	数据	动态-是	土地			
	厅伯坝日奴	1庄/	数据	动态-是	其他	91	57	31
		历年司法评估项目	数据	动态-是	房产			
		数(以委托函中项	数据	动态-是	土地			
		目数量为准)	数据	动态-是	其他			
		历年各品类司法评	数据	动态-是	房产			
		估接受委托数量	数据	动态-是	土地			
		(以委托函数量为	数据	动态-是	其他			
		历年评估总额	数据	动态-是				
			数据	动态-是	房地产抵押、转让	2063289.2	1726175.67	6045570.32
		EFF F F MALL A VE	数据	动态-是	房地产税收	64881.16	43360.91	80007.5
		历年各品类社会评 估总额	数据	动态-是	房地产征收、征用			38770.9
	评估成交额	白心欲	数据	动态-是	土地			
			数据	动态-是	其他	337519.34	152891.2	50672.61
		E to to the work of	数据	动态-是	房产			
		历年各品类司法评 估总额	数据	动态-是	土地			
		白心欲	数据	动态-是	其他			
机构业务收支	业务收入	历年主营业总收入	数据	动态-是		1310	1203. 15	2010.02
		历年社会评估总主 营业务收入	数据	动态-是		1105. 2	1063. 21	2010.02
		历年司法评估总主 营业务收入	数据	动态-是				
	运营支出	历年机构运营成本	数据	动态-是		1243. 79	1083.73	1820.16
	净利润	历年营业净利润	数据	动态-是		35. 3	32. 41	44.70
		历年司法评估业务 利润	数据	动态-是				
机构纳税额度	机构纳税	历年增值税	数据	动态-是		78.6	72. 19	120.60
		历年营业税(2018 年不计)	数据	动态-是		13. 98	5. 54	
-		历年所得税	数据	动态-是		8.93	9. 28	12.02

			司法评估	机构信誉动态评价要素列项				
说明1:动态是要	求数据填报年限至少 3年						机构填写处	
二級	三级	指标粒度	数据格式	数据形态−必要性	具体信息	2016	2017	2018
社会反馈	荣誉表彰	历年获国家级荣誉称号或表彰	综合	动态-是				
		历年获省 (市) 级荣誉称号或表彰	综合	动态-是	一 限定在评估领域, 请机构具体列项,并提供 证明文档材料			
		历年获区(县)、街道荣誉称号或 表彰	综合	动态-是				
		历年获行业协会表彰	综合	动态-是				
	信用等级	纳税信用等级	选项	动态-是	$\blacksquare A \blacksquare B \blacksquare M \blacksquare C \blacksquare D$			
丁业监管反馈	监管反馈	是否被列入经营异常名录	选项	动态-是	外部爬取,国家企业信用 信息公示系统	否	否	否
		是否被列入严重违法失信企业名单 (黑名单)	选项	动态-是	外部爬取,国家企业信用 信息公示系统	否	否	否
	会员义务	历年是否按时缴纳行业协会会费	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
		历年是否积极参加协会活动	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
业协会反馈		历年是否遵守协会章程和协议行为	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
	承办法官反馈	历年被承办法官反馈不满意案件数 量	数据	动态-是				
	司法机关建议	历年司法建议数量	数据	动态-是	司法建议书			
法反馈	当事人有效投诉	历年有效诉讼案件数量	数据	动态-是				
		历年有效投诉数量	数据	动态-是				
6事人反馈	刑事责任	历年机构违反刑法被立案侦查、起 诉案件数量	数据	动态-是	裁判文书网	无	无	无
		历年机构内执业人员违反刑法被立 案侦查、起诉案件数量	数据	动态-是		无	无	无
法律责任认定	民事责任	历年因违规执业行为承担民事责任 案件数量	数据	动态-是	裁判文书网	无	无	无
	行政责任	历年行政处罚案件数量	数据	动态-是	行政处罚决定书	无	无	无

说明2:为了评价可法评估机构实力信誉,本评价体系采用大数据方法,聚合内外源数据,聚类关联评价项,从资质信誉、经营业绩和委托反馈等数据列项,对全景数据进行数据爬取、数据上报(机构填报)、第三方接口等形式款取。 说明3:根据前期调研和研究,机构信誉评价体系主要多为资质信誉(机构资信和人员资质)、经营业绩、委托反馈,在每个数据维度下列具体可量化评价程度。 说明4:本数据列项仅为预评价指标,仍需专家介入评估和关联多析对数据维度进行增量和扩展,补充和完善指标体系。 前期专家介入评估不限于数据可量化和可得性要求,可以完全依据专家自身经验,对司法评估机构的实力信誉评价要素,提出建设性意见。 说明5:此次数据:报之历年是要求最低 3年的数据。 说明6:布尔信为是或字,有或无,0或1、数据为具体数值(如1.23)或数值项(时间20181218);文本为文件内容或填报文字;多级选项为多级多类的 具体列项;综合为上述所有形式共同组合。

二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态和必填项	具体信息	2016	2017	2018
		成立时间	数据	静态-是	XII 13.5			20031114
	机构运营资质	运营资质类型	选项	静态-是				是
		社会信用代码	数据	静态-是				9131010975613341X3
		机构注册资金	数据	静态-是	单位: 万元		2016 2017 2016 2017 2017 2017 2018 2017 2019 <td>200</td>	200
机构基础建设					■完全所有权			
7019至110年以	机构运营环境	机构场所产权性质	选项	静态-是	■共有			租赁
	1/11-1/20 E 21-96				■租赁			
					请具体列出			
		子公司或分部数量	数据	静态-是				
		职工总人数	数据	静态-是				
		在职在岗人数	数据	静态-是				
		房地产估价师人数	数据	静态-是				9131010975613341X3 200 租赁 无无无 无
		土地估价师人数	数据	静态-是				
	从事评估业务人员配	土地登记代理人人数	数据	静态-是				
	置	资产评估师人数	数据	静态-是				
		房地产经纪执业资格人数	数据	静态-是		+	1	
In Mar I. D. whom		二手车鉴定评估师人数 造价工程师人数	数据	静态-是		+	1	
机构人员建设			数据	静态-是				
		专职从事司法评估业务人数	数据	静态-是				
		专家顾问人数(含返聘)	数据	静态-是				
		从事司法评估业务人员所占比例 硕士及以上(含硕士)比例	数据数据	静态-是 静态-是		+		
		本科及以下(含本科)比例	数据	静态-是		+		
		高级职称所占比例	数据	静态-是				
		中级职称所占比例	数据	静态-是				
		初级职称及以下所占比例	数据	静态-是		+		
		是否具有党基层组织 (党支部)	布尔值	静态-是				
	机构党务管理	中共党员人数(含预备党员)	数据	静杰-是		1		
		万年是否有劳保理论学习教育	布尔值	动态-是		显	具	
	保障职工权益	历年是否投保人员职业责任保险	布尔值	动态-是				
		是否有微信公众号	布尔值	静杰-是	以机构为接口所有者为准	/6	70	
	对外交流接口	是否有微博公众号	布尔值	静态-是	5/01/3/318 - //113 11/3/11			
机构执业建设	7171 X DILLIX III	是否有专门对应公开网站网址	布尔值	静态-是				
机构处业建议		机构内职责明确,有健全的企业经营管						
		理制度 (文件或手册)	文本	静态-是				是
	机构流程管理	机构具有健全的评估档案管理制度 , 并 由专人负责保管 , 流转具备完整的保管	文本	静态-是				田 ,
	かいもかい主 日 左	记录链	24	HT-ES AC				Æ
		机构具有收费管理制度,确保评估收费 符合规范	文本	静态-是				是
	机构社会任职	评估专业领域任职	选项	动态-是		是	是	是
		历年主办、承办国际和国内重大评估专 题会议数量及列项	综合	动态-是		无	无	无
		历年承担研究评估类课题项目数量及列 项	综合	动态-是		1	1	2
		2	综合	动态-是	著作权	无	无	20031114 是 9131010975613341X3 200 和號 无 无 30 30 16 111 0 0 2 0 3 0 10% 90% 3% 63% 34% 是 6 是 是 有 无 有 是 是
机构专业建设	机构公开成果		综合	动态-是	商标			
		历年期刊、著作、专利、商标成果数量	综合	动态-是	专利授权			
		l l	综合	动态-是	发表论文			
		历年承担或参与评估领域类行业标准 、 规范制定数量及列项	综合	静态-是				1
	创新能力建设	所 在 例 左 数 量 及 列 项 历 年 创 新 研 发 投 入 经 费	数据	动态-是		0	0	0
	53/6/1 BE/J XE 权	历年60新·研及13人经页 历年专利许可数以及许可费	数据	动态-是				

			司法评估	机构信誉动态评价要素列项				
总明1:动态是要	求数据填报年限至少 3年						机构填写处	
二級	三级	指标粒度	数据格式	数据形态−必要性	具体信息	2016	2017	2018
社会反馈	荣誉表彰	历年获国家级荣誉称号或表彰	综合	动态-是		无	无	无
		历年获省(市)级荣誉称号或表彰	综合	动态-是	限定在评估领域, 请机构具体列项,并提供 证明文档材料	是	是	是
		历年获区(县)、街道荣誉称号或 表彰	综合	动态-是		无	无	是
		历年获行业协会表彰	综合	动态-是	_	无	是	是
	信用等级	纳税信用等级	选项	动态-是	■A■B■M■C■D	A	A	A
丁业监管反馈	监管反馈	是否被列入经营异常名录	选项	动态-是	外部爬取,国家企业信用 信息公示系统	否	否	否
		是否被列入严重违法失信企业名单 (黑名单)	选项	动态-是	外部爬取,国家企业信用 信息公示系统	否	否	否
	会员义务	历年是否按时缴纳行业协会会费	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
		历年是否积极参加协会活动	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
业协会反馈		历年是否遵守协会章程和协议行为	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
	承办法官反馈	历年被承办法官反馈不满意案件数 量	数据	动态-是		0	0	0
	司法机关建议	历年司法建议数量	数据	动态-是	司法建议书	0	0	0
引法反馈	当事人有效投诉	历年有效诉讼案件数量	数据	动态-是		0	0	0
		历年有效投诉数量	数据	动态-是		0	0	0
当事人反馈	刑事责任	历年机构违反刑法被立案侦查、起 诉案件数量	数据	动态-是	裁判文书网	0	0	0
		历年机构内执业人员违反刑法被立 案侦查、起诉案件数量	数据	动态-是		0	0	0
法律责任认定	民事责任	历年因违规执业行为承担民事责任 案件数量	数据	动态-是	裁判文书网	0	0	0
	行政责任	历年行政处罚案件数量	数据	动态-是	行政处罚决定书	0	0	0

司法拍卖辅助机构信誉动态评价要素列项 ——经营业绩

说明1: 对态是要求最少3年业务数据,为突出机构优势,鼓励从机构成立起填报说明2:原则要求拍卖师和拍卖员必须填报,行政和辅助人员鼓励填报 说明3:金额单位为【万元】,精确到小数点后2位

二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态−必要性	具体信息	2016	2017	2018
机构业务量		历年评估项目数	数据	动态-是	房产	230	1266	593
		(以委托函中项目	数据	动态-是	土地	62	52	32
	评估项目数	数量为准)	数据	动态-是	其他	0	0	0
		历年各品类社会评	数据	动态-是	房产	230	1266	593
		估接受委托数量	数据	动态-是	土地	62	52	32
	证什 面 日 粉	(以委托函数量为	数据	动态-是	其他	0	0	0
	厅旧项目数	历年司法评估项目	数据	动态-是	房产	0	0	0
		数(以委托函中项	数据	动态-是	土地	0	0	0
		目数量为准)	数据	动态-是	其他	0	0	0
		历年各品类司法评	数据	动态-是	房产	0	0	0
		估接受委托数量	数据	动态-是	土地	0	0	0
		(以委托函数量为	数据	动态-是	其他	0	0	0
		历年评估总额	数据	动态-是		4429085.15	7890531	5384227.47
		历年各品类社会评	数据	动态-是	房产	1722430.8	4648498.62	1616694.73
		估总额	数据	动态-是	土地	2706654.35	3242032.38	3767532.74
	评估成交额	IT AND THE	数据	动态-是	其他	0	0	0
		历年各品类司法评	数据	动态-是	房产	0	0	0
		加平春丽矢可法计 估总额	数据	动态-是	土地	0	0	0
		口心恢	数据	动态-是	其他	0	0	0
机构业务收支	业务收入	历年主营业总收入	数据	动态-是		2273.93	1829. 33	2354. 19
		历年社会评估总主 营业务收入	数据	动态-是		2273. 93	1829.33	2354. 19
		历年司法评估总主 营业务收入	数据	动态-是		0	0	0
	运营支出	历年机构运营成本	数据	动态-是		1427. 21	1065. 47	1557.77
	净利润	历年营业净利润	数据	动态-是		37.4	23. 17	55.8
		历年司法评估业务 利润	数据	动态-是		0	0	0
机构纳税额度	机构纳税	历年增值税	数据	动态-是		104.08	78. 98	129.96
		历年营业税 (2018 年不计)	数据	动态-是		无	无	无
		历年所得税	数据	动态-是		14. 13	2, 65	6. 42

说明2:为了评价可法评估机构实力信誉,本评价体系采用大数据方法,聚合内外源数据,聚类关联评价项,从资质信誉、经营业绩和委托反馈等数据列项,对全景数据进行数据爬取、数据上报(机构填报)、第三方接口等形式款取。 说明3:根据前期调研和研究,机构信誉评价体系主要多为资质信誉(机构资信和人员资质)、经营业绩、委托反馈,在每个数据维度下列具体可量化评价程度。 说明4:本数据列项仅为预评价指标,仍需专家介入评估和关联多析对数据维度进行增量和扩展,补充和完善指标体系。 前期专家介入评估不限于数据可量化和可得性要求,可以完全依据专家自身经验,对司法评估机构的实力信誉评价要素,提出建设性意见。 说明5:此次数据:报之历年是要求最低 3年的数据。 说明6:布尔信为是或字,有或无,0或1、数据为具体数值(如1.23)或数值项(时间20181218);文本为文件内容或填报文字;多级选项为多级多类的 具体列项;综合为上述所有形式共同组合。

ter	/m	114 1-42 de	Miller March	Mile and the state of the section	22 At the de	224	2015	
_級	二级	指标粒度 成立时间	数据格式 数据	数据形态和必填项 静态-是	具体信息	2016	2017	
	机构运营资质		-,,			+		
	7013ABAA	运营资质类型	选项	静态-是				答)
		社会信用代码	数据	静态-是				91310120630470824N
		机构注册资金	数据	静态-是	单位: 万元			20
机构其种种份	机构运营资质 机构运营资质 机构运营环境 从事评估业务人员配置 有人员建设 和构党务管理 保障职工权益 对外交流接口 机构流程管理				■完全所有权			
机构垄址建议		机构场所产权性质	选项	静态-是	■共有			租赁
	机构运营环境				■租赁			
					请具体列出			
		子公司或分部数量	数据	静态-是				有限公司标用开公司
		职工总人数	数据	静杰-是				2
		在职在岗人数	数据	静态-是				2
		房地产估价师人数	数据	静态-是				1
		土地估价师人数	数据	静态-是				•
		土地登记代理人人数	数据	静态-是				
		资产评估师人数	数据	静态-是				
	直	房地产经纪执业资格人数	数据	静态-是				
		二手车鉴定评估师人数	数据	静态-是				
机构人员建设		造价工程师人数	数据	静态-是				
		专职从事司法评估业务人数	数据	静态-是				
		专家顾问人数 (含返聘)	数据	静态-是				
		从事司法评估业务人员所占比例	数据	静态-是				
		硕士及以上 (含硕士) 比例	数据	静态-是				3
		本科及以下(含本科)比例	数据	静态-是				97
		高级职称所占比例	数据	静态-是				3
		中级职称所占比例	数据	静态-是				45
		初级职称及以下所占比例	数据	静态-是				52
	机构党务管理	是否具有党基层组织 (党支部)	布尔值	静态-是				尤
		中共党员人数(含预备党员)	数据	静态-是				
	保障职工权益	历年是否有劳保理论学习教育	布尔值	动态-是		有	有有	
		历年是否投保人员职业责任保险	布尔值	动态-是	NI An Art N. Art on GC -to te. N. Art	有	有	
	24 Al 2/2/27 lok 1-1	是否有微信公众号 是否有微博公众号	布尔值 布尔值	静态-是 静态-是	以机构为接口所有者为准		-	
1-1/1/1/1/1-1/1	利介文流接口	是否有	布尔伯	静态-是				
机构执业建设		机构内职责明确,有健全的企业经营管						76
		理制度(文件或手册)	文本	静态-是				友达规章制度
		机构具有健全的评估档案管理制度 , 并						
	机构流程管理	由专人负责保管, 流转具备完整的保管	文本	静态-是				公司股价档案管理规则
		记录链						
		机构具有收费管理制度,确保评估收费	文本	静态-是				
		符合规范				+	上海中地文件	备案
	机构社会任职	评估专业领域任职	选项	动态-是		上海房地产估价	上海房地产估 价协会会员单	上海房地产估价协会理事
	机构化云压环	计旧专业领域证据	九五十八	2012年7年		协会会员单位	份	单位
		历年主办、承办国际和国内重大评估专	tube &	-1		-	EZ.	-
	ĺ	題会议数量及列项	综合	动态-是		无	无	尤
	ĺ	历年承担研究评估类课题项目数量及列	综合	动态-是		无	无	Ŧ-
40.46c.dc.db.z4c2n	ĺ	项						
机构专业建设	机构公开成果		综合	动态-是	著作权	无	无	程質 上海友达土地房地产评估有限公司徐州分公司 有限公司徐州分公司 有限公司徐州分公司 有 有
	がい ムカルス木	历年期刊、著作、专利、商标成果数量	综合	动态-是	商标	无	无	
	ĺ	W. I. W. I. I. I. I. I. I. I. I. I. I. I. I. I.	综合	动态-是	专利授权	无	无	
	ĺ		综合	动态-是	发表论文	无	无	无
	ĺ	历年承担或参与评估领域类行业标准、	综合	静态-是		1		无
	A-12C-06-4-74-75	规范制定数量及列项	数据			mt.	-Ti	
	创新能力建设	历年创新研发投入经费 E たま利か可数以及か可機	-,,,,,,	动态-是		无	无	
		历年专利许可数以及许可费	数据	动态-是	1	无	无	兀

说明1:对态是要求最少3年业务数据,为突出机构优势,鼓励从机构成立起填报说明2:原则要求各类评估师必须填报,行政和辅助人员鼓励填报 说明3:金额单位为【万元】,精确到小数点后2位

二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态−必要性	具体信息	2016	2017	2018
机构业务量		历年评估项目数	数据	动态-是	房产	3401	1439	976
		(以委托函中项目	数据	动态-是	土地	35	10	9
		数量为准)	数据	动态-是	其他	0	0	0
		历年各品类社会评	数据	动态-是	房产	3401	1439	976
		估接受委托数量	数据	动态-是	土地	35	10	9
	评估项目数	(以委托函数量为	数据	动态-是	其他	0	0	0
	厅旧项目数	历年司法评估项目	数据	动态-是	房产	0	0	0
		数(以委托函中项	数据	动态-是	土地	0	0	0
		目数量为准)	数据	动态-是	其他	0	0	0
		历年各品类司法评	数据	动态-是	房产	0	0	0
		估接受委托数量	数据	动态-是	土地	0	0	0
		(以委托函数量为	数据	动态-是	其他	0	0	0
		历年评估总额	数据	动态-是		1851852	1763210	1334181
		E 左 夕 日 米 社 人 室	数据	动态-是	房产	1851852	1763210	1334181
		历年各品类社会评 估总额	数据	动态-是	土地	230437.14	598365.97	59665.63
	评估成交额	自心微	数据	动态-是	其他	0	0	0
		EFA BW JV II	数据	动态-是	房产	0	0	0
		历年各品类司法评 估总额	数据	动态-是	土地	0	0	0
		口心伙	数据	动态-是	其他	0	0	0
机构业务收支	业务收入	历年主营业总收入	数据	动态-是		5750191.97	8425646.64	6803234. 19
		历年社会评估总主 营业务收入	数据	动态-是		5750191.97	8425646. 64	6803234. 19
		历年司法评估总主 营业务收入	数据	动态-是		0	0	0
	运营支出	历年机构运营成本	数据	动态-是		5682966.36	8417104.14	6784821.64
	净利润	历年营业净利润	数据	动态-是		67225. 61	8542. 5	18412.55
		历年司法评估业务 利润	数据	动态-是		0	0	0
机构纳税额度	机构纳税	历年增值税	数据	动态-是		248123.43	416593.75	252055.05
		历年营业税(2018 年不计)	数据	动态-是		0	0	0
		历年所得税	数据	动态-是		7469. 51	0.0949	2045. 84

			司法评估	机构信誉动态评价要素列项	 ——委托反馈				
总明1:动态是要	求数据填报年限至少 3年						机构填写处		
二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态-必要性	具体信息	2016 2017		2018	
社会反馈	荣誉表彰	历年获国家级荣誉称号或表彰	综合	动态-是		无	无	无	
		历年获省(市)级荣誉称号或表彰	综合	动态-是	限定在评估领域, 请机构具体列项,并提供 证明文档材料	无	无	无	
		历年获区(县)、街道荣誉称号或 表彰	综合	动态-是		无	无	无	
		历年获行业协会表彰	综合	动态-是		无	无	无	
	信用等级	纳税信用等级	选项	动态-是	■ A ■ B ■ M ■ C ■ D	A	A	A	
亍业监管反馈	监管反馈	是否被列入经营异常名录	选项	动态-是	外部爬取,国家企业信用 信息公示系统	否	否	否	
		是否被列入严重违法失信企业名单 (黑名单)	选项	动态-是	外部爬取,国家企业信用 信息公示系统	否	否	否	
	会员义务	历年是否按时缴纳行业协会会费	选项	动态-是	评估协会提供				
		历年是否积极参加协会活动	选项	动态-是	评估协会提供				
5业协会反馈		历年是否遵守协会章程和协议行为	选项	动态-是	评估协会提供				
	承办法官反馈	历年被承办法官反馈不满意案件数 量	数据	动态-是			0 0		
	司法机关建议	历年司法建议数量	数据	动态-是	司法建议书		0 0		
引法反馈	当事人有效投诉	历年有效诉讼案件数量	数据	动态-是			0 0		
		历年有效投诉数量	数据	动态-是			0 0		
当事人反馈	刑事责任	历年机构违反刑法被立案侦查、起 诉案件数量	数据	动态-是	裁判文书网		0 0		
•		历年机构内执业人员违反刑法被立 案侦查、起诉案件数量	数据	动态-是			0 0		
去律责任认定	民事责任	历年因违规执业行为承担民事责任 案件数量	数据	动态-是	裁判文书网		0 0		
	行政责任	历年行政处罚案件数量	数据	动态-是	行政处罚决定书		0 0		

说明2:为了评价可法评估机构实力信誉,本评价体系采用大数据方法,聚合内外源数据,聚类关联评价项,从资质信誉、经营业绩和委托反馈等数据列项,对全景数据进行数据爬取、数据上报(机构填报)、第三方接口等形式款取。 说明3:根据前期调研和研究,机构信誉评价体系主要多为资质信誉(机构资信和人员资质)、经营业绩、委托反馈,在每个数据维度下列具体可量化评价程度。 说明4:本数据列项仅为预评价指标,仍需专家介入评估和关联多析对数据维度进行增量和扩展,补充和完善指标体系。 前期专家介入评估不限于数据可量化和可得性要求,可以完全依据专家自身经验,对司法评估机构的实力信誉评价要素,提出建设性意见。 说明5:此次数据:报之历年是要求最低 3年的数据。 说明6:布尔信为是或字,有或无,0或1、数据为具体数值(如1.23)或数值项(时间20181218);文本为文件内容或填报文字;多级选项为多级多类的 具体列项;综合为上述所有形式共同组合。

二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态和必填项	具体信息	2016	2017	2018
		成立时间	数据	静态-是	71112.5			
	机构运营资质	运营资质类型	选项	静态-是				
		社会信用代码	数据	静态-是				
		机构注册资金	数据	静态-是	单位: 万元			
机构基础建设					■完全所有权			
机构垄址建议	机构运营环境	机构场所产权性质	选项	静态-是	■共有			
	机构起音环规				■租赁			
					请具体列出			
		子公司或分部数量	数据	静态-是				
		职工总人数	数据	静态-是				
		在职在岗人数	数据	静态-是				
		房地产估价师人数	数据	静态-是				
		土地估价师人数	数据	静态-是				
	从事评估业务人员配	土地登记代理人人数	数据	静态-是		-	0	0
	置	资产评估师人数	数据	静态-是			2	2
		房地产经纪执业资格人数	数据	静态-是		-	0	0
In Male I. D. whom		二手车鉴定评估师人数	数据	静态-是		-	0	0
机构人员建设		造价工程师人数	数据	静态-是			0	0
		专职从事司法评估业务人数	数据数据	静态-是 静态-是			0	0
		专家顾问人数 (含返聘) 从事司法评估业务人员所占比例	数据 数据			-	0	0
		从事可法评估业务人贝所占比例 硕士及以上(含硕士)比例	数据 数据	静态-是 静态-是			0	0
		本科及以下(含本科)比例	数据				100	100
		高级职称所占比例	数据				0	0
		中级职称所占比例	数据	静态-是			100	100
		初级职称及以下所占比例	数据	静态-是			0	0
		是否具有党基层组织(党支部)	布尔值	静态-是			无	-
	机构党务管理	中共党员人数(含预备党员)	数据	静态-是			无	70
		历年是否有劳保理论学习教育	布尔值	动态-是			无	
	保障职工权益	历年是否投保人员职业责任保险	布尔值	动态-是			无	
		是否有微信公众号	布尔值	静态-是	以机构为接口所有者为准		无	
	对外交流接口	是否有微博公众号	布尔值	静态-是	54413731X-1/113 11731L		无	
机构执业建设	7471 20012	是否有专门对应公开网站网址	布尔值	静态-是			无	
机构从业建议		机构内职责明确, 有健全的企业经营管						
		理制度 (文件或手册)	文本	静态-是			有	有
		机构具有健全的评估档案管理制度 , 并						
	机构流程管理	由专人负责保管, 流转具备完整的保管	文本	静态-是			有	有
		记录链						
		机构具有收费管理制度 , 确保评估收费 符合规范	文本	静态-是			有	有
	机构社会任职	评估专业领域任职	选项	动态-是			无	Ŧ-
	小阳和江区田松	历年主办、承办国际和国内重大评估专					1	
		题会议数量及列项	综合	动态是			无	无
	ĺ	历年承担研究评估类课题项目数量及列	综合	动态-是			无	0 2 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
	ĺ	项						
机构专业建设	机构公开成果		综合	动态-是	著作权		无	
A TOTAL A	JUIS A JI MAK	历年期刊、著作、专利、商标成果数量	综合	动态-是	商标		无	
	1	The state of the s	综合	动态-是	专利授权		无	
	1		综合	动态-是	发表论文		无	尤
	ĺ	历年承担或参与评估领域类行业标准 、	综合	静态-是			无	无
	创新能力建设	规范制定数量及列项 历年创新研发投入经费	数据	动态-是			+	
	创新能力建议	历年创新研及投入经费 历年专利许可数以及许可费	数据	功念−是 动态−是			+	
	1	加干专刊计引数以及计引货	级1店	幼念⁻定		L	1	l .

说明1:对态是要求最少3年业务数据,为突出机构优势,鼓励从机构成立起填报说明2:原则要求各类评估师必须填报,行政和辅助人员鼓励填报 说明3:金额单位为【万元】,精确到小数点后2位

二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态−必要性	具体信息	2016	201	7 2018
机构业务量		历年评估项目数	数据	动态-是	房产		20	95
		(以委托函中项目	数据	动态-是	土地			
		数量为准)	数据	动态-是	其他			
		E E E E E E E E	数据	动态-是	房地产抵押、转让			
		历年各品类社会评 估接受委托数量	数据	动态-是	房地产税收			
		(以委托函数量为	数据	动态-是	房地产征收、征用			
	评估项目数	准)	数据	动态-是	土地			
	厅旧项目数	тр. /	数据	动态-是	其他			
		历年司法评估项目	数据	动态-是	房产			
		数(以委托函中项	数据	动态-是	土地			
		目数量为准)	数据	动态-是	其他			
		历年各品类司法评	数据	动态-是	房产			
		估接受委托数量	数据	动态-是	土地			
		(以委托函数量为	数据	动态-是	其他			
		历年评估总额	数据	动态-是			100000000	800000000
		历年各品类社会评	数据	动态-是	房地产抵押、转让			
			数据	动态-是	房地产税收			
		加牛吞帕矢性宏计 估总额	数据	动态-是	房地产征收、征用			
	评估成交额	111/2/100	数据	动态-是	土地			
			数据	动态-是	其他			
		历年各品类司法评	数据	动态-是	房产			
		估总额	数据	动态-是	土地			
			数据	动态-是	其他			
机构业务收支	业务收入	历年主营业总收入	数据	动态-是			200000.00	1050000.00
		历年社会评估总主 营业务收入	数据	动态-是				
		历年司法评估总主 营业务收入	数据	动态-是				
	运营支出	历年机构运营成本	数据	动态-是			250000	1150000
	净利润	历年营业净利润	数据	动态-是			(50000.00)	(100000.00)
		历年司法评估业务 利润	数据	动态-是				
机构纳税额度	机构纳税	历年增值税	数据	动态-是				
		历年营业税(2018 年不计)	数据	动态-是			5900	
		历年所得税	数据	动态-是				
							0	0

			司法评估	机构信誉动态评价要素列项				
说明1:动态是要:	求数据填报年限至少 3年						机构填写处	
二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态-必要性	具体信息	2016	2017	2018
社会反馈	荣誉表彰	历年获国家级荣誉称号或表彰	综合	动态-是			无	无
		历年获省(市)级荣誉称号或表彰	综合	动态-是	限定在评估领域, 请机构具体列项,并提供 证明文档材料		无	无
		历年获区(县)、街道荣誉称号或 表彰	综合	动态-是			无	无
		历年获行业协会表彰	综合	动态-是			无	无
	信用等级	纳税信用等级	选项	动态-是	■A■B■M■C■D		无	无
亍业监管反馈	监管反馈	是否被列入经营异常名录	选项	动态-是	外部爬取,国家企业信用 信息公示系统		无	无
		是否被列入严重违法失信企业名单 (黑名单)	选项	动态-是	外部爬取,国家企业信用 信息公示系统		无	无
	会员义务	历年是否按时缴纳行业协会会费	选项	动态-是	评估协会提供		无	无
		历年是否积极参加协会活动	选项	动态-是	评估协会提供		无	无
f业协会反馈		历年是否遵守协会章程和协议行为	选项	动态-是	评估协会提供		无	无
	承办法官反馈	历年被承办法官反馈不满意案件数 量	数据	动态-是			无	无
	司法机关建议	历年司法建议数量	数据	动态-是	司法建议书		无	无
引法反馈	当事人有效投诉	历年有效诉讼案件数量	数据	动态-是			无	无
		历年有效投诉数量	数据	动态-是			无	无
当事人反馈	刑事责任	历年机构违反刑法被立案侦查、起 诉案件数量	数据	动态-是	裁判文书网		无	无
		历年机构内执业人员违反刑法被立 案侦查、起诉案件数量	数据	动态-是			无	无
法律责任认定	民事责任	历年因违规执业行为承担民事责任 案件数量	数据	动态-是	裁判文书网		无	无
	行政责任	历年行政处罚案件数量	数据	动态-是	行政处罚决定书		无	无

说明2:为了评价可法评估机构实力信誉,本评价体系采用大数据方法,聚合内外源数据,聚类关联评价项,从资质信誉、经营业绩和委托反馈等数据列项,对全景数据进行数据爬取、数据上报(机构填报)、第三方接口等形式款取。 说明3:根据前期调研和研究,机构信誉评价体系主要多为资质信誉(机构资信和人员资质)、经营业绩、委托反馈,在每个数据维度下列具体可量化评价程度。 说明4:本数据列项仅为预评价指标,仍需专家介入评估和关联多析对数据维度进行增量和扩展,补充和完善指标体系。 前期专家介入评估不限于数据可量化和可得性要求,可以完全依据专家自身经验,对司法评估机构的实力信誉评价要素,提出建设性意见。 说明5:此次数据:报之历年是要求最低 3年的数据。 说明6:布尔信为是或字,有或无,0或1、数据为具体数值(如1.23)或数值项(时间20181218);文本为文件内容或填报文字;多级选项为多级多类的 具体列项;综合为上述所有形式共同组合。

二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态和必填项	具体信息	2016	2017	2018
	机构运营资质	成立时间	数据	静态-是				2001. 3. 21
	机构运出页灰	运营资质类型	选项	静态-是				一级
		社会信用代码	数据	静态-是				91310116703299547B
		机构注册资金	数据	静态-是	单位: 万元			200
1-11-44-1-439					■完全所有权			
机构基础建设		机构场所产权性质	选项	静态-是	■共有			租赁
	机构运营环境				■租赁			
					请具体列出			1
		子公司或分部数量	数据	静态-是				上海仲衡信银房地产评估 有限公司浙江分公司
							-	有限公司初江万公司
		职工总人数	数据	静态-是				25
		在职在岗人数	数据	静态-是			1	25
		房地产估价师人数	数据	静态-是				16
		土地估价师人数	数据	静态-是				0
		土地登记代理人人数	数据	静态-是				0
	从事评估业务人员配	至	数据	静态-是				0
	置	房地产经纪执业资格人数	数据	静态-是		+	1	0
			数据			+	+	0
机构人员建设		造价工程师人数	数据	静态-是				0
机构八贝姓以		专职从事司法评估业务人数	数据	静态-是				0
		专家顾问人数 (含返聘)	数据	静态-是				0
		从事司法评估业务人员所占比例	数据	静态-是				0
		硕士及以上(含硕士)比例	数据	静态-是				24%
		本科及以下(含本科)比例	数据	静态-是			-	76%
		高级职称所占比例	数据	静杰-是			-	4%
		中级职称所占比例	数据	静态-是				24%
		初级职称及以下所占比例	数据	静态-是				72%
		是否具有党基层组织 (党支部)	布尔值	静态-是			-	否
	机构党务管理	中共党员人数(含预备党员)	数据	静态-是				0
		历年是否有劳保理论学习教育	布尔值	动态-是		否	否	否
	保障职工权益	历年是否投保人员职业责任保险	布尔值	动态-是		否	否	否
		是否有微信公众号	布尔值	静态-是	以机构为接口所有者为准		H	否
	对外交流接口	是否有微博公众号	布尔值	静态-是	5A1019731X 11/11 11 11 131E			否
机构执业建设	7171 X DILLIS III	是否有专门对应公开网站网址	布尔值	静态-是				否
机构执业建议		机构内职责明确,有健全的企业经营管						
		理制度(文件或手册)	文本	静态-是				是
		机构具有健全的评估档案管理制度 , 并						
	机构流程管理	由专人负责保管,流转具备完整的保管	文本	静态-是				是
		记录链						
		机构具有收费管理制度,确保评估收费	文本	静杰-是				是
	In It at A factor	符合规范						
	机构社会任职	评估专业领域任职	选项	动态-是		无	无	无
		历年主办、承办国际和国内重大评估专	综合	动态-是		无	无	无
		题会议数量及列项 历年承担研究评估类课题项目数量及列	•			_		
		历年承担研允计恒关床感项目 	综合	动态-是		无	无	无
			综合	动态-是	著作权	无	无	无
机构专业建设	机构公开成果		综合	动态-是	商标	无	无	无
		历年期刊、著作、专利、商标成果数量	综合	动态-是	专利授权	无	无	无
			综合	动态-是	发表论文	无	无	无
		历年承担或参与评估领域类行业标准 、			ANGA	76	76	
		规范制定数量及列项	综合	静态-是				无
	创新能力建设	历年创新研发投入经费	数据	动态是		无	无	无
	03///100/4/25/					无	无	无

说明1:对态是要求最少3年业务数据,为突出机构优势,鼓励从机构成立起填报说明2:原则要求各类评估师必须填报,行政和辅助人员鼓励填报 说明3:金额单位为【万元】,精确到小数点后2位

二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态−必要性	具体信息	2016	2017	2018
机构业务量		历年评估项目数	数据	动态-是	房产	6655	56	28
		(以委托函中项目	数据	动态-是	土地	0	0	0
		数量为准)	数据	动态-是	其他	0	0	0
		历年各品类社会评	数据	动态-是	房地产抵押、转让	6582	4	0
		,	数据	动态-是	房地产税收	69	36	17
		估接受委托数量	数据	动态-是	房地产征收、征用	0	0	0
	评估项目数	(以委托函数量为	数据	动态-是	土地	0	0	0
	计旧项日数	准)	数据	动态-是	其他	4	16	11
		历年司法评估项目	数据	动态-是	房产	0	0	0
		数(以委托函中项	数据	动态-是	土地	0	0	0
		目数量为准)	数据	动态-是	其他	0	0	0
		历年各品类司法评	数据	动态-是	房产	0	0	0
		估接受委托数量	数据	动态-是	土地	0	0	0
		(以委托函数量为	数据	动态-是	其他	0	0	0
		历年评估总额	数据	动态-是		1015658.08	485965.29	18879.71
			数据	动态-是	房地产抵押、转让	973430.5	4162.56	0
		历年各品类社会评	数据	动态-是	房地产税收	40911.58	13617.58	7585.47
		加中台丽英社安计 估总额	数据	动态-是	房地产征收、征用	0	0	0
	评估成交额	伯心砂	数据	动态-是	土地	0	0	0
			数据	动态-是	其他	1316	468185.15	11294.24
		历年各品类司法评	数据	动态-是	房产	0	0	0
		历中各品类可法许 估总额	数据	动态-是	土地	0	0	0
		10心砂	数据	动态-是	其他	0	0	0
机构业务收支	业务收入	历年主营业总收入	数据	动态-是		898.26	405.10	333.49
		历年社会评估总主 营业务收入	数据	动态-是		898.26	405.1	333.49
		历年司法评估总主 营业务收入	数据	动态-是		0	0	0
	运营支出	历年机构运营成本	数据	动态-是		378.82	298.65	137.55
	净利润	历年营业净利润	数据	动态-是		182.7	(148.02)	(52.71)
		历年司法评估业务 利润	数据	动态-是		0	0	0
机构纳税额度	机构纳税	历年增值税	数据	动态-是		53.9	24.31	20.01
		历年营业税 (2018 年不计)	数据	动态-是			_	
		历年所得税	数据	动态-是		24.74	0	0

			司法评估	机构信誉动态评价要素列项				
总明1:动态是要	求数据填报年限至少 3年					机构填写处		
二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态-必要性	具体信息	2016 2017 2018		
社会反馈	荣誉表彰	历年获国家级荣誉称号或表彰	综合	动态-是		无	无	无
		历年获省 (市)级荣誉称号或表彰	综合	动态-是	限定在评估领域, 请机构具体列项,并提供 证明文档材料	无	无	无
		历年获区(县)、街道荣誉称号或 表彰	综合	动态-是		无	无	无
		历年获行业协会表彰	综合	动态-是		无	无	无
	信用等级	纳税信用等级	选项	动态-是	■A■B■M■C■D	A	A	A
亍业监管反馈	监管反馈	是否被列入经营异常名录	选项	动态-是	外部爬取,国家企业信用 信息公示系统	否	否	否
		是否被列入严重违法失信企业名单 (黑名单)	选项	动态-是	外部爬取,国家企业信用 信息公示系统	否	否	否
	会员义务	历年是否按时缴纳行业协会会费	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
		历年是否积极参加协会活动	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
f业协会反馈		历年是否遵守协会章程和协议行为	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
	承办法官反馈	历年被承办法官反馈不满意案件数 量	数据	动态-是		0	0	0
	司法机关建议	历年司法建议数量	数据	动态-是	司法建议书	0	0	0
引法反馈	当事人有效投诉	历年有效诉讼案件数量	数据	动态-是		0	0	0
		历年有效投诉数量	数据	动态-是		0	0	0
当事人反馈	刑事责任	历年机构违反刑法被立案侦查、起 诉案件数量	数据	动态-是	裁判文书网	0	0	0
		历年机构内执业人员违反刑法被立 案侦查、起诉案件数量	数据	动态-是		0	0	0
法律责任认定	民事责任	历年因违规执业行为承担民事责任 案件数量	数据	动态-是	裁判文书网	0	0	0
	行政责任	历年行政处罚案件数量	数据	动态-是	行政处罚决定书	0	0	0

说明2:为了评价可法评估机构实力信誉,本评价体系采用大数据方法,聚合内外源数据,聚类关联评价项,从资质信誉、经营业绩和委托反馈等数据列项,对全景数据进行数据爬取、数据上报(机构填报)、第三方接口等形式款取。 说明3:根据前期调研和研究,机构信誉评价体系主要多为资质信誉(机构资信和人员资质)、经营业绩、委托反馈,在每个数据维度下列具体可量化评价程度。 说明4:本数据列项仅为预评价指标,仍需专家介入评估和关联多析对数据维度进行增量和扩展,补充和完善指标体系。 前期专家介入评估不限于数据可量化和可得性要求,可以完全依据专家自身经验,对司法评估机构的实力信誉评价要素,提出建设性意见。 说明5:此次数据:报之历年是要求最低 3年的数据。 说明6:布尔信为是或字,有或无,0或1、数据为具体数值(如1.23)或数值项(时间20181218);文本为文件内容或填报文字;多级选项为多级多类的 具体列项;综合为上述所有形式共同组合。

二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态和必填项	具体信息	2016	2017	2018
	机构运营资质							20050530 房地产一级资质
								房地产一级货换 91310104775790351Q
								200万元
机构基础建设								
	机构运营环境	机构场//// 仪压灰	地坝	₩心-定				■租赁
		フハコーハが楽し	MAT TEX	数 + 月				1家
	裁判国等的周							
		职工总人数	数据	静杰-是				25
			25.411					25
								19
								9
	从事评估业务人员配							2 2
								1
								0
机构人员建设								0
								3
								1
						+		000
						+		20% 20%
						+		20%
机构人员建设机构构业建设						+		8%
								4%
	机构告久符细	是否具有党基层组织 (党支部)		静态-是				是
	がいりた方日生							6人
	保障职工权益							是
						走	是	是 否
	对外交流接口							否
11 167 11 20 20	ATAT XBILIX II							是
70197人正定汉		机构内职责明确,有健全的企业经营管						是
			又本	₩心-定				走
	机构流程管理	由专人负责保管, 流转具备完整的保管	文本	静态-是				是
		机构具有收费管理制度,确保评估收费	文本	静态-是				是
	机构社会任职		选项	动态-是		地估价师与土地 登记代理人协会	杰任上海市房 地产估价师协	杨国诚为中国土地估价师 与土地登记代理人协会专 家
		历年主办、承办国际和国内重大评估专 题会议数量及列项	综合	动态-是		0	0	0
			综合	动态-是	3			1、不动产登记代理行业信 用评价体系研 2、上海市租赁住房租金评 估及相关问题研究
						<u> </u>		
			综合	动态-是	专利授权			
机构专业建设	机构公开成果		综合	劝态-是	发表论文	中生产型企业停 产停业损失评估 的再思考 2、关 于比较法中比较 价值权重求取方	评估估房参评关:对技价价的 人名 电子 化二二二二二二二二二二二二二二二二二二二二二二二二二二二二二二二二二二二	不动产登记代理行业信用评价体系研究
		历年承担或参与评估领域类行业标准 、 超高制定数是及列而	综合	静态-是				
	创新能力建设	规范制定数量及列项 历年创新研发投入经费	数据	动态-是		15万元	20万元	20万元
	53/8/1 BE/3 XE K	历年专利许可数以及许可费	数据	动态-是		10/1/6	20/3/6	20/1/0

说明1:对态是要求最少3年业务数据,为突出机构优势,鼓励从机构成立起填报说明2:原则要求各类评估师必须填报,行政和辅助人员鼓励填报 说明3:金额单位为【万元】,精确到小数点后2位

二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态−必要性	具体信息	2016	2017	2018
机构业务量		历年评估项目数	数据	动态-是	房产	71	64	310
		(以委托函中项目	数据	动态-是	土地	1	3	2
		数量为准)	数据	动态-是	其他			
		历年各品类社会评	数据	动态-是	房产	71	64	310
		估接受委托数量	数据	动态-是	土地	1	3	2
	评估项目数	(以委托函数量为	数据	动态-是	其他			
	月旧火口奴	历年司法评估项目	数据	动态-是	房产			
		数(以委托函中项	数据	动态-是	土地			
		目数量为准)	数据	动态-是	其他			
		历年各品类司法评	数据	动态-是	房产			
		估接受委托数量	数据	动态-是	土地			
		(以委托函数量为	数据	动态-是	其他			
		历年评估总额	数据	动态-是		840419	430248.4	409727.67
		历年各品类社会评	数据	动态-是	房产	737674	420389. 4	404423.67
		估总额	数据	动态-是	土地	102745	9859	5304
	评估成交额	旧心似	数据	动态-是	其他			
			数据	动态-是	房产			
		历年各品类司法评 估总额	数据	动态-是	土地			
		旧心侧	数据	动态-是	其他			
机构业务收支	业务收入	历年主营业总收入	数据	动态-是		827. 17	593.43	797. 5
		历年社会评估总主 营业务收入	数据	动态-是				
		历年司法评估总主 营业务收入	数据	动态-是				
	运营支出	历年机构运营成本	数据	动态-是		324. 2	163.93	271.92
	净利润	历年营业净利润	数据	动态-是		0.7	35. 73	8. 51
		历年司法评估业务 利润	数据	动态-是		0	0	0
机构纳税额度	机构纳税	历年增值税	数据	动态-是		6.18	1.67	48.5
	_	历年营业税(2018 年不计)	数据	动态-是		0	0	0
		历年所得税	数据	动态-是		0.14	0	0

			司法评估	机构信誉动态评价要素列项				
说明1:动态是要:	求数据填报年限至少 3年						机构填写处	
二級	三級	指标粒度	数据格式	数据形态−必要性	具体信息	2016 2017 201		
社会反馈	荣誉表彰	历年获国家级荣誉称号或表彰	综合	动态-是		0	0	0
		历年获省 (市)级荣誉称号或表彰	综合	动态-是	限定在评估领域, 请机构具体列项,并提供 证明文档材料	0	0	0
		历年获区(县)、街道荣誉称号或 表彰	综合	动态-是		0	0	0
		历年获行业协会表彰	综合	动态-是	_	0	0	0
	信用等级	纳税信用等级	选项	动态-是	■A■B■M■C■D	A	A	A
亍业监管反馈	监管反馈	是否被列入经营异常名录	选项	动态-是	外部爬取,国家企业信用 信息公示系统	否	否	否
		是否被列入严重违法失信企业名单 (黑名单)	选项	动态-是	外部爬取,国家企业信用 信息公示系统	否	否	否
	会员义务	历年是否按时缴纳行业协会会费	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
		历年是否积极参加协会活动	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
业协会反馈		历年是否遵守协会章程和协议行为	选项	动态-是	评估协会提供	是	是	是
	承办法官反馈	历年被承办法官反馈不满意案件数 量	数据	动态-是		0	0	0
	司法机关建议	历年司法建议数量	数据	动态-是	司法建议书	0	0	0
引法反馈	当事人有效投诉	历年有效诉讼案件数量	数据	动态-是		0	0	0
		历年有效投诉数量	数据	动态-是		0	0	0
当事人反馈	刑事责任	历年机构违反刑法被立案侦查、起 诉案件数量	数据	动态-是	裁判文书网	0	0	0
		历年机构内执业人员违反刑法被立 案侦查、起诉案件数量	数据	动态-是		0	0	0
法律责任认定	民事责任	历年因违规执业行为承担民事责任 案件数量	数据	动态-是	裁判文书网	0	0	0
	行政责任	历年行政处罚案件数量	数据	动态-是	行政处罚决定书	0	0	0

说明2:为了评价可法评估机构实力信誉,本评价体系采用大数据方法,聚合内外源数据,聚类关联评价项,从资质信誉、经营业绩和委托反馈等数据列项,对全景数据进行数据爬取、数据上报(机构填报)、第三方接口等形式款取。 说明3:根据前期调研和研究,机构信誉评价体系主要多为资质信誉(机构资信和人员资质)、经营业绩、委托反馈,在每个数据维度下列具体可量化评价程度。 说明4:本数据列项仅为预评价指标,仍需专家介入评估和关联多析对数据维度进行增量和扩展,补充和完善指标体系。 前期专家介入评估不限于数据可量化和可得性要求,可以完全依据专家自身经验,对司法评估机构的实力信誉评价要素,提出建设性意见。 说明5:此次数据:报之历年是要求最低 3年的数据。 说明6:布尔信为是或字,有或无,0或1、数据为具体数值(如1.23)或数值项(时间20181218);文本为文件内容或填报文字;多级选项为多级多类的 具体列项;综合为上述所有形式共同组合。

二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态和必填项	具体信息	2016	2017	2018
		成立时间	数据	静态-是	X 11 11.12			2004/12/2
	机构运营资质	运营资质类型	选项	静态-是				有限责任公司
		社会信用代码	数据	静态-是				91310116769662469Y
		机构注册资金	数据	静态-是	单位: 万元			300.00
40 45 Hr physical					■完全所有权			
机构基础建设	机构运营环境	机构场所产权性质	选项	静态-是	■共有			租赁
	机构运品环境				■租赁			
					请具体列出			0
		子公司或分部数量	数据	静态-是				0
								0
		职工总人数	数据	静态-是				18
		在职在岗人数	数据	静态-是				18
		房地产估价师人数	数据	静态-是				13
		土地估价师人数	数据	静态-是				2
	从事评估业务人员配	土地登记代理人人数	数据	静态-是				0
	置	资产评估师人数	数据	静态-是		+	+	2
		房地产经纪执业资格人数	数据	静态-是		+	+	0
10 16 1 El 34 10		二手车鉴定评估师人数	数据	静态-是		+	+	0
机构人员建设		造价工程师人数	数据	静态-是				0
		专职从事司法评估业务人数 专家顾问人数 (含返聘)	数据 数据	静态-是 静态-是		+	+	0
		及家顾问人数 (数据	静杰-是		_	+	0
		硕士及以上(含硕士)比例	数据数据	静态-是				0
		本科及以下(含本科)比例	数据	静态-是				75%
		高级职称所占比例	数据	静态-是			+	0
		中级职称所占比例	数据	静态-是			+	0
		初级职称及以下所占比例	数据	静态-是			+	0
		是否具有党基层组织(党支部)	布尔值	静态-是				否
	机构党务管理	中共党员人数(含预备党员)	数据	静态-是				0
	fortunate and the Ad	历年是否有劳保理论学习教育	布尔值	动态-是		有	有	有
	保障职工权益	历年是否投保人员职业责任保险	布尔值	动态-是		否		否
		是否有微信公众号	布尔值	静态-是	以机构为接口所有者为准		1	否
	对外交流接口	是否有微博公众号	布尔值	静态-是				否
机构执业建设		是否有专门对应公开网站网址	布尔值	静态-是				否
PALADAMA		机构内职责明确,有健全的企业经营管	文本	静态-是				/ 什. 从 氏 县 签 细 刺 座 、
		理制度 (文件或手册)	又华	 那心"疋				《估价质量管理制度》
	机构流程管理	机构具有健全的评估档案管理制度 , 并 由专人负责保管 , 流转具备完整的保管	文本	静态-是				《评估档案管理制度》
		记录链 机构具有收费管理制度,确保评估收费	文本	静态-是			有 否 无 无 无 无 无 无 无	《收费管理制度》
	In He VI A Jester	符合规范				-		
	机构社会任职	评估专业领域任职	选项	动态-是		无	尤	无
		历年主办、承办国际和国内重大评估专 题会议数量及列项	综合	动态-是		无	无	无
		历年承担研究评估类课题项目数量及列 项	综合	动态-是		无		无
机构专业建设	机构公开成果		综合	动态-是	著作权	无		无
かいはる正定区	がいりムカルス木	历年期刊、著作、专利、商标成果数量	综合	动态-是	商标	无		无
		WY TOWN THE STATE OF THE STATE	综合	动态-是	专利授权	无		无
			综合	动态-是	发表论文	无	无	无
		历年承担或参与评估领域类行业标准 、 规范制定数量及列项	综合	静态-是				无
	创新能力建设	历年创新研发投入经费	数据	动态-是		0	0	0
		历年专利许可数以及许可费	数据	动态-是		0	0	0

说明1:对态是要求最少3年业务数据,为突出机构优势,鼓励从机构成立起填报说明2:原则要求各类评估师必须填报,行政和辅助人员鼓励填报 说明3:金额单位为【万元】,精确到小数点后2位

二级	三级	指标粒度	数据格式	数据形态−必要性	具体信息	2016	2017	2018
机构业务量		历年评估项目数	数据	动态-是	房产	4	7	99
		(以委托函中项目	数据	动态-是	土地	0	0	0
		数量为准)	数据	动态-是	其他	0	0	0
			数据	动态-是	房地产抵押、转让	0	0	5
		历年各品类社会评	数据	动态-是	房地产税收	0	0	0
		估接受委托数量 (以委托函数量为	数据	动态-是	房地产征收、征用	0	0	0
	7年1年1年4年	准)	数据	动态-是	土地	0	0	0
	评估项目数	IE.	数据	动态-是	其他	4	7	94
		历年司法评估项目	数据	动态-是	房产	0	0	0
		数(以委托函中项	数据	动态-是	土地	0	0	0
		目数量为准)	数据	动态-是	其他	0	0	0
		历年各品类司法评	数据	动态-是	房产	0	0	0
		估接受委托数量	数据	动态-是	土地	0	0	0
		(以委托函数量为	数据	动态-是	其他	0	0	0
		历年评估总额	数据	动态-是		644890.28	933769.38	1098048.94
			数据	动态-是	房地产抵押、转让	0	0	68978
			数据	动态-是	房地产税收	0	0	0
		历年各品类社会评 估总额	数据	动态-是	房地产征收、征用	0	0	0
	评估成交额		数据	动态-是	土地	0	0	0
			数据	动态-是	其他	644890.28	933769.38	1020070.94
		E to to the work of	数据	动态-是	房产	0	0	0
		历年各品类司法评	数据	动态-是	土地	0	0	0
		估总额	数据	动态-是	其他	0	0	0
机构业务收支	业务收入	历年主营业总收入	数据	动态-是		26. 21	15. 44	788. 97
		历年社会评估总主 营业务收入	数据	动态-是		19. 2	6.41	788. 97
		历年司法评估总主 营业务收入	数据	动态-是		0	0	0.00
	运营支出	历年机构运营成本	数据	动态-是		33.69	23. 93	772. 98
	净利润	历年营业净利润	数据	动态-是		-7. 48	(8. 49)	15.99
	_	历年司法评估业务 利润	数据	动态-是		0	0	0.00
机构纳税额度	机构纳税	历年增值税	数据	动态-是		0.7	0	23.67
		历年营业税(2018 年不计)	数据	动态-是		0	0	0.00
		历年所得税	数据	动态-是		0	0	1.73

说明1:动态是要求	求数据填报年限至少 3年				机构填写处				
二級	三級	指标粒度	数据格式	数据形态−必要性	具体信息	2016	2017	2018	
社会反馈	荣誉表彰	历年获国家级荣誉称号或表彰	综合	动态-是		无	无	无	
		历年获省 (市) 级荣誉称号或表彰	综合	动态-是	限定在评估领域, 请机构具体列项,并提供 证明文档材料	无	无	无	
		历年获区(县)、街道荣誉称号或 表彰	综合	动态-是		无	无	无	
		历年获行业协会表彰	综合	动态-是		无	无	无	
	信用等级	纳税信用等级	选项	动态-是	■A■B■M■C■D	В	В	В	
亍业监管反馈	监管反馈	是否被列入经营异常名录	选项	动态-是	外部爬取,国家企业信用 信息公示系统	无	无	无	
		是否被列入严重违法失信企业名单 (黑名单)	选项	动态-是	外部爬取,国家企业信用 信息公示系统	无	无	无	
	会员义务	历年是否按时缴纳行业协会会费	选项	动态-是	评估协会提供	无	无	无	
		历年是否积极参加协会活动	选项	动态-是	评估协会提供	无	无	无	
5业协会反馈		历年是否遵守协会章程和协议行为	选项	动态-是	评估协会提供	无	无	无	
	承办法官反馈	历年被承办法官反馈不满意案件数 量	数据	动态-是		无	无	无	
	司法机关建议	历年司法建议数量	数据	动态-是	司法建议书	无	无	无	
引法反馈	当事人有效投诉	历年有效诉讼案件数量	数据	动态-是		无	无	无	
		历年有效投诉数量	数据	动态-是		无	无	无	
当事人反馈	刑事责任	历年机构违反刑法被立案侦查、起 诉案件数量	数据	动态-是	裁判文书网	无	无	无	
		历年机构内执业人员违反刑法被立 案侦查、起诉案件数量	数据	动态-是		无	无	无	
法律责任认定	民事责任	历年因违规执业行为承担民事责任 案件数量	数据	动态-是	裁判文书网	无	无	无	
	行政责任	历年行政处罚案件数量	数据	动态-是	行政处罚决定书	无	无	无	