



DAMASCO

Gestão de Temporada

Short-stay Rental

Modelo de acomodação geralmente associado à plataforma de vendas AirBnB® e similares, com durações entre 1 e 90 noites. Nele, os locatários são tratados como “hóspedes” e requerem uma série de serviços, equipamentos e insumos que não aparecem em locações normais, tornando-o mais comparável ao funcionamento de um hotel.

Muitos proprietários ou investidores não têm disponibilidade de atender a essa demanda e procuram alguém que possa lidar com os hóspedes, mantê-los felizes e dispostos a retornar.

A Damasco oferece não apenas soluções de operação de unidades de STR, mas também toda uma série de itens auxiliares, do planejamento do espaço até reformas, adaptações e manutenção.

QUEM SOMOS

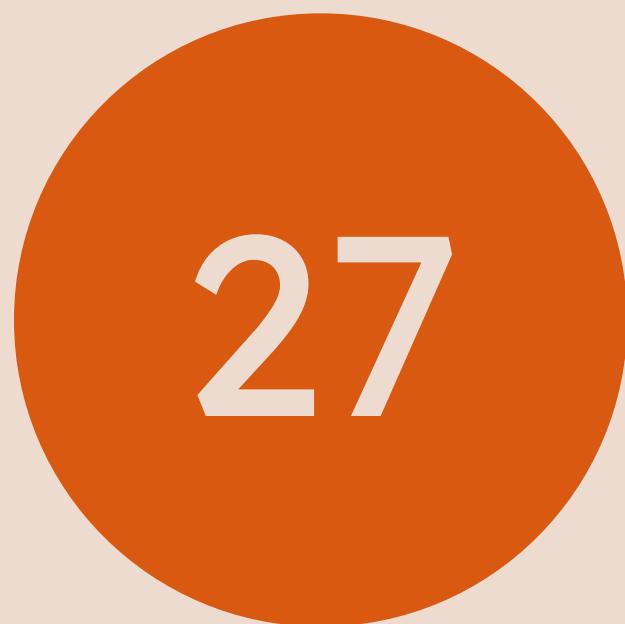


Somos três co-condôminos de um prédio multi-uso em Pinheiros. Como você, cada um de nós tomou a decisão de investir em STRs e lidou com os obstáculos individualmente, quebrou a cabeça e aprendeu com seus erros.

À medida em que fomos nos conhecendo pelos corredores do prédio, descobrimos sinergias e compartilhamos soluções. Desde então, resolvemos juntar esforços e galvanizar nossos métodos para oferecer o melhor serviço de gerenciamento de STRs: eficiente, inteligente e humano.

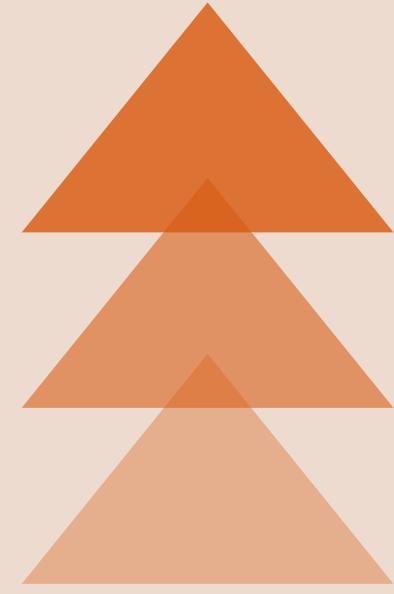
NOSSOS NÚMEROS

Número de imóveis administrados



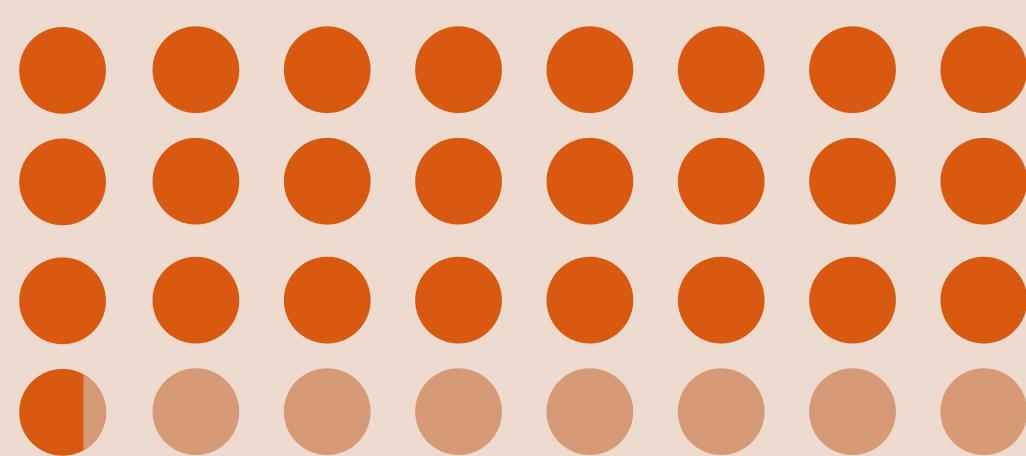
Anos atuando na plataforma

7



Taxa média de ocupação

77%



Nota média de avaliação

4,92



Com 430 avaliações

Anos consecutivos como **SUPERHOST**



PREPARAÇÃO

❖ Decoração

❖ Enxoval

❖ Limpeza

❖ Criação do anúncio na plataforma, com fotos profissionais e texto de vendas



ADMINISTRAÇÃO

► Serviço de higienização

- Limpeza da propriedade
- Troca de roupas de cama e banho
- Reposição de insumos como papel higiênico, pilhas de controle remoto, cápsulas de café, shampoo etc.

► Atendimento ao hóspede

- Recepção pela plataforma de vendas
- Organização de mensagens
- Ponto de apoio
- Informações úteis e básicas da propriedade
- Orientações turísticas e logísticas, em Português, Espanhol, Francês, Italiano e Inglês.

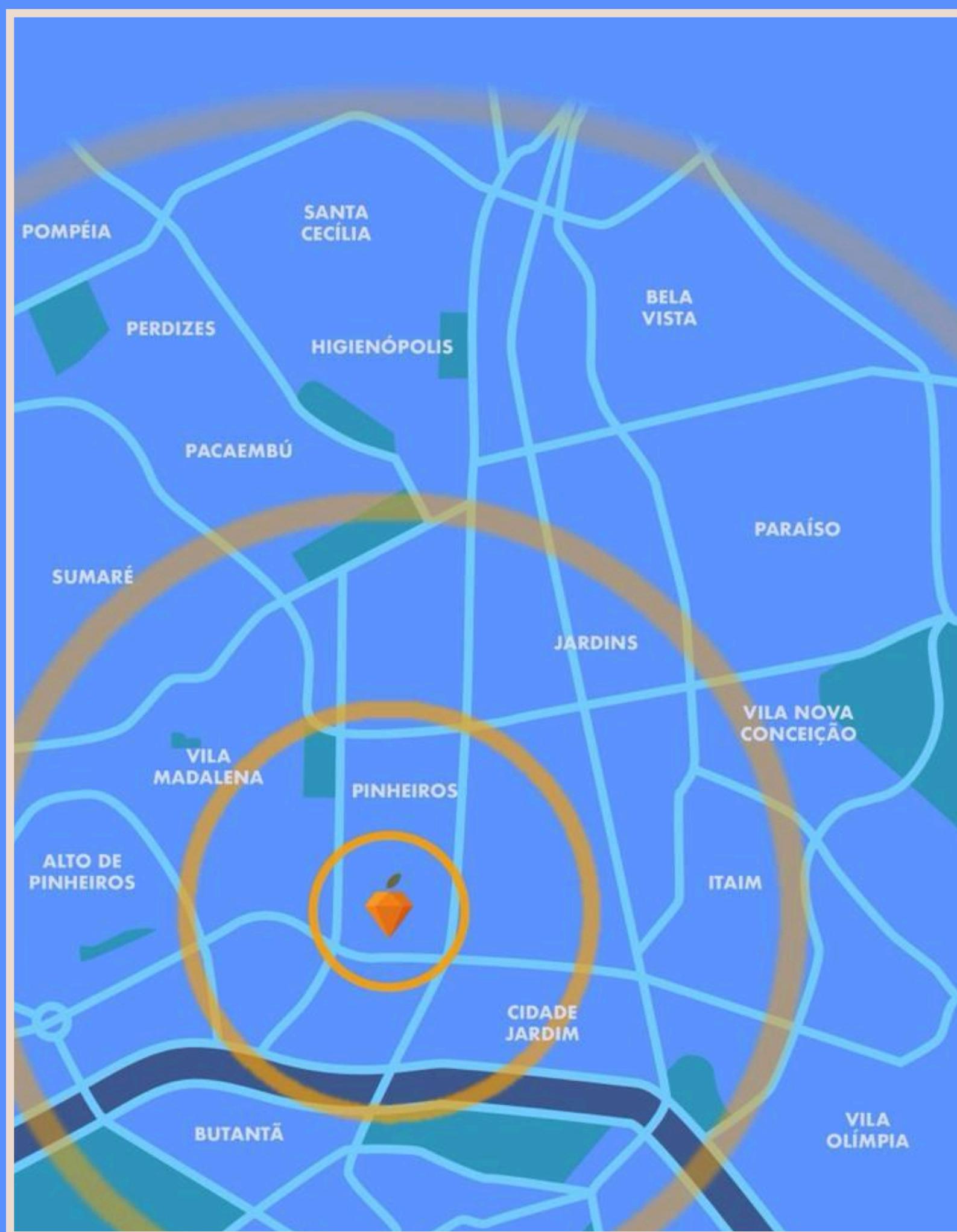
► Zeladoria

- Controle de danos
- Manutenção
- Reposição
- Acompanhamento de reparos.

FAÇA UM PACOTE
APENAS COM OS
SERVIÇOS QUE
PRECISA. NÓS
NOS ADAPTAMOS
AO SEU ESQUEMA.



ONDE OPERAMOS?



Nossa base de operações fica em **Pinheiros**. A partir dali, podemos acessar clientes locais com agilidade e eficiência.

ENTRE EM CONTATO
E VAMOS ENTENDER
A SUA NECESSIDADE.

TEMOS **CERTEZA** QUE
PODEMOS AJUDAR!

(11) 98416-7111

