

Stavebník: **Mgr. Ladislav Lüley**
Staré Dvory 73/5
020 61 Lednické Rovné
Slovenská republika

Datum: Listopad 2019

Zakázka č.: A1915

Stupeň: Dokumentace pro provádění stavby

Akce:
"Oprava RD Jeníčkova 14"

B. Souhrnná technická zpráva

B. Souhrnná technická zpráva

„Oprava RD Jeníčkova 14“

Dle přílohy č. 13 novely 405 z r. 2017 k vyhlášce 499/2006 Sb.

Příslušné body budou převzaty z projektové dokumentace pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení.

Obsah:

B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,
- b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,
- c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
- f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,
- g) ochrana území podle jiných právních předpisů,
- h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,
- i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,
- j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,
- k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,
- l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,
- m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,
- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,
- o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,
- b) účel užívání stavby,
- c) trvalá nebo dočasná stavba,
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,
- g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,
- h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,
- i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,
- j) orientační náklady stavby.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,
- b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

B.2.6 Základní charakteristika objektů

- a) stavební řešení,
- b) konstrukční a materiálové řešení,
- c) mechanická odolnost a stabilita.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

- a) technické řešení,
- b) výčet technických a technologických zařízení.

B.2.8 Zásady požární bezpečnostního řešení

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,
- b) ochrana před bludnými proudy,
- c) ochrana před technickou seizmicitou,
- d) ochrana před hlukem,
- e) protipovodňová opatření,
- f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury,
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,
- c) doprava v klidu,
- d) pěší a cyklistické stezky.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy,
- b) použité vegetační prvky,
- c) biotechnická opatření.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,
- b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,
- c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,
- d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,
- e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,
- f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

V případě, že je dokumentace podkladem pro společné územní a stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,
- b) odvodnění staveniště,
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,
- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,
- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,
- f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,
- g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,
- h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,
- i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,
- j) ochrana životního prostředí při výstavbě,
- k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,
- l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,
- m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,
- n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,
- o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Dům se nachází v zastavěném území k.ú. Horní Heršpice ve stabilizované ploše pro všeobecné bydlení.

Předmětem PD je především zateplení obvodových konstrukcí objektu. Mimo zateplení kontaktním zateplovacím systémem, a tedy snížení energetické náročnosti budovy, budou vyměněna stávající garážová vrata a bude zrušen sjezd do původní garáže, který neumožňuje a neumožňoval odstavení vozidla a místo rampy s nevyhovujícím sklonem bude zhotoveno schodiště, které přístup do sklepa zvenku opět umožní. Dále bude opraveno výměnou nevhodné venkovní schodiště do zahrady, kde bude přespádována plocha před dveřmi do sklepa, a bude obnoveno prosvětlení prostoru podkroví, kdy místo původního střešního okna, které bylo při opravě střechy v r. 2010 odstraněno, budou instalována 2 nová střešní okna. Dále bude opravena technická infrastruktura objektu a provedeny drobné dispoziční úpravy, které nezasahují do nosných konstrukcí.

Domek je situován v řadové zástavbě dvoupodlažních domků, obsahuje jednu bytovou jednotku, což je v souladu s využitím území jako stabilizovaná plocha pro všeobecné bydlení.

Pozemek je rovinatý napojený na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu.

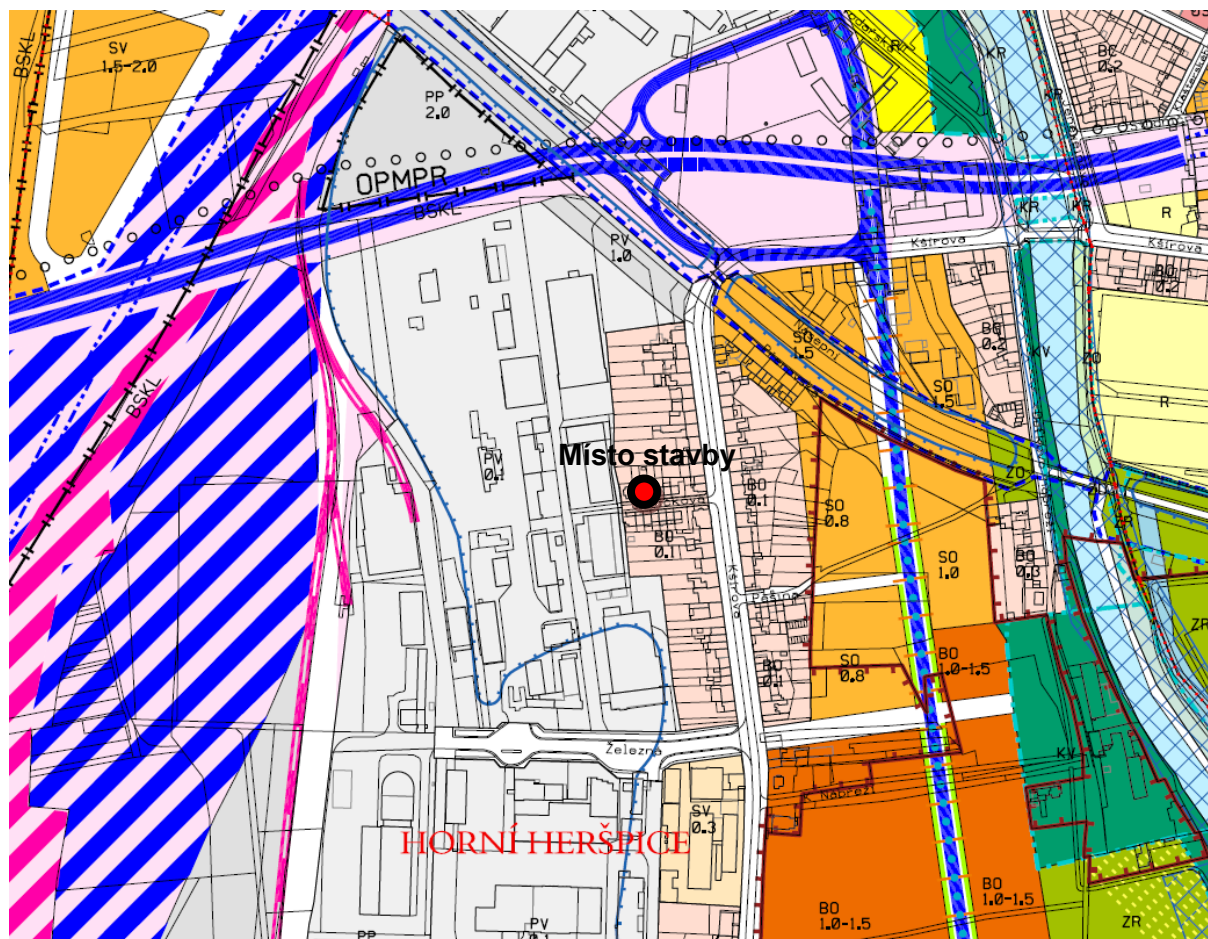
Těmito úpravami nedojde ke změně využití nebo charakteru území.

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Charakter stavby nevyžaduje územní rozhodnutí, veřejnoprávní smlouvu územní rozhodnutí nahrazující ani územní souhlas.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Dle územního plánu je pozemek vedený jako stabilizovaná plocha pro všeobecné bydlení (BO – podíl hrubé podlažní plochy pro bydlení je větší než 60%, ve stabilizovaných plochách musí být zachován charakter stávajících staveb pro bydlení). Stavebními úpravami nedojde ke změně využití území.





Stanovené záplavové území (§66 odst. 1 a 3 zákona č. 254/2001 Sb. O vodách, ve znění pozdějších předpisů)



Aktivní zóna záplavového území

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Stavba nevyžaduje výjimky ani úlevová řešení.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Charakter stavby nevyžaduje předložení DOSS.

Dokumentace oprav byla předložena k odsouhlasení majitelům sousedních parcel. Podmínky provádění zateplení z jejich parcel jsou zapracovány do dokumentace, jejich souhlas vyřídil stavebník.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

V průběhu zpracování PD proběhla prohlídka objektu za účelem zjištění stavu konstrukcí a upřesnění rozsahu stavebních prací, byly provedeny sondy za účelem zjištění materiálového řešení stropní konstrukce a skladeb podlah.

V původním domě jsou stropy trámové (v. trámu cca 200 mm), vyjma stropu mezi 1.PP a 1.NP, který je železobetonový (tl. 100 mm). V podkroví je podlaha prostoru o cca 55 mm níže než ve schodišti, tento schod bude zhotovením nové skladby zarovnan.

Skladby zjištěné v původním domě:

Pokoj (m.č. 12)

- Koberec	
- Korkové čtverce	1,5 mm
- OSB deska	27 mm
- PE fólie	
- Dřevěné desky	20 mm
- Dřevěné trámký	100 mm
- Dřevěné laťování	20 mm
- Betonový strop	
Tloušťka skladby	170 mm

Ložnice (m.č. 22)

- Koberec	
- Parkety	30 mm
- Dřevěné desky	20 mm
- Dřevěný rošt	50 mm
- Záklop	20 mm
- Trámový strop	
Tloušťka skladby	100 mm

Podkroví (m.č. 32)

- Koberec	
- Beton	60 mm
- Záklop	30 mm
- Trámový strop	
Tloušťka skladby	60 mm

V přístavbě jsou stropy tvořeny ocelovými I nosníky, do kterých jsou uloženy keramické desky Hurdis- nad 1.PP jsou desky uloženy přímo v ocelových nosnících kolmo na uliční stěnu, nad 1.NP v keramických patkách rovnoběžně s uliční stěnou.

Skladby zjištěné v přístavbě:

Kuchyně (m.č. 13)

- | | |
|--------------|-------|
| - PVC | |
| - Beton | 60 mm |
| - I + Hurdís | |

Pokoj (m.č. 24)

- | | |
|--------------|----------|
| - Koberec | |
| - Beton | 20-50 mm |
| - Suť | 0-125 mm |
| - Beton | 0-160 mm |
| - I + Hurdís | |

 Tloušťka skladby **180 mm**

g) ochrana území podle jiných právních předpisů,

Území není chráněno jinými právními předpisy.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Budova se nenachází v poddolovaném území.

Dle územního plánu města Brna je parcela ve stanoveném záplavovém území (§66 odst. 1 a 3 zákona č. 254/2001 Sb. O vodách, ve znění pozdějších předpisů). Nenachází se v aktivní zóně záplavového území.

Na parcelu se vztahuje „Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje“ schválený usnesením vlády ČR ze dne 21. prosince 2015 č. 1082, kde v příloze č. 1 „Popis cílů v rámci zvládání povodňových rizik“ je definováno dosažení „cíle 1: zabránění vzniku nového rizika a snížení rozsahu ploch v nepříjemném riziku“ mj. zohledňováním principů povodňové prevence v územně plánovací dokumentaci (ÚPD) obcí a při správních řízeních, zejména **nevytvářením nových ploch v nepříjemném riziku, nezvyšováním hodnoty majetku v plochách v nepříjemném riziku a případně změnou užívání území, vedoucí ke snížení rozsahu ploch v nepříjemném riziku.**

K výše uvedenému realizací stavby nedojde. Práce uvnitř domu jsou udržovacího charakteru, případně upravují konstrukce nevyhovujícím stávajícím požadavkům (sjezd do původní garáže, venkovní schody atp.)

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Zateplení východní a západní stěny zasáhne do sousedních pozemků. Podmínky provádění jsou zapracovány do PD, souhlas majitelů sousedních parcel vyřídil stavebník.

Odtokové poměry se nezmění, nedojde k navýšení odtokových ploch.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Stavba neobsahuje asanace ani demolice, kácení zeleně.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Stavba se nachází v zastavěném území, v půdorysu stávajícího objektu, pozemek není zemědělský půdní fond ani pozemek určený k plnění funkce lesa.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Objekt je napojen na stávající dopravní i technickou infrastrukturu, do tohoto řešení nebude zasahováno.

Vzhledem k charakteru rekonstrukce a typu užívání domu nespadá stavba pod vyhlášku č. 398/09 Sb. O technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Stavba není podmíněna jinou investicí

Se stavbou nesouvisí jiná investice

Předpokládaná lhůta výstavby:

Není v době zpracování PD známá

n)seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

Parcelní číslo:	430
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Horní Heršpice [612065]
Číslo LV:	279
Výměra [m2]:	79
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba	
Budova s č.p.:	Horní Heršpice [411809]; č.p. 395; rodinný dům
Vlastnické právo:	Mgr. Ladislav Lůley, Staré Dvory 73/5, 02061 Lednické Rovné Slovenská republika

**Sousední pozemky:**

Parcelní číslo:	426
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Horní Heršpice [612065]
Číslo LV:	10001
Výměra [m2]:	549
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	ostatní plocha
Způsob využití:	ostatní komunikace
Vlastnické právo:	Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

Parcelní číslo:	427
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Horní Heršpice [612065]
Číslo LV:	1066
Výměra [m2]:	159
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba	
Budova s číslem popisným:	Horní Heršpice [411809]; č.p. 424; rodinný dům
Vlastnické právo:	SJM Žižka Jiří a Žižková Jana, Jeníčkova 424/16, Horní Heršpice, 619 00 Brno
Parcelní číslo:	429
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Horní Heršpice [612065]
Číslo LV:	279
Výměra [m2]:	97
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	Zahrada
Způsob ochrany:	zemědělský půdní fond
Vlastnické právo:	Mgr. Ladislav Lůley, Staré Dvory 73/5, 02061 Lednické Rovné Slovenská republika
Parcelní číslo:	431
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Horní Heršpice [612065]
Číslo LV:	645
Výměra [m2]:	73
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba	
Budova s číslem popisným:	Horní Heršpice [411809]; č.p. 394; rodinný dům
Vlastnické právo:	Valešová Jaroslava, Dubová 638/7, Jundrov, 637 00 Brno, Vavrouch Miroslav, Strnadova 2376/11, Líšeň, 628 00 Brno
Parcelní číslo:	432
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Horní Heršpice [612065]
Číslo LV:	645
Výměra [m2]:	73
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	Zahrada
Způsob ochrany:	zemědělský půdní fond
Vlastnické právo:	Valešová Jaroslava, Dubová 638/7, Jundrov, 637 00 Brno, Vavrouch Miroslav, Strnadova 2376/11, Líšeň, 628 00 Brno

Údaje z ČÚZK – nahlížení do katastru ke dni 19. 11. 2019

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Stavebními pracemi nevznikne nové ochranné ani bezpečnostní pásmo.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o **opravu** dokončené stavby.

Jedná se o „řadový“ dům na ulici Jeníčkova postavený kolem roku 1930 o původních půdorysných rozměrech 6,0x6,4 m. V roce 1984 byla do dvora provedena podsklepená, přístavba kuchyně a koupelny, zastřešená terasou. Terasa byla v r. 2000 upravena na 2 nové pokoje ve 2. NP. V roce 2010 proběhla oprava konstrukce střechy opět na sedlovou se stálým spádem pro každou stranu.

Dům je založen na základových pasech z prostého betonu, svislé konstrukce jsou vyzděny z CPP, v případě přístavby nad 1.NP z tvarovek Ytong. Strop mezi 1.PP a 1.NP je železbetonový, nad dalšími podlažími jsou stropy trámové. V přístavbě jsou stropy z ocelových L profilů, mezi které jsou uloženy Hurdís desky. Krov je dřevěný s mezikroevní izolací z minerální vaty, střešní krytina je z keramických pálených skládaných tašek.

Dům měl původně stříšku nad vstupními dveřmi, která byla později doplněna na zádveří ocelovou konstrukcí, do které byly osazeny panely z copilitu, tato úprava však není zanesena do KN. Stavební práce tuto „předsíň“ zachovávají v původním rozsahu, bude vyměněno opláštění tak, aby vyhovovalo požadavkům normy ČSN 73 0540-2:2011 Tepelná ochrana budov- část 2: Požadavky.

Současný stav budovy odpovídá jejímu stáří, nosné konstrukce nevykazují viditelné poruchy ani nadměrné deformace. Obvodové stěny ani vnitřní dělicí příčky nevykazují trhliny či jiné poruchy, které by svědčily o nadměrném sedání objektu nebo jiných pohybech podloží. Vizuální prohlídkou objektu nebyly zaznamenány žádné poruchy nosných ani jiných konstrukcí objektu, které by signalizovaly přetížení stávajících průřezů.

b) účel užívání stavby,

Dům slouží pro bydlení.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o trvalou stavbu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Pro stavbu nebylo vydáno povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Charakter stavby nevyžaduje stanoviska DOSS.

Souhlasy majitelů sousedních domů, na jejichž pozemcích bude provedeno zateplení bočních stěn domu (východní a západní strana přístavby), zajistil stavebník a zařadí je do dokladové části PD, podmínky provádění, které byly stanoveny majiteli sousedních parcel, jsou v PD zapracovány.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,

Dům není chráněn dle jiných právních předpisů.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Kapacitní údaje, plošné ukazatele

- Celková řešená plocha místností dotčených stavbou: **182,16 m²**
- přehled původních užitných ploch:

Č.M.	ÚČEL MÍSTNOSTI	UP (m ²)	ČUP	TZ	K
01	CHODBA	1,19			1,19
02	SKLEP	3,73	3,73		
03	DÍLNA	5,25	5,25		
04	SKLEP	21,18	21,18		
05	SKLEP	16,33	16,33		
06	SCHODIŠTĚ	2,69			2,69

11	CHODBA	10,09			10,09
12	POKOJ	20,52	20,52		
13	KUCHYŇ	9,30	9,30		
14	KOUPELNA	6,75	6,75		
15	WC	1,15	1,15		
16	SPÍŽ	1,11	1,11		
17	SCHODIŠTĚ	5,52			5,52
21	CHODBA	1,75			1,75
22	LOŽNICE	11,38	11,38		
23	POKOJ	13,68	13,68		
24	POKOJ	8,83	8,83		
25	POKOJ	9,08	9,08		
26	SCHODIŠTĚ	4,95			4,95
31	CHODBA	2,09			2,09
32	PŮDA	25,59	25,59		
		182,16	153,88		28,28

- přehled nových užitných ploch:

Č.M.	ÚČEL MÍSTNOSTI	UP (m ²)	ČUP	TZ	K
01	CHODBA	1,30			1,30
02	SKLEP	3,73	3,73		
03	DÍLNA	5,04	5,04		
04	SKLEP	19,94	19,94		
05	SKLEP	17,06	17,06		
06	SCHODIŠTĚ	2,67			2,67
11	CHODBA	10,09			10,09
12	OBÝVACÍ POKOJ	19,84	19,84		
13	KUCHYŇ	17,64	17,64		
14	WC	1,80	1,80		
15	SCHODIŠTĚ	5,52			5,52
21	CHODBA	4,65			4,65
22	LOŽNICE	13,83	13,83		
23	KOUPELNA	5,80	5,80		
24	POKOJ	17,12	17,12		
25	WC	2,03	2,03		
26	SCHODIŠTĚ	4,97			4,97
31	SCHODIŠTĚ	2,33			2,33
32	POKOJ	18,48	18,48		
33	WC	4,85	4,85		
		178,69	149,83		28,86

Zastavěná plocha: 64,58 m²

Původní obestavěný prostor: 578,52 m³

Nový obestavěný prostor: 586,14 m³

Obestavěný prostor se mění v souvislosti ze zateplením obvodového pláště

Stavba tvoří jednu funkční jednotku.

h) základní bilance stavby - *potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,*

Do stávajícího hospodaření s dešťovou vodou nebude zasahováno.

Potřeby a spotřeby médií a hmot nebudou stavebními úpravami zásadně změněny.

Stavební práce nebudou mít vliv na množství a druhy odpadů a emisí.

Stavebními pracemi dojde ke změně třídy energetické náročnosti budov, viz samostatná příloha „Průkaz energetické náročnosti budov“ zpracovaná na základě poptávky stavebníka.

i) základní předpoklady výstavby - *časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,*

Předpokládaná lhůta výstavby:

Není v době zpracování PD známá

Stavba nebude členěna na etapy.

j) orientační náklady stavby.

Odhadovaná cena cca 3,1 mil. bez DPH.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - *územní regulace, kompozice prostorového řešení,*

Navržené řešení nezasahuje do umístění současných staveb na pozemku, stávajících urbanistických vazeb (přístupů a návazností) a požadavků stavebníka.

b) architektonické řešení - *kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.*

Tvarové řešení bude zachováno. Zateplení z minerální vaty a opětovné osazení střešních oken nebudou měnit vzhled a charakter domu, barva venkovní omítky bude provedena v odstínu shodném se stávajícím.

Sklepní místnost orientovaná směrem do ulice je přístupná garážovými vraty, ke kterým je z ulice vybetonovaný sjezd. Vzhledem ke sklonu sjezdu, který technicky nevyhovuje a neumožňuje využití pro odstavení vozidla, bude místnost, která je momentálně využívána jako sklep nadále využita jako sklep, pro ukládání sportovních potřeb (kola lyže), dětského kočárku a podobně. Garážová vrata budou demontována, otvor zúžen, přilehlá stěna zateplena a budou osazeny nové venkovní dveře. Nevyhovující sjezd bude vybourán, k novým dveřím bude zhotoveno venkovní schodiště s vhodným spádem a bude posunuta opěrná zídka, čist šířky sjezdu bude zasypána.

Stávající zádveří bude zatepleno „zevnitř“ z důvodu zachování hranice k sousednímu objektu, povrchové sklenění dílce (copilit) budou vyměněny za cemento-vláknité desky.

V podkroví, kde v současné době není střešní okno, neboť původní okno bylo zrušeno rekonstrukcí střechy v roce 2010. Pro prosvětlení prostoru budou osazena 2 nová střešní okna. Stávající kominický výlez ve střešní rovině směrem do dvora bude zachován.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Hlavní vstup do domu je z ulice Jeníčkovy ze zádveří v úrovni mezipodesty schodiště a je dále veden po jednom schodišťovém rameni do chodby v 1.NP. V této chodbě se nachází úložné prostory pro svrchní oděvy, vstup na WC a do obývacího pokoje, který je propojen s kuchyní. Všechna patra domu propojuje úsporné smíšené schodiště, do kterého nebude zasahováno.

Z kuchyně 1.NP vede do zahrady stávající „pororoštové“ schodiště, které bude nahrazeno novým v místě původního, tvořené ocelovými schodnicemi osazenými prefabrikovanými stupni, s vyhovujícím sklonem a prostorem přede dveřmi.

Ve 2.NP se nachází ložnice a pokoj, WC a koupelna se sprchou.

V podkroví bude nově doplněno WC a v podkrovní místnosti budou nově opět osazena střešní okna.

1.PP tvoří především skladovací prostory, včetně sklepní místnosti, která měla v minulosti zřejmě sloužit jako garáž, která je však kvůli nevyhovujícímu (nesjízdnému, příkrému) sjezdu využívána jako sklep. Garážová vrata budou demontována, otvor po nich zúžen a budou zde osazeny nové dveře, které budou zajišťovat možnost snést do sklepa věci, které by bylo obtížné přenášet hlavním vstupem

a po vnitřním schodišti. V ostatních prostorech domu budou kromě opravy vnitřních instalací provedeny dispoziční úpravy, které se nebudou dotýkat nosných konstrukcí, a nezmění provozní využití, ani požárně-bezpečnostní řešení objektu. V 1.NP bude k ploše kuchyně připojena stávající komora, ve 2. NP bude odstraněna nenosná příčka mezi pokoji ve dvorním traktu, z pokoje orientovaného do ulice bude oddělena koupelna, jejíž obvod bude tvořen nenosnými, lehkými (SDK) příčkami. Budou vyměněny konstrukce hrubých podlah, včetně provedení nových nášlapných vrstev. Součástí opravy je doplnění zateplení obvodového pláště, které je popisováno v jiných odstavcích této zprávy.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Vzhledem k charakteru stavebních úprav a typu užívání domu nespadá stavba pod vyhlášku č. 398/09 Sb. O technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Vzhledem k tomu, že původní dokumentace neexistuje a nové zaměření ani vizuální prohlídka objektu nemohlo poskytnout úplné informace o stavu a skladbě všech konstrukcí, je třeba při pracích postupovat obezřetně, přísně dodržovat všechny platné předpisy zajišťující bezpečnost a ochranu zdraví pracujících.

Při všech adaptačních pracích je třeba soustavně sledovat chování nosných konstrukcí a při jakýchkoliv známkách poruch (začínající drcení zdiva, vznik trhlinek apod.) adaptační práce přerušit, dle možnosti zajistit provizorně podepření (při dodržení bezpečnosti na staveništi) a konzultovat tyto skutečnosti se statikem.

Při adaptačních pracích je třeba zabránit přetěžování stávajících stropních konstrukcí stavebními materiály a necitlivým zásahům do nosných konstrukcí objektu nevhodným a nadměrným užíváním mechanizace.

Zjistí-li se při provádění adaptačních prací nové skutečnosti, které projekt nepředpokládal, musí o tom být informován projektant a projekt se případně musí dodatečně upravit či doplnit.

Stavba je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození, např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, zranění výbuchem a vloupáním. Během užívání stavby budou dodrženy veškeré příslušné legislativní předpisy.

Při všech stavebních pracích je třeba přísně dodržovat platné předpisy zajišťující bezpečnost a ochranu zdraví pracujících. Projektová dokumentace a realizace stavby musí odpovídat ustanovením zákona 309/2006 Sb. a dalším souvisejícím nařízením, především nařízením vlády č. 591/2006 a č. 592/2006 Sb.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

Podrobně zpracováno v „D.1.1 Architektonické a stavební řešení“ této dokumentace.

Stavební úpravy mají za cíl především zateplení stávajícího objektu. Bude zrušen nevyhovující sjezd do původní garáže, místo něj budou zřízeny schody a v podkroví budou opět umístěna střešní okna.

Dále bude upravena dispozice tak, aby vyhovovala požadavkům zadavatele. Budou vybourány některé stávající nenosné příčky a budou zhotoveny nové, lehké SKD dělicí příčky.

b) konstrukční a materiálové řešení,

Objekt vznikl v několika fázích výstavby. Původní objekt o půdorysu 6 x 6,4 m byl později alespoň ve dvou etapách rozšířen o přístavbu směrem do zahrady. Původní objekt i pozdější přístavba je založen na pásech z prostého betonu, svislé konstrukce původního objektu jsou zděné z CPP, stropy jsou trámové, v přístavbě z ocelových profilů, mezi které jsou osazeny keramické stropní Hurdís desky.

Krov je dřevěný s mezikrokevní izolací z minerální vaty, střešní krytinu tvoří keramické střešní tašky. Do tohoto řešení není v rámci PD zasahováno.

Pod stávající mezikrokevní izolace bude doplněna podkrokevní izolace z desek z čedičové vlny tl. 160 mm, celý objekt bude zateplen deskami z čedičové vlny tl. 160 mm.

Vstup z ulice ústí do nezatepleného zádveří, jehož nosná konstrukce je tvořena uzavřenými ocelovými profily čtvercového průřezu, výplně tvoří zdvojené skleněné dílce „copilit“. Nosná konstrukce bude zachována, výplňová konstrukce bude vyměněna za novou tvořenou na způsob dřevostavby, kdy mezi nosné profily bude vložena OSB dřevoštěpková deska, tepelná izolace bude vložena směrem dovnitř zádveří, ve dvou vrstvách, kdy jedna překryje ocelové sloupky. Vnitřní líc stěny bude tvořen jednostrannou SDK příčkou, pod desky opláštění bude vložena parotěsná fólie. Vnější líc bude obložen cemento-vláknitou deskou, například EQUITONE. Ze stejného materiálu bude tvořen odvětrávaný obklad soklu.

Stávající tepelná izolace tl. 40 mm na spodním líci stropu nad suterénem bude dle potřeby opravena, případně doplněna tam kde chybí a bude opatřena vrstvou vyztužené minerální omítky.

Dozdění otvoru po garážových vratech bude provedeno z keramických dílců zavázaných do kapes vysekaných ve stávajícím zdivu a z venku bude dozdivka zateplena nenasákavým XPS tl. 140 mm, který bude současně tvořit ochranu izolace proti zemní vlhkosti.

c) mechanická odolnost a stabilita.

V 1.PP bude zazděno stávající okno, které se momentálně nachází pod meziokenním pilířem 1. a 2.NP. Tento otvor bude zazděn a vedle bude vybourán nový po osazení ocelového překladu.

U rušeného nevyhovujícího sjezdu do původní garáže bude zaříznuta stávající opěrná zídka cca 300 mm pod terén a vybetonováno nové schodiště, které bude monolitické s posunutou opěrnou zídkou.

V 1.NP budou vybourány vstupní dveře, spolu se světlíkem z luxfer, pojistkové skříně a sloupku mezi nimi. Předpokládá se, že nad těmito otvory je jeden společný překlad, před zahájením bourání je tedy nutné tuto skutečnost ověřit a v případě zjištění odlišností konzultovat další postup s projektantem.

Ve 2.NP bude ve stěně posunut dveřní otvor. Po demontáži dveří a vyříznutí zárubní bude provedena dozdivka a osazení překladu, otvor bude přesekán až poté.

V podkroví jsou bourány 1 nové dveře v nenosné příčce a bude přisekán stávající dveřní otvor, oba budou upraveny po statickém zajištění - osazení překladu.

Konstrukce krovu byla v minulosti nahrazena novou, ve které nejsou dodatečně zachyceny vodorovné síly.

Stávající pozednice na uliční straně bude znovu ukotvena pásovinami ke konstrukci stropu 2.NP (při minulé opravě to zřejmě nebylo provedeno), pozednice na zahradní straně bude pomocí kotevních prvků (L-profilů – viz zámečnické výrobky) upevněna ke krokům.

Pozednice, bude táhly tvořenými dřevěnými hoblovanými fošnami staženy k čelům trámů stropu 2.NP.

Konstrukce krovu je mimo dvou vaznic uložených na štítové stěny a vestavek schodiště je uložen na vaznici vnášenou štítovými stěnami, a sloupkem založeným na dřevěnou bačkory, která stojí na „středové“ (původní dvorní obvodové) stěně. Je nutno přezkontrolovat zakotvení bačkory do nosného zdiva.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

Objekt je vytápěn plynovým kotlem, který zajišťuje současně ohřev teplé vody. Vytápění samotných místností 1.NP a 2.NP je prostřednictvím deskových radiátorů, 1.PP a podkroví vytápěno není, ačkoli podkroví, vzhledem k ukončenému rozvodu otopné vody nad podlahou, zřejmě vytápěno původně bylo. 1.PP nebude vytápěno ani po úpravách, podkroví vytápěno bude.

Vzhledem k nízkým tloušťkám podlah a nemožnosti zateplení podlahy ze spodní strany bylo pro zajištění kategorie podlahy alespoň "III. Méně teplé" dle ČSN 73 0540-2; Z1 navrženo podlahové vytápění elektrickou rohoží. Tato rohož není navržena pro pokrytí tepelných ztrát místností, tyto pokrývá vytápění otopnými tělesy.

Objekt je napojen na vodovod i kanalizaci, do stávajícího řešení, včetně přípojek nebude zasahováno. Dešťová voda je v současnosti z „uliční části“ střechy svedena do uliční jednotné kanalizace. Ze

„zahradní části“ střechy je svedena na terén s možností plnění zásobníku na vodu u stěny objektu pro využití na zalévání zahrady. Toto řešení bude zachováno, dešťová voda z uliční části střechy bude svedena do kanalizace, v zahradní části bude svedena dál od domů do místa zrušeného ocelového zahradního bazénku (2x4x1,5m), který bude odstraněn, výkop bude zavezen štěrkem a bude využit jako retenční a vsakovací objekt.

Splašková voda je napojena na stávající přípojku jednotné kanalizace.

Objekt bude napojen na stávající vodovodní přípojku, přes stávající vodoměr v suterénu objektu.

Objekt je napojen **přípojkou zemního plynu**. Vnitřní rozvod plynu je slouží pro připojení plynového kotle. **Vnitřní plynovod** bude vyměněn v rozsahu stávajícího rozvodu.

Napojení na NN je v současnosti zajištěno přes přípojkovou skříň na uličním průčelí objektu. Přípojková skříň bude v létě 2020 přesunuta na hranici parcely, do oplocení objektu. To je předmětem dokumentace „BRNO, Jeníčkova, st. Úprava NN, ze srpna r. 2019, zpracovatel EEIKA Brno, Kšírova 120, Stavebník EON Distribuce a.s. České Budějovice. PD stavebních uprav RD Jeníčkova 14 tento přesun neřeší a považuje jej za výchozí stav. Vnitřní rozvody NN budou napojen na tuto přípojkovou skříň.

b) výčet technických a technologických zařízení.

Projekt neřeší.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Stávající objekt má 2 nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví, bez garážového stání. Konstruktivní systém je smíšený. Dům tedy splňuje podmínky ČSN 73 0833 pro klasifikaci OB1 a tvoří jeden požární úsek. Realizací projektu se na tomto nic nezmění.

Zateplení stěn je navrženo z čedičové vaty s třídou reakce na oheň A1 dle ČSN EN 13501-1+A1.

Střechy rekonstruovaného domu a sousedních domů jsou odděleny požárními zídkami. Do tohoto řešení není zasahováno.

Realizací nedojde ke změně stávajícího PBR- objekt nebude rozdělen na požární úseky, nedojde ke změně jeho využití ani ke změně požárního zatížení.

Vzhledem k tomu, že stavebník nemá k dispozici původní PBR bylo zpracováno jako součást této PD. PBR tvoří samostatnou přílohu této PD, viz „*Požárně bezpečnostní řešení*“.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Do stávající spotřeby energií není v rámci PD zásadně zasahováno.

Realizací zateplení se předpokládá snížení spotřeby zemního plynu, kterým je dům vytápěn.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Hygienické požadavky jsou dány **vyhláškou č. 268/2009 Sb. „O technických požadavcích na stavby“**, kterou se stanovují požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb.

Požadavek ochrany zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí je dán § 22 všeobecnými požadavky, a to:

Stavba musí být navržena a provedena takovým způsobem, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech, zejména následkem:

- uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny,
- přítomnosti nebezpečných částic v ovzduší,
- uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících,
- nepříznivých účinků elektromagnetického záření,
- znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy,
- nedostatečného zneškodňování odpadních vod a kouře,
- nevhodného nakládání s odpady,

- h) výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích nebo na povrchu stavebních konstrukcí uvnitř staveb,
- i) nedostatečných tepelně izolačních a zvuko-izolačních vlastností podle charakteru užívaných místností,
- j) nevhodných světelně technických vlastností.

Větrání je zajištěno přirozené, otevíratelnými okny, vytápění kotlem na zemní plyn napojeným na soustavu deskových otopných těles. Stávající umělá osvětlovací soustava bude v plném rozsahu demontována a zhotovena nová. Dům je připojen na vodovod i kanalizaci- do tohoto řešení není zasahováno a bude ponecháno stávající, vnitřní rozvody těchto instalací budou v plném rozsahu demontovány a zhotoveny nově.

V domě nebude instalován žádný nový zdroj vibrací a hluku, který by mohl zhoršit současné hlukové poměry pro okolí. Do stávajícího řešení ochrany vnitřního prostředí před hlukem a vibracemi z venkovního prostředí nebude v rámci PD zasahováno.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Dle orientační mapy radonového indexu z podloží platí pro stavbu nízké radonové riziko. Do stávajícího řešení ochrany proti Radonu není zasahováno.



b) ochrana před bludnými proudy,

Do stávajícího způsobu ochrany před bludnými proudy není v rámci stavebních prací zasahováno.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

Objekt se nenalézá na poddolovaném území, nebo území se zvýšenou seizmickou aktivitou.

d) ochrana před hlukem,

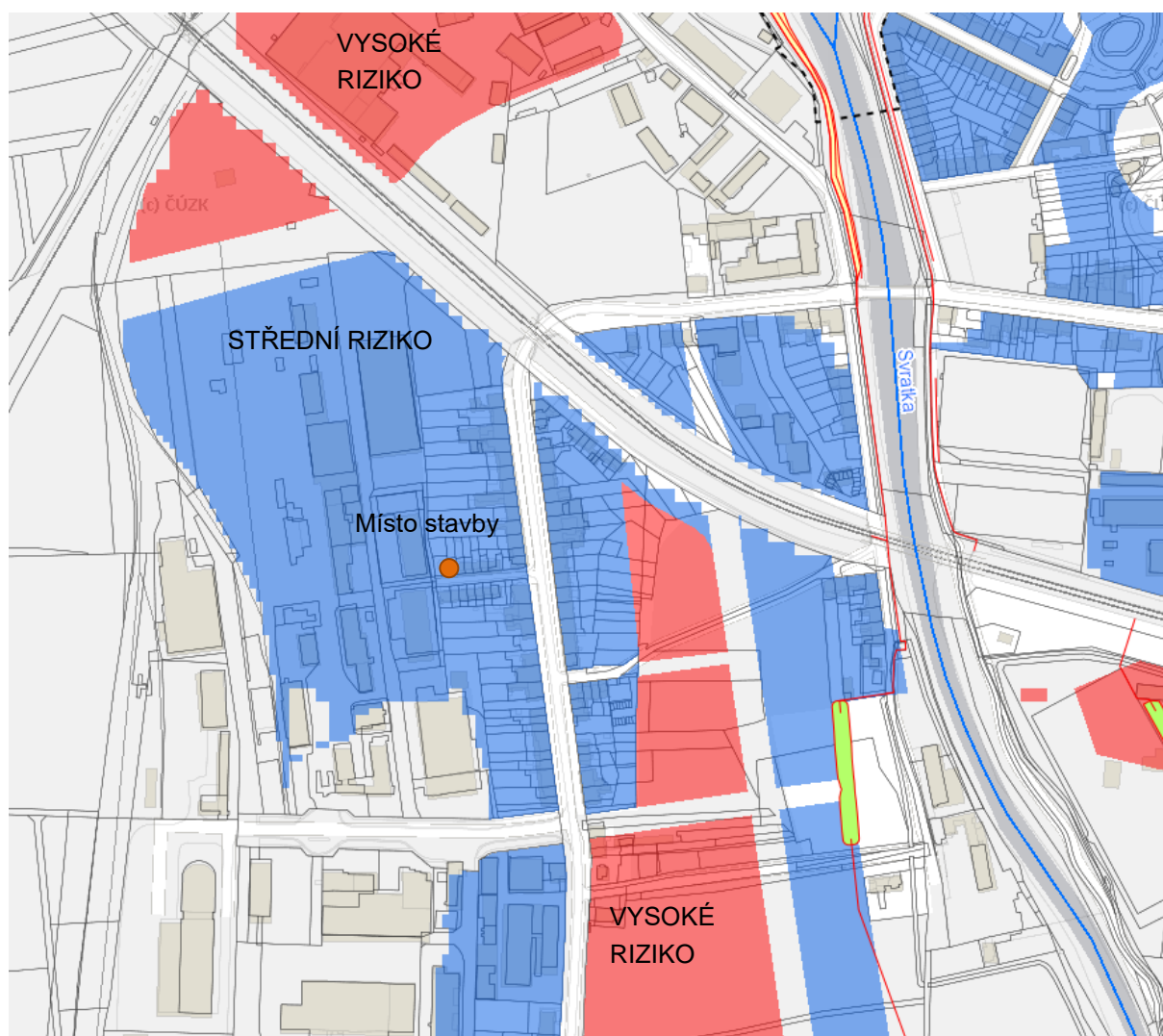
Do stávajícího řešení ochrany před hlukem z vnějšího prostředí není v rámci stavebních prací zasahováno.

e) protipovodňová opatření,

Dle územního plánu města Brna je parcela ve stanoveném záplavovém území (§66 odst. 1 a 3 zákona č. 254/2001 Sb. O vodách, ve znění pozdějších předpisů). Nenachází se v aktivní zóně záplavového území.

Na parcelu se vztahuje „Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje“ schválený usnesením vlády ČR ze dne 21. prosince 2015 č. 1082, kde v příloze č. 1 „Popis cílů v rámci zvládání povodňových rizik“ je definováno dosažení „cíle 1: zabránění vzniku nového rizika a snížení rozsahu ploch v nepříjemném riziku“ mj. zohledňováním principů povodňové prevence v územně plánovací dokumentaci (ÚPD) obcí a při správních řízeních, zejména **nevytváření nových ploch v nepříjemném riziku, nezvyšováním hodnoty majetku v plochách v nepříjemném riziku a případně změnou užívání území, vedoucí ke snížení rozsahu ploch v nepříjemném riziku.**

K výše uvedenému realizaci stavby nedojde.



Mapa nepříjemného rizika

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Objekt se nenalézá na poddolovaném území ani na území s výskytem metanu.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

V rámci stavebních prací nebudou zřizována nová napojení na technickou infrastrukturu.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Do stávajících napojení nebude v rámci stavebních prací zasahováno, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky tedy zůstanou původní.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

Dům je přímo přístupný z ulice Jeníčkovy, na tomto řešení se stavbou nic nemění.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Ulice Jeníčkova se napojuje na ulici Kšírovu, která napojením na ul. Kaštanovou umožňuje na sever příjezd do centra Brna, na jih potom na rychlostní komunikace E50 a E65. Samotná Kšírova zajišťuje přístup do Dolních Heršpic, případně přes ulici Sokolovu do Bohunic

Na ulici Kšírově je autobusová zastávka MHD, kde jezdí linky směr Hlavní nádraží, Bystrc, Modřice a Obrany.

Tohle stávající napojení na veřejnou infrastrukturu bude ponecháno stávající, stavební práce na něj nebudou mít vliv.

c) doprava v klidu,

Na parcele se nachází sjezd do původní garáže v 1.PP rodinného domu. Tento z důvodu nevhodného sklonu (dle ČSN 73 6058 je maximální sklon sjezdu 17% (~10°), stávající sklon sjezdu je 50% (~27°)) není využívám pro sjezd vozidel a původní garáž je využívána jako sklep, sjezd bude tedy zrušen a nahrazen vyhovujícím schodištěm.

Stavební úpravy se nedotýkají řešení dopravy v klidu. Skutečnost, že objekt byl vybaven garáží, která se ruší, na tuto skutečnost nemá vliv, neboť technické řešení sjezdu neumožňovalo a neumožňuje využití garáže pro odstavení vozidla. Parkování je možné jak podél ulice Jeníčkovy, tak na ulici Kšírově.

d) pěší a cyklistické stezky.

Neřeší se, chodníky jsou stávající a v rámci stavebních prací do nich není zasahováno.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,

Skladba rušeného sjezdu bude vybourána, jedna z opěrných zídek bude zaříznuta a ubourána cca 300 mm pod úroveň terénu. Bude zhotovena nová posunutá opěrná zídka pro nové schodiště, zbylý prostor bude zasypán.

b) použité vegetační prvky,

Do okolní vegetace nebude v rámci stavebních prací zasahováno, zůstává stávající.

c) biotechnická opatření.

Nejsou předmětem této dokumentace.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Ochrana životního a pracovního prostředí je realizována v procesu dodržováním provozního řádu k chodu zařízení a likvidaci látek.

Z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie platí náležitosti dle zákona č. 185/2001 Sb., „O odpadech“, v platném znění.

S odpady vzniklými během stavby bude nakládáno v souladu s platnou legislativou.

Při nakládání s nebezpečnými odpady je nutno dodržet § 6, § 16 zák. č. 185/2001 Sb., „O odpadech“ a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se zejména o vedení průběžné evidence odpadů. Původce je povinen nakládat s NO pouze na základě souhlasu věcně a místně příslušného orgánu státní správy.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

Stavební práce nebudou mít vliv na přírodu a krajinu.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Stavební práce nemají vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Ve vztahu k zákonu č.100/2001 Sb., O posuzování vlivů na životní prostředí a změně některých zákonů, v platném znění, záměr dle přílohy č. 1 zák. č.100/2001 Sb. nesplňuje podmínky I KATEGORIE (záměry vždy podléhající posouzení), ani KATEGORIE II (záměry vyžadující zjišťovací řízení).

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci, dle přílohy č. 1 k zákonu 76/2002 Sb.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Realizací stavby nevznikají nová ochranná ani bezpečnostní pásma.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Na stavbu nejsou kladeny zvláštní požadavky z hlediska ochrany obyvatelstva, realizací stavby žádné nové požadavky nevzniknou.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Staveniště bude zajištěno dodávkou elektrické energie a vody.

Dodavatel stavby si smluvně zajistí požadovaný odběr energií a dohodne detailní způsob staveništního odběru se stavebníkem, případně i příslušným správcem sítě.

b) odvodnění staveniště,

Stavební práce spočívají v zateplení domu, zrušení sjezdu k původní garáži a úpravě střechy. Odvodnění staveniště je tedy shodné s odvodněním domu.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Staveniště bude přístupné z ulice Jeníčkovy, která je napojena na ulici Kšírovu. S ohledem na povahu stavebních prací, bude většina materiálu na stavbu dopravována dodávkovými automobily. Stavební suť bude z místa staveniště transportována středně těžkými nákladními vozidly.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Pro zařízení staveniště bude využit prostor na parcele 340, případně 429.

Dočasné zařízení staveniště zřídí dodavatel stavby. Uvažuje se s využitím suterénu budovy pro kryté skládky a šatnování, a venkovní skládky na pozemku stavebníka v prostoru předzahrádky a zahrady. V případě krátkodobé nutnosti dočasného záboru veřejného prostranství (chodníku) projedná zhotovitel souhlas se zábořem a zajistí jeho úhradu.

Lešení bude umístěno na pozemku stavebníka a se souhlasem majitele sousedních pozemků na jejich pozemcích 431 a 432- požadavky na provádění na sousedních pozemcích jsou blíže specifikovány v bodě „i“ D.1.1.1 Technické zprávy.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Staveniště je od komunikace a chodníku odděleno plotem, nejprve stávajícím a po výměně novým. V době, kdy bude plot měněn, bude staveniště dočasně označeno výstražnou páskou a dočasným oplocením.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Pro zařízení staveniště budou využity výhradně pozemky stavebníka, tedy p.č. 430, na které stojí dům, a p.č. 429, tedy zahrada stavebníka. Parcela 430 je přímo přístupná z chodníku a pozemní komunikace, kde je předpokládán možný příjezd vozidel pro nakládání a vykládání materiálu.

Umístění zařízení staveniště a místa pro skladování materiálu budou vždy odsouhlasena stavebníkem.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Projekt neřeší.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Veškerý odpad vzniklý při jakékoliv činnosti je nutno separovat přímo u zdroje a takto vytříděný odvézt k recyklaci.

Povinností vyššího dodavatele stavby je zajistit manipulaci se vzniklými stavebními odpady v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., „O odpadech“ a o změně některých dalších zákonů, ve znění novelizovaných zákonů.

Vzniklý stavební odpad bude na místě tříděn a odvážen k dalšímu zpracování na recyklační lince. Betonové konstrukce a zdivo budou drceny na této lince, zpracováním železobetonu na recyklační lince dojde k oddělení železa a betonu. Beton a zdivo budou odděleně drceny na požadované frakce. Výztuž betonových desek zůstane oddělena od betonu. Recyklační linka po zpracování zdiva a betonu poskytne případným zájemcům drcený beton nebo zdivo k dalšímu využití na jiných stavbách. Materiál, který po svém rozdrobení nebude využit na stavbách bude uložen na skládce.

K povinnostem původce odpadů – dodavatele stavby, patří povinnost trvale nabízet odpady, jejichž využití nemůže sám zabezpečit, jiné oprávněné osobě. Z tohoto důvodu je nutné odpady třídit podle druhu a kategorií a zabezpečit odpady proti nežádoucímu znehodnocení, odcizení nebo nebezpečným únikem ohrožujícím životní prostředí.

Další povinností původce odpadů je vést evidenci odpadů. Dodavatel demoličních prací je povinen dokladovat uskladnění nebo jinou manipulaci s jednotlivými odpady.

Množství vzniklého odpadu se bude likvidován v souladu s následujícími předpisy:

- Zákon č. 185/2001 Sb., „O odpadech“, ve znění novely 225/2017 Sb.;
- Vyhl. č. 93/2016 Sb., „Vyhláška o Katalogu odpadů“;
- Vyhl. č. 383/2001 Sb., „O podrobnostech nakládání s odpady“, ve znění novel 387/2016 Sb. a 437/2016 Sb.;
- Vyhl. č. 94/2016 Sb., „Vyhláška o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů“.

Vzniklý odpad lze podle vyhl. č. 93/2016 Sb., zařadit do následujících tříd:

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Způsob likvidace
17 01 01	Beton	O	Recyklace
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O	Recyklace
17 02 01	dřevo	O	Recyklace
17 02 02	sklo	O	Recyklace
17 02 03	plast	O	Recyklace

17 02 04	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné	N	Skládkování
17 03 01	Asfaltové směsi obsahující dehet	N	Skládkování
17 04 02	Hliník	O	Recyklace
17 04 05	Železo a ocel	O	Recyklace
17 04 07	Směsné kovy	O	Recyklace
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 (...s obsahem azbestu) a 17 06 03 (Jiné ..., které jsou nebo obsahují nebezpečné látky)	O	Skládkování
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01 (...znečištěné nebezpečnými látkami)	O	Skládkování
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01 (...obsahující rtuť), 17 09 02 (...obsahující PCB) a 17 09 03 (...obsahující nebezpečné látky)	O	Skládkování

Poznámka:

O – odpady bez obsahu škodlivin

N – odpady se zbytkovým obsahem škodlivin

Kód druhu odpadu:

prvé dvojčíslí: skupina odpadů, např. 17 stavební a demoliční odpady

druhé dvojčíslí: podskupiny odpadů, např. 04 kovy

třetí dvojčíslí: druh odpadu, např. 05 železo

Upozorňujeme, že odpady, které budou z místa stavby odváženy (včetně např. zeminy a dalších stavebních odpadů), musí být předány oprávněné osobě dle par.12 odst.3 zákona o odpadech, jejíž oprávněnost si zhotovitel stavby předem ověří zjištěním identifikačního čísla zařízení k nakládání s odpady (IČZ) touto osobou provozovaného, které přiděluje krajský úřad. Tyto informace, včetně oprávněnosti této osoby přebírat konkrétní druhy odpadů, jsou dostupné ve veřejné části informačního systému Ministerstva životního prostředí na adrese isoh.mzp.cz („Registr zařízení a spisů“), případně u krajského úřadu. Původcem odpadu bude osoba, při jejíž činnosti odpad skutečně vznikl. V případě, že přepravce odpadu ze stavby není oprávněnou osobou, je za předání odpadu oprávněné osobě zodpovědný původce. Z hlediska evidence odpadů, kterou ze zákona vede původce i oprávněná osoba, byl v takovém případě odpad předán původcem přímo oprávněné osobě.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Případná zemina zbylá po srovnání terénu a vykopání základů pro novou opěrnou zídku a podlahu bude skládkována na pozemku stavebníka a následně použita k zasypání rušeného sjezdu. V prostoru zahrady bude zemina vykopaná v místě nové patky použita na zasypání jámy po vybourání původní patky.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) nespadá uvedená stavba do kategorie staveb, činností a technologií, které by bylo nutno posuzovat orgánem v působnosti Okresního úřadu nebo Ministerstva životního prostředí České republiky.

Pro uvedenou stavbu obecně platí ustanovení stavebního zákona, v kterém se požaduje, aby při stavební činnosti byly vyloučeny nebo omezeny negativní účinky stavby na životní prostředí. To znamená, že při stavební činnosti není možno zatěžovat okolí mimořádným hlukem, prachem a škodlivinami.

Prašnost ze stavby bude omezena dočasnými konstrukcemi a včasným odvozem stavebního odpadu. Na stavbě nebude spalován hořlavý stavební materiál, tento materiál bude ukládán na řízené skládce.

Stavební činnosti budou organizovány tak aby byly před chráněnými objekty v okolí budovy splněny hygienické imisní limity stanovené Nařízením vlády č. 272/2011 Sb. *O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací* v aktuálním znění.

Dle části třetí „*Hluk v chráněných vnitřních prostorech staveb, v chráněných venkovních prostorech staveb a chráněném venkovním prostoru*“, §11 „*Hygienické limity hluku v chráněných vnitřních prostorech staveb*“ odstavce 3) výše uvedeného NV, se hygienický limit maximální hladiny akustického tlaku A stanoví pro hluk šířící se ze zdrojů uvnitř objektu součtem základní maximální

hladiny akustického tlaku $A_{L_{max}}$ se rovná **40 dB** a korekcí přihlížejících ke druhu chráněného vnitřního prostoru a denní a noční době podle přílohy č. 2 k tomuto nařízení.

Příloha č. 2, korekce pro stanovení hygienických limitů hluku v chráněném vnitřním prostoru staveb:

Obytné místnosti	doba mezi 6.00 a 22.00 hodinou	0 ⁺⁾
	doba mezi 22.00 a 6.00 hodinou	-10 ⁺⁾

⁺⁾ Pro hluk z dopravy v okolí dálnic, silnic I. a II. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, kde je hluk z dopravy na těchto komunikacích převažující, v ochranném pásmu drah a pro hluk z tramvajových a trolejbusových drah se přičítá další korekce + 5 dB. Tato korekce se nepoužije ve vztahu ke chráněnému vnitřnímu prostoru staveb povolených k užívání k určenému účelu po dni 31. prosince 2005.

Chráněný vnitřní prostor

Maximální akustický tlak pro hluk šířící se ze zdrojů uvnitř objektu

Obytné místnosti **40; 35 dB (A)**

Dle §12 „hygienické limity hluku v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru“ odstavce 3) výše uvedeného nařízení vlády se hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A, s výjimkou hluku z leteckého provozu a vysokoenergetického impulsního hluku, stanoví součtem základní hladiny akustického tlaku $A_{L_{Aeq,T}}$ **50 dB** a korekcí přihlížejících ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době, které jsou uvedeny v tabulce č. 1 části A přílohy č. 3 k tomuto nařízení. Pro vysoce impulsní hluk se přičte další korekce -12 dB. V případě hluku s tónovými složkami, s výjimkou hluku z dopravy na pozemních komunikacích, dráhách a z leteckého provozu, se přičte další korekce -5 dB.

Příloha č. 3, část A, tabulka č. 1, korekce pro stanovení hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru:

Druh chráněného prostoru	Korekce [dB]			
	¹⁾	²⁾	³⁾	⁴⁾
Chráněný venkovní prostor staveb lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	-5	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	0	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostor	0	+5	+10	+20

Pro noční dobu se pro chráněný venkovní prostor staveb přičítá další korekce -10 dB, s výjimkou hluku z dopravy na železničních dráhách, kde se použije korekce -5 dB.

¹⁾ Použije se pro hluk z provozu stacionárních zdrojů a hluk ze železničních stanic zajišťujících vlakové práce, zejména rozřadování a sestavu nákladních vlaků, prohlídku vlaků a opravy vozů. Pro hluk ze železničních stanic zajišťujících vlakové práce, které byly uvedeny do provozu přede dnem 1. listopadu 2011, se přičítá pro noční dobu další korekce +5 dB.

²⁾ Použije se pro hluk z dopravy na dráhách, není-li dále uvedeno jinak, na silnicích III. třídy, místních komunikacích III. třídy a účelových komunikacích ve smyslu §7 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

³⁾ Použije se pro hluk z dopravy na dálnicích, silnicích I. a II. třídy a místních komunikacích I. a II. třídy v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se pro hluk z dopravy na dráhách v ochranném pásmu dráhy. Použije se pro hluk z dopravy na tramvajových a trolejbusových drahách vedených po silnicích I. a II. třídy a místních komunikacích I. a II. třídy.

⁴⁾ Použije se pro stanovení hodnoty hygienického limitu staré hlukové zátěže.

Chráněný venkovní prostor

Chráněný venkovní prostor ostatních staveb

denní doba

max. 55 dB(A)

noční doba

max. 45 dB(A)

Chráněný venkovní prostor

50 dB(A)

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Při zpracování tohoto provozního bezpečnostního předpisu bylo dbáno na to, aby jeho ustanovení byla v souladu s ustanoveními následujících obecně platných bezpečnostních předpisů zásadního významu:

- zákon č. 262/2006 Sb. Zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů
- 309/2006 Sb. zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) ve znění zákonů č. 362/2007 Sb., č. 189/2008 Sb., č. 223/2009 Sb., č. 365/2011 Sb., č. 375/2011 Sb., č. 225/2012 Sb. a č. 88/2016 Sb.;
- 591/2006 Sb. NAŘÍZENÍ VLÁDY ze dne 12. prosince 2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění novely 136/2016 Sb.;
- 362/2005 Sb. NAŘÍZENÍ VLÁDY o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- 378/2001 Sb. NAŘÍZENÍ VLÁDY, kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí, ve znění novely o1/c62/2002 Sb.;
- 495/2001 Sb. NAŘÍZENÍ VLÁDY, kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků
- 101/2005 Sb. NAŘÍZENÍ VLÁDY o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- 192/2005 Sb. Vyhláška, kterou se mění vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů

Tato legislativa stanovuje požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení při přípravě a provádění stavebních a montážních prací a při pracích s nimi souvisejících. Vyhláška se vztahuje na právnické a fyzické osoby, které provádějí stavební práce a jejich pracovníky.

Od ustanovení této legislativy je možné se odchýlit na nezbytně nutnou dobu v případě, kdy hrozí nebezpečí z prodlení při záchraně lidí nebo při likvidaci závažné provozní nehody /havárie/, pokud budou provedena nejnutnější bezpečnostní opatření. Další odchylky může povolit jen Český úřad bezpečnosti práce nebo Český báňský úřad. Návrh na odchylku, doložený potřebnými náhradními opatřeními k zajištění bezpečnosti práce, předkládá dodavatel stavební práce prostřednictvím příslušného inspektorátu bezpečnosti práce nebo obvodního báňského úřadu.

Investor zajistí před započítím stavebních prací koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a minimálně 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli ohlášení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce dle přílohy č. 4 NV 591/2006 Sb. Dále investor s koordinátorem zajistí dodržování plánu BOZP, s kterým budou seznámeni všichni dodavatelé stavebních prací na uvedené stavbě.

Na veškeré stavební a montážní práce bude zpracován zhotovitelem stavby podrobný technologický postup prací, který bude předložen koordinátorovi k odsouhlasení

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Vzhledem k charakteru úprav a typu užívání domu nespadá stavba pod vyhlášku č. 398/09 Sb. O technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

Vzhledem k rozsahu stavebních prací není požadováno úplné omezení dopravy v daném místě. Řešení staveniště musí být navrženo tak, aby byly dopady na dopravu a bezpečnost silničního provozu minimalizovány.

V případě částečného nebo úplného omezení dopravy budou zapotřebí nezbytně nutná dopravní opatření, a to např. řešení formou částečné uzavírky přilehlého jízdniho pruhu dotčené komunikace

sloužící pro nakládku a vykládku stavebního materiálu, manipulací s materiály, apod. a toto případné omezení bude provedeno svislým dopravním značením dle příslušných norem. Případné omezení budou stanovena a zabezpečena zhotovitelem stavby.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Je nutné splnit veškeré požadavky majitelů dotčených a sousedních pozemků (blíže specifikováno v bodě „i“ D.1.1.1 technické zprávy) a dodržení příslušných ochranných pásem. Respektovat ochranná pásma inženýrských sítí.

Za další bude nutno dodržet podmínky uvedené výše (zejm. dodržení limitů hlučnosti při provádění výstavby, likvidace odpadů,...).

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Předpokládané lhůta výstavby:

Není v době zpracování PD známá.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Projekt neřeší výstavbu nových vodohospodářských objektů. Do stávající dešťové kanalizace není zasahováno. Bilance odtokových poměrů se nemění.

V Brně, listopad 2019

Za kolektiv pracovníků a spolupracovníků
ATELIER / 2002, s.r.o.
Zachova 634/9
602 00 Brno

Ing. Zdeňka Dohnalová

Za správnost:

Ing. arch. Vladislav Vrána

Autorizovaný architekt, Osvědčení o autorizaci vydané Českou komorou architektů, autorizace zapsané pod pořadovým číslem 01 80 ke dni 7.12.1993.