



EM- 03 Funcionamiento Bajo Impacto

Información del Trámite

Documento a Obtener: AvisoTipo de Trámite: Apertura

NOTA: ESTOS CAMPOS SOLO SON REQUERIDOS PARA ESTABLECIMIENTOS QUE OPERARAN EN VIVIENDA

Artículo 37.- "Podrá destinarse una fracción de la vivienda, que no exceda del 20% de la superficie de ésta, para la operación de un establecimiento mercantil de bajo impacto distinto de los señalados en las fracciones I, II, III, V, VI, VII, X y XI del artículo 35, debiendo manifestarse esa circunstancia en el Aviso, sin que ello implique la modificación del uso del suelo, ni la autorización para la venta de bebidas alcohólicas.

Los establecimientos mercantiles que operen en las condiciones previstas en este artículo, deberán ser atendidos exclusivamente por miembros de la familia que habite en la vivienda de que se trate.

No podrán establecerse en los términos de este artículo, giros mercantiles que requieran para su operación grandes volúmenes de agua como los que presten servicios de lavandería, tintorería, lavado de vehículos, venta y distribución de agua embotellada".

Establecimiento mercantil de bajo impacto del Art. 35 de la Ley de Establecimientos Mercantiles excluidos para abrir por Art. 37

I. De hospedaje prestados por hospitales, clínicas médicas, asilos, conventos, internados y seminarios;
II. De educación de carácter privado en los niveles preescolar, jardín de niños, básica, bachillerato, técnica y superior;
III. De reparaciones mecánicas, hojalatería, pintura, eléctricas, electromecánicas, de lavado y/o engrasado, vestiduras, instalación de alarmas y/o accesorios similares de vehículos automotores;
V. De estacionamiento público;
VI. Alquiler de mesas de billar o líneas para boliche;
VII. Baños Públicos, masajes y gimnasios;
X. De lavandería y tintorería;
XI. Salones de fiestas infantiles;

Aclaración:

Cuando en el mismo inmueble se ubique más de una vivienda construida horizontal o verticalmente, se considerará sólo la superficie construida ocupada por la vivienda en que operará el establecimiento.

Manifiesto estar enterado de las condiciones impuestas por el Art. 37 de la Ley de Establecimientos Mercantiles

El establecimiento va funcionar en un máximo del 20% de la construcción y será operado por integrantes de la familia del interesado

Datos del Certificado de Zonificación de Uso de Suelo

NOTA: ESTOS CAMPOS SOLO SON REQUERIDOS PARA ESTABLECIMIENTOS QUE NO OPERARAN EN VIVIENDA

*Tipo de certificado: Seleccione un elemento

*Folio del certificado:

*Fecha de expedición del Certificado: DD/MM/YYYY

Datos del Interesado

Domicilio para Oír y Recibir Notificaciones y Documentos

*Calle:No. Exterior:

No. Interior:

*Delegación: Seleccione un elemento

*Colonia: Seleccione un elemento

*Código Postal: Seleccione un elemento

*Teléfono:

*¿El solicitante es persona física o moral?: Seleccione un elemento

Persona Física

NOTA: ESTOS CAMPOS SOLO SON REQUERIDOS PARA PERSONAS FISICAS

*Apellido paterno:Apellido materno:

*Nombre(s):

Asegúrese de escribir correctamente su correo

*Email:

Persona Moral

NOTA: ESTOS CAMPOS SOLO SON REQUERIDOS PARA PERSONAS MORALES

*Razón Social:

Escritura Pública del Acta Constitutiva

*Número del acta:Fecha del acta: DD/MM/YYYY

*Nombre notario:Número del notario:

*Entidad federativa notaría: Seleccione un elemento

Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y Comercio:

*Folio o Número:Fecha de Registro : DD/MM/YYYY

*Entidad federativa: Seleccione un elemento

Datos del Representante Legal

*Apellido paterno:Apellido materno:

*Nombre(s):

Asegúrese de escribir correctamente su correo

*Email:

Instrumento con el que acredita la representación

*Tipo de Instrumento: Seleccione un elemento

*Folio o Número:

*Nombre Notario:Número del Notario:

*Entidad Federativa Notaría: Seleccione un elemento

Nombre de los autorizados para oír y recibir notificaciones:

Nombre de los autorizados para realizar trámites y gestiones:

NOTA: ESTOS CAMPOS SOLO SON REQUERIDOS PARA PERSONAS NACIONALES

*Identificación oficial: Seleccione un elemento

*Folio de la identificación:

(Colocar el número que aparece al frente de su IFE)

Información de Migración

NOTA: ESTOS CAMPOS SOLO SON REQUERIDOS PARA PERSONAS EXTRANJERAS

*Nacionalidad: Seleccione un elemento

*Documento Migratorio: Seleccione un elemento

Información del Documento Migratorio

*Folio del Documento Migratorio:Fecha de vencimiento del documento migratorio: DD/MM/YYYY

*Actividad Autorizada a Realizar:

Establecimiento Mercantil

*Denominación o Nombre comercial:

*Calle:No. exterior:

No. interior:

*Entre la calle:Y la calle:

*Metros desde la esquina más cercana:Nombre de la calle mas cercana:

*Medidas del frente o frentes:Medidas interiores (ejemplo: 10 x 4 x 3):

*Orientación cardinal: Seleccione un elemento

(Indique hacia qué punto cardinal da la fachada de su negocio)

*Delegación: Seleccione un elemento

*Colonia: Seleccione un elemento

*Código Postal: Seleccione un elemento

*Teléfono:

*Superficie del local en Metros Cuadrados:Personas que trabajarán en el establecimiento:

Si no sabe cómo calcular el aforo de su negocio, consulte la página de inicio.

*Capacidad de aforo:

*Giro Mercantil: Seleccione un elemento

Especificar giro:

Si no sabe si su negocio requiere Vo. Bo. de Seguridad y Operación, consulte la pagina de inicio.

Visto Bueno de Seguridad y Operación:

NOTA: ESTOS CAMPOS SOLO SON REQUERIDOS PARA ESTABLECIMIENTOS QUE REQUIEREN VISTO BUENO DE SEGURIDAD Y OPERACIÓN

*Folio del Visto Bueno:Fecha del Visto Bueno: DD/MM/YYYY

*Vigencia del Visto Bueno: DD/MM/YYYY

*Director Responsable Obra:

*Número de registro del Director Responsable de Obra:Fecha expedición carnet del Director Responsable de Obra: DD/MM/YYYY

*Vencimiento registro del Director Responsable de Obra: DD/MM/YYYY

Documento de Propiedad o Posesión del Inmueble

*Tipo de Documento: Seleccione un elemento

Folio del Documento:

*Fecha del Documento: DD/MM/YYYY

Información Adicional del Establecimiento

*¿Operará videojuegos?: Seleccione un elemento

Si no sabe si su negocio requiere estacionamiento, consulte la pagina de inicio.

*¿Requiere estacionamiento?: Seleccione un elemento

*¿Comercializa agua purificada?: Seleccione un elemento