



1-DISEÑO DE PERFIL VIAL Y MEJORAMIENTO DEL ESPACIO PÚBLICO EN AVENIDA ZAÑARTU



2-CONSTRUCCION EQUIPAMIENTO MULTIDEPORTIVO CANCHA PEDRO DEL RIO ZAÑARTU



3-CONSTRUCCION BOULEVARD CALLE LASTARRIA



4-CONSTRUCCION DE VIVIENDA EN ALTURA



5-CONSTRUCCION SEDE JUNTA DE VECINOS N°5



6-AMPLIACION DE VIVIENDAS



7-MEJORAMIENTO ACERAS Y CALZADAS

## PLAN MAESTRO DE REGENERACION URBANO HABITACIONAL RIBERA NORTE

NOMBRE DE LA INICIATIVA DE INVERSIÓN (IDI)	PLAZO AÑOS	MONTO M\$S
1 DISEÑO DE PERFIL VIAL Y MEJORAMIENTO DEL ESPACIO PÚBLICO EN AVENIDA ZAÑARTU	4	840
2 CONSTRUCCIÓN EQUIPAMIENTO MULTIDEPORTIVO CANCHA P.D.R.Z.	7	1.400
3 CONSTRUCCION BOULEVARD CALLE LASTARRIA	4	960
4 CONSTRUCCION DE VIVIENDA EN ALTURA	7	3.000
5 CONSTRUCCION SEDE JUVV N° 5 Y CENTRO COMUNITARIO	6	225
6 AMPLIACIÓN DE VIVIENDAS	4	1.800
7 MEJORAMIENTO DE ACERAS Y CALZADAS	5	750
8 CAPACITACIÓN EN ADMINISTRACIÓN DE CONDOMINIOS SOCIALES, EN POSTULACIÓN/FORMULACIÓN DE PROYECTOS SOCIALES Y DE RECICLAJE	1	20
9 COORDINACIÓN E IMPLEMENTACIÓN DE PLAN DE SEGURIDAD CIUDADANA CON ARTICULACIÓN MULTISECTORIAL	2	40
10 PLAN DE GESTIÓN DE MICROBASURALES CON INSTALACIÓN DE PUNTOS LIMPIOS Y BASUREROS	2	50
11 PROGRAMA DE CONTROL Y PROTECCIÓN DE MASCOTAS DOMÉSTICAS	2	25
12 REFORMULACIÓN DE LOS REGLAMENTOS DE COPROPIEDAD	2	50
13 RECUPERACIÓN AMBIENTAL HUMEDAL CHEPE	2	120
14 DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y HABITACIÓN DE NUEVAS ÁREAS VERDES CH	3	105
15 CONSTRUCCION ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTO COMUNITARIO ENLACES PUENTE LLAQUELEN	5	450
16 MEJORAMIENTO DE JUEGOS INFANTILES Y NUEVA SEDE DE JUVV SANTA MADRE DE DIOS.	3	225
17 ESTUDIO PARA DEFINICIÓN DE ZONAS E INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA EN PEDRO DEL RIO ZAÑARTU	3	85
18 RECUPERACIÓN Y EXTENSIÓN DEL PARQUE COSTANERA	5	180
19 IMPLEMENTACIÓN TELEVIGILANCIA CON SEGURIDAD VIAL	1	50
20 REDISEÑO Y HABITACIÓN DE EQUIPAMIENTO SOCIAL Y DEPORTIVO EN SECTOR CANCHA LA FRONTERA	7	700
21 HABITACIÓN PARQUE CERRO CHEPE	6	1.500
22 SOTERRAMIENTO LÍNEA FÉRREA EFE	3	250
23 MEJORAMIENTO DE LA ILUMINACIÓN PEATONAL/VEHICULAR	2	200
24 PAVIMENTACIÓN CALLES BALDOMERO SÁNCHEZ Y PASCUAL BINIMELIS	2	330
25 CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS SUMIDORES DE AGUAS LLUVIAS Y GRIFOS	2	250
26 MEJORAMIENTO DE CRUCES SOBRE LÍNEA FÉRREA EFE	2	90
27 SOTERRAMIENTO DE AVENIDA COSTANERA	2	
28 HABITACIÓN CIRCUITO HISTÓRICO-NATURAL CASCO HISTÓRICO, CERRO CHEPE, PARQUE COSTANERA Y CERRO CARACOL.	2	50
29 MEJORAMIENTO INFRAESTRUCTURA SANITARIA Y DE AGUAS LLUVIAS	2	350
30 MEJORAMIENTO DE ÁREAS VERDES EN LOS ESPACIOS PÚBLICOS DE LOS C. HABITACIONALES	2	200
31 REDISEÑO DE ÁREAS COMUNES INTERIORES Y EXTERIORES EN LOS EDIFICIOS DE LOS CH	3	105
32 PROGRAMA DE REGULARIZACIÓN NORMATIVA DE AMPLIACIONES DE CASAS Y EDIFICIOS	3	140
33 MEJORAMIENTO INTEGRAL DE VIVIENDAS	4	3.800
34 CONSTRUCCIÓN EN SITIO PROPIO Y ADQUISICIÓN Y HABITACIÓN DE TERRENOS PARA DEMANDA HABITACIONAL DE P.D.R.Z.	6	1.200
35 NORMALIZACIÓN DE TÍTULOS DE DOMINIO DE PROPIEDADES A NOMBRE DE SERVIU BIOBIO	3	100

SEREMI MINU REGIÓN DEL BIOBIO  
Representante Legal

COMITÉ REGENERACIÓN HABITACIONAL  
PEDRO DEL RIO ZAÑARTU  
Representante Legal

CONSULTORA ASGAM  
Representante Legal

ESTUDIO MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES URBANAS Y DE HABITABILIDAD DEL CONJUNTO HABITACIONAL RIBERA NORTE

PLAN MAESTRO DE REGENERACION URBANO HABITACIONAL RIBERA NORTE

CONTENIDO PLANTA EMPLAZAMIENTO, CORTE LONGITUDINAL, IMÁGENES REFERENCIALES

FECHA: 17-11-2021 ESCALA: INDICADAS NORTE:

DIBUJO: EQUIPO ASGAM

REVISÓ: BRUNO SALDAS R. - CRISTIAN BUSTOS E.

CONSULTORA:

EXTERMINO DE REGENERACIÓN URBANA Y HABITACIONAL  
CONSTRUCCION SUSTENTABILIDAD  
WWW.ASGAM.CL

LÁMINA: PMRN-1

1 de 1